



MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	C. dopor.
Došlo: 27-05-2015	Zpracov. F
C. j. SMO/190527/15	Okř. znak
Přílohy: 1+1	

Žádost

106

MAY 9

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím

I. Žadatel:

Jméno, příjmení: (fyzická osoba)	[REDACTED]	Datum narození:	[REDACTED]
Ofic. jméno/název (právnícká osoba)		IC:	
DORUČOVACÍ ADRESA: Ulice, číslo:	[REDACTED]	Město:	[REDACTED]
EL. KOMUNIKACE: (e-mail, dat. schránka):	[REDACTED]	PSC:	[REDACTED]

II. Žádost o poskytnutí informace ve věci: SPOLUPRÁCE PŘI VÝKUPECH - SMLOUVA

V důvodové zprávě (příloha) se uvádí, že v roce 2008 byla dohodnuta s M&K a SMO spolupráce při výkpech nemovitosti dotčených výstavbou. Není ovšem uveden přesný název "DOHODA - SMLOUVA".
Žadatel žádá o její poskytnutí v plném znění - bez káralů i elektronicky.

III. Datum a podpis žadatele: 26.5.2015



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Zastupitelstvo města

18. jednání

dne 12.09.2012

Složka zN2		Materiál pro ZM č. ZM_M 89 BJ1014 02676/12
předkládá:	Ing. Jiří Hrabina náměstek primátora	Podpis:
zodpovídá:	Ing. Josef Kavala vedoucí odboru majetkového	Podpis:
zpracoval:	Milena Mutinová samostatný referent oddělení realizace strategického majetku	Podpis:

Věc: Návrh na vykoupení nemovitostí v k.ú. Hrabová, obec Ostrava (Silnice II/478, Ostrava, ul. Mostní)

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1: Územní plán, územní informace, části GP

Příloha č.2: Žádost k bodu 1)

Příloha č.3: Návrh kupní smlouvy k bodu 1)

Příloha č.4: Návrh kupní smlouvy k bodu 2)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

k usnesení č. 5321/RM1014/68

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
34

1) rozhodlo

koupit pozemek:

- parc.č. 1121/1, orná půda, v k.ú. Hrabová, obec Ostrava

od manželu AXXXXXXXX KXXXXX, rok nar. XXXX, a FXXXXXXXX
KXXXXXXXX, rok nar. XXXX, oba bytem XXXXXXXX XXXXXX, 720 00
Ostrava, ve společném jmění manželu

za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která je přílohou č.3
předloženého materiálu a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č.3
předloženého materiálu

2) rozhodlo

koupit pozemky:

- parc.č. 3154/6, orná půda,

Důvodová zpráva

Shrnutí:

V roce 2008 byla dohodnuta s Moravskoslezským krajem (MSK) jako investorem silnic II. a III. třídy na území statutárního města Ostravy (SMO) spolupráce při výkupu nemovitosti dotčených výstavbou níže uvedených komunikací:

1. silnice III/4785 – ul. Nová Bílovecká, k.ú. Svinov
2. silnice II/478 – ul. Nová Krmelínská, k.ú. Nová Bělá, Stará Bělá, Dubina
3. silnice II/478 – ul. Mostní I., k.ú. Hrabová
4. silnice II/478 – ul. Mostní II., k.ú. Nová Bělá.

Statutární město Ostrava již zrealizovalo výkupy potřebných nemovitostí v souvislosti s výstavbou silnice III/4785 – ul. Nová Bílovecká, v k.ú. Svinov, obec Ostrava a z 90% výkupy pro silnici II/478 - ul. Mostní I., v k.ú. Hrabová, obec Ostrava.

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 1141/ZM1014/17 ze dne 27.6.2012 rozhodlo o výkupu převážné většiny nemovitostí pod touto komunikací.

Tato stavba řeší přímé propojení průmyslové zóny u ulice Místecké ve směru na Vratimov, čímž se veškerá, především těžká nákladní doprava, směřující do zóny vyhne hustě zastavěnému území v Ostravě-Hrabové a výrazně tak sníží ekologickou zátěž zdejších obyvatel. Důvodem výběru této stavby je rovněž skutečnost, že tato komunikace je projekčně připravována a je již vydáno platné územní rozhodnutí.

Samotná stavba, jejíž délka je 1,3 km, začíná v místě již realizované malé okružní křižovatky za mostním objektem přes ulici Místeckou a končí nově navrženou okružní křižovatkou na ulici Paskovské. Součástí stavby vedle zmíněné okružní křižovatky jsou tři mostní objekty, komunikace pro pěší a cyklisty, silniční kanalizace, přeložky inženýrských sítí, protihluková stěna, vegetační úpravy a pás izolační zeleně.

Pověřená organizace - Správa silnic Moravskoslezského kraje (SSMSK) - v rámci spolupráce při řešení majetkových vztahů, v souvislosti s výše uvedenými investičními akcemi, požádala statutární město Ostrava, aby jednalo s jednotlivými vlastníky nemovitostí, dohodlo a následně provedlo výkupy pozemků dotčenými stavbou nové komunikace.

Jedná se o výkupy pozemků pod vlastním tělesem komunikace, chodníky, navazujícími cyklostezkami a ochranou zelení, kdy v majetku statutárního města Ostrava zůstanou chodníky, cyklostezky a ochranná zeleň.

Tento postup byl zvolen s ohledem na to, že je výhodnější, aby s vlastníky dotčených pozemků jednal jeden subjekt, než aby byli oslovováni postupně zástupci SSMSK i statutárním městem Ostrava.

Moravskoslezský kraj je prostřednictvím SSMSK připraven po ukončení výkupu obratem uhradit statutárnímu městu Ostrava cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za m2 a to pod vlastním tělesem komunikace a cenu obvyklou dle znaleckého posudku za vykoupené 2 rodinné domky.

Oddělovací geometrické plány byly statutárnímu městu Ostrava dodány počátkem května 2012. Majetkový odbor ihned zahájil jednání s jednotlivými vlastníky a dohodl se s 90 % vlastníků na podmínkách výkupů a uzavření kupní smlouvy.

Dohodnutá kupní cena již provedených výkupů a u níže uvedených prodávajících nepřesahuje cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

Fialová Ivana

Od: Fialová Ivana
Odesláno: 15. června 2015 9:44
Komu: [REDACTED]
Předmět: Informace podle zák. 106
Přílohy: [REDACTED] § 106.docx

Vážená paní v příloze zasílám odpověď na Váš dotaz ze dne 26. 5. 2015

S pozdravem

Ivana Fialová
vedoucí oddělení

Magistrát města Ostravy
odbor majetkový
oddělení realizace strategického majetku
Prokešovo nám.8, 729 30 Ostrava
T +420599442414
M +420605 292 253
E ifialova@ostrava.cz
W www.ostrava.cz

Vážená paní,

K Vašemu dotazu ze dne 26. 5. 2015 týkající se poskytnutí podle Zákona 106 uvádíme:

Dohoda či smlouva ve formě konkrétního písemného dokumentu mezi Moravskoslezským krajem a Statutárním městem Ostrava o spolupráci při výkupech nemovitostí pro silniční stavby z roku 2008 neexistuje a nelze ji proto poskytnout. Tuto informaci nám rovněž potvrdil vedoucí odboru dopravy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje:

Jednalo se o ústní dohody tehdejšího vedení Moravskoslezského kraje a Statutárního města Ostrava, kdy ze strany statutárního města Ostravy docházelo k naplnění jeho zákonných poslání pečovat v souladu s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů např. potřeb dopravy (§ 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích) tím že spolupracovalo při výkupech nemovitostí tak, aby urychlilo výstavbu komunikací na územní města a naplnilo tak společný zájem kraje a města.

Jedná se tak především o tyto komunikace:

- Silnice III/4785 – Nová Bílovecká v k.ú. Svinov (již realizován)
- Silnice II/ 478 – ul. Mostní v k.ú. Hrabová (již realizováno)
- Silnice II/478 Nová Kremlínská v k.ú. Nová Bělá, Stará Bělá, Dubina
- Silnice II/478 – ul Mostní II v k.ú. Nová Bělá

Investorem všech výše uvedených komunikací je Moravskoslezský kraj

V současné době je pouze uzavřena písemnou formou „Rámcová smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci významných dopravních staveb na územní města Ostravy pro plánovací období 2014 – 2020.“ ze dne 6. 6. 2014

Za odbor majetkový:

Ivana Fialová

Vedoucí oddělení realizace

strategického majetku

V Ostravě dne 11. 6. 2015