

Statutární město Ostrava
MMO Nová radnice
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

Datová schránka: 5zubv7w

V Liberci dne 26. 11. 2021

Věc: žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

1. Dne 15. 9. 2021 zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. **1585/ZM1822/25** rozhodlo o záměru města prodat soubor nemovitých věcí v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to včetně stanovení podmínek prodeje.
2. Rada města dne 16. 11. 2021 svým usnesením č. 08051/RM1822/124 rozhodla zahájit jednání o prodeji nemovitých věcí jako první v pořadí se společností Tyršova 6, s termínem ukončení jednání do 31. 1. 2022 (vyhodnocení nabídek – „Ostravica“).
3. Na základě shora uvedeného bych Vás **rád tímto požádal o poskytnutí dále specifikovaných informací/dokumentů, které by mi umožnily lépe porozumět situaci, ve které se na základě shora specifikovaného rozhodnutí nacházím**, tj. další v pořadí určený zájemce o koupi předmětného souboru nemovitých věcí, a to zejména v ohledu, jaký další postup a kroky mohu v budoucnu případně očekávat.

Zároveň se na Vás obracím i z pozice **vlastníka nemovitých věcí (pozemku parc. č. včetně jeho součástí -** , resp. de facto i jako jednatel obchodních společností, vlastníků staveb na pozemcích parc. k. ú. Moravské Ostrava, kterých se budoucí předmětný prodej podstatným způsobem bude dotýkat (uplatnění předkupních práv, zajištění přístupu k jednotlivým objektům/pozemkům, možnost a způsob jejich dalšího řádného užívání, zamýšlené budoucí úpravy na sousedních pozemcích, atd.).

4. S ohledem na shora uvedené bych Vás rád požádal o poskytnutí následujících informací/dokumentů:
 - Nabídku koupě souboru nemovitých věcí podanou ze strany obchodní společnosti Tyršova 6, a to včetně případných příloh, vizualizací, studií atd., tj. informace týkající se

zamýšleného budoucího způsobu využití předmětného souboru nemovitých věcí ze strany zájemce (včetně pozemků parc. č. _____ a výše cenové nabídky stanové tímto zájemcem.

- Sdělení Statutárního města Ostravy společnosti Tyršova 6, a.s. o výběru této společnosti jako prvního zájemce o koupi, to jest případná bližší specifikace podmínek koupě.
 - Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek – „Ostravica“, který byl přílohou č. 1 předloženého materiálu pro jednání rady města Ostravy, tj. zejména informace týkající se kritérií hodnocení jednotlivých nabídek a způsobu jejich hodnocení.
 - Zápis z jednání rady, resp. jeho část týkající se projednání jednotlivých nabídek koupě souboru nemovitých věcí - „Ostravica“, tj. zejména informace týkající se posouzení jednotlivých nabídek ze strany rady města dle jednotlivých kritérií, a dále informace týkající dalšího postupu rady při jednání o prodeji s vybranými zájemci.
 - Informace, zda-li nadále trvá záměr zastupitelstva Ostravy prodat předmětný soubor nemovitých věcí jako celek, tj. pouze subjektu, který doloží/prokáže reálnou možnost budoucího využití/koupě celého souboru pozemků, tj. včetně pozemků parc. č. _____ v k.ú. Moravská Ostrava, na kterých se nachází stavby ve vlastnictví třetích subjektů.
 - Dále informaci, zda-li je i nadále je pro vybraného zájemce aktuální požadavek na dodržení příslušných regulačních podmínek pro novou zástavbu v dané oblasti, stanovené v předmětném záměru prodeje, zejména dodržení vyznačené stavební čáry, v jejímž důsledku by došlo k znemožnění/konfliktu při užívání mého pozemku parc. č. _____ v k.ú. Moravské Ostrava s novou výstavbou realizovanou ze strany radou vybraného zájemce.
5. Jsem si vědom, že poskytnutí shora požadovaných informací/listin může být spojeno se vznikem finančních nákladů, které jsem samozřejmě připraven řádně uhradit.
6. Věřím, že mnou požadované informace/listiny jsou v souladu s právem každého žadatele dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Nicméně uvádím, že nebude-li možné mi z nějakého důvodu poskytnout některou z požadovaných informací/listin, mám zájem i o dílčí část požadovaných informací/dokumentů.

Žadatel:

Statutární město Ostrava
magistrát

Č. j.: SMO/808546/21/LPO
Sp. zn.: S-SMO/770642/21/LPO/5

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Datum: 21.12.2021

Poskytnutí informací

Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy (dále jen „povinný subjekt“ nebo „město“) obdrželo dne 26.11.2021 Vaši žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoSPI“), jíž jsou požadovány informace vztahující se k „záměru města prodat soubor nemovitých věcí“ v tomto znění: „S ohledem na shora uvedené bych Vás rád požádal o poskytnutí následujících informací/dokumentů:

- Nabídku koupě souboru nemovitých věcí podanou ze strany obchodní společnosti Tyršova 6, a.s., a to včetně případných příloh, vizualizací, studií atd., tj. informace týkající se zamýšleného budoucího způsobu využití předmětného souboru nemovitých věcí ze strany zájemce (včetně pozemků parc. č. _____) a výše cenové nabídky stanové tímto zájemcem.
- Sdělení Statutárního města Ostravy společnosti Tyršova 6, a.s. o výběru této společnosti jako prvního zájemce o koupi, to jest případná bližší specifikace podmínek koupě.
- Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek – „Ostravica“, který byl přílohou č. 1 předloženého materiálu pro jednání rady města Ostravy, tj. zejména informace týkající se kritérií hodnocení jednotlivých nabídek a způsobu jejich hodnocení.
- Zápis z jednání rady, resp. jeho část týkající se projednání jednotlivých nabídek koupě souboru nemovitých věcí - „Ostravica“, tj. zejména informace týkající se posouzení jednotlivých nabídek ze strany rady města dle jednotlivých kritérií, a dále informace týkající dalšího postupu rady při jednání o prodeji s vybranými zájemci.
- Informace, zda-li nadále trvá záměr zastupitelstva Ostravy prodat předmětný soubor nemovitých věcí jako celek, tj. pouze subjektu, který doloží/prokáže reálnou možnost budoucího využití/koupě celého souboru pozemků, tj. včetně pozemků parc. č. _____ v k.ú. Moravská Ostrava, na kterých se nachází stavby ve vlastnictví třetích subjektů.
- Dále informaci, zda-li je i nadále je pro vybraného zájemce aktuální požadavek na dodržení příslušných regulačních podmínek pro novou zástavbu v dané oblasti, stanovené v předmětném záměru prodeje, zejména dodržení vyznačené stavební čáry, v jejímž důsledku by došlo k znemožnění/konfliktu při užívání mého pozemku parc. č. _____ v k.ú. Moravské Ostrava s novou výstavbou realizovanou ze strany radou vybraného zájemce."



Podle žádosti Vám poskytují následující informace:

- k odrážce první: Cenová nabídka na odkup předmětných nemovitostí v katastrálním území moravská Ostrava, Lokalita nám. Dr. E. Beneše včetně příloh, vyjma těch informací, u kterých bylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí části žádosti o informace rozhodnutím č.j. SMO/815612/21/LPO/
- k odrážce druhé: Sdělení města č. j. SMO/743963/21MJ/ ze dne 16.11.2021;
- k odrážce třetí: příloha č. 1 materiálu pro radu města č. RM_M 48 BJ1822 03381/21;
- k odrážce čtvrté: úplné znění příslušné části zápisu z jednání rady města;
- k odrážce páté a šesté: povinný subjekt nedisponuje žádnou informací, z níž by vyplývalo, že předmětný záměr města prodat nemovité věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (nám. Dr. E. Beneše), o němž rozhodlo zastupitelstvo města dne 15.9.2021 č. usnesení 1585/ZM1822/25, byl změněn a zastupitelstvo města takovou změnu neschválilo.

Magistrátu města Ostravy
- podepsáno elektronicky -



Statutární město Ostrava
magistrát

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/815612/21/LPO/

Sp. zn.: S-SMO/770642/21/LPO

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 2021-12-21

ROZHODNUTÍ

Ve věci žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů,

ze dne 26.11.2021, č. j. SMO/770642/21/LPO/ označené jako „žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím“, statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor legislativní a právní rozhodl takto:

Podle § 11 odst. 2 písm. c), § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se žádost o poskytnutí informace ze dne 26. 11. 2021, podaná ze strany , ze dne 26.11.2021, č. j. SMO/770642/21/LPO/ , označené jako „žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím“ (dále jen „žádost“), se ve vztahu k odrážce žádosti 1 v části týkající se přílohy č. 3, 4 a části přílohy 6 Cenové nabídky na odkup předmětných nemovitostí v katastrálním území moravská Ostrava, Lokalita nám. Dr. E. Beneše z důvodu ochrany autorského díla v této části **odmítá**.

Odůvodnění:

Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy (dále jen „povinný subjekt“) obdrželo výše uvedenou žádost . V žádosti jmenovaný požadoval poskytnutí:

- *Nabídku koupě souboru nemovitých věcí podanou ze strany obchodní společnosti Tyršova 6, a.s., a to včetně případných příloh, vizualizací, studií atd., tj. informace týkající se zamýšleného budoucího způsobu využití předmětného souboru nemovitých věcí ze strany zájemce (včetně pozemků parc. č. a a výše cenové nabídky stanové tímto zájemcem.*
- *Sdělení Statutárního města Ostravy společnosti Tyršova 6, a.s. o výběru této společnosti jako prvního zájemce o koupi, to jest případná bližší specifikace podmínek koupě.*

- *Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek – „Ostravica“, který byl přílohou č. 1 předloženého materiálu pro jednání rady města Ostravy, tj. zejména informace týkající se kritérií hodnocení jednotlivých nabídek a způsobu jejich hodnocení.*
- *Zápis z jednání rady, resp. jeho část týkající se projednání jednotlivých nabídek koupě souboru nemovitých věcí - „Ostravica“, tj. zejména informace týkající se posouzení jednotlivých nabídek ze strany rady města dle jednotlivých kritérií, a dále informace týkající dalšího postupu rady při jednání o prodeji s vybranými zájemci.*
- *Informace, zda-li nadále trvá záměr zastupitelstva Ostravy prodat předmětný soubor nemovitých věcí jako celek, tj. pouze subjektu, který doloží/prokáže reálnou možnost budoucího využití/koupě celého souboru pozemků, tj. včetně pozemků parc. č. v k.ú. Moravská Ostrava, na kterých se nachází stavby ve vlastnictví třetích subjektů.*
- *Dále informaci, zda-li je i nadále je pro vybraného zájemce aktuální požadavek na dodržení příslušných regulačních podmínek pro novou zástavbu v dané oblasti, stanovené v předmětném záměru prodeje, zejména dodržení vyznačené stavební čáry, v jejímž důsledku by došlo k znemožnění/konfliktu při užívání mého pozemku parc. č. v k.ú. Moravské Ostrava s novou výstavbou realizovanou ze strany radou vybraného zájemce.*

Podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb. povinný subjekt informaci neposkytne, pokud by tím byla porušena ochrana práv třetích osob k předmětu práva autorského nebo práv souvisejících s právem autorským (dále jen „právo autorské“).

Podle § 12 věty první zákona č. 106/1999 Sb. provede všechna omezení práva na informace povinný subjekt tak, že poskytne požadované informace včetně doprovodných informací po vyloučení těch informací, u nichž to stanoví zákon.

Podle § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti.

Ve vztahu k odrážce jedna žádosti jsou požadovanými informacemi – Cenová nabídka na odkup předmětných nemovitostí v katastrálním území moravská Ostrava, Lokalita nám. Dr. E. Beneše včetně příloh. V této části jsou odmítnuty ty části dokumentu, které podléhají právu autorskému, jedná se o architektonická řešení včetně textové části, zákresy, nákresy uvedené v příloze č. 3 „Prezentace celkového záměru – textová část“ (architektonické řešení popsané písemným vyjádřením studie), části, č. 4 „IMPERIAL!!! Dostavba budovy hotelu a parkingu“ (architektonické řešení – studie daného projektu v nákresech a zákresech) a část přílohy č. 6 „Možná úprava parkingu Tyršova ulice“ (architektonické řešení – studie možného dalšího rozvoje daného území popisem a grafickým řešením včetně fotografie, nákresy a zákresy) výše uvedené cenové nabídky, které jsou autorským dílem požívající ochrany ve smyslu § 2 odst. 1 a § 38d zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakožto dílo architektonické. K možnosti poskytnutí těchto údajů byl vyzván příslušný subjekt povinným subjektem, který danou cenovou nabídku podal. K možnosti zveřejnění těchto údajů se vyjádřil dne 10. 12. 2021 tak, že nedává souhlas se zveřejněním daných informací. Vzhledem k tomu, že v daném případě nebyl udělen souhlas s jejich zveřejněním, nebyly tyto informace ze strany povinného subjektu poskytnuty, povinný subjekt rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a žádost částečně odmítl. V ostatních částech byla žádost vyřízena přípisem včetně jeho příloh ze dne 16. 12. 2021 č.j. SMO/808546/21/LPO/ .

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí. Uvedená 15denní lhůta se počítá ode dne následujícího po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Odvolání se podává u povinného subjektu.

Na vědomí: Tyršova 6, a.s.,

