



MAJ 13 (100)

KOPIE ELEKTRONICKÉHO
DOKUMENTU

Magistrát - odbor majetkove		
ZPRACOV.	ČÍSLO	POČET
	27-08-2021	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	MOŽNÉ KÓDY
SK. ZN. / LH.	SMO/483702/21/MJ	

Dobrý den,

Obracím se na Vás s žádostí o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím (dále jako „Zákon o svobodném přístupu k informacím“).

Tímto žádám o sdělení informací o pozemku p.č. _____ vedeném v k.ú. Moravská Ostrava (dále jako „Pozemek“). Pozemek byl na základě kupní smlouvy uzavřené dne 15.1.20118 (dále jako „Kupní smlouva“) prodán společnosti Husuli s.r.o, jenž měla v Kupní smlouvě stanovenou podmínku v bodě 6. Kupní smlouvy, mít do 36 měsíců od nabytí účinnosti Kupní smlouvy všechny nezbytná oprávnění k užívání objektu „Horolezecké Haly“. Pokud smluvní strana předmětnou podmínku nesplní, má Statutární město Ostrava (i) dle bodu 8. Kupní smlouvy možnost odstoupit od této smlouvy, a zároveň (ii) požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.130.745,-Kč.

Společnost Husuli s.r.o. tuto podmínku nesplnila, a proto žádám o sdělení, zda již Statutární město Ostrava odstoupilo od Kupní smlouvy a jako řádný hospodář si nárokuje sjednanou smluvní pokutu, případně i vzniklou škodu.

S ohledem na zvýšení cen nemovitostí v celém regionu předpokládám, že by odstoupení od Kupní smlouvy a nárokování smluvní pokuty bylo pro Statutární město Ostrava jednoznačně finančně výhodné.

Navrhuji, že předmětný Pozemek koupím já za vyšší cenu se záměrem vybudovat na něm centrum pro volnočasové aktivity pro děti. Mám za to, že lezecké centrum je nadbytečné, když již jedna lezecká stěna v Ostravě je a má dostatečnou kapacitu pro lezce. V případě zájmu nabízím osobní schůzku a projednání mého záměru, který by byl v souladu se záměrem města a přínosem pro děti z Ostravy.

V neposlední řadě si dovoluji rovněž poukázat i na skutečnost, že proti záměru výstavby lezeckého centra vystoupila i komise pro architekturu a rozvoj města, a to by mělo být také v postoji města zohledněno. Výstavba vysoké lezecké stěny v samotném centru města by narušila ráz a architekturu města.

Předem děkuji za odůvodnění a budu se těšit na osobní schůzku.

S pozdravem

Magistrát města Ostravy
Odbor majetkový

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/521100/21/MJ/

Sp.zn.: S-SMO/483702/21/MJ/1

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 7. 9. 2021

Sdělení k žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 27. 8. 2021 Vaši žádost o poskytnutí informací (dále jen „žádost“) k pozemku parc. č. v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

K této žádosti Vám sdělujeme, že s účinností ke dni 29. 10. 2020 uzavřelo statutární město Ostrava se společností Husuli s.r.o., se sídlem dodatek č. 1 ke smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 0124/2018/MJ, kterým byla prodloužena lhůta pro získání všech nezbytných oprávnění k užívání objektu „Horolezecké haly“ do 48 měsíců následujících po měsíci, v němž kupní smlouva nabyla účinnosti. Vzhledem k této skutečnosti nenastal dosud důvod, aby statutární město Ostrava odstoupilo od předmětné Kupní smlouvy.

Vaše žádost současně obsahuje i návrh na odkoupení pozemku parc. č. v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava do Vašeho vlastnictví se záměrem vybudovat na předmětném pozemku centrum pro volnočasové aktivity pro děti.

K celkové žádosti sdělujeme, že pro zasedání zastupitelstva města dne 15. 9. 2021 byl zařazen materiál s návrhem dalšího postupu souvisejícího s realizací výstavby Horolezecké haly – Karolína (ul. K Trojhalí). Součástí předmětného materiálu bude i Vaše žádost. Povinný subjekt neposkytuje informace, které jsou obsaženy v dosud neprojednaných materiálech. Sledovat materiály, on-line přenosy z jednání, usnesení, výsledky hlasování ze zastupitelstva, atd., můžete sledovat na webových stránkách statutárního města Ostravy <https://www.ostrava.cz/cs/urad/mesto-a-jeho-organy/zastupitelstvo-mesta/>. Stejně tak máte i právo se zasedání zastupitelstva města přímo zúčastnit.

S pozdravem

(otisk razítka)