



Statutární město Ostrava
magistrát - odbor územního plánování
a stavebního řádu

Datum: 18.2.2021

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
	25 -02- 2021	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
	/	1
SK. ZN. / LH.	Č. J.	
	SMO / 110234 / 21	

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územní koncepce
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádám Vás o poskytnutí informace tj. textové části územního plánu, způsobu využití plochy mého pozemku parc.č.  v k.ú. Polanka nad Odrou od data jeho koupě 19.3.1994 po současnost, včetně uvedení názvu jednotlivých územních plánů a jeho změn.



Magistrát města Ostravy

24 -02- 2021

PODATELNA!!!

SMO/110234/21



smoves7d2c89d0



Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/131534/21/ÚPaSŘ [redacted]

Sp. zn.: SMO/110234/21

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 2021-03-08

Informace na základě zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

dne 25.2.2021 jste požádal o informaci dle zákona č.106/1999 Sb., která se váže k informacím o způsobu využití plochy pozemku parc.č. [redacted] v k.ú. Polanka nad Odrou od data jeho koupě 19.3.1994 po současnost, včetně uvedení názvu jednotlivých územních plánů a jeho změn.

K tomuto Vám sdělujeme následující:

Náhledem do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že pozemek parc.č. [redacted] v k.ú. Polanka nad Odrou jste nabyli dne 20.5.2014. Proto výčet územně plánovacích dokumentací a jeho změn bude souviset s tímto datem nabytí předmětného pozemku.

Seznam výčtu územně plánovacích dokumentací a jejich změn od data nabytí předmětného pozemku do vlastnictví Vaší osobou:

1. V době koupě pozemku, tedy ke dni 20.5.2014, byl platnou územně plánovací dokumentací Územní plán města Ostravy (1994), aktualizovaný stav ke dni 25.1.2013, dle rozsudku NSS ke dni 29.11.2012, ve znění schválených změn a provedených úprav. Pozemek parc.č. [redacted] v k.ú. Polanka nad Odrou se nacházel ve funkční ploše „zahrady a zahrádkové osady“ (viz. Příloha č.1 a č.2).

Funkční regulativ pro plochu s využitím „zahrady a zahrádkové osady“ ve znění z roku 2010 byl platný i v poslední změně Územního plánu města Ostravy v roce 2012. Od roku 2010 nedošlo ke změně tohoto regulativu a nebyly pořizovány změny na k.ú. Polanka nad Odrou – viz příloha č.3.

2. Dne 21.5.2014 byl usnesením zastupitelstva č.2462/ZM1014/32 vydán formou opatření obecné povahy č.j. SMO/192049/14/ÚHA [redacted] Územní plán Ostravy, který nabyli účinnosti dne 6.6.2014. V této územně plánovací dokumentaci je pozemek parc.č. [redacted] v k.ú. Polanka nad Odrou v ploše se způsobem využití „individuální rekreace - zahrady“ (příloha č.4 a č.5). K návrhu územního plánu jsme od majitele tohoto pozemku neobdrželi žádnou námitku nebo nesouhlas s navrženým řešením.

3. Pro Územní plán města Ostravy byly doposud zpracovány dvě změny:
Změna č.1 Územního plánu Ostravy, která nabyla účinnosti dne 11.10.2017 a
Změna č. 2a Územního plánu Ostravy, která nabyla účinnosti dne 18.10.2018 a která je v současné době
platnou územně plánovací dokumentací.

V obou změnách nedošlo k úpravě ve vztahu k předmětnému pozemku ani v grafické části ani v úpravě
regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití. Dokumenty jsou veřejně přístupné na stránce:

<https://mapy.ostrava.cz/mapove-sluzby/uzemni-plan-ostravy/>.

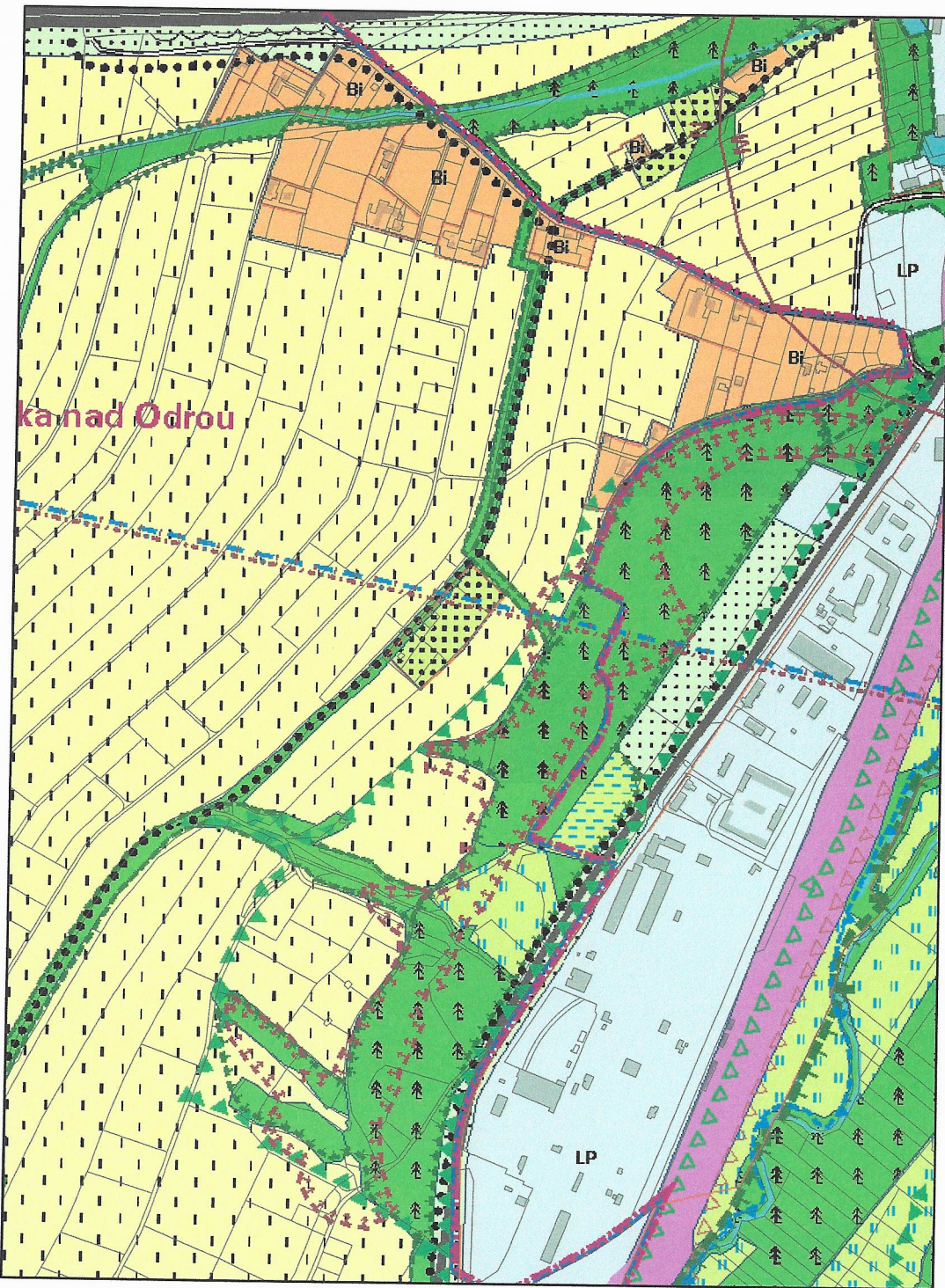
Při projednávání nového Územního plánu Ostravy i jeho následných změn, bylo v souladu
s ustanoveními stavebního zákona veřejnými vyhláškami oznamováno konání veřejného projednání,
kde může k návrhu každý podat připomínku a vlastníci dotčených pozemků a staveb námítky.

S pozdravem



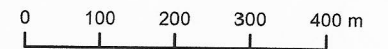
Přílohy:

- 1- Výřez z Územního plánu města Ostravy z roku 2012, aktualizovaný ke dni 25.1.2013
- 2- Výtah z textové části 2010
- 3- Seznam změn Územního plánu města Ostravy od r.2010-2012
- 4- Výřez z Územního plánu Ostravy z roku 2014
- 5- Výtah z textové části Územního plánu Ostravy z roku 2014



- Bi Bydlení individuální
- LP Lehký průmysl, sklady, drobná výroba
- Orná půda
- Zem. půda ostatní
- Extenzivní louky
- Leesy
- Rozptýlená krajinná zeleň
- Drobná a ochranná zeleň
- Zahrady a zahrádkové osady
- Doprovodná zeleň vod.toků
- Mokřady
- Vodní plochy
- Plochy železniční dopravy
- Dálnice
- Komunikace základní sítě (funkční třídy A + B1)
- Komunikace ostatní sběrné
- Vodní toky

- Chráněná krajinná oblast
- Zvláště chráněné území včetně ochranného pásma
- Biocentrum nadregionální
- Biocentrum regionální
- Biocentrum místní
- Biokoridor nadregionální
- Biokoridor regionální
- Biokoridor místní
- Interakční prvek
- Hranice městských obvodů
- OP přírod. léčiv. zdroje - II. stupně
- Záplavové území
- Hranice katastrálních území
- Hranice parcel
- Současně zastavěné území
- Seavy plošné
- Území doznělými vlivy důlní činnosti
- Území neovlivněné důlní činností



Zahrady a zahrádkové osady

Slouží : Pěstování zeleniny a ovoce, využití volného času, krátkodobé rekreaci

Funkční využití :

1) Vhodné

- Jednotlivé zahrady různých velikostí individuálně využívané pro pěstování zeleniny, ovoce, květin
- Menší stávající zahrádky, soustředěné do osad

2) Přípustné

- Parkoviště, obslužné a pěší komunikace
- Zahradnictví
- Hřiště pro děti a dospělé
- Společné hospodářské a společenské objekty
- Skleníky

3) Vyjimečně přípustné :

- Rodinné domky
- Nerušící drobné provozy služeb, skladů, zemědělské, řemeslné výroby
- Vhodné individuální rekreační objekty

Doprovodná zeleň vodních toků

Slouží : Zvýraznění a zakomponování vodních toků do krajiny, součást kostry ekologické stability krajiny, rekreaci

Funkční využití :

1) Vhodné

- Travnaté plochy.

2) Přípustné

- Zeleň vysoká, střední, nízká, travnaté plochy
- Pěší a cyklistické komunikace

3) Vyjimečně přípustné :












- Nezbytná zařízení technické infrastruktury

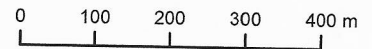
Územní plán města Ostravy a jeho Změny od r.2010 – 2012

Číslo změny	Datum schválení v ZM	Číslo usnesení ZM	Městský obvod	Číslo listu ÚPIMO
2007/01	27.01.2010	2719/ZMO610/34	Slezská Ostrava, Poruba, Polanka nad Odrou, Stará Bělá Nová Bělá, Michálkovice, Vítkovice	2-8
2007/01.3b	27.01.2010	2720/ZMO610/34	Lhotka u Ostravy	2
2006/01.1	31.03.2010	2859/ZMO610/36	Nová Bělá	7,8
2008/03	28.04.2010	2931/ZMO610/37	Radvanice a Bartovice, Slezská Ostrava, Ostrava Jih, Petřkovice, Polanka nad Odrou, Svinov, Vítkovice	2-8
2007/12	30.06.2010	3119/ZMO610/40	Polanka nad Odrou, Radvanice a Bartovice, Poruba, Stará Bělá, Slezská Ostrava, Stará Plesná, Ostrava – Jih	1-8
2009/05	30.06.2010	3120/ZMO610/40	Michálkovice	3
2008/05	30.06.2010	3121/ZMO610/40	Lhotka, Svinov, Ostrava – Jih, Radvanice a Bartovice, Poruba, Polanka nad Odrou, Hrabová, Slezská Ostrava	1-5
2008/09	30.06.2010	3122/ZMO610/40	Slezská Ostrava	3, 6
2008/10	30.06.2010	3123/ZMO610/40	Slezská Ostrava	3
2009/07	23.02.2011	0207/ZM1014/5	Poruba, Moravská OV a Přívoz, Slezská Ostrava	4,3
2009/02	23.02.2011	0209/ZM1014/5	Plesná, Radvanice a Bartovice, Michálkovice, Lhotka, Petřkovice	1,3,6
2007/02	23.02.2011	0210/ZM1014/5	Mariánské Hory, Nová Ves, Plesná, Nová Bělá, Krásné Pole	1, 2, 4, 5, 9
2010/01	27.04.2011	0349/ZM1014/7	Vítkovice	5
2006/01.2	15.02.2012	877/ZM101/15	Slezská Ostrava, OV-Jih, Vítkovice	5,8
2011/01	27.06.2012	1137/ZM1014/17	Poruba	4
2005/01.3	29.11.2012	rozsudek NSS 7 Ao 3/2010 – 37	Poruba, Hošťálkovice	4, 5



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

-  bydlení v rodinných domech
-  individuální rekreace - zahrady
-  plochy železniční dopravy
-  plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)
-  lehký průmysl
-  orná půda
-  lesy
-  louky
-  krajinná zeleň
-  ochranná zeleň
-  plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh
- hranice parcel
- zastavěné území
- zastavitelné plochy
- územní systém ekologické stability
- územní rezerva pro železniční dopravu
- významné pozemní komunikace
- významné železniční tratě



textová část

Územní plán Ostravy

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, hospodářské zázemí, informační a naučné prostory, stravovací zařízení, obchody,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, botanické zahrady, naučné stezky, vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- byty majitelů a správců zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

6.3.4 Individuální rekreace – chaty

Slouží: k rodinné rekreaci a relaxaci obyvatel v soukromých rekreačních objektech se souvisejícím vybavením. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, plochy a zařízení pro individuální rekreaci.

Jednotlivé stavby jsou prostorově omezeny - maximálně 100 m² zastavěné plochy s max. 2 nadzemními podlažními a podkrovím.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - zahrady, altány, skleníky, bazény, pergoly, oplocení apod.,
- doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport),
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkovací stání, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články), plocha pro odpadní kontejnery,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení a neznemožní jejich užívání pro ÚPO vymezenou funkcí,
- rodinné domy.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.