


ZPRACOV.	DOSLO	C DOPOR.
	08 -09- 2021	
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTŮ
SI	SMO/S17160/21/MJ	
		
smcves7d30247b		

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

V Praze dne 7. září 2021

Žadatel:

Kontaktní adresa:
E-mail:

(dále jen jako „Žadatel“)

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

statutární město Ostrava na základě nájenních smluv pronajímá určité konkrétní pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava provozovatelům provozoven stravovacích služeb za účelem umístění a provozování restauračních předzahrádek a zahrádek.

Žadatel v této souvislosti žádá statutární město Ostrava dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí těchto informací:

- 1) Které konkrétní pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava pronajímá statutární město Ostrava za účelem umístění a provozování restauračních předzahrádek a zahrádek?
- 2) Jaká byla, resp. je výše měsíčního nájenného na každém z takto pronajatých pozemků dle bodu 1) této žádosti výše v letech 2018, 2019, 2020 a části roku 2021 od 1. ledna 2021 do dne doručení této žádosti o poskytnutí informace statutárnímu městu Ostrava?
- 3) Na základě jakého mechanismu je stanovena výše nájenného za pronájem pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava pro účely umístění a provozu restauračních předzahrádek (dále jen „Nájenné“)? Vychází statutární město Ostrava jako pronajímatel při určování výše Nájenného z nějaké interní metodiky (zásad) nebo odborného posudku ohledně v místě a čase obvyklé výše Nájenného? Pokud ano, žádáme o jejich poskytnutí.
- 4) Dopadá na nájemce, kteří si pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostrava pronajímají za účelem umístění a provozování restauračních předzahrádek a zahrádek, povinnost platit místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství? Pokud ano, hraje při určování výše Nájenného roli výše místního poplatku za zábor veřejného prostranství?

Žadatel žádá o poskytnutí výše požadovaných informací elektronicky, e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu Žadatele uvedenou v záhlaví této žádosti. Žadatel zároveň žádá o poskytnutí informací požadovaných v bodě 1) a 2) této žádosti ve formě přehledové tabulky, ve které budou požadované informace uvedeny ve strojově čitelném formátu tak, aby byla zřejmá výše měsíčního nájenného za pronájem 1 m² výměry každého z těchto konkrétních pronajatých pozemků v jednotlivých letech 2018-2020 a části roku 2021 od 1. 1. 2021 do dne doručení této žádosti. Nedisponuje-li statutární město Ostrava takovým přehledem a pokládalo-li by jeho vytvoření za vytvoření nové informace ve smyslu § 2 odst. 4 InfZ, nebo pokud by vytvoření takového přehledu představovalo nepřiměřenou zátěž ve smyslu § 4a odst. 1 InfZ, požadované informace lze poskytnout i jiným

způsobem umožňujícím účinné využití poskytnutých informací Žadatelem ve smyslu § 4a odst. 3 InfZ. Pokud nebude zaslání požadovaných informací e-mailovou zprávou z technických nebo jiných důvodů možné, Žadatel žádá o jejich zaslání doporučeně poštou na kontaktní adresu Žadatele uvedenou v záhlaví této žádosti.

Za poskytnutí požadovaných informací předem děkuji.

S pozdravem

e-mail

**Statutární město Ostrava
magistrát**

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/544646/21/MJ,

Sp. zn.: S-SMO/517160/21/MJ/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 2021-09-21

Vážená paní,

k Vaší žádosti ze dne 7. 9. 2021, doručené majetkovému odboru dne 8. 9. 2021, o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám poskytujeme požadované informace:

k bodu 1) a 2) Tabulku s přehledem pronajatých pozemků a výši nájemného,
k bodu 3) – Znalecký posudek č. 4345-181/2018 ze dne 22. 3. 2018,
Znalecký posudek č. 5774/125/2020 ze dne 15. 3. 2020.

Statutární město Ostrava při stanovení výše nájemného vychází ze znaleckých posudků, a to i v případě pozemků nacházejících se v blízkém okolí oceněných pozemků. Dále vychází z Cenové mapy města Ostravy, která je k dispozici na webových stránkách Magistrátu města Ostravy.

K bodu 4) sdělujeme, že vybírání poplatků za užívání veřejného prostranství je v kompetenci městských obvodů v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2016 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. Statutární město Ostrava se při určování výše nájemného řídí znaleckým posudkem a výše místního poplatku nehraje při určování nájemného žádnou roli.

Podáváme tuto informaci a jsme s pozdravem.

S nozdravem

Příloha

3 x dle textu