

Zpráva o uplatňování Územního plánu Velká Polom

Návrh zprávy projednaný a upravený na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 3/2012 – 3/2016.

Schvaluje:

Zastupitelstvo obce Velká Polom

Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vypracoval: Ing. Magda Buchtelová

Březen 2016

Obsah

1. Úvod	2
2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Velká Polom	2
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepřepokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj	2
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů	7
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	7
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	11
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	11
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu ...	11
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	11
j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje	11
3. Závěr	12

1. Úvod

O vydání Územního plánu Velká Polom rozhodlo Zastupitelstvo obce Velké Polomi svým usnesením č. 26/7 dne 5. 3. 2012. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 18. 4. 2012. Usnesením zastupitelstva obce č. 159/18 byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Velká Polom dne 22.9.2014. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 9.10.2014.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Velká Polom

a) Vyhodnocování uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby

Platný Územní plán Velká Polom vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce v dostatečné míře. Územní plán aktuálně vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v následujících výměrách:

Plochy podle způsobu využití umožňující zastavění	výměra (ha)	
	zastavitelná plocha	plocha přestavby
B- plochy bydlení	10,66	0
BI- plochy bydlení individuálního	41,61	0

Plochy podle způsobu využití umožňující zastavění	výměra (ha)	
	zastavitelná plocha	plocha přestavby
SO- plochy smíšené obytné	2,53	1,18
OK- plochy komerčních zařízení	0,81	0
OS- plochy tělovýchovy a sportu	1,07	0
V- plochy výroby a skladování	6,82	0
VD- plochy drobné výroby a výrob. služeb	5,07	0
TV- plochy pro vodní hospodářství	0,04	0
Celkem zastavitelné plochy a plochy přestavby	68,61	1,18
Plochy ostatní		
D- plochy dopravní infrastruktury	3,41	0
W- plochy vodní a vodohospodářské	1,49	0
ZP- plochy parku a historických zahrad	0,57	0
KZ- plochy krajinné zeleně	2,62	0
ZX- plochy zeleně ostatní a specifické	3,24	0
Celkem plochy ostatní	11,33	0

Nejvíce zastavitelných ploch bylo v období 2012-2015 využito v souvislosti s výstavbou rodinných domů.

V ploše **BI – plochy bydlení individuálního** bylo v letech 2012-2015 postaveno 25 nových rodinných domů. Dále byly v uvedené ploše ve sledovaném období realizovány 3 přístavby ke stávajícím RD a 1 stavba pro podnikání.

B – plochy bydlení

V této ploše nebyla realizována žádná stavba.

SO – plochy smíšené obytné

V této ploše byla postavena v letech 2012-2015 stavba penzionu, 1 stavba garáží (obec) a 1 přístavba ke stávajícímu RD.

OK – plochy komerčních zařízení

V této ploše nebyla realizována žádná stavba.

OS – plochy tělovýchovy a sportu

V období 2012-2015 byla realizována přístavba sokolovny.

V – plochy výroby a skladování

V této ploše byla ve sledovaném období umístěna 1 přístavba haly.

VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb

Tyto plochy nebyly zatím využity.

TV – plochy pro vodní hospodářství

V této ploše byl umístěn nový vodojem.

D – plochy dopravní infrastruktury

V souvislosti s přístavbou sokolovny byla realizována i parkovací plocha pro návštěvníky sokolovny.

W – plochy vodní a vodohospodářské

V této ploše došlo v letech 2012-2015 k úpravám rybníku.

ZP – plochy parku a historických zahrad

Tyto plochy nebyly zatím využity.

KZ – plochy krajinné zeleně

Tyto plochy nebyly zatím využity.

ZX – plochy zeleně ostatní a specifické

Tyto plochy nebyly zatím využity.

T - plochy a koridory technické infrastruktury

V těchto plochách bylo v období 2012-2015 realizováno několik staveb veřejné technické infrastruktury a mnoho přípojek pro novostavby RD popř. staveb pro podnikání.

Z prověření bodu 4., čl. II Přechodná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon vyplynula nutnost úpravy textové části ÚP Velká Polom, která je popsána v pokynech pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Velká Polom.

Zastavěné území

Zastavěné území obce bylo aktualizováno ve Změně č. 1 Územního plánu Velká Polom, která byla vydána dne 22.9.2014.

Z územně ekonomického hlediska je žádoucí přednostně využívat proluky ve stávající zástavbě. Tyto plochy jsou většinou dobře dopravně dostupné a umožňují zpravidla napojení

na nezbytné inženýrské síti. Nevznikají zde také téměř žádné nové náklady v souvislosti s obsluhou těchto ploch (údržba komunikací, odklizení sněhu, svoz odpadu, výstavba nové infrastruktury apod.). Rovněž výstavba přípojek pro jednotlivé stavby bývá úspornější.

S ohledem na charakter sídla, kdy obec Velká Polom plní zejména funkci obytnou, částečně oblužnou a dopravní, omezeně výrobní a rekreační, jsme dospěli k závěru, že pro potřeby obce a rozvoj těchto funkcí zůstávají nadále dostatečné plochy pro případnou výstavbu, a není třeba stanovenou urbanistickou koncepcí měnit.

Od doby vydání Územního plánu Velká Polom nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce a zachovává převážně obytné funkce, přičemž respektuje stávající hodnoty životního prostředí a nenavrhuje žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech pro správní obvod statutárního města Ostravy, jejichž úplná aktualizace byla provedena v roce 2014, byly na území obce Velká Polom identifikovány z územního hlediska tyto problémy k řešení:

1. Problém z hlediska urbanismu: zařízení pro starší obyvatelstvo
2. Dopravní infrastruktura: vyřešeno, dne 13. 10. 2015 byla zprovozněna silnice I/11 z Mokřých Lazců na hranici města Ostravy, čímž došlo v obci Velká Polom zejména k odklonění dálkové dopravy mimo obec a ke zklidnění dopravy v obci
3. Problém z hlediska technické infrastruktury: ČOV nepokrývá celou oblast obce
4. ZZ-4 NAV VP_LBK K3 je přerušený, na území Háje ve Slezsku není propojen
ZZ-5 NAV VP_LBC C5 nemá návaznost na území Dobroslavic
ZZ-14 NAV DL_LBK1 nemá návaznost na území Dolní Lhoty
ZZ-15 NAV DL_LBK10 nemá návaznost na území Dolní Lhoty
ZZ-40 JAD výměra jádrového území MBC je menší než 1ha
5. Záměry v oblasti veřejné infrastruktury - projekt Nová náves - estetizace návsi ve Velké Polomi, zastřešení sportovního hřiště u základní školy, vybudování nové oddílné kanalizace a centrální ČOV
6. ZU 01 - bývalý zemědělský areál, v současné době využít pro podnikání, některé objekty vyžadují rekonstrukci s cílem estetizace celého areálu, závada architektonická
7. Záměr převzít do majetku obce vodojem a zrekonstruovat jej na rozhlednu

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí a rozvojových os na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Vlastní řešené území je součástí metropolitní rozvojové oblasti Ostrava, s vymezením území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek – Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obec v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Upřesnění vymezení rozvojových oblastí v rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje potvrzuje zařazení obce Velká Polom do této rozvojové oblasti.

Ze ZÚR MSK pro obec Velká Polom vyplývají požadavky:

- Zakreslit již realizovanou stavbu silnice I. třídy I/11 H Mokré Lazce - Hrabyně - Velká Polom do Územního plánu Velká Polom
- akceptovat koridor pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 Příbor (Libhošť) - Děhylov (VPS PZ2)
- akceptovat průchod regionálního biokoridoru ÚSES (RK 950).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

- a) *možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území* - ÚP respektuje
- b) *rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a zaborům ploch veřejně zeleně sloužící svému účelu* – Navržený rozvoj bydlení v obci Velká Polom přednostně využívá proluky uvnitř zastavěného území a plochy na něj těsně navazující. Nejsou navrženy zaborů veřejně přístupné zeleně ani fragmentace krajiny.
- c) *nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch* – V obci se nachází bývalý zemědělský areál, v němž nejsou využívány všechny objekty a řeší se možnosti jejich využití.
- d) *řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady* – Likvidaci komunálního odpadu v řešeném území provádí firma OZO Ostrava, s. r. o. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných, tyto odpady se ukládají na skládky mimo území obce. Na území obce v současné době neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územního plánu v podobě nové plochy.
- e) *zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center* – Jsou navrženy plochy smíšené obytné, které podporují dominantní postavení současného centra obce a umožní jeho další rozvoj. Architektonickou kancelář byl zpracován projekt Nová náves.
- f) *ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny* – V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny, jsou navrženy cyklistické a cykloturistické trasy, které umožní lepší využití rekreačního potenciálu krajiny.
- g) *minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území* - V územním plánu jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty území.

Úkoly pro územní plánování

- a) *Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy* – V obci je navržen intenzivní rozvoj bydlení.

- b) *Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí – Úkoly pro rozvojovou oblast OB2 jsou zapracovány do Územního plánu Velká Polom.*
- c) *Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymezit i pouze v části katastrálního území. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je obec Velká Polom zařazena do rozvojové oblasti OB2.*

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 SB., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Z údajů uvedených v kapitole a) této zprávy je zřejmé, že na území obce Velká Polom jsou k dispozici volné zastavitelné plochy.

Ne všechny vymezené zastavitelné plochy jsou v tuto chvíli dostupné a k okamžitému využití. S ohledem na to, že tato zpráva sice navrhuje pořízení změny územního plánu, ale nenavrhuje nové zastavitelné plochy, neobsahuje tato zpráva vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vyhodnocení bude provedeno v souvislosti s případným budoucím pořízením změny územního plánu.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu Územního plánu Velká Polom, která vyřeší nedostačující výměru jádrového území místního biocentra ZZ-40 JAD, dále propojení ZZ-4 NAV VP_LBK K3, ZZ-5 NAV VP_LBC C5, ZZ-14 NAV DL_LBK1 a ZZ-15 NAV DL_LBK10 tak, aby byl místní územní systém ekologické stability krajiny vymezen v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 písm. a) vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Dále je nutno v ÚP Velká Polom zrušit vymezený dopravní koridor D2 a zakreslit realizovanou stavbu silnice I/11H v úseku Mokré Luce - Hrabyně- Velká Polom do Územního plánu Velká Polom, čímž bude Územní plán Velká Polom uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Dále prověřit Územní plán Velká Polom dle bodu 4., čl. II Přejícná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Velká Polom

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

1.1.1 Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Aktualizovat texty ve vazbě na PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

1.1.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje)

Nejsou požadavky k řešení.

1.1.3 Požadavky vyplývající z ÚAP pro správní obvod Statutárního města Ostravy (územně analytické podklady)

Nejsou požadavky k řešení.

1.1.4 Další požadavky

Návrh zadání změny územního plánu bude zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Z prověření ÚP Velká Polom z hlediska bodu 4., čl. II Přejícná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon, vyplynula nutnost úpravy textové části ÚP Velká Polom. Z textové části Územního plánu Velká Polom budou vypuštěny veškeré procesní podmínky, tj. podmíněnost rozhodnutí stanoviskem dotčeného orgánu, zejména bude vypuštěno:

V oddíle I.A.5.2 v odst. 1.2 textové části: „Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody“.

V kapitole I.A.6 v odst. 2 textové části: „O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 1 kap. I.A.6., rozhodne vždy příslušný stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a posouzení místních podmínek“.

1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1.2.1 Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Aktualizovat texty ve vazbě na PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

1.2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje)

Zakreslit již realizovanou stavbu silnice I/11H úsek Mokré Lazce - Hrabyně - Velká Polom.

1.2.3 Požadavky vyplývající z ÚAP pro správní obvod Statutárního města Ostravy (územně analytické podklady)

Nejsou požadavky k řešení.

1.2.4 Další požadavky

Zpracovat limit „Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“ (dle ÚAP jev 103) do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

Zpracovat do grafické části ÚPD (dle ÚAP jev 119) např. formou následujícího textu poznámky pod legendu koordinačního výkresu „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1.3.1 Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Nejsou požadavky k řešení.

1.3.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje)

Nejsou požadavky k řešení.

1.3.3 Požadavky vyplývající z ÚAP pro správní obvod Statutárního města Ostravy (územně analytické podklady)

Vyřešit nedostatky v návrhu Územního systému ekologické stability:

ZZ-4 NAV VP_LBK K3 je přerušovaný, na území Háje ve Slezsku není propojen
ZZ-5 NAV VP_LBC C5 nemá návaznost na území Dobroslavic,
ZZ-14 NAV DL_LBK1 nemá návaznost na území Dolní Lhoty,
ZZ-15 NAV DL_LBK10 nemá návaznost na území Dolní Lhoty,
ZZ-40 JAD výměra jádrového území MBC je menší než 1ha

1.3.4 Další požadavky

V případě záboru půdy při zpracování změny č. 2 Územního plánu Velká Polom je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni se řídit zásadami této ochrany dle §4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou požadavky k řešení.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v území vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou požadavky k řešení.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení změny nebude zpracováno ve variantách, pokud tento požadavek nevyplyne z projednání návrhu zadání.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Velká Polom bude zpracovaný v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Budou upraveny ty výkresy Územního plánu Velká Polom, které budou dotčeny Změnou č. 2 Územního plánu Velká Polom. Bude upravena textová část ÚP dle bodu 4., čl. II Přejícná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon.

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání - 2x

Upravený návrh změny k veřejnému projednání - 2x

Dokumentace změny k vydání - 4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě:

- textová část ve formátu doc., docx., pdf.
- grafická část ve formátu JPEG, PNG, TIFF, PDF na digitálním nosiči

Po vydání změny č. 2 ÚP Velká Polom bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny v počtu 4 paré a předána rovněž v elektronické formě ve výše uvedených formátech.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádné z území soustavy NATURA 2000, přímé vlivy na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Území obce Velká Polom je taktéž v dostatečné vzdálenosti od lokalit soustavy NATURA 2000 (v okruhu 5 km se žádná lokalita nevyskytuje) a s ohledem na skutečnost, že současný územní plán vymezuje aktivity, jež se omezují pouze na správní obvod obce, lze vyloučit i dálkový vliv na tyto lokality.

Krajský úřad při posouzení ÚP vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování varianty není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu, ale pouze jeho změny.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly vyhodnocením zjištěny.

j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Z dosavadního uplatňování územního plánu Velká Polom nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

3. Závěr

Úřad územního plánování, po vyhodnocení zprávy o uplatňování územního plánu Velká Polom konstatuje, že Územní plán Velká Polom v současné době vyžaduje pořízení změny územního plánu.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Polom byl v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před předložením ke schválení zastupitelstvu obce Velká Polom projednán za použití ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Relevantní připomínky, které byly v rámci projednání uplatněny, byly do návrhu zprávy zapracovány.