

PONCZA | ŠRÁMEK

advokátní kancelář
Attorneys at Law

SMO/020502/15



PODATELNA -
Magistrát města Ostravy

16 -01- 2015

PODATELNA!!!

MAJ 2

(17)

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. depor.
Došlo: 19 -01- 2015	Zpracov.
Č. j.: 940/20502/15	Ukl. znak
Přílohy:	

Statutární město Ostrava
Odbor majetkový
Prokešovo náměstí 8
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Ostrava, 13.1.2015

Č.j./Zn. : SMO/001430/15/MJ/Hro

Naše zn.: 003-12-323

Vyřizuje : JUDr. Alfréd Šrámek

Věc:

- I. Rozšíření žádosti o poskytnutí informací k pozemku parc. č. 472, zapsaném na LV 1375, k.ú. Přívoz (dle zák. č. 106/1999 Sb.)
- II. Opakovaná žádost o prodej pozemku parc. č. 472, v katastrálním území Přívoz, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy

Žadatel : ECOCOAL, s.r.o., IČO 61946770, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Mrštíkova 885/4, PSČ 709 00,

zastoupený : JUDr. Alfrédem Šrámkem, advokátem advokátní kanceláře PONCZA | ŠRÁMEK, se sídlem Českobratrská 2, 702 00 Ostrava, č. osv. ČAK 11009

Přílohy:

- bez příloh

Na vědomí:

- společnosti ECOCOAL, s.r.o. (scan e-mailem)

Českobratrská 1403/2, villa Antonia, 702 00 Ostrava, Czech Republic, Tel. 00 420 596 111 049 / Fax. 00 420 596 112 040

Mgr. Magdaléna Poncza
JUDr. Alfréd Šrámek

poncza@poncza-sramek.cz
sramek@poncza-sramek.cz

Tel. 00 420 724 566 065
Tel. 00 420 604 992 872

Bank Acc. No.: 2004221272/5500
Bank Acc. No.: 2268901001/5500

JUDr. Jiří Babiš
Mgr. Jiří Zítko
Mgr. Jana Eliášová
Mgr. Pavla Lukšová
Mgr. Marie Lauter
Mgr. Tamara Zuzčáková

babis@poncza-sramek.cz
zitko@poncza-sramek.cz
eliasova@poncza-sramek.cz
luksova@poncza-sramek.cz
lauter@poncza-sramek.cz
zuzcakova@poncza-sramek.cz

Petra Šrámková Babišová
Libuše Tačová
Mgr. Elena Fojtíková

sramkova@poncza-sramek.cz
sramek.secretary@poncza-sramek.cz
poncza.secretary@poncza-sramek.cz

I.

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

- 1.1. V návaznosti na Vaši odpověď na žádost žadatele o poskytnutí informací k pozemku parc. č. 472, zapsaném na LV 1375, k.ú. Přívoz, ze dne 22.12.2014, dále také jen „**žádost**“, a to v návaznosti na Váš přípis ze dne 5.1.2015, č.j. SMO/001430/15/MJ/Hro, v zastoupení našeho klienta společnosti ECOCOAL, s.r.o., se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Mrštíkova 885/4, PSČ 709 00, dále také jen „**ECOCOAL, s.r.o.**“, **rozšiřujeme žádost o poskytnutí informací tak, že**

ž á d á m e

dle zákona č. 106/1999 Sb. Statutární město Ostrava

o p o s k y t n u t í

- informace, k jakému účelu by měly sloužit nezpevněné komunikace, které by (dle přípisu ze dne 5.1.2015) měly být na pozemku parc. č. 472, zapsaném na LV 1375, k.ú. Přívoz, zřízeny, a tedy co je důvodem k jejich plánovanému zřízení a co je konečným záměrem jejich zřízení, a to i s ohledem na námi v žádosti popsanou situaci na předmětném pozemku parc. č. 472; a dále o poskytnutí
- informace, co je důvodem pro plánované oddělení části pozemku parc. č. 472, zapsaném na LV 1375, k.ú. Přívoz – lesní pozemek a současně poskytnutí

kopie geometrického plánu, a to i v elektronické formě, který (dle přípisu ze dne 5.1.2015) nechalo statutární město Ostrava zpracovat pro potřeby předmětného oddělení části pozemku parc. č. 472, zapsaném na LV 1375, k.ú. Přívoz.

ODŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

- 1.2. Co do popisu situace v daném území, jehož se předmětná žádost žadatele týká, a tedy pozemku parc. č. 472, zapsaném na LV 1375, k.ú. Přívoz, jakož i co do odůvodnění samotné žádosti si dovoluujeme odkázat na znění původní žádosti žadatele o poskytnutí informací ze dne 22.12.2014, jež je tímto podáním rozšiřována v návaznosti na Vaši odpověď na původní žádost.

II.

OPAKOVANÁ ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU

- 2.1. Jak již bylo uvedeno v žádosti o poskytnutí informací, žadatel, společnost ECOCOAL, s.r.o., se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Mrštíkova 885/4, PSČ 709 00, je vlastníkem pozemků parc. č. 495/13, 495/6, 495/7, 495/12, vše zapsané na LV 1468, k.ú. Přívoz, jež bezprostředně sousedí s pozemkem parc. č. 472, zapsaném na LV 1375, k.ú. Přívoz, který je ve výlučném vlastnictví statutárního města Ostravy.
- 2.2. Žadatel již v minulosti opakovaně žádal statutární město Ostrava o prodej předmětného pozemku zapsaného na listu vlastnictví č. 1375, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, a to:
- pozemku parc. č. 472, o výměře 76865 m², lesní pozemek, dále také jen „pozemek parc. č. 472“.**
- 2.3. V souladu se záměrem původního územního plánu je na všech shora vymezených pozemcích setrvale prováděna technické rekultivace s následnou biologickou rekultivací s cílem „les“, kdy dle původního územního plánu do této rekultivace za účelem následného využití pozemku jako lesního pozemku byl zahrnut i pozemek parc. č. 472, k.ú. Přívoz. Na základě uvedeného byl společností ECOCOAL, s.r.o. zpracován projekt „Rekultivace území bývalého odvalu Dolu Jan Šverma“, ve kterém bylo definováno nové výškové tvarování terénu blízké přírodnímu, ve spádech umožňujících přirozené odvodnění, trasování účelové lesní cesty k údržbě lesa a navrženy konkrétní typy výsadby zeleně.

K uvedeným pozemkům tímto sdělujeme, že se jedná o vysoce kontaminovaný obsah tělesa odvalu, a to včetně části odvalu na pozemku parc. č. 472, s vysokým podílem uhelné složky v tělese odvalu.

K podrobnému popisu rizik a ekologických zátěží v předmětném území, včetně pozemku parc. č. 472, zcela odkazujeme na znění žádosti žadatele ze dne 22.12.2014, kdy k tomu dále doplňujeme níže uvedené skutečnosti.

- 2.4. Ve smyslu shora uvedeného tedy v současnosti stále probíhají rekultivační práce dle schváleného projektu prováděné technologiemi společnosti ECOCOAL, s.r.o.

V rámci předmětné rekultivace je zejména nezbytné zajistit přirozené odvádění povrchových vod z celého území odvalu bývalého Dolu Jan Šverma. Pro řádné dosažení tohoto cíle je nutné provést rekultivační zásahy i na pozemku parc. č. 472, který není ve vlastnictví společnosti ECOCOAL, s.r.o. Na území pozemku parc. č. 472 jsou dosud terénní deprese vzniklé neuspořádaným ukládáním odpadů v minulosti. Tyto lokality nemohou být zalesněny, dokud nebude jejich terén dotvarován do tvaru blízkého přírodnímu, který bude navazovat na sousední zre kultivovaná území.

Společnost ECOCOAL, s.r.o. má, s ohledem na shora uvedené, zájem zajistit nezbytné dotvarování terénu zejména v západní části parcely č. 472, aby bylo zajištěno přirozené odvodnění v této části odvalu a aby nebyly v budoucnu ohroženy již zre kultivované pozemky, které jsou ve vlastnictví společnosti ECOCOAL, s.r.o.

Při následné lesnické rekultivaci celého území bývalého odvalu bude nutné provést také dokončení zalesnění v západní části parcely č. 472 a v již zalesněné části provést pěstitelské zásahy spočívající v probírce stávajícího porostu a dosazení cílovými dřevinami, a to vše při zohlednění zachování stability území.

Společnost ECOCOAL, s.r.o. je připravena zajišťovat i následnou péči o vysazené i stávající stromové porosty na území odvalu bývalého Dolu Jan Šverma, kdy tuto péči je dle názoru žadatele nutné provádět komplexně prostřednictvím jednoho odborného subjektu.

- 2.5. Společnost ECOCOAL, s.r.o. je připravena dokončit rekultivaci celého odvalu Dolu Jan Šverma, tedy i parcely č. 472 a nést i náklady s tím spojené. Z toho důvodu má společnost ECOCOAL, s.r.o. právní zájem na právním i faktickém zcelení lokality odvalu bývalého Dolu Jan Šverma, kdy právní stav, podle něhož je předmětný odval ve vlastnictví několika subjektů a je plánováno další dělení zasažených pozemků, způsobuje faktické i právní komplikace při realizaci řešení environmentálního problému, kterým lokalita odvalu bývalého Dolu Jan Šverma je.

Vzhledem k uvedenému je zřejmé, že pro statutární město Ostrava, jako vlastníka předmětného pozemku parc. č. 472 je ekonomicky výhodnější ekologicky zatížený pozemek, na němž je nutné provést rekultivační práce, a tedy k jehož rekultivaci je nutno vynaložit nemalé finanční prostředky, prodat, pokud o jeho odkup projeví nějaký vhodný subjekt zájem, než z veřejných prostředků vynakládat finance na rekultivaci a do rozpočtu statutárního města přijímat toliko zanedbatelné nájemné v poměru s prostředky vynaloženými na provedení rekultivace. Takový postup ze strany města by byl v rozporu se zákonnou zásadou, podle níž město musí využívat svůj majetek účelně a hospodárně.

- 2.6. **Nadto společnost ECOCOAL, s.r.o. dále poukazuje na skutečnost, že dokončení rekultivace předmětného pozemku parc. č. 472 je nutné, a to jak vzhledem k celospolečenskému zájmu občanů statutárního města Ostravy, tak i z důvodů, vymezených ve shora uvedené žádosti žadatele ze dne 22.12.2014, kdy ze znaleckých posudků, na něž předmětná žádost odkazovala mimo jiné vyplynulo zejména, že „... z pohledu geotechnického je konstatováno, že stabilita svahů je nevyhovující. ... Z pohledu ekologických rizik bylo experimentálně ověřeno a potvrzeno zvýšené riziko vzniku záparů až samovznícení ...“, a to s ohledem na zájem na zvyšování kvality životního prostředí a kvality životních podmínek občanů statutárního města Ostravy. Je totiž naprosto nepřijatelné, aby za této situace významná ekologická zátěž de facto v bezprostřední blízkosti několika obytných částí statutárního města Ostravy nebyla adekvátně odborně řešena a byla zdrojem rizika možného samovznícení odvalu a tím významného zhoršení již tak nepřijatelného stavu kvality ovzduší v Ostravě.**

- 2.7. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem tedy v zastoupení společnosti ECOCOAL, s.r.o. ve věci odkoupení pozemku parc. č. 472, v katastrálním území Přívoz, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy a je součástí odvalu bývalého Dolu Jan Šverma,

o p a k o v a n ě ž á d á m e

statutární město Ostrava o uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě statutární město Ostrava převede vlastnické právo k pozemku, zapsanému na listu vlastnictví č. 1375, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, a to:

pozemku

- parc. č. 472, o výměře 76865 m², lesní pozemek,

na společnost ECOCOAL, s.r.o., společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 12919, se sídlem se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Mrštíkova 885/4, PSČ 709 00, IČO 61946770.

V zastoupení společnosti ECOCOAL, s.r.o.,



Statutární město Ostrava

Magistrat města Ostravy

29 -01- 2015

PODATELNA!!!

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

SMO/034056/15/MJ/Hro

Vyřizuje:

Telefon:

Iva Hronová
+420 599 442 061

E-mail:

ihronova@ostrava.cz

Datum:

2015-01-27

PONCZA | ŠRÁMEK

JUDr. Alfréd Šrámek

Československá 1403/2

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Vážený pane doktore,

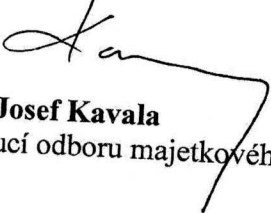
na základě Vaší žádosti ze dne 13.1.2015 Vám podáváme tyto informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů:

nezpevněné komunikace vymezené v geometrickém plánu č. 1929-216/2014 ze dne 16.10.2014, by měly být součástí realizace II. etapy Centra bezpečné jízdy OSTRAVA. Centrum bezpečné jízdy OSTRAVA v areálu firmy LIBROS v Ostravě – Přívoze je sofistikované vzdělávací středisko pro celoživotní vzdělávání a přípravu řidičů motorových vozidel a ostatních účastníků silničního provozu podle moderních vzdělávacích principů EU.

OSTRAVA BEZPEČNÁ DOPRAVA !!! nezávislé sdružení právnických osob, jako provozovatel Centra bezpečné jízdy Ostrava uzavřelo s Moravskoslezským krajem prohlášení ze dne 8.10.2012 o spolupráci a společné podpoře dalšího rozvoje dovedností řidičů a prevenci bezpečnosti silničního provozu na území moravskoslezského kraje.

V souvislosti s poskytnutím výše uvedené informace Vám zasíláme kopii geometrického plánu **v papírové podobě.**

K Vaší žádosti o prodej pozemku p. p. č. 472 – lesní pozemek v k. ú. Přívoz, obec Ostrava sdělujeme, že odbor majetkový oslovil příslušné odbory Magistrátu města Ostravy a Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz o stanovisko k případnému prodeji předmětného pozemku. Po obdržení stanovisek předložíme žádost orgánům města k rozhodnutí. Po rozhodnutí orgánů města Vás budeme informovat.


Ing. Josef Kavala
vedoucí odboru majetkového

Příloha: kopie geometrického plánu – 2 listy