

68

MAS G

V Ostravě dne 21.6.2021

MMO

Žádost o informace dlužného nájemného nebo přeplatku

Dobrý den,

jsem už naprosto zoufalý co se týká domluvy s Vaším úřadem.

Napsal jsem jednoduchou žádost o vyčíslení dlužného nájemného, kterou jsem nesčetněkrát urgoval a nakonec jsem obdržel dopis č.j. SMO/315138/21/MJ. V něm se odkazujete na naprosto neaktuální informaci ze dne 31.3.2021.

No a tak jsem vzal telefon a zavolaal paní která je tyto dopisy dělala. Ta mi sdělila, že mám jakýsi přeplatek. O tomto přeplatku se však nezmiňujete v písemné formě.

Já už nevím, co mám udělat pro to, abych obdržel číslo k nějakému datu.

Tedy například:

k datu 21.6.2021 dlužíte xy Kč, nebo k datu 21.6.2021 máte přeplatek xy Kč, který Vám vrátíme.

Není to přece tak složité, nebo ano? Dejme si termín, ke kterému mi vyčísлите stav nájmu, tedy dluh nebo přeplatek. Tím dnem stanovme den 13.6.2021

Co se týká dalšího placení, tak vzhledem k tomu, že pokud nerozhodl soud, jsem řádným nájemcem a žádám Vás tedy o vystavování faktur za pronájem prostor posledního dne v měsíci za uběhlý měsíc. Tím si zajistíme, že v platbách nebude chaos.

Dále mě značně rozhořčilo to Vaše povídání o příslušenství k dlužnému nájemnému, které již bylo podle všeho námi zaplacené.

To jako myslíte vážně, že z důvodů uzavření provozovny podle nařízení vlády, po nás chcete příslušenství k nájmu, který jsme nebyli schopni platit, protože prostě byla provozovna uzavřena?

To jako fakt myslíte vážně a nestydíte se to napsat?

V této souvislosti Vás tedy žádám podle zákona 106/1999Sb., o sdělení a taxativní vyjmenování firem, po kterých jste žádali úroky z prodlení nebo jinou sankci s platbami za pozdní nájem a to za období 9/2020 – 3/2021. Mám totiž takové podezření, že jsme jedinou firmou, po které toto budete chtít. Co se týká GDPR, s tím si nemusíte dělat hlavu, protože Úřad na ochranu osobních údajů již ve věci „reklamního smogu“ sdělil, že firemní údaje nejsou osobními údaji, takže nám to klidně můžete sdělit.

Pochopitelně na to máte právo, ale již teď Vás upozorňuji, že případné vyčíslení příslušenství necháme posoudit soud, jestli je oprávněné a hlavně také v souladu s dobrými mravy.

Děkuji

Alagas s.r.o.

Vaše značka:

Ze dne:

ALAGAS s.r.o.

Č. j.: SMO/351998/21/MJ/

Sp. zn.: S-SMO/485312/19/MJ/

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 2021-06-29

Sdělení k žádosti o informace dlužného nájemného nebo přeplatku

Vážený pane

prověřil jsem na odboru majetkovém situaci s úhradou nájemného vyplývající ze „Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 01/2006“ ze dne 29. 9. 2006, ve znění pozdějších smluvních dodatků 1 – 6 (dále jen „smlouva“), a dospěl jsem k závěru, že odpověď, která Vám byla zaslána dopisem ze dne 11. 6. 2021 č.j. SMO/315138/21/MJ/ je zcela v pořádku, neboť reaguje na Vaše žádosti ze dne 1. 6. 2021 a ze dne 9. 6. 2021, v obou těchto dokumentech jste požadoval vyčíslení dlužného nájemného ke dni 31. 3. 2021.

U výše uvedené smlouvy evidujeme ke dni 13. 6. 2021, tj. k datu, kdy zanikl smluvní vztah na základě opětovně podané „Výpovědi z nájmu“ ze dne 4. 5. 2021 č.j. SMO/236003/21/LPO/ přeplatek ve výši 54.000,- Kč. Přeplatek vznikl tím, že jste bez důvodu, který by byl statutárním městu Ostravě znám, provedl dne 24. 5. 2021 úhradu evidované pohledávky o částku 4.000,- Kč vyšší, a dále dne 11. 6. 2021 úhradu částky v celkové výši 50.000,- Kč, a to bez jakékoliv fakturace či výzvy k úhradě.

Příslušenství (zákonné úroky z prodlení) dle ustanovení § 1970, občanského zákoníku, v platném znění a smluvní pokuta vyplývající ze smlouvy budou dopočteny ke dni úhrady jistiny (pohledávky). V současné době je záležitost předána na příslušný odbor Magistrátu města Ostravy, který provádí sumarizaci této položky, následně Vám bude sděleno, jakým způsobem budou pohledávky a závazky vypořádány.

Statutární město Ostrava s péčí řádného hospodáře nemá jinou možnost než toto příslušenství a smluvní pokutu stanovit a požadovat.

Chápu tíživou situaci, do které Vás přivedlo uzavření provozovny v rámci přijatých vládních protiepidemických opatření, stejně jako velké množství podnikatelů.

Statutární město Ostrava se snažilo zmírnit dopady těchto opatření a osobám podnikajícím v jeho nebytových prostorách a poskytovalo slevu na nájemném, a dále jednorázovou finanční podporu. Tuto formu pomoci využila také firma, v níž jste jednatelem, a to v první vlně přijatých vládních protiepidemických opatření. V druhé vlně jste o tuto slevu nepožádal.

K Vašemu dotazu ohledně poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím uvádíme, že statutární město Ostrava ve Vámi uvedeném období vyčíslovalo zákonné úroky z prodlení u níže uvedených případů, úroky z prodlení dlužníci řádně uhradili.

Název subjektu/firmy	IČ
CANTEEN food s.r.o.,	
Czech Outdoor s.r.o.,	

V případě, že je nájemce v prodlení s úhradou, je příslušenství, popř. smluvní pokuta stanovena a počítána ke dni úhrady pohledávky a následně je dlužník písemně vyzván k úhradě. Současně uvádíme, že v současnosti evidujeme další 4 dlužníky, u kterých bude stanoveno a požadováno příslušenství, popř. smluvní pokuta ke dni úhrady pohledávky.

Nad výše uvedené uvádíme, že trváme na zaslání „Výpovědi z nájmu“ doručené datovou schránkou dne 2. 9. 2020, smluvní vztah byl tímto ukončen dnem 31. 3. 2021.

S pozdravem

(otisk razítka)

Statutární město Ostrava
magistrát

OSTRAVA!!!