



Moural Kopecký Sobala & Partneři ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Centrála: 28. října 2663/150, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, tel. +420 596 633 644, mksp@mksp.cz, www.pravni-sluzby-ostlava.cz

JUDr. Stanislav Moural, MBA
Mgr. Jaroslav Kopecký
Mgr. Václav Sobala
JUDr. Stanislav Brtník
JUDr. Rostislav Neuvirt
JUDr. Jindřich Palička
JUDr. Ladislav Piterka
JUDr. Bernard Podstufka
Mgr. Ing. Vlastimil Burdák
Mgr. Jana Dosoudilová
Mgr. Barbora Hodasová
Mgr. Petr Kazdera
Mgr. Jan Kotula
Mgr. Petra Králíková
Mgr. Adam Urbančzyk

Magistrát města Ostravy
odbor majetkový
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	C. dopor.
Došlo: 31-07-2013 C. j. SMO/269404/13 Přílohy:	Zpracov. TDS. Úkl. znak

Váš dopis zn. / ze dne Naše zn.
SMO/240835/13/MJ/Bař / 4. 7. 2013 131/12

Vyřizuje */
víc označení

Ostrava dne
30. 7. 2013

Žádost o poskytnutí informací podle § 14 a násl. zákona č. 109/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

I.

Vymezení požadovaných informací

V souladu s § 13 a násl. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím podáváme v zastoupení společnosti SATELIT PLUS s.r.o., IČ 258 63 461, se sídlem Třebohostinská 564/9, 100 000 Praha 10 - Strašnice **žádost o poskytnutí informací podle ustanovení § 14 a násl. zákona o svobodném přístupu k informacím**, kdy **povinným subjektem** je Statutární město Ostrava a **žadatelem** je právnická osoba SATELIT PLUS s.r.o., IČ 258 63 461, se sídlem Třebohostinská 564/9, 100 000 Praha 10 – Strašnice, zastoupena JUDr. Stanislavem Mouralem, MBA, advokátem se sídlem 28. října 2663/150, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

Žadatel se domáhá řádného a úplného poskytnutí následujících informací:

- 1. úplné a přesné odůvodnění rozhodnutí Statutárního města Ostravy ze dne 4. 7. 2013** o žádosti o odkoupení pozemku žadatele ze dne 15. 8. 2012, tedy zejména sdělení důvodů, které vedly povinný subjekt k rozhodnutí, že nemá záměr předmětný pozemek prodat,
- 2. který odbor či úsek kterého konkrétního správního orgánu vydal negativní stanovisko (včetně jeho úplného odůvodnění) k výše specifikované žádosti o odkoupení pozemků,**
- 3. které stanovisko (kterého konkrétního odboru či úseku), popř. stanoviska byla rozhodující pro vydání rozhodnutí Statutárního města Ostravy ze dne 4. 7. 2013, že město nemá záměr předmětný pozemek prodat,**

a to včetně citací z příslušných dokumentů ze správního spisu a právních ustanovení, ze kterých bude důvod Statutárního města Ostravy na vydání negativního rozhodnutí vyplývat.

II.

Odůvodnění žádosti

Žadatel k předmětnému rozhodnutí Statutárního města Ostravy neshledává žádný relevantní důvod, když:

- 1) tento pozemek je téměř výlučně využíván jako přístupová cesta k třem bytovým domům ve vlastnictví žadatele;**

2) v současné době je pozemek ve značně zanedbaném a neudržovaném stavu, což snižuje jednak jeho funkční využití a jednak estetickou úroveň jak samotného pozemku, tak i bezprostředního okolí, a což svědčí o nedodržování § 38 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení;

3) žadatel má záměr revitalizovat tento pozemek, přičemž k tomuto záměru již žadatel nechal zpracovat projektový záměr, který rovněž městu k posouzení žádosti předložil. Z toho vyplývá, že žadatel má jasný a konkrétní plán pro zlepšení životního prostředí v daném městě, a proto by dle názoru žadatele kladné vyřízení žádosti ze dne 15. 8. 2012 městu částečně napomohlo k dosažení realizace Strategického plánu rozvoje Ostravy na léta 2009 - 2015 (zejména Strategického cíle 4.1 „Zvyšování kvality bydlení a vytváření podmínek pro bydlení pro různé skupiny obyvatel“, konkrétně opatření 4.1.1 pod názvem „Rekonstrukce veřejných prostranství v sídlištních celcích“). Žadatel touto žádostí tedy (mimo jiné) žádá sdělení, z jakého konkrétního důvodu Statutární město Ostrava nemá zájem zkvalitnit bydlení uživatelů třech přilehlých domů (tuto informaci žádáme poskytnout v rámci informace podle části I. bodu 1. této žádosti - úplné a přesné odůvodnění rozhodnutí Statutárního města Ostravy ze dne 4. 7. 2013).

4) dle ustanovení § 38 odst. 1 a odst. 2 obecního zřízení majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti, majetek obce musí být chráněn před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím. S nepotřebným majetkem obec naloží způsoby a za podmínek stanovených zvláštními předpisy (např. zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník), pokud tento zákon nestanoví jinak.

Žadatel má za to, že Statutární město Ostrava svým rozhodnutím ze dne 4. 7. 2013 jedná v rozporu s uvedeným ustanovením § 38 obecního zřízení, neboť předmětný pozemek:

- je zanedbaný a není využíván účelně a hospodárně,
- není využíván v souladu se zájmy města, když zájem města je nepochybně zkvalitnění tohoto pozemku formou revitalizace pozemku,
- je zničen a poškozen, přičemž žadatel má zájem (a připravený projekt), jak tuto skutečnost změnit,
- je potřebný výlučně pro uživatele třech bytových domů, které bezprostředně obklopují tento pozemek; pro ostatní obyvatele města je (zejména s ohledem na jeho aktuální stav) nepotřebný, z čehož dle názoru žadatele plyne pro město oprávnění pozemek prodat v souladu s žádostí žadatele.

S ohledem na uvedený bod 4) tedy žadatel (mimo jiné) žádá o objasnění, z jakého důvodu Statutární město Ostrava nepostupovalo při vydání rozhodnutí v souladu s § 38 obecního zřízení (tuto informaci žádáme poskytnout v rámci informace podle části I. bodu 1. této žádosti - úplné a přesné odůvodnění rozhodnutí Statutárního města Ostravy ze dne 4. 7. 2013).

S úctou

v zastoupení SATELIT PLUS s.r.o.
JUDr. Stanislav Moural, MBA, v.r.
advokát advokátní kanceláře
MouralKopeckýSobala&Partneři

Přílohy:
- plná moc



Digitálně podepsal
Jméno: JUDr.
Stanislav Moural
Vydavatel: I.CA - Qualified
Certification Authority,
09/2009, První
certifikační autorita, a.s.
Sériové číslo: 10808388,
hexadecimálně:
00 A4 EC 44

14 -08- 2013

PODATELNA!!!Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/282401/13/MJ/Toš

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Eva Tošenovjanová

Telefon: +420 599 442 379

Fax:

E-mail: etosenovjanova@ostrava.cz

Datum: 13. 8. 2013

Advokátní kancelář

Moural Kopecký Sobala &Partneři

JUDr. Stanislav Moural, MBA

advokát advokátní kanceláře

28. října 2663/150

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Poskytnutí informace podle níže uvedeného zákona

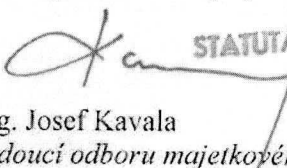
Statutární město Ostrava obdrželo Vaši žádost ze dne 30.7.2013 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), kdy povinným subjektem je statutární město Ostrava a žadatelem je právnická osoba SATELIT PLUS s.r.o., IČ 258 63 461, se sídlem Třebohostinská 564/9, 100 000 Praha 10 – Strašnice, zastoupena JUDr. Stanislavem Mouralem, MBA, advokátem se sídlem 28. října 2663/150, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

Ve smyslu výše uvedeného Zákona Vám podáváme tuto informaci:

Zastupitelstvu města byl na jeho zasedání dne 26. 6. 2013 předložen materiál č. 52, který zpracoval odbor majetkový, s návrhem na záměr města neprodat pozemek p.p.č. 340/5 v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava. Tento materiál je přílohou č. 1 této podávané informace podle Zákona.

Žádný odbor ani úsek jakéhokoli **správního orgánu** nevydává v této věci stanoviska, protože majetek obce tato obec spravuje sama, sama hospodaří s vlastním majetkem a toto hospodaření spadá do samostatné působnosti obce. V této souvislosti je třeba připomenout, že obec postupuje v souladu se zákonem čis. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění posledních předpisů a není povinna svá rozhodnutí, učiněná příslušnými orgány obce, zdůvodňovat. Je na uvážení každého vlastníka jakékoli nemovitosti, zda tuto chce prodat nebo si jí chce ponechat ve svém vlastnictví.

Dále sdělujeme, že městský obvod Ostrava – Jih na svém zasedání dne 2.5.2013 svým usnesením č. 0454/16 vydal záporné stanovisko za účelem zajištění přístupu k nemovitostem – bytovým domům p. č. st. 1341, 1342 a 1343, z důvodu značného zasíťování pozemku a dále znemožnění přístupu k vedlejším nemovitostem (bývalá kotelna). Toto stanovisko bylo rozhodující pro rozhodnutí orgánů města. Hlasování zastupitelstva města proběhlo bez připomínek.


STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
magistrát
- 30 -
Ing. Josef Kavala
vedoucí odboru majetkového

Přílohy: Příloha č. 1 - Usnesení zastupitelstva města ze dne 26.6.2013 včetně materiálu
Příloha č. 2 - Žádost o rozhodnutí Mob Ostrava – Jih ze dne 9.5.2013, usnesení ZMOB ze dne 2.5.2013