



Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	C. DOPOR.
26 -05- 2021		
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU /
SK. Z.		

SMO/281081/21/MJ/



smoves7d2e4012

MAJ4 (62)

Magistrát města Ostravy
Odbor majetkový
Oddělení evidence a převodu nemovitostí
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava
ID DS: 5zubv7w
- zasláno datovou zprávou -

V Praze dne 24. května 2021

Žadatel: Tyršova 6, a.s.

(dále jen jako „Žadatel“)

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

podle veřejně dostupných informací schválilo Zastupitelstvo Statutárního města Ostrava svým usnesením č. 1019/ZM1822/16 ze dne 16. září 2020 uzavření Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci projektu „Revitalizace náměstí Dr. E. Beneše Ostrava a jeho nejbližšího okolí“ (dále jen „**Memorandum**“), týkajícího se mj. pozemků parc. č. v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (výše uvedené pozemky a pozemky parc. č. k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dále společně jen jako „**Pozemky**“).

V souvislosti se schválením Memoranda se na Vás tímto obracíme se žádostí o poskytnutí následujících informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů:

- 1) Bylo Memorandum již uzavřeno? Pokud ano, žádáme o sdělení data jeho uzavření a o zaslání fotokopie Memoranda včetně všech případných pozdějších změn či dodatků.
- 2) Byla na základě Memoranda učiněna jakákoliv právní jednání nebo jiné kroky v rámci spolupráce mezi stranami Memoranda, předvídané Memorandem? Pokud ano, žádáme o informaci, jaké kroky a/nebo jaká právní jednání byla v rámci této spolupráce dosud učiněna, včetně zaslání všech příslušných usnesení orgánů Statutárního města Ostrava (usnesení Rady, Zastupitelstva atd.).
- 3) Byla na základě Memoranda zahájena jednání o smluvní úpravě vzájemných právních vztahů, v rámci kterých by byly konkretizovány jednotlivé závazky smluvních stran Memoranda, jež povedou k naplnění předmětu Memoranda? Pokud ano, žádáme o informaci, jaké kroky a/nebo jaká právní jednání byla v rámci této spolupráce dosud učiněna, včetně zaslání všech příslušných usnesení orgánů Statutárního města Ostrava.

Tyršova 6, a.s.

QUADRIO Building



- 4) Žádáme o zaslání všech odborných stanovisek dotčených orgánů, včetně orgánů státní památkové péče, která byla ohledně Pozemků a/nebo některého z Pozemků na základě Memoranda nebo v souvislosti s ním pořízena, resp. vydána.
- 5) Byl schválen a/nebo zveřejněn záměr prodeje nebo pronájmu Pozemků nebo alespoň některého z Pozemků? Pokud ano, žádáme o zaslání všech usnesení příslušných orgánů Statutárního města Ostrava, kterými byl takový záměr schválen, případně o sdělení data, kdy byl záměr prodeje nebo pronájmu Pozemků a/nebo některého z Pozemků zveřejněn ve smyslu ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).
- 6) Bylo již zahájeno či vyhlášeno výběrové řízení na prodej nebo pronájem některého z Pozemků, případně byly nebo jsou v současné době Pozemky nebo některý z Pozemků jakoukoliv formou nabízeny a/nebo nabízen k prodeji nebo k pronájmu? Pokud ano, žádáme o sdělení data vyhlášení takového výběrového řízení, resp. data zveřejnění takové nabídky k prodeji nebo pronájmu. Pokud již takové výběrové řízení (nebo nabídka) skončilo, žádáme o sdělení, s jakým výsledkem.
- 7) Zadalo si Statutární město Ostrava vypracování znaleckého posudku na stanovení tržní hodnoty, resp. ceny obvyklé Pozemků a/nebo některého z Pozemků? Pokud ano, žádáme o informaci, zda byl tento znalecký posudek již vypracován a pokud ano o zaslání jeho fotokopie.
- 8) Učinilo Statutární město Ostrava jako vlastník Pozemků jakékoliv kroky k dělení pozemku parc. č. _____ k. ú. Moravská Ostrava, případně některého z Pozemků? Pokud ano, žádáme o informaci, jaké takové kroky byly učiněny, zejména, zda v této věci bylo zahájeno územní řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 9) Je v současné době příslušnými orgány Statutárního města Ostrava projednáván nebo schválen jiný způsob zcizení nebo zatížení Pozemků a/nebo některého z Pozemků (např. služebnost, právo stavby apod.)? Pokud ano, žádáme o bližší informace o uvažovaném nebo schváleném způsobu takového zatížení Pozemků a/nebo některého z Pozemků.
- 10) Jsou v současné době v platnosti nějaké zásady, pravidla nebo jiný koncepční dokument, který vyjma pravidel uvedených v zákonu o obcích stanoví pravidla postupu prodeje nebo pronájmu Pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostrava? Pokud ano, žádáme o zaslání aktuálního znění takového koncepčního dokumentu.

Výše požadované informace včetně příslušných dokumentů žádáme zaslat v elektronické podobě datovou zprávou do datové schránky Žadatele _____ a zároveň na e-mailovou adresu: _____. Pokud nebude zasláno v elektronické podobě z technických důvodů možné, žádáme o zaslání požadovaných informací v listinné podobě doporučeně poštou na adresu sídla Žadatele.

Za poskytnutí požadovaných informací předem děkujeme.

S pozdravem

Tyršova 6, a.s.

Tyršova 6, a.s.

QUADRIO Building

Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/308394/21/MJ/

Sp. zn.:

Tyršova 6, a.s.

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 9. 6. 2021

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

povinný subjekt (statutární město Ostrava) obdržel dne 26. 5. 2021 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“).

Ve své žádosti požadujete poskytnutí informací v souvislosti s uzavřením Memoranda o spolupráci při přípravě a realizaci projektu „Revitalizace náměstí Dr. E. Beneše Ostrava a jeho nejbližšího okolí“, (dále jen „Memorandum“), týkajícího se mj. pozemků parc. č.

pozemky a pozemky parc. č. v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (výše uvedené jen jako „Pozemky“). † v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, dále společně

O uzavření Memoranda rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. 1019/ZM1822/16 dne 16. 9. 2020 a Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 14. 12. 2020 usnesením č. 0318/ZMOv1822/13/20.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme tyto informace, a to k:

bodů 1)

Memorandum bylo uzavřeno dne 5. 2. 2021. Jeho fotokopie je přiložena přílohou.

bodů 2)

V současné době existuje pouze rozhodnutí Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, kterým se vydává závazné stanovisko k záměru architektonicko-urbanistického řešení veřejného prostranství náměstí Dr. E. Beneše.

bodů 3)

Povinnému subjektu není známo, že by ve věci Memoranda byla zahájena jednání o smluvní úpravě vzájemných právních vztahů, v rámci kterých by byly konkretizovány jednotlivé závazky smluvních stran Memoranda, jež povedou k naplnění předmětu Memoranda.

bodu 4)

Na základě Memoranda nebo v souvislosti s ním nebyla pořízena, resp. vydána žádná odborná stanoviska dotčených orgánů, včetně orgánů státní památkové péče ohledně Pozemků a/nebo některého z Pozemků, vyjma rozhodnutí uvedeného v bodě 2).

bodu 5)

Záměr prodeje Pozemků nebo alespoň některého z Pozemků nebyl dosud schválen ani zveřejněn. Rada města svým usnesením č. 05789/RM1822/87 ze dne 2. 2. 2021 rozhodla o záměru pronájmu pozemků, a to částí pozemků parc. č. a parc. č. v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Ostravy ode dne 2. 2. 2021 do 18. 2. 2021 a současně bylo zveřejněno na webových stránkách na adrese <https://www.ostrava.cz/cs/urad/uredni-deska/archive>.

bodu 6)

Výběrové řízení na prodej nebo pronájem Pozemků nebylo zahájeno ani vyhlášeno.

bodu 7)

Povinný subjekt nemá k dispozici žádný znalecký posudek na stanovení tržní hodnoty, resp. ceny obvyklé Pozemků a/nebo některého z Pozemků, a ani jej nezažádal.

bodu 8)

Povinný subjekt jako vlastník Pozemků neučinil žádné kroky k dělení pozemku parc. č. i v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, případně některého z nich.

bodu 9)

Povinný subjekt eviduje k Pozemkům tyto smluvní vztahy:

- Nájemní smlouvu ze dne 31. 3. 2021 se společností Ostravica 2020 s.r.o., kdy předmětem nájmu je část pozemku parc. č. a parc. č. za účelem umístění stavebních objektů, exteriérového schodiště, přípojky dešťové kanalizace a plynovodní přípojky, včetně plynoměrové skříňky HUP v rámci realizace stavby „Rekonstrukce objektu Ostravica – objekt A a objekt B“
- Smlouvu ze dne 21. 1. 2021 se společností Ostravica 2020 s.r.o., týkající se udělení souhlasu s umístěním stavebního objektu „Předsazená fasáda“
- Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 21. 1. 2021 se společností Ostravica 2020 s.r.o., uzavřená za účelem je zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojky dešťové kanalizace a plynovodní přípojky, včetně hlavního uzávěru plynu, které budou umístěny na pozemku a zřízení, užívání a udržování požárního únikového schodiště na pozemku a zřízení, užívání a udržování požárního únikového schodiště na pozemku parc. č. v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

bodu 10)

V současné době jsou v platnosti zásady pro prodej pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy v centrální části města Ostravy. Tyto jsou zveřejněny na intranetových stránkách Magistrátu města Ostravy.

S pozdravem

(otisk razítka)

Příloha: Memorandum o spolupráci při přípravě a realizaci projektu „Revitalizace náměstí Dr. E. Beneše
Ostrava a jeho nejbližšího okolí
Rozhodnutí k bodu 2) žádosti
Nájemní smlouvu ze dne 31. 3. 2021 se společností Ostravica 2020 s.r.o. k bodu 9) žádosti
Smlouva ze dne 21. 1. 2021 se společností Ostravica 2020 s.r.o. k bodu 9) žádosti
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 21. 1. 2021 se společností Ostravica 2020
s.r.o. k bodu 9) žádosti
Zásady na prodej pozemků k bodu 10) žádosti