

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Lhota

Návrh určený k projednání na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 6/2011 – 6/2015.

Schvaluje:

Zastupitelstvo obce Dolní Lhota

Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vypracoval: Ing. Vojtěch Potocký

Červen 2015

Obsah

1. Úvod	2
2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Lhota	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepřepokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů	7
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	7
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	11
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	11
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	11
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	11
j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje	11
3. Závěr	11

1. Úvod

O vydání Územního plánu Dolní Lhota rozhodlo Zastupitelstvo obce Dolní Lhota usnesením č. 69/5 ze dne 29. 6. 2011. Opatření obecné povahy č.j. SMO/214376/11/ÚHA/Obr, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 2. 8. 2011.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

Dne 26. 3. 2015 Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „pořizovatel“) zaslal dotčeným orgánům návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Lhota. Ve stejný den byla vyvěšena na úřední desky Magistrátu města Ostravy a obce Dolní Lhota veřejná vyhláška – oznámení projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Lhota. V rámci projednávání návrhu zprávy pořizovatel obdržel vyjádření Magistrátu města Ostravy odboru ochrany životního prostředí, ve kterém je uplatňován požadavek, aby do návrhu zprávy o uplatňování územního plánu bylo navrženo provedení změny Územního plánu Dolní Lhota, jejímž obsahem bude zvětšení místního biocentra DL_LBC 5 na rozlohu větší než 3 ha a zvětšení jádrového území místního biocentra OV_LBC 501 na rozlohu větší než 1 ha.

Dle ust. § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Lhota.

Vzhledem k tomu, že projednávaná verze návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Lhota neobsahovala požadavek na pořízení změny, neobsahovala tedy ani žádný návrh zadání změny územního plánu, nebyl (ani nemohl být) tento návrh zadání změny územního plánu spolu s návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Lhota projednán. Zejména nebyla dána možnost, aby příslušný orgán ochrany přírody a krajiny posoudil návrh zadání změny a vyhodnotil případný možný vliv změny územního plánu na Evropsky významné lokality, nebo ptačí oblast a rovněž nemohlo být na základě návrhu zadání změny stanoveno, zda bude nutno změnu územního plánu posoudit z hlediska jejich možných vlivů na životní prostředí. Také ostatní dotčené orgány hájící v procesu pořizování územně plánovací dokumentace zájmy dle zvláštních právních předpisů neměly možnost k tomuto návrhu zadání změny uplatnit své případné požadavky. S ohledem na tyto skutečnosti je nutné opětovné projednání nového návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Lhota.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Lhota

a) Vyhodnocování uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezení zastavěného území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Zastavitelné plochy

Platný územní plán Dolní Lhota vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce v dostatečné míře. Územní plán aktuálně vymezuje zastavitelné plochy v následujících výměrách:

Název plochy	výměra (ha)	
	zastavitelná plocha	plocha přestavby
SO – plochy smíšené obytné	27,48	0
Bydlení celkem	27,48	0

Název plochy	výměra (ha)	
	zastavitelná plocha	plocha přestavby
OS – plochy obč. vybav. – tělových. a sport. zařízení	1,69	0
VD – plochy výroby a skladování – výroba drobná	0,25	0
DP – pl. dopr. Infrastruktury – parkovací a odstav. plochy	0,15	0
TI – plochy technické infrastruktury	0,12	0
ZV – pl. veř. prostranství – zeleň na veř. prostranství	2,10	0
PV – pl. veř. prostranství – pěší a voz. komunikace	2,38	0
L – plochy lesní	0,82	0
Celkem	7,51	0

Funkčně nejdůležitější zastavitelné plochy z hlediska rozvoje obce byly využity následovně:

Plochy smíšené obytné

Nejvíce zastavitelných ploch bylo využito v souvislosti s výstavbou rodinných domů (v plochách SO). V období 2011 – 2015 bylo postaveno 17 rodinných domů.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

V období 2011 – 2015 nebyla postavena žádná stavba občanského vybavení. Plocha hřbitova v současné době stačí.

Plochy výroby a skladování – výroba drobná

V období 2011- 2015 nebyla postavena žádná stavba výroby a skladování.

Plochy dopravní infrastruktury – parkovací a odstavné plochy

V období 2011 – 2015 nebylo postaveno žádné parkoviště.

Plochy technické infrastruktury

V období 2011 – 2015 byla vybudována technická infrastruktura pouze v podobě přípojek jako nezbytná technická vybavenost k rodinným domům, které byly ve výše uvedeném časovém rozmezí postaveny.

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích

Zastavitelné plochy pro veřejné prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích zatím nebyly využity.

Plochy veřejného prostranství – pěší a vozidlové komunikace

V období 2011 – 2015 byly postaveny tři místní komunikace.

Plochy lesní

Navrhovaná plocha pro lesy nebyla využita.

Zastavěné území

Z územně ekonomického hlediska je žádoucí přednostně využívat proluky ve stávající zástavbě. Tyto plochy jsou většinou dobře dopravně dostupné a umožňují zpravidla napojení na nezbytné inženýrské sítě. Nevznikají zde také téměř žádné nové náklady v souvislosti s obsluhou těchto ploch (údržba komunikací, odklizení sněhu, svoz odpadu, výstavba nové infrastruktury apod.). Rovněž výstavba přípojek pro jednotlivé stavby bývá úspornější.

S ohledem na charakter sídla, kdy obec Dolní Lhota plní zejména funkci obytnou, částečně obslužnou a dopravní, omezeně výrobní a rekreační, jsme dospěli k závěru, že pro potřeby obce a rozvoj těchto funkcí zůstávají nadále dostatečné plochy pro případnou výstavbu, a není třeba stanovenou urbanistickou koncepcí měnit.

Od doby vydání Územního plánu Dolní Lhota nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce a zachovává převážně obytné funkce, přičemž respektuje stávající kvality životního prostředí a nenavrhuje žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel.

Územní plán Dolní Lhota byl prověřen dle bodu 4 čl. II Přechodná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon: „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou

být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů.“

Územní plán Dolní Lhota ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech pro správní obvod statutárního města Ostravy, jejichž úplná aktualizace byla provedena v roce 2014, byly na území obce Dolní Lhota identifikovány z územního hlediska tyto problémy k řešení:

- 1) Změna využití bývalého zemědělského areálu s ohledem na nedalekou obytnou zástavbu a koordinaci s dopravní infrastrukturou.
- 2) Předpokládaná kontaminace půdy vlivem předchozí činnosti zemědělského družstva.
- 3) LBK1 nemá návaznost na území Velké Polomi.
- 4) LBK10 nemá návaznost na území Velké Polomi.
- 5) Výměra MBC, místní biocentrum DL_LBC 5, je menší než 3 ha.
- 6) Výměra jádrového území MBC, místní biocentrum OV_LBC501, je menší než 1 ha.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů je provedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Vlastní řešené území je součástí rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, s vymezením území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek – Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části). Pro rozvojové oblasti jsou tímto dokumentem stanoveny podmínky a úkoly pro územní plánování. Upřesnění vymezení rozvojových oblastí v rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje potvrzuje zařazení obce Dolní Lhota do této rozvojové oblasti.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) *možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území* – v obci Dolní Lhota se využívá stávající infrastruktury a případná potřeba dalšího rozvoje a dobudování stávající infrastruktury bude respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
- b) *rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně* – Navržený rozvoj bydlení v obci Dolní Lhota přednostně využívá proluky uvnitř zastavěného území a plochy na něj těsně navazující. Nejsou navrženy záборы veřejně přístupné zeleně ani fragmentace krajiny, orné půdy.

- c) *nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch* – V obci se nachází bývalý zemědělský areál, pro který se v současné době řeší možnost jeho využití.
- d) *řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady* – V současné době se řeší možnosti změny využití bývalého zemědělského areálu. Likvidace komunálního odpadu v řešeném území provádí firma REMONDIS spol. s r. o., pobočka Studénka. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných, tyto odpady se ukládají na skládky mimo území obce. Bývalá skládka v severní části obce je navržena k rekultivaci zalesněním. Na území obce v současnosti neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územního plánu v podobě nové plochy.
- e) *zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center* – Jsou navrženy plochy smíšené obytné, které podporují dominantní postavení současného centra obce a umožní jeho další rozvoj.
- f) *ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny* – V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny, jsou navrženy cyklistické a cykloturistické trasy, které umožní lepší využití rekreačního potenciálu krajiny.
- g) *minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území* – Na území obce Dolní Lhota se nenachází žádná maloplošná zvláště chráněná území ani památné stromy.

Úkoly pro územní plánování

- a) *Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy* – V obci je navržen intenzivní rozvoj bydlení.
- b) *Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí* – Úkoly pro rozvojovou oblast OB2 jsou zapracovány do Územního plánu Dolní Lhota.
- c) *Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os* – V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je obec Dolní Lhota zařazena do rozvojové oblasti OB2.

Pro rozvojovou oblast OB2 je stanoven ještě následující specifický úkol pro územní plánování: Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj).

V příloze č. 1 Opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v kapitole H. Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD Obcí, v podkapitole H. II. Další požadavky na řešení v ÚPD obcí je uveden požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti.

Pro obec Dolní Lhotu se jedná o napojení kanalizace Vřesina na kanalizaci Ostravy – Krásné Pole, Poruba, napojení na ÚČOV přes sběrač D (+ Dolní Lhota a Čavisov).

Územní plán Dolní Lhota počítá s výstavbou gravitační kanalizace do povodí Porubky a do povodí Mešnice, výtlačný řád z povodí Měšnice do povodí Porubky a dále gravitační (dle potřeby i s přečerpáváním) odvedení odpadních vod do kanalizačního sběrače z Krásného Pole se zaústěním na městskou ÚČOV Ostrava – Přívoz.

Územní plán Čavisov navrhuje odvádění a čištění odpadních vod ve společné mechanicko – biologické ČOV s obcí Dolní Lhota nebo odvádění těchto vod společnou kanalizací na ústřední čistírnu odpadních vod v Ostravě – Přívoze.

Požadavek napojení kanalizace Vřesina na kanalizaci Ostravy – Krásné Pole, Poruba, napojení na ÚČOV přes sběrač D (+ Dolní Lhota a Čavisov) je řešen v ÚPD dotčených obcí.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Z údajů uvedených v kapitole a) této zprávy je zřejmé, že na území obce Dolní Lhota jsou k dispozici volné zastavitelné plochy.

Ne všechny vymezené zastavitelné plochy jsou v tuto chvíli dostupné a k okamžitému využití. S ohledem na to, že tato zpráva navrhuje pořízení změny územního plánu, která řeší pouze nedostačující výměry místního biocentra DL_LBC 5 a jádrového území biocentra OV_LBC 501, neobsahuje tato zpráva vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu Územního plánu Dolní Lhota, která vyřeší nedostačující výměry místního biocentra DL_LBC 5 a jádrového území místního biocentra OV_LBC 501 tak, aby byl místní územní systém ekologické stability krajiny vymezen v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 písm. a) vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Dolní Lhota

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

1.1.1 Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Aktualizovat texty ve vazbě na PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

1.1.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje)

Nejsou požadavky k řešení.

1.1.3 Požadavky vyplývající z ÚAP pro správní obvod Statutárního města Ostravy (územně analytické podklady)

Nejsou požadavky k řešení.

1.1.4 Další požadavky

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1.2.1 Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Aktualizovat texty ve vazbě na PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

1.2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje)

Napojení kanalizace Vřesina na kanalizaci Ostrava – Krásné Pole, Poruba, napojení na ÚČOV přes sběrač (+ Dolní Lhota)

1.2.3 Požadavky vyplývající z ÚAP pro správní obvod Statutárního města Ostravy (územně analytické podklady)

Nejsou požadavky k řešení.

1.2.4 Další požadavky

Opravit v textové části odůvodnění velikost bezpečnostního pásma VTL plynovodu ze 160 m na 200 m. Provéřit, případně doplnit do textové a grafické části zařízení SKAO a EPD společnosti NET4GAS.

Zpracovat limit „Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“ (dle ÚAP jev 103) do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

Zpracovat do grafické části (dle ÚAP jev 119) např. formou následujícího textu poznámky pod legendu koordinačního výkresu „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1.3.1 Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Nejsou požadavky k řešení.

1.3.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK (Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje)

Nejsou požadavky k řešení.

1.3.3 Požadavky vyplývající z ÚAP pro správní obvod Statutárního města Ostravy (územně analytické podklady)

DL_LBK1 nemá návaznost na území Velké Polomi

DL_LBK10 nemá návaznost na území Velké Polomi

výměra MBC, místní biocentrum DL_LBC 5, je menší než 3ha

výměra jádrového území MBC, místní biocentrum OV_LBC501, je menší než 1ha

1.3.4 Další požadavky

Při zpracování změny územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou požadavky k řešení.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou požadavky k řešení.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Řešení změny nebude zpracováno ve variantách, pokud tento požadavek nevyplyne z projednání návrhu zadání.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lhota bude zpracovaný v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Budou upraveny ty výkresy Územního plánu Dolní Lhota, které budou dotčené Změnou č. 1 Územního plánu Dolní Lhota.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenachází žádné z území soustavy NATURA 2000, přímé vlivy na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Území obce Dolní Lhota je taktéž v dostatečné vzdálenosti od lokalit soustavy NATURA 2000 (v okruhu 5 km se žádná lokalita nevyskytuje) a s ohledem na skutečnost, že současný územní plán vymezuje aktivity, jenž se omezují pouze na správní obvod obce lze vyloučit i dálkový vliv na tyto lokality.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání 2x

Upravený návrh změny k veřejnému projednání 2x

Dokumentace změny k vydání 4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě:

- textová část ve formátu doc., docx., pdf.
- Grafická část ve formátu JPEG, PNG, TIFF, PDF na digitálním nosiči

Po vydání změny č. 1 ÚP Dolní Lhota bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny v počtu 4 paré a předána rovněž v elektronické formě ve výše uvedených formátech.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, lze vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování varianty není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly vyhodnocením zjištěny.

j) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Z dosavadního uplatňování územního plánu Dolní Lhoty nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

3. Závěr

Úřad územního plánování, po vyhodnocení uplatňování územního plánu, zejména využití vymezených zastavitelných ploch konstatuje, že Územní plán Dolní Lhota v současné době vyžaduje pořízení změny územního plánu.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Lhota bude v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před předložením ke schválení zastupitelstvu obce Dolní Lhota projednán za použití ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Relevantní připomínky, které budou v rámci projednání uplatněny, budou do návrhu zprávy zpracovány.