

Magistrát města Ostravy

19-08-2015

PODATELNA!!!

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
ODBOR INTER. AUDITU
A KONTROLY

VĚC:

ŽÁDOST: PODANÁ V SOULADU SEZ.Č. 106/1999SB.
O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACIÍM

JÁ, [REDAKCE]



TÍMTO ŽÁDÁM V SOULADU SEZ.Č. 106/1999SB.
O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACIÍM O EXISTENCI
A ZÁSLAÍMÍ INFORMACIÍ PÍSEMNĚ NA MOU VÝŠE
NAPSANOU ADRESU. JDE O TYTO INFORMACE, JEŽ
SE VÁŽÍ K P.Č. : 4824 ; 4825 A 4827 V KAT. ÚZEMÍ
PUSTROVEC, OKR. OSTRAVA A JICHŠ JSEM VLASTNÍK:

- NA ZÁKLADĚ ČEHO (PODMĚTŮ, POSADNUTŮ, INFOR-
MACÍ NOUÝCH ČI-JEŠTĚ ARTUMŮ STARŠÍHO DATA)
BYLO ROZHODNUTO V NOVÉM, NYMÍ PLÁTNĚM ÚZEMNÍM
PLÁNU, ŽE P.Č. 4824, 4825 A 4827 V KAT. ÚZEMÍ
PUSTROVEC BYLY ZASAŽENY, A TÍM SILNĚ OMEZENY
REGULACÍ V 12 (ÚZEMÍ) - KÓDEM 22. TĚM, ŽE TYTO
POZEMKY, JEŠ BYLY OD. R. 1999 VEDENY PRO OBČANSKOU
VYBAVENOST S STROKŮMI MOŽNOSTI UVĚSTITÍ
JSOU SOUČASNĚM ÚZEMNÍM PLÁNĚM URČENY TAKÉŽ
PRO OBČANSKOU VYBAVENOST OVŠEM KÓDEM 22 SILNĚ
OMEZENY JEN PRO VÝSTAVBU SOLITÉRŮ URČENÝCH
PRO VĚDECKÉ VÝZKUMY VYPOKÉTO PROCVÍTECH-

NICKÉHO SMĚRU; TZN. PŘÍHO NA MÍRU JEN VŤPO A
VŠB - TUO. PRO ME JINÉHO A MĚHO JINÉHO (ŠÁDNÝ
JINÝ PODMATELSKÝ ÚČEL). TO ČINÍ NAŠE POZEMKY
NA DALŠÍCH 20 LET NEPRODEVNÉ, PROTOŽE ANI
MĚSTO - OSTRAVA (MAGISTRÁT) ANI VŠB - TUO O TOTO
POZEMKY NEHAIÍ ABSOLUTNĚ ŠÁDNÝ ZÁŮEH.
NEMĚLI, NEHAIÍ A ANI NEBUDOU MÍT. V MINULOSTI
I MNÍ BYLY ODMÍTNUTY OBĚMA SUBJEKTY VEŠKÉ
NAŠE MABÍDKY NA ODRUP.

- KDO (.ZASTUPITELÉ, FYZICKÉ ČI PRÁVNICKÉ
OSOBY), PROSÍM O ZMĚNOUITOU I ADRESNÍ
IDENTIFIKACI VŠECH TĚCH, KDO VZNEŠL, KAMÍTL
NAŮRŤ, DAL PODNĚT (INFORMACEMI, PREZENTACI
DOPISEM, A TD...) K TOMU, ABY POZEMKY, JEŠ UHAF-
MÍH 4824, 4825 A 4827 V KAT. ÚZEMÍ PUSTKOVEC
BYLY ZASAŽENY (A TÍM I VELMI SILNĚ OMEZENY)
REGULACÍ V 12; KÓD 22 V NOVÉM MNÍ PLÁŤNĚM
ÚZEMNÍM PLÁŤNĚM.

- ŠÁDNÍ DÁLE O ZASLÁNÍ DOKUMENTŮ V NICHŽ
VŠB - TUO ODMÍTÁ VYUŽÍTÍ LOKALITY: 4824, 4825
A 4827 PRO SVŮJ ROZVOJ (DOPIS, HAIÍŤ SU...)
DĚKUJI ZA VYŘÍZENÍ S POZDRAVEN

V OSTRAVĚ, 19.8.2015

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/293544/15/ÚHAaSR/Pac/Se

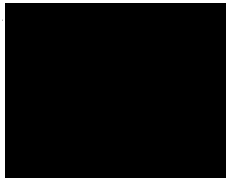
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. arch. Hana Paclová

Telefon: 599 443 468

E-mail: hpaclova@ostrava.cz

Datum: 2015-07-01



Informace na základě zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane [redacted],

dne 19. 8. 2015 jste podal na SMO, odbor interního auditu a kontroly, žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., které se váží k pozemkům parc. č. 4824, 4825 a 4827 v k.ú. Pustkovec, jejichž jste vlastníkem.

Jmenované pozemky jsou využívány, dle dostupných informací z katastru nemovitostí, následujícím způsobem: parc. č. 4824 – trvalý travní porost, parc. č. 4825 - lesní pozemek, parc. č. 4827 - ostatní plocha.

V letech 2010 – 2014 byl zpracováván nový územní plán pro město Ostravu, který musel odpovídat požadavkům platné legislativy, zejména požadavkům stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů. Tato legislativa je výrazně odlišná od legislativy, podle které byl zpracován předchozí územní plán (schválený v roce 1994). Nový územní plán musí obsahovat ve vymezených zastavitelných plochách prostorovou regulaci, která musí respektovat nejen hodnoty území, např. krajinný ráz, existující kvalitní zástavbu, vybudovanou veřejnou infrastrukturu, ale i územní limity, ochranná pásma lesa a technické infrastruktury, záplavová území atd.

Návrh územního plánu vycházel z ustanovení § 18 stavebního zákona, který stanoví, že cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Při vymezení předmětné rozvojové plochy a stanovení regulace bylo sledováno komplexní řešení území, s cílem jeho využití především pro potřeby rozvoje vědy, techniky a drobného podnikání v ostravském regionu. Území navazuje na areál VŠB – TU Ostrava a s ohledem na svou polohu je jeho využití poměrně omezeno. Umožňuje plynulý rozvoj plochy s využitím pro vysoké školství (vědu a výzkum a uplatnění poznatků v praxi). V době tvorby Územního plánu Ostravy se jeho návrh intenzivně zabýval rozšířením areálu vědeckotechnologického parku, který podporuje rozvoj vědy a techniky a zároveň poskytuje pracovní

příležitosti absolventům technických vysokých škol v regionu. Regulace plochy VI2 byla navržena zpracovatelem ÚPO a reagovala na požadavky dotčených orgánů, především pak z pohledu krajinného rázu a ochrany hodnot území a sledovala tak vytvoření ucelené plochy pro rozvoj v daném případě vědy a techniky s vazbou na areál VŠB – TU Ostrava.

Dle Územního plánu Ostravy (dále jen ÚPO) jsou pozemky zahrnuté do plochy zastavitelné V 12 se způsobem využití Občanské vybavení, kód 22: výškové omezení max. 5NP, budova OV, služeb se zastavěnou plochou max. 1 500m², plocha může být využita pouze pro výstavbu solitérních objektů a zařízení sloužících výzkumné a vědecké činnosti provázané s vysokým školstvím technického směru. Důvodem plošného omezení je zabránění výstavbě monoblokových rozsáhlých staveb, které by dané území znehodnotily.

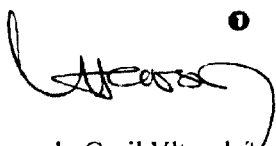
Cílem územního plánu je komplexní řešení rozvoje území, s funkčními plochami s rozdílným způsobem využití a řešením dopravní a technické infrastruktury. Každé území má svá specifika, a proto je důležité při návrhu zohlednit ta, která přispějí k rozvoji města - nová výroba, kvalitní bydlení, nové občanské vybavení, podpora školství, nové pracovní příležitosti atp.

Stavební zákon a správní řád stanoví proces projednání této významné územně plánovací dokumentace, který umožňuje, aby vlastníci dotčených pozemků hájili svá práva k nim a to ustanovením odst. 2 § 52 stavebního zákona – při veřejném projednání návrhu územního plánu. Tím dochází k naplnění jednoho z cílů územně plánovací činnosti – a to ke koordinaci veřejných a soukromých zájmů.

MMO, ÚHAaSR v současné době neviduje, že by k projednávanému návrhu územního plánu obdržel námitku majitele pozemku, že s navrženým řešením nesouhlasí. Rovněž nemáme k dispozici písemnost, kterou požadujete a o které ve svém dopise hovoříte a to stanovisko nebo vyrozumění VŠB – TU Ostrava, o tom, zda má nebo nemá zájem o výše uvedené pozemky.

S pozdravem

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního rázu



OSTRAVA!!!

Ing. arch. Cyril Vltavský
hlavní architekt města