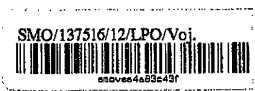


46

lpo8



Vojvodíková Iva

Od: ~~janovest@seznam.cz~~
Odesláno: 20. dubna 2012 13:16
Komu: posta
Předmět: Žádost o informaci

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor legislativní a právní	Č. dopor.
Došlo: 23.04.2012	Zpracov.
Č. j.: SMO/137516/12	Ukl. znak: 83/1/5/5
Přílohy:	

Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 8
Ostrava

Vážení,
Statutární město Ostrava dostalo 12.3.2012 od Amadeus Real a.s., IČ 272 41 131, Odstoupení od kupní smlouvy ze 12.3.2012 (Odstoupení), Zřejmě jste se i přes mé upozornění nezabývali skutečností (či ji vůbec nezareistrovali), že Kupní smlouvu a smlouvu o předkupním právu č. 1625/2009/LPO z 22.10.2009 (Smlouva), uzavřel magistrát sice se společností Amadeus Real a.s., avšak IČ 161 93 733, tedy zcela jiného, než je napsáno na Odstoupení (IČ 272 41 131).
Od Smlouvy tak odstupuje zcela jiný subjekt, než Smlouvu 22.10.2009 uzavřel.
Z obchodního rejstříku (OR) na internetu lze vyčíst:
a) Amadeus Real a.s., IČ 161 93 733, zanikla 31.8.2010 vymazáním z OR.
b) Dne 3.5.2005 byla zapsána Amon Real a.s., IČ 27241131, která trvala do 30.8.2010.
c) Od 30.8.2010 byla na toto IČ zapsána Amadeus Real nástupnická a.s., a to do 30.12.2010, která byla
d) k 30.12.2010 přejmenována na Amadeus Real a.s., avšak již IČ 27241131.
e) Skutečností tak je, že v září až prosinci 2010 žádná společnost Amadeus real a.s. neexistovala, a je proto nejasné, proč magistrát ignoruje v tomto období ustanovení o předkupním právu.
f) Dle toho vůči společnosti Amadeus Real a.s. s IČ27241131 smluvní závazek města zanikl.
g) Nelze ani pominout rozsah živnostenského oprávnění, zřejmý pro Amadeus Real a.s., IČ27241131, z živnostenského rejstříku: zejména realitní činnost, správa a údržba nemovitostí, a to až od 15.10.2010. Zatím jsem nemohl ověřit, zda tento rozsah činnosti povoluje i oprávnění k pořizování staveb.
h) Z listu SMO/089653/12/LPO/Car z 28.3.2012 soudím, že těmito námitkami se magistrát nezabýval.
i) Jde o zcela matoucí postup rejstříkového Městského soudu v Praze.

V rámci práva na informace dle zákona č. 106/1999 Sb. žádám sdělit:
1) Zabývali jste se tím, že Smlouvu vypovídal subjekt jiného IČ, než Smlouvu uzavřel?
2) Pokud ano, jaký závěr jste z toho učinili, a jak jste v důsledku toho vůči Smlouvu vypovídajícímu subjektu kdy reagovali?
3) Pokud jste dosud důsledky shora uvedených skutečností ignorovali, proč?

Za poskytnutí informace děkuje 20.4.2012 ~~Jan Vojvodík, Náměstí, Sokalská 21, Ostrava, PSČ 700 02~~

Informace od ESET NOD32 Antivirus, verze databaze 7077 (20120422)

Tuto zprávu proveril ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.cz>

Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/137516/12/LPO/Car

Sp. zn.:

Vyřizuje: Mgr. Vladimíra Carbolová

Telefon: +420 599 44 22 54

Fax: +420 599 44 20 10

E-mail: vcarbolova@ostrava.cz

Datum: 2.5.2012

Statutární město Ostrava (povinný subjekt) obdrželo e-mailem dne 20.4.2012, č.j. SMO/137516/12/LPO/Car žádost [redacted] (dále jen „žadatel“), o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Povinný subjekt tímto žadateli [redacted] poskytuje požadované informace k bodu 1) až 3) jeho žádosti:

1) Statutární město Ostrava jakožto účastník právního vztahu založeného Kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu uzavřenou se společností AMÁDEUS REAL, a.s. dne 29.5.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.10.2009 (dále jen „Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu“) se ve vztahu k dopisu ze dne 12.3.2012 zabýval oprávněním společnosti AMÁDEUS REAL, a.s. činit v záležitosti uvedeného právního vztahu relevantní úkony.

Nad rámec informací požadovaných v žádosti uvádíme, že společnost AMÁDEUS REAL, a.s., IČ: 161 93 733 zanikla bez likvidace fúzí sloučením se společnostmi AMON REAL, a.s. a AMÁDEUS spol. s r.o. Nástupnickou společností se stala společnost AMON REAL, a.s., IČ: 272 41 131. Jak vyplývá z projektu fúze sloučením ze dne 19.4.2010 a jak je ostatně také zakotveno v § 61 odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), **veškeré obchodní jmění společnosti AMÁDEUS REAL, a.s. přešlo ke dni zápisu fúze sloučením do obchodního rejstříku na nástupnickou společnost AMON REAL, a.s., která se tak stala univerzálním právním nástupcem zanikající společnosti AMÁDEUS REAL, a.s.** Uvedené samozřejmě platí také ve vztahu k právům a povinnostem založeným Kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu. Jak je uvedeno v § 14 odst. 2 zákona o přeměnách, změna stanov, k níž dochází v důsledku přeměny, nastává na základě jejich změn obsažených v projektu přeměny ke dni zápisu přeměny do obchodního rejstříku. Jelikož byla projektem fúze sloučením předpokládána změna stanov nástupnické společnosti AMON REAL, a.s. s účinností ode dne zápisu fúze sloučením do obchodního rejstříku, společnost se tedy ode dne 31.8.2010 označovala jako AMÁDEUS REAL NÁSTUPNICKÁ, a.s. Obchodní firma se opětovně změnila v souvislosti s rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady o změně stanov na AMÁDEUS REAL, a.s., a to s účinností ke dni 30.12.2010.

Veškeré uvedené informace jsou dostupné na webových stránkách www.justice.cz, v rámci kterých je dostupná také sbírka listin a dokumenty v ní obsažené. Dle našeho názoru nic nenasvědčuje tomu, že by postup rejstříkového soudu byl zcela matoucí. Avšak hodnotit správnost postupu a rozhodování justice statutárnímu městu Ostrava nepřísluší.

V neposlední řadě uvádíme, že pokud jde o předkupní právo sjednané Kupní smlouvou a smlouvou o předkupní právu ve vazbě na poznámku obsaženou v žádosti o tom, že tato ustanovení jsou ze strany statutárního města Ostrava ignorována, si Vám dovoluujeme uvést, že Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu nabývá v tomto ustanovení účinnosti až splněním podmínek, které doposud splněny nebyly. Statutární město Ostrava je stále vlastníkem nemovitostí, které tvoří předmět převodu dle Kupní smlouvy a smlouvy o předkupním právu.

2) Společnost AMÁDEUS REAL, a.s., se sídlem Dlouhá 13, 116 78 Praha 1, IČ: 272 41 131 je právním nástupcem společnosti AMÁDEUS REAL, a.s., se sídlem Dlouhá tř. 13, 116 78 Praha 1, IČ: 161 93 733, a jako taková je oprávněna činit relevantní právní úkony související s právním vztahem založeným Kupní smlouvou a smlouvou o předkupním právu. V této dílčí záležitosti nebylo zapotřebí proto vůči jednajícímu subjektu jakkoliv ze strany statutárního města Ostrava reagovat.

3) S ohledem na uvedené je namísto konstatovat, že žádné důsledky přeměny obchodní společnosti nebyly ze strany statutárního města Ostrava ignorovány.

S pozdravem



Mgr. Renata Kolková
vedoucí odboru legislativního a právního