

# Žádost o informace

Statutární město Ostrava  
magistrát – odbor investiční

OPRAVY	DOPLŮK	C. DOPLOU.
Kg	- 3 -05- 2017	
UKLADAN	POČET	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	C. J.	
	160/165490/17	

Statutární Město Ostrava  
Investiční odbor a Rada města  
MMO Nová radnice  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

V Ostravě, 28. 4. 2017

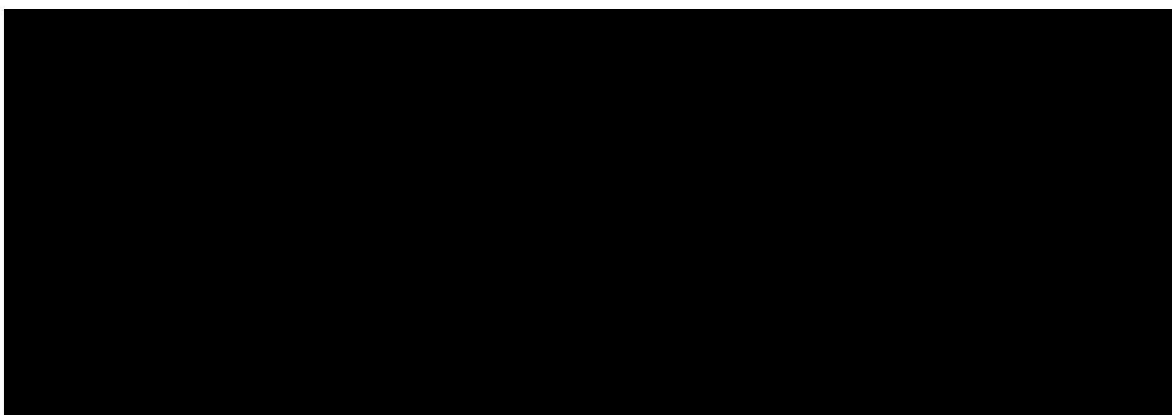
Dobrý den,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vás tímto žádám o poskytnutí následujících informací:

- 1) Jaké jsou výsledky stavebně technického průzkumu bytového domu 1390 na ulici Žofínská 13, který byl zadán radou města usnesením 05279/RM1418/76 dne 29.11. 2016?**

Ve smyslu § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány.

Informace žádám poskytnout **v elektronické formě** a zaslat na níže uvedenou e-mallovou adresu. Za jejich poskytnutí předem děkuji.



**Statutární město Ostrava**  
magistrát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/171204/17/OI 

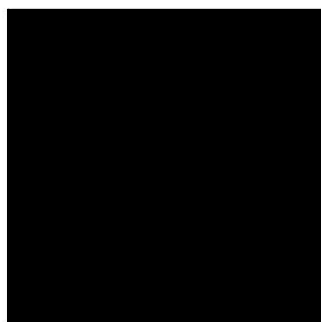
Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:



Datum: 04.05.2017

Vážený pane magistře,

k Vaší žádosti o informaci o výsledku odborného posouzení bytového domu na ul. Žofinská 13 v Moravské Ostravě Vám zasilám výňatek ze závěru „Zprávy o provedení odborného posouzení stavu bytového domu na ulici Žofinská č.13, Moravská Ostrava“, zpracovaného spol. MARPO s.r.o. v únoru 2017:

*„Prohlídkou fasád bylo konstatováno, že zejména na západním neomítaném štítě se vyskytuje velké množství poruch a to zejména trhlin, z nichž některé je nutno hodnotit za poruchy a trhliny staticky významné, které snižují statickou stabilitu minimálně části objektu. Jedná se zejména o rozvolněné nároží a celkové oslabení zdiva vlivem trhlin, nekvalitní, vyplavenou a zvětřalou maltou a vlivem poškození cihel. Trhliny na dalších fasádách pak již nebyly zaznamenány v takovém rozsahu, spíše ojediněle, ale jsou rovněž významné a to zejména na východní fasádě, kde vznikla svislá trhlina z důvodů chybějící vazby zdiva a šikmá trhlina ve štítě.*

*Venkovní omítky na objektu jsou v havarijním stavu, plošně poškozené, odpadávající, v některých případech může dojít také k odpadnutí materiálu z římsy. Veřejná komunikace na ulici Žofinská a rovněž další sousední pozemky, pak mohou být ohroženy tímto padajícím materiálem.*

*Prohlídkou vnitřních částí objektu byly zjištěny závady plynoucí z absence hydroizolací spodní stavby a to jak svislých, tak vodorovných. Při vydatných a delších deštích dochází k zatápnění suterénních prostor, maximum bylo do výše 750mm. Omítky a celý prostor včetně nosných prvků stropu jsou silně poškozeny vlhkostí.*

*Dále byly zjištěny statické poruchy klenutých nadpraží nad dveřními otvory a ve stropěch NP byly zjištěny poruchy a trhliny zejména v místech ocelových stropních nosníků, kdy došlo k rozpraskání povrchu omítek na rozhraní nosníků. Svislé trhliny ve zdivu byly zjištěny u většiny vnitřních koutů v místě napojení obvodové a štítové stěny.*

*Již v roce 2008 byla na tento objekt zpracována dokumentace na odstranění objektu z důvodů dlouhodobé zanedbanosti nejen exteriérů, ale také interiérů a zejména technického vybavení. Stav, který byl před cca 8-9 lety zdokumentován, se nadále zhoršuje a případná rekonstrukce tohoto objektu by si vyžádala poměrně vysoké náklady. V rámci rekonstrukce by bylo nutné uvažovat s kompletní výměnou veškerého technického vybavení stavby (vnitřní rozvody elektro, plynu vody, topení, kanalizace, včetně zřízení nového zdroje nebo*

zdrojů tepla), veškeré vnitřní povrchy (omítky, podlahy, obklady), pokud uvažujeme se zachováním současných dispozic standardu bytů 1+1. V případě změny dispozic by se jednalo prakticky o vybourání všech vnitřních nenosných konstrukcí.

Vzhledem k výskytu zjištěných poruch by bylo nutné objekt alespoň částečně staticky zajistit (sešití trhlin, jejich vyinjektování, přezdění nároží, přezdění poškozeného zdiva apod.

Dále je nutno provést opatření proti pronikání vlhkosti do objektu a zejména zatápění objektu při vydatných deštích, což by si vyžádalo rozsáhlé a náročné stavební úpravy – např. vybudování tlakové hydroizolační vany, včetně podřezání objektu....

V rámci případné rekonstrukce je nutné uvažovat s opravou klempířských prvků střechy s novou střešní krytinou, vyspravením kominů a opravou dřevěného krovu.

Z nevyhovujících tepelně technických požadavků celého objektu a z platnosti současných norem v této oblasti, pak dále vyplývá nutnost zateplení celého objektu tzn.fasád , vč.stropu nad posledním NP a stropem nad 1.NP, s výměnou podlahy nad nepodsklepenou částí 1.NP a včetně výměny všech výplní otvorů.

Při uvážení všech výše uvedených položek a to za předpokladu, že budou vyhovovat stropní konstrukce a také konstrukce krovu z hlediska požadavků současných norem zatížení a také zdravotního stavu, lze předpokládat náklady na opravu řádově 15 – 16 mil. Kč."

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Ing. Petr Čížek

. 60

