

SMO/008237/10



mno\_014229\_10

Magistrát města Ostravy

12 -01- 2010

**PODATELNA!!!**

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| AMC Ostrava z.s.           |          |
| odbor legislativy a právní |          |
| Dělo: 12-01-2010           | Zpráva   |
| C. j. SMO/8237/10          | 83/1/S/5 |
| 7/5                        |          |

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8  
729 30 Ostrava

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 11.ledna 2010

**Věc: Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

**O informaci žádá:**

- [redacted] narozený [redacted] v Ostravě, vlastník jednotky - bytu Společenství vlastníků [redacted]
- Trvalé bydliště a místo pro doručování [redacted]
- E-mail: [redacted]

**Žádám o informace:**

Související smlouvou se Smlouvou o převodu cenných papírů sjednané dne 3.července 2002 a podepsané za prodávajícího Primátorem Čestmírem Vlčkem, je Smlouva o spolupráci a závazcích, obsahující dohodu SMLUVNÍCH STRAN týkající se vývoje cen tepla a spalovny.

V posledních letech podstatně roste cena tepla pro konečné spotřebitele pro domácnosti. Dle propočtu žadatele o informaci cenový vývoj neodpovídá zásadám Smlouvy ze dne 3.července 2002.

**Žádám o informace:**

- kdo kontroluje dodržování smlouvy týkající se vývoje cen tepelné energie v Ostravě,
- žádám předložit výpočet kontroly cen tepelné energie, kterým se prokazuje dodržení smlouvy od roku 2001 do roku 2010 včetně,
- žádám o informaci kdo zastupuje Statutární město Ostrava v představenstvu nebo v dozorčí radě společnosti Dalkia Česká republika, a.s.

S vývojem cen tepelné energie a s přístupem dodavatele tepla k jednání s občanem v Ostravě nejsem spokojený. V příloze přikládám odmítnutí ujednání o ceně a odmítnutí platebního kalendáře záloh pro rok 2010.

S pozdravem

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

[http://www.\[redacted\]](http://www.[redacted])

příloha: 5. list

Dalkia Česká republika, a. s.  
28. října 3123/152  
709 74 Ostrava

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 11. ledna 2010

**Věc: Společenství vlastníků Milíčova 3042/15, číslo smlouvy 75 670 - odmítnutí Ujednání o ceně tepelné energie a nosného média pro rok 2010 a Platebního kalendáře záloh pro rok 2010.**

### **ÚVODEM**

Shromážděním Společenství vlastníků Milíčova 3042/15 dne 23. září 2009 jsem byl opět pověřený plnou mocí k jednání o smlouvě o dodávce tepla, tedy i o cenách tepelné energie s dodavatelem tepla, společností Dalkia Česká republika, a. s.

Plná moc byla doručena jako příloha k dopisu který jsem odeslal 24.9.2009 a na dodejce bylo potvrzeno přijetí dne 25.09.2009. Dopis byl adresovaný Dalkia Česká republika, a.s., Statutární orgán – představenstvo, Ing. Zdeněk Duba – předseda představenstva. Obsahem dopisu bylo i oznámení o změně výkonu který v přihlášce k odběru tepla stanovila Dalkia Česká republika, a.s.

Od správce jsem obdržel dne 06.ledna 2010 dopis adresovaný odběratelům tepelné energie Dalkia Česká republika, a. s. Region Severní Morava, podepsaný obchodním náměstkem Ing. Medřickým s přílohami :

- dokument Ujednání o ceně k číslu smlouvy: 75 670, podepsaný je pan Ing. Radek Sandri, ředitel Regionu Severní Morava
- Platební kalendář záloh pro rok 2010 k číslu smlouvy 75 670, podepsaný je pan Francois Leimgruber, administrativní a finanční ředitel.

Datum předání dokumentu správci (mělo být předáno Společenství vlastníků Milíčova 3042/15) nelze zjistit, převzetí nikdo nepodepsal.

## **NESOUHLAS S UJEDNÁNÍM O CENĚ A S PLATEBNÍM KALENDÁŘEM PRO ROK 2010**

**Seznámil jsem se s dokumenty:**

- Ujednání o ceně k číslu smlouvy 75 670,
- Platební kalendář záloh pro rok 2010 k číslu smlouvy 75 670.

**S Ujednáním o ceně pro rok 2010 k číslu smlouvy 75 670 a s Platebním kalendářem záloh pro rok 2010 k číslu smlouvy 75 670 Společenství vlastníků Milíčova 3042/15**

# **NESOUHLASÍ**

**dokumenty v předloženém znění podepsané nebudou. Nelze fakturovat ani žádat zálohy v ceně nesjednané ujednáním o ceně pro rok 2010.**

## **Odůvodnění**

### **1. K Ujednání o ceně pro rok 2010 k číslu smlouvy 75 670.**

#### **1.1.**

Smlouvu č. 75 670 pokládáme za neplatnou od samého počátku. Důvody jsou uvedené v dosud neukončeném správním řízení vedeném Energetickým regulačním úřadem pod spisovou značkou REG-1292/2009-ERÚ. lpo

#### **1.2.**

Nebyl upravený sjednaný výkon z titulu zateplení domu. Změna byla řádně a včas nahlášená dodavateli. Výkon stanovený dříve dodavatelem tepla v přihlášce je nereálný a účtovaná částka za výkon je z části bezdůvodným obohacením dodavatele tepla, které tímto uplatňujeme. lpo

#### **1.3.**

Dalkia Česká republika, a. s., (dále jen dodavatel) používá dvousložkovou konstrukci ceny za tepelnou energii dodávanou konečným spotřebitelům jimiž jsou uživatelé bytů a nebytových prostorů v rozporu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, § 78, odstavec (1) a odstavec (5). a v rozporu s občanským zákoníkem č. 40/1964 Sb., hlava pátá Spotřebitelské smlouvy i obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb., § 262.

Neobstojí odkaz dodavatele na cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, protože cenová rozhodnutí připouští tři různé konstrukce cen a je na dohodě držitele licence a kupujícího, aby zvolili konstrukci ceny, která pro konečné spotřebitele, jimiž jsou uživatelé bytů a nebytových prostorů, není v rozporu se zákony (energetický zákon, občanský zákoník a obchodní zákon).

ERÚ nemůže držitel licence schvalovat konstrukci ceny, která je v rozporu se zákony, když navíc v jiném správním řízení vedeném ve sporu o konstrukci dvousložkové ceny zamítl dvousložkovou cenu za tepelnou energii s odůvodněním, které je použitelné i pro zamítnutí konstrukce ceny za tepelnou energii používanou Dalkii Česká republika, a.s.

Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách § 1, odstavec (2) právně zakotvuje tržní charakter všech cen, jež vznikají výlučně na základě dohody prodávajícího a kupujícího. Veškeré ceny působící na trhu, a to i ceny regulované, jsou tedy bez výjimky cenami sjednanými mezi prodávajícím a kupujícím.

#### **1.4.**

Společenství vlastníků požaduje jednosložkovou konstrukci ceny za dodávku tepelné energie, která se rovná věcně usměrňované ceně tepelné energie pro cenovou lokalitu ve které se nachází dům Společenství vlastníků Milíčova 3042/15 a to pro skutečná místa předání tepelné energie jak jsem zjistil a zadokumentoval při kontrole odečtu měření spotřeb tepla dne 30.10.2009 ve 21.30 hodin. Měření spotřeby tepla pro přípravu TUV je na primárním rozvodu tepla a měření spotřeby tepla pro UT je na předávací stanici. Dalkia Česká republika, a.s., účtuje dosud Společenství vlastníků cenu za tepelnou energii v rozporu se zákony.

Poznamenává se, že v případě věcně usměrňované ceny tepelné energie podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcí vyhlášky č. 580/1990 Sb., musí být rozdílná cena tepelné energie na předávacích místech – na zdroji tepla, na primárním rozvodu tepla, na předávací stanici tepla i na sekundárním rozvodu tepla. Zjistil jsem z jiných cenových ujednání v letech předcházejících, které mně omylem byly předané, že tomu tak není. Proto mám nedůvěru k věcně usměrňovaným cenám Dalkie Česká republika, a. s., kterou mohu překonat jen osobní kontrolou věcně usměrňované ceny tepla.

Společenství vlastníků Milíčova 3042/15, požaduje po dodavateli tepelné energie:

- Předložení vymezení cenové lokality ve které se nachází dům Společenství vlastníků

Miličova 3042/15 pro rok 2010 a zpětně pro roky 2009; 2008 a 2007.

- Předložení kalkulace věcně usměrňované ceny tepla pro rok 2010 pro místa předání tepelné energie na primárním rozvodu tepla, na předávací stanici pro UT, a na sekundárním rozvodu tepla, jak by byla předkládána kontrolním orgánům ve struktuře podle přílohy cenového rozhodnutí, včetně kalkulací po vyúčtování ceny za rok 2009; 2008; a 2007.

Má-li být sjednáno cenové ujednání musí, kromě již výše uvedených zásad o sjednávání věcně usměrňovaných cen stanovených zákonem 526/1990 Sb., být postupováno i podle občanského zákoníku, § 37, odstavec (1) – *Právní úkon musí být učiněn svobodně a vážně, určitě a srozumitelně; jinak je neplatný.*

Lze sjednat cenové ujednání dodávky tepelné energie pro konečného spotřebitele (pro byty), ve věcně usměrňované ceně srozumitelně, jen když odběratel bude seznámený s cenovou lokalitou pro kterou se věcně usměrňovaná cena dle stanovené kalkulace stanoví a spotřebitel bude znát kalkulaci cen na předávacích místech na primární síti, na předávací stanici a na sekundárním rozvodu tepla.

#### 1.5.

V cenovém ujednání pro rok 2010 Dalkia Česká republika, a.s., používá zkratky a čísla sazeb spotřebiteli nesrozumitelné.

Spotřebitel nenachází v Cenovém ujednání informace zásadní.

Žádáme vysvětlit:

- co znamená Sazba TUV010. Má-li informace číslo sazby, pak existuje více sazeb a my žádáme, v souladu se zákony, předložit ceník všech sazeb Dalkie Česká republika, a.s., používaných pro dodávku tepelné energie pro přípravu TUV v cenové lokalitě kde se nachází dům Společenství vlastníků Miličova 3042/15.
- co znamená Sazba UT0010, v rozsahu jak žádáme u Sazby TUV010.
- co znamená sazba byty (nebyty) – Teplo TUV SS: Teplo TUV ZS.
- doplňit informaci pro jaké místo předání v cenové lokalitě, kde se nachází dům Společenství vlastníků Miličova 3042/15, je v cenovém ujednání sazba pro dodávku TUV a sazba pro dodávku UT – zásadní informace.

Podle občanského zákoníku § 37, odstavec(1) Právní úkon musí být učiněn svobodně a vážně, určitě a srozumitelně; jinak je neplatný.

Poznamenávám, že jsou indicie od občanů o používání jednosložkové ceny za dodávku tepelné energie pro UT dodávanou v Ostravě Dalkii Česká republika, a.s. Můžete indicie potvrdit nebo vyvrátit?

#### 1.5.

Jak bylo uvedeno, zásadně nesouhlasíme se složenou konstrukcí ceny za dodávku tepelné energie pro vytápění, kde jednou složkou ceny je cena za tepelnou energii změřená na předávacím místě, druhou složkou ceny je stálý plat UT dle kW, které v přihlášce k odběru tepelné energie stanoví dodavatel. Proto odmítáme v Cenovém ujednání stálý plat dle kW ve výši 86,33 Kč/kW/měsíc.

#### 1.6.

Cenovým ujednáním se sjednává cena za tepelnou energii dodávanou Dalkii Česká republika, a.s., podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, § 2 je součástí ceny i daň DPH, tedy cena musí být uvedena včetně DPH.

Cena za tepelnou energii, kterou Dalkia Česká republika, a.s., v cenovém ujednání uvádí hodnotu zboží ne však cenu za kterou tepelnou energii prodává konečnému spotřebiteli.

Společenství vlastníků vyžaduje, aby v cenovém ujednání byla uvedena cena včetně DPH.

Text, který Dalkia Česká republika uvádí, cituje se: „K cenám uvedeným v čl. 3 a čl. 4 tohoto ujednání bude při vyúčtování připočítána daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem“ konec citátu je v rozporu s Platebním kalendářem pro rok 2010 Dalkie Česká republika, a.s., kde je daň z přidané hodnoty započítávána již do záloh, ne až do vyúčtování.

1.7.

Ve smlouvě č. 75670, kterou jsme obdrželi od správce (měli jsme obdržet od dodavatele) nemáme odběrové diagramy a tedy nemáme zařazení odběrného místa do příslušné sazby. Důrazně upozorňujeme, že odběrné místo tepelné energie pro TUV je jiné jak odběrné místo pro UT.

Společenství vlastníků vyžaduje v souladu s občanským zákoníkem § 37, odstavec (1), cituje se: „Právní úkon musí být učiněn svobodně a vážně, určité a srozumitelně; jinak je neplatný“. V nové smlouvě řádně sjednat odběrná místa tepelné energie pro přípravu TUV a pro vytápění UT. Je to další důvod, proč nebude posuzované Ujednání o ceně podepsané.

1.7.

Společenství vlastníků zásadně odmítá sjednat bod číslo 8. Ujednání o ceně, cituje se „Pro případ nedodržení termínu úhrady faktur a jejich výše ve lhůtě splatnosti sjednávají strana smluvní pokutu ve výši 0,050% z dlužné částky za každý den prodlení“, konec citátu.

Společenství vlastníků s dodavatelem tepla nesjedná žádnou smluvní pokutu.

1.8.

V roce 2010 dochází k výraznému cenovému nárůstu za tepelnou energii:

ROK 2009

UT

TUV

347,70 Kč /GJ

ROK 2010

UT

TUV

386,10Kč/GJ

247,43 Kč/GJ

303,60 Kč/GJ

94,10 Kč/kWh/měsíc

94,96 Kč/kWh/měsíc

Uvádím ceny, tedy hodnotu včetně DPH, jak platí konečný spotřebitel.

9-10 %

Vyhodnocení ceny, zda vyhovuje zásadám věcně usměrňované ceny, mohou provést jen na základě kalkulací cen o které žádám a kalkulací cen za předcházející nejméně tři roky za které se může provádět cenová kontrola. Věřím v dohodu, věřím že nebude nutné žádat státní orgány oprávněné provádět kontrolu ceny anebo zadávat kontrolu ceny tepelné energie.

V Ostravě však platí další omezení pro cenu tepelné energie a to v denním tisku inzerovaný příslib Dalkie Česká republika občanům Ostravy o cenovém vývoji na patnáct let od roku 2001, že cena tepelné energie se bude vyvíjet s nárůstem 10% pod inflací, bude-li Statutárním městem Ostrava vlastněná společnost Zásobování teplem Ostrava, a.s. prodána Dalkii Ostrava, a.s. Dle mého názoru příslib není vynutitelný, jedná se o četný příslib a jeho plnění je o důvěryhodnosti. Tento slib Dalkie daný občanům občanům nebyl dodržen.

V kupní smlouvě z července roku 2002, kterou Dalkie Česká republika, a.s. ovládla společnost Zásobování teplem Ostrava, a.s., byla sjednána jiná dohoda o vývoji ceny tepelné energie, která se dle mých propočtů rovněž nedodrжуje.

O vyhodnocení dohody žádám Statutární město Ostrava.

## 2. Platebnímu kalendáři záloh pro rok 2010

2.1.

Společenství vlastníků Miličova 3042/15 nesjedná Platební kalendář záloh pro rok 2010 dříve než budou odstraněny rozpory v napadeném Ujednání o ceně.

Společenství vlastníků Milíčova 3042/15, zásadně nesjedná žádnou smluvní pokutu, tedy nesjedná bod E) Platebního kalendáře záloh pro rok 2010, cituje se: "Je-li odběratel v prodlení se zaplacením jednotlivých záloh, zavazuje se zaplatit dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,050% z nezaplacených dohodnutých záloh". Konec citátu.

### ZÁVĚREM

Společenství vlastníků Milíčova 3042/15 má zájem smírem a co nejrychleji vypořádat všechny rozpory, které jsou ve smluvních vztazích.

Jsem připravený jednat osobně na místě které určíte dne 15. ledna 2010 v době od 8.30 do 11.30 hodin. Nebude-li termín vyhovovat, mohu v měsíci lednu 2010 rezervovat termín jednání dne 26. ledna 2010 v čase a na místě na kterém se shodneme.

S pozdravem

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

[http://www/\[redacted\]](http://www.[redacted])

Kopie obdrží e-mailem:

- LAER, v.o.s.
- Energetický regulační úřad na vědomí k Sp.zn.REG-1292/2009-ERÚ
- Společenství vlastníků Milíčova 3042/15

Kopii obdrží poštou:

- Statutární město Ostrava jako přílohu k žádosti o informace

**Statutární město Ostrava**  
**Magistrát – odbor hospodářské správy**

Vaše značka:

Ze dne: 11. ledna 2010  
Č. j.: SMO/11910/10/HS  
Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Bc. Pavel Šmátala  
Telefon: +420 599 443 419  
Fax:  
E-mail: psmatrala@ostrava.cz

Datum: 2010-01-26

Vážený pane inženýre,

k Vaší žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., ze dne 11.1.2010 uvádím následující:

**1. Kdo kontroluje dodržování smlouvy týkající se vývoje cen tepelné energie v Ostravě**

Kontrola plnění obsahu Smlouvy o spolupráci a závazcích ze dne 3.7.2002, tedy i vývoje cen tepelné energie v Ostravě je řešena ustanovením čl. II Dodatku č.3. k této smlouvě ze dne 18.12.2007 formou účasti zástupců statutárního města Ostravy v odborné pracovní komisi ustanovené za tímto účelem oběma smluvními stranami. Komise je složena ze čtyř zástupců Dalkia Česká republika a.s. a čtyř zástupců statutárního města Ostravy. Zástupci statutárního města Ostravy v této komisi jsou :

RNDr. Lukáš Ženatý, Ph.D.  
Ing. Dalibor Madej  
Ing. Milan Weber  
Miroslav Novák

**2. Výpočet kontroly cen tepelné energie, kterým se prokazuje dodržení smlouvy od roku 2001 do roku 2002 včetně**

$$P_{2001} = 297,04 \text{ (Kč/GJ)}$$

Pro rok 2002 :

$$K = 0,35 \cdot 105,8/100 + 0,55 \cdot 104,7/100 + 0,1 = 0,3703 + 0,57585 + 0,1 = 0,94615 + 0,1 = 1,04615$$

$$P_{2002} = 1,04615 \cdot 297,04 = 310,75 \text{ (Kč/GJ)}$$

Pro rok 2003 :

$$K = 0,35 \cdot 105,79/100 + 0,55 \cdot 103,48/100 + 0,1 = 0,37027 + 0,550935 + 0,1 = 0,939405 + 0,1 = 1,039405$$

$$P_{2003} = 1,03941 \cdot 310,75 = 322,99 \text{ (Kč/GJ)}$$

Pro rok 2004 :

$$K = 0,35 \cdot 99,48/100 + 0,55 \cdot 100,17/100 + 0,1 = 0,34818 + 0,550935 + 0,1 = 0,899115 + 0,1 = 0,99912$$

$$P_{2004} = 0,99912 \cdot 322,99 = 322,70 \text{ (Kč/GJ)}$$

Pro rok 2005 :

$$K = 0,35 \cdot 100,90/100 + 0,55 \cdot 101,71/100 + 0,1 = 0,35315 + 0,559405 + 0,1 = 0,912555 + 0,1 = 1,01256$$

$$P_{2005} = 1,01256 \cdot 322,70 = 326,75 \text{ (Kč/GJ)}$$

Pro rok 2006 :

$$K = 0,35 \cdot 118,08/100 + 0,55 \cdot 102,24/100 + 0,1 = 0,41328 + 0,56232 + 0,1 = 0,9756 + 0,1 = 1,0756$$

$$P_{2006} = 1,0756 \cdot 326,75 = 351,45 \text{ (Kč/GJ)}$$

**3. Kdo zastupuje statutární město Ostrava v představenstvu nebo dozorčí radě společnosti Dalkia Česká republika a.s.**

Sdělujeme, že nikdo.

S pozdravem

**Ing. Bc. Pavel Šmátrala**  
vedoucí odboru

**Magistrát města Ostravy**  
odbor hospodářské správy  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
T +420 599 443 419  
M +420 603 556 550  
E psmatrala@ostrava.cz  
W www.ostrava.cz

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
magistrát  
- 25 -

**Statutární město Ostrava**  
**Magistrát – odbor hospodářské správy**

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/11910/10/HS

Sp. zn.:

Vážený pán

Vyřizuje: Ing. Bc. Pavel Šmátřala

Telefon: +420 599 443 419

Fax: +420 599 44

E-mail: psmatralla@ostrava.cz

Datum: 2010-01-26

**Rozhodnutí**

Povinný subjekt, statutární město Ostrava, obdržel dne 12.1.2010 žádost [redacted] nar.dne [redacted] bytem [redacted] o poskytnutí informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se dodávky tepelné energie.

Povinný subjekt posoudil žádost výše jmenovaného a rozhodl takto:

**Výrok**

Podle §15 odst. 1 zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se žádost o poskytnutí informace ze dne 11.1.2010 č.j. SMO/8237/10, podaná [redacted] nar. [redacted] obdržená povinným subjektem dne 12.1.2010 v části týkající se hodnot pro výpočet ceny tepelné energie za léta 2007 – 2010 odmítá.

**Odůvodnění**

Ve své žádosti žadatel požadoval mimo jiné i poskytnutí informací ve vztahu k čl. II. Smlouvy o spolupráci a závazcích, uzavřené mezi statutárním městem Ostrava a Dalkii Morava a.s. dne 3.7.2002. Jedná se o vypočtené hodnoty cen tepelné energie za období let 2001 – 2010.

Dne 19.6.2007 došlo k úplnému vypořádání obchodu vyplývajícího z uzavřených smluv o převodu cenných papírů ve prospěch společnosti Dalkia Česká republika a.s. a tato společnost poté tedy již nehospodařila s žádnými veřejnými prostředky vloženými městem. S odvoláním na § 11 odst. (2) písm. a) zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů je výpočet hodnot cen tepelné energie informacemi vzniklými bez použití veřejných prostředků a společnost Dalkia Česká republika nedala se zveřejněním požadovaných informací souhlas.

Vzhledem k výše uvedenému povinný subjekt rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a žádost zčásti odmítl.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů od dne oznámení tohoto rozhodnutí. Uvedená 15-ti denní lhůta se počítá ode dne následujícího po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Odvolání se podává u povinného subjektu.

Datum vyhotovení rozhodnutí: 26.1.2010

Ing. Bc. Pavel Šmátrala  
vedoucí odboru hospodářské správy

