

02P 17

140

SMO/267043/15



Mgr. Denisa Belošovičová advokátka

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor ochrany životního prostředí

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
<i>[Signature]</i>	28 -07- 2015	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	2	
SK. ZN./LH.	Č. J.	
	mo/267043/15	

ev.č. ČAK 10610
 IČO: 71332201
 sídlo: Ostrava-Slezská Ostrava, Bohumínská 788/61, PSČ: 710 00
 mobil: +420 605 500 632
 e-mail: belosovicova@seznam.cz
 ID DS: uwjhzdt

Magistrát města Ostravy

28 -07- 2015

PODATELNA!!!

[Signature]

Magistrát města Ostravy
Odbor ochrany životního prostředí
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

V Ostravě dne 20.7.2015

Žádost o informace
podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane, vážená paní,

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 12.8.2008 Rozhodnutí – stavební povolení č.294/R/2008, sp.zn. ÚPSŘ/145/08/Žb, na základě žádosti

[Redacted] pro stavbu: Rodinné domy Koblov, SO-01 Rodinné domy, Ostrava-Koblov, ulice Na Tabulkách, které nabylo právní moci 10.9.2008 (dále jen „stavební povolení“), s tím, že stavba obsahuje soubor 12-ti řadových rodinných domů.

Po vydání stavebního povolení se stavebníkem stala společnost RYCHSTAV PPM s.r.o., IČO: 28589661, se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, V Zátíší 810/1, PSČ: 709 00. Od této společnosti jsem koupila rodinný dům v řadové zástavbě celkem 12-ti rodinných domů v Ostravě-Koblově, ulice na Tabulkách, který stavěla na základě stavebního povolení. Jde o rodinný dům č.p. 439 na pozemku parc.č. 1379/27, k.ú. Koblov, obec Ostrava, jehož jsem vlastníkem, resp. pozemku, na kterém se nachází.

Ve stavebním povolení je uvedeno: „...odpadní vody z jednotlivých rodinných domů budou odváděny do žump ...“. Avšak před dokončením stavby bylo stavební povolení změněno tak, že odpadní vody z jednotlivých rodinných domů budou odváděny do čistírny odpadních vod. Čistírna odpadních vod byla skutečně postavena a žumpy u jednotlivých rodinných domů postaveny nebyly. S ohledem na uvedené žádám o informaci, zda Váš vodoprávní úřad někdy rozhodoval o změně stavby před dokončení, tzn. o změně žump na čistírnu odpadních vod.

V souladu s § 15a zákona č.254/2001 Sb. – vodní zákon, tzn. pouze na základě ohlášení, Váš vodoprávní úřad vydal rozhodnutí označené jako „Sdělení k ohlášení stavby vodního díla č.7/12/VH/OS“ ze dne 7.3.2012, ve kterém je výslovně uvedeno, že „...souhlasí s ohlášenou stavbou vodního díla...“, tzn. se stavbou čistírny odpadních vod typu AS VARIOcomp 50N PUMP a související kanalizace. S ohledem na uvedené a na znění § 15/4 zák.č.254/2001 Sb. – vodní zákon („...jestliže vodoprávní úřad s provedením ohlášeného vodního díla souhlasí, má se za povolené i nakládání s vodami...“) žádám o informaci, zda uvedené rozhodnutí je povolením k užívání čistírny odpadních vod, anebo lze čistírnu odpadních vod užívat jen-tak bez rozhodnutí vodoprávního úřadu.

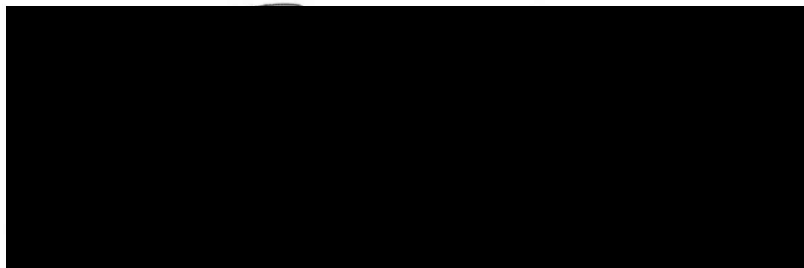
„Sdělení k ohlášení stavby vodního díla č.7/12/VH/OS“ je uvedeno, že vodoprávní úřad souhlasí se stavbou vodního díla tzn. se stavbou čistírny odpadních vod typu AS VARIOcomp 50N PUMP a související kanalizace a jsou v něm taky uvedeni stavebníci tohoto vodního díla. Žádám o informaci, zda stavebníci vodního díla uvedeni v tomto rozhodnutí jsou stavebníky čistírny odpadních vod a související kanalizace, anebo někteří z nich jsou stavebníky pouze čistírny odpadních vod a někteří z nich jsou stavebníky pouze související kanalizace. Pokud je to nějak rozděleno, žádám o specifikaci, kteří z nich jsou stavebníky čistírny odpadních vod a kteří jsou stavebníky související kanalizace.

Ve „Sdělení k ohlášení stavby vodního díla č.7/12/VH/OS“ je dále uvedeno, že čistírna odpadních vod bude sloužit k odvádění a předčišťování splaškových vod z objektů 13-ti rodinných domů. Jak již bylo výše uvedeno, stavební povolení bylo vydáno pro stavbu 12-ti rodinných domů a od počátku je na čistírnu odpadních vod napojeno pouze 12 rodinných domů. Mám za to, že „Sdělení k ohlášení stavby vodního díla č.7/12/VH/OS“ je rozporuplné, když na str.1 je uvedeno, že 13 rodinných domů bude napojeno na vodní dílo a na str.2 jsou uvedeny pozemky, na kterých bude vodní dílo realizováno, a těchto pozemků je pouze 12 + přístupová cesta + pozemek, na kterém je umístěna čistírna odpadních vod. S ohledem na uvedené žádám o informaci, na kterém pozemku bude umístěn 13. rodinný dům a kudy povede kanalizace k tomuto 13. rodinnému domu dle ověřené projektové dokumentace, která je přílohou „Sdělení k ohlášení stavby vodního díla č.7/12/VH/OS“, a která byla přílohou ohlášení vodního díla podle § 15a zákona č.254/2001 Sb. – vodní zákon. Zdvouřile žádám o zaslání projektové dokumentace čistírny odpadních vod a související kanalizace. A dále žádám o informaci, proč je ve „Sdělení k ohlášení stavby vodního díla č.7/12/VH/OS“ uvedeno, že na vodní dílo bude napojeno 13 rodinných domů?

Žádám o informaci, zda ve správním řízení před vodoprávním úřadem vystupovala jako vlastník anebo stavebník předmětné čistírny odpadních vod a související kanalizace již zmíněná společnost RYCHSTAV PPM s.r.o. anebo Družstvo ČOV Poruba, IČO: 29392101, se sídlem Ostrava-Poruba, Vřesinská 75/22, PSČ: 708 00?

Za poskytnuté informace a zaslání požadovaných dokumentů předem děkuji.

S pozdravem



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/263937/15/OŽP/BI
Sp. zn.: S-SMO/263937/15/OŽP/2

Vyřizuje: Ing. Bulava
Telefon: +420 599 442 374
Fax: +420 599 443 026
E-mail: mbulava@ostrava.cz

Datum: 27. července 2015

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím - sdělení

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy (dále jen „MMO OŽP“) obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vztahu k čistírně odpadních vod a související kanalizaci, pro kterou odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal souhlas s ohlášenou stavbou vodního díla č. 7/12/VH/OS ze dne 7. března 2012, č.j. SMO/080044/12/OŽP/Hr, sp. zn. S-SMO/074182/12/OŽP/4.

Konkrétně žádáte o:

1. „informaci, zda Váš vodoprávní úřad někdy rozhodoval o změně stavby před dokončením, tzn. o změně žump na čistírnu odpadních vod.“
2. „informaci, zda uvedené rozhodnutí (pozn. MMO OŽP je poukazováno na souhlas s ohlášením č. 7/12/IVH/OS) je povolením ku užívání čistírny odpadních vod, anebo lze čistírnu odpadních vod užívat jen-tak bez rozhodnutí vodoprávního úřadu.“
3. „informaci, na kterém pozemku bude umístěn 13. rodinný dům a kudy povede kanalizace k tomuto 13. rodinnému domu dle ověřené projektové dokumentace, která je přílohou „Sdělení k ohlášení stav by vodního díla č. 7/12/VH/OS“, a která byla přílohou ohlášení vodního díla podle § 15a zákona č. 254/2001 Sb. – vodní zákon.“
4. „zaslání projektové dokumentace čistírny odpadních vod a související kanalizace“
5. „informaci, proč je ve „Sdělení k ohlášení stavby vodního díla č. 7/12/VH/OS“ uvedeno, že na vodní dílo bude napojeno 13 rodinných domů“
6. „informaci, zda ve správním řízení před vodoprávním úřadem vystupovala jako vlastník anebo stavebník předmětné čistírny odpadních vod a související kanalizace již zmíněná společnost RYCHSTAV PPM s.r.o. anebo Družstvo ČOV Poruba, IČO: 29392101, se sídlem Ostrava-Poruba, Vřesinská 75/22, PSČ 708 00.“
7. „informaci, zda stavebníci vodního díla uvedeni v tomto rozhodnutí jsou stavebníky čistírny odpadních vod a související kanalizace, anebo někteří z nich jsou stavebníky pouze čistírny odpadních vod a někteří z nich jsou stavebníky pouze související kanalizace.“

MMO OŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jako povinný subjekt dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám, dle ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, k Vaším výše uvedeným žádostem sděluje následující:

1. MMO OŽP nepovoloval žádnou změnu stavby před dokončením, kterou by byla nahrazena likvidace odpadních vod v bezodtokých jímkách (žumpách) za likvidaci odpadních vod prostřednictvím čistírny odpadních vod. V systému speciálních a obecných stavebních úřadů jsou kompetence těchto stavebních úřadů k předmětným stavbám rozděleny. Pro povolení stavby obecné, v tomto případě bezodtoké jímky na odpadní vodu (žumpu), jsou kompetence svěřeny obecným stavebním úřadům. V tomto konkrétním případě je obecným stavebním úřadem pro povolení provedení bezodtoké jímky odbor územního plánování a stavebního řádu Statutárního města Ostrava – Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava. Pro povolení stavby speciální, v tomto případě vodního díla – čistírny odpadních vod a související kanalizace, jsou kompetence svěřeny speciálnímu stavebnímu úřadu, kterým je MMO OŽP.

Způsob likvidace odpadních vod z jednotlivých nemovitostí ať už v bezodtoké jímce (žumpě) nebo prostřednictvím čistírny odpadních vod jsou rovnocenné způsoby likvidace odpadních vod vyhovující platné legislativě. Rozhodnutí o konkrétním způsobu likvidace odpadních vod je plně v kompetenci stavebníka stavby.

Jedním z dokladů doložených k ohlášení předmětné stavby vodního díla byla i veřejnoprávní smlouva o umístění stavby č. 22/11 č.j. SMO/101261/11/Správ./Vlt, sp. zn. S-SMO/085991/11/Správ, která je součástí spisového materiálu. Z této veřejnoprávní smlouvy, je mimo jiné zřejmé, že tato veřejnoprávní smlouva je změnou „územního rozhodnutí č. 3/07, které vydal odbor stavebně správní Magistrátu města Ostravy dne 9. 1. 2007 pod sp. zn. Správ./ÚSŘ/2274/06/Pe. Tímto územním rozhodnutím byl umístěn soubor 12 řadových rodinných domů, vč. vodovodního a plynovodního řádu, vedení NN, veřejného osvětlení a příjezdové komunikace. Splaškové vody z rodinných domů byly odvedeny do jednotlivých žump. Pro stavbu bylo odborem územního plánování a stavebního řádu Statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava dne 12. 8. 2008 vydáno stavební povolení č. 294/R/2008. Stavební povolení se vztahovalo na rodinné domy vč. žump a přípojek vody, plynovodu NN a dešťové kanalizace.“ Dále se v ní uvádí, že „rozestavěnou stavbu včetně práv z vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení koupili noví vlastníci.“ Dále, je v této veřejnoprávní smlouvě uvedeno, že oproti původnímu územnímu rozhodnutí byla nově navržena stavba čistírny odpadních vod a souvisejícího kanalizačního řádu, která je předmětem umístění na základě citované veřejnoprávní smlouvy.

Z uvedeného je tedy zřejmé, že MMO OŽP nepovoloval změnu stavby před dokončením spočívající v náhradě bezodtokých jímek za centrální čistírnu odpadních vod včetně související kanalizace. MMO OŽP povolil provedení čistírny odpadních vod a související kanalizace a to v režimu ohlášení, čímž vyhověl stavebníkům předmětné stavby vodního díla, kteří tento způsob likvidace odpadních vod navrhli a ohlásili speciálnímu stavebnímu úřadu.

2. Stavba předmětné čistírny odpadních vod a související kanalizace byla předmětem ohlášení stavby vodního díla vodoprávnímu úřadu. MMO OŽP vydal k této stavbě vodního díla souhlas s ohlášením č. 7/12/VH/OS ze dne 7. března 2012, č.j. SMO/080044/12/OŽP/Hr, sp. zn. S-SMO/074182/12/OŽP/4. Na základě tohoto souhlasu měli stavebníci právo předmětnou stavbu vodního díla provést. Tato stavba vodního díla však nebyla nikdy MMO OŽP kolaudována a ani pro ni nebyl vydán jiný doklad, kterým by bylo povoleno užívání této stavby vodního díla. Provedení vodních děl určených pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel, jejichž podstatnou součástí jsou výrobky označované CE podle zvláštního právního předpisu (tedy i předmětné stavby vodního díla) na základě ohlášení vodoprávnímu úřadu umožnil až zákon č. 150/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to v ust. § 15a. Tento zákon nabyl účinnosti 1. srpna 2010. Teprve však od účinnosti zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, tj. od 1. 1. 2013, bylo stanoveno, že dokončené stavby, mimo jiné, ohlašované podle ust. § 15a zákona č.

254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu. Do této doby taková zákonná úprava neexistovala a všechny stavby ohlášené podle ust. § 15a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a provedené v období od 1. 8. 2010 do 31. 12. 2012 bylo možno užívat ihned po jejich dokončení, tj. bez potřeby povolení příslušného vodoprávního úřadu. Je tedy zřejmé, že do této skupiny staveb spadá i předmětná stavba vodního díla.

MMO OŽP je pro úplnost uvádí, že ust. § 15 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na které ve své žádosti poukazujete, nijak nesouvisí s povolením stavbu vodního díla užívat. V tomto ustanovení je řečeno, že v případě, že s ohlašovanou stavbou vodního díla souvisí i nakládání s vodami, má se za povolené i toto nakládání s vodami. Tímto nakládáním s vodami je nakládání s vodami definované v ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních. Vzhledem k tomu, že jsou odpadní vody z předmětné čistírny odpadních vod vypouštěny do kanalizace pro veřejnou potřebu, nesouvisí nijak toto ustanovení s předmětnou stavbou vodního díla.

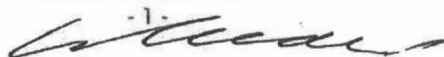
3. Přestože je z ověřené projektové dokumentace zřejmé, že splaškovou kanalizací mají být odváděny odpadní vody z 13-ti rodinných domů na čistírnu odpadních vod (část F.2.1 Kanalizace splašková, F 2.1.1 Technická zpráva - bod a)), není tento 13. rodinný dům v ověřené projektové dokumentaci zakreslen. MMO OŽP tak není z této projektové dokumentace známo, ve které části nebo na kterém pozemku se měl tento rodinný dům nacházet. Pro úplnost MMO OŽP uvádí, že v ověřené projektové dokumentaci je zakresleno pouze 9 rozparcelovaných pozemků pro budoucí výstavbu rodinných domů. Jak již bylo uvedeno ve sdělení ze dne 25. 5. 2015, č.j. SMO/174798/15/OŽP/Ha, sp. zn. S-SMO/160954/15/01/OŽP/4, jehož jste byla adresátem, není pro MMO OŽP, jako pro příslušný vodoprávní úřad, rozhodný počet rodinných domů, které jsou na předmětnou čistírnu napojeny, ale celkový počet ekvivalentních obyvatel, pro které je čistírna odpadních vod, stejně jako související kanalizace, dimenzována. Ve výše uvedené ověřené projektové dokumentaci se uvádí, že čistírna odpadních vod je určena k čištění splaškových vod pro cca 45 ekvivalentních osob, což vyplývá i z hydrotechnického výpočtu.
4. Kopii ověřené projektové dokumentace Vám zasíláme v příloze tohoto sdělení.
5. Jak již bylo uvedeno v bodě 3 tohoto sdělení, jedná se o údaj uvedený v ověřené projektové dokumentaci, konkrétně v části F.2.1 Kanalizace splašková, F 2.1.1 Technická zpráva - bod a), který byl převzat do sdělení k ohlášení č. 7/12/VH/OS ze dne 7. března 2012, č.j. SMO/080044/12/OŽP/Hr, sp. zn. S-SMO/074182/12/OŽP/4.
6. Ohlášení předmětné stavby vodního díla podali pan David Migdal, nar. 5.8.1975, bytem Záhumení 847, Vřesina; Ing. Petr Pražák, nar. 9.2.1971, bytem Martínkova 5303/8, Ostrava; Ing. Ladislav Rožnai, nar. 3.1.1964, Ing. Radmila Rožnaiová, nar. 2.4.1965, oba bytem náměstí Jana Nerudy 609/11, Ostrava; Ing. Břetislav Piprek, nar. 20.11.1959, bytem Na Stuchlíkovci 332, Orlová; paní Libuše Merthová, nar. 21.5.1935, bytem Bohumínská 1570, Rychvald; Mgr. Denisa Belošovičová, nar. 20.10.1973, bytem Ludmily Podjavorinskéj 2508/16, Čadca, Slovensko; paní Pavla Fráňová, nar. 16.2.1974, bytem Karla Pokorného 1793/44, Ostrava; Bc. Lumír Kübel, nar. 19.4.1974, paní Marcela Kübelová, nar. 10.8.1964, oba bytem Opavská 768/101, Ostrava; pan Stanislav Holoubek, nar. 25.8.1954 a paní Margareta Holoubková, nar. 21.8.1956, oba bytem Vdovská 692/34, Ostrava.

Dle ust. § 2 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je stavebníkem mimo jiné ta osoba, která ohlašuje provedení stavby. Ve smyslu tohoto ustanovení jsou výše uvedení stavebníky předmětné stavby vodního díla. Společnosti RYCHSTAV PPM s.r.o. nebo Družstvo ČOV Poruba jako stavebník předmětné stavby vodního díla u MMO OŽP nevystupovaly. V době ohlášení předmětné stavby vodního díla nevystupovaly tyto společnosti ani jako její vlastníci, neboť v té době nebyla tato stavba vodního díla realizována.

Jen pro úplnost MMO OŽP uvádí, že ohlášení předmětné stavby vodního díla bylo podáno v zastoupení – na základě plné moci, kterou výše uvedení stavebníci udělili Ing. Aleši Pulkrábkovi. Plné moci jsou nedílnou součástí souvisejícího spisového materiálu.

7. Stavebníci uvedení v bodě 6 tohoto sdělení jsou stavebníky celé stavby vodního díla, tj. čistírny odpadních vod a související kanalizace.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
odbor ochrany životního prostředí



Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí