

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
odbor legislativní a právní
ID DS: 5zubv7w
- zasláno datovou zprávou –

V Praze dne 21. prosince 2021

Žadatel: **Tyršova 6, a.s.**

(dále jen jako „**Žadatel**“)

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážení,

Žadatel na základě zveřejněného záměru Statutárního města Ostravy (dále jen „**Město**“) prodat soubor určitých nemovitostí v katastrálním území Moravská Ostrava, v lokalitě nám. Dr. E. Beneše (dále jen „**Záměr**“), podal cenovou nabídku na odkup předmětných nemovitostí. Na základě Záměru bylo dle dostupných informací podáno více cenových nabídek a cenová nabídka Žadatele byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

V souvislosti s výše uvedeným Žadatel žádá Město dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InfZ**“), o poskytnutí:

- 1) Všech cenových nabídek na koupi souboru nemovitých věcí, podaných na základě Záměru subjekty odlišnými od Žadatele, a to včetně příloh, vizualizací, studií atd., tj. informace týkající se zamýšleného budoucího způsobu využití předmětného souboru nemovitých věcí ze strany ostatních zájemců a výše cenových nabídek předložených těmito dalšími zájemci. Pokud byly předložené cenové nabídky předloženy i ve členění za jednotlivé prodávané pozemky, žádáme o informace o výši cenových nabídek i v tomto členění.
- 2) Zápisu ze 124. schůze Rady Města ze dne 16. 11. 2021, resp. jeho část týkající se projednání bodu Vyhodnocení nabídek – „Ostravica“.
- 3) Kompletního podkladového materiálu č. RM_M 48 předloženého na 124. schůzi Rady Města, na jehož základě bylo přijato usnesení Rady Města č. 08051/RM1822/124 ze dne 16. 11. 2021, a to včetně důvodové zprávy a všech příloh předloženého materiálu.

Žadatel žádá o poskytnutí výše požadovaných informací do datové schránky Žadatele. Pokud nebude zaslání přes datovou schránku z technických nebo jiných důvodů možné, žádáme o zaslání doporučeně poštou do sídla Žadatele.

Za poskytnutí požadovaných informací předem děkujeme.

S pozdravem

Tyršova 6, a.s.

Statutární město Ostrava
magistrát

Č. j.: SMO/030502/22/LPO/
Sp. zn.: S-SMO/818642/21/LPO

Tyršova 6, a.s.

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Datum: 12.1.2022

Poskytnutí informací

Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy (dále jen „povinný subjekt“ nebo „město“) obdrželo dne 21.12.2021 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoSPI“), jíž jsou požadovány informace vztahující se k „záměru města prodat soubor nemovitých věcí“ v tomto znění:

„V souvislosti s výše uvedeným Žadatel žádá Město dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí:

1) Všech cenových nabídek na koupi souboru nemovitých věcí, podaných na základě Záměru subjekty odlišnými od Žadatele, a to včetně příloh, vizualizací, studií atd., tj. informace týkající se zamýšleného budoucího způsobu využití předmětného souboru nemovitých věcí ze strany ostatních zájemců a výše cenových nabídek předložených těmito dalšími zájemci. Pokud byly předloženy cenové nabídky předloženy i ve členění za jednotlivé prodávané pozemky, žádáme o informace o výši cenových nabídek i v tomto členění.

2) Zápisu ze 124. schůze Rady Města ze dne 16. 11. 2021, resp. jeho část týkající se projednání bodu Vyhodnocení nabídek – „Ostravica“.

3) Kompletního podkladového materiálu č. RM_M 48 předloženého na 124. schůzi Rady Města, na jehož základě bylo přijato usnesení Rady Města č. 08051/RM1822/124 ze dne 16. 11. 2021, a to včetně důvodové zprávy a všech příloh předloženého materiálu.“

Podle žádosti Vám poskytují následující informace:

- k odrážce první: Nabídka na koupi souboru nemovitých věcí v katastrálním území Moravská Ostrava, lokalita nám. Dr. E. Beneše, podaná ze strany zájemce – pan
včetně příloh, vyjma těch informací, u kterých bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti o informace rozhodnutím č.j. SMO/030511/22/LPO,
- k odrážce druhé: úplné znění příslušné části zápisu z jednání rady města;

- k odrážce třetí: kompletní požadovaný materiál k příslušnému usnesení včetně důvodové zprávy a příloh

- podepsáno elektronicky -



Statutární město Ostrava
magistrát

Tyršova 6 a.s.

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/030502/22/LPO/

Sp. zn.: S-SMO/818642/21/LPO

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 2022-1-10

ROZHODNUTÍ

Ve věci žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Tyršova 6, a.s., sídlem ze dne 21.12.2021, č. j. SMO/818642/21/LPO/ označené jako „Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“, statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor legislativní a právní rozhodl takto:

Podle § 8a, § 11 odst. 2 písm. c), § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se žádost o poskytnutí informace ze dne 21. 12. 2021, podaná ze strany Tyršova 6, a.s., ze dne 21.12.2021, č. j. SMO/818642/21/LPO/ , označené jako „Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů“ (dále jen „žádost“), se ve vztahu k odrážce žádosti 1 v části týkající se přílohy č. 4, 6 a 8 Nabídka na koupi souboru nemovitých věcí v katastrálním území Moravská Ostrava, lokalita nám. Dr. E. Beneše, podaná ze strany zájemce – pan (dále jen „Nabídka ke koupi“) z důvodu ochrany autorského díla a v části Nabídky ke koupi a její přílohy č. 1, 2, 3 týkající se osobních údajů **odmítá a** ve zbylé části byly informace poskytnuty sdělením „Poskytnutí informací“ ze dne 12. 1. 2022 č. j. SMO/030502/22/LPO/

Odůvodnění:

[1] Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy (dále jen „povinný subjekt“) obdrželo výše uvedenou žádost Tyršova 6, a.s. V žádosti jmenovaná požadovala poskytnutí:

„V souvislosti s výše uvedeným Žadatel žádá Město dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí:

1) Všech cenových nabídek na koupi souboru nemovitých věcí, podaných na základě Záměru subjekty odlišnými od Žadatele, a to včetně příloh, vizualizací, studií atd., tj. informace týkající se zamýšleného budoucího způsobu využití předmětného souboru nemovitých věcí ze strany

ostatních zájemců a výše cenových nabídek předložených těmito dalšími zájemci. Pokud byly předložené cenové nabídky předloženy i ve členění za jednotlivé prodávané pozemky, žádáme o informace o výši cenových nabídek i v tomto členění.

2) Zápisu ze 124. schůze Rady Města ze dne 16. 11. 2021, resp. jeho část týkající se projednání bodu Vyhodnocení nabídek – „Ostravica”.

3) Kompletního podkladového materiálu č. RM_M 48 předloženého na 124. schůzi Rady Města, na jehož základě bylo přijato usnesení Rady Města č. 08051/RM1822/124 ze dne 16. 11. 2021, a to včetně důvodové zprávy a všech příloh předloženého materiálu.“

[2]Podle § 8a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), informace týkající se osobnosti, projevů osobní povahy, soukromí fyzické osoby a osobní údaje povinný subjekt poskytne jen v souladu s právními předpisy, upravujícími jejich ochranu. Tímto předpisem je zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „ZoZOU“) a NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“). Podle kapitoly 1 článek 4 odst. 1 GDPR jsou „osobními údaji“ veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě (dále jen „subjekt údajů“); identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby. V kapitole 1 článek 6 a 7 GDPR osobní údaje musí být zpracovány pouze v souladu s účelem, k němuž byly shromážděny, jinak s předchozím souhlasem subjektu údajů. Dle § 3 ZoZOU subjektem údajů se rozumí fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují.

[3]Podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb. povinný subjekt informaci neposkytne, pokud by tím byla porušena ochrana práv třetích osob k předmětu práva autorského nebo práv souvisejících s právem autorským (dále jen „právo autorské“).

[4]Podle § 12 věty první zákona č. 106/1999 Sb. provede všechna omezení práva na informace povinný subjekt tak, že poskytne požadované informace včetně doprovodných informací po vyloučení těch informací, u nichž to stanoví zákon.

[5]Podle § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti.

[6]Ve vztahu k odrážce jedna žádosti jsou požadovanými informacemi – Nabídka ke koupi včetně příloh. V této části jsou odmítnuty ty části dokumentu, které podléhají právu autorskému, jedná se o architektonická řešení včetně textové části, zákresy, nákresy uvedené v příloze č. 4 „Ostrava – Ostravica – hmotová studie hotelu“ (architektonické řešení popsané písemným vyjádřením studie a studie daného projektu v nákresech a zákresech), celá příloha č. 6 „Pohled z ul. 28 Října (architektonické řešení – studie daného projektu v nákresech) a celá příloha č. 8 „Ostrava//Ostravica//objekt C,D – architektonická studie rekonstrukce“

(architektonické řešení – studie možného dalšího rozvoje daného území popisem a grafickým řešením včetně fotografie, nákresy a zákresy) Nabídky ke koupi, které jsou autorským dílem požívající ochrany ve smyslu § 2 odst. 1 a § 38d zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakožto dílo architektonické. K možnosti poskytnutí těchto údajů byl vyzván příslušný subjekt povinným subjektem, který danou cenovou nabídku podal. K možnosti zveřejnění těchto údajů se nevyjádřil. Vzhledem k tomu nebyl vyjádřen výslovný souhlas se zveřejněním daných informací a souhlas se zveřejněním těchto informací povinnému subjektu nebyl poskytnut.

[7]V rámci požadované informace jsou uvedeny podpisy v rámci Nabídky ke koupi a u prohlášení, jež tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 Nabídky ke koupi, které představují osobní údaj ve smyslu GDPR a ZoZOU. Povinný subjekt neobdržel souhlas ke zpracování osobních údajů (jejich poskytnutí) od těchto osob (subjekty údajů) ve prospěch třetích osob. Takové zpracování osobních údajů by tvořilo účel odlišný od účelu, k jakému byly osobní údaje původně shromážděny. Povinný subjekt (správce údajů) konstatuje, že v daném případě nebyly proto naplněny podmínky pro zpracování osobních údajů osob uvedených v dotčených listinách vyplývající z uvedených ustanovení GDPR a ZoZOU. U údajů, jež představují osobní údaje jméno, příjmení, bydliště, datum narození u fyzické osoby byly tyto údaje poskytnuty, neboť se jedná o informace, jež jsou uvedeny ve volně v přístupných veřejných rejstřících a u fyzické osoby, vystupující za sebe se jedná o údaje, které jsou totožné s těmito údaji, které jsou uvedeny v příslušném veřejném rejstříku této osoby v pozici jednatele předmětných společností. Z uvedeného důvodu tak povinný subjekt tyto údaje z poskytnutých informací nevyjmul.

[8]Vzhledem k výše uvedenému a k tomu, že v daném případě nebyl udělen souhlas se zveřejněním příslušných informací, nebyly tyto informace ze strany povinného subjektu poskytnuty, a povinný subjekt rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a žádost částečně odmítl. V ostatních částech byla žádost vyřízena přípisem včetně jeho příloh ze dne 12. 1. 2022 č.j. SMO/030502/22/LPO.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí. Uvedená 15denní lhůta se počítá ode dne následujícího po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Odvolání se podává u povinného subjektu.

- podepsáno elektronicky-