

UPa SR 11 (54)

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

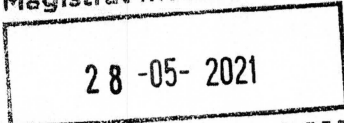
SMO/285901/21



ZPRACOV.	DOŠLO	C. DOPOR.
	31 -05- 2021	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ
	/	3
SK. ZN./LH.	C. J. SMO/285901/21	

Adresa pro zaslání dokumentů:

Magistrát města Ostravy



PODATELNA!!!

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a
stavebního řádu
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Ostrava 28. 5. 2021

Žádost o vyjádření ke stavu věci

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádáme o informaci, jak je v územním plánu z r. 2013 zohledněno územní rozhodnutí č. 225/94 katastrálním území Kunčice nad Ostravicí.

Dle vyjádření bylo zmíněné územní rozhodnutí „zkonzumováno“, ale byly vymezeny jednotlivé zóny, pro které byly stanoveny podrobnější podmínky jako omezení bytové výstavby, povolování pouze průmyslové výstavby apod. Tyto podmínky byly promítnuty do nového Územního plánu města Ostravy, který byl projednán dle postupu stavebního zákona a vydán zastupitelstvem města v květnu 2014. Oproti tomuto stavu nedošlo k dnešnímu dni v těchto vymezených plochách ke změně. Nedochozí k rozporu s územním rozhodnutím o PHO z roku 1994 a to bez ohledu, zda je stále v platnosti, či nikoliv. (informace z e-mailu pro).

Dle územního plánu je oblast mezi ulicemi Blokova, U Sýpky a Vratimovská vedena jako plochy smíšené bydlení a služby. V textové části je v bodě 6.2.2 Územního plánu popsáno, co je v této oblasti možné. Hlavně se dává důraz na to, aby občané v této oblasti nebyli rušeni a negativně ovlivněni provozem území (hluk, doprava, emise apod.) Hlavně se má jednat o nezávadné průmyslové výroby a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž a nesnižují kvalitu prostředí v této ploše, spojené s bydlením v rodinných a bytových domech.

Skutečnost je v rozporu s Územním plánem Ostravy. Podmínky pro bydlení se rozhodně zhoršily. Na svůj pozemek, č. p. navází pan (firma Mazurák, s. r. o), stavební materiál těžkou technikou (hluk, doprava, emise, snížení tržní hodnoty ceny nemovitosti apod.), a rovněž periodicky hromadí stavební odpad. Kamiony, které přivážejí materiál po dobu vykládky blokují ostatním obyvatelům průjezd po ulici Nogova. Ulici Nogova využívá pan I rovněž jako parkoviště kamionů, které stojí dlouhodobě před okny přilehlých nemovitostí. Máme za to, že tato komunikace není uzpůsobena na provoz vozidel s tak vysokou nosností. Má podanou žádost o povolení ke stavbě skladové haly na uvedeném pozemku. Zároveň je majitelem pozemku č. a má zájem o odkoupení sousedního pozemku č. . současný majitel fa Liberty. Na těchto pozemcích jsou vzrostlé stromy, které tuto oblast chrání před hlukem, prašností atd. Je to zimoviště chráněných obojživelníků, je to útočiště pro bohatou říši hmyzu. O významu stromů pro život snad nemusíme psát. P. chce stromy na zmíněných pozemcích pokácet a vytvořit plochu pro další sklad stavebního materiálu a parkoviště pro kamiony. Toto rozhodně do této oblasti nepatří. Přitom jsou tyto pozemky vedeny v územním plánu pro lehký průmysl. Dle našeho názoru zřejmě miníte vytvořit z této oblasti průmyslovou zónu.

Vůbec se přitom nepřihlíží k tomu, že jsou tyto situovány vedle někdejšího Slezského mlýnského náhonu (dále jen SMN). Stavba původně z 16. století sice *není* vedena jako památka, ale místní historickou hodnotu ji nelze upřít. Kromě historického významu, má navíc SMN dodnes i praktické využití, třebaže dávno neplní svou původní funkci: slouží totiž jako svod dešťové vody z jižních částí areálu fy Liberty a přilehlého Vratimova. Kromě toho je do koryta SMN vyveden i přepad z nádrže Žabinec, rovněž ve vlastnictví Liberty Ostrava. SMN tedy nelze ani při nejmenším považovat za vodní dílo, které je opuštěné či nepoužívané. Dle zákona tedy přilehlé parcely () splňují charakter tzv. významného krajinného prvku (VKP), jelikož jsou součástí příbřežní vegetace.

Jakožto obyvatelé ulic Vratimovská, U Sýpky, Nogova a Blokova, máme za to, že zde existuje záměr vytvořit zde další průmyslovou zónu, respektive rozšířit ty stávající, s čímž ovšem zásadně nesouhlasíme. Hluk z areálu fy Liberty prakticky nepřevyšuje úroveň hluku v jiných částech města. Dopravní zátěž stran Liberty rovněž v zásadě neexistuje a o znečištění životního prostředí nemůže být díky přítomnosti žab řeč. To samé se bohužel nedá říct o některých podnikatelských subjektech, které v oblasti definované výše uvedenými ulicemi operují.

V době, kdy je osud Nové Huti nejistý, a hrozí vznik dalšího z mnoha ostravských brownfieldů, přijde nám nelogické ničit a systematicky narušovat a rozežít *normální rezidenční čtvrť*, ve které jsou místní obyvatelé spokojeni a ve které se průběžně objevují noví zájemci o bydlení. V r. 1960 byla zřejmě dobrá myšlenka vystěhovat všechny obyvatelé a rozšířit bývalou Novou Huť, ale tento záměr nebyl dotažen do konce. Uběhlo více jak 60 let a doba se změnila. Copak v Ostravě nemáme dostatek volných, průmyslem a hornictvím již zdevastovaných míst, kde takové průmyslové podnikání nebude nikomu vadit? Konkrétně Průmyslová zóna v Hrabové, PZ Kunčičky (Osada míru), brownfieldy v Heřmanicích atp. Zřejmě se v případě Kunčic jedná o levné pozemky a nemovitosti, což ale podnikatelským subjektům ještě nedává právo devalvovat cenu těch našich a obtěžovat nás svou činností.

Pozemky, které vykoupila bývalá Nová huť (viz územní rozhodnutí č. 225/94) a jejichž vlastníkem je v současnosti fa Liberty, hodlá společnost (Liberty Ostrava) v nejbližší době prodávat, ale pouze pro účely podnikání. Přitom se hovoří v bodě 4) zmíněného rozhodnutí, že bude realizován **pronájem** těchto nemovitostí zájemcům o soukromé podnikání. O prodeji se nehovoří. Pokud již je rozhodnutí „zkonzumováno“, tak nevidíme důvod, proč chce nemovitosti prodávat pouze podnikatelům, nicméně fa Liberty dodržuje územní rozhodnutí č. 225/94.

Ptáme se tedy, kde jsou zohledněna ochranná pásma hygienické ochrany, proč byly pozemky č. převedeny pro lehký průmysl a co máte v plánu s touto oblastí udělat. Zároveň nás zajímá proč se nemovitosti ve vlastnictví fy Liberty budou prodávat pouze podnikatelům.

Žádáme o zaslání písemného vyrozumění nejpozději do 14 dnů.

S pozdravem

jménem obyvatel ulic Vratimovská, Nogova, Blokova, U Sýpky:



Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/318441/21/

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 2021-06-14 15-06-2021

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní,

obdrželi jsme Vaši žádost ze dne 31.5.2021, ve které žádáte o informace:

- 1) jak je v územním plánu z roku 2013 zohledněno územní rozhodnutí č. 225/94 katastrálním území Kunčice nad Ostravicí.
- 2) o výstavbě chystané haly, nové skládky a parkoviště pro kamiony
- 3) o záměru pana o koupi pozemku parc.č. v k.ú. Kunčice nad Ostravicí
- 4) kde jsou zohledněna ochranná pásma hygienické ochrany
- 5) proč byly pozemky p.č. převedeny pro lehký průmysl
- 6) co „máte“ v plánu s touto oblastí udělat
- 7) proč se nemovitosti ve vlastnictví fy. Liberty budou prodávat pouze podnikatelům

K jednotlivým dotazům uvádíme:

ad. 1) V Územním plánu města Ostravy z roku 2013 je zohledněno ochranné pásmo následujícím způsobem: -v plochách označených v mapě „Pásmo hygienické ochrany Nové hutě, a.s. Ostrava“ (součást rozhodnutí č. 225/94 – změna) jako „průmyslová zóna“ se nacházejí plochy těžkého a lehkého průmyslu - tedy výrobní areál. V plochách označených jako zóna I. (určeno k zalesnění) se nacházejí plochy lehkého průmyslu, ochranné zeleně a lesa, v zóně II. (přechodné území, určené k povolování výstavby hal, skladů a výrobní činnosti lehkého průmyslu, jakož i výstavba, případně stavební úpravy objektů pro sféru služeb) se nacházejí plochy lehkého průmyslu, lesů, občanského vybavení, administrativy a školství, dopravní plochy, parkové plochy a v plochách stávajících obytných je plocha s využitím jako živnostenské území. Pro každou plochu byly zpracovány regulační podmínky, podle kterých se povolovaly nové záměry v území.

V Územním plánu Ostravy z roku 2014 bylo rozvržení ploch obdobné jako v Územním plánu města Ostravy z roku 2013:

-v plochách označených v mapě „Pásmo hygienické ochrany Nové hutě, a.s. Ostrava“ jako průmyslová zóna byly plochy těžkého průmyslu a lehkého průmyslu, zóna I. je beze změn a v zóně II. jsou plochy lehkého průmyslu občanského vybavení a plochy smíšené – bydlení a služby. Dle „Sdělení k podání ze dne 18.3.2021“ vydané Krajským úřadem dne 2.6.2021 respektuje Územní plán Ostravy z roku 2014, projednaný s dotčenými orgány státní správy a s veřejností a vydaný zastupitelstvem města podmínky dané rozhodnutím č.225/94 ze dne 19.12.1994.

ad. 2) K Vaší žádosti o informaci, která se týká chystané stavby haly, nové skládky a parkoviště pro kamiony na pozemku 1150, k.ú. Kunčice nad Ostravicí sdělujeme, že povinný subjekt informace týkající se této části Vaší žádosti vyhledával, avšak nenalezl je.

Povinný subjekt neneviduje informaci o chystané stavbě haly, nové skládky a parkoviště pro kamiony na pozemku _____ k.ú. Kunčice nad Ostravicí.

Povinný subjekt Vám tak sděluje, že takovéto informace vyhledával, nenalezl je a u něj neexistují.

ad. 3) K Vaší žádosti o informaci týkající se záměrů pana _____ o koupi pozemku _____, k.ú. Kunčice nad Ostravicí Vám sdělujeme, že povinný subjekt informace týkající se této části Vaší žádosti vyhledával, avšak nenalezl je.

Povinný subjekt neneviduje informaci o záměrech pana _____ o koupi pozemku _____, k.ú. Kunčice nad Ostravicí.

Povinný subjekt Vám tak sděluje, že takovéto informace vyhledával, nenalezl je (a není povinen je mít) a u něj neexistují.

ad. 4) Pásma hygienické ochrany jsou zohledněna v platném Územním plánu Ostravy vydaném zastupitelstvem města v roce 2014. Pásma jsou zohledněna ve funkčních plochách s rozdílným způsobem využití (viz.sdělení krajského úřadu ze dne 2.6.2021, č.j. MSK 71062/2021, které již máte k dispozici).

ad. 5) Pozemky parc.č. 1 _____ v k.ú. Kunčice nad Ostravicí byly zařazeny Územním plánem města Ostravy z roku 1994 do plochy „živnostenské území“ z důvodu jejich výskytu v II.zóně pásma hygienické ochrany (dle rozhodnutí č. 255/1994 – změna) – část pozemků byla součástí průmyslového závodu NHKG. V Územním plánu z roku 2014 jsou předmětné pozemky z důvodu celistvosti ploch zařazeny do plochy se způsobem využití „lehký průmysl“. V současné době nepřipravujeme změnu územně plánovací dokumentace (nenevidujeme žádné žádosti o změnu ÚPO), v této lokalitě bude ponecháno stávající využití. I v plochách lehkého průmyslu je možné zachovat přírodě blízké prostředí - v podmíněně přípustném využití pro plochy lehkého průmyslu je uvedena možnost doplnění areálů o zeleň a vodní plochy.

ad. 6) K dotazu „co máte v plánu s touto oblastí udělat“ Vám sdělujeme, že informace o plánovaném využití území a pozemků se nachází v platném Územním plánu Ostravy, jehož odkaz je dostupný on-line – www.ostrava.cz, klik – Územní plán Ostravy.

ad. 7) K dotazu který se týká prodeje pozemků fy Liberty Ostrava a.s. Vám sdělujeme, že povinný subjekt informace týkající se této části Vaší žádosti vyhledával, avšak nenalezl je. Povinný subjekt neneviduje informaci o prodeji pozemků fy Liberty Ostrava a.s.

Povinný subjekt Vám tak sděluje, že takovéto informace vyhledával, nenalezl je (a není povinen je mít) a u něj neexistují.

S pozdravem

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování
a stavebního řádu

OSTRAVA!!!