

54

MAJ 7

T. 1.6.2012

15 dnů

[REDACTED]

SMO/168739/12



smoves4a844728

Magistrát města Ostravy

18 -05- 2012

**PODATELNA!!!**

Magistrát Města Ostrava  
Majetkový odbor – Ing. Stračánek  
Prokešovo náměstí č. 8  
OSTRAVA

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	C. dopor.
Došlo: 21.05.2012	Zpracov. Str.
c. SMO/168739/12	U.I. znal.
Přílohy: .....	

**Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Tímto žádám o poskytnutí informace dle ust. § 13 výše uvedeného zákona k vyúčtování zálohové úhrady za plnění poskytovaná s užíváním objektu ( SMO – Žofínská 13/1390), provedených s.r.o. LAER ze dne 18.4.2012, kdy nesouhlasím s vyúčtováním společné elektřiny u nebytového prostoru a vyúčtování komínu v domě.

Dále vyúčtování spotřeby studené vody jsou zúčtovány do nebytového prostoru a dále totéž je ještě opakovaně ve vyúčtování u bytu č.2 v obytném domě Žofínská 13.

Předchozí text je konkrétní s vyúčtováním, se kterým celkově nesouhlasím a dále žádám o provedení přepočtu celého vyúčtování a to zpětně dle zákona tři roky zpětně.

Žádám o písemné vyhotovení revizní zprávy a přepočty správnosti údajů z vyúčtování a to za rok 2011 a roky 2010 a 2009.

Jinak upozorňuji na jednání paní Volkové, kdy jsem u s.r.o. LEAR reklamoval toto vyúčtování, avšak jsem se nedočkal žádného řešení ani písemné odpovědi či telefonátu.

Žádám o řádné prošetření této záležitosti, o což Vás žádám.

V Ostravě dne 17.5.2011

[REDACTED]

**Statutární město Ostrava**  
magistrát  
odbor majetkový

Magistrát města Ostravy

31-05-2012

**PODATELNA!!!**

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO /168739/12/MJ/Str

Sp. zn.: S-SMO/168739/12/MJ/2

Pan

Vyřizuje: Ing. Kamil Stračánek  
Telefon: +420 599 443 389  
Fax: +420 599 444 034  
E-mail: kstracanek@ostrava.cz

Datum: 30. května 2012

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 18. 5. 2012 jsme od Vás obdrželi „Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „Zákon“) týkající se vyúčtování zálohové úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, nebytového prostoru a společných prostor v bytovém domě na ul. Žofínská 13/1390 Moravská Ostrava, provedených společností LAER – správa domu, s.r.o.

Poskytujeme Vám požadované informace podle Zákona příloženými kopiemi dokladů, a to:

- Vyúčtování zálohové úhrady za plnění poskytovaná s užíváním objektu pro bytovou jednotku č. 02 za rok 2009
- Vyúčtování zálohové úhrady za plnění poskytovaná s užíváním objektu pro nebytovou jednotku za rok 2009
- Vyúčtování zálohové úhrady za plnění poskytovaná s užíváním objektu pro bytovou jednotku č. 02 za rok 2010
- Vyúčtování zálohové úhrady za plnění poskytovaná s užíváním objektu pro nebytovou jednotku za rok 2010
- Vyúčtování zálohové úhrady za plnění poskytovaná s užíváním objektu pro bytovou jednotku č. 02 za rok 2011
- Vyúčtování zálohové úhrady za plnění poskytovaná s užíváním objektu pro nebytovou jednotku za rok 2011

V souvislosti s poskytnutou informací Vám dále sdělujeme:

- Vyúčtování společné elektřiny (elektřiny ve společných prostorech domu) je rozúčtováno na pronajaté jednotky (bytové a nebytové) a počet osob. V domě jsou pronajaty 2 bytové jednotky a 1 nebytová jednotka a u každé je počítána 1 osoba. To znamená, že na nebytovou jednotku se účtuje 1/3 nákladů za elektrickou energii společných prostor. Ve skutečnosti jste veškerou elektrickou energii odebral, pane Fabiane, sám, jelikož jste jediný skutečný uživatel v celém bytovém domě.
- U vyúčtování za komíny nejsou uvedeny žádné náklady a zálohy vybrané dle předpisu jsou vráceny.
- Náklady za studenou vodu jsou uvedeny dle skutečné spotřeby zaznamenané na vodoměru u bytové jednotky (52 m<sup>3</sup> vody) a zvláště u nebytové jednotky (0 m<sup>3</sup> vody). Z tohoto důvodu nejsou uvedeny u nebytové jednotky za studenou vodu žádné náklady a vybrané zálohy dle předpisu jsou vráceny. U bytové jednotky je studená voda vyúčtována ve výši 3306,- Kč a po odečtení předepsané zálohy je 666,- Kč vráceno.
- Stejný způsob vyúčtování zálohové úhrady byl prováděn u bytových a nebytových jednotek domu i za období 2009 a 2010, která Vám v příloze přikládáme.

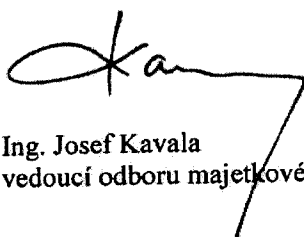
Vyúčtování zálohových úhrad Vám bylo každý rok, dle platného právního předpisu, předloženo a k žádné reklamaci z Vaší strany ve stanovené lhůtě nedošlo. V roce 2010 jste za zúčtovací období 2009 uhradil nedoplatek za bytové prostory ve výši 931,- Kč a za nebytové prostory jste obdržel přeplatek ve výši 471,- Kč ( byl proveden zápočet pohledávek a rozdíl jste doplatil). Za zúčtovací období roku 2010 jste dosud neuhradil nedoplatek za bytové prostory ve výši 325,- Kč a za nebytové prostory ve výši 675,- Kč a jste doposud evidován jako dlužník. Tyto nedoplatky jsou připočteny ve vyúčtování zálohových úhrad za období 1. 1. 2011 – 31. 12. 2011.

Pokud máte i nadále ve vyúčtování nesrovnalosti, dostavte se na jednání ke správci bytového fondu, kde Vám budou tyto nesrovnalosti objasněny.

Proti vyúčtování se můžete písemně odvolat u správce domu, který toto vyúčtování prováděl. Upozornění na možnost odvolání je uvedeno v textu dokladu o vyúčtování. Dle sdělení zástupců společnosti LAER – správa domu, s.r.o., k žádné písemné reklamaci v minulých letech ani v letošním roce z Vaší strany dosud nedošlo a k jednání o vyúčtování jste se nedostavil. Dle našeho zjištění bylo vyúčtování roku 2009, 2010 a 2011 provedeno správně.

Věříme, že jsme Vám poskytli na základě Vaší žádosti dostatečné informace o vyúčtování zálohových úhrad, další podrobnosti Vám poskytne správce bytového fondu.

S pozdravem



Ing. Josef Kavala  
vedoucí odboru majetkového

Příloha: :- viz text