

20

8.

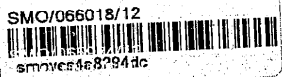
ukla 2

Puř.

Magistrát města Ostravy

23-02-2012

PODATELNA!!!



MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA útvár hlavního architekta		C. dopor.
Došlo: 23-02-2012	Zpracov.	23
Č. j.: SMO/66018/12	Úkl. znak.	
Přílohy: 1		

Magistrát města Ostravy
Útvár hlavního Architekta
Prokešovo náměstí 8
72930 Ostrava

V Ostravě 20. února 2012

Věc: NESOUHLAS s nově navrženým územním plánem obce Čavisov

Nově navržený územní plán stále neřeší majetkoprávní vztahy části pozemku č. 26/1, na kterém se nachází asfaltová komunikace, která sice oficiálně, jako stavba vůbec neexistuje, přesto fyzicky dělí můj pozemek 26/1 na dvě části a tímto jej znehodnocuje.

Proto Vás opět žádám o sjednání nápravy v územním plánu obce tak, aby nebyly dotčeny moje zájmy a práva k užívání pozemku č. 26/1.

Přeji si být písemně informován o dalším postupu v této věci a to na základě zákona o informacích č. 106/1999Sb.

Příloha: Dopis Obecnímu úřadu Čavisov

Děkuji za kladné vyřízení

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

Obecní úřad Čavisov
Ing. Jana Dedková
Osvobození 91
747 64 ČAVISOV

V Ostravě 20. února. 2012

Věc: NESOUHLAS s nově navrženým územním plánem obce Čavisov

Vážená paní starostko, vážená rado obce Čavisov, musím Vám a Radě obce Čavisov dát na vědomí můj **opětovný nesouhlas** s nově navrženým územním plánem obce.

Změna, která byla provedena, (bez konzultace se mnou) neřeší v žádném případě problémy s pozemkem č. 26/1, přes který vede asfaltová komunikace, která oficiálně jako stavba ani neexistuje.

Nabízím tímto obci odkup části mého pozemku. A to pozemku, na kterém se nyní nachází park a pozemku pod asfaltovou komunikací. Tím by se obě tyto stavby staly majetkem obce a občané by mohli nadále využívat obě tyto stavby, jak jsou zvyklí. Cenu pozemku navrhuji stanovit z cenové mapy obce.

Připomínám, že na mém pozemku č. 26/1 nejsou žádná věcná břemena ani omezení vlastnických práv. Z celého tohoto pozemku platím daně.

Proto vás žádám o řešení tohoto problému efektivně, jako celku!

Děkuji za kladné vyřízení

Přeji si být písemně informován o dalším postupu v této věci a to na základě zákona o informacích č. 106/1999Sb.

20
Magistrát města Ostravy
ODBOR ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/083010/12/ÚHA/Ruz

Sp. zn.:

Pan
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Vyřizuje: Ing. Pavla Růžičková

Telefon: +420 599 443 468

Fax: +420 599 442 478

E-mail: pruzickova@ostrava.cz

Datum: 2012-03-07

- 7 -03- 2012

Vážený pane Jaskulo,

Útvar hlavního architekta obdržel dne 23.2.2012 Vaši námítku, kterou uplatňujete k opakovanému veřejnému projednávání návrhu Územního plánu Čavisova. V textu uvádíte Váš nesouhlas se stávající komunikací, která dělí Váš pozemek p.č. 26/1 v k.ú. Čavisov na dvě části, a tímto Váš pozemek znehodnocuje. V dopise žádáte o písemnou informaci o dalším postupu k této věci dle zákona č.106/1999 Sb.

K Vaši žádosti Vám sdělujeme následující:

Námítka byla posouzena dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), kde je uvedeno, že námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. Bylo ověřeno, že jste vlastníkem pozemku p.č. 26/1 v k.ú. Čavisov. Tímto bylo naplněno ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Dále byla námítka posouzena dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, kde je uvedeno, že nejpozději při veřejném projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námítkám. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny.

Na skutečnost uvedenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona byly dotčené osoby upozorněny písemně oznámením na úřední desce a ústně na veřejném projednávání návrhu územního plánu, které se konalo dne 28.2.2012. Bylo ověřeno, že Vaše námítka byla písemně podána ve lhůtě stanovené zákonem pro podání námítky, a že obsahuje veškeré náležitosti dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě těchto skutečností, bylo potvrzeno, že se ve Vašem případě jedná o námítku a jako s takovou s ní bude zacházeno. Dle § 53 stavebního zákona bude ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je pro obec Čavisov paní starostka Ing. Jana Dedková, námítka vyhodnocena a bude zpracován návrh rozhodnutí o námítkě. Návrh rozhodnutí o námítkě bude součástí odůvodnění Územního plánu Čavisova a bude předložen Zastupitelstvu obce Čavisov k rozhodnutí dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Vydání územního plánu obce je dle § 6 odst.5 stavebního zákona v kompetenci zastupitelstva obce.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
Úřad hlavního architekta

Ing. Vojtěch Potocký
vedoucí oddělení územního plánování