



SMO/088731/14/LPO/Vol.



ODBOR MAJETKOVÝ

Vojvodíková Iva

Od: info <info@ostrava.cz>
Odesláno: 6. března 2014 14:59
Komu: Vojvodíková Iva
Kopie: Hájek Aleš
Předmět: Fw: Žl Spolek [<AX416>]

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor legislativní a právní		Č. dopor.
Došlo: - 6 - 03 - 2014	Zpracov.	
Č. j.: SMO/088731/14	Ukl. znak: 83/1/5/5	
Přílohy:		

Dobrý den,

předáváme Vám k posouzení a dalšímu zpracování zprávu, která byla doručena na centrální e-mailovou adresu Magistrátu města Ostravy (esmo@ostrava.cz, info@ostrava.cz). E-mailová adresa odesílatele je [redacted]

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový		Č. dopor.
Došlo: - 7 - 03 - 2014	Zpracov.	
Č. j.: SMO/88731/14	Ukl. znak:	
Přílohy:		

Michaela Kacálková
Operátor
Kontaktní centrum
Magistrát města Ostravy
Tel: 844 12 13 14
email: esmo@ostrava.cz

Email from Customer

Date: 6. března 2014 14:55:41

From: [redacted]
To: unsignedinfo@localhost

Subject: Žl Spolek

Magistrát Statutárního města Ostravy (SMO,MMO)
Prokešovo náměstí 8
Ostrava

Vážení,

v Dnes ze 20.2.2014 je článek: *Spory o Spolek: historický dům si zatím nechá město od Ivany Leskové* (dál Článek), ve kterém je napsáno, že 3E má budovu Spolku pronajatu již 13 let.

V návaznosti na předchozí v rámci práva na informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. táži se, či žádám:

a) poskytnout informace, obsažené v původní smlouvě s nájemcem 3E, (snad někdy z roku 2001) a

případných jejich dodatků, či změnách, a ty žádám poskytnout formou poskytnutí stejnopisů uvedených písemností,

b) táži se, zda tato smlouva umožňovala nájemci v části pronajaté budovy umožnit podnikání dalšímu subjektu,

b) žádám sdělit, který orgán MMO kdy ohledně tohoto pronájmu zřejmě z roku 2001 přijal jak označená usnesení, a ty poskytnout formou poskytnutí jejich stejnopisů,

c) poskytnout informace, obsažené v podkladových materiálech pro městské orgány snad z roku 2001, a vztahující se k tomuto pronájmu, a ty poskytnout formou poskytnutí jejich stejnopisu,

d) žádám sdělit, zda jste se někdy od roku 2001 vyjadřovali k umístění hracích přístrojů v budově (pokud možnost jejich instalace nebyla v původní nájemní smlouvě),

e) pokud jste se později k instalaci výherních přístrojů vyjadřovali, žádám o informace v takových vyjádřeních obsažené, a ty poskytnout formou poskytnutí jejich stejnopisu,

f) žádám poskytnout informace, obsažené v písemnosti, kterou byly všechny části nemovitosti (pozemky, budova) spadá v roce 2001 předány do užívání nájemci (obvykle zápis, ve kterém je podrobně popsán stavební stav nemovitosti, ve kterém ji nájemce přejímá), a to formou poskytnutí kopie takové písemnosti,

g) vyzvali jste někdy nájemce k nápravě, aby nedocházelo ke znehodnocování nemovitosti zanedbáváním její údržby? Pokud ano, žádám o informace v takové písemnosti, či písemnostech (pokud bylo výzev více), a ty poskytnout formou poskytnutí jejich stejnopisu,

h) táži se, z jakého důvodu byly uzavřeny nájemní smlouvy nové, které mi byly dnes poskytnuty?

Pokud je něco nejasného, na výzvu e-mailem odpovím.

Písemnosti není třeba posílat, na výzvu e-mailem je vyzvednu. Písemnosti, které jsem již obdržel, samozřejmě znovu nežádám.

Za poskytnutí informace děkuji.

Napsal 6.3.2014 Ing

Magistrát města Ostravy
odbor majetkový

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/091872/14/MJ/KH

Sp. zn.: S-SMO/070169/14/MJ/5

Pan

Ing. [redacted]

Vyřizuje: Ivana Klímková

Telefon: +420 599 443 451

E-mail: iklimkova@ostrava.cz

Datum: 2014-03-13

Poskytnutí informace

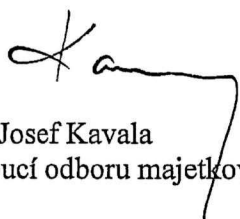
Poskytujeme vám informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve věci informací k restauraci „Spolek“ umístěné v budově č.p. 143, která je součástí pozemku parc.č. 361, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v tomto znění:

K žádosti ze dne 6.3.2014 poskytujeme tyto informace:

- a) kopii „Nájemní smlouvy“ č. 05157/2000/MJ uzavřené se společností 3E PROJEKT, a.s., dne 25.8.2000 (označená č. 1)
- b) *první část* - dle ustanovení odst. 12 článku V. „Nájemní smlouvy“ č. 05157/2000/MJ, je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele
druhá část - výpis z usnesení rady města č. 57/3 ze dne 22.12.1998, kterým rada města rozhodla o záměru města pronajmout Restauraci Spolek (označený č. 2) a usnesení č. 3344/40 ze dne 18.7.2000, kterým rada města rozhodla o uzavření nájemní smlouvy se společností 3E PROJEKT, a.s., (označený č. 3)
- c) materiály předložené radě města související s předchozím bodem (označené č. 4 a 5)
- d) nemáme informace, že by se orgány města vyjadřovaly k instalaci hracích automatů. Vlastník nemovitosti z pohledu nájmu nemovitosti nevydává souhlas s umístěním těchto automatů.
- e) viz výše uvedené
- f) předávací protokol ze dne 1.9.2000 (označený č. 6)
- g) není nám známo, že by docházelo „ke znehodnocování nemovitosti zanedbáváním její údržby“. Jak nájemce, tak vlastník rozhodně nezanedbávali údržbu nemovitosti, natož aby ji znehodnocovali. Nikdy nebyl řešen havarijní stav. Je třeba vzít v úvahu stáří objektu. Od roku 2001 bylo do oprav investováno cca 1,538 mil. Kč. Z toho v roce 2013 částka 365.396,- Kč. Z finančních důvodů nebyla řešena otázka stavebních úprav v 1. poschodí. Na rok 2013 byla naplánována oprava fasády v částce 1.605.225,- Kč, která se však neuskutečnila. Odbor investiční zajistil v listopadu 2013 zpracování stavebně-technického průzkumu objektu pro

připravovanou celkovou rekonstrukci objektu. Z toho důvodu již nebyly plánovány na rok 2014 žádné opravy.

h) důvodem uzavření nové smlouvy bylo skončení nájmu ke dni 25.2.2012 založeného „Nájemní smlouvou“ ze dne 25.8.2000.



Ing. Josef Kavala
vedoucí odboru majetkového

✓
A díky fotovizí přereti 14.3.2014



- Příloha: č. 1 - nájemní smlouva .č. 05157/20000/MJ
č. 2 - usnesení rady města č. 57/3 ze dne 22.12.1998
č. 3 - usnesení rady města č. 3344/40 ze dne 18.7.2000
č. 4 - materiál č. 23 ze dne 22.12.1998
č. 5 - materiál č. 8 ze dne 18.7.2000
č. 6 – předávací protokol ze dne 1.9.2000