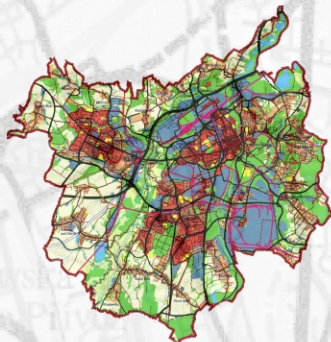


Pětrkovice

Regulační plán

v lokalitě Studentská v k.ú. Poruba



Zastupitelstvo města Ostravy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává formou
opatření obecné povahy

Regulační plán byl vydán Zastupitelstvem města Ostravy

usnesením č.: ze dne:

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne:

Pořizovatel :
Magistrát města Ostravy
Zhotovitel :
Projektová a inženýrská společnost KANIA a.s., Nádražní 731/165, Ostrava

Obsah :
Textová část
Grafická část

OSTRAVA!!!

INVESTOR:		MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA			
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. ARCH. LUKÁŠ GELNAR				
ZODP. PROJEKTANT	ING. DAVID KANIA				
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	ING. ARCH. LUKÁŠ GELNAR ING. ARCH. MILAN SÝKORSKÝ				
VYPRACOVAL	ING. RADIM LAZECKÝ				
KONTROLOVAL		ING. PETR KAŠPAR			
NÁZEV AKCE :		STUPEŇ	NRP		
REGULAČNÍ PLÁN V LOKALITĚ STUDENTSKÁ V K.Ú. PORUBA (OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY)		DATUM	1/2012		
		FORMÁT/POČET STR.	A4/16		
		MĚŘÍTKO	--		
		Č. ZAK	10072	ČÍSLO SOUPR.	
		SOUBOR	DOC		
NÁZEV PŘÍLOHY :		Č. PŘÍLOHY :			
TEXTOVÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU		10072-ÚPD-I			

Zastupitelstvo města Ostravy, příslušné podle §6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 62 odst. 1 téhož zákona a podle § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, formou opatření obecné povahy

v y d á v á

regulační plán v lokalitě Studentská v k. ú. Poruba,

který je v souladu s ustanovením § 61 a následných stavebního zákona a § 19 odst. 1 přílohou č. 11 vyhlášky č. 5000/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahuje:

10072-ÚPD-I OBSAH REGULAČNÍHO PLÁNU

10072-ÚPD-I-1 Textová část

10072-ÚPD-I-1 Textová část

2. Textová část v rozsahu územních rozhodnutí

10072-ÚPD-I-3 Grafická část

10072-ÚPD-I-3-01.1 Hlavní výkres I.

10072-ÚPD-I-3-01.2 Hlavní výkres II.

10072-ÚPD-I-3-02 Výkres pořadí změn v území

10072-ÚPD-I-3-03 Výkres technické infrastruktury

10072-ÚPD-I-3-04 Výkres dopravní infrastruktury

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
(neobsazeno, nevyskytují se zde)

10072-ÚPD-II OBSAH ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

10072-ÚPD-II-5 Textová část odůvodnění regulačního plánu

10072-ÚPD-II-5 Textová část odůvodnění regulačního plánu

10072-ÚPD-II-6 Grafická část odůvodnění regulačního plánu

10072-ÚPD-II-5-01 Koordinační výkres

10072-ÚPD-II-5-02 Výkres širších vztahů

10072-ÚPD-II-5-03 Půdorys 1.PP

10072-ÚPD-II-5-04 Půdorys 1.NP

10072-ÚPD-II-5-05 Půdorys 2.NP

10072-ÚPD-II-5-06 Půdorys typického nadzemního podlaží

10072-ÚPD-II-5-07 Půdorys 8.NP

10072-ÚPD-II-5-08 Řez A-A'

10072-ÚPD-II-5-09 Pohledy

DOKLADOVÁ ČÁST DŮR „BYTOVÝ DŮM OSTRAVA-PORUBA“

Toto opatření obecné povahy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Ostravy
č.:.....ze dne

Obsah textové části:

1. TEXTOVÁ ČÁST:

- a) vymezení řešené plochy**
- b) podmínky pro vymezení a využití pozemků**
- c) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**
- d) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území**
- e) podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí**
- f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví**
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel**
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel**
- i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje**
- j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části**

2. TEXTOVÁ ČÁST V ROZSAHU ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ:

- a) druh a účel umísťovaných staveb**
- b) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků)**
- c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**
- d) podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území**
- e) podmínky pro vymezená ochranná pásma**
- f) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability**
- g) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**
- h) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

1. TEXTOVÁ ČÁST:

a) vymezení řešené plochy

Řešená plocha se nachází severozápadně od kolejí vysoké školy Báňské na pozemcích p.č. 1726/1, 1725, 1579/3, 1720/1 k.ú. Poruba – 715154.

b) podmínky pro vymezení a využití pozemků

Regulační plán vymezuje využití řešeného pozemku v souladu s Územním plánem města Ostravy, který jej vymezuje následovně:

Bydlení hromadné – slouží k bydlení v nájemných domech v městské a sídlištní zástavbě.

Funkční využití:

Vhodné

Různé typy nájemných domů (většinou nad 3 N.P. viz poznámka) převážně bez vestavěné vybavenosti.

Vybavenost, sloužící danému území: zařízení obchodu, služeb, místní správy, předškolní, školní (základní a střední školy), zdravotnická, sportovní, stravovací, společenská, zařízení pro volnočasové aktivity.

Příslušné komunikace motorové, cyklistické, pěší, parkoviště.

Zeleň veřejná a obytná, dětská hřiště, hřiště pro mládež a dospělé.

Přípustné

Vybavenost, sloužící širšímu území: zařízení obchodu, služeb, stravování, školská, zdravotnická, církevní, kulturní, sociální, ubytovací, administrativní.

Nerušící drobná výroba a služby.

Příslušné hromadné podzemní a nadzemní garáže, vestavěné garáže.

Nezbytná technická vybavenost.

Vyjímečně přípustné

Rodinné domky.

Hotely, administrativní budovy.

Boxové garáže

Benzinová čerpadla jako součást hromadných garáží.

Lesy – slouží k relaxaci obyvatel města, součást kostry ekologické stability krajiny, produkci dřeva

Funkční využití:

Vhodné

Zeleň vysoká, střední, nízká, travnaté plochy

Přípustné

Drobné sportovní zařízení

Účelové lesní cesty, pěší a cyklistické komunikace, kondiční dráhy, naučné stezky, běžecké tratě.

Vodárenská zařízení

Parcelní číslo	Vlastník	Druh pozemku	Funkční využití
1726/1	Viladomy Ostrava, s.r.o. Václavské nám. 799/48 110 00 Praha Nové Město	ostatní plocha	Bydlení hromadné, Lesy

1725	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 729 30 Ostrava Moravská Ostrava	ostatní plocha	Bydlení hromadné
1579/3	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 729 30 Ostrava Moravská Ostrava	ostatní plocha	Bydlení hromadné
1720/1	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 729 30 Ostrava Moravská Ostrava	lesní pozemek	Lesy

Regulační plán tento obecný výčet Územního plánu města Ostravy na daném pozemku konkretizuje a vymezuje pro využití následovně:

Na řešeném pozemku regulační plán umísťuje

- bytový dům s počtem 25 bytů o 8 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží. V objektu jsou umístěny dvě podlaží garáží pro osobní vozidla
- oplocení o výšce 2m
- příjezdové komunikace a zpevněné plochy
- přípojky inženýrských sítí elektro, dálkový ohřev tepla, vody, kanalizace jednotné , kanalizace dešťové, sdělovací kabely – venkovní a veřejné osvětlení.

Bližší vymezení druhů umísťovaných staveb je dále uvedeno v bodě 2. Textové části v rozsahu územních rozhodnutí. Vymezení a využití řešených ploch je znázorněno v grafické části regulačního plánu, uvedené v části 10072 ÚPD -1 -3 grafická část tohoto opatření obecné povahy.

c) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Stavbou dopravní infrastruktury je přístupová komunikace, která prodlužuje stávající ulici Studentská, vedoucí k bytovým domům.

Technická infrastruktura

Stavby technické infrastruktury budou umístěny v komunikacích, betonových a šterkových plochách, zeleni, zatravnovacích tvárnících a v ploše s rozebíratelnou betonovou dlažbou.

Zásobování vodou

Výstavbou se provede nová přípojka vody, na kterou bude napojeno veškeré zařízení v SO 01 – Bytový dům. Přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100 – litina.

Přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100 - litina. Napojení se provede osazením odbočky DN 100/80, která se osadí mezi speciální příruby pro potrubí z litiny HAWLE č.7106, jištěné proti posunu. Těsně za napojením bude na přípojce osazeno šoupátko DN 80 se zemní zákopovou soupravou a poklopem.

Přípojka D 90 - DN 80 bude vedena do vodoměrné šachtice, která bude umístěna 2,15 m od místa napojení na vodovodní řad (mimo ochranné pásma stávajících vedení). Ve vodoměrné šachtici 1500 x 900 x 1600 s.v. bude umístěn centrální fakturační vodoměr s příslušnými armaturami.

Za vodoměrnou šachtici bude přípojka vody vedena k SO 01 Bytový dům, kde se napojí na vnitřní rozvod vody. V nejvyšším místě bude do potrubí osazen vzdušník DN 50. Vzdušník bude osazen na odbočku DN 80/50.

Potrubí přípojky vody bude v místech křížení se stávající komunikací uloženo v chráničce DN 150.

V trase přípojky vody se nacházejí stávající inženýrské sítě, při jejich křížení a souběhu budou respektovány vzdálenosti křížení a souběhů podle ČSN 73 6005.

Délka potrubí

- Přípojka vody do VŠ 2,15 m
- Přípojka vody za VŠ 221,90 m

Celkem **224,05 m**

Kanalizace

Výstavbou IO 06 – Přípojka kanalizace jednotné se provede nová kanalizace, na kterou budou napojeny odpadní splaškové vody ze zařízení v SO 01.

Splaškové vody z SO 01 – Bytový dům budou napojeny do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu DN 1000 - beton. Výškově je kanalizace vedena výše než je vyústění splaškové kanalizace z SO 01, proto budou napojeny do čerpací stanice splaškových vod, ze které budou splaškové vody výtlačkem vedeny do Šs1 a dále gravitaci do stávající revizní šachtice St.Š. Napojení se provede útesem DN 150 ve výšce 600 mm nad dnem šachtice.

Výtlačné potrubí bude pod stávající komunikaci uloženo v chrániče DN 150 mm.

Vzhledem k tomu, že dešťové vody ze stavby budou odváděny do zásaku, budou dešťové vody z plochy parkoviště osobních vozidel, kde může dojít k výskytu $C_{10} - C_{40}$ (NEL), napojeny do čerpací stanice a výtlačkem napojeny spolu se splaškovými vodami na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

V trase přípojky kanalizace splaškové se nacházejí stávající inženýrské sítě, při jejich křížení a souběhu budou respektovány vzdálenosti křížení a souběhů podle ČSN 73 6005.

Délka potrubí

- výtlač - HDPE DN 80	208,70 m
- gravitace - KG SN8 DN 150	39,65 m
Celkem	248,35 m

Kanalizace dešťová včetně zásaku

Výstavbou IO 07 – Kanalizace dešťová včetně zásaku se provede nová kanalizace, na kterou budou napojeny dešťové vody z navržených zpevněných ploch a dešťové vody ze střechy SO 01 – Bytový dům .

Stávající kanalizace pro veřejnou potřebu je výškově nevyhovující pro napojení dešťových vod z prostoru navržené stavby. Veškeré dešťové vody by se musely přečerpávat a to je ekonomicky velmi nevýhodné.

V prostoru navržené stavby byl proveden Hydrogeologický posudek, který je podkladem pro návrh zásaků dešťových vod.

Kanalizace dešťová je navržena kolem objektu tak, aby se do ní napojily dešťové vody z navržených zpevněných ploch (mimo parkoviště osobních vozidel) a ze střechy SO 01.

V trase kanalizace dešťové se nacházejí navržené inženýrské sítě, při jejich křížení a souběhu budou respektovány vzdálenosti křížení a souběhů podle ČSN 73 6005.

Zásak dešťových vod

Zásaky jsou navrženy z voštinových panelů NIDAPLAST. Zásak pro dešťové vody ze střech a zpevněných ploch (mimo parkoviště osobních vozidel) bude umístěn na jihozápadní straně navrženého bytového domu, kde bude prostor upravený zatravněním.

Navržený způsob zásaku, použitím šterbinových panelů NIDAPLAST, využívá kapacitu objemu panelů jako retence, která se postupně vyprázdňuje vsakem do podloží a je znovu připravena pro přívod dešťových vod.

Pro výpočet množství panelů pro zásak dešťových vod byl použit výpočet od dodavatelské fa ASIO s ohledem na koeficient průsaků podle HGP.

Kapacita zásaku - ZS

ZS - dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch

48 ks panelů NIDAPLAST x 1,39 = 66,72 m³ = užitný objem

Délka potrubí

- KG SN8 DN 150	21,95 m
- KG SN8 DN 200	80,90 m
Celkem	102,85 m

Zásobování elektrickou energií

Zamýšlená výstavba bytového domu s 25 bytovými jednotkami a zázemím se bude nacházet na parcelním čísle 1726/1 v kat.území Poruba-715154 o výměře 8290 m².

Nová přípojka NN bude provedena na základě stanoviska ČEZ a.s.4120511444 ze dne 13.11.2009 a bude vedena z trafostanice TS, která je v majetku ČEZ Distribuce a.s. až po provedených úpravách zařízení distribuční soustavy. Tyto úpravy zajistí ČEZ Distribuce a.s. jako provozovatel distribuční soustavy na své náklady v rámci investičních opatření a to v souladu s ustanovením zákona č.458/2000 Sb.

Přípojka bude vedena v zeleném pásu na parc.č.1725, 1579/3 v souběhu s přípojkou vody, přípojkou splaškové kanalizace a s přípojkou na dálkový ohřev tepla. Dále na pozemku 1726/1 povede přes parkoviště z rozebíratelné betonové dlažby do budovy, kde vstoupí přes obvodovou zeď. Trasa přípojky v budově bude řešena pod stropem garáže a vyvedena přes strop na obvodovou zeď, kde se umístí nová HDS typové řady SS200 DCK Holobkov. Kabely se uloží na dno výkopu do pískového lože o tloušťce vrstvy alespoň 10 cm.Kabely budou vtaženy do plastové chráničky KOPODUR. Mezera mezi kabely by měla odpovídat tloušťce největšího kabelu. Pak se kabely zasypané další 10 cm vrstvou písku, na kterou se položí cihly, které mají ochránit kabely před mechanickým poškozením při případných zemních pracích. Zbytek výkopu se zasype zeminou, do které se uloží asi 30cm pod povrchem terénu výstražná značkovácí folie oranžové barvy, která označí uložení silových kabelů. Výkop se nesmí zasypat popelem, struskou nebo jiným chemickým odpadem, který by mohl poškodit izolaci kabelů a zkrátit tak jejich dobu života. Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst.5 zák.458/00Sb.a činí 1m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.Doporučené ochranné pásmo je 1m od vnějšího okraje potrubí (ČSN 73 6005).Místa křížení a souběhy ostatních zařízení energetiky musí být provedeny zejména dle ČSN ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2 ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52.

Ochrana proti přepětí

Pro el. rozvody v celém objektu bytového domu bude navržena základní dvoustupňová ochrana proti přepětí. Provedení je přizpůsobeno nové normě pro ochranu před bleskem ČSN EN 62 305. U vstupu el. energie do objektu na venkovní zdi objektu bude zabudována další skříňka označená PS+, která bude obsahovat svodiče přepětí 1. typu. Svodiče přepětí 2. typu budou pak zabudovány v rozváděčích REx za fakturačním měřicím zařízením spotřeby el. energie vůči ČEZ, další svodiče přepětí 2. typu pak jsou dle potřeby ve vybraných podružných rozváděčích na jednotlivých podlažích.

Tam, kde to bude charakter provozu el. zařízení vyžadovat, bude lokálně řešena i ochrana proti přepětí 3. typu (např. pro napojení výpočetní a sdělovací techniky, EZS, EPS a podobně).

Telekomunikace

Výstavbou IO 11 Sdělovací kabely se provede napojení objektu Bytového domu na optické sdělovací kabely Telefonica O2. Napojení bude ze stávajícího objektu na par.č.1722. Trasa kabelů povede přes pozemek par.č.1725 a pak na pozemku parc.č.1726/1(pozemek investora) vstupuje do objektu. Projekt a výstavbu IO 11 Sdělovací kabely zajišťuje Telefonica O2.

Zásobování teplem

Objekt bude napojen na horkovod, firmy Dalkia, v dané oblasti. Napojení objektu vyžaduje výstavbu přípojky horkovodu, dimenze DN65 v délce cca 178m metrů, a přeložení stávajícího horkovodu z dimenze DN65 na dimenzi DN80 (případně DN100), v délce cca 81 metrů.

Horkovodní přípojka bude v celé délce podzemní, provedena předizolovaným bezkanálovým potrubím s alarmsystémem, o rozměru DN65. Teplonosá ocelová trubka podle DIN 2458 s tvarovkami (kolena 45° a 90°) izolována polyuretanovou pěnou s objemovou hmotností 80~90 kg/m³, a s opláštěním pláštovou trubkou z tvrdého polyetylénu podle DIN 8074 upravené způsobem corona.

Horká voda bude přivedena do objektu, kde je v technickém podlaží vyčleněna místnost o ploše cca 30 m², která bude sloužit pro domovní předávací stanici voda – voda. V DPS bude připravována topná voda, která bude rozvedena do jednotlivých bytů v objektu.

Občanské vybavení a veřejné prostranství

Nevyskytují se.

d) podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Umístění objektu bytového domu je dáno orientací stavební parcely vůči světovým stranám, daným funkčním využitím pozemku investora dle platného ÚP, možností umístění příjezdové komunikace, a dále poměrně velikou svažitostí části stavební parcely (rozdíl úrovní koncových bodů parcely je cca 6,5m).

V současné době je je dle platného územního plánu částí pozemku plocha plnicí funkcí lesa, k zastavění je určena pouze severní část pozemku s funkčním určením bydlení hromadného, kde je možné také situovat dopravní napojení. Orientace parcely vůči světovým stranám je vcelku optimální, ze severovýchodu je možné umístit vstup do objektu a příjezd vozidel, na osluněné strany je možno orientovat klidové části většiny bytů, tak, aby bylo možno dosáhnout požadovaného oslunění bytů.

Regulační plán respektuje územní rozhodnutí č. 100/10 o umístění stavby „Cyklistická stezka na území Mob Ostrava Poruba ve vazbě na MOb Krásné Pole, Lokalita č. 7: úsek ul. Studentská – Hvězdárna Krásné Pole“ na pozemcích parc. č. 1720/1, 1720/8, 1727/1, 1777, 1778/73, 1778/80, 1778/99 v katastrálním území Poruba, které vydal odbor stavebně správní Magistrátu města Ostravy dne 4.6.2010 pod č.j. SMO/143721/10/Správ./Šv, sp.zn. S-SMO/094569/10/Správ. Toto územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.7.2010.

Ochrana kulturních hodnot území

V řešeném území nejsou žádné objekty zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek, nenachází se zde žádná stavba, která by přispívala k identitě města.

Navržené řešení respektuje kulturní hodnoty území.

Ochrana přírodních hodnot území

Dle dendrologického průzkumu se v daném místě nachází neudržovaný lesopark, kde převážná část dřevin je náletových a jde o běžnou zeleň. Rozsah kácení je navržen pouze v rozsahu nutném pro výstavbu objektu budovy, komunikací a částečně přípojek inženýrských sítí. Dřeviny jsou nahraditelné z místních zdrojů. Nevyskytují se zde plochy zvláště chráněných území.

Stavbou nedojde k narušení dálkových pohledů.

Nová zástavba nenarušuje z architektonického ani urbanistického hlediska stávající stav. Architektonický výraz objektu je založen na kontrastu kompaktní hmoty bytů v provedení s bílou omítkou nebo ve variantě s větranou fasádou z cementovláknitých desek a pohledového betonu nezatepleného parkovacího soklu budovy, který budou porůstat popínavé rostliny. Pohledový beton je alternativně řešen i s předsazenou gabionovú stěnou. Výrazným prvkem fasád jsou lodžie na prosluněných stranách objektu, které jsou oživeny přírodními optickými žaluziemi z křivého akátového dřeva, ty mají kontrastovat s přísnou čistou geometrií stavby a nenásilně propojovat okolní lesní exteriér s výrazně prosklenými interiéry bytů. Přízemí objektu je bohatě proskleno s vazbou na zatravněné terasy na garážích a okolní lesní terén, umožňuje tak pronikání příjemného přírodního okolí do interiéru společných částí domu, podpořené užitím akátových prvků před prosklenou fasádou v interiéru. Celková vertikálně koncipovaná hmota je kromě horizontálních lodžii přerušena z jihu měkkou šikmou linií střechy garážové rampy a objekt je korunován horizontálními pergolami, zastřešujícími terasy horního podlaží, které kromě funkčního zastínění dotvářejí i hmotovou kompozici objektu a odlehčují oba propojené kvádry bytové části objektu.

Ochrana civilizačních hodnot území**Občanské vybavení**

Občanské vybavení se v řešeném území nenachází, je rozptýleno v rámci města v odpovídající docházkové vzdálenosti.

Technické vybavení

Řešená lokalita bude napojena na stávající řady inženýrských sítí

Hydrogeologické poměry

Z regionálně-hydrogeologického hlediska patří zájmové území převážně rajónu „Kulm Nížkého Jeseníku povodí Odry“, v prostoru údolní nivy Porubky pak hydrogeologickému rajónu „Fluviální a glacigenní sedimenty v povodí Odry“. Oběh vody v tomto rajónu je vázán zejména na průlinově propustné fluviální štěrkovité sedimenty a nesoudržné glacigenní sedimenty, představující primární zvodeň.

Pro oběh a akumulaci mělké zvodně mají význam průlinově propustné písčité sedimenty GT2 a štěrkovité sedimenty GT3. Vrstvy písčitých a štěrkovitých sedimentů označujeme vzhledem k poměru jejich popustnosti k nadložním sedimentům GT1 za hydrologické kolektory. Mocnost kolektorů se v daném místě pohybuje v rozmezí 10,7 – 13,8m. Koeficient filtrace k_f , stanovený na základě získaných křivek zrnitosti těchto zemin činí $4,0 \times 10^{-5}$ až $9,8 \times 10^{-5} \text{m.s}^{-1}$.

Kolektory jsou dotovány boční infiltrací z povrchových recipientů a atmosférickými srážkami s rámci příslušného povodí. Propustnost glacigenních i fluviálních sedimentů, vyjádřená koeficientem filtrace k_f se pohybuje v rozmezí $n \cdot 10^{-4}$ – 10^{-6} , tyto sedimenty řadíme mezi slabě propustné až mírně propustné. Zvodeň je volná až slabě napjatá. Úroveň hladiny podzemní vody lze zastihnout v glacigenních písčitých a štěrkovitých zeminách v hloubce cca 10 – 12m p.t., místy je zakleslá hlouběji.

Podložní izolátor tvoří velmi slabě až nepatrně propustné miocenní sedimenty spodního badenu $k_f = n \cdot 10^{-8}$ až $n \cdot 10^{-9} \text{m.s}^{-1}$. Nadložní eolitické sedimenty představují poloizolátor až izolátor o analogických hydrofyzikálních parametrech.

Hladina podzemní vody byla zjištěna v hloubce 8,8 – 12,5m p.t. (243,5 – 244,7m n.m.). Základové poměry nebudou ovlivněny přítomností podzemní vody v případě plošného založení. Agresivita podzemní vody na betonové konstrukce nebyla zjištěna.

Na základě Inženýrskogeologického průzkumu vyhotoveného firmou G-Consult (Zoglobossou, 2009), lze hodnotit základové poměry jako složité. Stavební objekt se řadí do kategorie náročné konstrukce a při navrhování základů doporučujeme postupovat dle zásad 3. geotechnické kategorie.

Radon

Radonovým průzkumem provedeným v zájmovém území (Radkontrol - Ing. Doležal, 12/2009), byla stanovena objemová aktivita radonu v půdním vzduchu. Souhrnné hodnocení dle platné metodiky, které vychází ze třetího kvartilu souboru ($52,0 \text{ kBq.m}^3$) ve vztahu ke zjištěné propustnosti podloží, odpovídá střednímu radonovému indexu. Protiradonová opatření se řeší dle ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.

e) podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Navrhované řešení nevykazuje žádné negativní důsledky na životní prostředí.

- pro ochranu čistoty vody je navržena přípojka kanalizace splaškové vody a následně její napojení na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu. Dešťové vody z parkoviště osobních vozidel budou napojeny přes čerpací výtlačnou stanici taktéž do kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody z objektu a zpevněných ploch budou napojeny do zásaků.
- pro ochranu ovzduší je navržen ekologický způsob vytápění. Objekt bude napojen na horkovod firmy Dalkia v dané oblasti.
- nakládání s odpady v řešené lokalitě bude řešeno stávajícím způsobem jako v celém městě, včetně separace a sběru recyklovatelného odpadu, a sběru a likvidace nebezpečného odpadu.
- pro ochranu životního prostředí jsou parkovací místa řešena v suterénu budovy. Na povrchu budou umístěna pouze nezbytná parkovací stání pro návštěvy.

f) podmínky pro ochranu veřejného zdravíOchrana ovzduší

Posuzovaný záměr Bytový dům Ostrava-Poruba nebude působit negativně na žádnou složku životního prostředí. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací. Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Ochrana před hlukem vibracemi a otřesy

Hluk z dopravy způsobí zanedbatelné navýšení hlukové hladiny u nejbližší obytné zástavby. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací NV č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

Stavba nebude po dokončení a následném užívání zvyšovat hladinu hluku v okolním prostředí.

Vlivy na veřejné zdraví se tedy neočekávají. Vlivy na hlukovou situaci lze hodnotit jako nevýznamné. Hluková studie bude vypracována v dalším stupni projektové dokumentace.

Ochrana stavby před vniknutím nepovolaných osob

Areál bude z části oplocený a hlídaný EZS (elektronický zabezpečovací systém).

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních a parcelních čísel

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel

V řešené ploše regulačního plánu nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření pro které by bylo vymezováno předkupní právo ve prospěch města, kraje nebo státu – ČR.

i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

Regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby BYTOVÝ DŮM OSTRAVA – PORUBA, která obsahuje:

Stavební objekty:

SO 01 – Bytový dům

SO 02 – Oplocení

Inženýrské objekty:

IO 01 - Příprava území

IO 01.1-Kácení zeleně

IO 02 - Komunikace a zpevněné plochy

IO 03 – Přípojka elektro

- IO 04 – Přípojka na dálkový ohřev tepla
- IO 05 - Přípojky vody
- IO 06 – Přípojka kanalizace jednotné
- IO 07 - Kanalizace dešťová včetně zásaků
- IO 08 - Terénní a sadové úpravy, venkovní mobiliář
- IO 09 - Venkovní osvětlení
- IO 10 – Veřejné osvětlení
- IO 11 – Sdělovací kabely

j) údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů regulačního plánu: 18

Počet příloh grafické části: 5

2. TEXTOVÁ ČÁST V ROZSAHU ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ:

a) druh a účel umísťovaných staveb

Stavební objekty:

SO 01 – Bytový dům

SO 02 – Oplocení

Inženýrské objekty:

IO 01 - Příprava území

IO 01.1-Kácení zeleně

IO 02 - Komunikace a zpevněné plochy

IO 03 – Přípojka elektro

IO 04 – Přípojka na dálkový ohřev tepla

IO 05 - Přípojky vody

IO 06 – Přípojka kanalizace jednotné

IO 07 - Kanalizace dešťová včetně zásaků

IO 08 - Terénní a sadové úpravy, venkovní mobiliář

IO 09 - Venkovní osvětlení

IO 10 – Veřejné osvětlení

IO 11 – Sdělovací kabely

Charakteristika území a stavebního pozemku

Záměrem investora je vybudovat moderní vysoce nadstandardní byty v klidné části Ostravy-Poruby. Areál se nachází severozápadně od kolejí vysoké školy Báňské na pozemcích p.č. 1726/1, 1725, 1579/3, 1720/1.

Umístění objektu bytového domu je dáno orientací stavební parcely vůči světovým stranám, daným funkčním využitím pozemku investora dle platného ÚP, možností umístění příjezdové komunikace, a dále poměrně velikou svažitostí části stavební parcely (rozdíl úrovní koncových bodů parcely je cca 6,5m).

SO 01 Bytový dům

Objekt bytového domu s počtem 25 bytů se skládá ze dvou celků propojených ze severu chodišťovým jádrem, navazujícím přízemím se vstupem a společenskými prostory a dvoupodlažní garáže. Hmoty stavby jsou vůči sobě výškově posunuty o polovinu výšky podlaží, tj. cca o 1,65 m. Výškovým posunem o polovinu patra je možno dosáhnout kratších sjezdových ramp do suterénu a optimálně tak využít plochy parcely k zastavění, která je pro požadovaný počet parkovacích stání poměrně stísněná. Díky posunu jednotlivých podlaží suterénu o půl patra je rovněž možné optimální založení základů na svažitém pozemku směrem jihozápadním, čímž se výrazně snižuje objem vykopané zeminy.

Architektonický výraz objektu je založen na kontrastu kompaktní hmoty bytů v provedení s bílou omítkou nebo ve variantě s větranou fasádou z cementovláknitých desek a pohledového betonu nezatepleného parkovacího soklu budovy, který budou porůstat popínavé rostliny. Pohledový beton je alternativně řešen i s předsazenou gabionovou stěnou. Výrazným prvkem fasád jsou lodžie na prosluněných stranách objektu, které jsou oživeny přírodními optickými žaluziemi z křivého akátového dřeva, ty mají kontrastovat s přísnou čistou geometrií stavby a nenásilně propojovat okolní lesní exteriér s výrazně prosklenými interiéry bytů. Přízemí objektu je bohatě proskleno s vazbou na zatravněné terasy na garážích a okolní lesní terén, umožňuje tak pronikání příjemného přírodního okolí do interiéru společných částí domu, podpořené užitím akátových prvků před prosklenou fasádou v interiéru. Celková vertikálně koncipovaná hmota je kromě horizontálních lodžií přerušena z jihu měkkou šikmou linií střechy garážové rampy a objekt je korunován horizontálními pergolami, zastřešujícími terasy horního podlaží, které kromě funkčního zastínění dotvářejí i hmotovou kompozici objektu a odlehčují oba propojené kvádry bytové části objektu.

SO 02 Oplocení

Oplocení o výšce 2m z čtyřhranného poplastovaného pletiva bude obklopotvat část pozemku o ploše cca 1200 m², přiléhající k jižní straně bytového domu s možností vstupu branami v severovýchodním, jihovýchodním a jihozápadním rohu oplocené části pozemku. Délka oplocení je 120 m. Velikost jednotlivých polí bude převážně 2500 mm, maximální velikost polí smí být 3000 mm, výška výplně 2000 mm. Založení sloupků bude provedeno do prefabrikovaných základových betonových patek osazených do podkladního betonu. Výkopy pro jednotlivé základové patky budou na úroveň 850 pod upravený terén

IO 01 Příprava území

Do přípravy území budou zahrnuty práce jako vyklizení staveniště, kácení zeleně a odstranění křovin včetně kořenových systémů. Dle dendrologického průzkumu se v daném místě nachází neudržovaný lesopark, kde převážná část dřevin je náletových a jde o běžnou zeleň. Rozsah kácení je navržen pouze v rozsahu nutném pro výstavbu objektu budovy, komunikací a částečně přípojek inženýrských sítí. Dřeviny jsou nahraditelné z místních zdrojů.

IO 02 Komunikace a zpevněné plochy

Příjezd k nově navrženému bytovému domu je ze stávající ulice Studentská v Ostravě – Porubě. Propojení mezi nově navrženým BD a stávající komunikací bude provedeno asfaltovou komunikací ve sklonu 12% směrem k navržené budově. Bude provedeno odvodnění komunikace a parkoviště pomocí žlabů a uličních vpustí tak, aby byl zabezpečen odtok vody mimo nově navrženou budovu. Napojení na stávající komunikaci v šířce 11,5m se provede odkopáním hrany stávající vozovky na hloubku konstrukční vrstvy a jejím očištěním, přičemž bude respektován stávající spád těchto vozovek. Je nutno dbát na plynulé směrové i výškové napojení na stávající komunikaci. Před bytovým domem je navrženo parkoviště o počtu čtyř kolmých stání pro osobní automobily o rozměrech 2,4x5,3m a jedno stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace o rozměrech 3,5x5,3m, konstrukce vozovky parkovacích stání bude z rozebíratelné betonové dlažby.

Pro zásah hasičských vozidel je na východní straně objektu v návaznosti na novou příjezdovou komunikaci navržena plocha ze zatravnovacích tvárníc. V jižním areálu oplocení jsou navrženy šterkové pochůzí plochy.

IO 03 Přípojka elektro

Zamýšlená výstavba bytového domu s 25 bytovými jednotkami a zázemím se bude nacházet na parcelním čísle 1726/1 v kat.území Poruba-715154 o výměře 8290 m². Nová přípojka NN bude provedena na základě stanoviska ČEZ a.s.4120511444 ze dne 13.11.2009 a bude vedena z trafostanice TS, která je v majetku ČEZ Distribuce a.s. až po provedených úpravách zařízení distribuční soustavy. Tyto úpravy zajistí ČEZ Distribuce a.s. jako provozovatel distribuční soustavy na své náklady v rámci investičních opatření a to v souladu s ustanovením zákona č.458/2000 Sb.

IO 04 Přípojka na dálkový ohřev tepla

Objekt bude napojen na horkovod, firmy Dalkia, v dané oblasti. Napojení objektu vyžaduje výstavbu přípojky horkovodu, dimenze DN65 v délce cca 178 metrů, a přeložení stávajícího horkovodu z dimenze DN65 na dimenzi DN80 (případně DN100), v délce cca 81 metrů. Horkovodní přípojka bude v celé délce podzemní, provedena předizolovaným bezkanálovým potrubím s alarmsystémem, o rozměru DN65. Teplonosá ocelová trubka podle DIN 2458 s tvarovkami (kolena 45° a 90°) izolována polyuretanovou pěnou s objemovou hmotností 80~90 kg/m³, a s opláštěním pláštovou trubicí z tvrdého polyetylénu podle DIN 8074 upravené způsobem corona.

Horká voda bude přivedena do objektu, kde je v technickém podlaží vyčleněna místnost o ploše cca 30 m², která bude sloužit pro domovní předávací stanici voda – voda. V DPS bude připravována topná voda, která bude rozvedena do jednotlivých bytů v objektu.

IO 05 Přípojka vody

Výstavbou se provede nová přípojka vody, na kterou bude napojeno veškeré zařízení v SO 01 – Bytový dům. Přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100 - litina, v místě ozn. V1.

Přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100 - litina, v místě ozn. V1. Napojení se provede osazením odbočky DN 100/80, která se osadí mezi speciální příruby pro potrubí z litiny HAWLE č.7106, jištěné proti posunu. Těsně za napojením bude na přípojce osazeno šoupátko DN 80 se zemní zákopovou soupravou a poklopem.

Přípojka D 90 - DN 80 bude vedena do vodoměrné šachtice, která bude umístěna 2,15 m od místa napojení na vodovodní řad (mimo ochranné pásma stávajících vedení). Ve vodoměrné šachtici 1500 x 900 x 1600 s.v. bude umístěn centrální fakturační vodoměr s příslušnými armaturami.

Za vodoměrnou šachtici bude přípojka vody vedena k SO 01 Bytový dům, kde se napojí na vnitřní rozvod vody. V nejvyšším místě bude do potrubí osazen vzdušník DN 50. Vzdušník bude osazen na odbočku DN 80/50.

Potrubí přípojky vody bude v místech křížení se stávající komunikací uloženo v chrániče DN 150.

IO 06 Přípojka kanalizace jednotné

Výstavbou IO 06 – Přípojka kanalizace jednotné se provede nová kanalizace, na kterou budou napojeny odpadní splaškové vody ze zařízení v SO 01.

Splaškové vody z SO 01 – Bytový dům budou napojeny do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu DN 1000 - beton. Výškově je kanalizace vedena výše než je vyústění splaškové kanalizace z SO 01, proto budou napojeny do čerpací stanice splaškových vod, ze které budou splaškové vody výtlačkem vedeny do Šs1 a dále gravitací do stávající revizní šachtice St.Š. Napojení se provede útesem DN 150 ve výšce 600 mm nad dnem šachtice.

Výtlačné potrubí bude pod stávající komunikací uloženo v chrániče DN 150 mm.

Jeden vstup vodovodní přípojky do objektu bytového domu bude v prostoru technické místnosti.

Vzhledem k tomu, že dešťové vody ze stavby budou odváděny do zásaku, budou dešťové vody z plochy parkoviště osobních vozidel, kde může dojít k výskytu C_{10} - C_{40} (NEL), napojeny do čerpací stanice a výtlačkem napojeny spolu se splaškovými vodami na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

IO 07 Kanalizace dešťová včetně zásaku

Výstavbou IO 07 – Kanalizace dešťová včetně zásaku se provede nová kanalizace, na kterou budou napojeny dešťové vody z navržených zpevněných ploch a dešťové vody ze střechy SO 01 – Bytový dům .

Stávající kanalizace pro veřejnou potřebu je výškově nevyhovující pro napojení dešťových vod z prostoru navržené stavby. Veškeré dešťové vody by se musely přečerpávat a to je ekonomicky velmi nevýhodné.

V prostoru navržené stavby byl proveden Hydrogeologický posudek, který je podkladem pro návrh zásaků dešťových vod.

Kanalizace dešťová je navržena kolem objektu tak, aby se do ní napojily dešťové vody z navržených zpevněných ploch (mimo parkoviště osobních vozidel) a ze střechy SO 01

Zásaky jsou navrženy z voštinových panelů NIDAPLAST. Zásak pro dešťové vody ze střech a zpevněných ploch (mimo parkoviště osobních vozidel) bude umístěn na jihozápadní straně navrženého bytového domu, kde bude prostor upravený zatravněním.

Navržený způsob zásaku, použitím šterbinových panelů NIDAPLAST, využívá kapacitu objemu panelů jako retence, která se postupně vyprázdňuje vsakem do podloží a je znovu připravena pro přívod dešťových vod.

IO 08 Terénní a sadové úpravy, venkovní mobiliář

Po dokončení výstavby budou ohumusovány v tl. 100mm a osety travním semenem plochy, jenž jsou určeny k ozelenění a plochy, které budou narušeny stavebními pracemi.

Výkop pro novou konstrukci zpevněné plochy bude proveden v nutném rozsahu. Ornice bude zpětně použita při ohumusování v rámci jemných terénních a sadových úprav. Budou dodrženy zásady normy ČSN DIN 18915 (83 9011) Práce s půdou. Výkopek bude použit pro zásyp popř. odvezen a uložen na skládku.

V rámci sadových úprav se jedná o výsadbu okrasných dřevin a keřů dle návrhu zahradního architekta. Mobilář umístěný na pozemku, bude obsahovat stabilní odpočivné lavičky podél pěších tras a prvky aktivního odpočinku pro děti z přírodních materiálů.

IO 09 Venkovní osvětlení

V souvislosti s výstavbou objektu bytového domu bude zřízeno venkovní osvětlení v okolí tohoto objektu. Kabelové rozvody ke světelným soustavám venkovního osvětlení jsou navrženy v zemi ve výkopech. Jsou použity kabely CYKY, uložené vesměs v chráničkách. Elektrické napojení těchto světelných soustav se provede přímo z hlavního rozváděče objektu nezálohovaných elektrických rozvodů.

Spínání tohoto osvětlení bude stykačové s automatickým ovládním pomocí soumrakového spínače, doplněného případně o spínací hodiny. Toto bude doplněno o možnost ručního ovládní přímo z hlavního rozváděče.

IO 10 Veřejné osvětlení

V souvislosti s výstavbou obytného domu bude rozšířeno stávající veřejné osvětlení přístupové komunikace. Bude osazen sadový žárově zinkovaný stožár BM 5 se svítidlem 70W. Napojení je navrženo odbočením ze stožáru č. 59/3 kabelem CYKY-J 4x10 uloženým ve společné trase s přípojkou NN v průběžné chráničce DVR 75. Technické řešení bylo konzultováno se správou VO – OK, a.s.

IO 11 Sdělovací kabely

Výstavbou IO 11 Sdělovací kabely se provede napojení objektu Bytového domu na optické sdělovací kabely Telefonica O2. Napojení bude ze stávajícího objektu na par.č.1722. Trasa kabelů povede přes pozemek par.č.1725 a pak na pozemku parc.č.1726/1(pozemek investora) vstupuje do objektu. Projekt a výstavbu IO 11 Sdělovací kabely zajišťuje Telefonica O2.

b) podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků)

Pro vytvoření identity lokality jsou významné podmínky prostorového uspořádání staveb ovlivňující vnímaný prostor.

Stavební čáry, hranice

Stavební čára je vymezena ve výkrese 09032-ÚPD-I-3-01.1 – Hlavní výkres I.

Výška zástavby

Úroveň vstupu do objektu: ±0,00m

Výška objektu nad místností 1.05 – Hala: +3,50m (max. 5,00m)

Výška objektu po horní hranu atiky: 25,51m (max. 27,00m)

Výška objektu po nadstřešní horní pochůzí střechy: 26,60m (max. 28,00m)

Suterén pod úrovní vstupu do objektu: 1,50m, 3,00m a 4,50m (max. 2,50m, 4,00m, 5,50m)

Úroveň teras: + 1,85m (max. 3,00m)

Objemy a tvary zástavby

Architektonický výraz objektu je založen na kontrastu kompaktní hmoty bytů v provedení s bílou omítkou nebo ve variantě s větranou fasádou z cementovláknitých desek a pohledového betonu nezatepleného parkovacího soklu budovy, který budou porůstat popínavé rostliny. Pohledový beton je alternativně řešen i s předsazenou gabionovou stěnou. Výrazným prvkem fasád jsou lodžie na prosluněných stranách objektu, které jsou oživeny přírodními optickými žaluziemi z křivého akátového dřeva, ty mají kontrastovat s přísnou čistou geometrií stavby a nenásilně propojovat okolní lesní exteriér s výrazně prosklenými interiéry bytů. Přízemí objektu je bohatě proskleno s

vazbou na zatravněné terasy na garážích a okolní lesní terén, umožňuje tak pronikání příjemného přírodního okolí do interiéru společných částí domu, podpořené užitím akátových prvků před prosklenou fasádou v interiéru. Celková vertikálně koncipovaná hmota je kromě horizontálních lodžii přerušena z jihu měkkou šikmou linií střechy garážové rampy a objekt je korunován horizontálními pergolami, zastřešujícími terasy horního podlaží, které kromě funkčního zastínění dotvářejí i hmotovou kompozici objektu a odlehčují oba propojené kvádry bytové části objektu.

Intenzita využití pozemků

Zeleň	41,2%
Zpevněné plochy	15,4%
Bytový dům	43,4%

Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Vstupy do objektu jsou řešeny s max. rozdílem 20 cm a s vodorovným manipulačním prostorem před vstupem větším než 1500 x 2000 mm. Vstupní dveře do objektů mají dodrženy parametry světlost min.900 mm, opatřená vodorovným madlem v max. výšce 1000 mm. Prosklené vstupní dveře budou mít ve výšce 1100 až 1600 mm nad podlahou označení výraznou páskou š. min.50 mm nebo pruhem značek 50 x50 mm v max. vzdálenosti 150 mm – označení zvolí uživatel jednotně v celém areálu.

Parkovací místa vyhrazená pro ZTP budou označena mezinárodním symbolem přístupnosti, vodorovným označením. Výškový rozdíl bude 20 mm a stání bude vyznačené v šíři 3500 mm (sklon max. 5%). Dále splňujeme počet parkovacích stání na každou dílčí parkovací plochu a to v počtu 3 parkovacích stání uvnitř budovy a 1 parkovací stání na venkovním parkovišti pro osoby těžce pohybově postižené.

Pro svislou komunikaci mezi patry je ve schodišťovém prostoru navržen výtah. Volná plocha před výtahem splňuje požadavky na minimální plochu 1,5 x 1,5m.

Pro imobilní osoby bude v 1.N.P. vyhrazeno wc, které je vybaveno dveřmi s křídly š.900 mm s madly, speciálním umyvadlem pro ZTP se sklopným madlem vedle umyvadla, sklopným zrcadlem, dávkovačem mýdla, zásobníkem papírových ručníků, odpadkovým košem a věšákem na oděvy ve výšce 1200 mm nad podlahou. Přístup i dveře budou označeny mezinárodním symbolem. Záchodová mísa bude zvýšená, dveře se budou otvírat směrem ven. Zámek na dveřích bude otevíratelný zvenku.

Bezbariérové řešení bytů není v této fázi projektu navrženo, ale na základě požadavků budoucího majitele bytu, není problém po několika úpravách toto dodržet.

c) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu

Příjezd k nově navrženému bytovému domu je ze stávající ulice Studentská v Ostravě – Porubě. Propojení mezi nově navrženým BD a stávající komunikací bude provedeno asfaltovou komunikací ve sklonu 12% směrem k navržené budově. Bude provedeno odvodnění komunikace a parkoviště pomocí žlabů a uličních vpustí tak, aby byl zabezpečen odtok vody mimo nově navrženou budovu. Napojení na stávající komunikaci v šířce 11,5m se provede odkopáním hrany stávající vozovky na hloubku konstrukční vrstvy a jejím očištěním, přičemž bude respektován stávající spád těchto vozovek. Je nutno dbát na plynulé směrové i výškové napojení na stávající komunikaci. Před bytovým domem je navrženo parkoviště o počtu čtyř kolmých stání pro osobní automobily o rozměrech 2,4x5,3m a jedno stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace o rozměrech 3,5x5,3m, konstrukce vozovky parkovacích stání bude z rozebíratelné betonové dlažby. Pro zásah hasičských vozidel je na východní straně objektu v návaznosti na novou příjezdovou komunikaci navržena plocha ze zatravněvacích tvárníc. V jižním areálu oplocení jsou navrženy šterkové pochůzí plochy.

Napojení na technickou infrastrukturu***Zásobování vodou***

Stavba Bytový dům Ostrava – Poruba bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100 – litina.

Kanalizace

Stavba Bytový dům Ostrava – Poruba bude napojena do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu DN 1000 – beton.

Výstavbou IO 07 – Kanalizace dešťová včetně zásaku se provede nová kanalizace, na kterou budou napojeny dešťové vody z navržených zpevněných ploch a dešťové vody ze střechy SO 01 – Bytový dům .

Stávající kanalizace pro veřejnou potřebu je výškově nevyhovující pro napojení dešťových vod z prostoru navržené stavby. Veškeré dešťové vody by se musely přečerpávat a to je ekonomicky velmi nevýhodné.

Kanalizace dešťová je navržena kolem objektu tak, aby se do ní napojily dešťové vody z navržených zpevněných ploch (mimo parkoviště osobních vozidel) a ze střechy SO 01.

Zásobování elektrickou energií

Areál bude napojen na trafostanici TS, která je v majetku ČEZ Distribuce a.s. až po provedených úpravách zařízení distribuční soustavy. Tyto úpravy zajistí ČEZ Distribuce a.s. jako provozovatel distribuční soustavy na své náklady v rámci investičních opatření a to v souladu s ustanovením zákona č.458/2000 Sb.

Přípojka bude vedena v zeleném pásu na parc.č.1725, 1579/3 v souběhu s přípojkou vody, přípojkou splaškové kanalizace a s přípojkou na dálkový ohřev tepla. Dále na pozemku 1726/1 povede přes parkoviště z rozebíratelné betonové dlažby do budovy, kde vstoupí přes obvodovou zeď. Trasa přípojky v budově bude řešena pod stropem garáže a vyvedena přes strop na obvodovou zeď, kde se umístí nová HDS typové řady SS200 DCK Holobkov. Kabely se uloží na dno výkopu do pískového lože o tloušťce vrstvy alespoň 10 cm.Kabely budou vtaženy do plastové chráničky KOPODUR. Mezera mezi kabely by měla odpovídat tloušťce největšího kabelu. Pak se kabely zasypou další 10 cm vrstvou písku, na kterou se položí cihly, které mají ochránit kabely před mechanickým poškozením při případných zemních pracích. Zbytek výkopu se zasype zeminou, do které se uloží asi 30cm pod povrchem terénu výstražná značkovácí folie oranžové barvy, která označí uložení silových kabelů. Výkop se nesmí zasypat popelem, struskou nebo jiným chemickým odpadem, který by mohl poškodit izolaci kabelů a zkrátit tak jejich dobu života. Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst.5 zák.458/00Sb.a činí 1m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy.Doporučené ochranné pásmo je 1m od vnějšího okraje potrubí (ČSN 73 6005).Místa křížení a souběhy ostatních zařízení energetiky musí být provedeny zejména dle ČSN ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2 ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52.

Zásobování plynem

Bytový dům Ostrava – Poruba nebude napojen na plynovod.

Telekomunikace

Bytový dům Ostrava – Poruba bude napojen na optické sdělovací kabely Telefonica O2 ze stávajícího objektu na parc. č. 1722 a povede přes pozemek parc. č. 1725.

Zásobování teplem

Objekt bude napojen na horkovod firmy Dalkia v dané oblasti. Napojení objektu bude realizováno pomocí přípojky horkovodu, dimenze DN65 v délce cca 178m metrů, a přeložení stávajícího horkovodu z dimenze DN65 na dimenzi DN80 (případně DN100), v délce cca 81 metrů.

d) podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území

Na území se nenacházejí stávající stavby.

e) podmínky pro vymezení ochranná pásma

Je nutno je respektovat ochranná pásma vyplývající z platné legislativy. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je do DN500 1,5m od vnějšího líce na obě strany, nad DN500 2,5m, při hloubce uložení nad 2,5m pak 3,5m. U NTL a STL plynovodů, kabelů EI a telefonních kabelů 1m na obě strany. U teplovodů 2m. Ochranné pásmo lesa je 50m. Při souběhu podzemních vedení lze tyto vzdálenosti zmenšit dle ČSN 73 6005.

f) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

Řešeným územím neprochází žádný prvek územního systému ekologické stability.

g) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

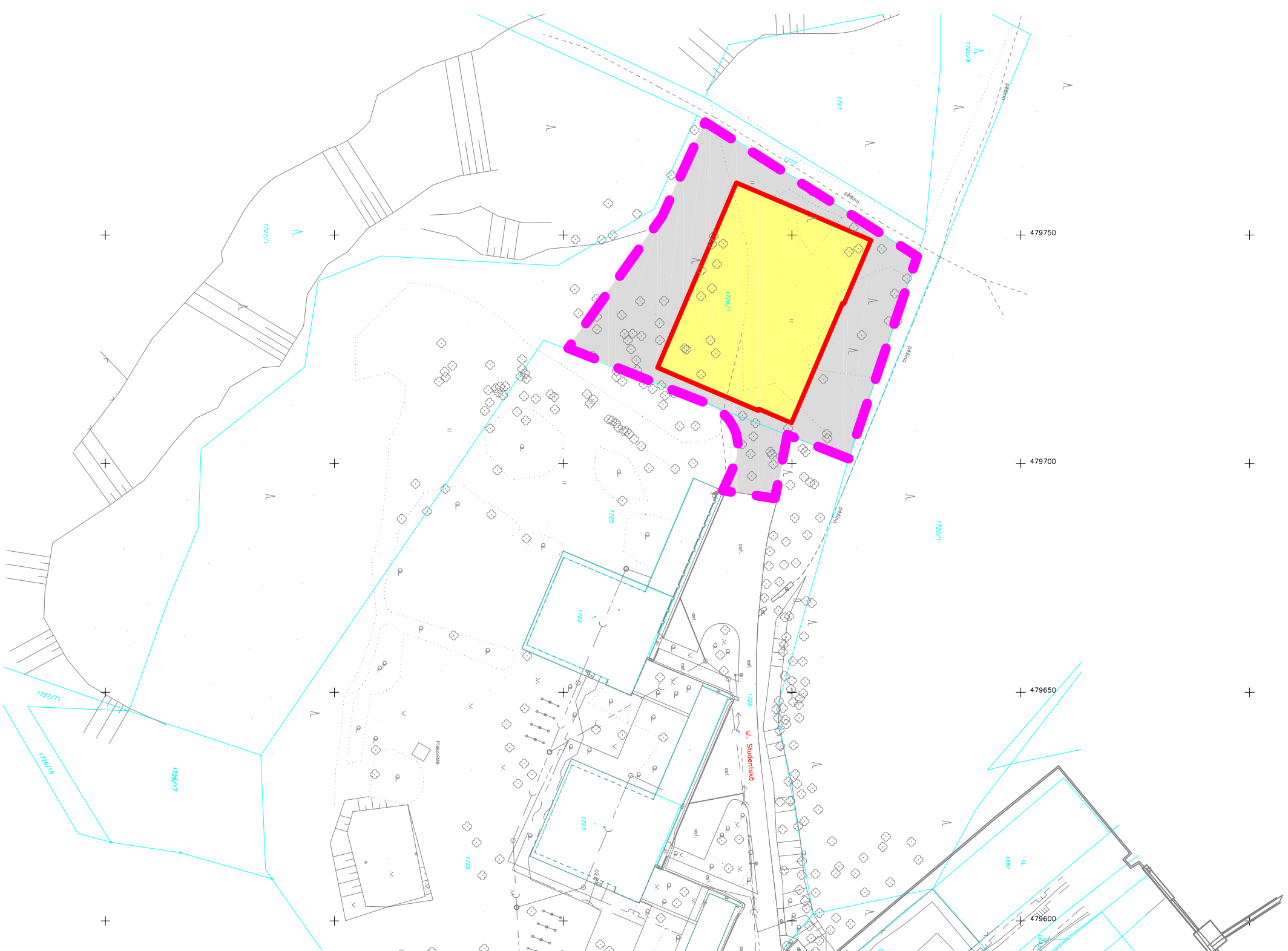
Stavba nebude etapizována. I. a jedinou etapou je stavba bytového domu Ostrava – Poruba s oplocením a inženýrskými objekty (příprava území, kácení zeleně, komunikace a zpevněné plochy, přípojka elektro, přípojka na dálkový ohřev tepla, přípojka vody, přípojka kanalizace jednotné, kanalizace dešťová včetně vsaků, Terenní a sadové úpravy, venkovní mobiliář, venkovní osvětlení, veřejné osvětlení, sdělovací kabely)

h) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona







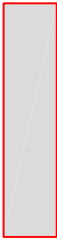
Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení nejsou v rámci regulačního plánu vymezeny.

3 Grafická část:

10072-ÚPD-I-3-01.1 Hlavní výkres I.
 10072-ÚPD-I-3-01.2 Hlavní výkres II.
 10072-ÚPD-I-3-02 Výkres pořadí změn v území
 10072-ÚPD-I-3-03 Výkres technické infrastruktury
 10072-ÚPD-I-3-04 Výkres dopravní infrastruktury
 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 (neobsazeno, nevyskytují se zde)

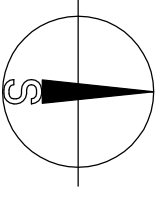



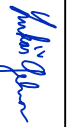


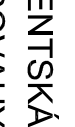

LEGENDA

	HRANICE ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
	PLOCHA PRO KTEROU REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
	STAVEBNÍ ČARA
	STÁVAJÍCÍ STAV
	HRANICE KATASTRU
	PLOCHA VYMEZENÁ K ZÁSTAVBĚ
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ZELENĚ, DOPLNKOVÉ STAVBY

Souřadnicový systém : JTSK
Výškový systém : Bpv

±0,000 = 258,000 m n.m. Bpv



OBJEDNATEL :		MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA	
VEDOUcí PROJEKTANT	ING. ARCH. LUKÁŠ GELNAR		
ZODP. PROJEKTANT	ING. DAVID KANIA		
ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ	ING. ARCH. MILAN SÝKORSKÝ ING. ARCH. LUKÁŠ GELNAR		
VYPRACOVAL	ING. RADIM LAZEČKÝ		
KONTROLOVAL	ING. PETR KAŠPAR		
KRAJ : MORAVSKOSLEZSKÝ			
NÁZEV AKCE :			
REGULAČNÍ PLÁN V LOKALITĚ STUDENTSKÁ V K.Ú. PORUBA (OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY)			
NÁZEV OBJEKTU :	ČÁST :	OBSAH REGULAČNÍHO PLÁNU	
NÁZEV PŘÍLOHY :			
HLAVNÍ VÝKRES I.			
STUPĚŇ		RP	
DATUM		01/2012	
FORMÁT/POČET STR.		A4/2	
MĚŘITKO		1:1 000	
Č. ZAK.	10072	ČÍSLO	
SOUBOR	DWG	SOUPRÁVY	
Č. PŘÍLOHY :			
10072-ÚPD-1-3-01.1			
 PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST Kania a.s., Nádražní 731/165, 702 00 Ostrava tel : 596 243 487 fax : 596 243 486 e-mail : info@kania-ostava.cz			

LEGENDA

STÁVAJÍCÍ SÍŤ:

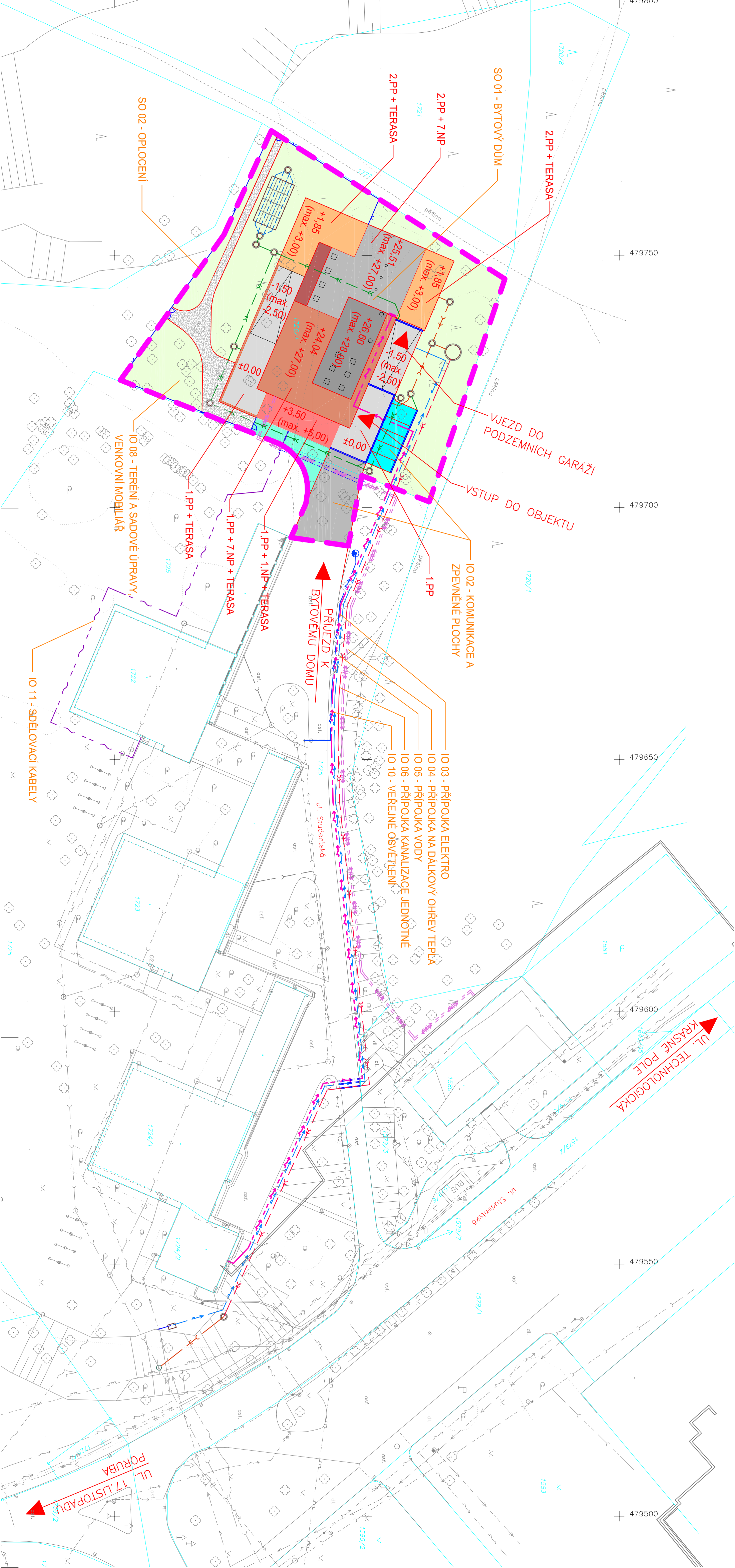
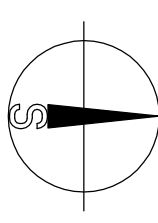
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ SĎELOVACÍ KABELY
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE - OYAK
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD - OYAK
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ VTL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ SÍŤĚ DALŠIA
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, PLOCHA PRO KTEROU REGULAČNÍ PLÁN NÁHRADZUJE ÚZEMNÍ ROZHOBNUTÍ
- ASFALTOVÁ PLOCHA
- BETONOVÁ PLOCHA
- ŠTERKOVÁ PLOCHA
- ZELEŇ
- BUDOVA (ROZDILNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ)
- PLOCHA, PRO KTEROU REGULAČNÍ PLÁN NÁHRADZUJE ÚZEMNÍ ROZHOBNUTÍ
- ZATRAVŇOVACÍ TVARNICE

PROJEKTOVANÉ SÍŤE:

- PŘÍPOJKA VODY
- VĚŠŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD VODY
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- JEDNOTNÁ KANALIZACE - VYTĚLAK
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- DRENAŽE - ZÁSAK
- PŘÍPOJKA NA DALŠÍ OHŘEV TEPĚLA
- PŘÍPOJKA ELEKTRO
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
- SĎELOVACÍ KABELY
- OPLOČENÍ

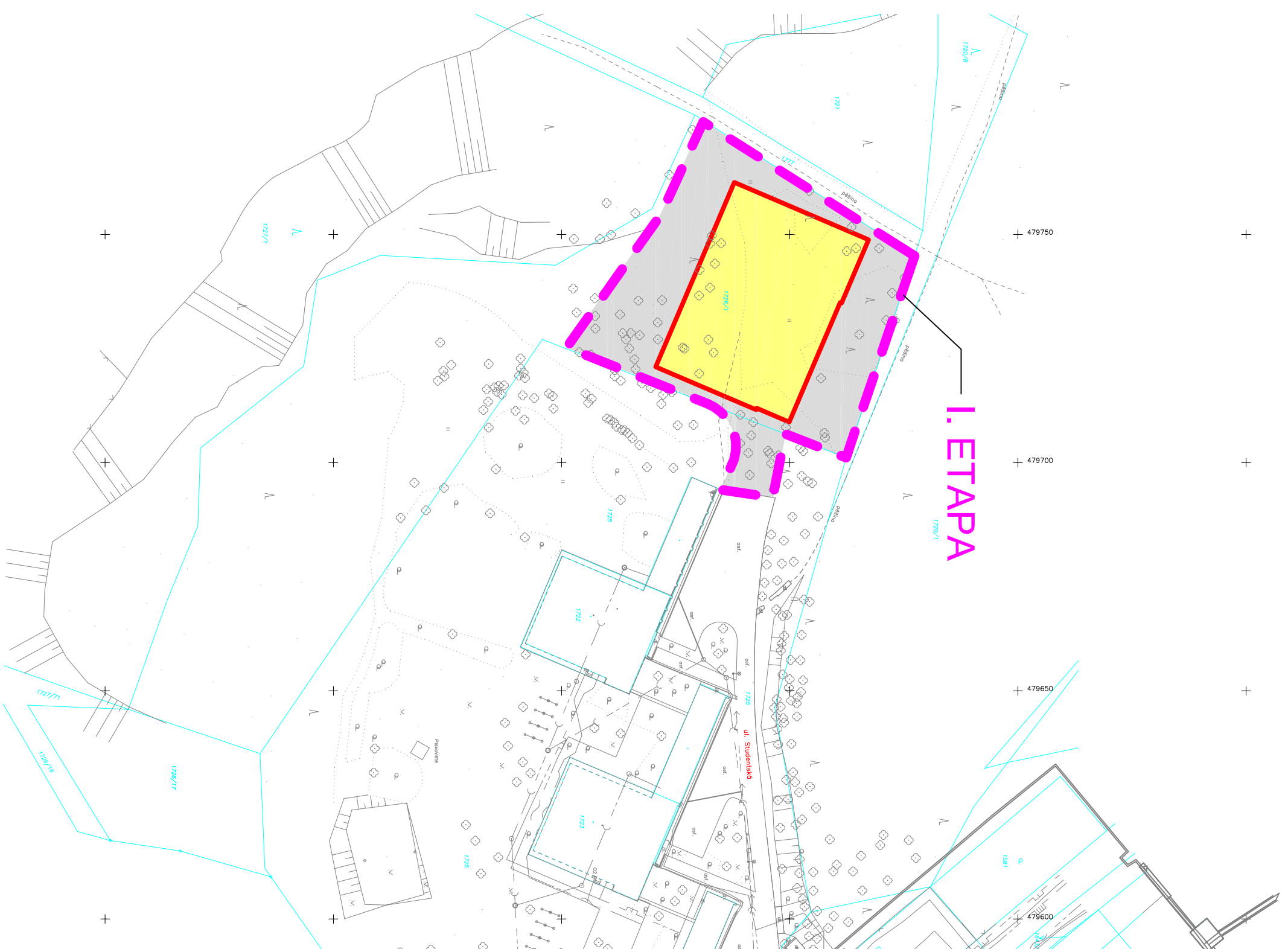
Soutěžní systém : JTSK Výzkový systém : Bpv

±0,000 = 258,000 m n. m. Bpv




OBJEDNATEL :		MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA	
VEDOUcí PROJEKTANT	ING. ARCHILUKÁŠ GELNAR		
ZODP. PROJEKTANT	ING. DAVID KAMPA		
ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ	ING. ARCH MILAN ŠKOPKOVSKÝ ING. ARCHILUKÁŠ GELNAR		
VYPRACOVAL	ING. RADI M. LAZEČEKÝ ING. PETR KAŠPAR		
KONTROLOVAL	STAV. ÚRAD : OSTRAVA - PORUBA		
NÁZEV AKCE :			
REGULAČNÍ PLÁN V LOKALITĚ STUDENTSKÁ V K.Ú. PORUBA (OPATŘENÍ OBECNĚ POUHAY)		STUPĚŇ	RP
NÁZEV OBJEKTU :	ČÁST : OBSAH REGULAČNÍHO PLÁNU	DATAUM	01/2012
		FORMÁT/POČET STR.	A4/4
		MĚRÍTKO	1:500
NÁZEV PŘÍLOH :	Č. PŘÍLOH :	Č. ZÁK.	10072
		SOUBOR	DWG
			SOUPRÁVY
			10072-ÚPD-1-3-01.2



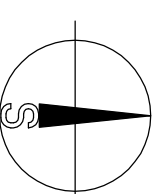




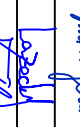



LEGENDA

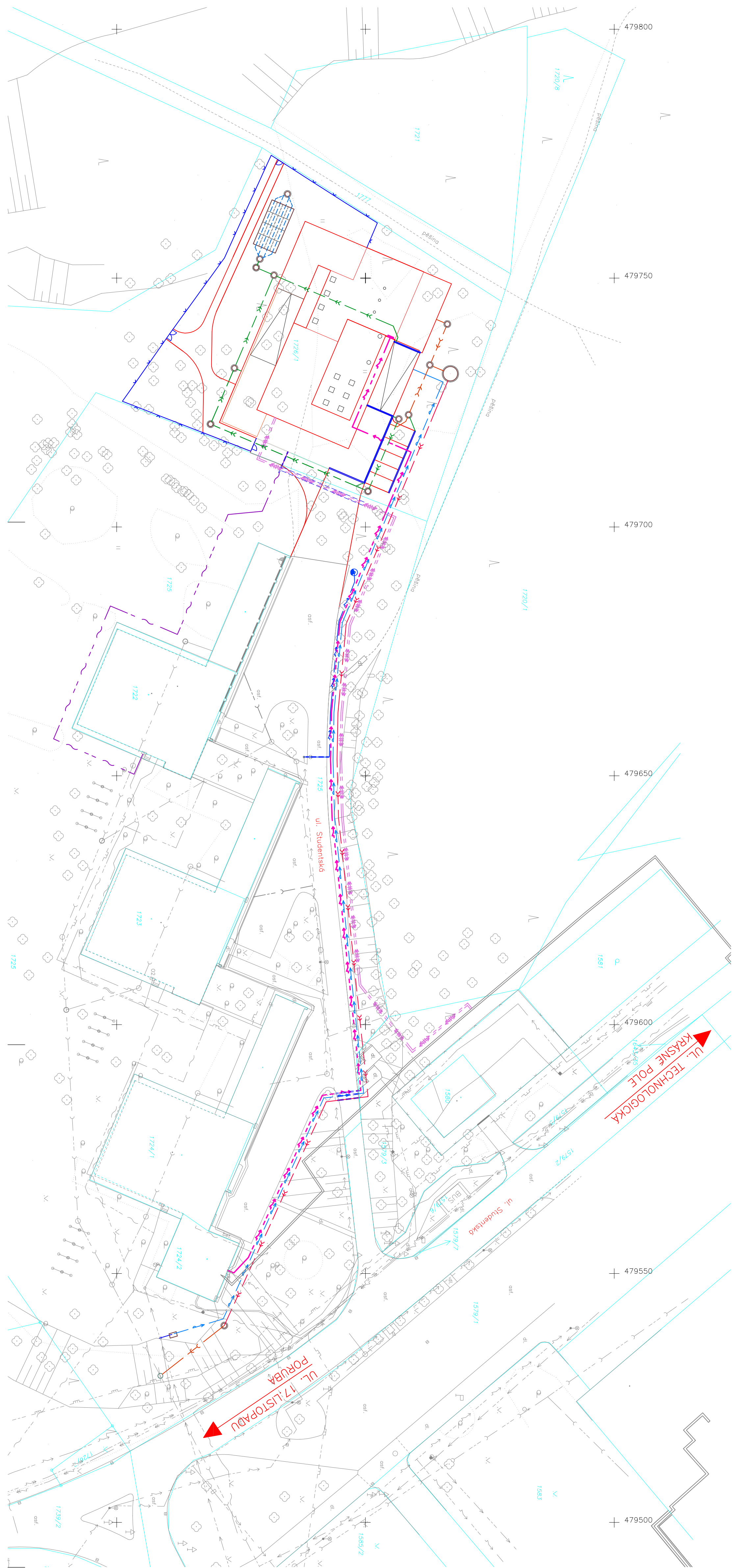
-  HRANICE ÚZEMÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, PLOCHA PRO KTEROU REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
-  STAVEBNÍ ČARA
-  STÁVAJÍCÍ STAV
-  HRANICE KATASTRU
-  PLOCHA VYMEZENÁ K ZÁSTAVBĚ
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ZELENĚ, DOPLNKOVÉ STAVBY

Souřadnicový systém : JTSK
Výškový systém : Bpv

±0,000 = 258,000 m n.m. Bpv



OBEDNATEL :		MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA	
VEDOUcí PROJEKTANT	ING. ARCH. LUKAŠ GELNAR		
ZODP. PROJEKTANT	ING. DAVID KANIA		
ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ	ING. ARCH. MILAN SÝKORSKÝ ING. ARCH. LUKAŠ GELNAR		
VYPRACOVAL	ING. RADIM LAZEČKÝ		
KONTROLOVAL	ING. PETR KAŠPAR		
KRAJ : MORAVSKOSLEZSKÝ			
NÁZEV AKCE :			
REGULAČNÍ PLÁN V LOKALITĚ STUDENTSKÁ V K.Ú. PORUBA (OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY)			
NÁZEV OBJEKTU :		ČÁST :	
		OBSAH REGULAČNÍHO PLÁNU	
NÁZEV PŘÍLOHY :			
		Č. ZAK.	10072
		ČÍSLO SOUPRAVY	
		Č. PŘÍLOHY :	
		10072-ÚPD-1-3-02	
STUPĚŇ :		RP	
DATUM :		01/2012	
FORMÁT/POČET STR.		A4/2	
MĚŘÍTKO :		1:1 000	
SOUBOR :		ČÍSLO SOUPRAVY	
KRAJ : MORAVSKOSLEZSKÝ			
 PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST Kania a.s., Nádražní 731/165, 702 00 Ostrava tel : 596 243 487 fax : 596 243 486 e-mail : info@kania-ostava.cz			



LEGENDA

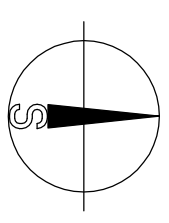
- STÁVAJÍCÍ SÍŤE:**
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 - STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
 - STÁVAJÍCÍ SDELOVACÍ KABELY
 - STÁVAJÍCÍ KANALIZACE - OVAK
 - STÁVAJÍCÍ VODVOD - OVAK
 - STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
 - STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
 - STÁVAJÍCÍ VTL PLYNOVOD
 - STÁVAJÍCÍ SÍŤE DALIKA
 - HRANICE KATASTRU

NAVRŽENÉ SÍŤE:

- Přípojka vody
- Vnější domovní rozvod vody
- Jednotná kanalizace
- Jednotná kanalizace - výtlač
- Dešťová kanalizace
- Drenáže - zásak
- Přípojka na dálk. ohřev tepla
- Přípojka elektro
- Verélné osvětlení
- Sdělovací kabely
- Oplacení

Soutěžnicový systém : JTSK
Výzkový systém : Bpv

±0,000 = 258,000 m n.n.m. Bpv



OBJEDNATEL :		MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY	
		ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA	
VEDOUcí PROJEKTANT	ING. DAVID KAVNA	<i>David Kavana</i>	
ZODP. PROJEKTANT	ING. DAVID KAVNA	<i>David Kavana</i>	
ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ	ING. ARCH. MILAN ŠKOPROVÝ	<i>Milan Škoprový</i>	
	ING. ARCH. LUKÁŠ GELNAR	<i>Lukáš Gelnar</i>	
VYPRACOVAL	ING. RADIM LAZEČEKÝ	<i>Radim Lazečeký</i>	
KONTROLOVAL	ING. PETR KAŠPAR	<i>Petr Kašpar</i>	
NAZEV AKCE :	STAV. ÚŘAD. : OSTRAVA - POKRUBA		
STUPĚN :		RP	
DATUM :		01/2012	
FORMÁT/POČET STR. :		A4/4	
MĚŘÍTKO :		1:500	
NAZEV OBJEKTU :	ČÁST :	Č. ZAK. :	ČÍSLO SOUBOR :
K.Ú. PORUBA (OPATŘENÍ OBECNÉ Povahy)	OBsAH REGULAČNÍHO PLAnU	10072	SOPRÁVY
NAZEV PŘÍLOHY :		Č. PŘÍLOHY :	
			10072-ÚPD-1-3-03

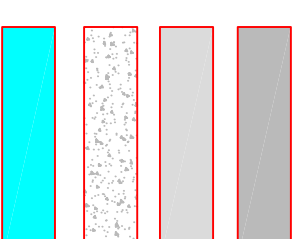


PROJEKTOVÁ A INŽENYRSKÁ SPOLKOVNOST
 KANANIA s.r.o., Nádražní 731/165, 702 00 Ostrava
 tel: 598 243 487 fax: 598 243 486
 e-mail: info@kanania.cz

LEGENDA

STÁVAJÍCÍ SÍŤE:

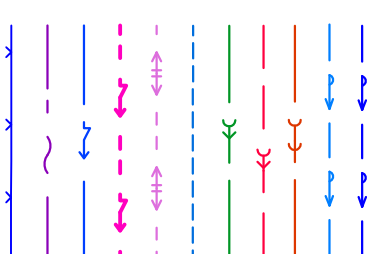
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ KABELY
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE - OVAK
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD - OVAK
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ VTL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ SÍŤE DALIKA
- HRANICE KATASTRU



- ASFALTOVÁ PLOCHA
- BETONOVÁ PLOCHA
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- PARKOVIŠŤE (BETONOVÁ DLAŽBA)

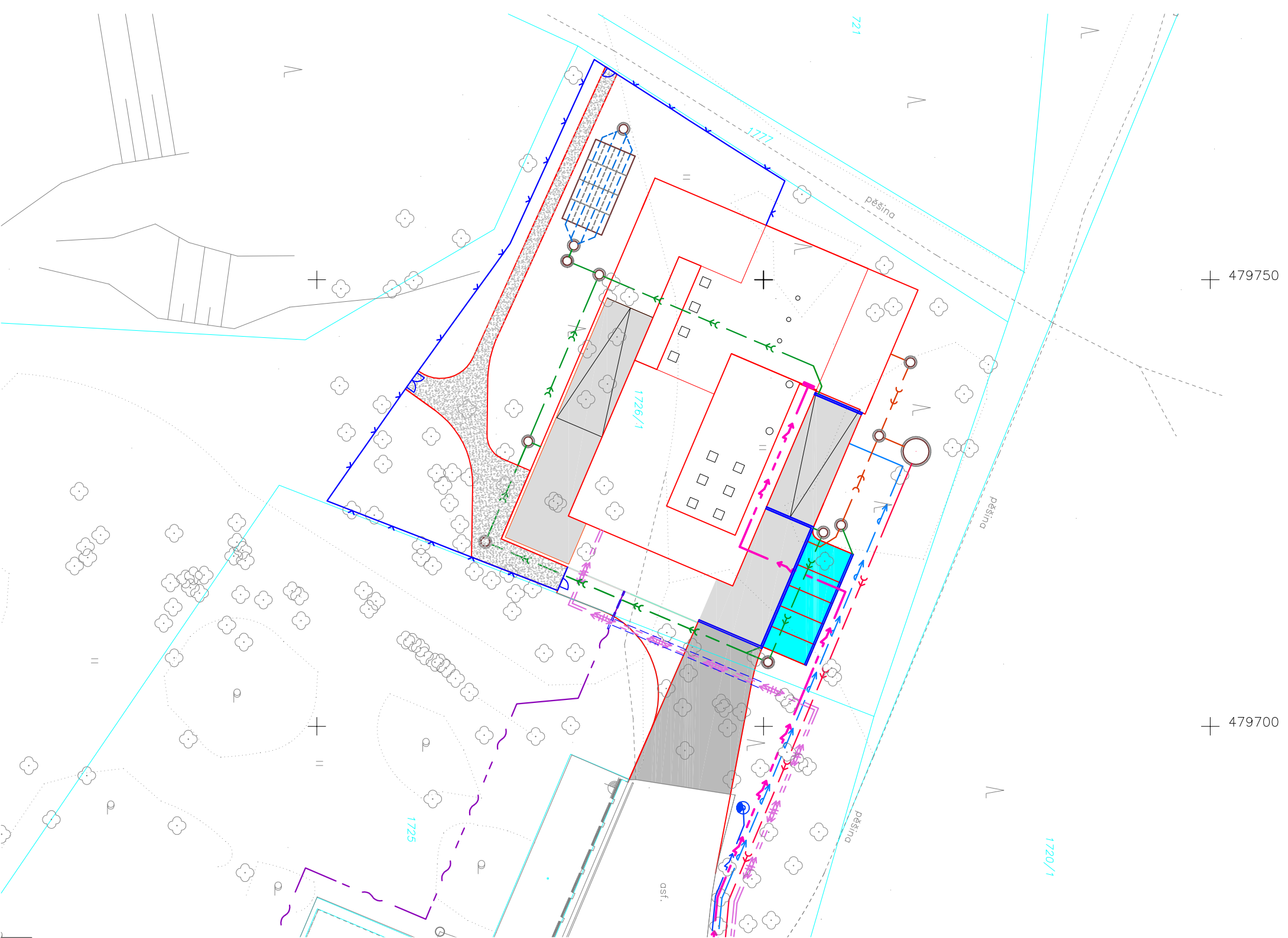
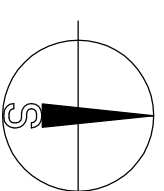
PROJEKTOVANÉ SÍŤE:

- PŘÍPOJKA VODY
- VNĚJŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD VODY
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- JEDNOTNÁ KANALIZACE - VÝTLAK
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- DRENAŽE - ZÁSAK
- PŘÍPOJKA NA DALÍK OHŘEV TEPLA
- PŘÍPOJKA ELEKTRO
- VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
- SDĚLOVACÍ KABELY
- OPLOCENÍ



Souřadnicový systém : JTSK
Výškový systém : Bpv

±0,000 = 258,000 m n.m. Bpv



OBEDNATEL :		MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA	
VEDOUcí PROJEKTANT	ING. ARCH. LUKAŠ GELNAR		
ZODP. PROJEKTANT	ING. DAVID KANIA		
ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ	ING. ARCH. MILAN SÝKORSKÝ ING. ARCH. LUKAŠ GELNAR		
VYPRACOVAL	ING. RADIM LAZEČKÝ		
KONTROLOVAL	ING. PETR KAŠPAR		
KRAJ : MORAVSKOSLEZSKÝ	STAV. ÚŘAD : OSTRAVA - PORUBA		
NÁZEV AKCE :			
REGULAČNÍ PLÁN V LOKALITĚ STUDENTSKÁ V K.Ú. PORUBA (OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY)			
NÁZEV OBJEKTU :	ČÁST :	OBSAH REGULAČNÍHO PLÁNU	
NÁZEV PŘÍLOHY :	VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
STUPĚŇ		RP	
DATUM		01/2012	
FORMÁT/POČET STR.		A4/2	
MĚŘÍTKO		1:500	
Č. ZAK.	10072	ČÍSLO	
SOUBOR	DWG	SOUPRÁVY	
Č. PŘÍLOHY :			
10072-ÚPD-1-3-04			



PROJEKTOVÁ A INŽENYRSKÁ SPOLEČNOST
 Kania a.s., Nádražní 731/165, 702 00 Ostrava
 tel : 596 243 487, fax : 596 243 486
 e-mail : info@kania-ostava.cz

INVESTOR:				
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA				
VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING. ARCH. LUKÁŠ GELNAR		157	
ZODP. PROJEKTANT	ING. DAVID KANIA			
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	ING. ARCH. LUKÁŠ GELNAR ING. ARCH. MILAN SÝKORSKÝ			
VYPRACOVAL	ING. RADIM LAZECKÝ			
KONTROLOVAL	ING. PETR KAŠPAR			
NÁZEV AKCE :		STUPEŇ	NRP	
REGULAČNÍ PLÁN V LOKALITĚ STUDENTSKÁ V K.Ú. PORUBA (OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY)		DATUM	1/2012	
		FORMÁT/POČET STR.	A4/16	
		MĚŘÍTKO	--	
		Č. ZAK	10072	ČÍSLO SOUPR.
		SOUBOR	DOC	
NÁZEV PŘÍLOHY :		Č. PŘÍLOHY :		
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU		10072-ÚPD-II		

ODŮVODNĚNÍ regulačního plánu v lokalitě Studentská v Porubě

skládá se z textové a grafické části a obsahuje v souladu s přílohou č. 11 k vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti, které jsou uvedeny v ust. § 68 odst. 1 stavebního zákona.

1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:

- a) údaje o způsobu pořízení regulačního plánu
- b) vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem
- c) údaje o splnění zadání regulačního plánu
- d) komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce
- e) informace o výsledcích posuzování vlivu na životní prostředí, byl-li regulační plán posuzován, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- g) vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- h) vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1a) Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu

Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
 Útvar hlavního architekta
 Prokešovo náměstí 8
 729 30 Ostrava

Zhotovitel: KANIA A.S.
 Nádražní 731/165
 702 00 Ostrava-Přívoz

Ing. arch. Lukáš Gelnar
 Ing. David Kania
 Ing. arch. Milan Sýkorský
 Ing. Radim Lazecký

Regulační plán v lokalitě Studentská byl pořízen z podnětu Magistrátu města Ostravy – Útvaru hlavního architekta. Řešené území se nachází v katastrálním území Poruba. O pořízení rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy (dále ZMO) na zasedání dne 15. září 2010 (č. usnes. 3268/ZMO610/41). Návrh zadání zpracoval dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a projednal MMO – Útvar hlavního architekta. ZMO schválilo zadání regulačního plánu v lokalitě Studentská usnesením č. 0347/ZMO1014/7 ze dne 27.4.2011.

Vzhledem k tomu, že obsah a rozsah regulačního plánu, tak jak je uveden v zákoně č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon) a navazujících vyhláškách není totožný s obsahem dokumentace pro územní řízení, ale současně nahrazuje územní rozhodnutí, doplnil pořizovatel regulační plán v textové části a grafické části odůvodnění o konkrétní řešení stavby v rozsahu dokumentace pro územní řízení tak, aby dotčené orgány, osoby a vlastníci, kteří mohou být dotčeni řešením, byli o stavbách, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, maximálně informováni v rozsahu běžného klasického územního řízení dle stavebního zákona a mohli tak hájit své zájmy.

O tyto dokumenty doplněná dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy před zahájením pořizování regulačního plánu dle §65 odst. 1a stavebního zákona. V textové části regulačního plánu je tato dokladová část a odůvodnění nazývána dokumentace pro územní rozhodnutí z důvodu snazšího rozlišení regulačního plánu a podkladů (dokumentace pro územní řízení) předaných žadatelem o vydání regulačního plánu.

1b) Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem

Lokalita vymezená regulačním plánem Studentská nevyvolává potřebu řešení širších územních vztahů. Regulační plán Studentská je zpracován se zřetelem na vytvoření optimálních podmínek pro udržitelný rozvoj. Umožňuje hospodářský rozvoj a zároveň chrání a rozvíjí hodnoty území a společenský potenciál obyvatel.

Regulační plán v lokalitě Studentská je vypracován v souladu s Územním plánem města Ostravy. Z Územního plánu města Ostravy vyplývá požadavek respektovat zařazení řešeného území do funkční plochy „Bydlení hromadné“. Tento požadavek je výše uvedeným regulačním plánem plně respektován, neboť v dané ploše umisťuje objekt bytového domu.

1c) Údaje o splnění zadání regulačního plánu

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky dotčených orgánů a se schváleným zadáním.

Požadavky dotčených orgánů obdržených v zadání:**Hasičský záchranný sbor MSK**

HZS MSK požadoval, aby bylo předloženo ke schválení podrobné požárně bezpečnostní řešení jednotlivých nově navržených stavebních objektů, které bude vypracováno v souladu s požadavky platné legislativy a dle platných technických předpisů.

*Hasičskému záchrannému sboru MSK bylo předloženo požárně bezpečnostní řešení jednotlivých nově navržených stavebních objektů, které byly vypracovány v souladu s požadavky platné legislativy a dle platných technických norem. Dle stanoviska ze dne 21.9.2010, zn.: HSOS-9923-2/2010, nemá Hasičský záchranný sbor MSK námitek. **Je splněno.***

Úřad pro civilní letectví

Úřad pro civilní letectví dle vyjádření ze dne 1.6.2011, č.j.: 003250-11-701, nemá k návrhu připomínky a nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu. Požaduje respektovat ochranné pásmo heliportu Fakultní nemocnice v Porubě.

*Jsou respektována ochranná pásma heliportu Fakultní nemocnice v Porubě. **Je splněno.***

ČR – Státní energetická inspekce

V zadání regulačního plánu lokality Studentská byl požadován soulad s požadavky Státní energetické koncepce a území energetické koncepce Moravskoslezského kraje.

*Požadavek byl zpracován do bodu e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury, obsahu zadání regulačního plánu lokality Studentská. Regulační plán lokality Studentská musí být v souladu s požadavky Státní energetické koncepce a území energetické koncepce. Kladné stanovisko výše uvedeného dotčeného orgánu k návrhu předmětného regulačního plánu je nedílnou součástí tohoto dokumentu (textové části odůvodnění). **Je splněno.***

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno

Katastrální území Poruba je situováno v prostoru zájmového území ministerstva obrany. Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Česká republika – Ministerstvo obrany,

*Požadavek byl zpracován do bodu e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury, obsahu zadání regulačního plánu lokality Studentská. Vojenská ubytovací a stavební správa vydala souhlasné stanovisko dne 27.9.2010, č.j. 3513-7196/18322/2010-1383-ÚP-OL.. Kladné stanovisko výše uvedeného dotčeného orgánu k návrhu předmětného regulačního plánu je nedílnou součástí tohoto dokumentu (textové části odůvodnění). **Je splněno.***

Magistrát města Ostravy – Odbor ochrany životního prostředí**Z hlediska ochrany vod**

MMO – Odbor ochrany životního prostředí doporučuje, aby u nově navržených objektů bylo zajištěno zásobování pitnou vodou a zabezpečena nezávadná likvidace splaškových odpadních vod a byla vyřešena likvidace srážkových vod tak, aby nebyla dotčena práva a právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

Zásobování objektu pitnou vodou bude pomocí nové přípojky vody, na kterou bude napojeno veškeré zařízení v bytovém domě. Přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100-litina. Odpadní splaškové vody z bytového domu budou napojeny na nově vybudovanou

přípojku jednotné kanalizace, která bude napojena do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu DN 1000-beton. Výškově je kanalizace vedena výše než je vyústění splaškové kanalizace z bytového domu, proto budou napojeny do čerpací stanice splaškových vod, ze které budou splaškové vody výtlačem vedeny do šachty a dále gravitací do stávající revizní šachtice. Dešťové vody ze střech a nově navržených zpevněných ploch budou napojeny na nově vybudovaný objekt kanalizace dešťové včetně zásaku. Zásaky jsou navrženy z voštinových panelů NIDAPLAST. Zásak pro dešťové vody ze střech a zpevněných ploch (mimo parkoviště osobních vozidel) bude umístěn na jihozápadní straně navrženého bytového domu, kde bude prostor upravený zatravněním. Navržený způsob zásaku, použitím štěrbínových panelů NIDAPLAST, využívá kapacitu objemu panelů jako retence, která se postupně vyprázdňuje vsakem do podloží a je znovu připravena pro přívod dešťových vod. Pro výpočet množství panelů pro zásak dešťových vod byl použit výpočet od dodavatelské firmy ASIO s ohledem na koeficient průsaků podle HGP.

Vzhledem k tomu, že dešťové vody ze stavby budou odváděny do zásaku, budou dešťové vody z plochy parkoviště osobních vozidel, kde může dojít k výskytu $C_{10} - C_{40}$ (NEL), napojeny do čerpací stanice a výtlačem napojeny spolu se splaškovými vodami na kanalizaci pro veřejnou potřebu. **Je splněno.**

Z hlediska ochrany přírody

Odbor ochrany životního prostředí požadoval doplnit obsah zadání o požadavky na posouzení vlivu záměru na ochranu krajinného rázu, včetně řešení barevnosti objektů.

Vliv záměru na ochranu krajinného rázu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (§12) ve znění pozdějších předpisů bude zpracován v rozsahu s platnou legislativou. Požadavek byl zpracován do bodu d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, obsahu zadání regulačního plánu lokality Studentská.

Posouzení vlivu záměru na ochranu krajinného rázu v obsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (§12) ve znění pozdějších předpisů – dle koordinovaného závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj: MSK 27402/2010, Sp. zn.: ŽPZ/7305/2010/Jak327.2 S5, k dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby „Bytový dům Ostrava – Poruba“, krajský úřad, příslušný podle §77a odst. 4 písm. n) uvedeného zákona posouzením předloženého záměru ve smyslu §45 i téhož zákona, dospěl k závěru, že jeho realizace, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí (stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), neboť žádná z těchto lokalit nebude záměrem územně dotčena a z charakteru záměru je zřejmé, že nebude ani dálkově působit na tyto lokality. **Je splněno.**

Z hlediska ochrany ovzduší

V souladu se zákonem o ochraně ovzduší bude pro dodávky tepelné energie využíván přednostně systém CZT, pokud to není možné, je požadováno umístění malých spalovacích zdrojů s nízkou emisí vydatností, na řešeném území by nemělo docházet k umístování středních velkých a zvláště velkých stacionárních spalovacích a ostatních zdrojů znečišťování ovzduší. Doprava, parkování a řešení dopravní obslužnosti dotčeného území nesmí zhoršit imisní situaci z hlediska emisí škodlivin z dopravy do vnějšího ovzduší.

Požadavek byl zpracován do bodu d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, obsahu zadání regulačního plánu lokality Studentská.

Tepelná energie bude dodávána do objektu horkovodem firmy Dalkia, na který bude objekt v dané oblasti napojen. Posuzovaný záměr Bytový dům Ostrava-Poruba nebude působit negativně na žádnou složku životního prostředí.

V rámci dokumentace pro územní řízení byla vypracována rozptylová studie, posouzení vlivu akce „Bytový dům Ostrava Poruba“. Navržená realizace a provoz Bytového domu Ostrava – Poruba včetně souvisejícího navýšení intenzity dopravy a také včetně instalace odvětrávacího systému

podzemních garáží nezpůsobí výrazné změny z pohledu imisní zátěže vlivem sledovaných látek. Jedná se vždy pouze o velmi nízké poměrné navýšení imisního pozadí, které tvoří celkovou imisní zátěž lokality. Podíly vypočtených doplňkových imisních koncentrací na těchto absolutních hodnotách jsou minimální. Je patrné, že sice pravděpodobně bude docházet ve všech bodech k navýšení stávající imisní zátěže, ovšem v porovnání s absolutními hodnotami jsou veškerá tato navýšení jen velmi málo významná. Jedná se pouze o nepatrné příspěvky k vztažným absolutním hodnotám jako jsou imisní limity nebo měřené imisní pozadí.

Porovnáním dříve uvedených hodnot vypočtených doplňkových imisních koncentrací s imisními limity lze předpokládat, že doplňková imisní zátěž trvale obydlených oblastí posuzované lokality vyvolaná vlivem provozu posuzovaného záměru není příliš významná a s vysokou pravděpodobností nezpůsobí překračování imisních limitů. Imisní limit pro denní koncentrace PM10 a cílový imisní limit pro roční koncentrace benzo(a)pyrenu mohou být překročeny v zájmové lokalitě již v současné době, ale příspěvek nového zdroje bude minimální, prakticky zanedbatelný. Budou respektovány koncepční materiály Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky. Jedná se o „Integrovaný program pro zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“. **Je splněno.**

Krajská hygienická stanice v Ostravě

Vzhledem k tomu, že regulační plán lokality Studentská nahradí územní rozhodnutí o umístění staveb nebo zařízení, musí být jeho součástí garance nepřekročení hlukových limitů daných Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací z provozu, resp. užívání nových staveb.

Požadavek byl zapracován do bodu h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy), obsahu zadání regulačního plánu lokality Studentská.

Hluk z dopravy způsobí zanedbatelné navýšení hlukové hladiny u nejbližší obytné zástavby. K překročení hygienických limitů nedojde. Vlivy na veřejné zdraví se tedy neočekávají. Vlivy na hlukovou situaci lze hodnotit jako nevýznamné. Stavba nebude po dokončení a následném užívání zvyšovat hladinu hluku v okolním prostředí. V dalším stupni projektové dokumentace bude doložena hluková studie.

Jsou respektovány limity využití území, jeho hodnoty, požadavky plynoucí ze zvláštních právních předpisů. V současné době je je dle platného územního plánu částí pozemku plocha plnicí funkcí lesa, k zastavění je určena pouze severní část pozemku s funkčním určením bydlení hromadného, kde je možné také situovat dopravní napojení.

Vzhledem k předpokládaným složitým základovým poměrům, byl v rámci dokumentace pro územní řízení zpracován inženýrsko - geologický průzkum. Na základě tohoto průzkumu vyhotoveného firmou G-Consult (Zoglobossou, 2009), lze hodnotit základové poměry jako složité. Stavební objekt se řadí do kategorie náročné konstrukce a při navrhování základů doporučujeme postupovat dle zásad 3. geotechnické kategorie. Kladné stanovisko výše uvedeného dotčeného orgánu k návrhu předmětného regulačního plánu je nedílnou součástí tohoto dokumentu (textové části odůvodnění). **Je splněno.**

Krajský úřad – Moravskoslezský kraj

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad konstatuje, že předmětný regulační plán je nutno posoudit dle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí, zejména vzhledem k umístění nových parkovacích ploch v území, v procesu posuzování vlivu záměru na životní prostředí.

Požadavek byl zapracován do bodu j) Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, obsahu zadání regulačního plánu lokality Studentská.

V rámci dokumentace pro územní řízení bylo vypracováno oznámení podlimitního záměru dle §6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí. Z hlediska životního prostředí je záměr umísťován do lokality z východní strany navazující na stávající obytnou zástavbu, z ostatních stran navazující na lesní pozemky, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována. Severní hranici zájmového území tvoří funkční regionální biokoridor – vlastní bytový dům však nebude přímo na hraně pozemku realizován. Vliv záměru na tento biokoridor bude cca ve stejné úrovni jako v současné době (vliv stávající obytné zástavby, která je ve stejném souběhu jako popisovaný bytový dům). V lokalitě se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (dle §14 zákona 114/1992 Sb.). Vzhledem ke stavu lokality (ze 40% porostlá stromy) bude součástí přípravy území provedeno kácení cca 80ks převážně náletových dřevin a keového podrostu (součástí přípravy území byl vypracován dendrologický průzkum), a dále odstranění humózní vrstvy půdy. Ta bude následně využita v rámci terénních a sadových úprav po realizaci stavby. Posuzovaný záměr nebude působit negativně na žádnou složku životního prostředí. **Je splněno.**

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad požaduje respektování koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky.

Budou respektovány koncepční materiály Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky. Jedná se o „Integrovaný program pro zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“. **Je splněno**

Posouzení splnění zadání - požadavky na obsah zadání regulačního plánu:

Obsah zadání:

- Vymezení řešeného území
- Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb
- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
- Požadavky na asanace
- Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí
- Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zadání je splněno. Rozbor jednotlivých bodů je uveden v níže uvedených kapitolách.

Vymezení řešeného území

Hranice pořizovaného regulačního plánu jsou vymezeny v souladu se zadáním. Jsou vymezeny v grafické části regulačního plánu a řeší pozemky dotčené výstavbou 1726/1, 1725, 1579/3, 1720/1 v k.ú. Poruba.

Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Vymezené plochy jsou v souladu s Územním plánem města Ostravy, který stanovuje funkční využití „Bydlení hromadné“. V grafické části jsou vyznačeny plochy vymezené k zástavbě, v textu jsou pozemky vymezeny dostatečně podrobně – dle jednotlivých parcel s uvedením vlastníka pozemku a druhu pozemku.

Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Umístění objektu bytového domu, pro který regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby, je dáno orientací stavební parcely vůči světovým stranám, daným funkčním využitím pozemku investora dle platného ÚP, možností umístění příjezdové komunikace, a dále poměrně velikou svažitostí části stavební parcely (rozdíl úrovní koncových bodů parcely je cca 6,5m). V současné době je dle platného územního plánu část pozemku plocha plnící funkci lesa. K zastavění je určena pouze vymezená plocha v severní části pozemku s funkčním určením hromadného bydlení, kde je možné také situovat dopravní napojení. Orientace parcely vůči světovým stranám je vcelku optimální, ze severovýchodu je možné umístit vstup do objektu a příjezd vozidel, na osluněné strany je možno orientovat klidové části většiny bytů tak, aby bylo možno dosáhnout požadovaného oslunění bytů.

V objektu se nachází 7 nadzemních podlaží a 1. PP 1,5m, 3,0m a 4,5m pod úrovní vstupu do objektu.

Suterén (1.PP) 1,5m, 3m a 4,5m pod úrovní vstupu do objektu obsahuje 48 garážových stání pro osobní automobily včetně 3 stání pro invalidy, mycí box pro samoobslužné mytí a čištění vozidel a dále pak boxy náležící cca ke 2 parkovacím stáním vozidel. Parkovací stání jsou díky nosnému modulu 7,5m koncipována svou šířkou 2,5m pro vozidla střední a vyšší střední třídy. Dále jsou k objektu navržena 4 venkovní parkovací stání + 1 stání pro invalidy. Tato parkovací stání budou složit jako venkovní parkoviště hostů.

Stavební čára je vymezena ve výkrese 09032-ÚPD-I-3-01.1 – Hlavní výkres I. Detailní výšková regulace jednotlivých stavebních celků je stanovena v 0932-ÚPD-I-Textová část v bodě 2. Textová část v rozsahu územních rozhodnutí, odstavec b).

Architektonický výraz objektu je založen na kontrastu kompaktní hmoty bytů v provedení s bílou omítkou nebo ve variantě s větranou fasádou z cementovláknitých desek a pohledového betonu nezatepleného parkovacího soklu budovy, který budou porůstat popínavé rostliny. Pohledový beton je alternativně řešen i s předsazenou gabionovou stěnou. Výrazným prvkem fasád jsou lodžie na prosluněných stranách objektu, které jsou oživeny přírodními optickými žaluziemi z křivého akátového dřeva, ty mají kontrastovat s přísnou čistou geometrií stavby a nenásilně propojovat okolní lesní exteriér s výrazně prosklenými interiéry bytů. Přízemí objektu je bohatě proskleno s vazbou na zatravněné terasy na garážích a okolní lesní terén, umožňuje tak pronikání příjemného přírodního okolí do interiéru společných částí domu, podpořené užitím akátových prvků před prosklenou fasádou v interiéru. Celková vertikálně koncipována hmota je kromě horizontálních lodžii přerušena z jihu měkkou šikmou linií střechy garážové rampy a objekt je korunován horizontálními pergolami, zastřešujícími terasy horního podlaží, které kromě funkčního zastínění dotvářejí i hmotovou kompozici objektu a odlehčují oba propojené kvádry bytové části objektu.

Příjezd k nově navrženému bytovému domu je ze stávající ulice Studentská v Ostravě – Porubě. Ze severovýchodu je umístěn vstup do objektu. Přístup k bytovému domu bude též branami v severovýchodním, jihovýchodním a jihozápadním rohu oplocené části pozemku.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Posouzení vlivu záměru na ochranu krajinného rázu v obsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (§12) ve znění pozdějších předpisů – dle koordinovaného závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj: MSK 27402/2010, Sp. zn.: ŽPZ/7305/2010/Jak327.2 S5, k dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby „Bytový dům Ostrava – Poruba“, krajský úřad, příslušný podle §77a odst. 4 písm. n) uvedeného

zákona posouzením předloženého záměru ve smyslu §45 i téhož zákona, dospěl k závěru, že jeho realizace, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), neboť žádná z těchto lokalit nebude záměrem územně dotčena a z charakteru záměru je zřejmé, že nebude ani dálkově působit na tyto lokality.

Tepelná energie bude dodávána do objektu horkovodem firmy Dalkia, na který bude objekt v dané oblasti napojen. Posuzovaný záměr Bytový dům Ostrava-Poruba nebude působit negativně na žádnou složku životního prostředí.

V rámci dokumentace pro územní řízení byla vypracována rozptylová studie, posouzení vlivu akce „Bytový dům Ostrava Poruba“. Navržená realizace a provoz Bytového domu Ostrava – Poruba včetně souvisejícího navýšení intenzity dopravy a také včetně instalace odvětrávacího systému podzemních garáží nezpůsobí výrazné změny z pohledu imisní zátěže vlivem sledovaných látek. Jedná se vždy pouze o velmi nízké poměrné navýšení imisního pozadí, které tvoří celkovou imisní zátěž lokality. Podíly vypočtených doplňkových imisních koncentrací na těchto absolutních hodnotách jsou minimální. Je patrné, že sice pravděpodobně bude docházet ve všech bodech k navýšení stávající imisní zátěže, ovšem v porovnání s absolutními hodnotami jsou veškerá tato navýšení jen velmi málo významná. Jedná se pouze o nepatrné příspěvky k vztažným absolutním hodnotám jako jsou imisní limity nebo měřené imisní pozadí.

Porovnáním dříve uvedených hodnot vypočtených doplňkových imisních koncentrací s imisními limity lze předpokládat, že doplňková imisní zátěž trvale obydlených oblastí posuzované lokality vyvolaná vlivem provozu posuzovaného záměru není příliš významná a s vysokou pravděpodobností nezpůsobí překračování imisních limitů. Imisní limit pro denní koncentrace PM10 a cílový imisní limit pro roční koncentrace benzo(a)pyrenu mohou být překročeny v zájmové lokalitě již v současné době, ale příspěvek nového zdroje bude minimální, prakticky zanedbatelný.

Budou respektovány koncepční materiály Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky. Jedná se o „Integrovaný program pro zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“ a „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dle požadavku ČSN 73 6110 je v suterénu objektu navrženo 45 odstavných stání + 3 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhl. 398/2009 Sb. Dále jsou k objektu navržena (dle ČSN 73 6110) 4 venkovní parkovací stání + 1 stání pro invalidy. Tato parkovací stání budou složité jako venkovní parkoviště hostů.

Zásobování objektu pitnou vodou bude pomocí nové přípojky vody, na kterou bude napojeno veškeré zařízení v bytovém domě. Přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100-litina.

Odpadní splaškové vody z bytového domu budou napojeny na nově vybudovanou přípojku jednotné kanalizace, která bude napojena do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu DN 1000-beton. Výškově je kanalizace vedena výše než je vyústění splaškové kanalizace z bytového domu, proto budou napojeny do čerpací stanice splaškových vod, ze které budou splaškové vody výtlačkem vedeny do šachty a dále gravitací do stávající revizní šachtice.

Dešťové vody ze střech a nově navržených zpevněných ploch budou napojeny na nově vybudovaný objekt kanalizace dešťové včetně zásaku. Zásaky jsou navrženy z voštinových panelů NIDAPLAST. Zásak pro dešťové vody ze střech a zpevněných ploch (mimo parkoviště osobních vozidel) bude umístěn na jihozápadní straně navrženého bytového domu, kde bude prostor upravený zatravněním. Navržený způsob zásaku, použitím šterbinových panelů NIDAPLAST, využívá kapacitu objemu panelů jako retence, která se postupně vyprázdní vsakem do podloží a je znovu připravena pro přívod dešťových vod. Pro výpočet množství panelů pro zásak dešťových vod byl použit výpočet od dodavatelské fa ASIO s ohledem na koeficient průsaků podle HGP.

Vzhledem k tomu, že dešťové vody ze stavby budou odváděny do zásaku, budou dešťové vody z plochy parkoviště osobních vozidel, kde může dojít k výskytu $C_{10} - C_{40}$ (NEL), napojeny do čerpací stanice a výtlačkem napojeny spolu se splaškovými vodami na kanalizaci pro veřejnou

potřebu.

V trase přípojky kanalizace splaškové se nacházejí stávající inženýrské sítě, při jejich křížení a souběhu budou respektovány vzdálenosti křížení a souběhů podle ČSN 73 6005.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vplatném znění. Tato vyhláška byla změněna vyhláškou č. 269/2009 Sb. a dále pak vyhl.č.22/2010 Sb.

Pozemek svou polohou, velikostí a plošným uspořádáním umožňuje využití pro navrhovaný účel Bytového domu a je dopravně napojen na veřejně přístupnou komunikaci dostatečné šíře. Na pozemku je vyřešeno 5 venkovních parkovacích stání přímo u objektu, vyhrazené místo na odkládání směsného komunálního odpadu, vsakování dešťových vod. Přístup požární techniky je zajištěn, podrobněji viz. Požárně bezpečnostní řešení. Přesah zatravněvacích tvárnic pro příjezd hasičů na pozemku parc.č. 1725 je ošetřen smlouvou s majitelem pozemku. Stavba je umístěná tak, že nepřesahuje na sousední pozemek, ani její část. Umístění stavby splňuje vzájemné odstupy budovy od okolních staveb. Odstup sousední budovy, respektive jejich protilehlých stěn, je 50,3m, což je více než výška vyšší z protilehlých stěn a to je 23,9m(objekt Bytového domu).

Hluk z dopravy způsobí zanedbatelné navýšení hlukové hladiny u nejbližší obytné zástavby. K překročení hygienických limitů nedojde. Vlivy na veřejné zdraví se tedy neočekávají. Vlivy na hlukovou situaci lze hodnotit jako nevýznamné. Stavba nebude po dokončení a následném užívání zvyšovat hladinu hluku v okolním prostředí. V dalším stupni projektové dokumentace bude doložena hluková studie.

Katastrální území Poruba je situováno v prostoru zájmového území ministerstva obrany. Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa vydala souhlasné stanovisko dne 27.9.2010, č.j. 3513-7196/18322/2010-1383-ÚP-OL

Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Požadavky na asanace

Požadavky na asanaci nejsou v souvislosti s regulačním plánem známy.

Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Jsou respektovány limity využití území, jeho hodnoty, požadavky plynoucí ze zvláštních právních předpisů. V současné době je dle platného územního plánu částí pozemku plocha plnicí funkcí lesa, k zastavění je určena pouze severní část pozemku s funkčním určením bydlení hromadného, kde je možné také situovat dopravní napojení.

Vzhledem k předpokládaným složitým základovým poměrům, byl v rámci dokumentace pro územní řízení zpracován inženýrskogeologický průzkum. Na základě tohoto průzkumu vyhotoveného firmou G-Consult (Zoglobossou, 2009), lze hodnotit základové poměry jako složité. Stavební objekt se řadí do kategorie náročné konstrukce a při navrhování základů doporučujeme postupovat dle zásad 3. geotechnické kategorie.

Úřad pro civilní letectví dle vyjádření ze dne 1.6.2011, č.j.: 003250-11-701, nemá k návrhu připomínky a nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu. Jsou respektována ochranná pásma heliportu Fakultní nemocnice v Porubě.

Hasičskému záchrannému sboru MSK bylo předloženo požárně bezpečnostní řešení jednotlivých nově navržených stavebních objektů, které byly vypracovány v souladu s požadavky platné legislativy a dle platných technických norem. Dle stanoviska ze dne 21.9.2010, zn.: HSOS-9923-

2/2010, nemá Hasičský záchranný sbor MSK námitek.

Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení

Členění a umístění stavby na pozemku:

Označení	Název objektu	Parc. číslo (k.ú. Poruba)
SO 01	Bytový dům	1726/1
SO 02	Oplocení	1726/1
IO 01	Příprava území	1726/1, 1725
IO 01.1	Kácení zeleně	1726/1, 1725
IO 02	Komunikace a zpevněné plochy	1726/1, 1725
IO 03	Přípojka elektro	1725, 1579/3, 1726/1
IO 04	Přípojka na dálkový ohřev tepla	1725, 1579/3, 1726/1, 1720/1
IO 05	Přípojka vody	1725, 1579/3, 1726/1
IO 06	Přípojka kanalizace jednotné	1725, 1579/3, 1726/1
IO 07	Kanalizace dešťová včetně vsaku	1726/1
IO 08	Terénní a sadové úpravy, venkovní mobiliář	1726/1
IO 09	Venkovní osvětlení	1726/1
IO 10	Veřejné osvětlení	1726/1
IO 11	Sdělovací kabely	1726/1, 1725

Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci dokumentace pro územní řízení bylo vypracováno oznámení podlimitního záměru dle §6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí. Z hlediska životního prostředí je záměr umísťován do lokality z východní strany navazující na stávající obytnou zástavbu, z ostatních stran navazující na lesní pozemky, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována. Severní hranici zájmového území tvoří funkční regionální biokoridor – vlastní bytový dm však nebude přímo na hraně pozemku realizován. Vliv záměru na tento biokoridor bude cca ve stejné úrovni jako v současné době (vliv stávající obytné zástavby, která je ve stejném souběhu jako popisovaný bytový dům). V lokalitě se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (dle §14 zákona 114/1992 Sb.). Vzhledem ke stavu lokality (ze 40% porostlá stromy) bude součástí přípravy území provedeno kácení cca 80ks převážně náletových dřevin a keového podrostu (součástí přípravy území byl vypracován dendrologický průzkum), a dále odstranění humózní vrstvy půdy. Ta bude následně využita v rámci terénních a sadových úprav po realizaci stavby. Posuzovaný záměr nebude působit negativně na žádnou složku životního prostředí.

Krajský úřad shledal předmět návrhu regulačního plánu shodným s předmětem předloženého podlimitního záměru, který mu byl předložen a ke kterému vydal sdělení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, že předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle výše uvedeného zákona. Toto sdělení je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.

Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Nejsou stanoveny.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení

Obsah regulačního plánu a obsah odůvodnění regulačního plánu je vypracován v souladu se

zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s přílohou č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

1d) Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce

Širší vztahy

Záměrem investora je vybudovat moderní vysoce nadstandardní byty v klidné části Ostravy-Poruby. Areál se nachází severozápadně od kolejí vysoké školy Báňské na pozemcích p.č. 1726/1, 1725, 1579/3, 1720/1 v k. ú. Poruba.

Umístění objektu bytového domu je dáno orientací stavební parcely vůči světovým stranám, daným funkčním využitím pozemku investora dle platného ÚP, možností umístění příjezdové komunikace, a dále poměrně velikou svažitostí části stavební parcely (rozdíl úrovní koncových bodů parcely je cca 6,5m).

Řešení je v souladu s principy udržitelného rozvoje území. Řešení není v rozporu se zájmy v území (ochrana přírody, ÚSES a další). Koncepce uspořádání krajiny obsažena v platném ÚP není navrženými změnami ovlivněna.

Urbanistická koncepce

Pro danou lokalitu jsou navrženy objekty:

Stavební objekty:

- SO 01 – Bytový dům
- SO 02 – Oplocení

Inženýrské objekty:

- IO 01 - Příprava území
- IO 01.1-Kácení zeleně
- IO 02 - Komunikace a zpevněné plochy
- IO 03 – Přípojka elektro
- IO 04 – Přípojka na dálkový ohřev tepla
- IO 05 - Přípojky vody
- IO 06 – Přípojka kanalizace jednotné
- IO 07 - Kanalizace dešťová včetně zásaků
- IO 08 - Terénní a sadové úpravy, venkovní mobiliář
- IO 09 - Venkovní osvětlení
- IO 10 – Veřejné osvětlení
- IO 11 – Sdělovací kabely

Stavební i inženýrské objekty jsou navrženy v souladu s Územním plánem města Ostravy.

Doprava

Příjezd k nově navrženému bytovému domu je ze stávající ulice Studentská v Ostravě – Porubě. Propojení mezi nově navrženým BD a stávající komunikací bude provedeno asfaltovou komunikací ve sklonu 12% směrem k navržené budově. Bude provedeno odvodnění komunikace a parkoviště pomocí žlabů a uličních vpustí tak, aby byl zabezpečen odtok vody mimo nově navrženou budovu. Napojení na stávající komunikaci v šířce 11,5m se provede odkopáním hrany stávající vozovky na hloubku konstrukční vrstvy a jejím očištěním, přičemž bude respektován stávající spád těchto vozovek. Je nutno dbát na plynulé směrové i výškové napojení na stávající komunikaci.

Před bytovým domem je navrženo parkoviště o počtu čtyř kolmých stání pro osobní automobily o rozměrech 2,4x5,3m a jedno stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace o rozměrech 3,5x5,3m, konstrukce vozovky parkovacích stání bude z rozebíratelné betonové dlažby.

Pro zásah hasičských vozidel je na východní straně objektu v návaznosti na novou příjezdovou komunikaci navržena plocha ze zatravněvacích tvárníc. V jižním areálu oplocení jsou navrženy

šterkové pochůzí plochy.

Na zemní pláni musí být dosaženo min. hodnoty modulu přetvárnosti zemní pláně $E_{def,2} = 45\text{MPa}$ (ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin, TP 170). V případě, že se v podloží budou vyskytovat nevhodné zeminy, bude nutné provést sanaci.

Násypy budou ze zeminy nenamrzavé vhodné do násypu. Založení zemního tělesa bude provedeno v souladu s ustanovením norem ČSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, ČSN 73 3050 Zemní práce. Násyp bude řádně zhutněn dle ČSN 72 1006.

Navrženy jsou betonové obrubníky 150x250mm, na styku s asfaltovým povrchem budou lemovány jednořádkem z drobné kostky do betonového lože B12.5 tl. 100mm s bočními opěrami. Výška obrubníků je navržena 120mm nad vozovkou, výška snížených obrub je navržena 20mm. Pochůzí šterkové plochy v jižním areálu oplocení budou lemovány záhonovým obrubníkem 100x250mm.

Před zahájením stavby je nutno vytýčit všechna podzemní vedení, která se v prostoru stavby vyskytují. Veškeré stávající i nově navržené sítě, které budou procházet pod zpevněnými plochami je nutno uložit do chrániček. Volné plochy budou sadovnický upraveny. Tyto plochy budou po dostavbě všech základních objektů urovnány, případně doplněny zeminou, srovnaná nezhutněná pláň bude pokryta ornici a oseta trávou.

Návrh vozovek

a) Příjezdová komunikace (plocha 169m²):

• Asfaltový beton střednězrný	ABS II	40mm	ČSN 73 6121
• Spojovací postřik z kationaktivní asfaltové emulze s množstvím zbytkového pojiva 0,20kg/m ²	PS, EK		ČSN 73 6129
• Obalované kamenivo střednězrné	OKS I	110mm	ČSN 73 6121
• Šterkodrt' 0-32	ŠD	150mm	ČSN 73 6126
• Šterkodrt' 0-32	ŠD	min.150mm	ČSN 73 6126
celkem		min. 450mm	

Min. hodnota modulu přetvárnosti zemní pláně $E_{def,2} = 45\text{MPa}$ (ČSN 72 1006, TP 170).

Min. hodnota modulu přetvárnosti podsypné vrstvy ŠD 150 mm $E_{def,2} = 70\text{MPa}$ (ČSN 72 1006, TP 170).

Min. hodnota modulu přetvárnosti podkladní vrstvy ŠD 150 mm $E_{def,2} = 100\text{MPa}$ (ČSN 72 1006, TP 170).

b) vnější parkoviště pro automobily (plocha 72m²):

• Betonová dlažba	DLI	80mm	ČSN 73 6131-1
• Lože z drobného kameniva 0-2 nebo 0-4	L	40mm	ČSN 73 6131-1
• Šterkodrt' 0-32	ŠD	min. 150mm	ČSN 73 6126
• Šterkodrt' 0-32	ŠD	min. 150mm	ČSN 73 6126
celkem		min. 420mm	

Minimální hodnota modulu přetvárnosti zemní pláně $E_{def,2} = 45\text{MPa}$ (ČSN 72 1006, TP 170).

Min. hodnota modulu přetvárnosti podsypné vrstvy ŠD 150 mm $E_{def,2} = 70\text{MPa}$ (ČSN 72 1006, TP 170).

Min. hodnota modulu přetvárnosti podsypné vrstvy ŠD 150 mm $E_{def,2} = 100\text{MPa}$ (ČSN 72 1006, TP 170).

Parkování

Dle požadavku ČSN 73 6110 je v suterénu objektu navrženo 45 odstavných stání + 3 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhl. 398/2009 Sb. Dále jsou k objektu navržena (dle ČSN 73 6110) 4 venkovní parkovací stání + 1 stání pro invalidy. Tato parkovací stání budou složít jako venkovní parkoviště hostů.

Výpočet počtu parkovacích stání (dle ČSN 736110) venkovní parkovací stání:

druh objektu: obytné okrsy

účelová jednotka: obyvatel 50 (25 bytů)

Počet účelových jednotek na 1 stání: 20 (krátkodobých 100%)

výpočet parkovacích stání:

Celkový počet stání

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

Základní počet parkovacích stání:

$$P_o = 50 : 20 = 2,5$$

k_a součinitel vlivu stupně automobilizace, uvažovaný stupeň automobilizace 1:2,5 (součinitel 1,0)

k_p součinitel redukce počtu stání

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$N = 0 \times 1,0 + 2,5 \times 1,0 \times 1,0 = 2,5$$

$N = 3$ parkovací stání pro osobní automobily

Návrh:

4 parkovací stání + 1 parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace dle 398/2009 Sb.

Výpočet počtu odstavných stání (dle ČSN 736110)vnitřní parkovací stání:

druh objektu: obytný dům – rodinný

účelová jednotka: byt do 100m² celkové plochy, 12 bytů

Počet účelových jednotek na 1 stání: 1

výpočet odstavných stání:

Celkový počet stání

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

Základní počet odstavných stání:

$$O_o = 12 : 1 = 12$$

k_a součinitel vlivu stupně automobilizace, uvažovaný stupeň automobilizace 1:2,5 (součinitel 1,0)

k_p součinitel redukce počtu stání

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$N = 12 \times 1,0 = 12$$

$N = 12$ odstavných stání pro osobní automobily

Požadavek dle ČSN 736110:

12 odstavných stání + 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace dle 398/2009 Sb.

Výpočet počtu odstavných stání (dle ČSN 736110) vnitřní parkovací stání:

druh objektu: obytný dům – rodinný

účelová jednotka: byt nad 100m² celkové plochy, 13 bytů

Počet účelových jednotek na 1 stání: 0,5

výpočet odstavných stání:

Celkový počet stání

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

Základní počet odstavných stání:

$$O_o = 13 : 0,5 = 26$$

k_a součinitel vlivu stupně automobilizace, uvažovaný stupeň automobilizace 1:2,5 (součinitel 1,0)

k_p součinitel redukce počtu stání

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$$N = 26 \times 1,0 = 26$$

$N = 26$ odstavných stání pro osobní automobily

Požadavek dle ČSN 736110:

26 odstavných stání + 2 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace dle 398/2009 Sb.

Shrnutí :

Celkem min. 38 odstavných stání + 3 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace dle 398/2009 Sb.

Navrženo 45 odstavných stání + 3 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace dle 398/2009 Sb.

Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Zamýšlená výstavba bytového domu s 25 bytovými jednotkami a zázemím se bude nacházet na parcelním čísle 1726/1 v kat.území Poruba-715154 o výměře 8290 m².

Nová přípojka NN bude provedena na základě stanoviska ČEZ a.s.4120511444 ze dne 13.11.2009 a bude vedena z trafostanice TS, která je v majetku ČEZ Distribuce a.s. až po provedených úpravách zařízení distribuční soustavy. Tyto úpravy zajistí ČEZ Distribuce a.s. jako provozovatel distribuční soustavy na své náklady v rámci investičních opatření a to v souladu s ustanovením zákona č.458/2000 Sb.

Přípojka bude vedena v zeleném pásu na parc.č.1725, 1579/3 v souběhu s přípojkou vody, přípojkou splaškové kanalizace a s přípojkou na dálkový ohřev tepla. Dále na pozemku 1726/1 povede přes parkoviště z rozebíratelné betonové dlažby do budovy, kde vstoupí přes obvodovou zeď. Trasa přípojky v budově bude řešena pod stropem garáže a vyvedena přes strop na obvodovou zeď, kde se umístí nová HDS typové řady SS200 DCK Holobkov. Kabely se uloží na dno výkopu do pískového lože o tloušťce vrstvy alespoň 10 cm.Kabely budou vtaženy do plastové chráničky KOPODUR. Mezera mezi kabely by měla odpovídat tloušťce největšího kabelu. Pak se kabely zasypou další 10 cm vrstvou písku, na kterou se položí cihly, které mají ochránit kabely před mechanickým poškozením při případných zemních pracích. Zbytek výkopu se zasype zeminou, do které se uloží asi 30cm pod povrchem terénu výstražná značkovácí folie oranžové barvy, která označí uložení silových kabelů. Výkop se nesmí zasypat popelem, struskou nebo jiným chemickým odpadem, který by mohl poškodit izolaci kabelů a zkrátit tak jejich dobu života. Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110kV včetně a vedení řídicí, měřící a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst.5 zák.458/00Sb.a činí 1m po obou stranách krajního kabelu

kabelové trasy. Doporučené ochranné pásmo je 1m od vnějšího okraje potrubí (ČSN 73 6005). Místa křížení a souběhy ostatních zařízení energetiky musí být provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2 ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52.

Zásobování teplem

Objekt bude napojen na horkovod, firmy Dalkia, v dané oblasti. Napojení objektu vyžaduje výstavbu přípojky horkovodu, dimenze DN65 v délce cca 178 metrů, a přeložení stávajícího horkovodu z dimenze DN65 na dimenzi DN80 (případně DN100), v délce cca 81 metrů.

Horkovodní přípojka bude v celé délce podzemní, provedena předizolovaným bezkanálovým potrubím s alarmsystémem, o rozměru DN65. Teplonosá ocelová trubka podle DIN 2458 s tvarovkami (kolena 45° a 90°) izolována polyuretanovou pěnou s objemovou hmotností 80~90 kg/m³, a s opláštěním plášťovou trubkou z tvrdého polyetylénu podle DIN 8074 upravené způsobem corona.

Horká voda bude přivedena do objektu, kde je v technickém podlaží vyčleněna místnost o ploše cca 30 m², která bude sloužit pro domovní předávací stanici voda – voda. V DPS bude připravována topná voda, která bude rozvedena do jednotlivých bytů v objektu

Horkovodní přípojka bude provedena ručně se zvýšenou opatrností, bez použití mechanizačních prostředků. Výstavbou přípojky horkovodu vznikne trvalé omezení ochranným pásmem horkovodu (cca 5,5m²) v části pozemku 1720/1 v k.ú. Poruba plní funkci lesa.

Zásobování vodou

Výstavbou se provede nová přípojka vody, na kterou bude napojeno veškeré zařízení v SO 01 – Bytový dům. Přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100 - litina, v místě ozn. V1.

Přípojka vody bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100 - litina, v místě ozn. V1. Napojení se provede osazením odbočky DN 100/80, která se osadí mezi speciální příruby pro potrubí z litiny HAWLE č.7106, jištěné proti posunu. Těsně za napojením bude na přípojce osazeno šoupátko DN 80 se zemní zákopovou soupravou a poklopem.

Přípojka D 90 - DN 80 bude vedena do vodoměrné šachtice, která bude umístěna 2,15 m od místa napojení na vodovodní řad (mimo ochranné pásma stávajících vedení). Ve vodoměrné šachtici 1500 x 900 x 1600 s.v. bude umístěn centrální fakturační vodoměr s příslušnými armaturami.

Za vodoměrnou šachtici bude přípojka vody vedena k SO 01 Bytový dům, kde se napojí na vnitřní rozvod vody. V nejvyšším místě bude do potrubí osazen vzdušník DN 50. Vzdušník bude osazen na odbočku DN 80/50.

Potrubí přípojky vody bude v místech křížení se stávající komunikací uloženo v chráničce DN 150.

V trase přípojky vody se nacházejí stávající inženýrské sítě, při jejich křížení a souběhu budou respektovány vzdálenosti křížení a souběhů podle ČSN 73 6005.

Délka potrubí

- Přípojka vody do VŠ	2,15 m
- Přípojka vody za VŠ	221,90 m
Celkem	224,05 m

Kanalizace jednotná

Výstavbou IO 06 – Přípojka kanalizace jednotné se provede nová kanalizace, na kterou budou napojeny odpadní splaškové vody ze zařízení v SO 01.

Splaškové vody z SO 01 – Bytový dům budou napojeny do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu DN 1000 - beton. Výškově je kanalizace vedena výše než je vyústění splaškové kanalizace z SO 01, proto budou napojeny do čerpací stanice splaškových vod, ze které budou splaškové vody výtlačkem vedeny do Šs1 a dále gravitací do stávající revizní šachtice St.Š. Napojení se provede útesem DN 150 ve výšce 600 mm nad dnem šachtice.

Výtlačné potrubí bude pod stávající komunikací uloženo v chráničce DN 150 mm.

Jeden vstup vodovodní přípojky do objektu bytového domu bude v prostoru technické místnosti.

Vzhledem k tomu, že dešťové vody ze stavby budou odváděny do zásaku, budou dešťové vody z plochy parkoviště osobních vozidel, kde může dojít k výskytu $C_{10} - C_{40}$ (NEL), napojeny do čerpací stanice a výtlačkem napojeny spolu se splaškovými vodami na kanalizaci pro veřejnou potřebu.

V trase přípojky kanalizace splaškové se nacházejí stávající inženýrské sítě, při jejich křížení a souběhu budou respektovány vzdálenosti křížení a souběhů podle ČSN 73 6005.

Délka potrubí

- výtlač - HDPE DN 80	208,70 m
- gravitace - KG SN8 DN 150	39,65 m
Celkem	248,35 m

Kanalizace dešťová včetně vsaku

Výstavbou IO 07 – Kanalizace dešťová včetně zásaku se provede nová kanalizace, na kterou budou napojeny dešťové vody z navržených zpevněných ploch a dešťové vody ze střechy SO 01 – Bytový dům .

Stávající kanalizace pro veřejnou potřebu je výškově nevyhovující pro napojení dešťových vod z prostoru navržené stavby. Veškeré dešťové vody by se musely přečerpávat a to je ekonomicky velmi nevýhodné.

V prostoru navržené stavby byl proveden Hydrogeologický posudek, který je podkladem pro návrh zásaků dešťových vod.

Kanalizace dešťová je navržena kolem objektu tak, aby se do ní napojily dešťové vody z navržených zpevněných ploch (mimo parkoviště osobních vozidel) a ze střechy SO 01.

V trase kanalizace dešťové se nacházejí navržené inženýrské sítě, při jejich křížení a souběhu budou respektovány vzdálenosti křížení a souběhů podle ČSN 73 6005.

Zásak dešťových vod

Zásaky jsou navrženy z voštinových panelů NIDAPLAST. Zásak pro dešťové vody ze střech a zpevněných ploch (mimo parkoviště osobních vozidel) bude umístěn na jihozápadní straně navrženého bytového domu, kde bude prostor upravený zatravněním.

Navržený způsob zásaku, použitím šterbinových panelů NIDAPLAST, využívá kapacitu objemu panelů jako retence, která se postupně vyprázdní vsakem do podloží a je znovu připravena pro přívod dešťových vod.

Pro výpočet množství panelů pro zásak dešťových vod byl použit výpočet od dodavatelské fa ASIO s ohledem na koeficient průsaků podle HGP.

Kapacita zásaku - ZS

- ZS - dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch
48 ks panelů NIDAPLAST x 1,39 = 66,72 m³ = užitečný objem

Délka potrubí

- KG SN8 DN 150	21,95 m
- KG SN8 DN 200	80,90 m
Celkem	102,85 m

Venkovní osvětlení

V souvislosti s výstavbou objektu bytového domu bude zřízeno venkovní osvětlení v okolí tohoto objektu. Kabelové rozvody ke světelným soustavám venkovního osvětlení jsou navrženy v zemi ve výkopech. Jsou použity kabely CYKY, uložené vesměs v chráničkách. Elektrické napojení těchto světelných soustav se provede přímo z hlavního rozváděče objektu nezálohovaných elektrických

rozvodů. Spínání tohoto osvětlení bude stykačové s automatickým ovládáním pomocí soumrakového spínače, doplněného případně o spínací hodiny. Toto bude doplněno o možnost ručního ovládání přímo z hlavního rozváděče.

Veřejné osvětlení

V souvislosti s výstavbou obytného domu bude rozšířeno stávající veřejné osvětlení přístupové komunikace. Bude osazen sadový žárově zinkovaný stožár BM 5 se svítidlem 70W. Napojení je navrženo odbočením ze stožáru č. 59/3 kabelem CYKY-J 4x10 uloženým ve společné trase s přípojkou NN v průběžné chráničce DVR 75. Technické řešení bylo konzultováno se správou VO – OK, a.s.

Zvýšení instalovaného příkonu zapínacího bodu RVO 991: 0,083 kW

Sdělovací kabely

Výstavbou IO 11 Sdělovací kabely se provede napojení objektu Bytového domu na optické sdělovací kabely Telefonica O2. Napojení bude ze stávajícího objektu na par.č.1722. Trasa kabelů povede přes pozemek par.č.1725 a pak na pozemku parc.č.1726/1(pozemek investora) vstupuje do objektu. Projekt a výstavbu IO 11 Sdělovací kabely zajišťuje Telefonica O2.

1e) Informace o výsledcích posuzování vlivu na životní prostředí, byl-li regulační plán posuzován, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Na základě zadání regulačního plánu bylo příslušným orgánem (KÚ MSK) stanoveno, že je nutné předmětný regulační plán v lokalitě Studentská posoudit dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na regulačním plánem řešenou stavbu bytového domu bylo vypracováno oznámení podlimitního záměru dle §6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí. Z hlediska životního prostředí je záměr umisťován do lokality z východní strany navazující na stávající obytnou zástavbu, z ostatních stran navazující na lesní pozemky, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována. Severní hranici zájmového území tvoří funkční regionální biokoridor – vlastní bytový dm však nebude přímo na hraně pozemku realizován. Vliv záměru na tento biokoridor bude cca ve stejné úrovni jako v současné době (vliv stávající obytné zástavby, která je ve stejném souběhu jako popisovaný bytový dům). V lokalitě se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (dle §14 zákona 114/1992 Sb.). Vzhledem ke stavu lokality (ze 40% porostlá stromy) bude součástí přípravy území provedeno kácení cca 80ks převážně náletových dřevin a keřového podrostu (součástí přípravy území byl vypracován dendrologický průzkum), a dále odstranění humózní vrstvy půdy. Ta bude následně využita v rámci terénních a sadových úprav po realizaci stavby. Posuzovaný záměr nebude působit negativně na žádnou složku životního prostředí.

Posouzení vlivu záměru na ochranu krajinného rázu v obsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (§12) ve znění pozdějších předpisů – dle koordinovaného závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj: MSK 27402/2010, Sp. zn.: ŽPZ/7305/2010/Jak327.2 S5, k dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby „Bytový dům Ostrava – Poruba“, krajský úřad, příslušný podle §77a odst. 4 písm. n) uvedeného zákona posouzením předloženého záměru ve smyslu §45 i téhož zákona, dospěl k závěru, že jeho realizace, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), neboť žádná z těchto lokalit nebude záměrem územně dotčena a z charakteru záměru je zřejmé, že nebude ani dálkově působit na tyto lokality.

Krajský úřad shledal předmět návrhu regulačního plánu shodným s předmětem předloženého podlimitního záměru, který mu byl předložen a ke kterému vydal sdělení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, že předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení

dle výše uvedeného zákona. Toto sdělení je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.

1f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Areál má být realizován na pozemcích č. 1726/1, 1725, 1579/3, v katastrálním území Poruba. Pozemky jsou charakterizovány jako ostatní plocha (sportoviště a rekreační plocha, ostatní komunikace). Nejsou požadavky na zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

1g) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Regulační plán je vypracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, především vyhláškami č.500/2006 Sb.,o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zachovává a rozvíjí charakter území a přitom respektuje ochranu jeho architektonických a urbanistických hodnot.

1h) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

Stanoviska dotčených orgánů byla respektována. V částech, ve kterých nebylo možné připomínky zapracovat doslovně, byla zvolena vhodná forma tak, aby jejich věcný důsledek na regulační plán zůstal zachován. Ochrana práv a právem chráněných zájmů dotčených osob jsou regulačním plánem respektovány.

Útvar hlavního architekta obdržel v průběhu projednávání návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská při společném projednávání s dotčenými orgány, při veřejném projednávání stanoviska, vyjádření a námítky níže uvedených dotčených orgánů a dalších subjektů -obdržená stanoviska jsou ofocena - naskenována a opatřena jejich vyhodnocením:

Ministerstvo obrany - 5.9. 2011, Ministerstvo průmyslu a obchodu - 7. 9. 2011, Ministerstvo zemědělství – 8. 9. 2011, 29.11.2011, ČR – Státní energetická inspekce – 14.9.2011, 6.12. 2011, Ministerstvo životního prostředí – 15. 9. 2011, 14.10.2011, Městský obvod Poruba - 20. 9. 2011, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor OŽP a Z (koordinované stanovisko) - 26.9.2011, Krajská hygienická stanice MSK – 3.10. 2011, 19.12. 2011, Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí – 12.10.2011, Ministerstvo životního prostředí – 14.10.2011, Ostravské vodárny a kanalizace – 21.12. 2011, 18.1.2012.

Návrh dokumentace návrhu regulačního plánu obsahuje dále ve spisu Inženýrsko – geologický průzkum a Oznámení podlimitního záměru (oba dva dokumenty byly zpracovány společností G-Consult, spol. s r. o), a Rozptylovou studií firmy E-expert.

U

Česká republika – Ministerstvo obrany
Vojenská ubytovací a stavební správa
Svatoplukova 2687/84
615 00 Brno - Židenice

MO ČR 29221-1/2011

Čj. 6445/21115/2011 - 1383 – ÚP-OL

V Brně dne 5. září 2011

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 1

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 O S T R A V A
MOCR 29221-2/2011 - 1383

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA útv. hlavního architekta		Č. dopor.
Došlo: -5-09-2011	Zpracov. P29	
Č. j.: Mo/248642/11	Ukl. znak:	
Přílohy:		

Věc: Ostrava Poruba

- návrh regulačního plánu v lokalitě Studentská v k.ú. Poruba - společné jednání
K č.j.: SMO/263051/11ÚHA/Pol

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany,

jejímž jménem jedná VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., zastoupená ředitelem VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

vydává stanovisko.

**K návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská nemáme připomínky.
Návrh regulačního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.**

**ŘEDITEL VUSS BRNO
Ing. Jaroslav VALCHÁŘ**

Vyřizuje: Marie Šlězarová - tel.č. 973406666

Adresa pro doručování:

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatooplukova 84, 662 10 Brno
IČ 60162694

ISDS VUSS Brno- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha, hjyaavk

Vyhodnocení stanoviska:

Bereme na vědomí stanovisko výše uvedeného dotčeného orgánu, že nemá k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská připomínky.



Váš dopis značky: SMO/263051/11/ÚHA/Po

Ze dne: 23.8.2011

Naše značka: 33094/2011/03100

PID: MIPOX01L4EDX

Vyřizuje / linka: Košatka/2548

Praha dne: 29. 8. 2011

Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta

Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA útvár hlavního architekta	Č. dopor.
Došlo: -7-09-2011	Zpracováno: 709
Č. j.: SMO/281548/11	Úkl. znak
Přílohy:	

Věc: Projednání návrhu RP lokality Studentská v k.ú. Poruba

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 64 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky.

S pozdravem

r.z. Zbyšek
Ing. Zbyšek S o c h o r, Ph.D.
ředitel odboru hornictví s stavebnictví

Vyhodnocení stanoviska:

Bereme na vědomí stanovisko výše uvedeného dotčeného orgánu, že nemá k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská připomínky.

SMO/284166/11/Vnitř./ěra



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA útvor hlavního architekta		Č. dopis: 1
Došlo: -8-09-2011 Č. j.: SMO/284166/11		Zpracov. Pol
Přílohy: /		Úkl. znak:

154109/2011-MZE-130774



000057622949

ÚTVAR: Pozemkový úřad Ostrava
ČÍSLO ÚTVARU: 130774

VÁŠ DOPIS ZN.: SMO/263051/11/ÚHA/Pol
ZE DNE: 25. 8. 2011

SPISOVÁ ZN.: 12RP544/2010-130774
NAŠE ČJ.: 154109/2011-MZE-130774

VYŘIZUJE: Marie Karasová
TELEFON: 553696325
E-MAIL: Marie.Karasova@mze.cz
ID DS: yphaax8

ADRESA: Horní náměstí 103/2, Opava - Město, 746 01 Opava I

DATUM: 8. 9. 2011

Statutární město Ostrava
Ing. arch. Petra Poledníková
Odb. Útvor hlav. architekta
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava a Přívoz
702 00 Ostrava 2

Stanovisko ke společnému jednání o návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská v k.ú. Poruba

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Ostrava, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 19 písmeno a) a § 20 odst. 1 písm. d) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů koordinuje v součinnosti s orgány územního plánování návaznost návrhů pozemkových úprav na sídelní struktury a územní plány, tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny; uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům. Jelikož dle ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb., nebyla v této lokalitě zahájena pozemková úprava, **nemáme připomínek**. Obsahem je vymezení plochy pro umístění nové zástavby se stanovením funkčního využití ploch jako „Bydlení hromadné.“ Jedná se o plochu v bezprostřední blízkosti Porubského lesa s návrhem dopravní a technické infrastruktury.

S pozdravem

Ing. Aleš Uvíra
ředitel Pozemkového úřadu Ostrava

Vyhodnocení stanoviska:

Bereme na vědomí stanovisko výše uvedeného dotčeného orgánu, že nemá k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská připomínky.

SMO/290370/11/Vnitř./Uhe



Pol
9



ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE

územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj

Provozní 1, 722 00 Ostrava - Třebovice

Tel. : 596 946 061
Fax : 596 946 080

ESIA OSTRAVA		C. dopor.
územního inspektorátu		
Došlo:	14-09-2011	pracov. P. D.
Číslo:	SMO/290370/11	ÚKL znak:
Přijímá:		

Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Vaše zpráva zn. / ze dne:

Naše zn.:

Vyřizuje:

V Ostravě dne:

SMO/263051/11/ÚHA/Pol/23.8.2011

DZ/1963/11/P-167/80.103/Dr

Ing. Durčák
č.t.596946 078

14.9.2011

Stanovisko ČR-Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Moravskoslezský kraj k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská v k. ú. Poruba

V souladu s § 61 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (§ 13, odst. 3), ve znění pozdějších předpisů Vám **k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská v k. ú. Poruba** sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů.

Souhlasíme s návrhem zadání regulačního plánu a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.

Ing. František Dušák
ředitel územního inspektorátu pro MSK

Digitálně podepsal František Dušák
DN: c=CZ, o=Státní energetická inspekce [IČ 61387584], ou=Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, ou=1306, cn=František Dušák, serialNumber=P133474, title=Ředitel územního inspektorátu
Datum: 2011.09.14 07:59:37 +02'00'

Sídlo ústředního inspektorátu: Gorazdova 24, 120 21 Praha 2
IČ: 61387584
DIČ: CZ61387584
ID schránky: ha2aev4

Tel.: 224 907 340
Fax: 224 907 370
E-mail: posta@sei.gov.cz

Bankovní spojení: ČNB Praha 1
výdajový rozpočtový účet: 34826011
příjmový rozpočtový účet: 19 - 34826011

Vyhodnocení stanoviska:

Bereme na vědomí sdělení výše uvedeného dotčeného orgánu, k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská, že není v rozporu s ochranou jeho zájmů.

SMO/293249/11/Vnitř./Uhe



Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 65, 100 10 Praha 10
odbor výkonu státní správy IX
pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
 tel.: +420 595 136 465 kl. 28
 fax: +420 596 118 798
vladimir.dostal@mzp.cz
www.mzp.cz

(5) POL
1

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA Útvar hlavního architekta		Č. do...
Došlo: 15-09-2011	Zpracov. 39	Úkl. znub.
Č. j.: SMO/293249/11		
Přílohy:		

Magistrát města Ostravy
 Útvar hlavního architekta
 Prokešovo nám. 8
 729 30 Ostrava

Č. j.; sp. zn.
 1087/580/11, 66552/ENV; 000383/A-10

Vyřizuje:
 Ing. Vladimír Dostál

V Ostravě dne
 14.9.2011

Věc: **Uplatnění stanoviska k návrhu regulačního plánu v lokalitě „Studentská“ v katastrálním území Poruba**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo dne 25.8.2011 oznámení společného jednání o návrhu regulačního plánu v lokalitě „Studentská“ v katastrálním území Poruba, obec Ostrava (dále jen „regulační plán“).

K regulačnímu plánu ministerstvo jako orgán ochrany zemědělského půdního **ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**, uplatňuje ve lhůtě (30 dnů ode dne společného opakovaného jednání konaného dne 12.9.2011) toto stanovisko:

Ministerstvo jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 17 písm. a) zákona sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky, neboť pozemek p.č. 1726/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, dotčený návrhem regulačního plánu lokality „Studentská“, je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemků „ostatní plocha“.

Ing. Tomislav Střelec, CSc.
 ředitel odboru

„otisk úředního razítka“

Vyhodnocení stanoviska:

Bereme na vědomí stanovisko výše uvedeného dotčeného orgánu, že nemá k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská připomínky.

SMO/298049/11/Vnitř./Ka



snoves41973466

6 POL.



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
starosta

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA útv. hlavního architekta		Č. depor.
Došlo: 20-09-2011	Č. j.: SMO/298049/11	Úst. znak
Č. j.: SMO/298049/11	Přílohy: /	



ov51es4190bfd



4023466

Vaše značka: SMO/263051/11/ÚHA/Pol
Ze dne: 25.08.2011
Č. j.: POR 42826/2011/bart
Sp. zn.: S POR 42826/2011/2
71/2010
Vyřizuje: Božena Bártová
Telefon: 599 480 632
Fax: 599 480 602
E-mail: bbartova@moporuba.cz

Magistrát města Ostravy
Útv. hlavního architekta
Ing. arch. Poledníková
Prokešovo náměstí 8 / 1803
729 30 Ostrava

Datum: 14.09.2011

Návrh regulačního plánu v lokalitě Studentská v k.ú. Poruba

Dne 12.09.2011 se uskutečnilo na Magistrátu města Ostravy společné jednání o návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská v k.ú. Poruba, zpracovaného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání uplatnily svá stanoviska.

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení.

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba požaduje, aby v regulačním plánu bylo respektováno **územní rozhodnutí č. 100/10** o umístění stavby „Cyklistická stezka na území MOB Ostrava Poruba ve vazbě na MOB Krásné Pole, Lokalita č. 7: Úsek ul. Studentská - Hvězdárna Krásné Pole“ na pozemcích parc.č. 1720/1, 1720/8, 1725, 1727/1, 1777, 1778/73, 1778/80, 1778/99 v katastrálním území Poruba, které vydal odbor stavebně správní Magistrátu města Ostravy dne 04.06.2010 pod č.j. SMO/143721/10/Správ./Šv, sp.zn. S-SMO/094569/10/Správ. Toto územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.07.2010.

Ing. Lumír Palyza
starosta

Klimkovická 28/55, 708 56 Ostrava

IČ 00845451 DIČ CZ00845451

OSTRAVA!!!

Vyhodnocení požadavku:

Bereme na vědomí požadavek výše uvedeného městského obvodu. Uvedený požadavek byl doplněn v bodě d) textové části návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská.



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

SMO/303547/11/ HA/Sed



smouze4 1974c 10



(7) Pol

Váš dopis zn.: SMO/263051/11/ÚHA/Pol
Ze dne: 2011-08-23
Čj: MSK 150511/2011
Sp. zn.: ŽPZ/41621/2011/Ham
327.1 V5
Vyřizuje: Ing. Táňa Hamplová
Telefon: 595 622 714
Fax: 595 622 396
E-mail: tana.hamplova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum: 2011-09-23

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA útvár hlavního architekta		Č. dopor.
Došlo: 26-09-2011	Zpracov. Pol	
č. j.: SMO/303547/11	Úkl. zn.	
Přílohy: /		

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvár hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská v k.ú. Poruba

toto **koordinované stanovisko**:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s návrhem regulačního plánu v lokalitě Studentská.

Odůvodnění:

Krajský úřad uplatňuje stanoviska v rozsahu ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona. Dle podkladů návrhu regulačního plánu bude respektovat významné krajinné prvky a památné stromy. Stavba řešená návrhem regulačního plánu leží na hranici systému ekologické stability (SES) regionální úrovně – RBC 332 Březí. Podle předložených mapových podkladů do tohoto území nezasahuje. Návrh regulačního plánu se nedotkne žádného zvláště chráněného území.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajskému úřadu bylo předloženo oznámení podlimitního záměru "Bytový dům Ostrava - Poruba", jehož předmět obsahově odpovídá předmětu projednávaného Návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská v k.ú. Poruba. Krajský úřad v souladu s § 6 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydal sdělení pod č.j. MSK 81948/2010 ze dne 24.5.2010 ve smyslu, že uvedený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle výše uvedeného zákona.

9/ zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad nevydává stanovisko z hlediska ochrany ovzduší k předloženému návrhu regulačního plánu. V souladu s ustanovením § 48 odst. 1 písm. w) zákona o ochraně ovzduší uplatňuje krajský úřad stanovisko, pokud územně plánovací dokumentace navrhuje umístění zdrojů znečišťování ovzduší. Předložený návrh regulačního plánu umístění zdrojů znečišťování ovzduší nezahrnuje.

10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií, nejsou záměrem dotčeny. Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 32 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Posuzovaný regulační plán neřeší žádný objekt ani zařízení s nebezpečnými chemickými látkami ve smyslu zákona o prevenci závažných havárií, ani se nenachází v zóně havarijního plánování žádného objektu.

Krajský úřad posoudil návrh regulačního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

„otisk razítka“

Ing. Milan Machač
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Bc. Davidem Mlčochem, v.r.
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

za správnost vyhotovení
Ing. Táňa Hamplová

Vyhodnocení koordinovaného stanoviska :

K bodu 1

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči nejsou návrhem regulačního plánu dotčeny.

K bodu 2

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích nejsou návrhem regulačního plánu dotčeny.

K bodu 3

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích v působnosti krajského úřadu nejsou návrhem regulačního plánu dotčeny.

K bodu 4

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách v působnosti krajského úřadu nejsou návrhem regulačního plánu dotčeny.

K bodu 5

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v působnosti krajského úřadu nejsou návrhem regulačního plánu dotčeny.

K bodu 6

Bereme na vědomí, že Krajský úřad MSK příslušný dle §77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny souhlasí s návrhem regulačního plánu v lokalitě Studentská.

K bodu 7

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v působnosti krajského úřadu nejsou návrhem regulačního plánu dotčeny.

K bodu 8

Bereme na vědomí, že Krajský úřad shledal předmět návrhu regulačního plánu shodným s předmětem předloženého podlimitního záměru, který mu byl předložen a ke kterému vydal sdělení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, že předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle výše uvedeného zákona.

K bodu 9

Bereme na vědomí, že Krajský úřad MSK k předloženému návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská nevydává z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší stanovisko, neboť předložený návrh regulačního plánu umístování zdrojů znečišťování ovzduší nezahrnuje.

K bodu 10

Bereme na vědomí, že veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu nejsou návrhem regulačního plánu dotčeny.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

SMO/311478/11/Vnitř./Ka



NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA		Č. dopis:
úřad hlavního architekta		
Došlo:	3-10-2011	Zpracov:
č. j. SMO/311478/11		109
Přílohy:		Úkl. znak:

VÁŠ DOPIS ZN.: SMO/263051/11/ÚHA/Pol
ZE DNE: 23.8.2011

ČÍSLO JEDNACÍ: HOK/OV-19061/2.5/11
VYŘIZUJE: RNDr. Fiedorová
TEL.: 595 138 122
FAX: 595 138 109
E-MAIL: marie.fiedorova@khssova.cz

DATUM: 30.9.2011

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvar hlavního architekta
Ing. arch. Petra Poledníková
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Stanovisko k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská v k.ú. Poruba

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Ostravy, odboru Útvar hlavního architekta ze dne 23.8.2011, o stanovisko k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská v k. ú. Poruba.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 65 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem regulačního plánu v lokalitě Studentská v k. ú. Poruba souhlasí bez připomínek.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 23.8.2011 oznámil Magistrát města Ostravy, Odbor Útvar hlavního architekta jako příslušný úřad územního plánování Krajské hygienické stanici MSK konání společného jednání o návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská v k. ú. Poruba a vyzval k uplatnění stanovisek a připomínek.

Řešená plocha se nachází severozápadně od kolejí Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava na pozemcích parc.č. 1726/1, 1725, 1579/3, 1720/1 v k.ú. Poruba. V řešeném území jsou vymezeny plochy s funkčním využitím „Bydlení hromadné“ a „Lesy“. Stavbou dopravní infrastruktury je přístupová komunikace, která prodlužuje stávající ulici Studentská, vedoucí k bytovým domům. Stavby technické infrastruktury budou umístěny v komunikacích, betonových a šterkových plochách, zeleni, zatravnovacích tvárnících a v ploše s rozebíratelnou betonovou dlažbou. Regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí stavby Bytového domu Ostrava – Poruba (25 bytových jednotek s 48 parkovacími místy v podzemním podlaží a 5 venkovních stání) s oplocením a inženýrskými objekty (příprava území, kácení zeleně, komunikace a zpevněné plochy, přípojka elektro, přípojka na dálkový ohřev tepla, přípojka vody, přípojka kanalizace jednotné, kanalizace dešťová včetně vsaků, terénní a sadové úpravy, venkovní mobiliář, venkovní osvětlení, veřejné osvětlení, sdělovací kabely).

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad posoudila soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví a vydala k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská v k. ú. Poruba souhlasné stanovisko.

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, 1 list (DS)

1x KHS, odbor HOK/oddělení hygieny vody, 1+1/2+CD

TEL.: 595 138 111

FAX: 595 138 109

Otisk úředního razítka

MVDr. Radim Mudra v.r.

vedoucí oddělení hygieny vody

Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se
sídlím v Ostravě

Úřední hodiny:

pondělí, středa 8:00 – 17:00

Vyhodnocení stanoviska:

Bereme na vědomí stanovisko výše uvedeného dotčeného orgánu, že s návrhem regulačního plánu v lokalitě Studentská souhlasí bez připomínek.

SMO/323722/11



Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/263051/11/ÚHA/Pol
Ze dne: 25.8.2011
SMO/321218/11/OŽP/Re/
Č. j.: Se/Vr
Sp. zn.: S-SMO/266353/11/OŽP/4

Ing. Reková, Ing. Šenková,
Vyřizuje: Ing. Vrbka
Telefon: 599 442309
Fax: 599 443026
E-mail: erekova@ostrava.cz

Datum: 11. října 2011

4 (9) POL

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA útvár hlavního architekta	Č. dopor.
Došlo: 12 -10- 2011 č. j.: SMO/323722/11	Zpracov. POL
Přílohy:	Ukl. znak

Magistrát města Ostravy
Útvár hlavního architekta
- z d e -

Návrh regulačního plánu v lokalitě Studentská, k.ú. Poruba - vyjádření

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“) obdržel dne 25. srpna 2011 vaši žádost o vyjádření k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská v k.ú. Poruba.

Návrh regulačního plánu řeší plochu severní části pozemku p. č. 1726/1 v k. ú. Poruba. Řešené území se umísťeno na jihozápadní svah pod horizontem, který se nachází severně a východně od předmětné plochy a je v současné době zastavěn převážně mnohapatrnými objekty areálu Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava (dále jen VŠB-TUO), jež tvoří v daném území dominantu. Na východní straně navazují na stavbu tři stávající pětipodlažní bytové domy. Plocha, na niž je budova bytového domu umísťována, je obklopena porostem dřevin lesního charakteru a nachází se na okraji zastavěného území obce.

Návrh regulačního plánu řeší umístění budov a jejich výškové členění (objekt bude mít 7 nadzemních podlaží, výška nadstřešení horní pochůzí plochy činí 26,6 m, nejvyšší bod objektu nepřesáhne 28 m), umístění komunikací a oplocení (výška oplocení činí 2 m – při pohledech z území vně řešené lokality se umístění komunikací ani oplocení vizuálně neuplatní). **Z hlediska výškového a hmotového řešení lze vzhledem k navazující zástavbě areálu VŠB-TUO konstatovat, že stavba nebude vybočovat z okolní zástavby.**

K výše uvedenému návrhu regulačního plánu vydává MMO OOŽP toto vyjádření:

I. Ochrana vod

Z hlediska ochrany vod k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská v k.ú. Poruba dává MMO OOŽP

kladné stanovisko.

Doporučujeme, aby

- u nově navržených objektů bylo zajištěno zásobování pitnou vodou a zabezpečena nezávadná likvidace splaškových odpadních vod
- byla vyřešena likvidace srážkových vod tak, aby nebyla dotčena práva a právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí

Dle § 106, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění je příslušným dotčeným orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

II. Ochrana zemědělského půdního fondu

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská v k.ú. Poruba připomínky. Regulačním plánem nejsou dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

III. Ochrana přírody

Návrh regulačního plánu lokality Studentská vymezuje v textové části a) „druh a účel umístěvaných staveb“ na str. 10 **architektonické řešení objektu**, kde je řešen rovněž **vzhled fasády** - bílá omítka či cementovláknité desky, pohledový beton, přírodní žaluzie z akátového dřeva a gabiony. Barevnost je rovněž patrná z výkresové části (č. přílohy 10072-ÚPD-II-5-09 POHLEDY) – převážná část ploch fasády je řešena v barvě šedé v kombinaci s prosklenými plochami a menšími plochami pohledového betonu, sokl budovy je řešen gabionovou zdí. **Použití neutrálních barev (odstíny bílé a šedé barvy) a přírodních materiálů (přírodní dřevo, kámen) jsou v daném území z hlediska ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně příroda a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), akceptovatelné.**

Plocha bytového domu pokrývá 43,4 %, zpevněné plochy 15,4 % a zeleň 41,2 % řešeného území (konečný vzhled těchto ploch bude řešen objektem IO 08 Terénní a sadové úpravy, venkovní mobiliář, jehož součástí bude, cit. „... výsadba okrasných dřevin a keřů dle návrhu zahradního architekta...“). Nově vysazené dřeviny alespoň zčásti nahradí dřeviny vykáčené v dotčeném území z důvodu stavby a napomohou začlenění stavby do území.

MMO OOŽP, příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., dává vzhledem k výše uvedenému **k návrhu regulačního plánu lokality Studentská Územního plánu města Ostravy**

kladné stanovisko.

IV. Lesní hospodářství

Bytový dům bude umístěn ve vzdálenosti menší než 50 m od pozemků p. č. 1720/8 a 1727/1 v k. ú. Poruba, které jsou určeny k plnění funkcí lesa a realizací stavby horkovodní přípojky bude dotčena

část pozemku p. č. 1720/1 v k. ú. Poruba, který je určen k plnění funkcí lesa, na níž bude zasahovat ochranné pásmo horkovodní přípojky.

MMO OOŽP jakožto věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona

kl a d n é z á v a z n é s t a n o v í s k o k d o t č e n í p o z e m k u p. č. 1720/1, který je určen k plnění funkcí lesa a zároveň k umístění stavby do 50 m od okrajů pozemků p. č. 1720/8 a 1727/1 v k. ú. Poruba, které jsou určeny k plnění funkcí lesa s těmito podmínkami:

- v projektové dokumentaci pro stavební řízení investor detailně specifikuje, na kterých pozemcích se nachází dřeviny, které bude nutno odstranit v rámci realizace stavby horkovodní přípojky. Jestliže bude nutno rovněž provést kácení dřevin rostoucích na pozemku p. č. 1720/1 v k. ú. Poruba, který je určen k plnění funkcí lesa, investor stavby nejpozději v rámci stavebního řízení požádá MMO OOŽP o dočasné odnětí plnění funkcí lesa předmětných částí pozemku p. č. 1720/1 v k. ú. Poruba.
- nejpozději v rámci stavebního řízení požádá investor MMO OOŽP o trvalé omezení plnění funkcí lesa částí pozemku p. č. 1720/1 v k. ú. Poruba dotčených ochranným pásmem horkovodní přípojky.

Stavba bude umístěna dle výkresů „Hlavní výkres II.“, č. přílohy 10072-ÚPD-I-3-01.2, měřítko 1:500 a „Koordinační výkres“, č. přílohy 10072-ÚPD-II-5-01, měřítko 1:250, předložených MMO OOŽP žadatelem, které jsou nedílnou součástí dokumentace.

Odůvodnění:

Účelem řízení podle § 14 odst. 2 lesního zákona je zejména stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Předložený regulační plán řeší stavbu bytového domu včetně komunikace, zpevněných ploch, zařízení technické infrastruktury a oplocení v lokalitě Studentská v Ostravě-Porubě. Dle předložené dokumentace bude bytový dům umístěn ve vzdálenosti nejméně cca 12 m od hranic pozemků p. č. 1720/8 a 1727/1 v k. ú. Poruba, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. Realizace stavby horkovodní přípojky si vyžádá odstranění některých dřevin rostoucích podél hranice lesního pozemku p. č. 1720/1 v k. ú. Poruba. Provozování stavby horkovodní přípojky si vyžádá trvalé omezení plnění funkcí lesa částí lesního pozemku p. č. 1720/1 v k. ú. Poruba z důvodu ochranného pásma přípojky. Trasa horkovodní přípojky je navržena s ohledem na místo napojení přípojky na stávající horkovod a stávající dřeviny rostoucí mimo les. Nejpozději v rámci stavebního řízení požádá investor MMO OOŽP o trvalé omezení plnění funkcí lesa předmětných částí lesního pozemku p. č. 1720/1 v k. ú. Poruba dotčených ochranným pásmem horkovodní přípojky a v případě kácení dřevin rostoucích na výše uvedeném lesním pozemku, požádá investor stavby nejpozději v rámci stavebního řízení MMO OOŽP rovněž o dočasné odnětí plnění funkcí lesa předmětných částí pozemku p. č. 1720/1 v k. ú. Poruba. Vzhledem ke skutečnosti, že realizaci stavby dle předložené dokumentace dojde k trvalému omezení plnění funkcí lesa pouze malých okrajových částí lesního pozemku p. č. 1720/1 v k. ú. Poruba a vzhledem k charakteru předmětné lokality a trasování stávajících zařízení technické infrastruktury nelze stavbu umístit ve větší vzdálenosti od okolních lesních pozemků, rozhodl MMO OOŽP tak, jak je výše uvedeno.

Poučení:

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí o dočasném odnětí a trvalém omezení plnění funkcí lesa části pozemku p. č. 1720/1 v k. ú. Poruba, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonně závazné

stanovisko lze dle ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Valerián, Ph.D.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Ochrana vod:

Vyhodnocení stanoviska:

Bereme na vědomí kladné stanovisko výše uvedeného dotčeného orgánu k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská.

Ochrana ZPF:

Vyhodnocení stanoviska:

Bereme na vědomí stanovisko výše uvedeného dotčeného orgánu, že nemá k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská připomínky.

Ochrana přírody:

Vyhodnocení stanoviska:

Bereme na vědomí akceptování použitých materiálů a barev z hlediska ustanovení §12, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a kladné stanovisko výše uvedeného dotčeného orgánu příslušného dle ust. §77, odst. 1, písm. q) výše uvedeného zákona, k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská.

Lesní hospodářství:

Vyhodnocení stanoviska:

Bereme na vědomí kladné závazné stanovisko výše uvedeného dotčeného orgánu k dotčení parcely, pozemku č. 1720/1, který je určen k plnění funkcí lesa a zároveň k umístění stavby do 50m od okrajů pozemků 1720/8 a 1727/1, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. Uvedené podmínky budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace.

SMO/326690/11/ HA/Sed



smovess4.137b246

(10)
POL.

Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 65, 100 10 Praha 10
odbor výkonu státní správy IX
pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
 tel.: +420 595 136 465 kl. 34
 fax: +420 596 118 798
david.matysek@mzp.cz
www.mzp.cz

Magistrát města Ostravy
 útvar hlavního architekta
 Prokešovo náměstí 8
 729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA útvar hlavního architekta	Č. dopor.
Došlo: 14 -10- 2011	Zpracov. POL
Č. j.: SMO/326690/11	Ukl. znak.
Přílohy:	

Vaše č.j.
 SMO/263051/11/ÚHA/PoI

Č. j.; sp.zn.
 1278/580/11,78895/ENV; 000383/A-10

Vyřizuje
 Ing. David Matýsek

V Ostravě dne
 12. 10. 2011

Věc: Stanovisko k návrhu regulačního plánu „v lokalitě Studentská v k. ú. Poruba“

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

„otisk úředního razítka“

Ing. Tomislav Střelec, CSc.
 ředitel odboru

Vyhodnocení stanoviska:

Bereme na vědomí stanovisko výše uvedeného dotčeného orgánu, že k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská nemá žádné připomínky.

Stanoviska a námítky, které byly obdrženy k řízení o návrhu regulačního plánu:

POL



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

210537/2011-MZE-130774



Statutární město Ostrava
Ing. arch. Petra Poledníková
Odbor Útvar hlav. architekta
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava a Přívoz
702 00 Ostrava 2

ÚTVAR: Pozemkový úřad Ostrava
ČÍSLO ÚTVARU: 130774

VÁŠ DOPIS ZN.: SMO/349403/11/ÚHA/Pol
ZE DNE: 16. 11. 2011

SPISOVÁ ZN.: 12RP544/2010-130774
NAŠE ČJ.: 210537/2011-MZE-130774

VYŘIZUJE: Marie Karasová
TELEFON: 553696325
E-MAIL: Marie.Karasova@mze.cz
ID DS: yphaax8

MAGISTRAT MĚSTA OSTRAVA		Č. dokl.
úřad územního architekta		
Došlo: 29-11-2011	Č. j. SMO/382798/11	Operace: POL
Přílohy: /		

ADRESA: Horní náměstí 103/2, Opava - Město, 746 01 Opava I

DATUM: 28. 11. 2011

Stanovisko k veřejnému projednávání Návrhu regulačního plánu lokality Studentská v Porubě, vydávaného opatřením obecné povahy

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Ostrava, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 19 písmeno a) a § 20 odst. 1 písm. d) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů koordinuje v součinnosti s orgány územního plánování návaznost návrhů pozemkových úprav na sídelní strukturu a územní plány, tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny; uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům. Jelikož dle ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb., nebyla v k.ú. **Poruba** zahájena pozemková úprava, **nemáme námítek**. Záměrem investora je vybudovat moderní vysoce nadstandardní byty dle projektové dokumentace v rozsahu územních rozhodnutí v klidné části Ostravy-Poruby. Areál se nachází severozápadně od kolejí vysoké školy Báňské na pozemcích p.č.1726/1, 1725, 1579/3 a 1720/1 v k.ú. Poruba.

S pozdravem

Ing. Aleš Uvíra
ředitel Pozemkového úřadu Ostrava

Vyhodnocení stanoviska:

Bereme na vědomí stanovisko výše uvedeného dotčeného orgánu, že nemá námítky k návrhu regulačního plánu lokality Studentská.

SMO/393027/11/Vnitř./ěra



Tel.: 596 946 061
Fax: 596 946 060

ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE
územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj
Provozní 1, 722 00 Ostrava - Třebovice

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA úřad hlavního architekta		č. jedn.
Došlo: -6-12-2011	2011	č. jedn.
č. j.: SMO/393027/11	11	č. jedn.
Přílohy:		č. jedn.

Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Vaše zpráva zn. / ze dne: SMO/349403/11/ÚHA/Pol/7.11.2011
Naše zn.: DZ/2353/11/P-214/80.103/Dr
Vyřizuje: Ing. Durčák
č.t.596946 078
V Ostravě dne: 6.12.2011

Stanovisko ČR-Státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Moravskoslezský kraj k návrhu regulačního plánu lokality Studentská v Porubě

V souladu s § 61 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (§ 13, odst. 3), ve znění pozdějších předpisů Vám **k návrhu regulačního plánu lokality Studentská v Porubě** sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů.

Souhlasíme s návrhem zadání regulačního plánu a neuplatňujeme žádné námítky proti jeho schválení.

Ing. František Dušák
ředitel územního inspektorátu pro MSK

Digitálně podepsal František Dušák
DN: c=CZ, o=Státní energetická inspekce [IČ 61387584], ou=Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, ou=1306, cn=František Dušák, serialNumber=P133474, title=Ředitel územního inspektorátu
Datum: 2011.12.06 06:13:08 +01'00'

Sídlo ústředního inspektorátu: Gorazdova 24, 120 21 Praha 2
IČ: 61387584
Tel.: 224 907 340
Fax: 224 907 370
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
výdajový rozpočtový účet: 34826011

Vyhodnocení stanoviska:

Bereme na vědomí sdělení výše uvedeného dotčeného orgánu, k návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská, že není v rozporu s ochranou jeho zájmů.



**Ostravské vodárny
a kanalizace a.s.**



Nádražní 28/3114 • 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
Tel.: 597 475 111, 595 152 111 • Fax: 596 118 217
IČ: 45193673 • DIČ: CZ45193673
Zapsáno v OR KS v Ostravě, spisová značka B 348
KB Ostrava • č.ú.: 5302761/0100

Magistrát města Ostravy

21-12-2011

PODATELNA

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA útvár hlavního architekta	Č. dopor.
Došlo: 21-12-2011	Zpracov.
č. j.: 1401412-505/11	Úkl. znak.
Přílohy: 1	

SMO/412505/11



Váš dopis zn.: SMO/349403/11/ÚHA/Pol •

Ze dne:

Naše zn.: 1.3/8025/10496/11/Lu ⁴⁴⁹²

Vyřizuje: Ing. Lupták Patrik

Tel.: 597 475 161

Fax.: 597 475 451

E-mail: Luptak.patrik@ovak.cz

Magistrát města Ostravy
Odbor Útvár hlavního architekta
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Datum: 14.12.2011

Stanovisko společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. k zaslané žádosti – k návrhu regulačního plánu lokality Studentská v Ostravě - Porubě

K návrhu předmětné projektové dokumentace jsme vydali vyjádření zn. 4.4/2025/1571/10/Kr ze dne 10. března 2010 – viz příloha č. 1., jakož provozovatel vodovodní a kanalizační sítě v majetku Statutárního města Ostrava.

Současná podoba návrhu regulačního plánu, umístěná na webových stránkách www.ostrava.cz je v rozporu s tímto vyjádřením. Ve vydaném vyjádření bod 7. je uvedeno, že **dešťové vody budou zasakovány**. V návrhu regulačního plánu se však uvádí, že **dešťové vody z parkovišť budou čerpány do kanalizace** pro veřejnou potřebu v provozování OVAK a.s., a že tyto dešťové vody mohou být znečištěny – může dojít k výskytu ropných látek C10 – C40 (NEL), proto budou napojeny přes čerpací stanici a výtlakem odvedeny spolu s vodami splaškovými. **Žádáme o dodržení našeho platného vyjádření.**

V daném případě by tedy mělo dojít k osazení odlučovače ropných látek na dešťovou kanalizaci odvádějící vodu z komunikace a parkovišť.

S pozdravem

Ing. David Kutý
výrobní ředitel

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114 ©
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Přílohy:
příloha č. 1 – kopie vyjádření zn. 4.4/2025/1571/10/Kr

Co:
8024 – bez příloh, 8025 – bez příloh, 61 – bez příloh



**Ostravské vodárny
a kanalizace a.s.**

Nádražní 28/3114 • 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
Tel.: 597 475 111, 595 152 111 • Fax: 596 118 217
IČ: 45193673 • DIČ: CZ45193673
Zapsáno v OR KS v Ostravě, spisová značka B 348
KB Ostrava • č.ú.: 5302761/0100



Váš dopis zn.:

Ze dne: 16. února 2010

Naše zn.: 4.4/2025/1571/10/Kr

Vyřizuje: Kroutilová Magdaléna

Tel.: 597 475 136

Fax.: 596 118 217

E-mail: kroutilova.magda@ovak.cz

INKOS Ostrava spol. s r.o.

Havlíčkovo nábřeží 22

701 52 Ostrava

Datum: 10. března 2010

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a k dokumentaci pro územní řízení

Stavba: Bytový dům Ostrava – Poruba

Katastr: Poruba

Ulice: Studentská

Parcela: 1721, 1724/1

Investor:

V místě navrhované stavby se nenachází žádná zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále OVAK a.s.).

Informativní umístění sítě v blízkosti stavby je zakresleno v přiložené situaci, vytyčení sítě je možno objednat na oddělení dokumentace naší společnosti tel. 597 475 103.


S dokumentací pro územní řízení souhlasíme za těchto podmínek:

1. Respektování zařízení v provozování OVAK a.s. dle příslušných ČSN, zejména ČSN 73 60 05 (prostorové uspořádání sítě), ČSN 73 30 50 (zemní práce) a zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních sítí pro veřejnou potřebu do DN 500 je 1,5 m nad DN 500 je 2,5 m vždy od líce potrubí na obě strany. Pro potrubí nad DN 200 a hloubku uložení přes 2,5 m se ochranné pásmo rozšiřuje o 1,0 m. Ochranné pásmo vodovodních řadů bude respektováno při terénních úpravách, umístění objektů, osvětlení, výsadbě zeleně a pod., k sítím musí být umožněn příjezd mechanismů pro případnou údržbu. V ochranném pásmu sítě nebude zřízena žádná stavba trvalého nebo dočasného charakteru, vysazovány okrasné dřeviny a pod.).
2. V souladu s ustanovením §153, odst.1 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění bude provedeno přesné vytyčení našich zařízení v dotčeném území. Vytýčení je možno objednat na našem oddělení dokumentace, ☎ - 597 475 103.
3. Vodovodní přípojku bude možno napojit na vodovod DN 100. Měření odebíraného množství vody bude možno umístit ve vodoměrné šachtě u místa napojení na řad – podmínky viz www.ovak.cz.
4. Předpokládané množství odebírané vody je cca 4300 m³/rok, Q_{max} 3,44 l/s, Q_{pož} 0,6 l/s.
5. Splaškové vody budou přečerpávány do revizní šachty na přípojce a gravitačně odváděny do revizní šachty na stoce DN 1000 /ÚČOV/.
6. Kvalita odváděných odpadních vod musí splňovat limity Kanalizačního řádu, tabulka č. 3 hodnoty na ÚČOV.
7. Dešťové vody budou zasakovány.

8. Dokumentace pro stavební povolení nám bude předložena k projednání a odsouhlasení zejména vodohospodářská část – způsob napojení na síť v provozování naší společnosti, vystrojení vodoměrné šachty se stavebními délkami všech armatur a fitinků (i redukce, náběhové délky) apod.

Platnost vyjádření je cca 2 roky.

Vodárenské a kanalizační ústav a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava


Magda Kroutilová
Technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha
Dokumentace

Vyhodnocení připomínky:

Vzhledem k uvedenému požadavku správce sítě se konalo jednání, na základě kterého správce sítě přepracoval své vyjádření a vydal nové, které je uvedeno na následující straně.



**Ostravské vodárny
a kanalizace a.s.**

Nádražní 28/3114 • 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
Tel.: 597 475 111, 595 152 111 • Fax: 596 118 217
IČ: 45193673 • DIČ: CZ45193673
Zapsáno v OR KS v Ostravě, spisová značka B 348
KB Ostrava - č.ú. 5302761/0100



Váš dopis zn.:
Ze dne: 10. ledna 2012
Naše zn.: 1.4/8025/10496/12/Kr

Vyřizuje: Kroutilová Magdaléna
Tel.: 597 475 136
Fax.: 596 118 217
E-mail: kroutilova.magda@ovak.cz

Datum: 16. ledna 2012

Magistrát města Ostravy

18-01-2012

PODATELNA!!!

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA		Č. dopor.
Útvar hlavního architekta		
Došlo: 18-01-2012	Zpracov.	109
Č. j.: SH/21354/12	Úkl. znak.	
Přílohy:		

SMO/021357/12



smoves4a81d320

Stanovisko společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. k návrhu regulačního plánu lokality Studentská v Ostravě - Porubě

Stanovisko naší společnosti k návrhu regulačnímu plánu ze dne 14. prosince 2011 zn. 1.3/8025/10496/11/Lu rušíme v celém rozsahu a nahrazujeme textem:

S předloženým návrhem regulačního plánu souhlasíme.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Ing. Patrik Lupták
vedoucí oddělení dokumentace

Vyhodnocení připomínky:

Bereme na vědomí vyjádření správce sítě, že s výše uvedeným návrhem regulačního plánu souhlasí.

Připomínka

KHS HKK Ostrava - Fiedorová Marie

- na str. 8 aktualizoval číslo předpisu - NV 148/2006
porbylo platnosti, nyní platí NV č. 272/2011.

Fij

PODAŇO NA VEŘEJNÉM PROVEDNÁNÍ DNE 19.12.2011

Vyhodnocení stanoviska:

Bereme na vědomí připomínku dotčeného orgánu s tím, že uvedené číslo předpisu bylo dle připomínky opraveno.

Odbor Útvar hlavního architekta Magistrátu města Ostravy, jako příslušný pořizovatel dle ust. § 6 odst. 1 stavebního zákona, zabezpečil veřejné projednání návrhu regulačního plánu v lokalitě Studentská v Ostravě - Porubě dle § 67 stavebního zákona. K tomuto návrhu regulačního plánu podali v zákonné lhůtě námitky:

NÁMITKA Č. 1 - Ing. Anna Jakobová, předsedkyně představenstva Bytového družstva Studentská, Studentská 2/1771, 708 00 Ostrava – Poruba.

NÁMITKA Č. 2 - Ing. Anna Jakobová, předsedkyně představenstva Bytového družstva Studentská, Studentská 2/1771, 708 00 Ostrava – Poruba, jedná se o obsahově totožné námitky, uvedené v bodě 1.

NÁMITKA Č. 3 - podaná petičním výborem (Námitka podaná na veřejném projednání dne 19.12.2011)

NÁMITKA Č. 4 - zástupce SBD Studentská (Námitka podaná na veřejném projednání dne 19.12.2011)

NÁMITKA Č. 5 - Bytové družstvo Studentská (Námitka podaná na veřejném projednání dne 19.12.2011)



MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA útv. hlavního architekta	Č. dopor. #
Doslo: 15-12-2011	Zpracov. 709/
č. j.: MO/405731/11	Úkl. znak
Přílohy: 2LN	

Magistrát města Ostravy
 útv. hlavního architekta
 ing.arch. Vltavský

V Ostravě dne 13.prosince 2011

Věc: Námitky k akci:

NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU V LOKALITĚ STUDENTSKÁ V K.Ú. PORUBA
 na pozemcích parc. č 1726/1, 1725, 1579/3, 1720/1 v katastrálním území
 Poruba

Magistrát města Ostravy, útv. hlavního architekta pověřil zpracováním NÁVRHU
 REGULAČNÍHO PLÁNU V LOKALITĚ STUDENTSKÁ V K.Ú. PORUBA
 projektovou a inženýrskou společností KANIA a.s.
 Návrh byl předložen Magistrátem města Ostravy, útv. hlavního architekta
 k veřejnému pojednání 18.11.2011.

K Návrhu regulačního plánu přikládá Bytové družstvo STUDENTSKÁ námítky, které
 jsou obsaženy v přílohách č.1 – 3. Tyto byly uplatněny již v jednání o územním
 rozhodnutí, které bylo zrušeno a dány k dispozici zpracovateli Návrhu zadání
 regulačního plánu, s tím, že budou zohledněny při zpracování regulačního plánu.

Dle návrhu Regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby BYTOVÝ
 DŮM OSTRAVA – PORUBA.

Předmětem územního řízení je umístění novostavby bytového domu s
 předpokládaným počtem 25 bytových jednotek a 48 garáží, v bezprostřední
 blízkosti domů č.1771/2, 1772/4 a 1773/6 Bytového družstva STUDENTSKÁ.
 Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům
 nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
 se stává *Bytové družstvo STUDENTSKÁ*, Studentská 1772/2, 708 00 Ostrava
 Poruba, I.Č. 619 74 811, účastníkem územního řízení.

Bytové družstvo STUDENTSKÁ podává k předloženému RP zcela negativní stanovisko. Již při jednání o změně charakteru pozemku z lesní plochy na plochu určenou pro „HROMADNÉ BYDLENÍ“ v roce 2007 jsme vznesli řadu zásadních námitek, viz příloha č.3, k nevhodnosti této změny, dále při předložení dokumentace pro územní řízení v r.2010 na jednání, které bylo ukončeno z důvodu absence regulačního plánu, jsme doložili řadu dalších věcných námitek. Ty jsme pak předali zpracovateli Návrhu pro zadání RP s tím, aby byly doporučeny k zapracování do dokumentace RP. Avšak ani jedna z našich námitek nebyla respektována. Síla peněz zvítězila nad racionálním uvažováním. Tlaku bohužel podlehl i zpracovatelé RP a navrhli na daném svažitém pozemku v podstatě hromadné garáže ve dvou rozlehlých spodních podlažích a výškový bytový objekt o 25. b.j. v současné době zcela nepotřebných za cenu podstatného zhoršení životního prostředí, vykácení nejméně 100 vzrostlých stromů na okraji lesa, zamoření ovzduší zplodinami aut, zhoršení hlukových poměrů a bezpečnosti provozu na úzké, slepé příjezdové komunikaci bez chodníku.

Výsměchem je pak konstatování v kapitole 5- textová část Odůvodnění RP č. přílohy 10072-ÚPD-II-5- odstavec b, Vyhodnocení koordinace....., že RP je zpracován

NÁMITKA Č. 1 - Ing. Anna Jakobová, předsedkyně představenstva Bytového družstva Studentská, Studentská 2/1771, 708 00 Ostrava – Poruba.

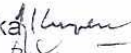
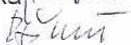
„ se zřetelem na vytvoření optimálních podmínek pro udržitelný rozvoj, umožňuje hospodářský rozvoj a zároveň chrání a rozvíjí hodnoty území a společenský potenciál obyvatel.“


Naše stanoviska jsou podporována jak obyvateli Bd STUDENTSKÁ, tak studenty Technické univerzity VŠB a veřejnosti z dříve uváděných důvodů a jako přirozeného do rekreační oblasti Poruby – nástupu do lesoparku.

Příloha č.1 - Námitky a připomínky Bytového družstva Studentská k jednání o územním rozhodnutí na stavbu „Bytový dům Ostrava-Poruba-3 listy

Příloha č.2 - Stanovisko ke stavbě bytového domu na ulici Studentská, západně od domu č.p.1773

Příloha č.3 – Námitky bytového družstva Studentská proti návrhu změny Územního plánu města Ostravy č.106 – 5 listů

Vyřizuje: Ing. arch. Kupka 
Ing. Ilse Ryšová 


Ing. Anna Jakobová
předsedkyně představenstva

Bytové družstvo STUDENTSKÁ
Studentská 2/1771
708 03 OSTRAVA-PORUBA
IČO 61 97 48 11

Příloha č. 1

Věc: Námitky a připomínky Bytového družstva Studentská k jednání o územním rozhodnutí na stavbu „Bytový dům Ostrava-Poruba“.

Bytové družstvo Studentská, jako účastník řízení, podává své námitky a připomínky k dokumentaci pro územní rozhodnutí pro jednání, které se koná 19.7.2010 v Ostravě.

1. Bytový dům Ostrava-Poruba na parc. č. 1725, 1726/1, 1579/3, 1724/2 je navrhován ve svažitém terénu, dnes z velké části pokrytém vzrostlou zelení (viz let. snímek v mapách Googlu). Jeho realizace vyžaduje likvidaci asi 100 vzrostlých stromů /je jedno, zda vyrostlých z náletů či vysazených lidskou rukou—jejich biologická i estetická funkce je stejná/. Tímto zásahem bude narušen krajinný ráz území /projektant to odmítá/ a likvidace řady stromů podél stávající obslužné komunikace, které tvoří přirozenou okrajovou ochranu dalšího lesního porostu, obnaží méně vzrostlou a odolnou zeleň vůči povětrnostním vlivům (silné deště posledních let a síla větru) a zničí esteticky kompaktně působící celek okraje lesa.

Jsmo přesvědčeni, že navržená likvidace zeleně není konečná a že se při detailním návrhu souběžně vedoucích inženýrských sítí /kanalizace, vodovod, elektro, horkovodní kanál/ projeví nutnost rozšíření potřebného koridoru, dojde k posunu současného svahu podél komunikace a k likvidaci dalších dřevin. Rovněž po dokončení stavby se ukáže, že je nutno likvidovat další zeleň na jihozápadní, západní, případně i severní straně s ohledem na dobu oslunění bytů nebo stínění.

2. Naprosto nepřijatelné je využití stávající jediné obslužné komunikace k domům č. 1771, 1772 a 1773 jako staveništní komunikace a to z důvodů bezpečnostních, provozních i hygienických. Je to slepá úzká komunikace, v podstatě pojízdný chodník, sloužící jak obslužné dopravě, tak i pohybu pěších. Není ji proto možno zatížit ještě staveništní dopravou, auty a mechanismy a ohrožovat tak zdraví nebo životy občanů, zejména dětí.

Souběžně navržené inženýrské sítě mají jen úzký využitelný prostor podél komunikace, manipulace stroji a vytěženým materiálem by nutně zasahovaly do vozovky a značně ji znečišťovaly. Její stálé čištění by znamenalo splachování použité vody smíšené se zeminou do drenážních kanálků podél vstupů a garáží u všech tří domů a odtud do jednotné kanalizace, v níž jsou dešťové vody využívány k jejímu proplachování. Tato kanalizace prochází pod garážemi a bytovými objekty v minimálním spádu, který byl dán hloubkou hlavní kanalizační šachty východně od obj. č. 1771. Již dnes při minimálním znečištění dešťových vod dochází k častému zanesení a ucpání kanalizace pod domy a průnikům splaškových vod do přízemních bytů, způsobených vzdušným tlakem ve stoupačkách a vynucuje pročistění městskou službou.

3. V dokumentaci pro územní řízení nejsou zakresleny současné inž. sítě a přípojky ke stávajícím domům (s výjimkou horkovodu a kanalizační šachty), které se setkávají nebo kříží s navrhovanými, což by při realizaci mohlo vést k haváriím. Jde zejména o plynovodní přípojku, vodovod a silno- a slaboproudé rozvody. Navržené sítě likvidují betonové zídky, vymežující stání kontejnerů pro komunální odpad. Jejich přemístění na opačnou stranu komunikace odmítáme z hygienických a estetických důvodů. Přechod některých inž. sítí přes vozovku překopem znamená několikadenní přerušování nebo omezení příjezdu k domům. Podklad vozovky je vytvořen staveništními železobetonovými panely, jejich přerušování je proto dosti náročné. Navíc v blízkosti přechodu přes vozovku je již jeden překop s horkovodním kanálem, po

jehož rekonstrukci došlo ke zvlnění vozovky. Další překop by pravděpodobně toto zvlnění znásobil.

4. Napojení příjezdové komunikace k novému objektu v celé šíři zpevněné plochy považujeme za nesmyslné. Zkomplikuje organizaci provozu a nasazení přechodového spádového oblouku komunikační rampy o téměř 12% spádu znemožní vjezd obslužných vozidel a strojů k údržbě území jižně od stávajících domů, příp. havarijnímu vjezdu požárních vozidel.

Při realizaci pak omezí na určitou dobu vjezd do poslední řadové garáže.

5. Rekonstrukce určitého úseku horkovodu může způsobit přerušení dodávky teplé vody, při špatném časovém naplánování i tepla.

6. Jestliže počet krytých parkovacích míst odpovídá normově počtu luxusních velkoplošných bytů, pak návrh 4+1 venkovních parkovacích stání je směšný. Budou pak další vozidla zaplňovat již dnes nedostatečné plochy u domů č.1771, 2 a 3?

7. Není jasné, kde budou umístěny kontejnery na komunální odpad v rámci areálu nového objektu, až kam budou zajíždět vozy KUKA a kde se budou otáčet? Týká se také stěhovacích vozů.

8. Jako přílohu přikládáme naše písemné námítky odborníků a projektanta bytových domů 1771, 2 a 3, které jsme uplatnili již při jednání na ÚHA o změně Územního plánu v roce 2007, v nichž upozorňujeme na možná úskalí při využití pozemku pro účely bytové výstavby. Zejména jsou závažná vyjádření erudovaných odborníků Vysoké školy báňské ke geologickým podmínkám a nebezpečí při odlehčení svažitého území při výkopových pracích, zvláště, když se rozlehlá spodní stavba přibližuje k patě poměrně vysokého násypu, provedeného v rámci výstavby bytových jednotek 1771, 2, 3.

Pro kontrolu vlivu stavby nového bytového domu na stávající zástavbu požadujeme instalovat před zahájením stavebních prací body pro sledování deformací povrchu. Tyto body požadujeme proměřit před zahájením prací a následně pak v průběhu výstavby i po jejím ukončení. Pohyby těchto bodů budou signalizovat ovlivnění stávajících stavebních objektů novou výstavbou, nulové pohyby pak budou tento vliv vylučovat, což by měl investor nové výstavby garantovat. Měření přesnou nivelací požadujeme zajistit kvalifikovanou nezávislou firmou.

9. Je podivné, že se projektanti nezabývali alternativními možnostmi obsluhy staveniště a jeho konečným řešením, které se nabízí v napojení na hlavní městskou komunikaci, směřující k Technologickému parku. Přes výběžek lesa západně od regulační plynové stanice vedou do míst staveniště dvě lesní cesty. Jedná je kolmá, blíže k Tech. parku, která pak pokračuje podél navrženého objektu dolů do lesa k potoku, druhá šikmá, počínající za oplocením za regul. stanicí plynu. Vyřešilo by to mnoho technických, bezpečnostních, hygienických i krajinářských problémů. Byl by ušetřen důležitý okrajový porost lesa na úkor likvidace několika nekvalitních smrkových dřevin a křovin černého bezu.

Na druhé straně silnice se nachází čerpací stanice (domníváme se, že veškeré splaškové vody Tech. parku jsou přečerpávány do hlavního kanalizačního sběrače VŠB). Toto napojení ze severní strany by navíc vyřešilo důstojný přístup do lesoparku, který je dosud kolem domů 1771,2,3. Překvapuje nás, že se v přípravě tak nákladné investice nepostupovalo metodou variant.

Za vhodnější řešení vedení nových inženýrských sítí považujeme trasu vedenou podél jižního okraje pozemku p.č.1725, což by zcela vyloučilo likvidaci důležité a cenné okrajové části vzrostlé zeleně podél stávající příjezdové komunikace.

Závěr: Námi uváděné námitky a připomínky jsou takového rozsahu a významu, že musíme vyslovit k řešení a k možnosti udělení územního rozhodnutí jednoznačně negativní stanovisko, které jsme odhodláni prosazovat všemi dostupnými prostředky. Předkládané řešení je bez nápadu, nehodící se do daného území, nepřináší zlepšení stávajícího stavu a degraduje životní prostředí.

Z pověření Bytového družstva STUDENTSKÁ zpracoval:
Ing.arch. Zdeněk Kupka

V Ostravě 7.7.2010

h

Příloha č.2

Věc: Stanovisko ke stavbě bytového domu na ulici Studentská, západně od domu č.p.1773

Nově projektovaný dům o osmi podlažích bude ležet ve svažitém terénu. Ze statického hlediska jej lze navrhnout a postavit zcela jistě i v obtížných podmínkách bezpečně a spolehlivě.

Nově budovaný objekt však nesmí negativně ovlivnit stávající objekty, zejména pak dům č.p. 1773 včetně přilehlých garáží. Výstavba nového domu se může projevit deformacemi povrchu s následnými dopady na uvedené stavební objekty. Příčinou může být např. porušení stability zájmové oblasti, pokles hladiny podzemních vod atd. Toto musí technologie a postup výstavby nového stavebního objektu zcela vyloučit.

Pro kontrolu vlivu stavby nového bytového domu na stávající zástavbu doporučuji instalovat před zahájením stavebních prací body pro sledování deformací povrchu. Tyto body doporučuji proměřit před zahájením prací a následně pak v průběhu výstavby i po jejím ukončení. Pohyby těchto bodů budou signalizovat ovlivnění stávajících stavebních objektů novou výstavbou, nulové pohyby pak budou tento vliv vylučovat, což by měl investor nové výstavby garantovat. Měření přesnou nivelací by měla zajišťovat kvalifikovaná nezávislá firma.

Zpracoval : Doc. Ing. Petr Janas, CSc.
VŠB-Vedoucí katedry stavební mechaniky

V Ostravě 2.7.2010

6

PŘÍLOHA č.3

Bytové družstvo
STUDENTSKÁ

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Ing. Vojtěch Potocký
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Magistrát města Ostrava
13 - 11 - 2007
podatelna

Ostrava, 12.11.2007

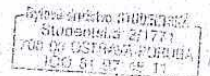
Věc: Námítky Bytového družstva STUDENTSKÁ proti návrhu změny Územního plánu
č. 106 Města Ostravy

Území, o kterém pojednává změna Územního plánu č.106, navazuje na zástavbu tří domů našeho Bytového družstva STUDENTSKÁ, Studentská 1771, Ostrava-Paruba. Dotčené území je z mnoha technických a ekologických důvodů nevhodné pro navrhované využití.

Naše domy, stejně jako kanalizace u domů, jsou postiženy opakujícími se deformacemi podloží. Plánovaný stavební zásah do tohoto geologického systému vyvolá nestabilitu, která povede k dalším deformacím.

Projednávaná změna Územního plánu odporuje úkolům územního plánování, nespĺňuje základní body a), c) a další §19 zákona č.183/2006 (posouzení stavu území, prověření potřeby změn území s ohledem na veřejný zájem, prověření rizik, geologické stavby území, vlivu na infrastrukturu atd) a z neznalosti prostředí a technických možností navrhuje změnu využití na plochu funkce „bydlení hromadné“. V případě realizace výstavby a vzniklých deformací, schvalovací orgán ponese spoluodpovědnost s provozovatelem stavební činnosti za vyvolané škody na našich objektech.

Naše námítky dokládáme v příloze odbornými expertizami, s nimiž se plně ztotožňujeme.



Holbeinová

Ing. Eva Holbeinová, předseda Bds

- Přílohy: Výpis z obchodního rejstříku
Výpis z katastru nemovitostí
Námítka – Ing. arch. Zdeněk Kupka
Výhrada – Prof. Ing. Petr Bujok, CSc.
Připomínka – Doc. Ing. Jarmila Millerová, CSc.
Námítka z hlediska ochrany životního prostředí – Doc. Ing. Petr Jančík, PhD.

Bytové družstvo STUDENTSKÁ, Studentská 1771, 70800 Ostrava-Paruba
IČO 51974811, bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. 193281070277/0100

Námítka ke změně Územního plánu č. 106

Podávám námítky se zdůvodněním k návrhu rozšíření území s funkcí „bydlení hromadné“ na úkor plochy „Lesy“ v lokalitě Studentské ulice v Ostravě-Porubě, která je předkládána jako materiál č. 106 – Změna územního plánu města Ostravy. Tato plocha, navazující na zástavbu bytovými domy č. 1771, 1772 a 1773, je v ÚP vyznačena barevně jako les a grafickou značkou jako „hlavní rekreační lokalita“. Ta by měla být maximálně chráněna a k tomu účelu kultivována. Navrhovaná změna na plochu pro hromadné bydlení je zcela nepochopitelná z důvodů technických, ekologických i ekonomických.

Zdůvodnění:

- ✓ stávající bytové objekty jako pohoťovostní byty VŠB byly navrženy na ploše maximálně technicky únosné. Západní část zástavby je založena ve vysokých násypch, navíc na nestabilním podloží (tekuté písky). Projednávaná plocha je tedy „utopena“ ve vztahu k současnému upravenému terénu o cca 5 m a svažuje se dále jižním směrem, kde rozdíl činí jistě kolem 10 m
- ✓ úroveň terénu pod tímto násypem neumožňuje odvodnění nového objektu do stávající kanalizace, která je z technických důvodů tak mělce položena, že podchází pod domem č. 1773 v minimálním spádu a vzhledem k nestabilnímu podloží vykazuje občas poklesy, vynucující si opravy
- ✓ případný nový objekt nelze napojit na stávající inženýrské sítě a zdroje, které byly dimenzovány na konečnou kapacitu (voda, plyn, elektro slabé i silnoproud, případně dálkové vytápění). Napojení by bylo možné jen z jiných veřejných vzdálenějších sítí mimo areál. Jejich realizace by se však dotkla stávající ošenné okrajové zeleně lesa
- ✓ stávající areál je hlavní nástupní plochou do lesoparku od stanic hromadné městské dopravy (linky č. 37 a 40). Další výstavba by omezila přístup přerušením užívaných pěšinek
- ✓ při dodržení hygienických podmínek (oslunění) a technologických podmínek (provozní odstup od vzrostlého lesa a požární plochy) by bylo nutno značně zasáhnout do vzrostlé zeleně, došlo by tedy i k ekologickým škodám.

Závěr:

Posuzují-li změnu užívání z uvedených hledisek, je nutné konstatovat, že je nezdůvodnitelná. V opačném případě by tedy bylo možno podobně pokračovat v likvidaci dalších ploch lesoparku bez omezení. Beru Územní plán města Ostravy jako zákon vypracovaný odborníky. Řádně projednaný a schválený. Proto jakékoliv změny musí být jasné a zdůvodnitelné, sloužící jen k jeho zlepšení ve prospěch životního prostředí a ne k jeho násilnému zhoršování. Chápu snahu majitelů pozemku po jeho zhodnocení i když se celou dobu od nabytí o pozemek nestarali, stejně jako bych považoval za degradaci zpracovatelů ÚP schválení takových neuvážených změn.

V Ostravě, 10.11.2007

Ing. arch. Zdeněk Kupka

Výhrada ke změně č. 106 Územního plánu města Ostravy uvedené v „návrhu opatření obecné povahy“ Magistrátu města Ostravy ze dne 20. 9. 2007 týkající se rozšiřování území s funkčním využitím „Bydlení hromadné“ na úkor funkční plochy „Lesy“.

Domy na ul. Studentská č. 1771, 1772 a 1773 se nacházejí v bezprostředním sousedství území zmiňovaného v uvedené změně č. 106 Územního plánu města Ostravy a mohly by být touto změnou přímo ovlivněny a to z následujících důvodů. Budovy jsou situovány na svahu s úklonem k potoku.


Při výstavbě základů uvedených domů byl materiál ze zářezů použit pro vyrovnání terénu bez důkladného zhutnění. Vlastní rostlé zeminy v místě staveb jsou tvořeny miocenními jíly, písčitymi jíly a polohami zvodněných sufózních (tekutých) písků. V podloží v hloubce cca 12 - 14 m nasedají na zvětralý, zvodnělý povrch karbonu, tvořený břidlicemi a polohami pískovců. Z hydrogeologického hlediska je systém odvodňován přirozenými prameny ve svahu cca 150 m od stavebních objektů.

Tento stav je příčinou trvalého nepravidelného sedání stavebních objektů, které se uvnitř domů projevuje praskáním stěn příček, poruchami podzemních vedení trubních sítí, zejména kanalizačních.

Poklesy byly a jsou tak markantní, že si vyžádaly již několik sanačních zásahů. Dům 1771 – dodatečná zpevnění základů injektáží vrtý rok po dostavbě a následně v roce 1994 (realizace Ingstav Opava), všechny domy opravy kanalizačních řádů, poslední v roce 2006.

V případě další výstavby v blízkém okolí od uvedených domů dojde k výraznému porušení již dnes nestabilního geohydrodynamického systému, a to zejména: a) v první fázi – odvodněním systémů a odlehčením svahu, b) ve druhé ke vzduťi hladiny podzemní vody, případně k přerušení filtračních toků u vod v tlakových zvodních a k přitížení svahu.

Tyto výše uvedené jevy povedou k následnému zintenzivnění poklesu (pohybu) již vybudovaných staveb, případně k rozsáhlejší svahovým deformacím, které budou chrozovat i stavby nově vybudované.


 Prof. Ing. Petr Bujok, CSc.
 vedoucí oddělení techniky průzkumu
 Institut geologického inženýrství
 HGF VŠB-TU Ostrava

Bydliště: Studentská 1771
 708 00 Ostrava-Poruba

Připomínky k uvažované nové zástavbě z hlediska inženýrsko-geologických poměrů

Konfigurace svahu na levém břehu potoka v areálu ulice Studentská i v širším okolí byla a je ovlivněna jeho výraznou erozivní činností. Spolu se zeminami v podloží svahu, které při změnách obsahu vody a tlaku (odlehčení, zatížení) jsou objemově nestálé a podléhají suťování, vytváří geologické prostředí s problematickými stabilitami poměry. Tuto skutečnost potvrzují i opakující se poruchy na podzemních sítích a domech, které byly postaveny před cca 40 lety.

Lze předpokládat, že území uvažované pro novou výstavbu bude mít vzhledem k pozici vůči toku i určitým projevům plouživého svahového pohybu (nerovný povrch, místa zamokření, absence stromů) složité základové poměry. V každém případě se bude jednat o staveniště podmínečně vhodné až nevhodné, vyžadující dosti náročné průzkumné práce i nákladné základové konstrukce.

Existuje reálné nebezpečí, že při výkopových pracích, dynamickém zatěžování stavebními stroji a stavebním materiálem a v neposlední řadě zásahem do odtokových poměrů srážkových vod ve svahu, může dojít k porušení stávající indifferenční stability rovnováhy a následným svahovým pohybům zasahujícím až do areálu stávajících domů na Studentské ulici i okolních lesních porostů.

Ostrava 6. 11. 2007

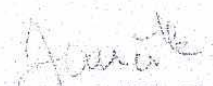
Doc. Ing. Jarmila Müllerová, CSc.

Cílem územního plánování je podle zákona č. 183/2007 Sb. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Navržená změna územního plánu č. 106 není dostatečně zdůvodněna. Odůvodnění, že změna „posílí jeden z pilířů udržitelného rozvoje, soudržnost společenství obyvatel území“ je nesmyslné a není ničím podloženo. Naopak dojde k likvidaci části lesoparku na úkor stavebních parcel. Dojde k jednoznačnému poškození životního prostředí. Stavebními pracemi bude poškozena příroda (lesopark, který je nyní v místě uvažované změny bude nahrazen objekty pro bydlení). Existuje také vysoká pravděpodobnost poškození biocentra Územního systému ekologické stability (ÚSES), který hraničí s předmětnou plochou, vlivem stavebních prací. Geologické poměry v této oblasti jsou instabilní a mohou způsobit, že při stavbách na tomto území dojde vlivem změny hydrologických poměrů k poškození lesa, který je součástí uvedeného ÚSES.

Změnou dojde s jistotou ke zhoršení kvality ovzduší. Navíc je nutno uvažovat o kumulativním negativním působení již rozestavěných a připravovaných staveb v oblasti Poruby a okolí na kvalitu ovzduší. V posledních letech se staví nebo připravují v Porubě a okolí obrovská obchodní centra, obrovské sklady, komunikace vedoucí přírodní rezervaci, dálnice, obytné domy s dvacíti patry, další navrhovaná rušení ploch s rozptýlenou zelení a parkových ploch na úkor stavebních parcel a likvidace stovek vzrostlých stromů z důvodu rekonstrukce ulic. Všechny uvedené stavby jsou stavěny nebo plánovány v místech s existující zelení různého druhu. To vše v době, kdy jsou překračovány imisní limity téměř na celém území Ostravy a navíc se stále zhoršuje kvalita ovzduší. Přitom orgány veřejné správy jsou povinny konat tak, aby nebyly překračovány limity, stanovené platnou právní úpravou v oblasti ochrany ovzduší.

V Ostravě 8.11.2007


Doc. Ing. Petr Jančík, Ph.D.
vedoucí katedry

Katedra ochrany životního prostředí v průmyslu
Fakulta metalurgie a materiálového inženýrství
VŠB - Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 15, 708 00, Ostrava

tel.: +420603511547, +420596994346, fax.: +420597323066

Námítka poslaná mailem Ing. arch. Vltavskému, dne 14.12.2011, včetně příloh 1, 2, 3a –d.

7/11

Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta
ing.arch. Vltavský

V Ostravě dne 13.prosince 2011

Věc: Námítky k akci:

**NÁVRH REGULAČNÍHO PLÁNU V LOKALITĚ STUDENTSKÁ V K.Ú. PORUBA
na pozemcích parc. č 1726/1, 1725, 1579/3, 1720/1 v katastrálním území
Poruba**

Magistrát města Ostravy, útvár hlavního architekta pověřil zpracováním NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU V LOKALITĚ STUDENTSKÁ V K.Ú. PORUBA projektovou a inženýrskou společností KANIA a.s. Návrh byl předložen Magistrátem města Ostravy, útvár hlavního architekta k veřejnému projednání 18.11.2011.

K Návrhu regulačního plánu přikládá Bytové družstvo STUDENTSKÁ námítky, které jsou obsaženy v přílohách č.1 – 3. Tyto byly uplatněny již v jednání o územním rozhodnutí, které bylo zrušeno a dány k dispozici zpracovateli Návrhu zadání regulačního plánu, s tím, že budou zohledněny při zpracování regulačního plánu.

Dle návrhu Regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby BYTOVÝ DŮM OSTRAVA – PORUBA.

Předmětem územního řízení je umístění novostavby bytového domu s předpokládaným počtem 25 bytových jednotek a 48 garáží, v bezprostřední blízkosti domů č.1771/2, 1772/4 a 1773/6 Bytového družstva STUDENTSKÁ. Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno se stává *Bytové družstvo STUDENTSKÁ*, Studentská 1772/2, 708 00 Ostrava Poruba, I.Č. 619 74 811, účastníkem územního řízení.

Bytové družstvo STUDENTSKÁ podává k předloženému RP zcela negativní stanovisko. Již při jednání o změně charakteru pozemku z lesní plochy na plochu určenou pro „HROMADNÉ BYDLENÍ“ v roce 2007 jsme vznesli řadu zásadních námitek, viz příloha č.3, k nevhodnosti této změny, dále při předložení dokumentace pro územní řízení v r.2010 na jednání, které bylo ukončeno z důvodu absence regulačního plánu, jsme doložili řadu dalších věcných námitek. Ty jsme pak předali zpracovateli Návrhu pro zadání RP s tím, aby byly doporučeny k zapracování do dokumentace RP. Avšak ani jedna z našich námitek nebyla respektována.

Síla peněz zvítězila nad racionálním uvažováním. Tlaku bohužel podlehl i zpracovatelé RP a navrhli na daném svažitém pozemku v podstatě hromadné garáže ve dvou rozlehlých spodních podlažích a výškový bytový objekt o 25. b.j. v současné době zcela nepotřebných za cenu podstatného zhoršení životního prostředí, vykácení nejméně 100 vzrostlých stromů na okraji lesa, zamoření ovzduší zplodinami aut, zhoršení hlukových poměrů a bezpečnosti provozu na úzké, slepé příjezdové komunikaci bez chodníku.

Výsměchem je pak konstatování v kapitole 5- textová část Odůvodnění RP č. příloha 10072-ÚPD-II-5- odstavec b, Vyhodnocení koordinace....., že RP je zpracován

NÁMITKA Č. 2 - Ing. Anna Jakobová, předsedkyně představenstva Bytového družstva Studentská, Studentská 2/1771, 708 00 Ostrava – Poruba, jedná se o obsahově totožné námítka, uvedené v bodě 1.

2/11

„ se zřetelem na vytvoření optimálních podmínek pro udržitelný rozvoj, umožňuje hospodářský rozvoj a zároveň chrání a rozvíjí hodnoty území a společenský potenciál obyvatel.“

Naše stanoviska jsou podporována jak obyvateli Bd STUDENTSKÁ, tak studenty Technické univerzity VŠB a veřejnosti z dříve uváděných důvodů a jako přirozeného do rekreační oblasti Poruby – nástupu do lesoparku.

Příloha č.1 - Námitky a připomínky Bytového družstva Studentská k jednání o územním rozhodnutí na stavbu „Bytový dům Ostrava-Poruba-3 listy

Příloha č.2 - Stanovisko ke stavbě bytového domu na ulici Studentská, západně od domu č.p.1773

Příloha č.3 – Námitky bytového družstva Studentská proti návrhu změny Územního plánu města Ostravy č.106 – 5 listů

Vyřizuje: Ing. arch. Kupka
Ing. Ilse Ryšová

Ing. Anna Jakobová
předsedkyně představenstva

Příloha č. 1

Věc: Námitky a připomínky Bytového družstva Studentská k jednání o územním rozhodnutí na stavbu „Bytový dům Ostrava-Poruba“.

Bytové družstvo Studentská, jako účastník řízení, podává své námitky a připomínky k dokumentaci pro územní rozhodnutí pro jednání, které se koná 19.7.2010 v Ostravě.

1.Bytový dům Ostrava-Poruba na parc. č.1725,1726/1, 1579/3,1724/2 je navrhován ve svažitém terénu, dnes z velké části pokrytém vzrostlou zelení (viz let. snímek v mapách Googlu). Jeho realizace vyžaduje likvidaci asi 100 vzrostlých stromů /je jedno, zda vyrostlých z náletů či vysazených lidskou rukou—jejich biologická i estetická funkce je stejná/. Tímto zásahem bude narušen krajinný ráz území /projektant to odmítá/ a likvidace řady stromů podél stávající obslužné komunikace, které tvoří přirozenou okrajovou ochranu dalšího lesního porostu, obnaží méně vzrostlou a odolnou zeleň vůči povětrnostním vlivům (silné deště posledních let a síla větru) a zničí esteticky kompaktně působící celek okraje lesa.

Jsme přesvědčeni, že navržená likvidace zeleně není konečná a že se při detailním návrhu souběžně vedoucích inženýrských sítí /kanalizace, vodovod, elektro, horkovodní kanál/ projeví nutnost rozšíření potřebného koridoru, dojde k posunu současného svahu podél komunikace a k likvidaci dalších dřevin. Rovněž po dokončení stavby se ukáže, že je nutno likvidovat další zeleň na jihozápadní, západní, případně i severní straně s ohledem na dobu oslunění bytů nebo stínění.

2.Naprosto nepřijatelné je využití stávající jediné obslužné komunikace k domům č.1771,1772 a 1773 jako staveništní komunikace a to z důvodů bezpečnostních, provozních i hygienických. Je to slepá úzká komunikace, v podstatě pojezdový chodník, sloužící jak obslužné dopravě, tak i pohybu pěších. Není ji proto možno zatížit ještě staveništní dopravou, auty a mechanismy a ohrožovat tak zdraví nebo životy občanů, zejména dětí.

Souběžně navržené inženýrské sítě mají jen úzký využitelný prostor podél komunikace, manipulace stroji a vytěženým materiálem by nutně zasahovaly do vozovky a značně ji znečišťovaly. Její stálé čištění by znamenalo splachování použité vody smíšené se zeminou do drenážních kanálků podél vstupů a garáží u všech tří domů a odtud do jednotné kanalizace, v níž jsou dešťové vody využívány k jejímu proplachování. Tato kanalizace prochází pod garážemi a bytovými objekty v minimálním spádu, který byl dán hloubkou hlavní kanalizační šachtičky východně od obj. č.1771. Již dnes při minimálním znečištění dešťových vod dochází k častému zanesení a ucpání kanalizace pod domy a průnikům splaškových vod do přízemních bytů, způsobených vzduťím ve stoupačkách a vynucuje pročištění městskou službou.

3.V dokumentaci pro územní řízení nejsou zakresleny současné inž. sítě a přípojky ke stávajícím domům (s výjimkou horkovodu a kanalizační šachtičky), které se setkávají nebo kříží s navrhovanými, což by při realizaci mohlo vést k haváriím. Jde zejména o plynovodní přípojku, vodovod a silno- a slaboproudé rozvody. Navržené sítě likvidují betonové zídky, vymezující stání kontejnerů pro komunální odpad. Jejich přemístění na opačnou stranu komunikace odmítáme z hygienických a estetických důvodů. Přejít některých inž.sítí přes vozovku překopem znamená několikadenní přerušování nebo omezení příjezdu k domům. Podklad vozovky je vytvořen staveništními železobetonovými panely, jejich přerušování je proto dosti náročné.Navíc v blízkosti přechodu přes vozovku je již jeden překop s horkovodním kanálem, po

4/11

jehož rekonstrukci došlo ke zvlnění vozovky. Další překop by pravděpodobně toto zvlnění znásobil.

4. Napojení příjezdové komunikace k novému objektu v celé šíři zpevněné plochy považujeme za nesmyslné. Zkomplikuje organizaci provozu a nasazení přechodového spádového oblouku komunikační rampy o téměř 12% spádu znemožní vjezd obslužných vozidel a strojů k údržbě území jižně od stávajících domů, příp. havarijnímu vjezdu požárních vozidel.

Při realizaci pak omezí na určitou dobu vjezd do poslední řadové garáže.

5. Rekonstrukce určitého úseku horkovodu může způsobit přerušení dodávky teplé vody, při špatném časovém naplánování i tepla.

6. Jestliže počet krytých parkovacích míst odpovídá normově počtu luxusních velkoplošných bytů, pak návrh 4+1 venkovních parkovacích stání je směšný. Budou pak další vozidla zaplňovat již dnes nedostatečné plochy u domů č.1771, 2 a 3?

7. Není jasné, kde budou umístěny kontejnery na komunální odpad v rámci areálu nového objektu, až kam budou zajíždět vozy KUKA a kde se budou otáčet? Týká se také stěhovacích vozů.

8. Jako přílohu přikládáme naše písemné námítky odborníků a projektanta bytových domů 1771, 2 a 3, které jsme uplatnili již při jednání na ÚHA o změně Územního plánu v roce 2007, v nichž upozorňujeme na možná úskalí při využití pozemku pro účely bytové výstavby. Zejména jsou závažná vyjádření erudovaných odborníků Vysoké školy báňské ke geologickým podmínkám a nebezpečí při odlehčení svažitého území při výkopových pracích, zvláště, když se rozlehlá spodní stavba přibližuje k patě poměrně vysokého násypu, provedeného v rámci výstavby bytových jednotek 1771, 2, 3.

Pro kontrolu vlivu stavby nového bytového domu na stávající zástavbu požadujeme instalovat před zahájením stavebních prací body pro sledování deformací povrchu. Tyto body požadujeme proměřit před zahájením prací a následně pak v průběhu výstavby i po jejím ukončení. Pohyby těchto bodů budou signalizovat ovlivnění stávajících stavebních objektů novou výstavbou, nulové pohyby pak budou tento vliv vylučovat, což by měl investor nové výstavby garantovat. Měření přesnou nivelací požadujeme zajistit kvalifikovanou nezávislou firmou.

9. Je podivné, že se projektanti nezabývali alternativními možnostmi obsluhy staveniště a jeho konečným řešením, které se nabízí v napojení na hlavní městskou komunikaci, směřující k Technologickému parku. Přes výběžek lesa západně od regulační plynové stanice vedou do míst staveniště dvě lesní cesty. Jedná je kolmá, blíže k Tech. parku, která pak pokračuje podél navrženého objektu dolů do lesa k potoku, druhá šikmá, počínající za oplocením za regul. stanicí plynu. Vyřešilo by to mnoho technických, bezpečnostních, hygienických i krajinářských problémů. Byl by ušetřen důležitý okrajový porost lesa na úkor likvidace několika nekvalitních smrkových dřevin a křovin černého bezu.

Na druhé straně silnice se nachází čerpací stanice (domníváme se, že veškeré splaškové vody Tech. parku jsou přečerpávány do hlavního kanalizačního sběrače VŠB). Toto napojení ze severní strany by navíc vyřešilo důstojný přístup do lesoparku, který je dosud kolem domů 1771,2,3. Překvapuje nás, že se v přípravě tak nákladné investice nepostupovalo metodou variant.

5/10

Za vhodnější řešení vedení nových inženýrských sítí považujeme trasu vedenou podél jižního okraje pozemku p.č.1725, což by zcela vyloučilo likvidaci důležité a cenné okrajové části vzrostlé zeleně podél stávající příjezdové komunikace.

Závěr: Námi uváděné námitky a připomínky jsou takového rozsahu a významu, že musíme vyslovit k řešení a k možnosti udělení územního rozhodnutí jednoznačně negativní stanovisko, které jsme odhodláni prosazovat všemi dostupnými prostředky. Předkládané řešení je bez nápadu, nehodící se do daného území, nepřináší zlepšení stávajícího stavu a degraduje životní prostředí.

Z pověření Bytového družstva STUDENTSKÁ zpracoval:
Ing.arch. Zdeněk Kupka

V Ostravě 7.7.2010

6/11

Příloha č.2

Věc: Stanovisko ke stavbě bytového domu na ulici Studentská, západně od domu č.p.1773

Nově projektovaný dům o osmi podlažích bude ležet ve svažitém terénu. Ze statického hlediska jej lze navrhnout a postavit zcela jistě i v obtížných podmínkách bezpečně a spolehlivě.

Nově budovaný objekt však nesmí negativně ovlivnit stávající objekty, zejména pak dům č.p. 1773 včetně přilehlých garáží. Výstavba nového domu se může projevit deformacemi povrchu s následnými dopady na uvedené stavební objekty. Příčinou může být např. porušení stability zájmové oblasti, pokles hladiny podzemních vod atd. Toto musí technologie a postup výstavby nového stavebního objektu zcela vyloučit.

Pro kontrolu vlivu stavby nového bytového domu na stávající zástavbu doporučuji instalovat před zahájením stavebních prací body pro sledování deformací povrchu. Tyto body doporučuji proměřit před zahájením prací a následně pak v průběhu výstavby i po jejím ukončení. Pohyby těchto bodů budou signalizovat ovlivnění stávajících stavebních objektů novou výstavbou, nulové pohyby pak budou tento vliv vylučovat, což by měl investor nové výstavby garantovat. Měření přesnou nivelací by měla zajišťovat kvalifikovaná nezávislá firma.

Zpracoval : Doc. Ing. Petr Janas, CSc.
VŠB-Vedoucí katedry stavební mechaniky

V Ostravě 2.7.2010

PŘÍLOHA č. 3 a 7/11

Výhrada ke změně č. 106 Územního plánu města Ostravy uvedené v „návrhu opatření obecné povahy“ Magistrátu města Ostravy ze dne 20. 9. 2007 týkající se rozšiřování území s funkčním využitím „Bydlení hromadné“ na úkor funkční plochy „Lesy“.

Domy na ul. Studentská č. 1771, 1772 a 1773 se nacházejí v bezprostředním sousedství území zmiňovaného v uvedené změně č. 106 Územního plánu města Ostravy a mohly by být touto změnou přímo ovlivněny a to z následujících důvodů. Budovy jsou situovány na svahu s úklonem k potoku.

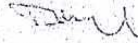
Při výstavbě základů uvedených domů byl materiál ze zářezů použit pro vyrovnání terénu bez důkladného zhutnění. Vlastní rostlé zeminy v místě staveb jsou tvořeny miocenními jíly, písčitymi jíly a polohami zvodněných sufozích (tekutých) písků. V podloží v hloubce cca 12 - 14 m nasedají na zvětralý, zvodnělý povrch karbonu, tvořený břidlicemi a polohami pískovců. Z hydrogeologického hlediska je systém odvodňován přirozenými prameny ve svahu cca 150 m od stavebních objektů.

Tento stav je příčinou trvalého nepravidelného sedání stavebních objektů, které se uvnitř domů projevuje praskáním slěn přiček, poruchami podzemních vedení trubních sítí, zejména kanalizačních.

Poklesy byly a jsou tak markantní, že si vyžádaly již několik sanačních zásahů. Dům 1771 – dodatečná zpevnění základů injektáží vrty rok po dostavbě a následně v roce 1994 (realizace Ingstlav Opava), všechny domy opravy kanalizačních řádů, poslední v roce 2006.

V případě další výstavby v blízkém okolí od uvedených domů dojde k výraznému porušení již dnes nestabilního geohydrodynamického systému, a to zejména: a) v první fázi – odvodněním systémů a odlehčením svahu, b) ve druhé ke vzduť hladiny podzemní vody, případně k přerušení filtračních toků u vod v tlakových zvodních a k přitížení svahu.

Tyto výše uvedené jevy povedou k následnému zintenzivnění poklesu (pohybu) již vybudovaných staveb, případně k rozsáhlejší svahovým deformacím, které budou ohrožovat i stavby nově vybudované.

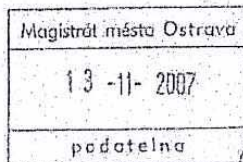

Prof. Ing. Petr Bujok, CSc.
vedoucí oddělení techniky průzkumu
Institut geologického inženýrství
HGF VŠB-TU Ostrava

Bydliště: Studentská 1771
708 00 Ostrava-Poruba

PŘÍLOHA č. 3b 8/11

**Bytové družstvo
STUDENTSKÁ**

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Ing. Vojtěch Potocký
Prekešovo náměstí 8
729 30 Ostrava



Ostrava, 12.11.2007

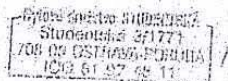
Věc: Námitky Bytového družstva STUDENTSKÁ proti návrhu změny Územního plánu
Města Ostravy č.106

Území, o kterém pojednává změna Územního plánu č.106, navazuje na zástavbu tří domů našeho Bytového družstva STUDENTSKÁ, Studentská 1771, Ostrava-Poruba. Dotčené území je z mnoha technických a ekologických důvodů nevhodné pro navrhované využití.

Naše domy, stejně jako kanalizace u domů, jsou postiženy opakujícími se deformacemi podloží. Plánovaný stavební zásah do tohoto geologického systému vyvolá nestabilitu, která povede k dalším deformacím.

Projednávaná změna Územního plánu odporuje úkolům územního plánování, nespĺňuje základní body a), c) a další §19 zákona č.183/2006 (posouzení stavu území, prověření potřeby změn území s ohledem na veřejný zájem, prověření rizik, geologické stavby území, vlivu na infrastrukturu atd) a z neznalosti prostředí a technických možností navrhuje změnu využití na plochu funkce „bydlení hromadné“. V případě realizace výstavby a vzniklých deformací, schvalovací orgán ponese spoluodpovědnost s provozovatelem stavební činnosti za vyvolané škody na našich objektech.

Naše námitky dokládáme v příloze odbornými expertizami, s nimiž se plně ztotožňujeme.



Holbeinová

Ing.Éva Holbeinová, předseda BdS

- Přílohy: Výpis z obchodního rejstříku
 Výpis z katastru nemovitostí
 Námitka – Ing.arch.Zdeněk Kupka
 Výhrada – Prof.Ing.Petr Bujok,CSc.
 Připomínka – Doc.Ing.Jarmila Millerová,CSc.
 Námitka z hlediska ochrany životního prostředí – Doc.Ing.Petr Jančík, Ph.D.

Bytové družstvo STUDENTSKÁ, Studentská 1771, 70800 Ostrava-Poruba
 IČO 61974811, bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. 15325107027710100


PŘÍLOHA č. 3C 9/11

Cílem územního plánování je podle zákona č. 183/2007 Sb. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území.

Navrhovaná změna územního plánu č. 106 není dostatečně zdůvodněná. Odůvodnění, že změna „posílí jeden z pilířů udržitelného rozvoje, soudržnost společnosti obyvatel území“ je nesmyslné a není ničím podloženo. Naopak dojde k likvidaci části lesoparku na úkor stavebních parcel. Dojde k jednoznačnému poškození životního prostředí. Stavebními pracemi bude poškozena příroda (lesopark, který je nyní v místě uvažované změny bude nahrazen objekty pro bydlení). Existuje také vysoká pravděpodobnost poškození biocentra Územního systému ekologické stability (USES), který hraničí s předmětnou plochou, vlivem stavebních prací. Geologické poměry v této oblasti jsou instabilní a mohou způsobit, že při stavběch na tomto území dojde vlivem změny hydrologických poměrů k poškození lesů, který je součástí uvedeného USES.

Změnou dojde s jistotou ke zhoršení kvality ovzduší. Navíc je nutno uvažovat o kumulativním negativním působení již rozestavěných a připravovaných staveb v oblasti Poruby a okolí na kvalitu ovzduší. V posledních letech se staví nebo připravují v Porubě a okolí obrovská obchodní centra, obrovské sklady, komunikace vedoucí přírodní rezervaci, dálnice, obytné domy s dvaceti patry, další navrhovaná rušení ploch s rozptýlenou zelení a parkových ploch na úkor stavebních parcel a likvidace stovek vzrostlých stromů z důvodu rekonstrukce ulic. Všechny uvedené stavby jsou stavěny nebo plánovány v místech s existující zelení různého druhu. To vše v době, kdy jsou překračovány imisní limity téměř na celém území Ostravy a navíc se stále zhoršuje kvalita ovzduší. Přitom orgány veřejné správy jsou povinny konat tak, aby nebyly překračovány limity, stanovené platnou právní úpravou v oblasti ochrany ovzduší.

V Ostravě 8.11.2007


Doc. Ing. Petr Jančík, Ph.D.
vedoucí katedry

Katedra ochrany životního prostředí v průmyslu
Fakulta metalurgie a materiálového inženýrství
VŠB - Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 15, 708 00, Ostrava

tel.: +420603511547, +420596994346, fax.: 4420597323066

PŘÍLOHA č. 3d
10/11Námítka ke změně Územního plánu č.106

Podávám námítky se zdůvodněním k návrhu rozšíření území s funkcí „bydlení hromadné“ na úkor plochy „Lesy“ v lokalitě Studentské ulice v Ostravě-Porubě, která je předkládána jako materiál č.106 – Změna územního plánu města Ostravy.

Tato plocha, navazující na zástavbu bytovými domy č.1771, 1772 a 1773, je v ÚP vyznačena barevně jako les a grafickou značkou jako „hlavní rekreační lokalita“. Ta by měla být maximálně chráněna a k tomu účelu kultivována.

Navrhovaná změna na plochu pro hromadné bydlení je zcela nepochopitelná z důvodů technických, ekologických i ekonomických.

Zdůvodnění:

- ✓ stávající bytové objekty jako pohotovostní byty VŠB byly navrženy na ploše maximálně technicky únosné. Západní část zástavby je založena ve vysokých násypch, navíc na nestabilním podloží (tekuté písky). Projednávaná plocha je tedy „utopena“ ve vztahu k současnému upravenému terénu o cca 5 m a svažuje se dále jižním směrem, kde rozdíl činí jistě kolem 10 m
- ✓ úroveň terénu pod tímto násypem neumožňuje odvodnění nového objektu do stávající kanalizace, která je z technických důvodů tak mělce položena, že podléhá pod domem č. 1773 v minimálním spádu a vzhledem k nestabilnímu podloží vykazuje občas poklesy, vynucující si opravy
- ✓ případný nový objekt nelze napojit na stávající inženýrské sítě a zdroje, které byly dimenzovány na konečnou kapacitu (voda, plyn, elektro slabé i silnoproud, případně dálkové vytápění). Napojení by bylo možné jen z jiných veřejných vzdálenějších sítí mimo areál. Jejich realizace by se však dotkla stávající cenné okrajové zeleně lesa
- ✓ stávající areál je hlavní nástupní plochou do lesoparku od stanic hromadné městské dopravy (linky č. 37 a 40). Další výstavba by omezila přístup přerušením užívaných pěšinek
- ✓ při dodržení hygienických podmínek (oslunění) a technologických podmínek (průvozní odstup od vzrostlého lesa a požární plochy) by bylo nutno značně zasáhnout do vzrostlé zeleně, došlo by tedy i k ekologickým škodám.

Závěr:

Posuzují-li změnu užívání z uvedených hledisek, je nutné konstatovat, že je nezdůvodnitelná. V opačném případě by tedy bylo možno podobně pokračovat v likvidaci dalších ploch lesoparku bez omezení. Beru Územní plán města Ostravy jako zákon vypracovaný odborníky. Fádne projednaný a schválený. Proto jakékoliv změny musí být jasné a zdůvodnitelné, sloužící jen k jeho zlepšení ve prospěch životního prostředí a ne k jeho násilnému zhoršování. Chápu snahu majitelů pozemku po jeho zhodnocení i když se celou dobu od nabytí o pozemek nestarali, stejně jako bych považoval za degradaci zpracovatelů ÚP schválení takových neuvážených změn.

Ing.arch. Zdeněk Kupka

V Ostravě, 10.11.2007

PŘÍLOHA č. 3 z 1/11

Připomínky k uvažované nové zástavbě z hlediska inženýrsko-geologických poměrů

Konfigurace svahu na levém břehu potoka v areálu ulice Studentská i v širším okolí byla a je ovlivněna jeho výraznou erozivní číhností. Spolu se zeminami v podloží svahu, které při změnách obsahu vody a tlaku (odlehčení, zatížení) jsou objemově nestálé a podléhají sulfózi, vylváří geologické prostředí s problematickými stabilitami poměry. Tuto skutečnost potvrzují i opakující se poruchy na podzemních sítích a domech, které byly postaveny před cca 40 lety.

Lze předpokládat, že území uvažované pro novou výstavbu bude mít vzhledem k pozici vůči toku i určitým projevům plouživého svahového pohybu (nerovný povrch, místa zamokření, absence stromů) složité základové poměry. V každém případě se bude jednat o staveniště podmínečně vhodné až nevhodné, vyžadující dosti náročné průzkumné práce i nákladně základové konstrukce.

Existuje reálné nebezpečí, že při výkopových pracích, dynamickém zatěžování stavebními stroji a stavebním materiálem a v neposlední řadě zásahem do odtokových poměrů srážkových vod ve svahu, může dojít k porušení stávající indiferentní stability rovnováhy a následným svahovým pohybům zasahujícím až do areálu stávajících domů na Studentské ulici i okolních lesních porostů.

Ostrava 6. 11. 2007

Doc. Ing. Jarmila Müllerová, CSc.

Námítka

NÁMITKA Č. 3

K dnešnímu dni, tj. 19.12.2011, podepsalo přes 1.000 občanů petici za zachování lesoparku a vkládě studentů a Petrá - Proube. Podpisové archy jsou k dispozici v petičním výboru. Jmenem petičního výboru* tedy vnašime námítku proti projednávanému regulačnímu plánu.

MUDr. Petr Jelínek, v. s. Mgr. Anna J
 Ing. Anna Jakobová, Janku
 Ing. Ilse Ryšová Pšim

Studentka 1472/4, Petráva - Proube

Příloha: text petice

* a jmenem všech lidí, kteří darovali petici
 podepsali

NÁMITKA Č. 3 - podaná petičním výborem (Námítka podaná na veřejném projednání dne 19.12.2011)

11.



Petice za zachování lesoparku v lokalitě Studentská v Ostravě-Por...
<http://www.petice.net/studentstva>

Petice za zachování lesoparku v lokalitě Studentská v Ostravě-Porubě (pod kolejemí VŠB)

Petice za zachování lesoparku v lokalitě Studentská v Ostravě-Porubě (pod kolejemí VŠB)

Adresát:

Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí, Ostrava

Vážení,

v souvislosti se záměrem společnosti sídlící v Praze, postavit dům o sedmi obytných podlažích a dvou podlažích garážového stání u veřejnosti oblíbeného lesoparku v lokalitě ulice Studentská v Ostravě-Porubě (u kolejí VŠB), jsme s rozhodli prostřednictvím této petice vyjádřit svůj nesouhlas s tímto projektem.

Ve výše zmíněné lokalitě má být přímo v lese postaven mnohapatrový dům sloužící pro luxusní rezidenční bydlení, a to na přímé trase oblíbených výletních míst na Myslivnu, Porubské koupaliště či hvězdárnu. Vybudováním uvedeného objektu dojde zcela k znehodnocení tohoto lesoparku. Při výstavbě bytového domu má být vykáceno nejméně 80 lesních stromů a bude zničena podstatná část zeleně. Přibude tak další monstrózní budova, navíc obehnaná vysokým plotem zajišťujícím klid nájemníků, a to vše na úkor přírody a zeleně. Přijďeme o další část klidné oblasti vhodné k relaxaci, procházkám a odpočinku a taky o každoročně pořádaný Dětský den /pohádkový les/.

Pokud Vám není osud tohoto lesoparku a oblíbené výletní lokality lhostejný a nechcete chodit na koupaliště, Myslivnu nebo do planetária okolo plotu a vysoké betonové stavby, prosíme, podpořte nás. Tato petice bude odevzdána jak hlavnímu architektovi města Ostravy, tak členům zastupitelstva města Ostravy při projednávání tohoto stavebního projektu.

V Ostravě, dne 1. 12. 2011

Petiční výbor ve složení:

MUDr. Petr Jelínek, Studentská 1772/4, 708 00 Ostrava - Poruba

Ing. Ilse Ryšová, Studentská 1772/4, 708 00 Ostrava - Poruba

Ing. Anna Jakobová, CSc., Studentská 1772/2, 708 00 Ostrava - Poruba

Zmocněnec petičního výboru pro styk s úřady:

Ing. Anna Jakobová, CSc., Studentská 1772/2, 708 00 Ostrava - Poruba, email: petice.studentska@seznam.cz

Přílohy:

Petice za zachování lesoparku v lokalitě Studentská v Ostravě-Porubě (pod kolejemí VŠB)

Strana 1/2

1.17

NÁMITKA č. 4

Námítka zástupce SBD Studentská k projednávání Návrhu regulačního plánu lokality Studentská v Ostravě-Porubě,

Bytové družstvo STUDENTSKÁ, které je účastníkem svolaného řízení, vyjadřuje následně svůj negativní názor k tomuto řešení, který má podepřen podpisy obyvatel Studentské, studentů TÚ-VŠB a veřejností.

Již v roce 2007 při jednání o změně územního plánu Ostravy v lokalitě Studentská z lesní plochy na plochu pro hromadné bydlení jsme uplatnili řadu věcných námitek proti tomuto návrhu- považovali jsme ho za nevhodný. Změna však byla schválena s odůvodněním, že není v moci úřadů této změně zabránit. Plocha prý ani při této změně nemusí být využita pro stavbu bytového objektu, ale využita pro jiný účel, jako dětské hřiště, sportovní zařízení apod. Považovali jsme to při nejmenším za podivné- proč by si pak někdo tento pozemek kupoval?

Když bylo v roce 2010 zahájeno jednání o územním rozhodnutí, uviděli jsme v dokumentaci návrh zástavby území s vyšším bytovým objektem a rozlehlým objektem garáží v podnoží.

K tomuto návrhu jsme podali řadu odborných námitek, protože se bezprostředně negativně dotýkal obyvatel družstevních domu čís,2771-3. Jednání bylo přerušeno a bylo požadováno zpracování Regulačního plánu. Pro něj magistrát vydal zpracovateli Návrh zadání pro zpracování RP. Bylo nám přislíbeno, že námi písemně podané námítka k územnímu rozhodnutí budou zpracovateli RP dány k dispozici s požadavkem k jejich přihlédnutí. Zda se tak stalo nevíme, ale současně projednáváný RP dokumentuje, že ani jedna naše námítka nebyla respektována, v podstatě zůstal návrh řešení k ÚR z roku 2010.

Je podivné, že i vyjádření zainteresovaných složek a úřadů jsou kladná. Vycházejí zřejmě z neznalosti skutečného stavu, nebo jsou ovlivněna klamavými popisy řešení. Kupř. v textové části Komplexního zdůvodnění, odst. d) se tvrdí, že „řešení je v souladu s principy udržitelného rozvoje území“, nebo, že „řešení není v rozporu se zájmy území“. Se zájmy koho?

Krajský úřad Sm kraje kupř. potvrzuje, že severní hranice zájmového území tvořící funkční regionální biokoridor bude cca ve stejné úrovni, jako v současné době. Na severní hranici se přece vykáčí kolem sta vzrostlých stromů, ochranný okraj biokoridoru, obnaží slabší vnitřní porost, náchylný k destrukcím přírodními vlivy a hranice biokoridoru se posune.

Řešení je v rozporu s principy udržitelného rozvoje a zájmy území.

Návrh 1) narušuje hromadným kácením zhruba 100 vzrostlých stromů jižní hranici biokoridoru. Tím se zmenšuje protihluková ochrana vůči hlavní obvodové komunikaci a až Opavské.

2) zhoršuje kvalitu ovzduší. Přibývá provoz více než 50 aut v krátké slepé ulici, jejíž napojení na navržený objekt překonává dokonce spád 11-12%, který bude vyžadovat intenzivní zimní údržbu (posyp prašným materiálem nebo solení). Výjezd do prudkého svahu pak větší emisní zatížení.

3) nerespektuje lesní ochranné pásmo.

4) navazuje obsluhu objektu na slepou úzkou komunikaci, bez chodníku, čímž zhoršuje podstatně bezpečnostní podmínky pro pěší provoz.

5) likviduje stávající zídky s umístěnými kontejnery na odpadky, neřeší ani umístění vlastních s možností příjezdu a manipulace Kuka vozů.(12% spád)

6) napojením vlastní komunikace likviduje parkovací stání aut pro BD Studentská.

7) rozlehlou plochou spodních pater s garážemi se přibližuje k hraně násypů areálu BD, čímž může být ohrožena jeho stabilita.

8) neprokazuje dostatečnou šířku pruhu pro souběžné vedení hlavních inženýrských sítí-horkovodu, vodovodu kanalizace, elektrorozvodu dle jejich předepsaných ochranných pásem s možností úlev dle norem. Obáváme se nutnosti dalšího rozšíření koridoru a tím dalšího kácení a svahování terénu.

NÁMITKA Č. 4 - zástupce SBD Studentská (Námítka podaná na veřejném projednání dne 19.12.2011)

1/1

9) neřeší ani v hrubých rysech způsob provádění stavby, především komunikační obslužnost a provádění inž. sítí podél jediné úzké stávající komunikace (ukládání výkopů a udržování čistoty komunikace, když její odkanalizování je na opačné straně podél řadových garáží)

Je udivující, že odpovědným orgánům nevadí, že kvůli výstavbě hromadných garáží pro 48 aut a25 b.j.(v současné době v Ostravě zbytečných) se chce likvidovat kus solidního životního prostředí. Chybí tu jakýkoliv urbanistický, architektonický, krajinářský a lidský přístup a cit. Přímo výsměchem je konstatování v kap.5-Text.část odůvodnění odst.6, kde se konstatuje, že“RP je zpracován se zřetelem na vytvoření optimálních podmínek pro udržitelný rozvoj a chrání a rozvíjí hodnoty území a společenský potenciál obyvatel.“ Co to je? Nebo jiné vyjádření: RP zachovává a rozvíjí charakter území a při tom respektuje ochranu jeho architektonických a urbanistických hodnot.
Slova, slova, slova...

V Ostravě 12.11.2011

Zpracoval: ing.arch. Z.Kupka

Z.Kupka
ing. Ilse Rysora'
ing. Anna Jakobová'
Hana
Jakobová'

Námi Uea - Bytové družstvo - navrhuje

Požadujeme provést ~~hodnocení~~
 hodnocení vlivu regulačního
 plánu na životní prostředí.

V rámci tohoto hodnocení požadujeme
~~zpracování~~ zejména vyhodnotit
 stav a příuštké koncentraci
 prekurzorů ozonu a dalších znečiš.
 Tj. v letech dopracování
 rozplynové studie. Dále požadu-
 jeme v rámci tohoto hodnocení
 zpracování komplexní hlukové
 studie.

^{případně} požadujeme omezení výšky objektů
 na výšce oboustranně nad terénu
 Představuje řešení regulačního
 plánu nerespektující požadavek na
 zpracovatele na umístění garží
 pod úrovní terénu.

Požadujeme při hodnocení
 vlivu na životní prostředí vyhod-
 -notit varianty:

1. Nultá varianta - pouze stávající stav
2. střední varianta - případně stavby v tomto území o velikosti (přílohy a výšce) max. jako stávající bytové domy v sousedství
3. maximální varianta - případně stavba v rozsahu navrženého projektovaného regulačního plánu.

Zpracoval Ing. Petr Jančík

za SD STUDENTSKÁ:

↳ Kuzel, Jihon',
Přemys

Vyhodnocení oprávněnosti k podání námitek č. 1., 2., 4., 5.

Námítky podané Stavebním bytovým družstvem Studentská, zastoupeným Ing. Annou Jakobovou, předsedkyní představenstva a Ing. Ilse Ryšovou, místopředsedkyní Bytového družstva Studentská, oprávněnými jednateli za Stavební bytové družstvo Studentská 2/1771, 708 00 Ostrava – Poruba.

Pořizovatel posoudil a vyhodnotil oprávněnost podávající paní Ing. Jakobové a Ing. Ilse Ryšové, zastupující Stavební bytové družstvo:

a) Dle §67, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon),

b) Dle §67, odst. 4 a §85, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb.

Ad a) Dle §67, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), kde je uvedeno, že námítka proti návrhu na vydání regulačního plánu mohou podat osoby uvedené v ustanovení § 85 odst. 1 a 2 nejpozději při veřejném projednání.

Námítka byla podána dne 14 a 15.12.2011, 19.12.2011, tedy **zákonem ve stanovené lhůtě,** neboť veřejné projednání se konalo 19.12.2011.

Ad b) Dle §67, odst. 4 a §85, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb. (námítka proti návrhu na vydání regulačního plánu mohou podat osoby uvedené v ustanovení § 85 odst. 1 a 2)

I když namítající paní Ing. Anna Jakobová a Ing. Ilse Ryšová nejsou přímo osobami, přesně definovanými zákonem (*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*), které by byly oprávněny dle výše uvedených paragrafů k podání námitek, přesto **pořizovatel** vzhledem k tomu, že paní Ing. Jakobová a Ing. Ilse Ryšová zastupuje bytové družstvo, které je vlastníkem nemovitosti, nacházející se v blízkosti připravované stavby podání zhodnotil a **konstatuje jejich oprávněnost k podání námitek.**

Rozhodnutí o námitkách 1., 2., 4. a 5

Zastupitelstvo města Ostravy, příslušné dle §6 odst. 5 písm. d) stavebního zákona a podle § 172 odst. 5 správního řádu, rozhodlo o podaných námitkách 1. 2. 4 a 5 takto:

Námítka uvedená pod číslicemi 1., 2., 4. a 5, se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách 1., 2., 4. a 5.

Na základě provedeného vyhodnocení pořizovatelem projednalo Zastupitelstvo města Ostravy podané námítka a rozhodlo, jak výše uvedeno, což odůvodňuje následovně:

Odůvodnění rozhodnutí k NÁMITCE Č. 1. a 2. :

Námítky jsou formulovány na jedenácti stránkách, které nejsou očíslovány. Obsahují titulní list a tři přílohy. V obsahu titulního listu namítající zmiňuje své zcela negativní stanovisko k návrhu regulačního plánu lokality Studentská v minulých letech i v současnosti, s tím, že výstavba předmětného bytového domu bude mít za následek celkové zhoršení životního prostředí v dané lokalitě. Obsahem přílohy č. 1 jsou námítky a připomínky Bytového družstva Studentská jednání o územním rozhodnutí na stavbu " Bytový dům Ostrava-Poruba" (patrně proto, že RP rovněž nahrazuje územní rozhodnutí pro stavbu bytového domu). Obsahem přílohy č. 2 je stanovisko Doc. Ing. Petra Janase, CSc, vedoucího katedry stavební mechaniky a obsahem přílohy č. 3, námítky Bytového družstva Studentská proti návrhu změny Územního plánu města Ostravy č. 106.

Jak je zřejmé z příloh i z obsahu titulní strany, uvedená námítka se zabývá řízeními, které proběhly již v minulosti. Neřeší konkrétní požadavky na projednávaný návrh regulačního plánu, ale jak je patrné zejména z příloh zabývá se proběhlým (i když neukončeným územním rozhodnutím) a změnou územního plánu.

Proběhlé územní rozhodnutí nemá žádnou návaznost na v současné době projednávaný předmětný regulační plán a pořizovatel nemůže z tohoto důvodu vyhodnotit neaktuální skutečnosti datované převážně do roku 2007.

Stejně tak již proběhlá změna č.106 Územního plánu města Ostravy, v textu námítek několikrát zmiňována (viz. příloha č. 3) nemůže být vyhodnocena a to zejména v odkazu na §67, odst. 4, stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že k námítkám a připomínkám uplatněným k věci, o kterých bylo rozhodnuto v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje, se nepřihlíží.

Odůvodnění rozhodnutí k NÁMITCE Č. 4:

Uvedená námítka se v úvodu zabývá průběhem projednávané změny, následným územním rozhodnutím v dané lokalitě a např. i pochybnostmi nad vyjádřeními dotčených orgánů k projednávání v dané lokalitě. Dále v devíti konkrétních bodech napadá řešení regulačního plánu. Pro přehlednost jsou tyto body 1-9 jednotlivě vyhodnoceny a odůvodněny.

bod 1) NÁMITKY Č. 4 - Návrh narušuje hromadným kácením zhruba 100 vzrostlých stromů jižní hranici biokoridoru a tím se zmenšuje protihluková ochrana vůči hlavní obvodové komunikaci.

Při dendrologickém průzkumu firmy ZAREFA Group, s.r.o. bylo konstatováno, že se v daném místě nachází neudržovaný lesopark, kde se nachází převážná část dřevin z náletů, jedná se převážně o běžnou zeleň. Je zde několik vzrostlých stromů, ale tyto se nachází mimo zónu výstavby. Běžné náletové dřeviny jsou nahraditelné z místních zdrojů (okrasné školky v kraji).

Ke snížení hlučnosti prostředí se v praxi používají technické a biologické prostředky. Použití biologických zábran jako přirozených tlumičů hluku je možné, ale jejich účinnost závisí na struktuře půdního profilu a na použití rostlinných sestav. Nejvýznamnější tlumicí účinek mají volně rostoucí sestavy stromů a keřů doplněné travnatými plochami. Není tedy průkazné, že po provedeném vykácení dřevin z náletů dojde ke zvýšení hluku v dané oblasti, neboť zeleň, vysazovaná jako záměrná ochrana proti hluku nemá být kompaktní, ale přerušovaná mezerami. Účinnost takto uspořádaného pásu je tím větší, čím více hradeb a mezer obsahuje. Fungování opravdu účinné hlukové biologické bariéry závisí ne na počtu stromů, ale na rozptýlenosti a mnohotvárnosti vegetace, neboť zvuková energie se tlumí v závislosti na součtu svého procházení prostorami rozličné hustoty, přičemž vznikají mnohonásobné odrazy zvukových vln od rostlin, vlny se rozptylují v prostorách mezi nimi a jsou pohlcovány povrchem vegetačních útvarů.

Současně je však nutno uvést, že regulační plán nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu ke kácení zeleně, které bude vedeno samostatným správním řízením a bude teprve následovat t.j.

bude vedeno v etapě stavebního řízení. Rozhodnutí o kácení zeleně není předmětem tohoto regulačního plánu.

bod 2) NÁMITKY Č. 4 - Zhoršuje kvalitu ovzduší

Změnou nedojde ke zhoršení kvality ovzduší (Rozptylová studie ze dne 21.5.2010, E-expert spol. s r.o.) Navržená realizace a provoz Bytového domu Ostrava - Poruba včetně souvisejícího navýšení intenzity dopravy a také včetně instalace odvětrávacího systému podzemních garáží nezpůsobí výrazné změny z pohledu imisní zátěže vlivem sledovaných látek. Jedná se vždy pouze o velmi nízké poměrné navýšení imisního pozadí, které tvoří celkovou imisní zátěž lokality. Podíly vypočtených doplňkových imisních koncentrací na těchto absolutních hodnotách jsou minimální. Porovnáním dříve uvedených hodnot vypočtených doplňkových imisních koncentrací s imisními limity lze předpokládat, že doplňková imisní zátěž trvale obydlených oblastí posuzované lokality vyvolaná vlivem provozu posuzovaného záměru není příliš významná a s vysokou pravděpodobností nezpůsobí překračování imisních limitů. Imisní limit pro denní koncentrace PM10 a cílový imisní limit pro roční koncentrace benzo(a)pyrenu mohou být překročeny v zájmové lokalitě již v současné době, ale příspěvek nového zdroje bude minimální, prakticky zanedbatelný.

bod 3) NÁMITKY Č. 4 - Nerespektuje lesní ochranné pásmo

K vyjádření z hlediska ochranného pásma lesa je kompetentní Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí. K návrhu regulačního plánu vydal předmětný dotčený orgán kladné závazné stanovisko, ve kterém blíže specifikuje podmínky umístění v ochranném pásmu v následných stavebních řízeních (v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení a ve stavebním řízení). Toto stanovisko je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Toto ochranné pásmo nestanovuje, že v něm není možno umístit stavbu, ale stanoví podmínky, které musí být splněny. Podmínky pro umístění stavby v tzv. „ochranném pásmu“ lesa jsou splněny.

bod 4) NÁMITKY Č. 4 - Navazuje obsluhu objektu na slepou úzkou komunikaci, bez chodníku, čímž zhoršuje podstatně bezpečnostní podmínky pro pěší provoz

Jedná se o stávající komunikaci bez chodníku. Napojení na plánovaný bytový dům a i samotná komunikace musí odpovídat platným normám pro projektování a zákonům České republiky. Návrh regulačního plánu v lokalitě Studentská byl projednán dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů s dotčenými orgány dopravy – Ministerstvem dopravy, Magistrátem města Ostravy, Odborem dopravy a Krajským úřadem MSK.

Regulační plán neřeší dopravní značení, které by zvýšilo nebo mohlo zvýšit bezpečnost pěšího provozu. Tato problematika musí být řešena v následných řízeních.

bod 5) NÁMITKY Č. 4 - Likviduje stávající zídky s umístěnými kontejnery na odpadky, neřeší ani umístění vlastních s možností příjezdu a manipulace Kuka vozů (12% spád).

Zídky i stávající stání pro kontejnery na odpad zůstanou zachovány. Inženýrské sítě, procházející pod plochou stání kontejnerů budou uloženy do chrániček a kontejnerové stání se nepřemístí.

Kontejnery na odpad pro plánovaný bytový dům jsou umístěny v 1.NP v místnosti 1.03-Odpadní nádoby. Nájezd vozů KUKA popř. sťahovacích vozů je vyřešen otočením před sjezdem k bytovému domu (před garážemi) a následným zacouváním nebo otočením před bytovým domem (využití požární plochy).

bod 6) NÁMITKY Č. 4 Napojením vlastní komunikace likviduje parkovací stání aut pro bytové družstvo Studentská.

Napojení vlastní komunikace prodlužuje ul. Studentskou. Nelikviduje parkovací stání. Stání před garážemi obyvatelů „Studentské“ zůstane zachováno. I v případě stání před poslední garáží je zajištěn průjezd v dostatečné šíři.

bod 7) NÁMITKY Č. 4 - Rozlehlou plochou spodních pater se přibližuje k hraně násypu areálu bytového družstva, čímž může být ohrožena jeho stabilita

Rozsah případného návozu a stupeň jeho zhutnění není nikde historicky doložen (resp. materiály nejsou dostupné) a nelze se k němu blíže vyjádřit. Výjimku tvoří realizovaný IGP. Vrtné a penetrační sondy ověřily navážky cca do 1 m, výskyt mocnějších navážek není vzhledem k povaze zastižených zemin (jíly a písky) průkazný (nutno respektovat bodový charakter průzkumu). Z pohledu výškové konfigurace terénu však lokální přítomnost mocnějších navážek nelze vyloučit. Nicméně vzhledem k tomu, že objekt bude mít 1 PP, lze předpokládat, že tyto přípovrchové materiály budou odstraněny a nebudou představovat základovou půdu objektu.

bod 8) NÁMITKY Č. 4 - Neprokazuje dostatečnou šířku pruhu pro souběžné vedení hlavních inženýrských sítí, namítající se obávají rozšíření koridoru a dalšího kácení a svahování.

Šířka pruhu pro souběžné vedení hlavních inženýrských sítí musí být navrženo dle platné normy. Inženýrské sítě jsou projektovány dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před započítáním stavby se všechny inženýrské sítě musí vytýčit.

bod 9) NÁMITKY Č. 4 - Neřeší ani v hrubých rysech způsob provádění stavby (komunikační obslužnost, provádění in. sítí, udržování čistoty komunikace atd.)

Návrh regulačního plánu a jeho obsah je upraven stavením zákonem a stanoven v Příloze č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Výše uvedenou problematiku není možno odpovědně vyřešit v tomto stupni projednávání územně plánovací dokumentace – ve fázi procesu projednávání návrhu regulačního plánu. Způsob provádění stavby, provádění inženýrských sítí spadá do dalších navazujících stavebních řízení, kde musí být také řešen a vyřešen, a to tak aby pokud možno co nejméně narušil a zatížil okolí předmětné stavby.

Stejně tak udržování čistoty komunikace nelze v tomto stupni projednávání zabezpečit a musí být řešeno v dalších fázích.

Odůvodnění rozhodnutí k NÁMITCE Č. 5:

Výše uvedená námitka obsahuje požadavky na posouzení vlivů na životní prostředí, rozptylové studie atd. Pro lepší přehlednost jsou tyto požadavky vyjmenovány a vyhodnoceny zvlášť.

bod 1) a 6) NÁMITKY Č. 5. - Požadavek hodnocení vlivu regulačního plánu na životní prostředí a při hodnocení vlivů na životní prostředí požadavek vyhodnocení tří variant

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí bylo zpracováno v dokumentaci Oznámení podlimitního záměru dle §6 zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracovaným firmou G-Consult, spol. s r. o. Tato dokumentace byla předložena Krajskému úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, jako kompetentnímu orgánu k vyjádření v této věci. Krajský úřad konstatoval, že tento záměr byl posouzen z hlediska § 45i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů s tím, že nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti, a že v souladu s ustanovením §6 odst., 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepodléhá zjišťovacímu řízení dle výše uvedeného zákona. Toto své stanovisko potvrdil ještě jednou Krajský úřad MSK při projednávání návrhu regulačního plánu. Uvedené stanovisko je součástí tohoto opatření obecné povahy spolu s jeho vyhodnocením na straně 26-28. Další požadavek, aby bylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí provedeno ve třech variantách není tedy vzhledem k výše uvedenému adekvátní.

bod 2) NÁMITKY Č. 5. - Dopracování rozptylové studie

Rozptylová studie byla zpracována s následným závěrem, že navržená realizace a provoz Bytového domu Ostrava – Poruba včetně souvisejícího navýšení intenzity dopravy a také včetně instalace odvětrávacího systému podzemních garáží nezpůsobí výrazné změny z pohledu imisní zátěže vlivem sledovaných látek. Jedná se vždy pouze o velmi nízké poměrné navýšení imisního pozadí, které tvoří celkovou imisní zátěž lokality. Podíly vypočtených doplňkových imisních koncentrací na těchto absolutních hodnotách jsou minimální.

bod 3) NÁMITKY Č. 5. - Zpracování komplexní hlukové studie

V dalším stupni projektové dokumentace bude zpracována hluková studie, tak jak je uvedeno v textové části návrhu tohoto regulačního plánu.

bod 4) NÁMITKY Č. 5. - Požadujeme omezení výšky objektů na výšku okolních domů

Ničím nekonkretizovaný požadavek omezení výšky objektů na výšku okolních domů nelze objektivně vyhodnotit. Nelze z něj odvodit příčinu požadovaného snížení výšky objektu bytového domu a z tohoto důvodu není možno provést jeho vyhodnocení. Pořizovatel může vyhodnotit pouze konkrétně dané a formulované námitky.

bod 5) NÁMITKY Č. 5. - Požadavek na umístění garáží pod úroveň terénu

Dle zadání schváleného zastupitelstvem města je v bodě c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb uvedeno, že budou stanoveny závazné prvky prostorové regulace – řešení statické dopravy, přičemž primárně bude umístění parkovacích míst řešeno v suterénu budovy. Tato podmínka je návrhem regulačního plánu splněna.

NÁMITKA Č. 3 - podaná petičním výborem (Námitka podaná na veřejném projednání dne 19.12.2011)

Vyhodnocení oprávněnosti k podání námítky č. 3.

a) Dle §67, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon),

b) Dle §67, odst. 4 a §85, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb.

Ad a) Dle §67, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), kde je uvedeno, že námítky proti návrhu na vydání regulačního plánu mohou podat osoby uvedené v ustanovení § 85 odst. 1 a 2 nejpozději při veřejném projednání.

Námitka byla podána dne 19.12.2011 na veřejném projednání, tedy **zákonem ve stanovené lhůtě.**

Ad b) Dle §67, odst. 4 a §85, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb. (námítky proti návrhu na vydání regulačního plánu mohou podat osoby uvedené v ustanovení § 85 odst. 1 a 2)

Námitka petičního výboru neobsahuje (a ani z ní nelze dovodit) projev vůle směřující k doručení petice státnímu orgánu kterému je určena, v tomto případě samosprávnému celku. S ohledem na to, s námitkou petičního výboru nelze nakládat jako s peticí podle zákona č. 85/1990 Sb.

Vyhodnocení:

Obsahem listiny je vznesení námítky proti projednávanému regulačnímu plánu, a to „jménem petičního výboru a jménem všech lidí, kteří danou petici podepsali“. Z uvedeného plyne, že podepsané osoby nepodaly námitku jako vlastníci pozemků a staveb, jichž se záměr regulačního plánu dotýká, nýbrž jako petiční výbor, což ale znamená, že **k podání námítky nebyli ve smyslu § 67 odst. 4 stavebního zákona oprávněni.**

Z tohoto důvodu se nejedná o námitku, ale o připomínku. Pořizovatel však musí uvést, že v průběhu veřejného projednání obdržel pouze informaci, že se připravuje „petice“. Tuto petici však do doby vyhodnocení obdržených námitek a připomínek Útvar hlavního architekta fyzicky neobdržel. Z tohoto důvodu nebylo možno tuto „připravovanou petici“ vzhledem k regulačnímu plánu vyhodnotit.

Grafická část odůvodnění regulačního plánu:

10072-ÚPD-II-5-01 Koordinační výkres
10072-ÚPD-II-5-02 Výkres širších vztahů
10072-ÚPD-II-5-03 Půdorys 1.PP
10072-ÚPD-II-5-04 Půdorys 1.NP
10072-ÚPD-II-5-05 Půdorys 2.NP
10072-ÚPD-II-5-06 Půdorys typického nadzemního podlaží
10072-ÚPD-II-5-07 Půdorys 8.NP
10072-ÚPD-II-5-08 Řez A-A'
10072-ÚPD-II-5-09 Pohledy

údaje o počtu listů textové a grafické části odůvodnění regulačního plánu

Počet listů textové části odůvodnění regulačního plánu: 77

Počet příloh grafické části odůvodnění regulačního plánu: 9

Závěr

Pořizovatel Útvar hlavního architekta Magistrátu města Ostravy po odevzdání návrhu Regulačního plánu v lokalitě Studentská v Ostravě - Porubě projektantem ověřil, že dokumentace včetně všech příloh, je zpracována v souladu se zadáním, že obsahově i formálně splňuje požadavky obsažené ve stavebním zákoně, ve vyhláškách č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platném znění a dalších právních předpisech.

Takto úplný návrh regulačního plánu byl v souladu s ust. § 65 odst.2 a § 67 stavebního zákona projednán na společném jednání a na veřejném projednání, a to včetně označení místa záměru tabulí se základními informacemi o návrhu regulačního plánu. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu dle § 68 odst. 1 a 2 stavebního zákona a výsledky přezkoumání jsou součástí odůvodnění.

Na základě všech těchto skutečností, rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy, tímto opatřením obecné povahy vydat, dle § 6 odst.5 písm. d) stavebního zákona, Regulační plán v lokalitě Studentská v k. ú. Poruba, který ve vymezeném území severně od ústí ulice Studentské nahrazuje, v souladu s § 61 odst. 2 téhož stavebního zákona, územní rozhodnutí o umístění stavby bytového domu.

Poučení:

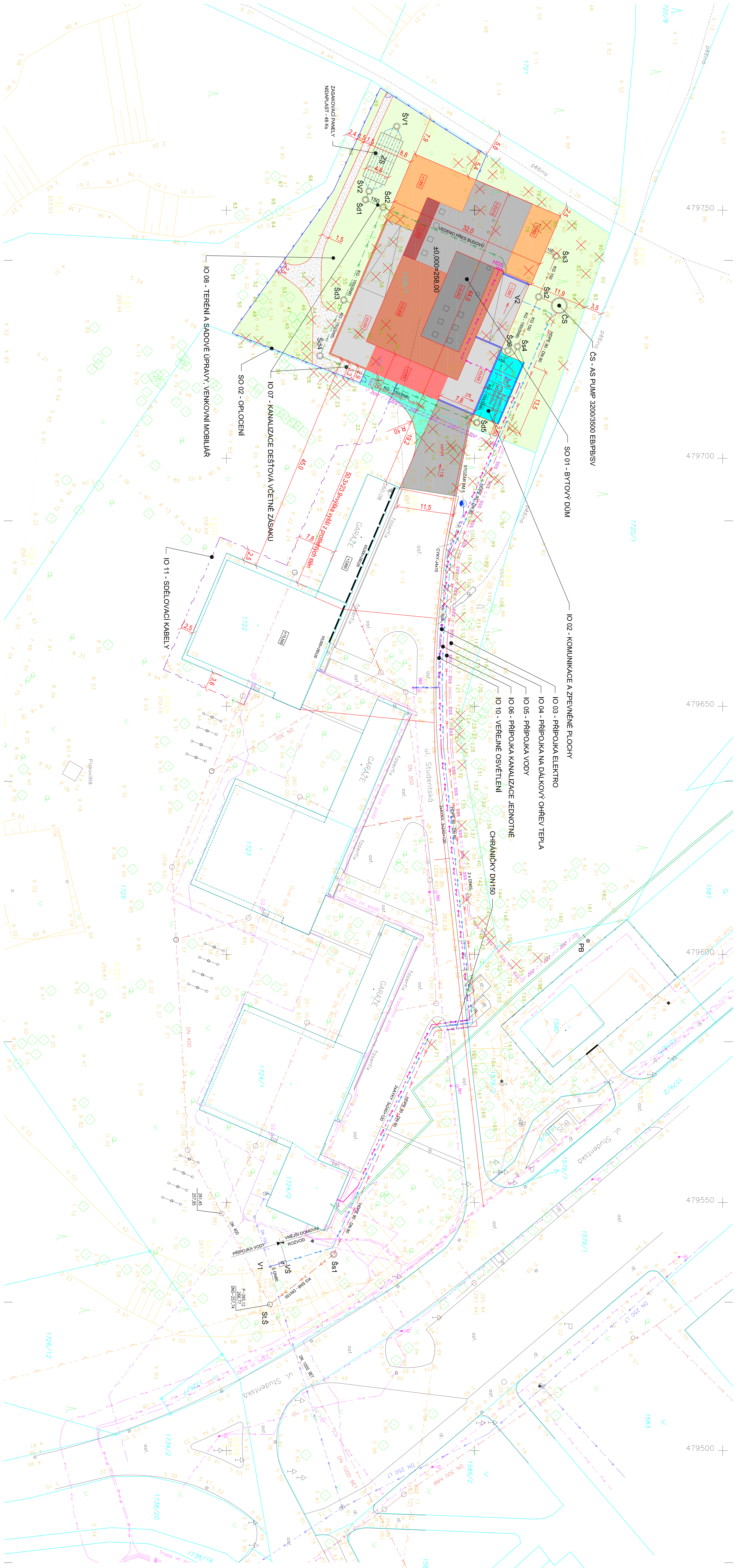
Proti tomuto opatření obecné povahy, kterým se vydává Regulační plán v lokalitě Studentská v k. ú. Poruba, se podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nelze odvolat.

Účinnost:

Regulační plán v lokalitě Studentská v k. ú. Poruba, vydaný formou opatření obecné povahy, nabyl účinnosti dne.....

Ing. Petr Kajnar
primátor

Ing. et Ing. Jiří Srba
náměstek primátora



LEGENDA

STAMULIČNÍ SÍŤE:

- STAMULIČNÍ KANALIZACE VEŘEJNÉ M.N.
- STAMULIČNÍ SEČKOVACÍ KANALIZACE
- STAMULIČNÍ KANALIZACE - OVK
- STAMULIČNÍ KANALIZACE - OVK
- STAMULIČNÍ SÍŤ FUNKČNÍ
- STAMULIČNÍ SÍŤ FUNKČNÍ
- STAMULIČNÍ SÍŤ FUNKČNÍ
- STAMULIČNÍ SÍŤ FUNKČNÍ

PROJEKTOVANÉ SÍŤE:

- PRÍPOJKA VODY
- VEŘEJNÁ VODNÁ RÁKOVINA
- SEČKOVACÍ KANALIZACE
- SEČKOVACÍ KANALIZACE - OVK
- SEČKOVACÍ KANALIZACE - OVK
- PRÍPOJKA VEŘEJNÉ FUNKČNÍ
- PRÍPOJKA VEŘEJNÉ FUNKČNÍ
- PRÍPOJKA VEŘEJNÉ FUNKČNÍ
- PRÍPOJKA VEŘEJNÉ FUNKČNÍ
- PRÍPOJKA VEŘEJNÉ FUNKČNÍ

STAVBY A PLOCHY:

- ASFALTOVÁ PLOCHA
- BRTOVÁ PLOCHA
- STĚNOVÁ PLOCHA
- ZELÉN
- ROZSAHÁVACÍ PLOCHA (KONSTR.)
- ROZSAHÁVACÍ PLOCHA (KONSTR.)
- ZITRÁVNĚKOVÉ TVRZENÍ
- KAMENNÝ ŽELEZ

SOUSTAVOVÝ SYSTÉM: JTSX
 Účelový systém: - 5p

POZOR! PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤE - NUTNO VYTÝČTI!

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

REGULAČNÍ PLÁN V LOKALITĚ STUDENSKÁ V K.U. PORUBA (OPAVENÍ OBECNĚ PŮVAHY)

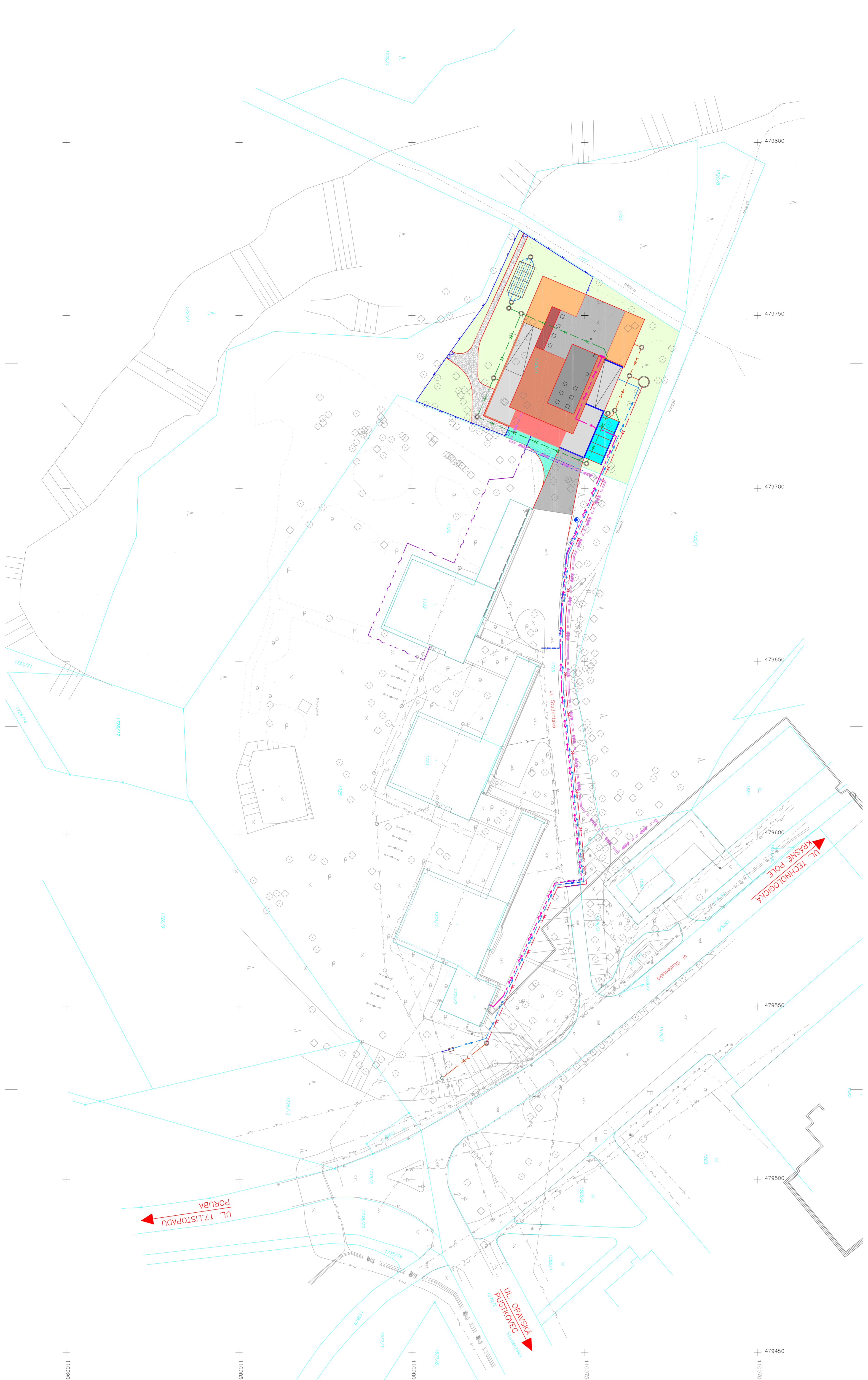
KANIA
 KANIA s.r.o. - inženýring a projektování
 Masarykova 1250, 702 00 Ostrava
 IČO: 253 25 353, DIČ: CZ253253533
 Město Ostrava, Ing. Miroslav Štěpánek, Ing. Miroslav Štěpánek, Ing. Miroslav Štěpánek

STAVBA: ÚTVAR
PROJEKT: ÚTVAR
PROJEKTOVACÍ STADIUM: ÚTVAR
PROJEKTOVACÍ STADIUM: ÚTVAR
PROJEKTOVACÍ STADIUM: ÚTVAR

NAZEV OBECNOSTI: ÚTVAR
ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU: ÚTVAR
ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU: ÚTVAR
ČÍSLO ÚZEMNÍHO PLÁNU: ÚTVAR

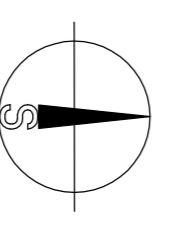
MAKROREGION: ÚTVAR
REGION: ÚTVAR
OPAVENÍ: ÚTVAR
OPAVENÍ: ÚTVAR
OPAVENÍ: ÚTVAR

1007ZUPPH-5-01



ORIENTÁCIA:		MAGISTRÁT MESTA OSTRAVY ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA	
TEODOR PROJEKTANT	ING. ARCH. LUKAS BELAK	<i>L. Belak</i>	
ZODP. PROJEKTANT	ING. DAVID PAVLA	<i>D. Pavla</i>	
ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ	ING. ARCH. MILAN SYROVSKÝ	<i>M. Sirovský</i>	
	ING. ARCH. LUKAS BELAK	<i>L. Belak</i>	
VYPRACOVAV	ING. RADIM LAZECNÝ	<i>R. Lazecný</i>	
KONTROLOVAL	ING. PETER KASPAR	<i>P. Kaspar</i>	
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ			
NÁZEV AKCE:	STUPEŇ:	PP	
REGULAČNÍ PLÁN V LOKALITĚ STUDENTSKÁ V K.Ú. PORUBA (OPATŘENÍ OBCENÉ POVAHY)	DATAUM:	01/2012	
FORMÁT/PROČET STR.	A4/D0		
MĚRITNO	1:500		
Č. ZÁK.	10072		
ČÍSLO SOUPRAVY			
NÁZEV PRŮLOHY:	Č. PRŮLOHY:	C-PRŮLOHY	
VYKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		10072-PP-D-II-5-02	

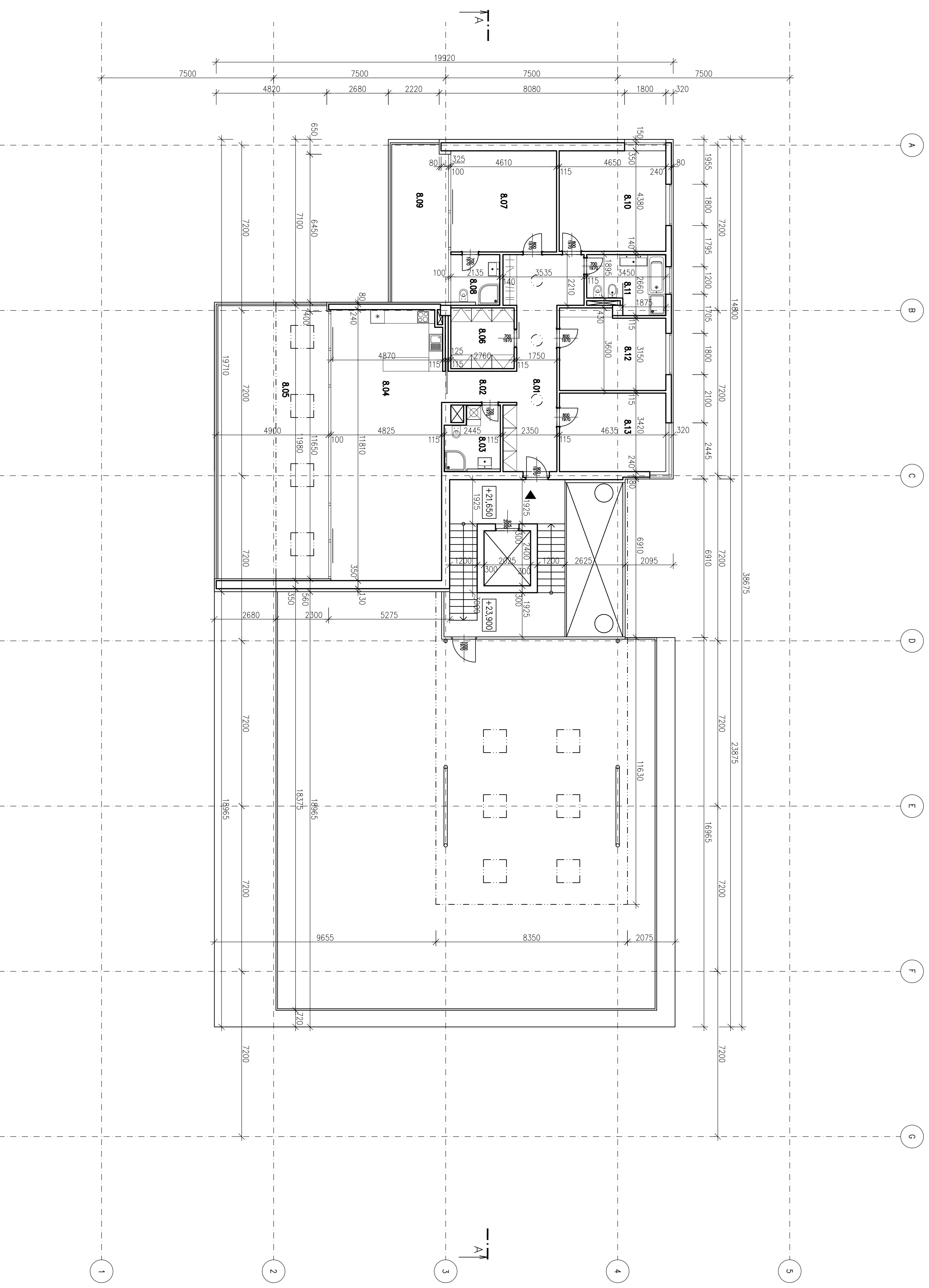
Souprávcový systém : JTSX
 Vykreskový systém : Dpv
 40 000 = 258 000 m.n.m. Bpv



- PROJEKTOVANÉ SITE:**
- FRÍPOUKA VODY
 - VNEŠÍ DOMOVNÍ ROZVOD VODY
 - JEDNOTNÁ KANALIZACE
 - JEDNOTNÁ KANALIZACE - VYTUK
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - DRENAŽE - ZÁSAK
 - PŘÍPOUKA NA DÁLKOVEDNÝ TEPLO
 - PŘÍPOUKA ELEKTRO
 - VEREJNÉ OSVĚTLENÍ
 - SPELOVACÍ KABELY
 - OPLOECENÍ

- STAVAJÍCÍ SITE:**
- STAVAJÍCÍ KABELOVÉ VEREJN. MŇ
 - STAVAJÍCÍ KABELOVÉ VEREJN. VN
 - STAVAJÍCÍ SPELOVACÍ KABELY
 - STAVAJÍCÍ KANALIZACE - OVAK
 - STAVAJÍCÍ VODOVOD - OVAK
 - STAVAJÍCÍ NĚL. PLYNOVOD
 - STAVAJÍCÍ STL. PLYNOVOD
 - STAVAJÍCÍ VTE DALVA
 - HŘANICE KANALISTRY

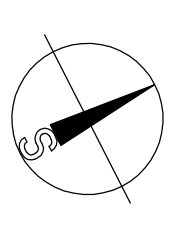
- LEGENDA**
- ASFAZTOVÁ PLOCHA
 - BETONOVÁ PLOCHA
 - ŠTERKOVÁ PLOCHA
 - ZELEN
 - BUDOVA (ROZLIČNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ)
 - ROZEBÍRATELNÁ BETONOVÁ DÍLŽBA
 - ZATRAVŇOVACÍ TVARIBICE



Číslo	Název miestnosti	Plocha [m ²]
8.01	ZADŤAŽEŤI + CHODBA	21,69
8.02	CHODBA	4,00
8.03	KOUPELNA	5,77
8.04	OBÝVAJACI POKOJ + KUCHYŇ	156,79
8.05	TĚRASA	59,98
8.06	SAŤNA	7,09
8.07	LOŽNICE	20,04
8.08	KOUPELNA	4,37
8.09	TĚRASA	18,04
8.10	LOŽNICE	20,01
8.11	KOUPELNA	7,61
8.12	LOŽNICE	15,31
8.13	LOŽNICE	15,53

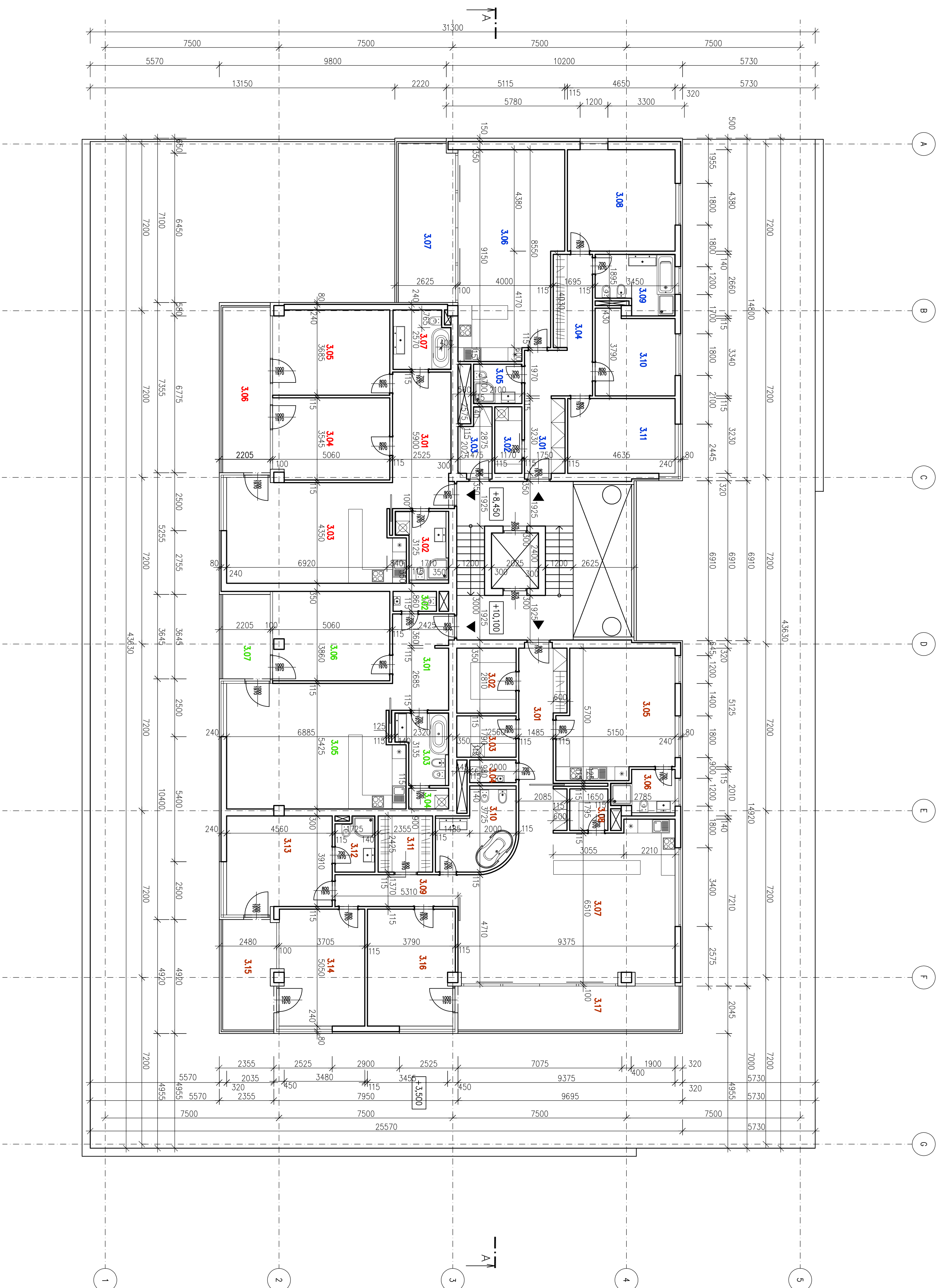
Celková plocha bytu bez teras [m²]: 178,21

±0,000 = 258,000 m² n.p.m. BpV



OBJEDNATEL: MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY		STUPEN: RP	
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA		DATUM: 01/2012	
VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCHILUKÁŠ SELMAR		FORMÁT/POČET STR: A4/08	
ZODP. PROJEKTANT: ING. DAVID KANIA		MĚRÍTKO: 1:100	
ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ: ING. ARCH. MILAN SYKORSKÝ		Č. ZÁK.: 10072	ČÍSLO SOUPRAVY:
VYPRACOVAV: ING. ARCHILUKÁŠ SELMAR		SOUBOR: DWG	
KONTROLOVAL: ING. MAGDALENA PALDOUSKÁ		C. PŘÍLOHY: 10072-ÚPD-II-5-07	
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ	ING. PETR KAŠPÁK		
NÁZEV AKCE: REGULAČNÍ PLÁN V LOKALITĚ STUDENTSKÁ V K.Ú. PORUBA (OPATŘENÍ OBECNĚ PŮVABY)			
NÁZEV OBJEKTU: PŮDORYS 8.NP		ČÁST: OBSAH ODUVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	
NAZEV PŘÍLOHY: 10072-ÚPD-II-5-07			





Číslo	Název místnosti	Plocha [m ²]
3.01	ZADVEŘÍ + CHODBA	9,73
3.02	WC	1,45
3.03	KOUPELNA	5,65
3.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1,45
3.05	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	39,49
3.06	LOŽNICE	19,00
3.07	TÉRASA	8,15

Celková plocha bytu bez teras [m²]: 76,77

Číslo	Název místnosti	Plocha [m ²]
3.01	ZADVEŘÍ + CHODBA	14,41
3.02	KOUPELNA	5,16
3.03	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	31,98
3.04	LOŽNICE	17,42
3.05	LOŽNICE	18,24
3.06	TÉRASA	16,22
3.07	KOUPELNA	5,82

Celková plocha bytu bez teras [m²]: 93,03

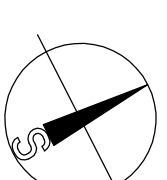
Číslo	Název místnosti	Plocha [m ²]
3.01	ZADVEŘÍ	5,46
3.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,2
3.03	KOMORA	3,49
3.04	CHODBA	12,53
3.05	KOUPELNA	3,32
3.06	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	37,98
3.07	TÉRASA	18,04
3.08	LOŽNICE	20,01
3.09	KOUPELNA	7,61
3.10	LOŽNICE	11,74
3.11	LOŽNICE	14,66

Celková plocha bytu bez teras [m²]: 120,00

Číslo	Název místnosti	Plocha [m ²]
3.01	ZADVEŘÍ + CHODBA	10,09
3.02	KOMORA	6,98
3.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,41
3.04	WC	1,79
3.05	POKOJ S VLASTNÍM PŘÍSLUŠENSTVÍM	26,11
3.06	KOUPELNA	4,1
3.07	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	61,51
3.08	SPÍŽ	2,83
3.09	CHODBA	7,06
3.10	KOUPELNA	9,6
3.11	SÁLNA	5,52
3.12	KOUPELNA	3,69
3.13	LOŽNICE	18,16
3.14	LOŽNICE	18,25
3.15	TÉRASA	11,85
3.16	LOŽNICE	18,79
3.17	TÉRASA	19,83

Celková plocha bytu bez teras [m²]: 198,89

±0,000 = 258,000 m n.n. BvV



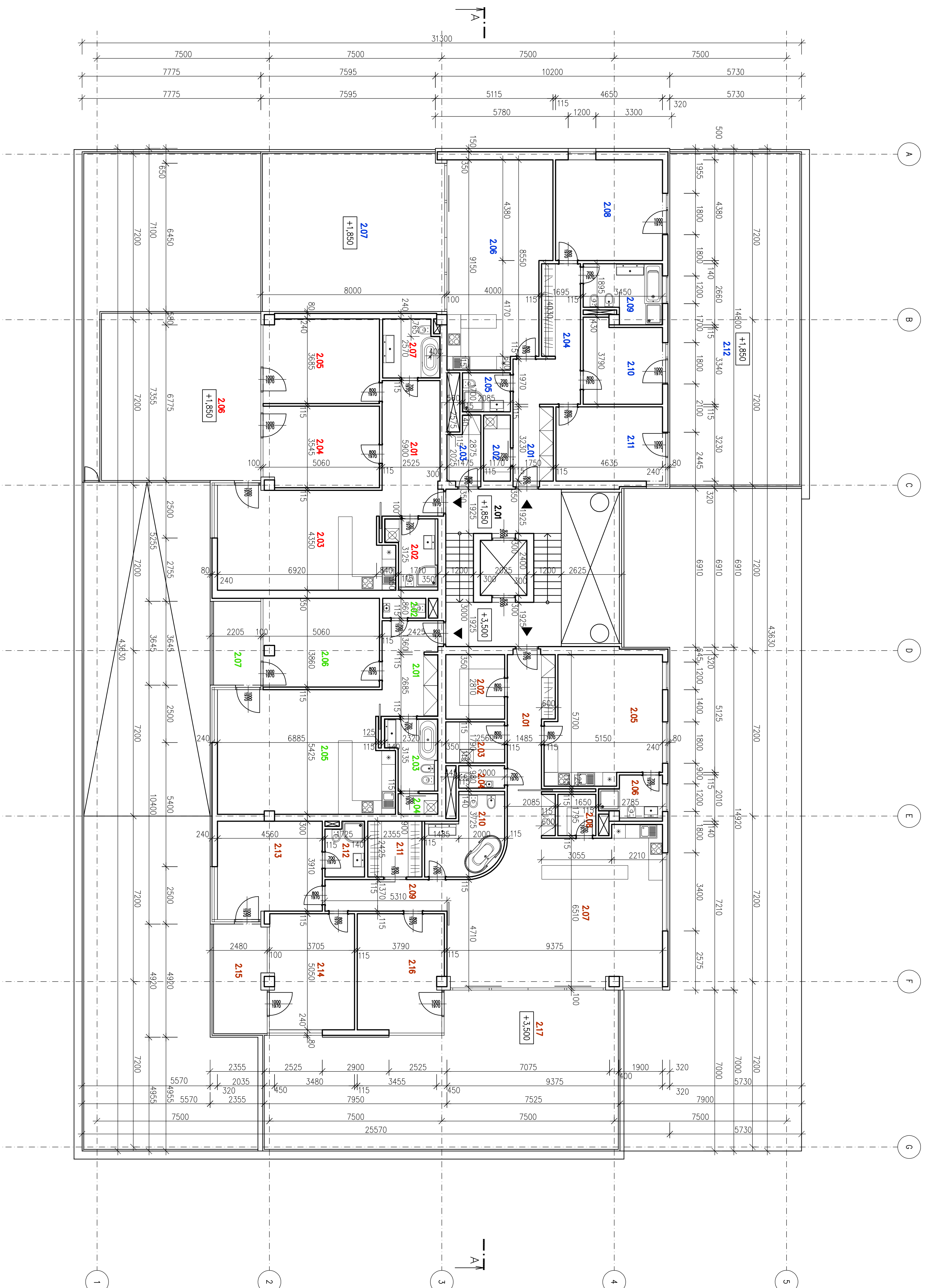
OBJEDNATEL: **MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY**
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VEDOUcí PROJEKTANT	ING. ARCHILUKÁŠ SELMAR
ZODP. PROJEKTANT	ING. DAVID DVANJA
ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ	ING. ARCHILUKÁŠ SYKORSKÝ
VYPRACOVAV	ING. ARCHILUKÁŠ SELMAR
KONTROLOVAL	ING. MAGDALENA PALDOVSKÁ
KRAJL. MORAVSKOSLEZSKÝ	ING. PETR KASPAR



PROJEKTOVA A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST
 Kana s.r.l., Nábřeží 731/66, 702 00 Ostrava
 IČ: 258 243 487, Atr.: 208 243 489
 e-mail: info@kanania.cz

REGULAČNÍ PLÁN V LOKALITĚ STUDENTSKÁ V K.Ú. PORUBA (OPATŘENÍ OBECNĚ PŮVABY)	STUPĚŇ: RP
NAZEV OBJEKTU: PŮDORYS TYPICKÉHO NADZEMNÍHO PODLAŽÍ	DATAUM: 01/2012
NAZEV PRÍLOHY: C. PRÍLOHY: 10072-ÚPD-II-5-06	FORMÁT/POČET STR: A4/08
	MĚŘÍTKO: 1:100
	Č. ZÁK.: 10072
	SOUBOR DWG: ČÍSLO SOUPRAVY



Tabuľka miestností	
Číslo	Názov miestnosti
2.01	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR
Celková plocha [m ²]: 34,08	

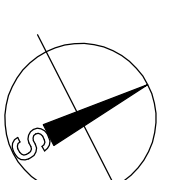
BYT I.		
Číslo	Názov miestnosti	Plocha [m ²]
2.01	ZADVEŘI + CHODBA	9,73
2.02	WC	1,45
2.03	KOUPELNA	5,65
2.04	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	1,45
2.05	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	39,49
2.06	LOŽNICE	19
2.07	TÉRASA	8,15
Celková plocha bytu bez teras [m ²]: 76,77		

BYT II.		
Číslo	Názov miestnosti	Plocha [m ²]
2.01	ZADVEŘI + CHODBA	14,41
2.02	KOUPELNA	5,16
2.03	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	31,98
2.04	LOŽNICE	17,42
2.05	LOŽNICE	18,24
2.06	TÉRASA	51,52
2.07	KOUPELNA	5,82
Celková plocha bytu bez teras [m ²]: 93,03		

BYT III.		
Číslo	Názov miestnosti	Plocha [m ²]
2.01	ZADVEŘI	5,46
2.02	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	3,2
2.03	KOMORA	3,49
2.04	CHODBA	12,53
2.05	KOUPELNA	3,32
2.06	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	37,98
2.07	TÉRASA	55,4
2.08	LOŽNICE	20,01
2.09	KOUPELNA	7,61
2.10	LOŽNICE	11,74
2.11	LOŽNICE	14,66
2.12	TÉRASA	83,94
Celková plocha bytu bez teras [m ²]: 120,00		

BYT IV.		
Číslo	Názov miestnosti	Plocha [m ²]
2.01	ZADVEŘI + CHODBA	10,09
2.02	KOMORA	6,98
2.03	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	4,41
2.04	WC	1,79
2.05	POKOJ S VLASTNIM PRÍSLUŠENSTVOM	26,11
2.06	KOUPELNA	4,1
2.07	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇ	61,51
2.08	SPZ	2,83
2.09	CHODBA	7,06
2.10	KOUPELNA	9,6
2.11	SÁLNA	5,52
2.12	KOUPELNA	3,69
2.13	LOŽNICE	18,16
2.14	LOŽNICE	18,25
2.15	TÉRASA	11,85
2.16	LOŽNICE	18,79
2.17	TÉRASA	92,86
Celková plocha bytu bez teras [m ²]: 198,89		

±0,000 = 258,000 m n.n. BvV



OBEDNATEL: **MAGISTRÁT MESTA OSTRAVY**
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VEDOUCI PROJEKTANT	ING. ARCHILUKÁŠ BELNAR
ZODP. PROJEKTANT	ING. DAVID KAMÁ
ARCHITECTONICKE REŠENÍ	ING. ARCHILUKÁŠ SYKORSKÝ ING. ARCHILUKÁŠ BELNAR
VYPRACOVAV	ING. MAGDALENA PALDOVSKÁ
KONTROLOVAL	ING. PETR KAŠPÁK
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ	

NAZEV AKCIE: **REGULAČNÍ PLÁN V LOKALITĚ STUDENTSKÁ V**

K. Ú. PORUBA (OPATŘENÍ OBECNĚ PŮVABY)

NAZEV OBJEKTU: **PŮDORYS 2.NP**

Č. ZÁK.	10072	ČÍSLO	
SOUBOR	DWG	SOUPRÁVA	
Č. PRÍLOHY:			



PROJEKTOVA A INŽENYRSKÁ SPOLEČNOST
 Kana s.r.o., Nábřeží 731/66, 702 00 Ostrava
 IČ: 258 248 487, AIC: 258 248 489
 DIČ: CZ258248487, www.kanania.cz

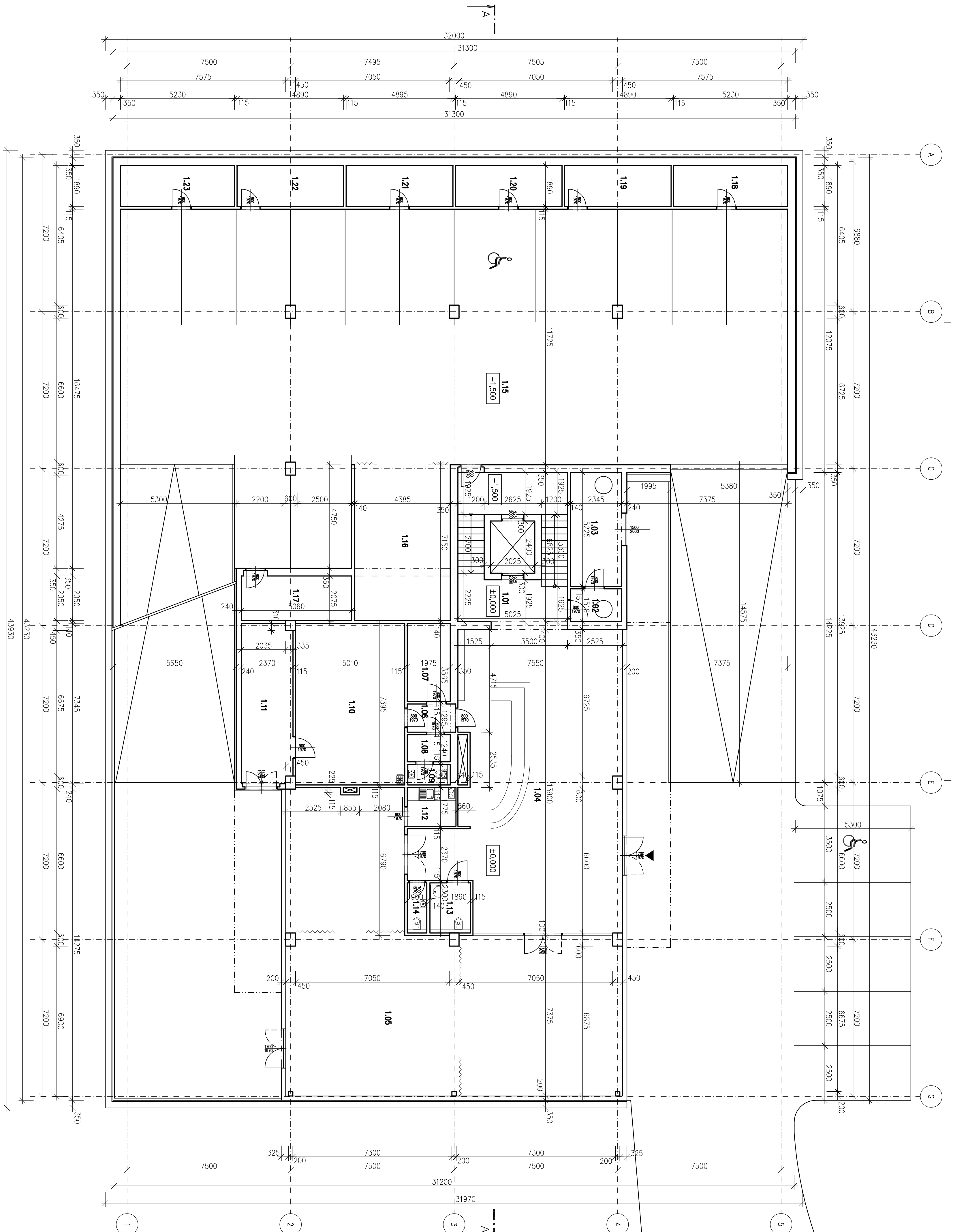
STUPEŇ: RP

DATA: 01/2012

FORMÁT/POČET STR.: A4/08

MĚRÍTKO: 1:100

10072-ÚPD-II-5-05

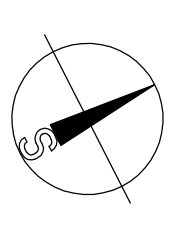


Tabulka místností

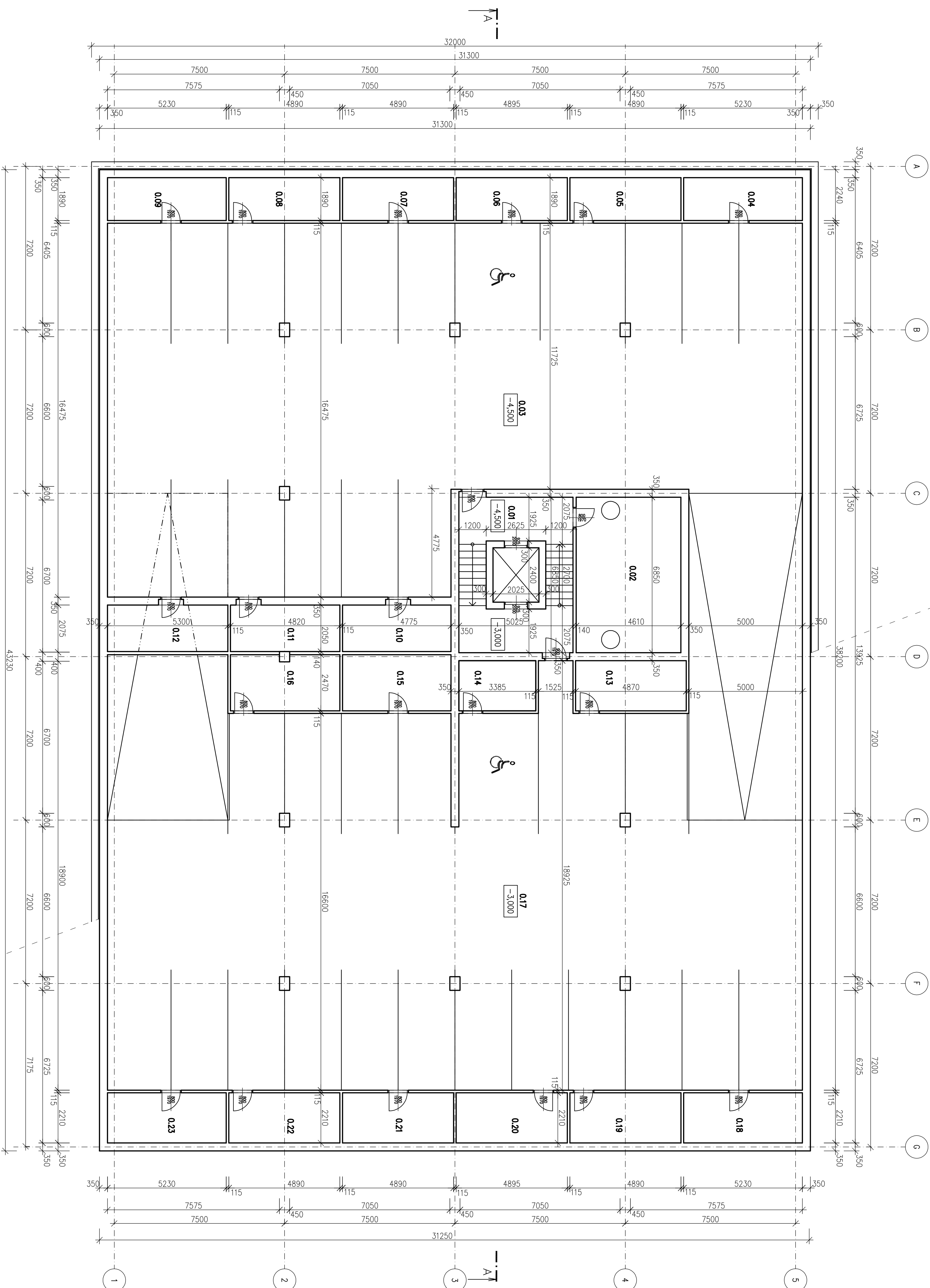
Číslo	Název místnosti	Plocha [m ²]
1.01	SCHODISTOVÝ PROSTOR	33,95
1.02	PŘEDSÍN	3,39
1.03	ODPADNÍ NADOBY	11,95
1.04	VSTUPNÍ HALA + RECEPCE	107,63
1.05	HALA	149,46
1.06	SERVISNÍ CHODBA	2,74
1.07	ZAZEMNÍ OŠTŘIBY	6,82
1.08	ZAZEMNÍ RECEPCE	2,32
1.09	WC PERSONAL	1,56
1.10	TECHNICKÁ MÍSTNOST	36,56
1.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	17,03
1.12	KUCHYNKA	3,81
1.13	WC ŽENY + HANDICAP	3,78
1.14	WC MUŽI	1,76
1.15	GARAŽE	421,16
1.16	MYČÍ BOX	30,88
1.17	SKLEPNÍ BOX	10,09
1.18	SKLEPNÍ BOX	9,6
1.19	SKLEPNÍ BOX	8,97
1.20	SKLEPNÍ BOX	8,98
1.21	SKLEPNÍ BOX	8,97
1.22	SKLEPNÍ BOX	8,97
1.23	SKLEPNÍ BOX	9,6

Celková plocha [m²]: 899,98

±0,000 = 258,000 m n. m. BvV



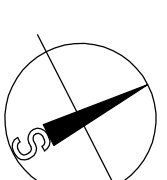
OBJEDNATEL: MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY		STUPĚN: RP	
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA		DATUM: 01/2012	
VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCHILUKÁŠ SELMAR		FORMÁT/POČET STR.: A4/08	
ZODP. PROJEKTANT: ING. DAVID KAMPA		MĚŘÍTKO: 1:100	
ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ: ING. ARCH. MILAN SYKORSKÝ		Č. ZÁK.: 10072	ČÍSLO SOUPRAVY:
VYPRACOVAV: ING. ARCHILUKÁŠ SELMAR		SOUBOR DWG:	
KONTROLOVAL: ING. MAGDALENA PALOVSKÁ			
KŘÍŽEL: ING. PETR KAŠPÁK			
NÁZEV AKCE: REGULAČNÍ PLÁN V LOKALITĚ STUDENTSKÁ V K. Ú. PORUBA (OPATŘENÍ OBCENĚ POVAHY)			
NÁZEV OBJEKTU: PŮDORYS 1.NP		Č. PŘÍLOHY: 10072-ÚPD-II-5-04	



Číslo	Názov miestnosti	Plocha [m ²]
0.01	SCHODISTOVÝ PROSTOR	33,99
0.02	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	31,12
0.03	GARAŽE	465,43
0.04	SKLEPNÍ BOX	9,6
0.05	SKLEPNÍ BOX	8,97
0.06	SKLEPNÍ BOX	8,98
0.07	SKLEPNÍ BOX	8,97
0.08	SKLEPNÍ BOX	8,97
0.09	SKLEPNÍ BOX	9,6
0.10	SKLEPNÍ BOX	9,52
0.11	SKLEPNÍ BOX	9,61
0.12	SKLEPNÍ BOX	10,57
0.13	SKLEPNÍ BOX	12
0.14	SKLEPNÍ BOX	7,48
0.15	SKLEPNÍ BOX	11,51
0.16	SKLEPNÍ BOX	11,46
0.17	GARAŽE	531,92
0.18	SKLEPNÍ BOX	11,26
0.19	SKLEPNÍ BOX	10,52
0.20	SKLEPNÍ BOX	10,54
0.21	SKLEPNÍ BOX	10,52
0.22	SKLEPNÍ BOX	10,52
0.23	SKLEPNÍ BOX	11,26

Celková plocha [m²] 1254,28

±0,000 = 258,000 m n.l.m. BpV



OBJEDNATEL: **MAGISTRÁT MESTA OSTRAVA**
ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA

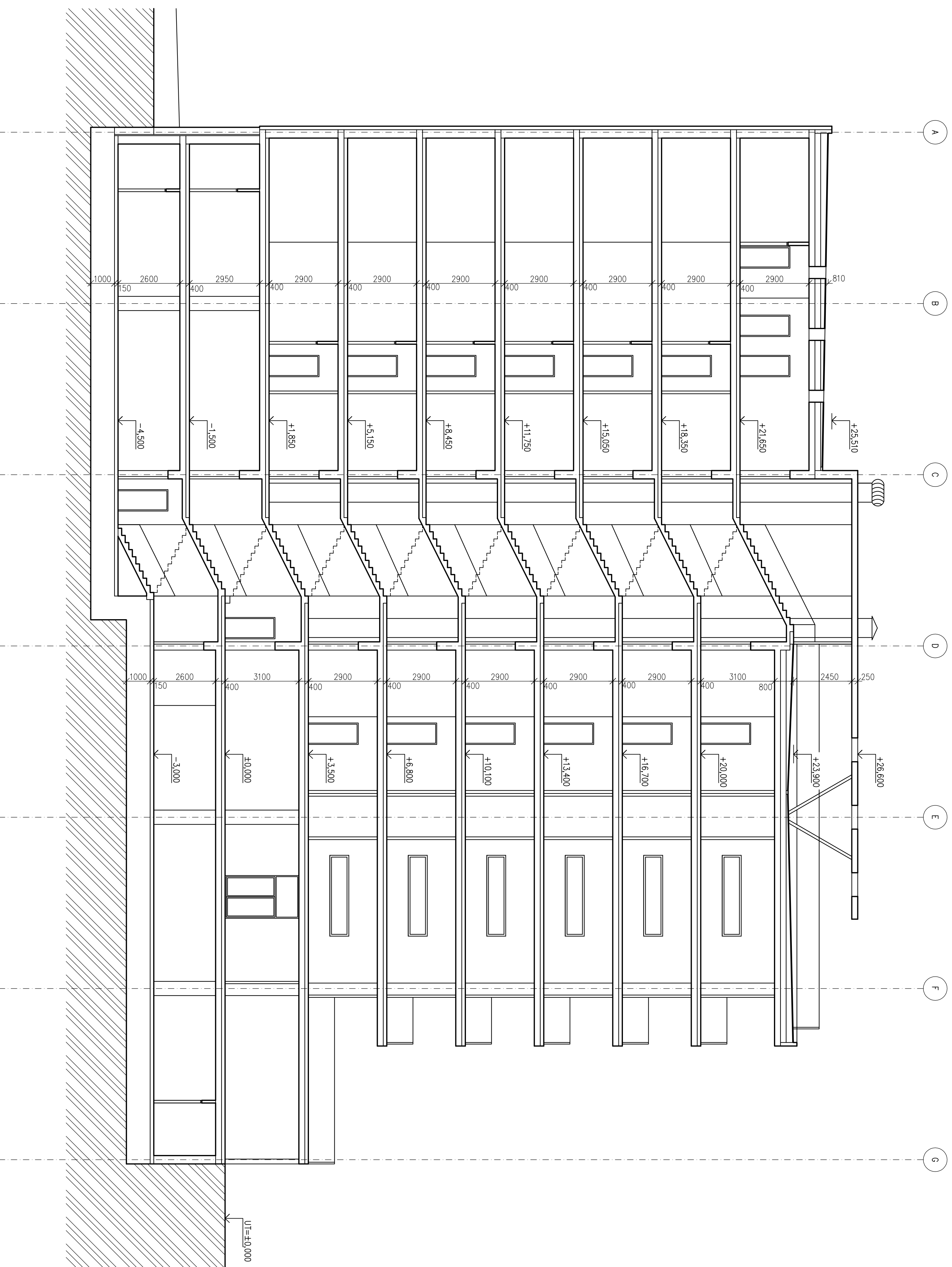
VEDÚCI PROJEKTANT	ING. ARCHILUKÁŠ SELMAR	
ZODP. PROJEKTANT	ING. DAVID KAMPA	
ARCHITECTONICKE REŠENÍ	ING. ARCH. MILAN SYKORSKÝ	
	ING. ARCHILUKÁŠ SELMAR	
VYPRACOVAV	ING. MAGDALENA PALDOUSKÁ	
KONTROLOVAL	ING. PETER KAŠPÁK	15/1
KÁVAL: MORAVSKOSLEZSKÝ		

REGULAČNÍ PLÁN V LOKALITĚ STUDENTSKÁ V
 K. Ú. PORUBA (OPATŘENÍ OBCENÉ POVAHY)

NÁZEV OBJEKTU:	ČÁST: OBSAH ODVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	STUPĚŇ:	RP
NÁZEV PRÍLOHY:	PŮDORYS 1.PP	FORMÁT/POČET STR.	A4/08
		MĚRÍTKO:	1:100
		Č. ZÁK.	10072
		SOUBOR:	ČISTO SOUPRAVA
		Č. PRÍLOHY:	10072-ÚPD-II-5-03



PROJEKTOVA A INŽENYRSKÁ SPOLEČNOST
 Kampa s.r.o., Nábřeží 731/66, 702 00 Olomouc
 IČ: 269 243 487, fax: +420 585 243 489
 e-mail: info@kanania.cz



±0,000 = 258,000 m n.n. BpV

OBJEDNATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VEDOUcí PROJEKTANT	ING. ARCHILUKÁŠ SELMAR
ZODP. PROJEKTANT	ING. DAVID KANIA
ARCHITECTONICKÉ ŘEŠENÍ	ING. ARCHILUKÁŠ SELMAR ING. ARCHILUKÁŠ SELMAR
VYPRACOVAL	ING. MAGDALENA PALOVSKÁ
KONTROLOVAL	ING. PETR KAŠPAR
ŘEŠIL: MGR. VIKTOR ŠTEJNAR	

STUPEN	RP
DATUM	01/2012
FORMÁT/POČET STR.	A4/8
MĚŘÍTKO	1:100
C. ZÁK.	10072
ČÍSLO SOUPRAVY	

KANIA
 PROJEKTOVÁ A INŽENYRSKÁ SPOLEČNOST
 Kania s.r.o., Mládežnická 731/16, 702 00 Olomouc
 tel: +420 585 243 487 fax: +420 585 243 488
 e-mail: info@kaniain.cz

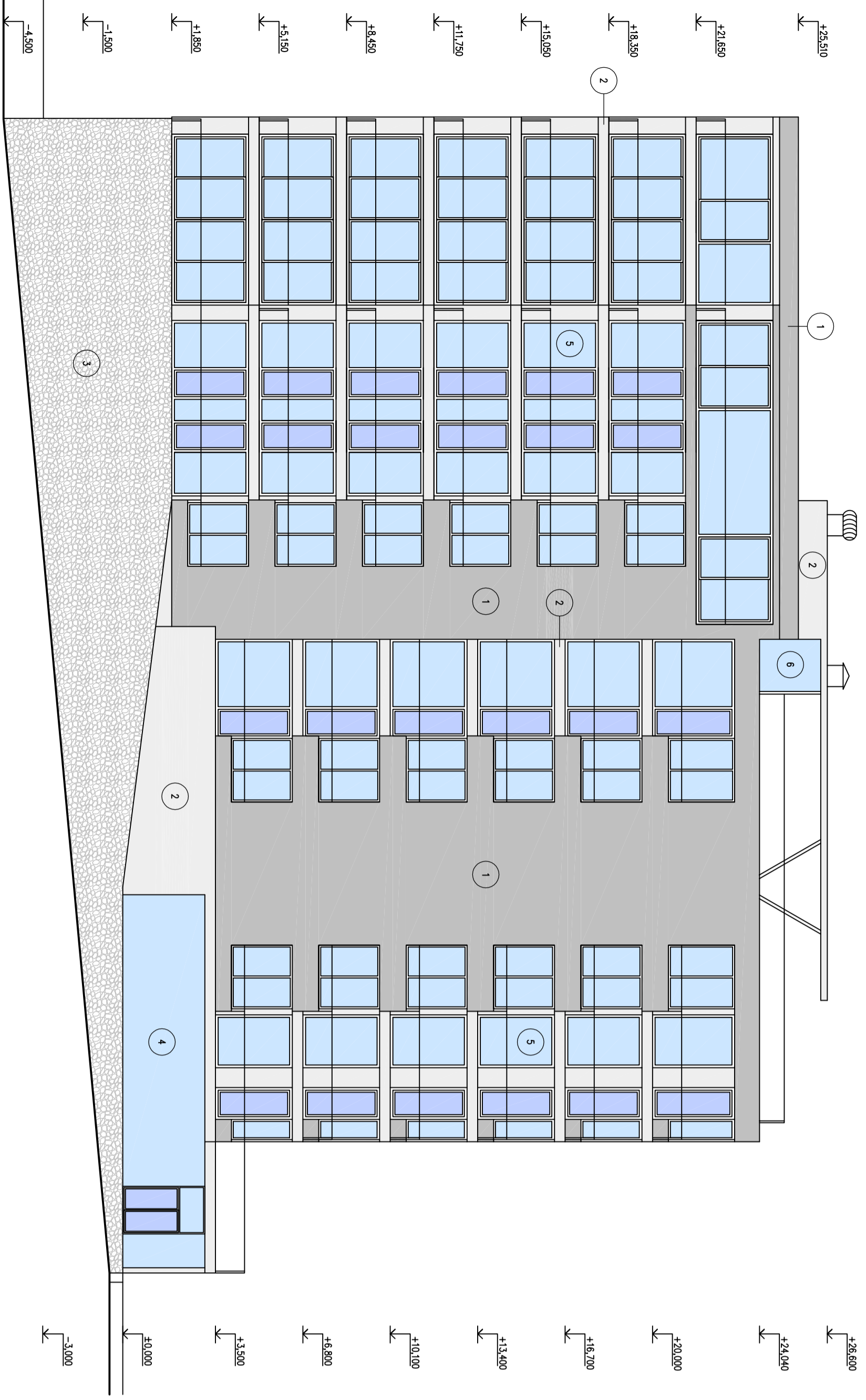
REGULAČNÍ PLÁN V LOKALITĚ STUDENTSKÁ V
 K.Ú. PORUBA (OPATŘENÍ OBECNĚ PŮVAHY)

NAZEV OBJEKTU: ČÁST: OBSAH ODDVODNĚNÍ
 REGULAČNÍHO PLÁNU

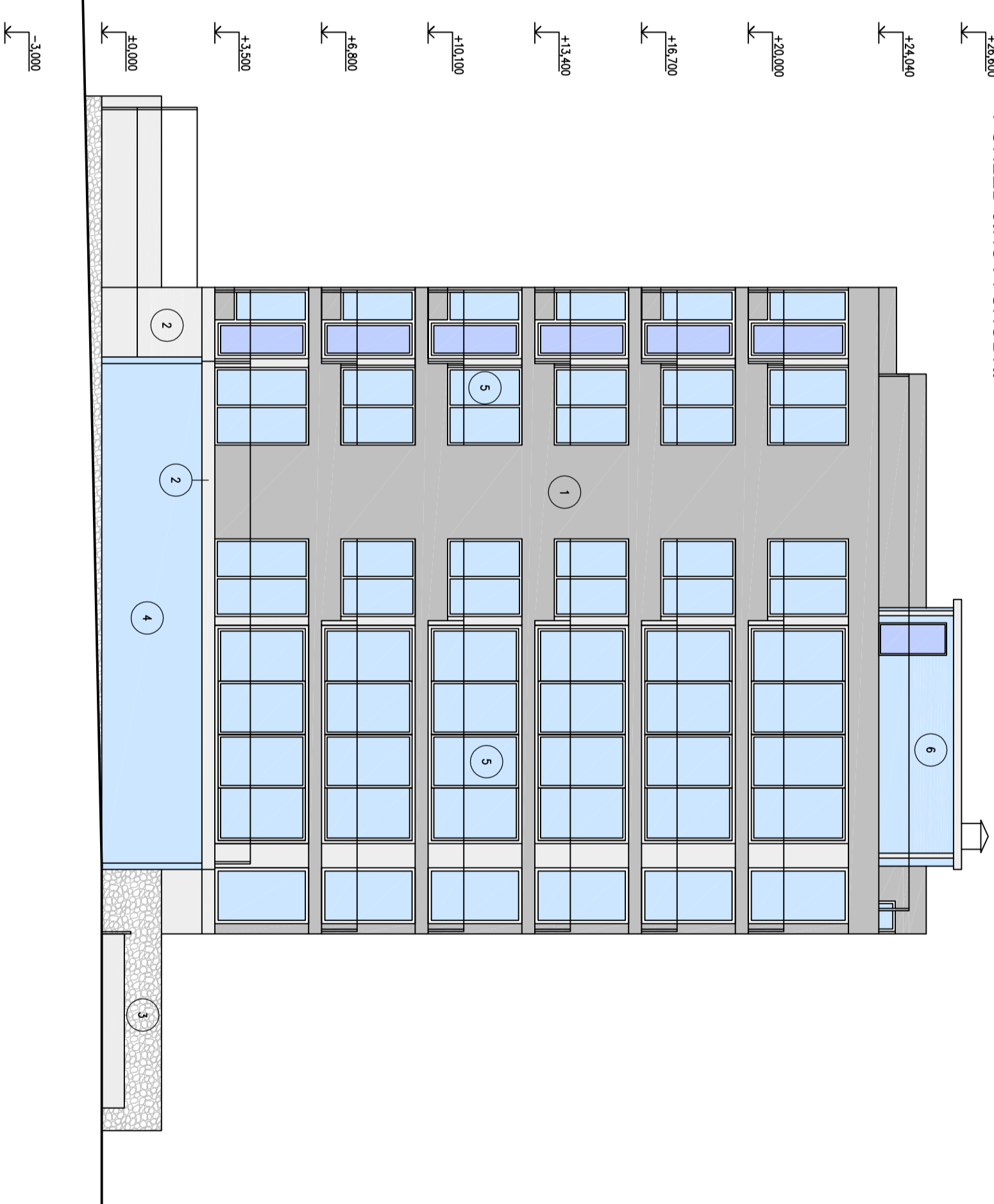
NAZEV PŘÍLOHY: **ŘEZ A-A'**

C. PŘÍLOHY: 10072-ÚPP-11-5-08

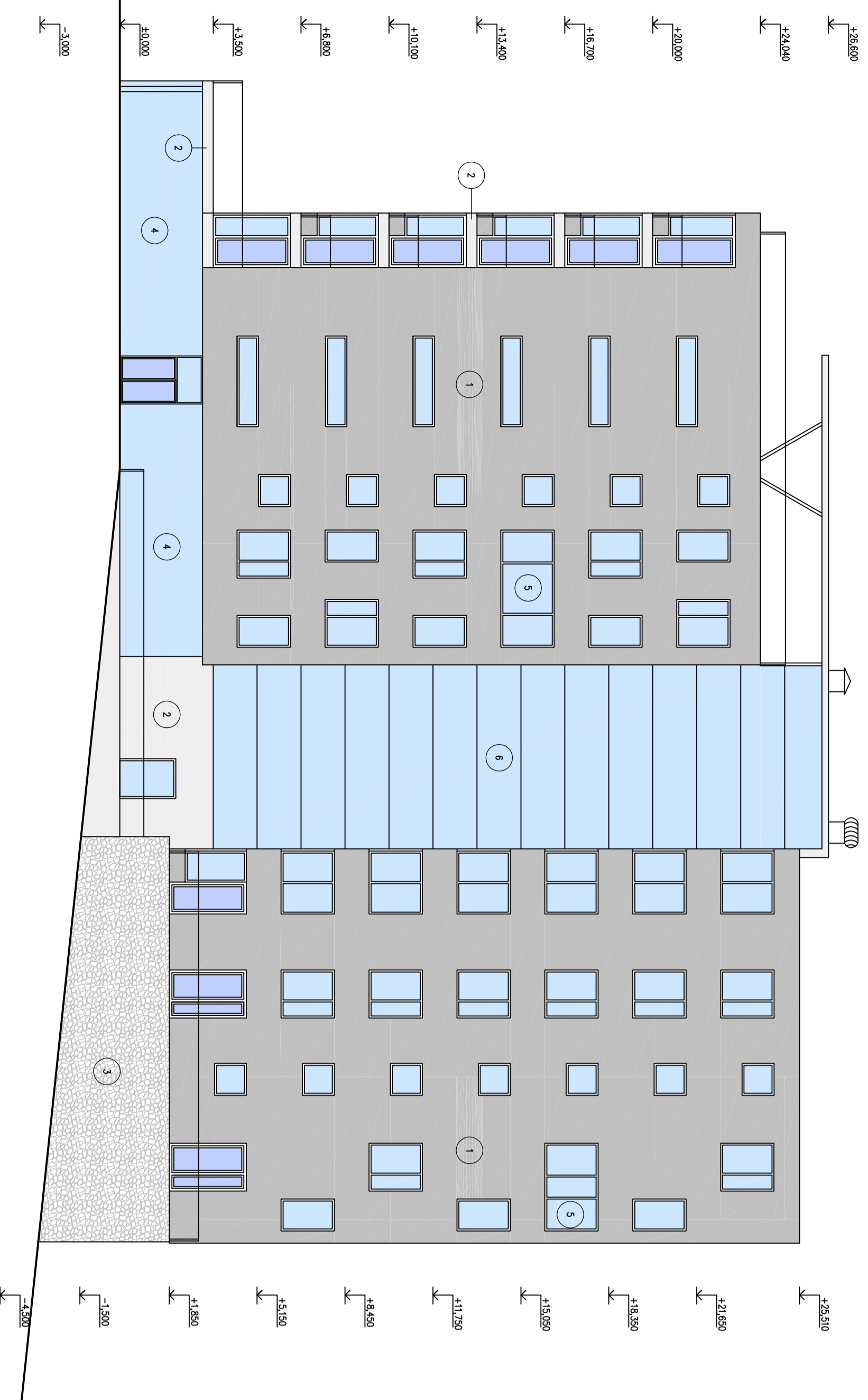
POHLED JIHOZÁPADNÍ



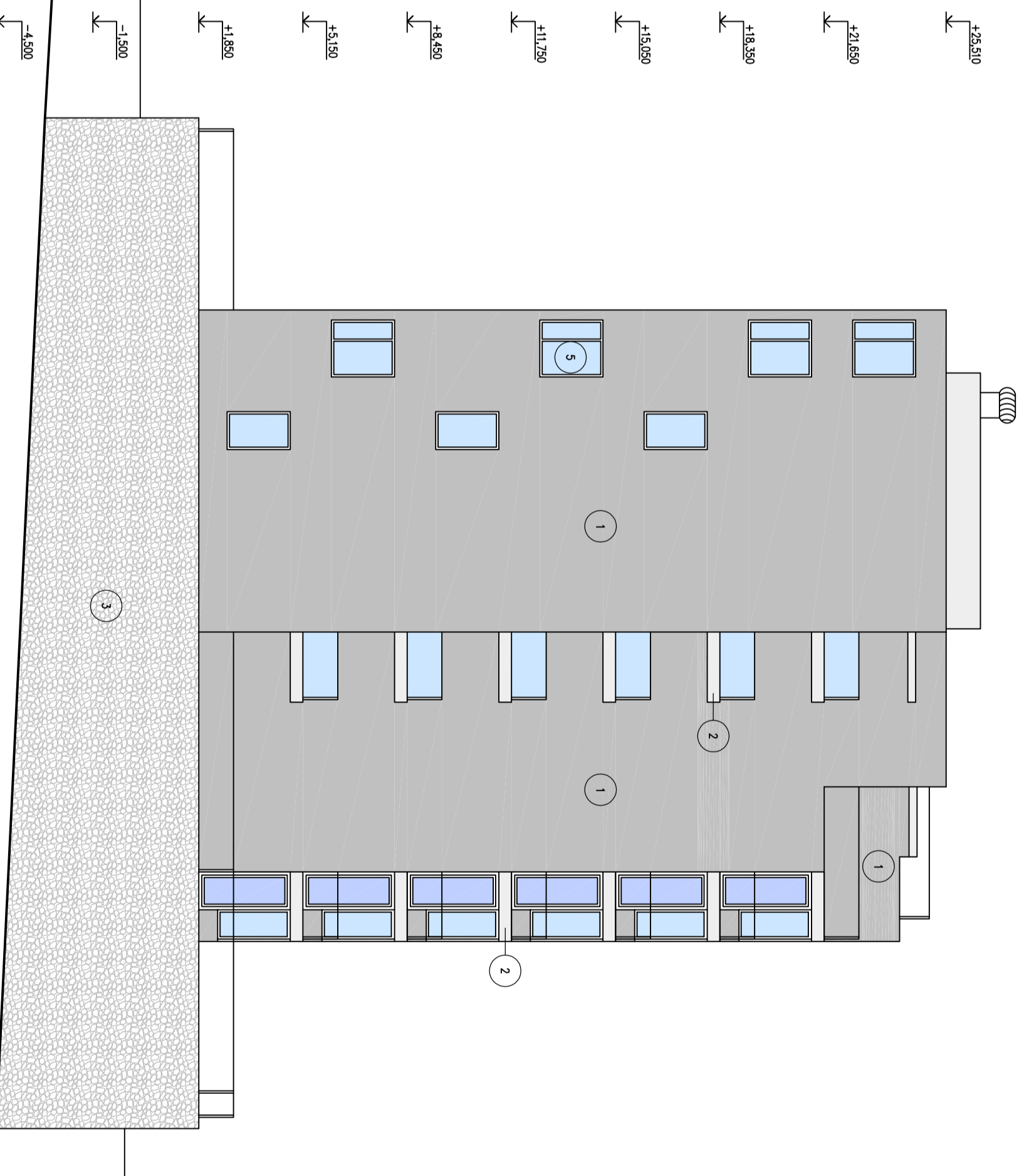
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



- 1 – FASÁDNÍ VĚKNOCEMENTOVÉ DESKY
- 2 – POHLEDOVÝ BETÓN
- 3 – GABRIOVÁ ZĚD
- 4 – PROSKLENÁ STĚNA
- 5 – OKNA DŘEVĚNÁ (DŘEVOLINKOVÁ)
- 6 – PROSKLENÝ HLINÍKOVÝ FASÁDNÍ SYSTÉM

±0,000 = 258,000 m.n.m. BpV

OBJEMNĚTĚL:
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY
UTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VEDOUcí PROJEKTANT	ING. ARCH. LUKÁŠ GELNAR	
ZOPĚR PROJEKTANT	ING. DAVID KAVNA	
ARCHITECTONICKE REŠENÍ	ING. ARCH. MILAN ŠVÝGROSKÝ ING. ARCH. LUKÁŠ GELNAR	
VYPRACOVAV	ING. MAGDALENA PALOŠKOVÁ	
KONTROLOVAL	ING. PETR KVAŠPÁR	
KVALIFIKACE	ING. MGR. VOJTECH ŠVÝGROSKÝ	

NÁZEV AKCE: **REGULAČNÍ PLÁN V LOKALITĚ STUDENTSKÁ**

NÁZEV OBJEKTU: **V K.Ú. PORUBA (OPĚTŘENÍ OBECNĚ POVÁHY)**

ČÁST:	REGULAČNÍHO PLÁNU
STUPEŇ:	PR
DATAUM:	01/2012
FORMÁT/ROČET STR:	A4/B8
MĚRITVO:	1:150
Č. ZÁK.:	10072
OSLOUŠENÍ:	OSLOUŠENÍ
SOUBOR:	DWG
SOUHRNÝ:	



PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ SPOL. S R. O.
 KANIA s.r.o., Nábřeží 731/165, 70200 Ostrava
 IČ: 259 242 487, AIC: 259 242 488
 DIČ: CZ259242487
 www.kania.cz

NÁZEV PŘÍLOHY: **POHLEDY**

10072-ÚP-D-1I-5-09