



ÚHA1 (47)

**Sedláčková Světlana**

**Od:** Magistrát města Ostravy – ePodatelna  
**Odesláno:** 12. dubna 2013 12:18  
**Komu:** Sedláčková Světlana; Hájek Aleš  
**Předmět:** FW: žádost o informace podle zákona 106/99 Sb.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA Magistrát města Ostravy	Č. dopor.
Došlo: <b>12-04-2013</b> e. SMO/134230/13	Zpracov. Pod!
Přílohy: ..... / .....	Úkl. znak

**Od:** Magistrát města Ostravy – ePodatelna  
**Odesláno:** 12. dubna 2013 12:08  
**Komu:** [rdong@ostrava.cz](mailto:rdong@ostrava.cz)  
**Předmět:** FW: žádost o informace podle zákona 106/99 Sb.

**Od:** redakce časopisu Ostravak [[redakce@ostravak.info](mailto:redakce@ostravak.info)]  
**Odesláno:** 11. dubna 2013 14:33  
**Komu:** posta; Vojkovská Andrea  
**Předmět:** žádost o informace podle zákona 106/99 Sb.

Dobrý den,  
 žádám o informace podle zákona 106/99 Sb. týkající se územní studie „ODEON“.

Žádám o informace:

Kdo byl zadavatelem této studie?  
 Kdy se tato studie zpracovávala a kolik stáli celkové náklady spojené s pořízením?  
 Pro jaké účely byla zpracována?  
 Kdo ji pro ÚHA zpracoval?  
 Prosím o zaslání kopie studie.  
 Prosím o zaslání kopie smlouvy s firmou která tuto studii zpracovala.  
 Byla nebo bude tato studie využita k realizaci?

Děkuji za informace.

S pozdravem

Vydavatelství X-PRESS s.r.o.  
 Škroupova 1114/4  
 702 00 Ostrava  
 IČO: 27832341

Bc. Alena Chytilová  
 tel: +420602576263

## Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/134230/13/ÚHA/Vlt/Sed

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. arch. Cyril Vltavský

Telefon: +420 599 443 495

Fax:

E-mail: cvltavsky@ostrava.cz

Datum: 2013-04-23

Vážená paní

Bc. Alena Chytilová

Vydavatelství X-PRESS s.r.o.

Škroupova 1114/4

702 00 Ostrava

Vážená paní Chytilová,

obdrželi jsme Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/99 Sb., týkající se územní studie „ODEON“.

Konkrétně žádáte o informace:

- 1) Kdo byl zadavatelem této studie?
- 2) Kdy se tato studie zpracovávala a kolik stáli celkové náklady spojené s pořízením?
- 3) Pro jaké účely byla zpracována?
- 4) Kdo ji pro ÚHA zpracoval?
- 5) Prosím o zaslání kopie studie.
- 6) Prosím o zaslání kopie smlouvy s firmou, která tuto studii zpracovala.
- 7) Byla nebo bude tato studie využita k realizaci?

K uvedeným dotazům dle bodů ad. 1, 2 a 4 sděluji následující:

Pro dané území byla pořízena následující územně plánovací dokumentace nebo podklad:

- A) v roce 2008 bylo schváleno „zadání regulačního plánu“ tohoto území.

O pořízení požádal městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz a rozhodlo o něm zastupitelstvo města. Pořizovatelem byl magistrát města, zpracovatelem útvar hlavního architekta.

B) v roce 2009 byla pořízena „Územní studie lokality ODEON“.

O pořízení požádal městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz. Zadavatelem bylo město Ostrava. Pořizovatelem je ze zákona úřad územního plánování, na území města Ostravy tedy ÚHA. Zpracovatelem byla společnost RH – ARCH s.r.o. Cena díla byla 240.000,- Kč bez DPH.

C) v roce 2011 byla pořízena „Územní studie lokality ODEON varianta II“.

O pořízení požádal městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz. Zadavatelem bylo město Ostrava. Pořizovatelem je ze zákona úřad územního plánování, na území města Ostravy tedy ÚHA. Zpracovatelem byla společnost Živnostenská Development, s.r.o. Cena díla byla 180.000,- Kč bez DPH.

D) v roce 2012 bylo na základě výsledků projednání územní studie pořízeno dopracování „Územní studie lokality ODEON varianta II dopracování“.

Zadavatelem bylo město Ostrava. Pořizovatelem je ze zákona úřad územního plánování, na území města Ostravy tedy ÚHA. Zpracovatelem byla společnost Živnostenská Development, s.r.o. Cena díla byla 150.000,- Kč bez DPH.

K dotazu dle bodu ad. 3:

Územní studie slouží jako podklad pro rozhodování v území. Urbanisticky řeší danou lokalitu, stanoví prostorovou regulaci nové zástavby a dostavby stávajících proluk, navrhuje dopravní řešení a technickou infrastrukturu. Územní studie je významným koncepčním dokumentem, který slouží pro rozhodování samosprávy města při rozhodování o prodeji majetku města a majetku svěřeného městskému obvodu v této lokalitě. Navrhuje řešení majetkoprávních vztahů, které v současné i minulé době bránily plnohodnotnému využití území. Její závěry budou součástí závazných podmínek města při prodeji, či směně jeho pozemků v této části města.

K dotazu dle bodu ad. 7:

V současné době nevidujeme žádost soukromého investora o koupi pozemků nebo výstavbu v této lokalitě a tudíž závěry z ÚS nebyly doposud použity. ÚS bude použita především při prodeji nebo výstavbě na pozemcích ve správě městského obvodu při stanovení závazných podmínek investorovi nebo stavebníkovi.

Pokud se týká Vašeho požadavku na zaslání kopii uvedených studií dle dotazu (požadavku) ad 5, pak musíme uvést, že jej odmítáme a to dle rozhodnutí č.j. SMO/134230/13/ÚHA/Pot ze dne 24.4.2013. Toto rozhodnutí přikládáme přílohou tohoto dopisu.

Magistrát města Ostravy

Úřad hlavního architekta

Ing. arch. Cyril Vltavský  
hlavní architekt

#### Příloha

3x smlouvy dle textu

1x rozhodnutí dle textu

**Magistrát města Ostravy**  
**ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA**

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/134230/13/ÚHA/Pot

Sp. zn.:

Vydavatelství X-PRESS s.r.o.  
Škroupova 1114/4  
702 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký

Telefon: +420 599 442 267

E-mail: vpotocky@ostrava.cz

Datum: 2013-04-24

## ROZHODNUTÍ

Na základě žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů Vydavatelství X-PRESS s.r.o., Ostrava – Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4 doručené statutárnímu městu Ostrava, Magistrátu města Ostravy elektronicky dne 12.4.2013, č.j. SMO/134230/13/ÚHA týkající se územní studie „ODEON“, rozhodlo statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor útvár hlavního architekta takto:

### Výrok:

Podle § 15 odst. 1, § 11 odst. 2 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se žádost o poskytnutí informace ze dne 12.4.2013 podaná Vydavatelství X – PRESS s.r.o., se sídlem Ostrava, Škroupova 1114/4, IČ: 27832341, č.j. SMO/134230/13/ÚHA týkající se územní studie „ODEON“, v části bodu 5) **odmítá**.

### Odůvodnění:

Dne 12.4.2013 obdrželo statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy (povinný subjekt) žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jejímž prostřednictvím Vydavatelství X-PRESS s.r.o. žádal v bodě 5) o zaslání kopie územní studie „ODEON“.

Podle ustanovení § 14a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), vyplývá, že má-li být informace, která je předmětem ochrany práva autorského, poskytnuta na základě licenční nebo podlicenční smlouvy a majetková práva k předmětu ochrany práva autorského vykonává povinný subjekt, který není uveden v § 11 odst. 5 zákona o svobodném přístupu k informacím, postupuje se ve věcech neupravených tímto zákonem podle autorského zákona.

Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o svobodném přístupu k informacím neposkytne povinný subjekt informaci, pokud by tím byla porušena ochrana práv třetích osob k předmětu práva autorského.

Na základě § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti.

V daném případě existují podmínky pro omezení práva na informace dle uvedeného ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o svobodném přístupu k informacím, neboť povinný subjekt není vykonavatelem majetkových práv předmětných studií. Přílohou Smlouvy o dílo na zhotovení

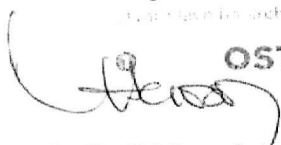
„Územní studie Odeon – varianta č. 2“ evid. č. 2518/2011/ÚHA ze dne 4.10.2011, Smlouvy o dílo na Dopracování „Územní studie Odeon – varianta č. 2“ evid. č. 1247/2012/ÚHA ze dne 26.4.2012 a Smlouvy o dílo na zhotovení územní studie v lokalitě Odeon v Moravské Ostravě evid. č. 2622/2009/ÚHA ze dne 20.10.2009 je Prohlášení, kterým „zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu § 58 autorského zákona vykonavatelem majetkových práv autora k dílu, které je předmětem této smlouvy a v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona, uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od této studie při zpracování projektové dokumentace všech stupňů a souhlas k provedení změn bud' území, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty území, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce) anebo již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce)“. V Prohlášení je dále uvedeno, že „v případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením bud' od územní studie při zpracování projektové dokumentace a jiné dokumentace všech stupňů a souhlas k provedení změn území, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty území, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo k tzv. volné ruce) anebo od této studie při zpracování projektové dokumentace všech stupňů a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce), že výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla a dále že v případě porušení povinností uvedených výše je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu“. Podle komentáře k zákonu o svobodném přístupu k informacím z ustanovení § 14 a odst. 1 plyne, že je informace z poskytnutí vyloučena, pokud je informace předmětem duševního vlastnictví a majetková práva k nim nevykonává povinný subjekt, avšak třetí strana nebo je povinný subjekt vykonává, ovšem za stanovených podmínek, které mu poskytnutí informace neumožňují. Vzhledem k výše uvedenému, kdy povinný subjekt není vykonavatelem majetkových práv předmětných studií, povinný subjekt rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a žádost v části odmítl.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí. Uvedená 15-ti denní lhůta se počítá ode dne následujícího po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Odvolání se podává u povinného subjektu.

Magistrát města Ostravy

1. náměstek primátora



**OSTRAVA!!!**

Ing. arch. Cyril Vltavský  
hlavní architekt

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územní studie v lokalitě Odeon v Moravské Ostravě

## čl.1. Smluvní strany

1. objednatel: **Statutární město Ostrava**  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava  
zastoupeno: Ing. Zdeněk Trejbal, náměstek primátora

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 20028-1649297309/0800

dále jen objednatel

2. zhotovitel: **RH-ARCH s.r.o.**  
se sídlem  
Nekázanka 9,  
110 00 Praha 1

zastoupena: Ing. arch. Mgr. Rostislav Říha, jednatel  
IČ: 49705890  
DIČ: CZ49705890  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 51-1093630267/0100  
plátce DPH

dále jen zhotovitel

## čl.2. Základní ustanovení

2.1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku č.1 této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoli změnách těchto údajů.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.

### čl.3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele územní studii v lokalitě Odeon v Moravské Ostravě (jedná se o území ohraničené ulicemi Muglinovská, Nádražní, Myslbekova a Sokolská v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava).

#### 3.2. Rozsah řešení a obsah dokumentace – zadání územní studie

Obsahem studie bude návrh urbanistické struktury, dopravního řešení a prostorové regulace. Územní studie vydefiniuje výškové a objemové limity zástavby a stanoví výchozí kompoziční principy pro další rozvoj území. Návrh bude reagovat na exponovanou a významnou polohu vymezeného území. V návrhu bude počítáno se zajištěním požadavků na ochranu veřejného zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Cílové uspořádání území s úzkou vazbou na propojení stávajících navrhovaných funkcí v území a na organizaci dopravy a řešení dopravy v klidu. Návrh dále vymeze veřejné a uliční prostory pro dopravní obsluhu území, pro pěší, cyklisty, parkování, situování uliční zeleně. Dopravní koncepce bude řešena s ohledem funkčnosti navrhovaného řešení v horizontu cca 20 let z hlediska jeho koordinace s ostatními záměry v území i z hlediska samotného provozu (kapacitní posouzení pro prognózované zatížení). V návaznosti na plánovaný rozvoj území bude prověřena stávající technická infrastruktura a navržena její případná úprava.

Územní studie bude využita pro účely územního plánování a územní rozhodování dle § 30 stavebního zákona č. 183/2006 sb., v platném znění.

#### 3.3 Předpokládaný rozsah výstupu

1) Textová část

2) Grafická část:

- výkres širších vztahů
- výkres stávajícího stavu
- komplexní urbanistický návrh
- výkres dopravního řešení
- výkres technické infrastruktury

#### 3.4. Technická specifikace výstupu dokumentace

Územní studie bude předána objednateli v šesti vyhotoveních v tištěné podobě plus v digitální podobě ve 2 exemplářích na některém z následujících nosičů dat (CD-ROM nebo DVD-ROM) včetně seznamu všech souborů s digitálními daty díla včetně popisu obsahu souborů.

- textová část - \*.DOC (Microsoft WORD)
- případná tabulková část v textovém editoru Microsoft WORD, \*.XLS (Microsoft Excel) Access
- výkresová část ve vektorovém tvaru ve formátu PLN (ArchiCAD) nebo DWG (AutoCAD), ostatní grafika v rastrovém tvaru.

3.5. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo řádně a včas převzít bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

3.6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.7. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých obecně závazných právních předpisů a zadávacích podmínek vztahujících se k předmětu díla.

3.8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **čl.4. Podklady a spolupůsobení objednatele**

4.1. V průběhu zpracování bude plnění min. 2 x v rozpracovanosti konzultováno s objednatelem. Konzultace nad konceptem svolá pozvánkou zhotovitel, k projednání budou přizváni: MMO – ÚHA, MMO – OŽP, MMO – OD, Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

#### **čl.5. Místo plnění**

Místem plnění díla je Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava.

#### **čl.6. Lhůty a způsob předání díla**

6.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jedno vyhotovení díla ke kontrole úplnosti a správnosti řešení do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

6.2. Objednatel je povinen nejpozději do 2 týdnů ode dne převzetí 1 vyhotovení díla dle bodu 6.1. této smlouvy předat zhotoviteli své písemné připomínky k úplnosti a správnosti díla.

6.3. Zhotovitel je povinen do 1 týdne ode dne převzetí připomínek dle bodu 6.2. této smlouvy předat objednateli 1 vyhotovení opraveného díla ke kontrole zapracování připomínek.

6.4. Objednatel je povinen do 1 týdne ode dne převzetí 1 vyhotovení opraveného díla dle bodu 6.3. této smlouvy předat zhotoviteli vyjádření o kontrole opravy připomínkovaných částí díla. Pokud nemá objednatel k dílu žádné další připomínky, vydá zhotoviteli souhlas k expedici čistopisu díla ve smlouvou dohodnutém počtu vyhotovení. Čistopis díla v plném počtu vyhotovení musí být objednateli předán nejpozději do 1 týdne od vydání souhlasu s expedicí.

Pokud se ale zjistí, že dílo nebylo opraveno vyčerpávajícím způsobem a vykazuje dále vady v úplnosti a správnosti řešení, které je nutno opravit, opakuje se dále postup podle bodů 6.3. a 6.4. až do odstranění všech vad díla, nejpozději však do 60-ti dnů od prvního předání 1 vyhotovení díla objednateli dle bodu 6.1.

6.5. V případě nesplnění podmínky předání čistopisu díla bez vad na úplnosti a správnosti nejpozději do 60-ti dnů od prvního předání 1 vyhotovení díla objednateli ke kontrole uvedené v bodě 6.4. této smlouvy nebo nebude splněn předmět smlouvy dle čl. 3.1. a 3.2. nebo nebude splněna lhůta a způsob předání díla dle čl. 6.1., má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

6.6. Zhotovitel je povinen do 1 týdne ode dne převzetí písemného potvrzení o odstranění vad díla dle bodu 6.4. této smlouvy předat objednateli čistopis díla ve smluveném počtu vyhotovení.

6.7. Předání podle bodů 6.1.-6.6. této smlouvy se uskuteční osobním předáním v sídle objednatele. O předání a převzetí bude pořízen zápis.

6.8. Za termín smluvního plnění, který opravňuje zhotovitele k fakturaci, je nutno považovat den předání díla po opravě vad dle bodu 6.6. této smlouvy.

Při osobním předání je objednatel povinen potvrdit datum převzetí díla na předávacím dopise.

6.9. Při nedodržení kterékoliv ze lhůt uvedených pod body č. 6.1.-6.6. této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny předmětu smlouvy, za každý, i započatý den prodlení a za každé i opakované nedodržení lhůty.

## č.7. Cena díla a platební podmínky

7.1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran ve výši:

Cena bez DPH .....	240 000,- Kč
DPH 19% .....	45 600,- Kč
<b>Cena včetně DPH .....</b>	<b>285 600,- Kč</b>

7.2. Cena včetně DPH je cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu sjednanou ve smlouvě.

7.3. V ceně díla je obsaženo šest výtisků kompletního paré a 2 nosiče digitální podoby. Případné další výtisky na žádost objednatele budou fakturovány zvlášť.

7.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.

7.5. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.

7.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

7.7. Zálohy na platby nejsou sjednány.

7.8. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen faktura).

7.9. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli, nezačne však běžet dříve, než je termín ukončení plnění předmětu smlouvy dle čl. 6 této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

7.10. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad. Kromě těchto náležitostí je druhá smluvní strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:

- číslo a datum vystavení faktury
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu

- lhůta splatnosti faktury
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen
- soupis provedených činností a zjišťovací protokol podepsaný oběma stranami
- kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem
- označení útvaru objednatele, který fakturu likviduje (tj. UHA)

7.11. Faktura bude vystavena do 15-ti kalendářních dnů po řádném uskutečnění plnění předmětu smlouvy.

7.12. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

7.13. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

7.14. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

7.15. Strany se dohodly, že platby budou prováděny na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. 1. smlouvy

7.16. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **čl.8. Provádění díla**

8.1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.

8.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy a dle pokynů objednatele.

## **čl.9. Záruční doba a vady díla**

9.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

9.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.

9.4. Zhotovitel poskytne na územní studii záruku v délce 12 měsíců.

9.5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.

9.6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně požádá zhotovitele o její odstranění. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

9.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nehodou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10-ti dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9.9. Na opravenou vadu zhotovitel poskytne záruku v délce 12 měsíců.

#### **čl.10. Smluvní pokuty**

10.1. Při nedodržení kterékoliv ze lhůt uvedených pod body č. 6.1. – 6.6., 9.7. tohoto článku ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny předmětu smlouvy, za každý, i započatý den prodlení a za každé i opakované nedodržení lhůty.

10.2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015% fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

10.3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na úhradu případně vzniklé škody, kterou lze uplatnit samostatně.

10.4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

#### **čl.11. Jiná ujednání**

11.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

11.2. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

11.3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

11.4. V případě zániku závazku před řádným plněním díla je zhotovitel povinen do 14-ti dnů předat objednateli rozpracované dílo včetně poskytnutých podkladů. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.

11.5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

11.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

11.7. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

11.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zákon):  
O uzavření této smlouvy na straně objednatele rozhodla rada města usnesením č ..... ze dne .....  
2009, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky a uzavření smlouvy na zpracování územní  
studie v Moravské Ostravě v lokalitě Odeon.

V Ostravě, dne:

V Ostravě, dne:

.....  
za objednatele

Ing. Zdeněk Trejbal, Ph. D., zmocněnec  
náměstek primátora

.....  
za zhotovitele

Ing. arch. Mgr. Rostislav Říha  
jednatel RH –ARCH, s. r. o

Územní studie v lokalitě Odeon v Moravské Ostravě

Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu § 58 autorského zákona vykonavatelem majetkových práv autora díla, které je předmětem této smlouvy a v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od studie při zpracování projektové dokumentace a jiné dokumentace všech stupňů a souhlas k provedení změn území, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty území, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od územní studie při zpracování projektové dokumentace a jiné dokumentace všech stupňů a souhlas k provedení změn území, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty území, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo k tzv. volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě, dne:

za zhotovitele

Ing. arch. Mgr. Rostislav Říha  
jednatel RH –ARCH, s. r. o

## o dílo na zhotovení „Územní studie Odeon – varianta č. 2“

### čl.1. Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkem: Ing. et Ing. Jiřím Srbou

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,

okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800  
KS:  
VS:

---

dále jen objednatel

Živnostenská Development, s.r.o.  
Poděbradova 2017/61  
702 00 Ostrava–Moravská Ostrava  
zastoupena: Lucií Burdíkovou,  
prokuristou společnosti  
zapsána u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl C, vl. 31481  
IČ: 26692023  
DIČ: -  
Peněžní ústav: UniCredit Bank  
pobočka Ostrava

Číslo účtu: 68894004/20700  
KS:  
VS:

---

dále jen zhotovitel

### čl.2. Obsah smlouvy

---

2.1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 zák.č. 513/1991 Sb.,obchodního zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku č.1 této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoli změnách těchto údajů.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.

### čl.3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele „Územní studii Odeon – 2. varianta“.

ZADÁNÍ:

3.2. Územní studie navrhne urbanistické řešení postupného dostavění lokality vymezené ze severu ul. Muglinovskou, z jihu ul. Myslbekovou, z východu ul. Sokolovskou a ze západu ul. Nádražní. Územní studie navrhne vhodnou urbanistickou strukturu vymezeného bloku tak, aby byl zachován městský charakter zástavby tohoto bloku. Zástavba bude vhodně reagovat na skutečnost, že se jedná o městský blok,

který je svou polohou „vstupním“ blokem do Moravské Ostravy. Tato skutečnost bude reflektována prostorovou strukturou. ÚS navrhne novou zástavbu jako variantní k materiálu pořízenému pro ÚHA v lednu 2010 pod shodným názvem. Variantní řešení bude navrženo s ohledem na majetkoprávní vztahy k pozemkům a to tak, aby bylo umožněna postupná zástavba lokality samostatně jednotlivými vlastníky pozemků. ÚS může v odůvodněných případech navrhnout i takové řešení, které bude uvažovat s výkupem pozemků např. městem. Na tuto skutečnost studie výslovně upozorní. ÚS převezme pro své řešení dopravní řešení křižovatek a zastávek MHD ze studie z roku 2010, hlukovou studii, případně další odborné části, které budou pro její řešení použitelné. ÚS navrhne limity prostorové regulace, které budou zásadní pro územní rozhodování stavebních úřadů a úřadu územního plánování pro navrženou postupnou realizaci.

Povinné výkresy:

- širší vztahy
- výkres majetkoprávních vztahů
- výkres Územního plánu města Ostravy
- komplexní urbanistický návrh
- návrh prostorové regulace
- další výkresy je možno dle uvážení zpracovatele

Textová zpráva

3.3. Předmět smlouvy dle č. 3. bude objednateli předán ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě. Bude zpracován v digitální podobě :

- textová část – v textovém editoru Microsoft WORD
- tabulková část – v textovém editoru Microsoft WORD, případně Microsoft Excel nebo Microsoft Access
- výkresová část – ve vektorovém tvaru v jednom z uvedených formátů
  - PLN ( ArchiCAD )
  - DWG ( AutoCAD )
  - ostatní grafika ( fotografie, kresby apod. ) – v rastrovém tvaru

Seznam souborů s digitálními daty díla včetně popisu obsahu souborů, k souborům, obsahujícím výkresovou část bude vypracován seznam vrstev s charakteristikou jejich obsahu. Digitální data budou předána ve dvou exemplářích na některém z následujících nosičů dat ( CD-ROM, DVD-ROM). Seznam souborů bude předán také dvakrát v tištěné podobě.

3.4. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo řádně a včas převzít bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

3.5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.6. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých obecně závazných právních předpisů a zadávacích podmínek vztahujících se k předmětu díla.

3.7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### čl.4. Podklady a spolupůsobení objednatele

4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tyto podklady:

- katastrální mapa

- technická mapa
- stávající inženýrské sítě
- územně analytické podklady
- výřez územního plánu města Ostravy
- letecký snímek
- digitální mapa

4.2. V průběhu zpracování výše uvedeného díla bude tato dokumentace v konceptu konzultována s objednatelem – MMO, odbor ÚHA. Konzultaci nad konceptem svolá zhotovitel.

#### **čl.5. Místo plnění**

Místem plnění díla je budova Nové radnice , Prokešovo nám.8, Ostrava, místnost č. 423 ve 4. poschodí.

#### **čl.6. Lhůty a způsob předání díla**

6.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jedno vyhotovení díla ke kontrole úplnosti a správnosti řešení (termín plnění) ve lhůtě do 60-ti dnů od uzavření smlouvy.

6.2. Objednatel je povinen nejpozději do 2 týdnů ode dne převzetí 1 vyhotovení díla dle bodu 6.1. této smlouvy předat zhotoviteli své písemné připomínky k úplnosti a správnosti díla.

6.3. Zhotovitel je povinen do 1 týdne ode dne převzetí připomínek dle bodu 6.2. této smlouvy předat objednateli 1 vyhotovení opraveného díla ke kontrole zpracování připomínek.

6.4. Objednatel je povinen do 1 týdne ode dne převzetí 1 vyhotovení opraveného díla dle bodu 6.2. této smlouvy předat zhotoviteli vyjádření o kontrole opravy připomínkovaných částí díla.

Pokud nemá objednatel k dílu žádné další připomínky, vydá zhotoviteli ve lhůtě do 1 týdne souhlas k expedici čistopisu díla ve smlouvou dohodnutém počtu vyhotovení. Čistopis díla v plném počtu vyhotovení musí být objednateli předán nejpozději do 1 týdne od vydání souhlasu s expedicí.

Pokud se ale zjistí, že dílo nebylo opraveno vyčerpávajícím způsobem a vykazuje dále vady v úplnosti a správnosti řešení, které je nutno opravit, opakuje se dále postup podle bodů 6.3. a 6.4. až do odstranění všech vad díla, nejpozději však do 60-ti dnů od prvního předání 1 vyhotovení díla objednateli dle bodu 6.1.

6.5. V případě nesplnění podmínky předání čistopisu díla bez vad na úplnosti a správnosti nejpozději do 60-ti dnů od prvního předání 1 vyhotovení díla objednateli ke kontrole uvedené v bodě 6.1. této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

6.6. Zhotovitel je povinen do 1 týdne ode dne převzetí písemného potvrzení o odstranění vad díla dle bodu 6.4. této smlouvy předat objednateli čistopis díla ve smluveném počtu vyhotovení.

6.7. Předání podle bodů 6.1.-6.6. této smlouvy se uskuteční osobním předáním v sídle objednatele. O předání a převzetí bude pořízen zápis.

6.8. Za termín smluvního plnění, který opravňuje zhotovitele k fakturaci, je nutno považovat den předání díla dle bodu 6.4. nebo 6.6. této smlouvy.

Při osobním předání je objednatel povinen potvrdit datum převzetí díla na předávacím dopise.

6.9. Při nedodržení kterékoli z lhůt uvedených pod body č. 6.1.-6.6. této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny předmětu smlouvy, za každý, i započatý den prodlení a za každé i opakované nedodržení lhůty.

## **čl.7. Cena díla a platební podmínky**

7.1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran ve výši 180.000,- Kč bez DPH + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.

7.2. Cena bez DPH je cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

7.3. V ceně díla jsou obsaženy čtyři výtisky kompletního paré a dva nosiče digitální podoby. Případné další výtisky na žádost objednatele budou fakturovány zvlášť.

7.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl a mohl.

7.5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.

7.6. Zálohy na platby nejsou sjednány.

7.7. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen faktura).

7.8. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli, nezačne však běžet dříve, než je termín ukončení plnění předmětů smlouvy dle čl.6. této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

7.9. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen ve faktuře vyznačit i tyto údaje :

- číslo a datum vystavení faktury
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
- lhůta splatnosti faktury
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
- výši ceny
- soupis provedených činností a zajišťovací protokol podepsaný oběma stranami
- kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednavatelem
- označení útvaru objednatele, který fakturu likviduje (tj. ÚHA)

7.10. Faktura bude vystavena do 15-ti kalendářních dnů po řádném uskutečnění plnění předmětu smlouvy.

7.11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednavatele provedení kontroly umožnit.

7.12. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

7.13. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

7.14. Strany se dohodly, že platby budou prováděny na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. 1. smlouvy.

7.15. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **čl.8. Provádění díla**

8.1. Při zpracování dokumentace budou použity podklady poskytnuté dle čl. 4 této smlouvy.

8.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.

8.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.

## **čl.9. Záruční doba a vady díla**

9.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

9.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.

9.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 12 měsíců.

9.5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla objednatelem.

9.6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně požádá zhotovitele o její bezplatné odstranění.

9.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10-ti dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9.9. Na opravu vady zhotovitel poskytne objednateli písemně záruku v délce 12 měsíců.

#### čl.10. Smluvní pokuty

10.1. V případě zpoždění jakéhokoliv plnění ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.

10.2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

10.3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze uplatnit samostatně.

10.4. Právo na zaplacení smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst i před jeho splatností proti pohledávce zhotovitele a to i dosud nesplatné.

#### čl.11. Jiná ujednání

11.1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

11.2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

11.3. V případě zániku závazku před řádným plněním díla je zhotovitel povinen do 14-ti dnů předat objednateli rozpracovanou dokumentaci včetně poskytnutých podkladů. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.

11.4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

11.5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

11.6. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy na straně objednatele rozhodla rada města usnesením č. .... ze dne ..... 2011, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu označené „Územní studie Odeon – 2. varianta“.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Prohlášení zhotovitele v souladu s autorským zákonem.

**Za objednatele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**zmocněnec**  
**Ing. et Ing. Jiří Srba**  
náměstek primátora

**Za zhotovitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Lucie Burdíková**  
prokurista společnosti

**Příloha č. 1:**

**„Územní studie Odeon – 2. varianta“**

**Prohlášení**

1)

Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu § 58 autorského zákona vykonavatelem majetkových práv autora k dílu, které je předmětem této smlouvy a v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od této studie při zpracování projektové dokumentace všech stupňů a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 51 a § 38 d písm. b) autorského zákona souhlas autora ( vykonavatele autorských práv) s odchýlením od této studie při zpracování projektové dokumentace všech stupňů a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě, dne :

.....

za zhotovitele

Lucie Burdíková

prokurista společnosti

## Smlouva o dílo na Dopracování „Územní studie Odeon – varianta č. 2“

### čl.1. Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkem: Ing. et Ing. Jiřím Srbou

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,

okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800  
KS:  
VS:

dále jen objednatel

Živnostenská Development, s.r.o.  
Poděbradova 2017/61  
702 00 Ostrava–Moravská Ostrava  
zastoupena: Lucií Burdíkovou,  
prokuristkou společnosti  
zapsána u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl C, vl. 31481  
IČ: 26692023  
DIČ: -  
Peněžní ústav: UniCredit Bank  
pobočka Ostrava

Číslo účtu: 68894004/20700  
KS:  
VS:

dále jen zhotovitel

### čl.2. Obsah smlouvy

2.1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 zák.č. 513/1991 Sb.,obchodního zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku č.1 této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoli změnách těchto údajů.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.

### čl.3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele Dopracování „Územní studie Odeon – 2. varianta“ (dále též jen „dílo“).

3.2. V územní studii bude dopracováno urbanistické řešení postupného dostavění lokality vymezené ze severu ul. Muglinovskou, z jihu ul. Myslbekovou, z východu ul. Sokolovskou a ze západu ul. Nádražní.

Dále bude dopracována urbanistická struktura, odpovídající záměru města, která bude organizovat vývoj území s ohledem na současné majetkové poměry, redukci možností dopravní obsluhy, vyřešení koncepce stavebních objektů na zastavitelných plochách – vhodné zvolení orientace fasád a stavebně fyzikální řešení. **Nové urbanistické řešení bude navrženo pouze na pozemcích v majetku města nebo pozemcích nutných pro zajištění koordinace území a to v nezbytné míře.**

Povinné výkresy:

- širší vztahy
- výkres majetkoprávních vztahů
- výkres Územního plánu města Ostravy
- komplexní urbanistický návrh
- návrh prostorové regulace
- další výkresy je možno dle uvážení zpracovatele

Textová zpráva

3.3. Předmět smlouvy dle č. 3. bude zhotovitelem zpracován a objednateli předán ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě. Dále budou zpracovány v digitální podobě :

- textová část – v textovém editoru Microsoft WORD
- tabulková část – v textovém editoru Microsoft WORD, případně Microsoft Excel nebo Microsoft Access
- výkresová část – ve vektorovém tvaru v jednom z uvedených formátů
  - PLN ( ArchiCAD )
  - DWG ( AutoCAD )
  - ostatní grafika ( fotografie, kresby apod. ) – v rastrovém tvaru

Seznam souborů s digitálními daty díla včetně popisu obsahu souborů, k souborům, obsahujícím výkresovou část bude vypracován seznam vrstev s charakteristikou jejich obsahu. Digitální data budou objednateli předána ve dvou exemplářích na některém z následujících nosičů dat ( CD-ROM, DVD-ROM). Seznam souborů bude předán také dvakrát v tištěné podobě.

3.4. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo řádně a včas převzít bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

3.5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.6. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých obecně závazných právních předpisů a zadávacích podmínek vztahujících se k předmětu díla.

3.7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## čl.4. Podklady a spolupůsobení objednatele

4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tyto podklady:

- katastrální mapa
- technická mapa
- stávající inženýrské sítě
- územně analytické podklady
- výřez územního plánu města Ostravy

- letecký snímek
- digitální mapa

4.2. V průběhu zpracování výše uvedeného díla bude tato dokumentace v konceptu konzultována s objednatelem, a to na Magistrátě města Ostravy, útvaru hlavního architekta. Konzultaci nad konceptem svolá zhotovitel.

## čl.5. Místo plnění

Místem plnění díla je budova Nové radnice , Prokešovo nám.8, Ostrava, místnost č. 423 ve 4. poschodí.

## čl.6. Lhůty a způsob předání díla

6.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jedno vyhotovení díla ke kontrole úplnosti a správnosti řešení (termín plnění) ve lhůtě do čtyř týdnů od uzavření smlouvy.

6.2. Objednatel je povinen nejpozději do 2 týdnů ode dne převzetí 1 vyhotovení díla dle bodu 6.1. této smlouvy předat zhotoviteli své písemné připomínky k úplnosti a správnosti díla.

6.3. Zhotovitel je povinen do 1 týdne ode dne převzetí připomínek dle bodu 6.2. této smlouvy předat objednateli 1 vyhotovení opraveného díla ke kontrole zpracování připomínek.

6.4. Objednatel je povinen do 1 týdne ode dne převzetí 1 vyhotovení opraveného díla dle bodu 6.2. této smlouvy předat zhotoviteli vyjádření o kontrole opravy připomínkovaných částí díla.

Pokud nemá objednatel k dílu žádné další připomínky, vydá zhotoviteli ve lhůtě do 1 týdne souhlas k expedici čistopisu díla ve smlouvou dohodnutém počtu vyhotovení. Čistopis díla v plném počtu vyhotovení musí být objednateli předán nejpozději do 1 týdne od vydání souhlasu s expedicí.

Pokud se ale zjistí, že dílo nebylo opraveno vyčerpávajícím způsobem a vykazuje dále vady v úplnosti a správnosti řešení, které je nutno opravit, opakuje se dále postup podle bodů 6.3. a 6.4. až do odstranění všech vad díla, nejpozději však do 60-ti dnů od prvního předání 1 vyhotovení díla objednateli dle bodu 6.1.

6.5. V případě nesplnění podmínky předání čistopisu díla bez vad na úplnosti a správnosti nejpozději do 60-ti dnů od prvního předání 1 vyhotovení díla objednateli ke kontrole uvedené v bodě 6.1. této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

6.6. Zhotovitel je povinen do 1 týdne ode dne převzetí písemného potvrzení o odstranění vad díla dle bodu 6.4. této smlouvy předat objednateli čistopis díla ve smluveném počtu vyhotovení.

6.7. Předání podle bodů 6.1.-6.6. této smlouvy se uskuteční osobním předáním v sídle objednatele. O předání a převzetí bude pořízen zápis.

6.8. Za termín plnění díla, který opravňuje zhotovitele k fakturaci se považuje den předání díla dle bodu 6.4. nebo 6.6. této smlouvy.

Při osobním předání je objednatel povinen potvrdit datum převzetí díla na předávacím dopise.

6.9. Při nedodržení kterékoliv ze lhůt uvedených pod body č. 6.1.-6.6. této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny předmětu smlouvy, za každý, i započatý den prodlení a za každé i opakované nedodržení lhůty.

## čl.7. Cena díla a platební podmínky

7.1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran ve výši 150.000,- Kč bez DPH + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů.

7.2. Cena bez DPH je cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

7.3. V ceně díla jsou obsaženy čtyři výtisky kompletního paré a dva nosiče digitální podoby díla. Případné další výtisky na žádost objednatele budou fakturovány zvlášť.

7.4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl a mohl.

7.5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to až do doby ukončení díla.

7.6. Zálohy na platby nejsou sjednány.

7.7. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen faktura).

7.8. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli, nezačne však běžet dříve, než je termín ukončení plnění předmětů smlouvy dle čl.6. této smlouvy. Stejný termín splatnosti platí i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

7.9. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen ve faktuře vyznačit i tyto údaje :

- číslo a datum vystavení faktury
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
- označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
- lhůta splatnosti faktury
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
- výši ceny
- soupis provedených činností a zajišťovací protokol podepsaný oběma stranami
- kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednavatelem
- označení útvaru objednatel, který fakturu likviduje (tj. ÚHA)

7.10. Faktura bude vystavena do 15-ti kalendářních dnů po řádném splnění předmětu této smlouvy.

7.11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednavatele provedení kontroly umožnit.

7.12. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

7.13. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

7.14. Smluvní strany se dohodly, že platby budou prováděny na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. 1. smlouvy.

7.15. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## Čl.8. Provádění díla

8.1. Při zpracování dokumentace budou použity podklady poskytnuté dle čl. 4 této smlouvy.

8.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.

8.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.

## Čl.9. Záruční doba a vady díla

9.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

9.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.

9.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 12 měsíců.

9.5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla objednatelem.

9.6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně požádá zhotovitele o její bezplatné odstranění.

9.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10-ti dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

9.9. Na opravu vady zhotovitel poskytne objednateli písemně záruku v délce 12 měsíců.

## čl.10. Smluvní pokuty

10.1. V případě zpoždění jakéhokoliv plnění ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.

10.2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

10.3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze uplatnit samostatně.

10.4. Právo na zaplacení smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst i před jeho splatností proti pohledávce zhotovitele a to i dosud nesplatné.

## čl.11. Jiná ujednání

11.1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

11.2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

11.3. V případě zániku závazku před řádným plněním díla je zhotovitel povinen do 14-ti dnů předat objednateli rozpracovanou dokumentaci včetně poskytnutých podkladů. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.

11.4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

11.5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

11.6. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy na straně objednatele rozhodla rada města usnesením č. .... ze dne .....2012, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu Dopracování „Územní studie Odeon – 2. varianta“ viz str. 1.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Prohlášení zhotovitele v souladu s autorským zákonem.

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**zmocněnec**  
**Ing. et Ing. Jiří Srba**  
náměstek primátora

\_\_\_\_\_  
**Lucie Burdíková**  
prokurista společnosti

## Příloha č. 1:

### Dopracování „Územní studie Odeon – 2. varianta“

#### Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu § 58 autorského zákona vykonavatelem majetkových práv autora k dílu, které je předmětem této smlouvy a v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm. b) dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od této studie při zpracování projektové dokumentace všech stupňů a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 51 a § 38 d písm. b) autorského zákona souhlas autora ( vykonavatele autorských práv) s odchýlením od této studie při zpracování projektové dokumentace všech stupňů a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě, dne :

.....

za zhotovitele

Lucie Burdíková

prokurista společnosti