



MAJ 7 (80)

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový		Č. dopor.
Došlo: 06. 06. 2013	Zpracov. <i>li</i>	
Č. j.: SMO/205574/13	Úkl. znak	
Přílohy:		

**Od:** redakce časopisu Ostravak [redakce@ostravak.info]  
**Odesláno:** 4. června 2013 15:37  
**Komu:** posta  
**Kopie:** Vojtkovská Andrea  
**Předmět:** žádost o informace podle zákona 106/99 Sb.

Dobrý den,  
 žádám o informace podle zákona 106/99.

Žádám o bližší informace ohledně výběrového řízení k pronájmu nebytových prostor, část pozemku a věci movité v k. ú. Moravská Ostrava rozhodnuté Radou města (usnesení číslo: 6780/RM1014/89).

Jaký byl důvod k vyhlášení tohoto výběrového řízení?

Kdy bylo výběrové řízení vyhlášeno a kdy bylo ukončeno?

Kolik a jmenovitě jakých subjektů se do výběrového řízení přihlásilo?

Proč byl zvolen právě vítězný subjekt? Splňoval všechny kritéria či navrhl nejvyšší cenu oproti ostatním subjektům?

Cena pronájmu byla stanovena pevnou částkou pro všechny přihlášené subjekty?

Pokud ne, tak jaké byly cenové nabídky subjektů, které se umístili na druhém a třetím místě v tomto výběrovém řízení?

Dále žádám na základě usnesení číslo 7137/RM1014/94 Rady města o zaslání kopií všech nájemních smluv týkajících se konkrétního pronájmu, včetně všech příloh k těmto smlouvám.  
 Předem děkuji za vyřízení mé žádosti.

# ostravak

Vydavatelství X-PRESS s. r. o.  
 Škroupova 1114/4, Ostrava 2  
 IČO: 27832341  
 Tel.: +420 602 57 62 63  
 email: [redakce@ostravak.info](mailto:redakce@ostravak.info)

vyřizuje: Bc. Alena Chytilová, project manager

**Magistrát města Ostravy**  
odbor majetkový

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/215910/13/MJ/Klí

Sp. zn.: S-SMO/205574/13/MJ/3

Vydavatelství X-PRESS s.r.o.  
Škroupova 1114/40  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Vyřizuje: Ivana Klímková

Telefon: +420 599 443 451

E-mail: iklimkova@ostrava.cz

Datum: 2013-06-13

## Poskytnutí informace

Poskytujeme vám informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů v tomto znění:

### Jaký byl důvod vyhlášení výběrového řízení?

k vašemu dotazu ve věci usnesení sdělujeme:

Rada města nerozhodla o vyhlášení výběrového řízení. Rada města usnesením č. 6780/RM1014/89 ze dne 19.3.2013 rozhodla o záměru pronajmout nebytové prostory a část pozemku (Radniční stravovací komplex), a to:

*za účelem provozování Radniční restaurace a bufetu v uvedených nebytových prostorách pro zajištění stravování zaměstnanců SMO a jiných aktivit spojených s provozováním restauračního zařízení.*

*Požadavky statutárního města Ostravy, na základě nichž bude statutární město Ostrava vybírat nájemce:*

- a) min. 3 roky praxe v provozování restauračních zařízení*
- b) zkušenosti s pořádáním kulturních a společenských akcí*
- c) doložení finanční a ekonomické stability žadatele*
- d) předložení koncepce řešení a rozvoje Radniční restaurace (rozsah stravování, návrh kulturních a společenských akcí, jenž by bylo možno pořádat v komplexu Radniční restaurace).*

*Požadavky pod písm. a), b), c) a d) mohou být doloženy příslušnými doklady nebo čestným prohlášením.*

*Kritéria hodnocení nabídek:*

- a) nabídnutá cena za pronájem nebytových prostor 50 %*
- b) koncepce řešení a rozvoje Radniční restaurace 50 %*

*Ad b) Koncepce řešení a rozvoje Radniční restaurace - dodavatel v nabídce předloží závazný návrh svého přístupu k provozování a budoucího rozvoje Radniční restaurace, který bude zpracován v následujícím minimálním rozsahu:*

- a) Organizace a zajištění provozu*
  - dodavatel definuje své schopnosti připravit, realizovat a zabezpečovat provoz Radniční restaurace stručným popisem metodiky*
  - svého podnikatelského plánu,*
  - popíše případná rizika související se zajištěním poskytovaných služeb,*
- b) Zajišťování služeb ve prospěch pronajímatele*
  - dodavatel popíše podmínky poskytování garantovaných služeb ve prospěch pronajímatele*

- možnost přípravy a výdej obědů zaměstnancům magistrátu v určenou dobu v pracovních dnech, formou menu s výběrem z několika hotových jídel; možnost zajišťování nadstandardního servisu v prostorách primátorských salónek, možnost poskytování rautových občerstvení v prostorách radnice na základě požadavku, zajišťování cateringových akcí, apod.

c) Harmonogram

- dodavatel popíše svůj kvalifikovaný návrh časového harmonogramu pro přípravu a zabezpečování příslušných služeb,
- posoudí navržený harmonogram s ohledem na jeho realnost na možná rizika,

d) Koncepce budoucího rozvoje provozovaných zařízení

- dodavatel předloží návrh budoucího provozování radniční restaurace a služeb restauračních,
- popíše svou představu o možnostech (úmyslech) dalšího (např. kulturního) využití prostor Radniční restaurace

Pro další dílčí kritérium "Koncepce řešení a rozvoje Radniční restaurace" budou jednotlivé nabídky seřazeny od nejvhodnější k nejméně vhodné, přičemž nejvhodnější nabídce bude přiřazeno maximální bodové ohodnocení a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

Nabídky žadatelů je nutné zaslat na statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, podatelna, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava nejpozději do 15.4.2013. Na nabídky doručené statutárnímu městu Ostrava po tomto datu nebude brán zřetel,

s tím, že předmětem pronájmu budou uvedené nebytové prostory, popř. část pozemku, jednotlivě, přičemž město si v závislosti na výhodnosti nabídek vyhrazuje právo pronajmout i více uvedených nebytových prostor, popř. část pozemku nebo všechny tyto nebytové prostory, popř. část pozemku, i jen jednomu zájemci. Dále si město vyhradilo právo tento záměr pronájmu kteréhokoliv z těchto nebytových prostor, popř. části pozemku (a tedy i vícero těchto nebytových prostor, popř. část pozemku nebo i všech uvedených nebytových prostor, popř. část pozemku) kdykoliv zrušit.

Důvodem zveřejnění nového záměru pronájmu byl fakt, že na základě vyhlášeného záměru pronájmu, o kterém rozhodla rada města dne 18.12.2012 usnesením č. 6168/RM1014/80 a byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 19.12.2012 do 4.1.2013 podali žádosti na provozování nebytových prostor tři žadatelé s rozdílnými nabídkami provozování radničního komplexu a nebylo možné mezi těmito nabídkami jednoznačně rozhodnout tak, aby nebyl alespoň jeden se zájemců znevýhodněn.

Kdy bylo výběrové řízení vyhlášeno a kdy bylo ukončeno?

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 19.3.2013 do 4.4.2013 s tím, že vzhledem ke skutečnosti, že se nejednalo o výběrové řízení, ale o záměr pronájmu nebytových prostor a části pozemku, jehož součástí bylo stanovení podmínek (viz výše), byla jednou z těchto podmínek také povinnost žadatelů zaslat statutárnímu městu Ostrava, Magistrát města Ostravy (podatelna), Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, svou nabídku nejpozději do 15.4.2013.

Kolik a jmenovitě jakých subjektů se do výběrového řízení přihlásilo?

Sdělujeme, že se nejednalo o výběrové řízení, ale o záměr města pronajmout nebytové prostory a část pozemku.

K zveřejněnému záměru pronájmu statutární město Ostrava obdrželo dvě žádosti, a to:

- Woodman production a.s.
- REST WOOD s.r.o.

Proč byl zvolen právě vítězný subjekt? Splňoval všechny kritéria či navrhl nejvyšší cenu oproti ostatním subjektům?

Žadatel, se kterým byla na základě rozhodnutí rady města uzavřena nájemní smlouva, splňoval všechny stanovené podmínky, s tím, že nabídl vyšší nájemné než jiný zájemce.

Cena pronájmu byla stanovena pevnou částkou pro všechny přihlášené subjekty?

Při zveřejňování záměru nájmu, nebyla podmínkou stanovena žádná výše nájemného.

Pokud ne, tak jaké byly cenové nabídky subjektů, které se umístili na druhém a třetím místě v tomto výběrovém řízení?

Sdělujeme, že se nejednalo o výběrové řízení, ale o záměr města pronajmout nebytové prostory a část pozemku.

Další žadatel nabídl nájemné ve výši 12.500,- Kč měsíčně vč. DPH.

Ing. Josef Kavala  
vedoucí odboru majetkového

Příloha: nájemní smlouva – restaurace  
nájemní smlouva - bufet