

Magistrát města Ostravy

23 -10- 2020

PODATELNA!!!

v

dne 21.10.2020

Žádost o informace dle Zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb.

Vážená paní/ pane [REDACTED]

jsem studentem [REDACTED] oboru veřejná správa a pro svou bakalářskou práci bych od Vás potřeboval zjistit informace z oblasti bytové politiky uplatňované na území Vaší obce dle Zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb.

Otázky dotazníku jsou zaměřené zejména na možnosti řešení sociálního bydlení – poskytování tzv. sociálních bytů. Pro vyplnění dotazníku je nutná znalost komplexní agendy správy bytového fondu a případná součinnost jeho dalších aktérů. Tento dotazník je zcela anonymní a zpracovaná data poslouží pouze k účelům výzkumu mé bakalářské práce.

Na základě výše uvedeného si Vás dovoluji zdvořile požádat o komplexní vyplnění přiloženého dotazníku. Na všechny položené otázky prosím odpovězte pravdivě, **správnou odpověď zakroužkujte (případně i vícero odpovědí) nebo doplňte dle níže uvedeného.** V případě nejasností mne kontaktujte na e-mail: [REDACTED]

Vyplněný dotazník prosím zašlete obratem na adresu:

Za Vaši pomoc a vyplnění přiloženého dotazníku moc děkuji.

S úctou

Magistrát města Ostravy
Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/629985/20/SVZ/ [redacted]

Sp. zn.: S-SMO/616637/20/SVZ/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 30. 10. 2020

Odpověď na žádost o informace

Vážený pane [redacted]

Magistrát města Ostravy, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, obdržel dne 23. 10. 2020 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se sociálního bydlení.

Odpověď na Vaši žádost zasíláme ve Vámi požadované formě v příloze.

S pozdravem

[redacted]

Příloha

Dotazník – sociální bydlení

DOTAZNÍK:

1) Název obce Ostrava

2) Počet obyvatel

284 143 (Σ 1.10.2020) + M 533 cizinci (Σ 1.1.2020)

3) V hierarchii Veřejné správy ČR je Vaše obec:

- Obecní úřad
- Obec s pověřeným obecním úřadem
- Obec s rozšířenou působností

4) Údaje vyplnil – funkce, pozice:.....

5) Vlastní Vaše obec byty?

- Ano – uveďte počet: 12 575 bytů (Σ 31.12.2019)
- Ne

6) Uveďte kategorie (typy, druhy) bytů ve vlastnictví obce:

- Byty zvláštního určení – bezbariérové
- Byty zvláštního určení – byty v domech s pečovatelskou službou
- Standardní byty
- Byty pro příjmově vymezené osoby
- Byty startovací
- Jiné: (prosím uveďte) speciální byty
rezidenční byty

7) Má Vaše obec **sociální byty**?

- Ano – uveďte počet: 53 (sociální byty v projektu statutárního města Ostravy
Σ datum 30.6.2020); na území města Ostravy je
- Ne

8) Jaké cílové skupině jsou sociální byty poskytovány? (prosím uveďte definici sociálního bydlení, bytů Vaší obce případně odkaz na webové stránky obce, kde ji lze najít apod.)

cílovou skupinou jsou osoby v bytové nouzi (v návaznosti na ETHOS)

web: socialni.zaclenovani.ostrava.cz (seřazeno bydlení)
Sociální byty Vaší obce jsou poskytovány (prosím vyberte z níže uvedeného):

- lidem s potřebou komplexní sociální podpory : ano x ne
- lidem s nízkými příjmy (nedostačujícími na tržní nájemné) : ano x ne
- osobám pobírajícím dávky Úřadu práce ČR – hmotná nouze : ano x ne
- osobám pobírajícím dávky Úřadu práce ČR – státní sociální podpora (rodičovský příspěvek aj.) : ano x ne
- samoživitelům : ano x ne

- rodinám s dětmi: ano x ne
- lidem se zdravotním postižením: ano x ne
- lidem opouštějícím azylové domovy: ano x ne
- lidem opouštějícím dětské domovy: ano x ne
- lidem opouštějícím vazební věznice: ano x ne
- lidem bez domova: ano x ne
- lidem užívajícím návykové látky: ano x ne
- opatrovancům obce: ano x ne
- seniorům s nedostatečnými příjmy: ano x ne
- jiné: (prosím uveďte): *kategorizace dle typologie bezdomovství ETHOS*

- uvedené cílové skupiny mají možnost získat sociální byt

9) Má Vaše obec seznam uchazečů – **pořadník na sociální byty?**

- Ano - uveďte prosím, kdo ho spravuje (jaký odbor, oddělení obce):
Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, oddělení sociální práce a metodiky
- Ne

10) Jakým způsobem hodnotí Vaše obec žádosti o sociální byty – **výběr nejvhodnějšího uchazeče?**

- Bodový systém
- Doporučení Bytové komise
- Doporučení Odboru sociální péče, NNO případně dalších organizací
- Losováním
- Veřejnou soutěží – podáním nejvyšší nabídky nájemného
- Jiným způsobem: (prosím uveďte): *komplexní systém posuzování bytové situace
↳ výhodno cení bytové nauce*

11) Co zjišťuje Vaše obec v **žádostech o sociální byty?**

- Aktuální příjmovou situaci žadatelů: ano x ne
- Aktuální bytovou situaci žadatelů: ano x ne
- Výši vynaložených nákladů na bydlení: ano x ne
- Rodinou situací: ano x ne
- Zdravotní stav: ano x ne
- Jiné (prosím uveďte): *délka bytové nauce*

12) Jaké jsou **podmínky pro přidělení sociálního bytu** u Vaší obce?

- Složení kauce, jistiny
- Podmínka trvalého pobytu na území obce
- Doložení pracovního uplatnění na území obce
- Vyrovnání závazků vůči obci – tzv. bezdlužnost (*v některých případech*)
- Úhrada dluhu předchozího majitele
- Žadatel nemá vlastnictví bytu či nemovitosti
- Jiné (prosím uveďte): *bytová nauce (to nejdůležitější při posuzování)*
- Obec nemá podmínky pro přidělení sociálního bytu

13) Je u žadatelů o sociální bydlení prováděno **sociální šetření**?

- Ano
- Ne

14) Na jakou dobu je uzavřena smlouva v sociálních bytech Vaší obce? (prosím uveďte případně rozmezí min.-max.)

Většinou uzavírány na 6 měsíců (výjimečně se liší - 3-24 měsíců)

15) Jaká je výše nájemného v sociálních bytech Vaší obce? (prosím uveďte v Kč na m²)

V rámci projektu statutárního města Ostravy je v sociálních bytech nájemné 39-65 Kč/m² (obecní byty); v bytech soukromého vlastníka či bytů neziskových organizací je/může být jiné

16) Využívá Vaše obec při uzavření smlouvy na sociální byty **dohody o přímé exekuční vykonatelnosti – exekuční doložky**?

- Ano (pokud městský obvod či soukromý vlastník chtějí; není povinné)
- Ne
- V ojedinělých („rizikových“) případech

- je uzavřena notářským zápisem - dohoda o vyklizení s doložkou přímé vykonatelnosti

17) Poskytuje Vaše obec **sociální byty v režimu**:

- Housing First : ano x ne pozn.: housing ready a dostupné bydlení je totož
- Housing Ready: ano x ne
- Dostupné bydlení : ano x ne

- zabýváme domácnosti přímo do bytů (není nutné procházet stupně), ale nejde o naplnění všech principů housing first

18) Je z pohledu Vaší obce **platební morálka nájemníků sociálních bytů** rizikovější než u nájemníků ostatních bytů?

- Ano, dluží více
- Ne
- Nesledujeme
- Poměr dlužníků je srovnatelný s ostatními kategoriemi bytů

- z pohledu vlastníka bytového fondu se jedná o nízkověžší dlužnou skupinu

- z pohledu realizátora projektu sociálního bydlení není rozdíl diametrální

19) Zajišťuje nebo zprostředkovává Vaše obec **nájemcům sociálních bytů sociální práci**?

- Ano – pravidelně sociální pracovníci obce
- Ano, ale pouze v případě konfliktů, nebo potřeby u vybraných cílových skupin
- Ne
- Ne zajišťují NNO, charita a jiné organizace

- v sociálních bytech v rámci projektu statutárního města Ostravy zajišťují sociální práci zaměstnanci města

- výraznou kategorií jsou sociální byty v projektech / programech neziskových organizací, kdy tyto organizace zajišťují i sociální práci

20) Zvládá Vaše obec uspokojovat **poptávku po Sociálním bydlení**?

- Ano
- Ne, máme málo bytů

21) Sleduje Vaše obec dlouhodobě **počet osob nacházejících se v bytové nouzi**?

- Ano (prosím uveďte jakým způsobem): *data ÚP ČR, městských obvodů, neziskových organizací, data z rezidenční segregaci, data z komunitního plánování*
- Ne

22) Spolupracuje Vaše obec s dalšími **partnery v otázce sociálního bydlení či bydlení obecně**?

- Agentura pro sociální začleňování
- Platforma pro sociální bydlení
- MMR, MPSV
- KÚ
- MP, Asistenti prevence kriminality, PČR
- Jiné (prosím uveďte): *Úřad práce ČR, neziskové organizace, veřejná vysoká škola, soukromý vlastník bytového fondu, městské obvody*

23) Má Vaše obec zpracovány **pravidla přidělování sociálních bytů či bytů obecně**?

- Ano
- Ne

24) Jsou tato **pravidla k dispozici veřejnosti**?

- Ano
- Ne

25) Má Vaše obec zpracovány **jiné (další) koncepční materiály řešící problematiku bydlení na území Vaší obce**? (koncepce, strategie, analýzy apod. – prosím uveďte)

- Ano: *Koncept sociálního bydlení SMO, Akční plán, analytické materiály, komunitní plán sociálních služeb a souvisejících aktivit ve městě Ostrava*
- Ne *na období 2019-2022, Strategický plán rozvoje města Ostravy 2017-2023, tvořena koncepce bydlení*

26) V čem spatřuje Vaše obec **největší problém - nevýhodu v souvislosti s poskytováním sociálních bytů**? (prosím uveďte)

chybějící legislativní úkolování sociálního bydlení (neexistence zákona o sociálním bydlení)

27) V čem spatřuje Vaše obec **největší benefit – výhodu v souvislosti s poskytováním sociálních bytů?** (prosím uveďte)

pozitivní dopady sociálního bydlení v systematické i individuální rovině

28) Jaké nástroje využívá Vaše obec v rámci **prevence ztráty bydlení?** (prosím uveďte)

-aktálně tvoříme Metodiku prevence ztráty bydlení v oblasti např. včasná identifikace ohrožených domácností; individuální formy podpory a nástroje při řešení situace; systematická práce s daty.

29) Řeší Vaše obec v rámci **komunitního plánování i otázku bydlení?**

Ano

Ne

30) Využívá Vaše obec **dotačních programů na podporu bydlení** obecně?

Ano (prosím uveďte konkrétní programy a fondy př: IROP, IPRÚ, SFBR aj.)

Operační program Zaměstnanost

Ne