



MAJ2

16

	Žádost o poskytnutí informace (dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím)	strana 1 z 1
--	---	--------------

Žadatel: [redacted]

Datum narození: [redacted]

Adresa: [redacted]

Telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	C. dopor.
Došlo: 11. 02. 2013	Zpracov. SH
Č. j.: SMO/051030/13	Úkl. znal.
Přílohy:	

žádá: městský úřad : Ostrava

o poskytnutí informace (charakteristika):

- má město (městská část) v současné době ve vlastnictví bytové domy, kolik a jakých (počet bytů na domě atd ?
- zvažuje město (městská část) prodej těchto bytů nájemníkům v období do dvou let?
- Jakým způsobem hodlá privatizaci provést? Najme externí účetní správcovskou realitku?
- Požaduji zaslat seznam aktuálních bytových domů ve vlastnictví městské části, u nichž je zamýšlena či probíhá privatizace
- pokud privatizace probíhá či bude probíhat, požaduji zaslat podmínky rovněž

způsob poskytnutí informace: zaslat e-mailem

[redacted]

.....
Podpis

Pozn.: V případě, že je žádost nesrozumitelná, není zřejmé, jaká informace je požadována, nebo je žádost formulována příliš obecně, bude žadatel ve stanovené lhůtě vyzván, aby ji upřesnil. V případě, že ji neupřesní do 30 dnů, bude rozhodnuto o její odmítnutí. Po zpracování informace bude žadatel vyzván k úhradě nákladů vynaložených na zpracování a poskytnutí informace. Po provedení úhrady bude požadovaná informace, včetně příloh, poskytnuta způsobem, který žadatel uvedl v žádosti.

Statutární město Ostrava
magistrát
odbor majetkový

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

SMO /051030/13/MJ/Str

S-SMO/051030/13/MJ/2

Vyřizuje:

Ing. Kamil Stračánek

Telefon:

+420 599 443 389

Fax:

+420 599 444 034

E-mail:

kstracane@ostrava.cz

Pán

[REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Datum: 20.2.2013

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 11. 2. 2013 jsme od Vás obdrželi „Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“) týkající se bytových domů ve vlastnictví SMO.

Poskytujeme Vám požadované informace podle Zákona dle jednotlivých bodů, a to:

- 1) Má město (městská část) v současné době ve vlastnictví bytové domy, kolik a jakých?

Statutární město Ostrava (dále jen SMO) mělo k 31.12.2011 ve vlastnictví 1.193 bytových domů s 15.090 byty. Údaje můžeme poskytnout pouze ke konci roku 2011, jelikož až v březnu letošního roku se provádí statistika bytového majetku za rok 2012. Bytový majetek byl obecně závaznou vyhláškou města Ostravy č. 11/2000 – Statut města Ostravy svěřen do správy jednotlivých Úřadů městských obvodů (dále jen MOB). Z tohoto důvodu Vám v příloze přikládáme tabulku bytového fondu k 31.12.2011 zpracovanou v dubnu 2012 s rozdělením podle MOB a dále s rozdělením počtu bytů podle velikosti (0+1 až 1+4 a více), kvality (standardní a se sníženou kvalitou), umístění v domech s pečovatelskou službou (DPS), bezbariérových bytů a nebytových jednotek.

- 2) Zvažuje město (městská část) prodej těchto bytů nájemníkům v období do dvou let?

MOB Poruba v současné době provádí privatizaci prodejem části svěřeného bytového fondu. Na základě získaných informací a v současné době zpracovávané koncepce bydlení SMO budou v příštím období připravovat prodej už jen menších částí svěřeného bytového fondu jednotlivé MOB, a to MOB Moravská Ostrava a Přívoz, MOB Slezská Ostrava, MOB Ostrava – Jih, MOB Vítkovice a MOB Mariánské Hory a Hulváky.

- 3) Jakým způsobem hodlá privatizaci provést? Najme externí účetní správcovskou realitku?

Prodej celých bytových domů se provádí Bytovým družstvům vytvořených z nájemců dotyčných domů a prodej obsazených bytových jednotek se provádí současným nájemcům těchto bytů. U neobsazených bytových jednotek, což bývá v menší míře, se přistupuje k prodeji veřejnou dražbou. Prodeje si zajišťují jednotlivé MOB samy a v případě dobrovolné veřejné dražby toto zajišťuje pověřený oprávněný dražebník.

- 4) Požadují zaslat seznam aktuálních bytových domů ve vlastnictví městských částí, u nichž je zamýšlena či probíhá privatizace.

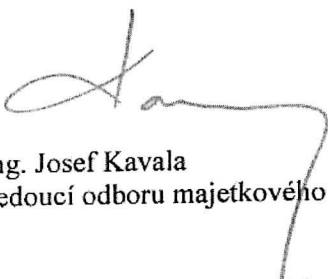
Na základě souhlasu Rady města probíhá v současné době privatizace bytových domů a bytových jednotek svěřených MOB Poruba, a to na ul. Dělnická č.p.321/36, Porubská č.p.551/22, Dvorní č.p. 762/17, Dětská č.p. 920/5,3, Španielova č.p. 963/20 a 964/18, Francouzská č.p. 1091/42,44,46, Sokolovská č.p. 1327/57, Karla Pokorného č.p. 1408/10,12,14, Ukrajinská č.p. 1447/3, 1449/7, 1450/9, 1451/11, 1477/34 a 1479/38, Aleše Hrdličky č.p. 1629/10, náměstí Václava Vacka č.p. 1672/13, Jana Ziky č.p. 1945/20, 1947/16 a 1961/15, Otakara Jeremiáše č.p. 1988/5 a 1998/25, Slavíkova č.p. 4403/37 a Nábřeží SPB č.p. 447/18 vše v Ostravě Porubě.

Další zamýšlená privatizace výše uvedenými MOB není, z důvodu v současné době projednávané koncepce bydlení SMO, odsouhlasena. Rovněž strategie privatizací a záměry MOB, kterým byl bytový fond svěřen, se často mění a upravují dle potřeb a jednání v rámci Rad a Zastupitelstev MOB. Z tohoto důvodu nejsou seznamy uvažovaných privatizací bytových domů u nás k dispozici.

- 5) Pokud privatizace probíhá či bude probíhat, požadují podmínky rovněž.

Privatizace a prodeje bytového fondu probíhají podle „Zásad pro prodej bytových domů a bytů“ schválených Zastupitelstvem jednotlivých MOB. Tyto zásady nemáme k dispozici, platné zásady si můžete vyžádat u jednotlivých MOB.

S pozdravem



Ing. Josef Kavala
vedoucí odboru majetkového

Příloha: Tabulka – bytový fond k 31.12.2011

Bytový fond k 31.12.2011

	Městský obvod	počet domů	z toho DPS	počet bytů	z toho DPS	bezb. byty souč.	NP	celk. NJ	počet neob. BJ	velikost						počet dle kat.	počet dle vel.	bezbar. bytů						
										standard	snížená kval. bytu	0+1	0+2 1+1	1+2	1+3			1+4 a víc	bezn.	DPS				
1.	MOaP	157	2	1 653	115	2	398	2 051	328	1 561	92	136	575	567	354	21	1 653	1 653	2	0				
2.	Sl. Ostrava	170	5	1 435	170	7	96	1 531	184	1 370	65	181	639	334	269	12	1 435	1 435	0	7				
3.	O. Jih	348	7	5 899	333	48	173	6 072	55	5 854	45	505	1 523	1 530	2 206	135	5 899	5 899	40	8				
4.	Poruba	101	16	1 885	131	8	107	1 992	4	1 837	48	150	139	1 297	277	22	1 885	1 885	4	4				
5.	Nová Bělá	1	1	22	22	2	5	27	0	22	0	16	6	0	0	0	22	22	0	2				
6.	Vitkovice	85	1	770	39	4	55	825	75	697	73	49	251	278	171	21	770	770	0	4				
7.	Stará Bělá	2	1	27	11	0	20	47	0	16	11	12	12	0	2	1	27	27	0	0				
8.	Pustkovec																							
9.	MHaH	200	3	2 214	204	4	76	2 290	43	1 711	503	109	775	733	523	74	2 214	2 214	0	4				
10.	Petřkovice	7	0	35	0	0	30	65	5	27	8	2	13	16	4	0	35	35	0	0				
11.	Lhotka																							
12.	Hošťálkovice	2	0	24	0	1	0	24	0	24	0	5	8	5	4	2	24	24	1	0				
13.	Nová Ves	1	0	10	0	0	5	15	0	10	0	0	8	1	1	0	10	10	0	0				
14.	Proskovice	2	0	25	0	0	2	27	0	25	0	17	0	4	4	0	25	25	0	0				
15.	Michálkovice	13	1	100	8	0	25	125	3	98	2	0	48	31	17	4	100	100	0	0				
16.	Rad. a Bart.	34	1	267	30	6	20	287	0	267	0	29	117	93	27	1	267	267	0	6				
17.	Krásné Pole																							
18.	Martinov	0	0	1	0	0	6	7	0	1	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0				
19.	Polánka	2	1	17	9	1	10	27	0	17	0	5	2	9	1	0	17	17	0	1				
20.	Hrabová	37	2	230	53	2	19	249	2	220	10	7	81	124	14	4	230	230	0	2				
21.	Svinov	12	0	137	0	2	8	145	8	126	11	21	54	45	10	7	137	137	2	0				
22.	Třebovlice	1	0	27	0	0	14	41	0	27	0	0	6	12	9	0	27	27	0	0				
23.	Plesná	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0				
24.	město	18	0	311	0	18	35	346	8	311	0	40	38	148	73	12	311	311	18	0				
Ostrava - celkem		1 193	41	15 090	1 125	105	1 104	16 194	715	14 222	868	1 284	4 295	5 229	3 966	316	15 090	15 090	67	38				
				kontr. souč.				16 194																

- 1* v Třebovicích je jeden bytový dům, ale byty jsou rozmístěny ještě v dalších třech objektech
- 2* 5 bytů je svěřeno jiným organizacím -
- 3* Ul. Zapletalova (sdružení s SBD Nová Huť) - připočteny 4 domy, v nich 37 BJ a 24 NP -
- 4* Ul. Na Baranovci (sdružení s SBD Nová Huť) - 4 domy, 30 BJ a 19 NP -
- 5* Ul. Kasalického (sdružení SBD Nová Huť) - 2 domy, 12 BJ a 9 NP -

NJ-nájemní jednotka
NP-nebytový prostor

DPS - dům s pečovatelskou službou