

PONCZA | ŠRÁMEK

advokátní kancelář
Attorneys at Law

SMO/465410/14



smoves537988eb

- PODATELNA -

Magistrát města Ostravy

22-12-2014

PODATELNA!!!

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový		Č. dopor.
Došlo: 23-12-2014 C. SMO/465 410/14		Zpracov. H.
Přílohy:		Úkl. znak

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Ostrava, 22.12.2014

Č.j./Zn. : —

Naše zn.: 003-12-323

Vyřizuje : JUDr. Alfréd Šrámek

Věc:

Žádost o poskytnutí informací k pozemku parc. č. 472, zapsaném na LV 1375, k.ú. Přívoz
(dle zák. č. 106/1999 Sb.)

Žadatel

o informaci : **ECOCOAL, s.r.o.**, IČO 61946770, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Mrštíkova 885/4, PSČ 709 00,

zastoupený : **JUDr. Alfrédem Šrámkem**, advokátem advokátní kanceláře PONCZA | ŠRÁMEK, se sídlem Českobratrská 2, 702 00 Ostrava, č. osv. ČAK 11009

I.

POPIS STAVU VĚCI

- 1.1. Společnost ECOCOAL, s.r.o., se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Mrštíkova 885/4, PSČ 709 00, dále také jen „**ECOCOAL, s.r.o.**“, je vlastníkem pozemků parc. č. 495/13, 495/6, 495/7, 495/12, vše zapsané na LV 1468, k.ú. Přívoz. Na základě uvedeného byl společností ECOCOAL, s.r.o. zpracován projekt „Rekultivace území bývalého odvalu Dolu Jan Šverma“, ve kterém bylo definováno nové výškové tvarování terénu blízké přírodnímu, ve spádech umožňujících přirozené odvodnění, trasování účelové lesní cesty k údržbě lesa a navrženy konkrétní typy výsadby zeleně. K uvedeným pozemkům tímto sdělujeme, že se jedná o vysoce kontaminovaný obsah tělesa odvalu, a to včetně části odvalu na pozemku parc. č. 472, s vysokým podílem uhelné složky v tělese odvalu.
- 1.2. V souladu se záměrem původního územního plánu je na předmětných pozemcích setrvale prováděna technické rekultivace s následnou biologickou rekultivací s cílem „les“, kdy dle původního územního plánu do této rekultivace za účelem následného využití pozemku jako lesního pozemku byl zahrnut i pozemek parc. č. 472, k.ú. Přívoz. Na základě uvedeného byl společností ECOCOAL, s.r.o. zpracován projekt „Rekultivace území bývalého odvalu Dolu Jan Šverma“, ve kterém bylo definováno nové výškové tvarování terénu blízké přírodnímu, ve spádech umožňujících přirozené odvodnění, trasování účelové lesní cesty k údržbě lesa a navrženy konkrétní typy výsadby zeleně. K uvedeným pozemkům tímto sdělujeme, že se jedná o vysoce kontaminovaný obsah tělesa odvalu, a to včetně části odvalu na pozemku parc. č. 472, s vysokým podílem uhelné složky v tělese odvalu.

Českobratrská 1403/2, villa Antonia, 702 00 Ostrava, Czech Republic, Tel. 00 420 596 111 049 / Fax. 00 420 596 112 040

Mgr. Magdaléna Poncza
JUDr. Alfréd Šrámek

poncza@poncza-sramek.cz
sramek@poncza-sramek.cz

Tel. 00 420 724 566 065
Tel. 00 420 604 992 872

Bank Acc. No.: 2004221272/5500
Bank Acc. No.: 2268901001/5500

JUDr. Jiří Babiš
Mgr. Jiří Zítko
Mgr. Jana Eliášová
Mgr. Pavla Lukšová
Mgr. Marie Lauter
Mgr. Tamara Zuzčáková

babis@poncza-sramek.cz
zitko@poncza-sramek.cz
eliasova@poncza-sramek.cz
luksova@poncza-sramek.cz
lauter@poncza-sramek.cz
zuzcakova@poncza-sramek.cz

Petra Šrámková Babišová
Libuše Tačová
Mgr. Elena Fojtílková

sramkova@poncza-sramek.cz
sramek.secretary@poncza-sramek.cz
poncza.secretary@poncza-sramek.cz

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

- 1.3. **Z důvodu změny Územního plánu města Ostravy, který byl vydán Usnesením zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ze dne 21.5.2014 a z jehož odůvodnění textové části bod 4.5.8.2. k čl. 4.1.11 územního plánu - Ostatní doprava plyne, že předmětné území, a to pozemek parc. č. 472, zapsaném na LV 1375, k.ú. Přívoz, jež je ve výlučném vlastnictví Statutárního města Ostravy, má být využito jako tzv. výcvikový polygon, s ohledem na níže uvedené skutečnosti tímto v zastoupení společnosti ECOCOAL, s.r.o.**

ž á d á m e

dle zákona č. 106/1999 Sb. Statutární město Ostrava

o poskytnutí informace

o aktuálním záměru využití pozemku parc. č. 472, k.ú. Přívoz, okres Ostrava-město, ze strany Statutárního města Ostrava, a to zejména, zda :

- **Statutární město Ostrava má aktuálně v úmyslu, a to i s ohledem na shora uvedenou změnu Územního plánu Ostravy, iakkoli disponovat s pozemkem parc. č. 472, k.ú. Přívoz, okres Ostrava-město, a to zejména ve smyslu převodu předmětného pozemku na jiného vlastníka, nebo jeho zatížení, zřízení věcného práva k pozemku, zřízení práva stavby na pozemku pro osobu odlišnou od současného vlastníka pozemku – Statutárního města Ostrava, jeho pronájem třetí osobě, nebo zda má v úmyslu aktuálně jakýmkoli jiným obdobným způsobem nakládat s předmětným pozemkem; případně zda**
- **Statutární město Ostrava má aktuálně v úmyslu, a to i s ohledem na shora uvedenou změnu Územního plánu Ostravy, provádět na předmětném pozemku parc. č. 472, k.ú. Přívoz, okres Ostrava-město jakékoli stavební práce či úpravy; případně zda**
- **Statutární město Ostrava má aktuálně v úmyslu zahajovat jako účastník řízení jakékoli stavební nebo územní řízení, jímž by byl předmětný pozemek parc. č. 472, k.ú. Přívoz, okres Ostrava-město přímo dotčen,**

II.

ODŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Výše uvedenou žádost žadatel odůvodňuje tak, že **shora uvedené informace jsou pro žadatele nezbytné pro zvážení možného postupu žadatele za účelem ochrany životního prostředí, kdy, jak vyplývá z níže uvedených odborných posouzení, předmětné území je významně zatíženo starými ekologickými zátěžemi a jakýmkoli zásahy v rámci území, zejména realizací jakýchkoli stavebních záměrů, před úplným dokončením revitalizačních prací, by došlo k vážnému ohrožení nebo přímo zhoršení stavu životního prostředí v dotčeném území a dále rovněž za účelem ochrany práv a oprávněných zájmů žadatele, jako vlastníka pozemků přímo sousedících s pozemkem parc. č. 472, k.ú. Přívoz, okres Ostrava-město.**

- 2.1. K posouzení možnosti vybudování terénního polygonu, jakož i k následkům zásahů do tělesa odvalu bylo vypracováno k požadavku tehdejšího náměstka primátora Statutárního města Ostravy znalecké posouzení návrhu projektu předmětného terénního polygonu, a to v měsíci červnu 2008 řešiteli prof. Ing. Vladimírem Slivkou, CSc. a prof. Ing. Josefem Aldorfem, DrSc. Tento posudek má Statutární město Ostrava k dispozici. K jednotlivým rizikům popisovaným ve znaleckém posouzení, které jsou v rámci předmětného území stále aktuální, uvádíme :

Samovznícení - v rámci posouzení je mimo jiné uvedeno (str. 4 a 9), že jakékoliv zásahy do tělesa odvalu, tj. do hmoty pozemku parc. č. 472, jsou způsobilé přivodit hoření materiálu v odvalu (samovznícení) z důvodu vysoké uhlé složky, resp. zápary, kdy zásahem do tělesa odvalu by došlo ke změnám v oxidačním režimu uvnitř odvalu (tělese pozemku parc. č. 472).

Znečištění ovzduší - v důsledku podpovrchových požárů v tělese odvalu by současně docházelo k emisím jedovatých plynů a dalších látek znečišťujících ovzduší.

Znečištění řeky Odry - dále z předmětného posouzení vyplývá (str. 7 a 9), že jakékoliv zásahy do tělesa odvalu, tj. do hmoty pozemku parc. č. 472, jsou způsobilé přivodit přenos polutantů do okolí, a otevření nových komunikačních cest pro kontaminované vody (v blízkosti odvalu se nachází Černý potok, do nějž by byly polutanty unášeny a který následně ústí do řeky Odry).

Sesuvy a narušení svahů a tím uvolnění znečištění popřípadě samovznícení - v rámci odborného posouzení bylo dále zjištěno, že stabilita svahů pozemku parc. č. 472 je nevyhovující (str. 5 posouzení) - stabilita svahu je zajištěna náletovými dřevinami a jakýkoliv zásah (odřez těchto dřevin) je způsobilý narušit stabilitu svahu, kdy stejné následky by mělo vybudování mostních a dalších konstrukcí.

- 2.2. Výsledky shora uvedeného znaleckého posouzení rovněž odpovídají výsledkům Hydrogeologického a inženýrského posudku, Ing. Milana Kučery, z května 2007 a dále odborného posudku „Terénní polygon na odvalu DJS v rámci Centra bezpečné jízdy“, Ing. Ctirada Beránka, Ph.D., z listopadu 2007, jejichž vypracování zadala společnost ECOCOAL, s.r.o. za účelem podložení skutečností, na něž opakovaně upozorňovala a jejichž kopie opakovaně Statutárním městu Ostrava poskytla.

Ze shora uvedených odborných posudků vyvstávají zejména **3 rizikové faktory související s dotčeným územím**, které je třeba zohlednit při uvažování o jakémkoliv záměru na pozemku parc. č. 472, a to :

- **Uvolnění nebezpečných látek z odvalu a především pozemku č. 472 z nezabezpečené skládky nebezpečných odpadů ze zpracování fenolátu sodného společnosti DEZA**, která hraničí s pozemkem parc. č. 472, na jejím severním okraji. Na skládce byl v minulosti ukládán uhlíčitán vápenatý s obsahem cca 1% fenolů a cca 1,5% NaOH. Spolu s odpadním uhlíčitánem zde byly dále ukládány např. použité materiály pro zachycování olejů, vápenný kal znečištěný různými škodlivinami a fenolová voda. Z této skládky se uvolňovaly kontaminované průsakové vody, které procházely tělesem odvalu, a to převážně pozemkem č. 472 až na nepropustné podloží a vyvěraly u paty odvalu přes pozemek parc. č. 472, odkud vtékaly do Černého potoka. Tyto vody byly natolik kontaminované, že bylo přistoupeno k jejich jímání a zpětnému čerpání na povrch skládky. Rozstříkovaná voda opětovně procházela tělesem odvalu a tímto způsobem se snižovalo její znečištění polutanty, zejména fenolů a nepolárních extrahovatelných látek.
- **Uvolnění látek z odvalu a především z pozemku parc. č. 472 z nádrží s uloženými čistírenskými kaly**, které zaujímají plochu cca 90 000m² a přiléhají k pozemku parc. č. 472 ze severozápadu. Ostravské vodárny a kanalizace a.s. zde v minulosti ukládaly čistírenské kaly. Do dubna 1993 se do lagun kal ukládal nastalo s tím, že část vody vsakovala do haldoviny odvalu i pod pozemkem parc. č. 472 a přefiltrovaná voda byla stahována na čistírnu odpadních vod. V posledních letech bylo však podloží lagun (a tedy i pozemek parc. č. 472) natolik zakolmatováno, že k úniku vody do podloží již prakticky nedocházelo. Roční produkce vyhnílého čistírenského kalu, který byl do dubna 1993 ukládán na odval, byla asi 150 000 m³.
- **Uvolnění látek ze znečištěného koryta Černého potoka**, který z jižní a jihovýchodní strany obtéká předmětný pozemek parc. č. 472. V sedimentech a březích koryta Černého potoka se nachází znečištění mající původ v provozu koksovny Jan Šverma a Moravských chemických závodů a dále i v přítoku pod kolejištěm ČD ze směru lagun OSTRAMO. Jedná se o znečištění charakteru polyaromatických uhlovodíků, fenolů a BTEX.

- 2.3. **Z předmětných posudků tedy vyplývá, že jakékoliv zásahy do tělesa odvalu by otevřely nové cesty pro nežádoucí průniky vody atmosférických srážek do tělesa odvalu a s tím spojené zvýšené rozplavování znečištění vázaného na těleso odvalu.**

Provozem vozidel by vznikaly terénní vlny, ve kterých by docházelo ke kumulaci vody z atmosférických srážek a následného vyluhování a nekontrolovatelnému rozplavování znečištění. Předpokládá se vznik nových výronů vody u paty odvalu.

Jakékoliv zásahy do povrchu tělesa odvalu s sebou nesou vysoké riziko zahoření odvalu v centru města v blízkosti obytné zástavby (Přívoz, Fifejdy).

Rovněž zásahy do koryta Černého potoka v souvislosti s nácivkem vyprošťování vozidel by měly za následek uvolnění znečištění, které se dlouhodobě kumulovalo v povodí potoka.

Proto by prvotním cílem mělo být zajištění celého předmětného území, včetně pozemku parc. č. 472 proti následkům staré ekologické zátěže, omezit její vliv na okolní území a kvalitu podzemních a povrchových vod. Tato snaha by měla zahrnovat i vyčištění (odtěžení sedimentu) koryta Černého potoka. Teprve po provedení těchto kroků má smysl zkoumat, zda je možné předmětné území využít i k jiným účelům tak, aby byla vyloučena všechna výše zmiňovaná rizika.

Vzhledem ke shora uvedenému tedy máme za to, že na předmětném pozemku parc. č. 472 nelze s ohledem na skutečnosti vyplývající z odborných posouzení realizovat záměr výstavby výcvikového polygonu, kdy závěry doložených znaleckých zkoumání je nezbytné v rámci posuzování jakýchkoli konkrétních záměrů na předmětném území zohlednit.

V zastoupení společnosti ECOCOAL, s.r.o.,



Přílohy:

- bez příloh

Na vědomí:

- společnosti ECOCOAL, s.r.o. (scan e-mailem)

DS

Statutární město Ostrava

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/001430/15/MJ/Hro

Sp. zn.:

PONCZA | ŠRÁMEK

JUDr. Alfréd Šrámek

Československá 1403/2

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Vyřizuje: Iva Hronová

Telefon: +420 599 442 061

E-mail: ihronova@ostrava.cz

Datum: 2015-01-05

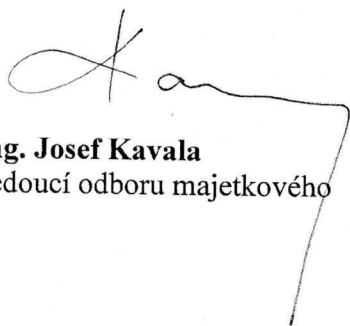
Vážený pane doktore,

na základě Vaší žádosti ze dne 22.12.2014 Vám podáváme tyto informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů:

statutární město Ostrava aktuálně neeviduje žádosti, které by vedly k převodu pozemku p. p. č. 472 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava na jiného vlastníka, nebo jeho zatížení, zřízení věcného práva k pozemku, zřízení práva stavby na pozemku pro osobu odlišnou od současného vlastníka pozemku.

Vzhledem k tomu, že se jedná o lesní pozemek, stane se tento pozemek součástí nájmu na základě již uzavřené nájemní smlouvy se společností Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o., a to v první polovině roku 2015.

Dále k Vašemu dotazu sdělujeme, že statutární město Ostrava nechalo zpracovat geometrický plán na oddělení části pozemku p. p. č. 472 – lesní pozemek v k. ú. Přívoz, obec Ostrava za účelem zřízení nezpevněných komunikací.



Ing. Josef Kavala
vedoucí odboru majetkového