

LEGENDA:

- - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NEPŘEKROČITELNÁ STAVEBNÍ ČÁRA

FUNKČNÍ VYUŽITÍ:

- 1 BYTY, OBČANSKÁ VYBAVENOST, ADMINISTRATIVA, SLUŽBY, NUTNÁ TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- 2 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE, POCHŮZÍ PLOCHY PRO PĚŠÍ - ULIČNÍ PROSTOR, DOPLŇKOVÁ ZELEN

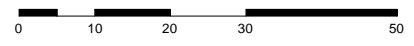
Celé řešené území leží v chráněném ložiskovém území černého uhlí české části hornoslezské pánve. Stavba je zařazena do plochy C - území dotčené vlivy důlní činnosti.

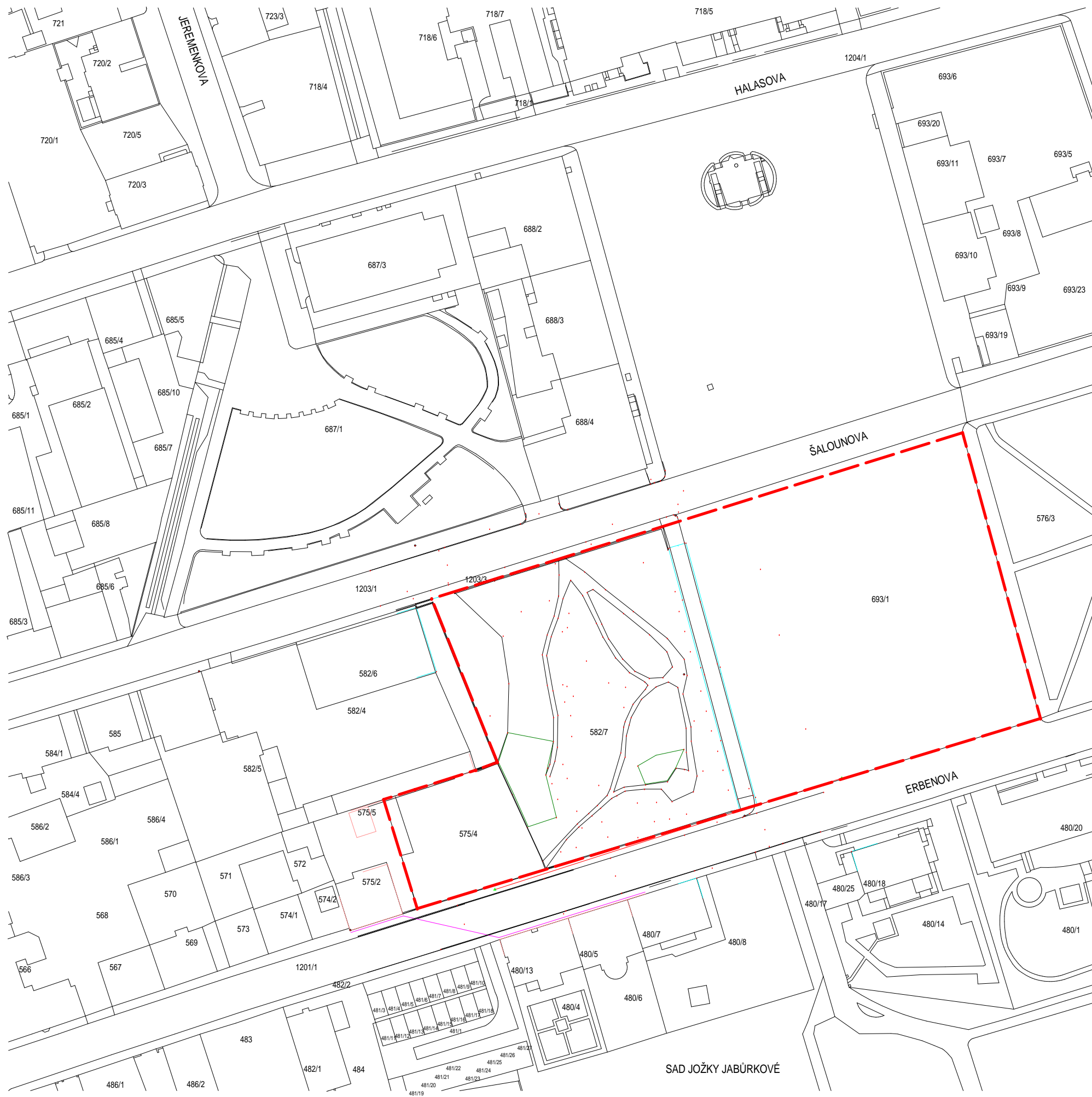


zhotovitel:

REGULAČNÍ PLÁN LOKALITY NÁM. JIŘÍHO Z PODĚBRAD V OSTRAVĚ - VÍTKOVICÍCH

dílec:		
investor:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Moravská Ostrava	
místo stavby:	MěO Ostrava - Vítkovice, p.č. 575/4, 582/7, 693/1	číslo PD:
autor:	ING. ARCH. IVA SEITZOVÁ, autorizovaná architektka ČKA č. 02637	datum:
kreslí:	Bc. PAVLA MATĚJOVÁ	SRPEN 2008
výkres:	Hlavní výkres	měřítko:
		1:1000
		číslo výkresu:
		01





--- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE REGULAČNÍ PLÁN NEVYMEZUJE.



ATELIER GENIUS LOCI, s.r.o.
CHOCHOLOUŠKOVA 6, 702 00 OSTRAVA
TEL./FAX: 596 111 842, 605 729 330

zhotovitel:

**REGULAČNÍ PLÁN LOKALITY NÁM. JIŘÍHO Z
PODĚBRAD V OSTRAVĚ - VÍTKOVICÍCH**

úlice:

investor: Slatutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Moravská Ostrava

místo stavby: MěO Ostrava - Vítkovice, p.č. 575/4, 582/7, 693/1

autor: ING. ARCH. IVA SEITZOVÁ, autorizovaná architektka ČKA č. 02637

lzeš: Bc. PAVLA MATĚJOVÁ

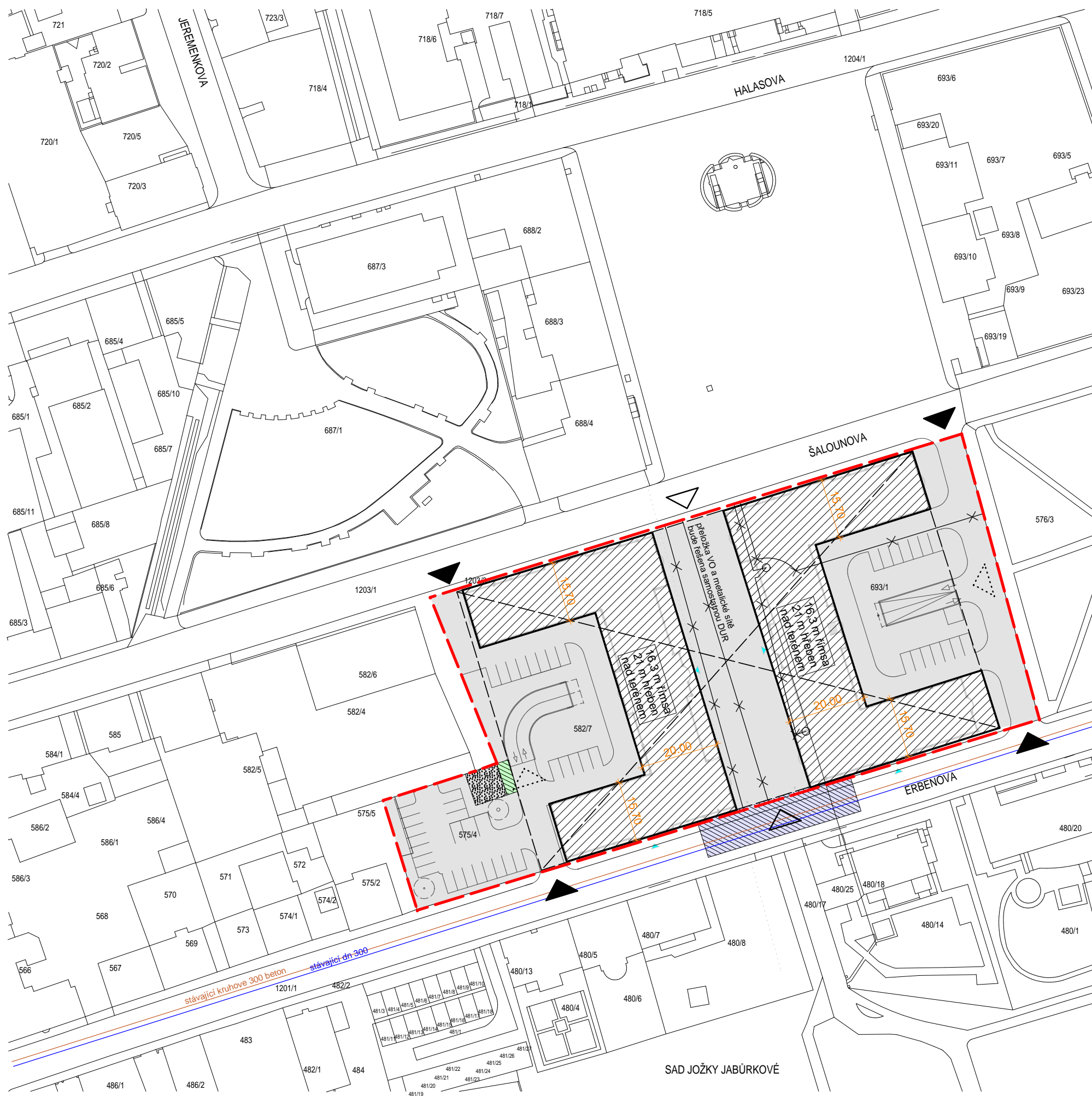
výkres: Výkres veřejně prospěšných staveb,
opatření a asanací

číslo PD:

datum: SRPEN 2008

měřítko: 1:1000

číslo výkresu: 02



Regulační plán nahradí následující územní rozhodnutí:

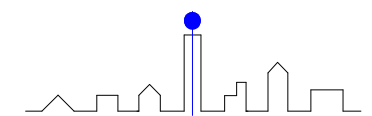
Územní rozhodnutí o umístění stavby bytového domu s integrovanou občanskou vybaveností o 5 nadzemních podlažích s vestavěným podkrovím a 1 podzemním podlažím na parc.č.582/7, 575/4, 693/1 a následujících přípojek – vše v k.ú. Vítkovice:

- přípojka vody na parc.č. 1201/1
- přípojka kanalizace na parc.č. 1201/1
- přípojka vedení NN na parc.č. 575/4, 582/7

Územní rozhodnutí o umístění stavby zpevněných ploch a komunikací vč. parkoviště na parc.č. 582/7, 575/4, 693/1.

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY PRO ZÁSTAVBU, NA KTEROU RP NAHRADUJE ÚR NADZEMNÍ ČÁST A+B POLYFUNKČNÍCH DOMŮ
- PLOCHY PRO ZÁSTAVBU PODZEMNÍCH ČÁSTÍ A+B BYTOVÉHO DOMU - GARÁŽÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PRO PĚŠÍ, KOMUNIKACE A ZELENĚ, VČ. PŘÍSTŘEŠKŮ ODPADNÍCH NÁDOB
- PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ TRAFOSTANICE
- VJEZDY DO ÚZEMÍ
- VJEZDY DO ÚZEMÍ S OMEZENÍM - PŘEDNOST PĚŠÍCH
- OBOUSMĚRNÉ VJEZDY DO PODZEMNÍHO PODLAŽÍ - GARÁŽÍ
- PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ PŘÍPOJKY KANALIZACE A VODOVODU
- PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ PŘÍPOJKY NN
- PŘEKLÁDANÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A METALICKÁ SÍŤ V RÁMCÍ SAMOSTATNÉ DÚR

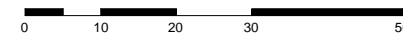


ATELIER GENIUS LOCI, s.r.o.
CHOCHOLUŠKOVA 6, 702 00 OSTRAVA
TEL./ FAX: 596 111 842, 605 729 330

zhotovitel:

REGULAČNÍ PLÁN LOKALITY NÁM. JIŘÍHO Z PODĚBRAD V OSTRAVĚ - VÍTKOVICÍCH

dílec:		
investor:	Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Moravská Ostrava	číslo PD:
místo stavby:	MěO Ostrava - Vítkovice, p.č. 575/4, 582/7, 693/1	datum:
autor:	ING. ARCH. IVA SEITZOVÁ, autorizovaná architektka ČKA č. 02637	měřítko:
inženýr:	Bc. PAVLA MATĚJOVÁ	číslo výřezu:
výtvarník:	Hlavní výkres pro potřeby nahrazení územních rozhodnutí	03





REGULAČNÍ PLÁN

LOKALITY NÁM. JIŘÍHO Z PODĚBRAD V OSTRAVĚ – VÍTKOVICÍCH

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8,
729 30 Ostrava

Pořizovatel: Útvar hlavního architekta

Zpracovatel: Ateliér Genius loci, s.r.o. , Chocholouškova 6,
702 00 Ostrava, tel.: 596111842

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Iva Seitzová, ČKA 02637

Spolupráce: Václav Suszka, DiS.
Bc. Pavla Matějová

Datum: srpen 2008

**OBSAH:****1. TEXTOVÁ ČÁST****1.A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

- 1.A.a Hlavní cíle řešení
- 1.A.b Podklady
- 1.A.c Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

1.B. ŘEŠENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

- 1.B.a Vymezení a plocha řešeného území
- 1.B.b Specifické charakteristiky řešeného území
- 1.B.c Širší vztahy
- 1.B.d Podmínky pro vymezení pozemků a jejich využití
- 1.B.e Návrh urbanistické koncepce
- 1.B.f Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb
- 1.B.g Podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území
- 1.B.g Doprava
- 1.B.h Podmínky pro řešení veřejné infrastruktury
- 1.B.i Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací
- 1.B.j Požadavky na přípravu území, demolice
- 1.B.l Ložiska surovin a jejich využití
- 1.B.k Životní prostředí
- 1.B.m Požadavky na případné posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu
- 1.B.n Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

2. GRAFICKÁ ČÁST

- 2. 01 Hlavní výkres m. 1:1000
- 2. 02 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací m. 1:1000
- 2. 03 Hlavní výkres pro potřeby nahrazení územních rozhodnutí m. 1:1000

3. PŘÍLOHY

- 1. Závěr zjišťovacího řízení záměru „Novostavba polyfunkčního domu včetně přípojek náměstí ITALIA“ ze dne 27.8.2008
- 2. Dendrologický průzkum v území, zpracovaný ing. Magdou Cigánkovou Fialovou v srpnu 2007



Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části :

Regulační plán obsahuje celkem 15 listů textové části, 3 výkresy formátu A3 a dvě přílohy . Všechny listy vč. výkresů a příloh jsou svázané do jednoho elaborátu A4.

1.A ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.A.a Hlavní cíle řešení

Smyslem zpracování regulačního plánu pro řešenou lokalitu je prověření možného plošného a prostorového uspořádání území a jeho příprava pro výstavbu polyfunkčního objektu s převládající funkcí bydlení, doplněnou občanskou vybaveností. Uvedený záměr je podložen reálným zájmem investora, z jehož podnětu se pořizuje a po svém schválení bude nahrazovat územní rozhodnutí pro výstavbu objektu včetně přípojek.

Stávající platný Územní plán zóny Vítkovic z roku 1998 bude tímto zpracovaným regulačním plánem po jeho schválení Zastupitelstvem města v plné míře nahrazen.

Regulační plán tedy upřesňuje podmínky pro plánovanou zástavbu a je zpracován podle Zadání regulačního plánu Lokality Náměstí Jiřího z Poděbrad v Ostravě - Vítkovicích schváleného usnesením zastupitelstva města č. 580/11 ze dne 24.10.2007.

1.A.b Podklady

- Územní plán města Ostravy
- Územní plán zóny Vítkovice
- Zadání regulačního plánu (usnesení Zastupitelstva města, 24.10.2007)
- Polohopisné a výškopisné zaměření parcely 582/7 zpracované ing. Liborem Vlčkem v červenci 2007
- Polohopisné a výškopisné zaměření parcely 575/4 zpracované ing. Vratislavem Štěpánkem v únoru 2008
- Inženýrsko – geologický průzkum území zpracované ing. Liborem Vlčkem v srpnu 2007
- Dendrologický průzkum v území, zpracovaný ing. Magdou Cigánkovou Fialovou



v srpnu 2007

- Vyjádření Krajského úřadu ze dne 27.8.2008 : Závěr zjišťovacího řízení záměru „Novostavba polyfunkčního domu včetně přípojek náměstí ITALIA“

1.A.c Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Podle Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území Územního plánu města Ostravy, který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.j. 778/M dne 5.10.1994 a účinného od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav je řešené území situováno v ploše s funkčním využitím „**Jádrové území**“, které je zvýrazněno ve výkrese č. 1: *Územní plán města Ostravy - část Vítkovice*. Časovým horizontem platnosti Územního plánu je rok 2010.

Dle Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území města Ostravy platí pro jmenovanou zónu následující regulativy (vyňato z textu):

2.A. Jádrové území

Slouží: soustředění občanské vybavenosti spolu s bydlením v městské zástavbě centrálních částí obytných zón.

1) Vhodné

- Vybavenost centrálního charakteru, sloužící danému i širšímu území: administrativa, peněžnictví, soudnictví, obchod, služby, stravování, ubytování, hotely, zařízení kulturní, církevní, společenská, muzejní, zábavní a zařízení pro volný čas
- Nájemné bytové domy (nad 3. NP) s vestavěnou občanskou vybaveností
- Příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové, parkoviště, hromadné podzemní i nadzemní a vestavěné parkovací garáže
- Zeleň veřejná a obytná

2) Přípustné

- Nájemné domy bez občanské vybavenosti, konzuláty, residence
- Nerušící drobná výroba a služby
- Benzinová čerpadla a servisní služby jako součást garáží a parkingů
- Nezbytná technická vybavenost

3) Vyjíměčně přípustné

- Občanská vybavenost necentrálního charakteru: zařízení předškolní, školská, sportovní, zdravotnická, zařízení sociální péče.



Pro řešené území byl již dříve zpracován také Územní plán zóny Vítkovice, schválený usnesením ZMO dne 26.3.1998, který závazně stanovuje následující plošnou a prostorovou regulaci staveb:

- na parcele 575/4 je situován domovní blok C9 o 3 nadzemních patrech
- na parcele 582/7 je situován domovní blok C3 o 3 nadzemních patrech
- na části parcely 693/1 je situován domovní blok C10 o 4 nadzemních patrech a 1 podzemním patru parkovacích stání

Stávající platný Územní plán zóny Vítkovice v některých svých závěrech neodpovídá současným požadavkům na prostorově-ekonomické využití území a bude tímto regulačním plánem v plné míře nahrazen.

Jiná územně plánovací dokumentace pro předmětné území nebyla vypracována.

1.B ŘEŠENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

1.B.a Vymezení a plocha řešeného území

Řešenou lokalitu tvoří jižní polovina Nám. Jiřího z Poděbrad (parcely č. 693/1) a přilehlé parcely p.č. 575/4, 582/7 v k.ú. Vítkovice. Celé území je vymezeno ze severu ulicí Šalounovou, ze západu západní hranicí parcely 576/3, z jihu ulicí Erbenovou a z východu západní hranicí parcel 575/4 a 582/7 až po ulici Šalounovu .

Celková rozloha území je cca 0,95 ha.

1.B.b Specifické charakteristiky řešeného území

Lokalita se nachází v zastavěném území městské části Vítkovice a navazuje na převážně souvislou blokovou zástavbu. Na jihu sousedí se vstupem do Sadu Jožky Jabůrkové, jež představuje významný krajinný prvek. V bezprostřední blízkosti jsou dva menší městské parky – severně od ul. Šalounovy a další je na místě sousedního uličního bloku na východ od budoucí zástavby.

Stávající blízké parky, jejich vzrostlé stromy i exponovaná poloha s mnoha



výhledy do této zeleně vytváří vhodný přírodní rámec budoucí výstavby.

V řešeném území roste několik stromů a keřů, jejichž poloha a stav jsou popsány v dendrologickém průzkumu v příloze.

Terénní reliéf je převážně rovinný.

Na vlastním staveništi se nacházejí následující stavby: přístřešek bývalé zastávky autobusů, plot s částečně zděnou podezdívkou, několik asfaltových chodníků. Tyto stavby budou před realizací záměru demolovány. Územím probíhá také síť veřejného osvětlení ve správě Ostravských komunikací a.s., která bude přeložena na základě samostatného územního rozhodnutí a 2 lampy VO budou zrušeny. Dále územím probíhá kabel metalické sítě společnosti Telefonica O2,a.s., jež bude také přeložen na základě samostatného územního rozhodnutí.

1.B.c Širší vztahy

Prostorové:

Území spadající do ostravské městské části Vítkovice leží na jih od centra města, od kterého je vzdáleno cca 3 km a je položeno v nadmořské výšce 220 až 230 m.n.m.

Dopravní:

Dopravně je lokalita velice dobře napojena na centrum města silnicí č.56 Místeckou a je od něj vzdálena cca 3 km. Rychlé spojení s ostatními městskými částmi a blízkým okolím je zajištěno ulicí Výstavní a silnicí č. 11 Rudnou. Dobrá dostupnost území je zajištěna častými intervaly spojů městské hromadné dopravy – autobusy a tramvajemi, jejichž zastávky jsou v docházkové vzdálenosti: cca 300 m od zastávky tramvaje a cca 100 m od zastávky autobusů MHD. Na okolní zástavbu je napojeno sítí komunikací pro pěší.

Funkční:

Funkčně je území napojeno na severu jak na park a poloblokovou zástavbu starších domů s byty a občanskou vybaveností (pošta, spořitelna), tak na část prostorného Náměstí Jiřího z Poděbrad s dominantou střední školy AHOL. Na východě území navazuje na malý parčík, za kterým následuje starší bloková zástavba, na jihu navazuje opět na starší uliční zástavbu s budovou mateřské školy a umělecké školy, na západě sousedí opět se starší uliční zástavbou a



parcelou se skladovým objektem soukromé firmy.

V městské části Vítkovice a v bezprostředním okolí řešeného území je dobře rozvinutá infrastruktura a občanská vybavenost včetně nemocnice, škol, sportovní haly atd., vybavenost celoměstského významu v Ostravě je snadno dostupná také autobusy a tramvajemi MHD.

1.B.d Podmínky pro vymezení pozemků a jejich využití

Regulačním plánem jsou dotčeny následující parcely:

- jižní část parcely 693/1, 582/7, 575/4

Jejich funkční využití dle Územního plánu města Ostravy:

- „Jádrové území“, pro které platí regulativy viz kap. 1.A.c.

Záměr výstavby bytového domu s integrovanou občanskou vybaveností spadá do kategorie:

Vhodné:

- *Nájemné bytové domy (nad 3. NP) s vestavěnou občanskou vybaveností*
- *Příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové, parkoviště, hromadné podzemní i nadzemní a vestavěné parkovací garáže*
- *Zeleň veřejná a obytná*

Regulační plán plně respektuje výše uvedené regulativy a nevyžaduje provedení změn v Územním plánu.

1.B.e Návrh urbanistické koncepce

Doplnění bytové výstavby ve Vítkovicích se váže na vzrůstající zájem a tendence moderního bydlení v lokalitách se snadnou dostupností občanské vybavenosti a centra města, s přímou dostupností městské hromadné dopravy a s malou dojezdovou vzdáleností k pracovním příležitostem.

Možnosti urbanistické koncepce a územního rozvoje řešeného území souvisejí s potřebou nových bytů, doplněním občanské vybavenosti a vytvářením nových pracovních příležitostí. Jsou dány dříve založenou urbanistickou koncepcí, která je dána i limitována:

- stávající dopravní kostrou a založenou osnovou inženýrských sítí a jejich výhledem



- výškovou hladinou stávající zástavby, jež vytváří Nám. Jiřího z Poděbrad, jehož severní strana s budovou Střední školy AHOL spadá do území Městské památkové zóny Vítkovice

Záměr investora předpokládá bytovou zástavbu s integrovanou občanskou vybaveností v přízemí v rámci plošných rezerv dnešní uliční zástavby. Záměry střednědobého charakteru v dalším rozvoji a dostavbě lokality kolem Nám. Jiřího z Poděbrad budou formulovány v urbanistické studii, jež se v současné době zpracovává. Urbanistická koncepce lokality vychází ze stávajícího typu zástavby, způsobu parcelace a rozsahu využití pozemků. Návrh respektuje systém blokové nebo poloblokové a uliční zástavby.

Základní dopravní schéma je navrženo jednoduše v souladu s již založenou dopravní strukturou. Klidový dopravní prostor (malé náměstí) je navržen mezi dvěma stavebními bloky v prostoru před vstupem do Sadu Jožky Jabůrkové.

V souladu s již zpracovanou Urbanisticko – architektonickou studií se navrhuje pětipodlažní zástavba s využitým podkrovím v šikmé střeše a s jedním podzemním podlažím, spojujícím obě části objektu. Urbanistická koncepce území není vázána na tvarovou jednotnost hmoty i tvarů objektů, architektonický záměr investora ji však předpokládá. V části území, jež bezprostředně přiléhá k Nám. Jiřího z Poděbrad je dána orientace střech ve většině své délky okapem směrem do náměstí. Toto řešení má napomoci dosažení urbanistické kompozice uzavření a akcentace prostoru náměstí s adekvátní protiváhou objektu Střední školy AHOL.

POPIS ZÁMĚRU :

Záměr sleduje výstavbu bytového domu sestávajícího se z částí A a B, každá ve tvaru nepravidelného písmene "U". Délky jednotlivých stavebních křídel budov jsou 43 m, 69 m a 48 m. Jedná se o budovu s 5-ti nadzemními podlažními a jedním společným podlažím podzemním. Fasáda objektů je členěna vystupujícími rizality vždy ve středu každého křídla. Objekty mají valbovou střechu a vestavěné podkroví. Počítá se s celkovou výškou objektů 15,5 -16 m k římsce, čímž se orientují na výšku okolní zástavby na Nám. J. z Poděbrad. Část A ve tvaru „U“ se otevírá západním směrem a část B se otevírá východním směrem. Vstupy do objektů jsou vždy ve středu každého křídla objektu, počítá se



také do každého domu s minimálně jedním vstupem ze dvorní části.

Tvar nadzemních částí domu dává vzniknout polouzavřeným společným dvorům u každého z nich, jež budou plnit sociální a společenské funkce pro jejich obyvatele. Dvory budou parkově upraveny, s posezením a popř. dětským hřištěm pro trávení volného času jejich obyvatel. Jsou zde umístěny i výjezdy z podzemních garáží a několik odstavných a parkovacích stání na terénu pro dohromady cca 27 vozů. Tyto poloveřejné prostory umožňují zásobování a příjezd k objektu také z dvorní části. Obě části tvaru U prostorově uzavírá vhodně navržená zeleň – vzrostlé stromy a přísně střížené keře.

V západní části území na parcele 575/4 bude vybudováno parkoviště pro cca 21 vozů, které bude sloužit návštěvníkům obchodů v přízemí.

Mezi budovami vzniká obytná ulice pouze pro pěší – náměstí, jež plní pobytové funkce, s obchody, službami a gastronomií. Probíhá tudy i nově navržená alej stromů, jež spojuje ulici Halasovu se vstupem do Sadu J. Jabůrkové. Vhodné se zde jeví umístění vodního elementu. Toto náměstí má šíři 27 m, u ústí do ulic Šalounovy a Erbenovy 18 m, což umožňuje dostatečné oslunění a osvětlení.

1.B.f Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

Pro řešené území jsou stanoveny tyto zásady:

1. V území budou respektovány stavební čáry, které omezují hranici staveb, kterou nelze překročit – nepřekročitelné stavební čáry. Nepřekročitelné stavební čáry tvoří nad terénem dva stavební bloky. Pod terénem tvoří jeden blok.
2. Nepřekročitelné stavební čáry nad terénem jsou ve východozápadním směru vymezeny v ulici Šalounově prodloužením stávající stavební čáry a v ulici Erbenově prodloužením stávající stavební čáry. V severojižním směru je nepřekročitelná stavební čára západního bloku tvořena prodloužením stavební čáry, definovanou řadou domů, které tvoří západní stranu náměstí. Západní nepřekročitelná stavební čára východního bloku je vzdálena 15 m od západního bloku. Východní nepřekročitelná stavební čára východního bloku je vzdálena 14 m od západního okraje stávajícího parku č.p. 576/3. V ostatních případech je nepřekročitelná stavební čára definovaná hranicí pozemku v souladu s platnými předpisy. Nepřekročitelné stavební čáry viz v.č. 01.



3. Bude dodržena maximální výška svislé stěny budovy od terénu po okapní římsu, která je odvozena od římsy sousedního objektu pošty a činí 16,30 m. Nad tuto výšku lze umístit ustupující nadstavby. Maximální výška střešního hřebene je 21 m.
4. Způsob zastřešení zástavby přímo uzavírající Nám. Jiřího z Poděbrad podél ulice Šalounovy bude tvořen okapovou stranou budovy směrem do náměstí a to většinou své délky. V ostatních případech není způsob zastřešení předepsán.
5. Součástí stavby musí být plochy pro odstavná a parkovací stání na základě výpočtu podle platné normy ČSN 736110.
6. Křížení a souběh sítí technické infrastruktury bude respektovat ČSN 73 6005. Tam, kde nelze tuto normu dodržet, bude nutné dotyčné vedení umístit do chráničky.
7. Při výstavbě technické infrastruktury budou dodržena příslušná ochranná pásma na základě požadavků jednotlivých správců sítí.

1.B.g Podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území

Řešené území se nachází již mimo jižní hranici Městské památkové zóny Ostrava – Vítkovice a nepodléhá tedy ustanovení zákona č. 20/1987 o státní památkové péči v platném znění.

1.B.g Doprava

Na nadřazenou komunikační síť je území napojeno prostřednictvím ul. Halasovy popř. Lidické, které ústí do rychlostních komunikací – silnice I/56 – přes mimoúrovňovou křižovatku do ul. Místecké a silnice I/11 do ul. Rudné. Severní a jižní hranici řešeného území tvoří méně významné obslužné komunikace spojující ul. Výstavní s Lidickou. Jedná se o ul. Šalounovu a Erbenovu, obě mají šířku cca 8,90 m.

Aby bylo Nám. J. z Poděbrad se stávající okolní obytnou zástavbou co nejméně zatíženo hlukovými emisemi, jsou zvoleny ze dvorních částí dva obousměrné příjezdy k podzemním garážím v objektu: z jihu přes ulici Erbenovu a z východu od stávajícího parčíku.

Zásobování objektů bude navrženo jak z malého náměstí pro pěší v časově omezeném rozsahu, tak ze dvorů.



Trasy pro pěší jsou řešeny jednak jako veřejné chodníky podél jednotlivých křídel budov v návaznosti na stávající uliční síť se zdůrazněním pobytové funkce na nově vzniklém náměstí, a jednak jako vhodná pěší propojení v rámci poloveřejných dvorů.

Odstavná rezidenční stání jsou řešena ve své většině pod terénem v jednom podzemním podlaží a jsou doplněna několika stáními na terénu .

Parkovací stání pro návštěvníky a personál jsou řešeny na terénu.

Celkové množství odstavných a parkovacích stání bude vypočteno podle platné normy ČSN 736110 a řešeno na parcele ve vlastnictví investora nebo prokázáno uzavřenými dlouhodobými smlouvami o nájmu parkovacích stání.

Pozn.: Je vhodné prověřit možnost umístění několika dalších parkovacích stání na terén, např. jako podélná stání na ul. Erbenova zúžením stávajícího jízdního pruhu.

Zastávky MHD – v blízkosti řešeného území na ul. Halasově se nachází zastávka autobusů MHD a v docházkové vzdálenosti 350 m také zastávka tramvají MHD.

Cyklistická stezka – nejbližší trasa cyklistické stezky v souladu s Územním plánem probíhá západně od území ulic Lidickou.

1.B.h Podmínky pro řešení veřejné infrastruktury

Vodovod

Obě části objektu budou napojeny na vodovodní řad z ulice Erbenova, parc.č. 1201/1, kterou prochází vedení DN 300 LT ve vlastnictví Ostravských vodáren a kanalizací a.s. (OVaK). Plocha pro realizaci přípojky mezi oběma nadzemními částmi objektu na parcele 693/1 je zřejmá z výkresu 03 v grafické části regulačního plánu.

Výpočet potřeby vody:

184 bytů – 3,5 osoby na byt

Celkem 644 osob

Průměrná potřeba vody $644 \times 150 \text{ l/os.den} = 96\,600 \text{ l/den}$

Vybavenost 3000 m², odhad počtu zaměstnanců 200 zam

Průměrná potřeba vody $200 \times 60 \text{ l/zam.den} = 12\,000 \text{ l/den}$

Celkem průměrná potřeba vody 108,6 m³/den

Maximální denní potřeba 146,6 m³/den

Roční potřeba vody 37.659 m³/rok



Kanalizace

Odkanalizování objektu bude provedeno pomocí přípojky do kanalizačního řadu na ulici Erbenova, parc.č. 1201/1, kategorie kruhové 300, materiál beton, ve vlastnictví Ostravských vodáren a kanalizací a.s. (OVaK). Plocha pro realizaci přípojky mezi oběma nadzemními částmi objektu na parcele 693/1 je zřejmá z výkresu 03 v grafické části regulačního plánu.

Kanalizace je řešena jako jednotná pro odvod splaškových i dešťových vod z plánované zástavby.

Množství splaškových vod odpovídá potřebě vody.

Elektro

V území bude vybudována nová trafostanice na parcele 575/4, jejímž investorem je společnost Enigen, s.r.o.. Poloha umístění této trafostanice je patrna z výkresu 03 v grafické části regulačního plánu. Připojení objektu na rozvody elektrické energie bude zajištěno z této trafostanice samostatnou přípojkou NN do 1.PP objektu kabelovým vedením. Plocha pro realizaci přípojky na parcele 582/7 a 582/7 je zřejmá z výkresu 03 v grafické části regulačního plánu.

Přívod vedení VN do trafostanice je projektován na základě samostatné dokumentace.

Zásobování teplem a TUV

Zásobování objektu teplem bude zajišťovat horkovod vedoucí z ulice Kutuzovovy přes náměstí k objektu, jehož realizace je ve fázi zpracovaného projektu. Horkovod je projektován na základě samostatné dokumentace. Realizaci a následný provoz bude zajišťovat Energetika Vítkovice a.s.

Stávající veřejné osvětlení

Stavba bytového domu vyvolá přeložku vedení sítě VO. Tuto přeložku bude řešit samostatná projektová dokumentace pro územní rozhodnutí. Stávající trasa VO v řešeném území je patrna z výkresu 03 v grafické části regulačního plánu.

Sdělovací vedení Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

Stavba bytového domu vyvolá přeložku vedení metalické sítě. Tuto přeložku bude řešit samostatná projektová dokumentace pro územní rozhodnutí. Stávající



trasa sdělovacího vedení v majetku Telefonica 02 Czech Republic a.s. je patrna z výkresu 03 v grafické části regulačního plánu.

1.B.i Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

Regulační plán je nevymezuje, nejsou jeho součástí.

1.B.j Požadavky na přípravu území, demolice

V rámci přípravy území pro realizaci záměru je nutno provést následující demolice, jež jsou na povrchu parcel viditelné nebo jsou součástí vyjádření správců sítí:

- D 1 - demolice přístřešku stanoviště autobusů
- D 2 - demolice zděné podezdívky plotu
- D 3 - demolice zpevněných ploch – chodníků
- D 4 - odstranění části vedení veřejného osvětlení

V současné době se zpracovává žádost o odstranění výše uvedených staveb.

1.B.l Ložiska surovin a jejich využití

Řešené území leží v chráněném ložiskovém území černého uhlí české části Hornoslezské pánve. Zasahuje do něj:

Ložisko černého uhlí B3 071523 Důl Odra, závod Vítkovice se stanoveným dobývacím prostorem 20048 Vítkovice a chráněným ložiskovým územím CHLÚ 14400000 české části Hornoslezské pánve

Stavba je zařazena do plochy C₁⁰ – území dotčené vlivy důlní činnosti.

1.B.n Životní prostředí

Řešené území není pod ochranou zemědělského půdního fondu.

Parcely č. 582/7, 575/4 jsou zatravněné, s dřevinami, které jsou posouzeny v dendrologickém průzkumu v příloze.

Zástavba bude respektovat vzrostlou zeleň v maximálním možném rozsahu.

Objekt bude vytápěn horkovodem s výměňkovou stanicí v podzemním podlaží.



Hluk

Na hranici pozemků, resp. objektů staveb, které budou zdrojem hluku ve smyslu §30 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., budou dodrženy hygienické limity hluku pro chráněné venkovní prostory staveb (obytných staveb, resp.staveb pro školní a předškolní výchovu) dle platných předpisů.

Odstraňování a likvidace tuhého domovního odpadu

Předpokládá se separovaný sběr odpadu včetně problémových odpadů a jejich odvoz do zařízení k jejich recyklaci nebo nezávadné likvidaci - dnes ZTO Ostrava. Stanoviště popelnic, event. kontejnerů, se předpokládá na pozemcích investora. V území budou opticky krytá stanoviště kontejnerů umístěna v rámci vnitrobloků, v případě integrace do uličního prostoru budou vytvořena jako krytá stanoviště porostlá popínavou zelení.

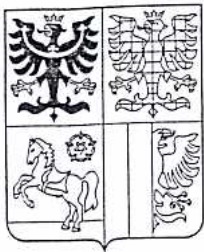
1.B.m Požadavky na případné posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Na základě závěru zjišťovacího řízení Krajského úřadu ze dne 27.8.2008 nebude záměr „Novostavba polyfunkčního domu včetně přípojek náměstí ITALIA“ ze dne 27.8.2008 dále posuzován – viz příloha.

1.B.n Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Regulační plán nahradí následující územní rozhodnutí:

- Územní rozhodnutí o umístění stavby bytového domu s integrovanou občanskou vybaveností o 5 nadzemních podlažích s vestavěným podkrovím a 1 podzemním podlažím na parc.č.582/7, 575/4, 693/1 a souvisejících přípojek – vše v k.ú. Vítkovice:
 - přípojka vody na parc.č. na parcele 693/1, 1201/1
 - přípojka kanalizace na parc.č. 693/1, 1201/1
 - přípojka vedení NN na parc.č. 575/4, 582/7
- Územní rozhodnutí o umístění stavby zpevněných ploch a komunikací vč. parkoviště na parc.č. 582/7, 575/4, 693/1



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

*KUMSX00GD

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 141694/2008
Sp. zn.: ŽPZ/34541/2008/Sur
208.3 V10

Vyřizuje: Ing. Eva Surovcová

Telefon: 595 622 776

Fax: 595 622 596

E-mail: eva.surovcova@kr-moravskoslezsky.cz

Datum: 2008-08-27

Závěr zjišťovacího řízení záměru „NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU VČETNĚ PŘÍPOJEK NÁMĚSTÍ ITALIA“

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje

Název: „NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU VČETNĚ PŘÍPOJEK NÁMĚSTÍ ITALIA“

Kapacita (rozsah) záměru:	Počet vystavěných domů	2 ks
	Celkový počet bytů obou domů	184 ks
	Celkový počet nadzemních parkovacích míst	174 ks
	Celkový počet venkovních parkovacích míst	34 ks
	Celková plocha obytných soubor	9 040 m ²
	Celková plocha komerčních prostor	3 062 m ²
	Celková zastavěná plocha nadzemní části	3 800 m ²

Charakter záměru: Realizace výstavby dvou pětipatrových domů. Obsahovou náplní zástavby budou byty, komerční prostory, odstavná a parkovací stání.

Umístění: Kraj: Moravskoslezský
Obec: Ostrava
Kat. území: Vítkovice

Oznamovatel: Carlo IV Real Estate, s. r. o., Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha 1 (zastoupen: na základě plné moci JUDr. Jan Šafra, Revoluční 8, 110 00 Praha 1),

Souhrnné vypořádání připomínek

1. **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**, hodnotí vliv záměru na životní prostředí a na zdraví jako akceptovatelný a nepožaduje posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Připomínka	Vypořádání
KHS vyžaduje, aby v dalším stupni řízení byla předložena aktualizovaná hluková studie se specifikací použitých stavebních materiálů a posouzením vlivu všech zdrojů hluku v objektu.	Oznamovatel předloží v dalším stupni řízení aktualizovanou hlukovou studii se specifikací použitých stavebních materiálů a posouzením vlivu všech zdrojů hluku v objektu.
KHS rovněž vyžaduje garanci dodržení limitů pro hluk ze stavební činnosti.	Připomínka vyplývající z ustanovení příslušného právního předpisu.

2. **Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí**, dává k oznámení záměru kladné vyjádření a nepožaduje další posuzování záměru v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Připomínka	Vypořádání
Ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách, upozorňuje, že záměr podléhá vyjádření vodoprávního úřadu, k jehož vydání je příslušný MMO OOŽP.	Připomínka vyplývající z ustanovení příslušného právního předpisu.

3. **Česká inspekce životního prostředí, OI Ostrava**, má k oznámení záměru následující připomínky:

Připomínka	Vypořádání
ČIŽP doporučuje doplnit seznam odpadů o odpady kat. č. 150110 – Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné a 150202 – Absorbční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami.	Oznamovatel doplní seznam odpadů o odpady kat. č. 150110 – Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné a 150202 – Absorbční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami.
ČIŽP dále upozorňuje na nutnost zajištění pravidelné údržby manipulačních stavebních prostor a souvisejících dopravních komunikací z důvodu zamezení vzniku sekundární prašnosti.	Oznamovatel zajistí pravidelnou údržbu manipulačních stavebních prostor a souvisejících dopravních komunikací, která tak zamezí vzniku sekundární prašnosti.

4. **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený správní úřad, uvádí ve svém vyjádření následující:**

Přípomínka	Vypořádání
Ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech, nejsou k záměru připomínky za podmínky, že v dokumentaci pro následná správní řízení bude uvedena bilance výkopových zemin, seznam veškerých vznikajících odpadů včetně jejich množství a vedení evidence o způsobu nakládání s nimi. Investor stavby dále v rámci zařízení staveniště vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Odpady budou přednostně nabízeny k využití.	Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zapracuje bilanci výkopových zemin včetně seznamu veškerých vznikajících odpadů, jejich množství a způsob nakládání s nimi. Investor stavby vytvoří podmínky pro třídění a shromažďování odpadů, které budou přednostně nabízeny k využití.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou ze strany krajského úřadu připomínky. Stavba nezasahuje do regionálního územního systému ekologické stability a ani do zvláště chráněného území. Stanovisko dle § 45i zákona, bylo vydáno dne 27.6.2008 pod č.j. MSK 104448/2008.

Závěr

Záměr „NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU VČETNĚ PŘÍPOJEK NÁMĚSTÍ ITALIA“ lze zařadit dle ustanovení § 4 ve vztahu k bodu 10.6. – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 22 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě zjišťovacího řízení konstatuje, že záměr „NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU VČETNĚ PŘÍPOJEK NÁMĚSTÍ ITALIA“ předložený oznamovatelem Carlo IV Real Estate, s. r. o., Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha 1,

nebude dále posuzován

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení

Oznamovatel do dokumentací pro následná správní řízení zpracuje, zajistí a projedná:

- a) aktualizovanou hlukovou studii se specifikací použitých stavebních materiálů a posouzením vlivu všech zdrojů hluku v objektu
- b) doplnění seznamu odpadů o odpady kat. č. 150110 – Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné a 150202 – Absorbční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
- c) pravidelnou údržbu manipulačních stavebních prostor a souvisejících dopravních komunikací
- d) bilanci výkopových zemin včetně seznamu veškerých vznikajících odpadů, jejich množství a způsob nakládání s nimi
- e) podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, vedení evidence o způsobu nakládání s odpady a jejich přednostní nabízení k využití

Správní úřad příslušný pro vydání rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů je povinen, v souladu s § 10 (zejména odst. 4, 5) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zahrnout do svého rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů požadavky k ochraně životního prostředí stanovené v závěru zjišťovacího řízení, popřípadě uvést důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen zčásti.

Odůvodnění


Zjišťovací řízení bylo provedeno v souladu s § 7 odst. 2 a odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zásad uvedených v příloze č. 2 uvedeného zákona. Cílem zjišťovacího řízení bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad neobdržel žádné nesouhlasné vyjádření k záměru „NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU VČETNĚ PŘÍPOJEK NÁMĚSTÍ ITALIA“. V souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl krajský úřad k závěru, že posuzovaný záměr nebude mít významný vliv na obyvatelstvo a na životní prostředí.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení byly stanoveny na základě požadavků vyplývajících z vyjádření obdržených v rámci zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení *nenahrzuje* vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

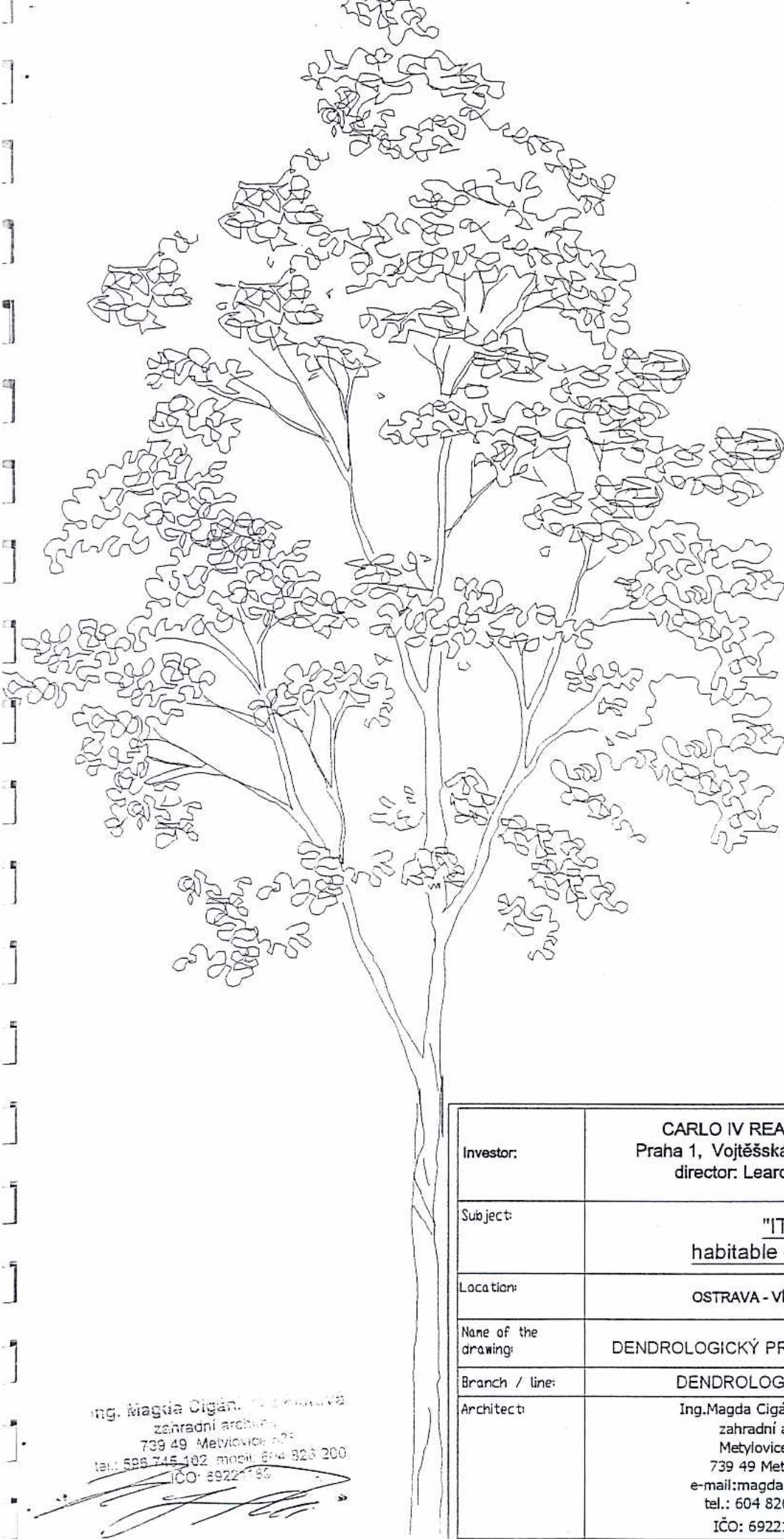
Ing. Milan Machač
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství


Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Bc. Davidem Mičochem
oddělení hodnocení vlivů
na životní prostředí a lesního hospodářství

KRAJSKÝ ÚŘAD
Moravskoslezský kraj
odbor životního prostředí
a zemědělství
- 1 -

Přílohy

- 1) vyjádření Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. HOK/OV-7249/215.1.2/08 ze dne 12.08.2008,
- 2) vyjádření Magistrátu města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, zn. OŽP/13675/08/BE ze dne 05.08.2008,
- 3) vyjádření ČIŽP, OI Ostrava, zn. ČIŽP/49/IPP/0814372.002/08/VHK ze dne 19.08.2008,
- 4) vyjádření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 141692 ze dne 18.08.2008.



Ing. Magda Cigánková
 zahradní architektka
 739 49 Metylovice 535
 tel.: 604 826 200 mobil: 604 826 200
 IČO: 69221189

Investor:	CARLO IV REAL ESTATE, s.r.o Praha 1, Vojtěšská ulice 6/211, 11000 director: Leardini Alessandro		Date: 13-08-07
			N°:
Subject:	"ITALIA PALACE" habitable - commercial buildings		
Location:	OSTRAVA - VÍTKOVICE, Náměstí Jiřího z Poděbrad		
Name of the drawing:	DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM, č.p. 575/4	Scale:	
Branch / line:	DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM		
Architect:	Ing. Magda Cigánková Fialová zahradní architektka Metylovice 535 739 49 Metylovice e-mail: magda.jiri@tiscali.cz tel.: 604 826 200, 558686175 IČO: 69221189		N° of qualification:
			N° of qualification:

Obsah složky:

1. Technická zpráva
2. Metodika dendr. průzkumu
3. Tabulky dendr. průzkumu
4. Mapa dendr. průzkumu m. 1:500



1.

průzkum

575/4

CARLO IV REAL ESTATE, s.r.o.
Praha 1, Vojtěšská ulice 6/211, 11000

„ITALIA PALACE“ habitace-commercial buildings

Dendrologický průzkum

náměstí Jiřího z Poděbrad, Ostrava Vítkovice
p.č.575/4

07/2007

Ing. Magda Cigánková Fialová
Metylovice 535
739 49 Metylovice
IČO : 69221189
Tel : 604 / 826200
e-mail : magda.jiri@tiscali.cz

Ing. Magda Cigánková Fialová

(Handwritten signature)



1. Účel akce

Účelem akce je provést dendrologický průzkum všech dřevin na parcele č.p.575/4 na parcele sousedící s parcelou určenou pro „Italia Palaca“ č.p.582/7 náměstí Jiřího z Poděbrad v Ostravě Vítkovicích. Zpracovat jednotlivé získané údaje do mapového podkladu tak, aby bylo patrné rozložení stromů, jejich velikosti, kvalita a množství keřů, skupin keřů a jejich tvary. To vše bude sloužit jako podklad při budování plánovaného parkoviště pro akci „Italia Palace“ habitable-commercial buildings.

2. Lokalizace

Projekt se zpracovával na předem určenou lokalitu č.p.575/4 na náměstí Jiřího z Poděbrad v Ostravě Vítkovicích.

3. Majetkové vztahy

Nejsou známy.

4. Přírodní podmínky

Geologie

Ostrava patří do Karpatiské soustavy podloží – neogén-střední až svrchní, převážně mořský karbon v ostravské pánvi s mořskými vložkami

Tektonika

Karpatská soustava se spodním strukturálním podstupněm se středním varidským stupněm Českého masivu v podloží

Geomorfologie

Holocenní povodňové hlíny
relief říčních niv
nadmořská výška 300-600m.n.m.

Pedologie

typ půd-půdy nivních oblastí
druh půd- převážně jílovitohlinité

5. Klimatologie

klimatická oblast – vlhká mírně teplá
srážkový úhm 700-800mm/rok
průměrná teplota 7-8°C

Závěry z dendrologického průzkumu

Popis současného stavu:
Jedná se o neoplocený pozemek náležející k pozemku pro výstavbu „Italia Palace“ se záměrem pro parkování.

Je zde pouze 11 dřevin. Pozemek je neudržovaný, zarostlý plevely a nerovný od různých asi čemých návozů.

Stromy:

Průměrná sadovnická hodnota je 3,2SH což znamená spíše dobrá.

Dřeviny jsou dosti nevyrovnané. Prostoru dominuje obrovský javor klen –Acer pseudoplatanus č.59 s výbornou sadovnickou hodnotou SH. Je zde ještě jeden javor klen č.66, ale vzhledem k jeho blízkosti u domu mu byly kráceny větve.

Jsou zde dva krásné hlohky –Crataegus monogyna č.62,63. Nachází se zde i suchá třeseň č.61 s žádnou SH. Jako poslední strom je zde vrba- Salix caprea č.69 bez

hodnoty a perspektivy.

Keře:

Průměrná sadovnická hodnota je 3,75SH což znamená spíše velmi dobrá.

Veskeré keře jsou zde jako solitery a hlavně dva bezy černé Sambucus nigra se sadovnickou hodnotou žádnou- zde u náměstí jsou spíš jako plevel. Naopak šerfy- Syringa vulgaris jsou ve velmi dobrém až dobrém status dlouhodobou perspektivou.

Nálet:

Nálet tvoří je rostlina č.60 javor klen Acer pseudoplatanus rostoucí u budovy lemující pozemek bez perspektivy.



2. Metodika dendrologického průzkumu stromů a keřů

Analýza dendrologického potenciálu je zpracována jako podklad pro projekt a údržbu zeleně.

Stromy:

- Cílem bylo - taxonomické zhodnocení
- zhodnocení současného stavu, zahrnující významnější dendrometrické veličiny, sadovnickou hodnotu a stanovení potřebných péstebních opatření.

U každého exempláře byly stanoveny následující údaje:

1. Identifikace

- číslo** – pořadové číslo taxonu v textové i mapové části (měřítko 1:500)
- tvar** – označení tvaru popisované dřeviny (strom, keř, VK-více kmen)
- taxon** – vědecký název dřeviny

2. Dendrometrické veličiny

šířka kor. – šířka koruny v metrech, veličina znázorňuje dva na sebe kolmé průměry koruny a z něj vypočítán průměr šířka km. – průměr kmene v metrech měřen ve výšce 1,3m
nástup větvení – výška kde je nasazena koruna (zjišťuje se jen v ulicích) obv.km.-obvod kmene v metrech ve výšce 1,3m u keřů se zjišťuje plocha v metrech čtverečních

3. Sadovnická hodnota (stupnice 1-5)

- 1... Výborná – dřeviny velmi hodnotné s typickým habitem, vzrostlé né nově vysazené, zcela zdravé a nepoškozené, plně vitální a dlouhodobě perspektivní
- 2... Velmi dobrá – dřeviny nadprůměrně hodnotné proti předchozí kategorii vykazují určité nedostatky, které však významněji nesnižují jejich hodnotu, dlouhodobě perspektivní
- 3... dobrá – dřeviny průměrně hodnotné, habitus se může i významněji odchýlovat od normálu, případně poškození nebo výskyt chorob a škůdců podstatně neovlivňuje jejich vitalitu. Sřřednědobá existence.
- 4... Spatná –

dřeviny podprůměrně hodnotné v důsledku stáří, chorob a škůdců nebo poškozením podstatně snížena vitalita, pravděpodobná jen krátkodobá existence
5... Žádná – dřeviny již nehodnotné v důsledku stáří, chorob a škůdců bez jakékoli pravděpodobnosti další existence. Zde se řadí i např. náletové dřeviny ve městech určené k likvidaci.

Sadovnická hodnota se věkem mění, ale může se změnit i po kvalitním péstebním zákroku.

V mapě jsou jednotlivé sadovnické hodnoty označeny barvami:

- 1-červená 2-modrá 3-zelená 4-hnědá 5-černá

4. Stáří dřevin - věk

Označuje stáří jednotlivých vegetačních prvků. Jelikož se nedá určit na rok pokud neznáme datum výsadeb určuje se pomocí římských čísel I. až IV.

- I. 0-20let
- II. 21-40let
- III. 41-65let
- IV. 66 a více let

5. Zdravotní stav

Označuje se stupnicí 1 až 5 a ukazuje na výskyt hnilob, chorob a škůdců.

- 1...zdravý jedinec
- 2...mírně napadený, dlouhodobá existence – šance na zlepšení vysoká
- 3...napadený, střednědobá existence – šance na zlepšení střední
- 4...napadený existence ohrožená, není šance zlepšení
- 5...mrtvý jedinec

6. Fyziologická vitalita

Označuje se stupnicí 1 až 5 a ukazuje na vitalitu dřeviny, možnost obnovy, chřádnutí.

- 1...optimální
- 2...vysoká- mladé a středně mladé výsadby
- 3...střednědobá existence
- 4...extrémně ohrožená existence
- 5...vitalita chybí



7. Pěstební stadium (stad.)

Označuje se stupnicí 1 až 5 a ukazuje na stádium vývoje.

- 1... nově vysazený jedinec
- 2... ujatý jedinec
- 3... stabilizovaný jedinec
- 4... dospělý jedinec
- 5... přestárý jedinec

První je průzkum v terénu, který je velmi podstatný a vychází z něj další druhá část v ateliéru, kde se shromážděná data analyzují a vypracovává se nich zpráva a vkreslují se do mapy.

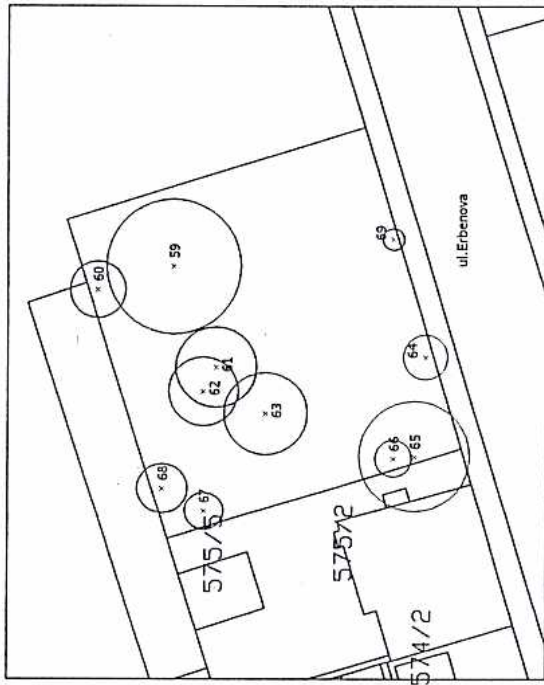
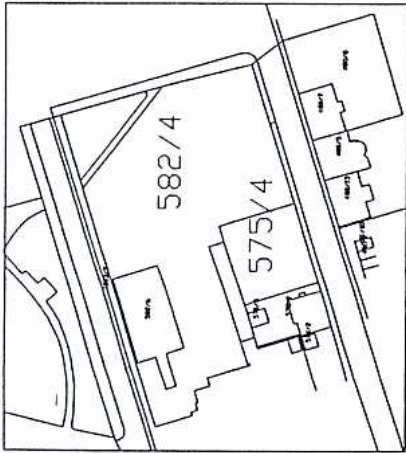
Při posuzování a inventarizaci dřevin se postupuje podle Metodiky. Metodiky jsou v zásadě velmi podobné pro Českou republiku, ale mohou se lišit a proto je důležité si pročíst metodiku přiloženou k příloženému mapovému podkladu a tabulkám.

Tabulka dendrologického průzkumu na náměstí Jiřího z Poděbrad v Ostravě Vítkovicích

datum: 27.7.2007 parcela: 575/4
 vypracovala: Ing. Magda Cigánková Fialová

č.	řazev taxonu	SH	sírka kor.	objv. km	sírka km.	výška věk	zdrav. stav	říz. vřtal.	stad.	pěst. op.	poznámka + NASAZ. K.
59	SL	Acer pseudoplatanus	1	12	1,7, 1,4	0,5, 0,39	23	III	1	3	4
60	N	Acer pseudoplatanus	5	8m2	x	6	1	1	1	1	1
61	SL	Prunus avium	5	7,3	0,6, 0,5	0,18, 0,2	12	II	5	5	5
62	SL	Crataegus monogyna	2	6,2	1,7	0,68	10,1	II	1	3	4 KOR. VYM.
63	SL	Crataegus monogyna	2	7,4	0,45	0,15	10	I	1	3	3
64	KL	Syringa vulgaris	3	6m2	x	6	1	1	3	4	4
65	KL	Syringa vulgaris	4	5m2	x	5,4	1	1	1	2	4
66	SJ	Acer pseudoplatanus	3	9,8	1,34	0,42	22	I	2	4	4
67	KL	Sambucus nigra	5	7,2m2	x	5	1	1	2	4	4
68	KL	Sambucus nigra	5	6,2m2	x	5	1	1	2	4	4
69	SL	Salix caprea	5	2,4m2	x	1,8	1	1	2	4	4

měřítko 1:2 000



Tabulka taxonu s dendrologickými veltčinnami

číslo taxonu	název	část	SH
59	Acer pseudoplatanus	jabok klen	1
60	Acer pseudoplatanus	jabok klen	5
61	Fraxus excelsa	hloh	2
62	Crataegus monogyna	hloh	2
63	Crataegus monogyna	hloh	2
64	Syringa vulgaris	žaluzie	3
65	Acer pseudoplatanus	jabok klen	3
66	Sambucus nigra	baz černý	5
67	Sambucus nigra	baz černý	5
68	Sambucus nigra	baz černý	5
69	Salix caprea	vrba	5

SH - sadovnícká hodnota

1	výborná
2	velmi dobrá
3	dobrá
4	špatná
5	žádná

Označení

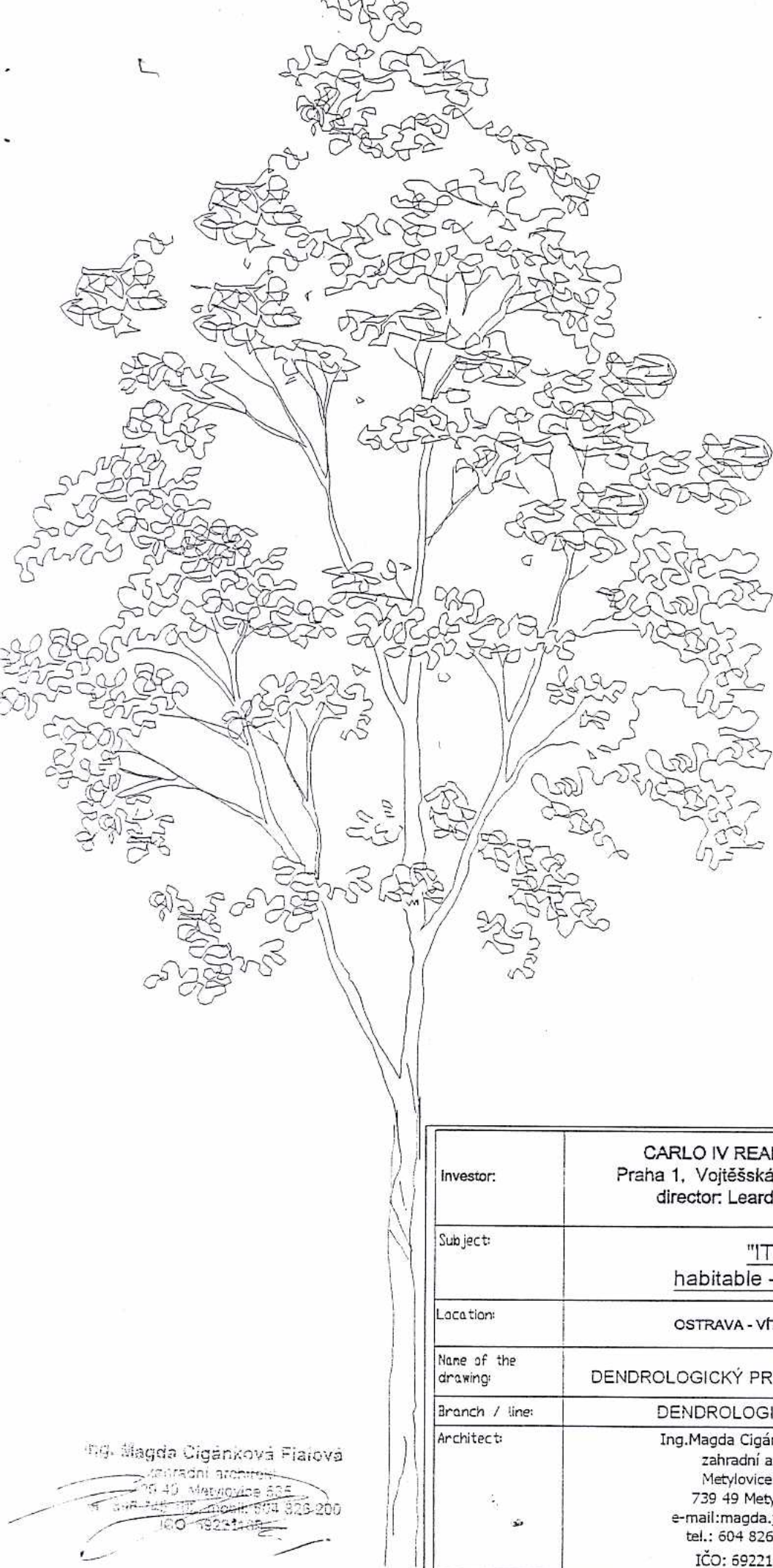
SL	strom listnatý
SJ	strom jehličnatý
KL	keř listnatý
KJ	keř jehličnatý
SK	skupina keřů
N	nálet
SKJ	skupina keřů jehl.

Podrobnější informace a metodika dendrologického průzkumu v technické zprávě.



Investor:	CARLO IV REAL ESTATE, s.r.o. Praha 1, Vojtěšská ulice 6/211, 11000 director: Leardini Alessandro	Date: 13-08-07
Subject:	"ITALIA PALACE" habitable - commercial buildings	N°: P2. 4.1
Location:	OSTRAVA - VITKOVICE, Náměstí Jiřího z Poděbrad	
Name of the drawing:	DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM, č.p. 575/4	Scale: 1:500
Branch / line:	DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM	
Architect:	Ing. Magda Cigánková Falová zahradní architekt Mlýčkovice 535 739 49 Mlýčkovice e-mail: magda.jir@itscall.cz tel.: 604 826 200, 558686175 iCO: 69221189	N° of author: N° of collaborator:

Ing. Magda Cigánková Falová
zahradní architekt
Mlýčkovice 535
739 49 Mlýčkovice
e-mail: magda.jir@itscall.cz
tel.: 604 826 200, 558686175
iCO: 69221189



Investor:	CARLO IV REAL ESTATE, s.r.o Praha 1, Vojtěšská ulice 6/211, 11000 director: Leardini Alessandro	Date: 13-08-07
Subject:	<u>"ITALIA PALACE"</u> <u>habitable - commercial buildings</u>	
Location:	OSTRAVA - VÍTKOVICE, Náměstí Jiřího z Poděbrad	
Name of the drawing:	DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM, č.p. 582/7	Scale:
Branch / line:	DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM	
Architect:	Ing. Magda Cigánková Falová zahradní architekt Metylovice 535 739 49 Metylovice e-mail: magda.jiri@tiscali.cz tel.: 604 826 200, 558686175 IČO: 69221189	N° of qualification:
		N° of qualification:

Ing. Magda Cigánková Falová
 zahradní architektka
 Metylovice 535
 739 49 Metylovice
 tel.: 604 826 200, 558686175
 IČO: 69221189

Obsah složky:

1. Technická zpráva
2. Metodika dendr.průzkumu
3. Tabulky dendr.průzkumu
4. Mapa dendr.průzkumu m.1:500



Ing. Magda Cigánková Fialová - zahradní a krajinný architekt
Metylovice 535, 739 49 METYLOVICE, mobil: 604 826 200

1.

Technická zpráva

investor:
CARLO IV REAL ESTATE, s.r.o.
Praha 1, Vojtěšská ulice 6/211, 11000

Subject:
„ITALIA PALACE“ habitace-commercial buildings
Číslo:

Dendrologický průzkum

náměstí Jiřího z Poděbrad, Ostrava Vítkovice
p.č.582/7

Datum:
07/2007

pracovalec:

Ing. Magda Cigánková Fialová
Metylovice 535
739 49 Metylovice
IČO : 69221189
Tel : 604 / 826200
e-mail : magda.jiri@tiscali.cz

Ing. Magda Cigánková Fialová
Tulová 312/9
Metylovice 535
739 49 Metylovice
IČO : 69221189
Tel : 604 / 826200

Dendrologický průzkum na náměstí Jiřího z Poděbrad,
Město Ostrava Vítkovice, 07/ 2007



Účelem akce je provést dendrologický průzkum všech dřevin na parcele č.p.582/7 náměstí Jiřího z Poděbrad v Ostravě Vítkovicích. Zpracovat jednotlivé získané údaje do mapového podkladu tak, aby bylo patrné rozložení stromů, jejich velikosti, kvalita a množství keřů, skupin keřů a jejich tvary. To vše bude sloužit jako podklad při odstranění a kácení pro akci „Italia Palace“ habitable-commercial buildings.

Projekt se zpracovával na předem určenou lokalitu č.p.582/7 na náměstí Jiřího z Poděbrad v Ostravě Vítkovicích.

Veškeré pozemky určené k dendrologickému průzkumu jsou v majetku investora.

Geologie

Ostrava patří do Karpatské soustavy podloží – neogén-súřední až svrchní, převážně mořský - karbon v ostravské pánvi s mořskými vložkami

Tektonika

Karpatská soustava se spodním strukturám podstupněm se středním varidským stupněm Českého masivu v podloží

Geomorfologie

Holocenní povodňové hlíny
relief říčních niv
nadmořská výška 300-600m.n.m.

Pedologie

typ půd-půdy nivních oblastí
druh půd- převážně jilovitohlinité

klimatická oblast – vlhká mírně teplá
srážkový úhrn 700-800mm/rok
průměrná teplota 7-8°C

Závěry z dendrologického průzkumu

Popis současného stavu:

Na náměstí se v centrální části nenachází žádná zeleň. Parcela na níž se provádějí dendrologický průzkum je za krytým stáním patřícímu k byvalému autobusovému nádraží. Prostor je oplocen a uzavřen zámkem na bráně.

Dle charakteru porostu se muselo jednat o částečně parkovou úpravu s chodníčky z litého asfaltu s betonovým podkladem. Výsadby byly založeny v druhé polovině minulého století a to nejstarší cca 55let.

V současném stavu je zde porost trávy a náletových dřevin do výšky cca 70-100cm v prostorech koncentrace Jehličnanů je množství odpadků.

Stromy:

Průměrná sadovnická hodnota je 2,9SH což znamená spíše dobrá.

Velkou skupinu stromů v SH 3 tvoří topoly vlašské v úzkém kultivaru- č.2,3,9,18 Populus nigra "Italica". Jsou již v ukončeném vývoji a dostávají se do fáze dozrání s prosychajícími větvemi. Další velkou skupinou jsou č.24-39 břízy bělokoré- Betula pendula. Rostou podél spodní části pozemku. Ve většinou jsou v SH dobré až velmi dobré, ale je zde i špatná. Mají již dokončený vývoj a jsou nátylné na lámání větví. Velmi pěkný a perspektivní je zde č.22 dub červený- Quercus rubra teprve ujatý jedinec (není zřejmé zda pochází z náletu nebo výsadby).

Jako solitér na parcele roste strom č.1 Aesculus hippocastanum- jirovec nadál je ve velmi dobré SH-sadovnické hodnotě. Je to krásný solitérní strom s dlouhodobou perspektívou. Další solitér je č.4 Tilia cordata- lípa srdčitá. Je to poměrně mladý jedinec již s typickým habitem ,zdravý jen s kořenovými výmladky.

Za povšimnutí stojí velká skupina Jehličnanů rostoucí vždy ve skupinkách. Ve všech případech se jedná o mladé jedince již s typickým habitem, ale dlouhodobou perspektívou. Jsou zde zastoupeny pouze tři taxony a to Picea pungens "Glauca"- smrk pichlavý u něhož je jasné vidět rozdíly ve zbarvení do šedomodra. Dále Pinus nigra- borovice černá a nejmenší skupinu tvoří Picea omorica- smrk Omorikův.

Keře:

Průměrná sadovnická hodnota je 2,3SH což znamená spíše velmi dobrá.

Po bližším prozkoumání pozemku se zde objeví několik keřů a keřových skupin dokládající dřívější parkovou výsadbu. Je zde krásný exemplář č.19 Laburnum anagyroides -štědrýnec odvislý. Dále jsou zde jen zbytky keřových skupin, které byly v nedávné době asi v rámci čištění pozemku seřezány křovinořezem. Jedinný zástupce Jehličnatých keřů je skupina č.57 Juniperus x media „Pfitzeriana“- jalovec prostřední. Má charakter dospělého jedince, který bude již spíše prosychat-Keře jsou v dobrém zdravotním stavu se středně dobou nebo krátkodobou perspektívou.

Nálet:

Nálet tvoří 312.8m2 pozemku a jedná se většinou o křídlatku, černý bez a okolní stromy jako javory, jasaný.



Dá se říct, že jemný výskyt náletu je po celé ploše, ale větší koncentrace je zakreslena na mapě.

2. Metodika dendrologického průzkumu stromů a keřů

Analýza dendrologického potenciálu je zpracována jako podklad pro projekt a údržbu zeleně.

- Stromy:
Cílem bylo - taxonomické zhodnocení
zhodnocení současného stavu, zahrnující významnější dendrometrické
veličiny, sadovnickou hodnotu a stanovení potřebných péstebních
opatření.

U každého exempláře byly stanoveny následující údaje:

1. Identifikace

- číslo - pořadové číslo taxonu v textové i mapové části (měřítko 1:500)
- tvar - označení tvaru popisované dřeviny (strom, keř, VK-více kmen)
- taxon - vědecký název dřeviny

2. Dendrometrické veličiny

- šířka kor. - šířka koruny v metrech, veličina znázorňuje dva na sebe kolmé průměry koruny a z něj vypočítán průměr šířka km. - průměr kmene v metrech měřen ve výšce 1,3m
- nástup větvení - výška kde je nasazena koruna (zjišťuje se jen v ulicích obv.km.-obvod kmene v metrech ve výšce 1,3m u keřů se zjišťuje plocha v metrech čtverečních

3. Sadovnická hodnota (stupnice 1-5)

- 1... Výborná - dřeviny velmi hodnotné s typickým habitem, vzrostlé ne nově vysazené, zcela zdravé a nepoškozené, plně vitální a dlouhodobě perspektivní
- 2... Velmi dobrá - dřeviny nadprůměrně hodnotné proti předchozí kategorii vykazují určité nedostatky, které však významněji nesnižují jejich hodnotu, dlouhodobě perspektivní

- 3... dobrá - dřeviny průměrně hodnotné, habitus se může i významněji odchýlovat od normálu, případné poškození nebo výskyt chorob a škůdců podstatně neovlivňuje jejich vitalitu. Střednědobá existence.
- 4... Spatná - dřeviny podprůměrně hodnotné v důsledku stáří, chorob a škůdců nebo poškozením podstatně snížena vitalita, pravděpodobná jen krátkodobá existence
- 5... Žádá - dřeviny již nehodnotné v důsledku stáří, chorob a škůdců bez jakékoli pravděpodobnosti další existence. Zde se řadí i npř. náletové dřeviny ve městech určené k likvidaci.

Sadovnická hodnota se věkem mění, ale může se změnit i po kvalitním péstebním zákroku.

V mapě jsou jednotlivé sadovnické hodnoty označeny barvami:

- 1-červená 2-modrá 3-zelená 4-hnědá 5-černá

4. Stáří dřevín - věk

Označuje stáří jednotlivých vegetačních prvků. Jelikož se nedá určit na rok pokud neznáme datum výsadby určuje se pomocí římských čísel I. až IV.

- I. 0-20let
- II. 21-40let
- III. 41-65let
- IV. 66 a více let

5. Zdravotní stav

Označuje se stupnicí 1 až 5 a ukazuje na výskyt hnilob, chorob a škůdců.

- 1...zdravý jedinec
- 2...mírně napadený ,dlouhodobá existence -šance na zlepšení vysoká
- 3...napadený , střednědobá existence - šance na zlepšení střední
- 4...napadený existence ohrožená , není šance zlepšení
- 5...mrtvý jedinec

6. Fyziologická vitalita

Označuje se stupnicí 1 až 5 a ukazuje na vitalitu dřeviny ,možnost obnovy, chřádnutí.



- 1...optimální
- 2...vysoká- mladé a středně mladé výsadby
- 3...střednědobá existence
- 4...extrémně ohrožená existence
- 5...vitalita chybí

7. Pěstební stadium (stad.)

Označuje se stupnicí 1 až 5 a ukazuje na stádium vývoje.

- 1...nově vysazený jedinec
- 2...ujatý jedinec
- 3...stabilizovaný jedinec
- 4...dospělý jedinec
- 5...přestářlý jedinec

První je průzkum v terénu, který je velmi podstatný a vychází z něj další druhá část v ateliéru ,kde se shromážděná data analyzují a vypracovává se nich zpráva a vkrslují se do mapy.

Při posuzování a inventarizaci dřevin se postupuje podle Metodiky. Metodiky jsou v zásadě velmi podobné pro Českou republiku, ale mohou se lišit a proto je důležité si pročit metodiku přiloženou k příloženému mapovému podkladu a tabulkám.

Tabulka dendrologického průzkumu na náměstí Jiřího z Poděbrad v Ostravě Vítkovicích

datum: 27.7.2007 parcela:582/7

vypracovala: Ing.Magda Cigánková Fialová

č.	tvar	název taxonu	SH	šířka kor.	obv.km	šířka km.	výška	věk	zdrav.stav	fizio.vital.	stad.	pěst.op.	poznámka+NASAZ.K
1	SL	Aesculus hippocastanum	2	11,5	2,3	0,77	21	III	2	3	4		
2	SL	Populus nigra"Italica"	3	5,4	2,9	1	30	II	3	4	4		
3	SL	Populus nigra"Italica"	3	5	2,2	0,77	29	II	2	3	4		
4	SL	Tilia cordata	2	8,8	1,7	0,68	17	II	1	2	3	KOR.VYM	
5	SL	Aesculus hippocastanum	3	3,8	0,45	0,15	6	I	2	2	1		
6	SJ	Picea pungens"Glauca	3	1,6	0,56	0,18	6	I	1	2	3		
7	SJ	Pinus nigra	2	3,2	0,52	0,18	6	I	1	2	3		
8	SJ	Picea pungens"Glauca	4	0,9	0,28	0,08	3,2	I	2	4	3		
9	SL	Populus nigra"Italica"	3	3,6	1,75	0,63	26	III	2	4	4		
10	SL	Populus nigra"Italica"	3	3,8	1,35	0,48	22	III	2	4	4		
11	SL	Populus nigra"Italica"	3	3,2	2,05	0,76	28	III	2	4	4		
12	SL	Populus nigra"Italica"	3	3,3	2,45	0,83	26	III	2	4	4		
13	SL	Populus nigra"Italica"	3	3,6	2,35	0,79	24	III	2	4	4		
14	SL	Populus nigra"Italica"	3	2,4	1,6	0,53	22	III	2	4	4		
15	SL	Populus nigra"Italica"	3	2,8	2,25	0,88	28	III	2	4	4		
16	SL	Populus nigra"Italica"	3	2,8	2,23	0,74	30	III	2	4	4		
17	SL	Populus nigra"Italica"	3	3,1	2,3	0,8	30	III	2	4	4		
18	SL	Populus nigra"Italica"	3	2,2	2,07	0,76	28	III	2	4	4		
19	KL	Laburnum anagyroides	2	4,5	x	x	4,8	I	2	3	4		
20	SJ	Picea pungens"Glauca	3	3,1	0,45	0,16	6,6	I	1	3	3		
21	SJ	Picea pungens"Glauca	3	3,6	0,46	0,16	7,3	I	1	3	3		
22	SL	Quercus rubra	3	3,4	0,23	0,07	7	I	1	2	1		
23	SJ	Pinus nigra	2	3,6	0,54	0,2	8	II	2	2	2		
24	SL	Betula pendula	3	6	0,98	0,36	16	III	3	3	4		
25	SL	Betula pendula	3	7,2	0,93	0,3	17	III	3	3	4		
26	SL	Betula pendula	3	7,8	1,18	0,42	18	III	3	3	4		
27	SL	Betula pendula	3	12	1,14	0,42	11	III	3	3	4		
28	SL	Betula pendula	4	7,2	0,84	0,26	15	III	4	3	4		
29	SL	Betula pendula	2	9	1,1	0,4	20	III	3	3	4		
30	SL	Betula pendula	3	6,5	0,92	0,34	21	III	3	3	4		
31	SL	Betula pendula	2	5	0,95	0,35	19	III	3	3	4		

Tabulka dendrologického průzkumu na náměstí Jiřího z Poděbrad v Ostravě Vítkovicích

datum: 27.7.2007 parcela:582/7

vypracovala: Ing.Magda Cigánková Fialová

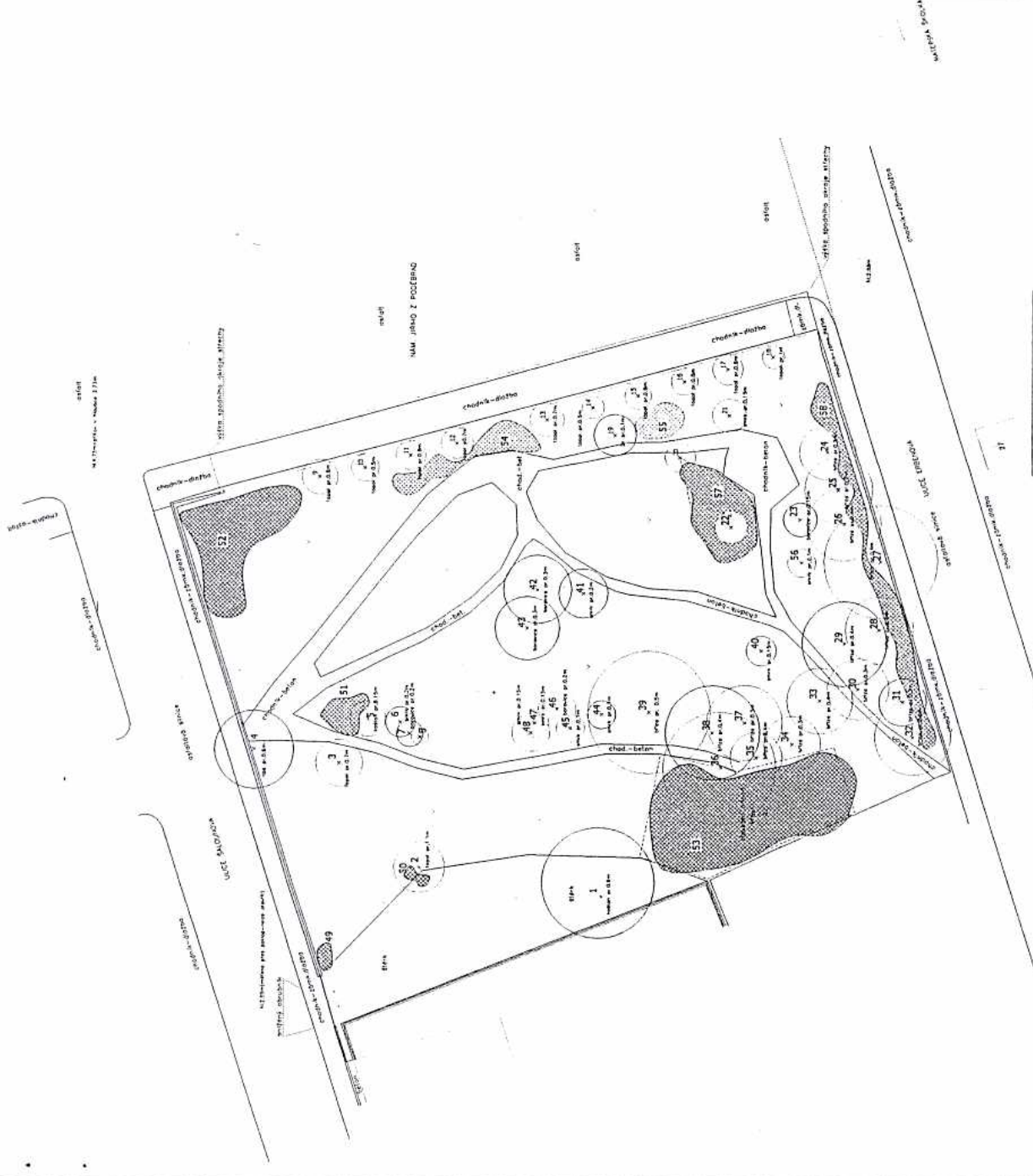
č.	tvar	název taxonu	SH	šířka kor.	obv.km	šířka km.	výška	věk	zdrav.stav	fizio.vital.	stad.	pěst.op.	poznámka+NASAZ.K
32	SL	Betula pendula	3	8	1,13	0,43	18	III	3	3	4		
33	SL	Betula pendula	3	7	0,93	0,32	23	III	3	3	4		
34	SL	Betula pendula	3	6	0,94	0,33	20	III	3	3	4		
35	SL	Betula pendula	3	7,5	1,22	0,41	20	III	3	3	4		
36	SL	Betula pendula	3	10	1,32	0,49	22	III	3	3	4		
37	SL	Betula pendula	3	8	0,9	0,3	24	III	3	3	4		
38	SL	Betula pendula	2	10	1,02	0,32	23	III	1	3	4		
39	SL	Betula pendula	3	10	1,36	0,46	18	III	3	3	4		
40	SJ	Picea pungens"Glauca"	4	3,2	0,31	0,1	5,8	I	1	2	3		dvojitý kmen
41	SJ	Picea pungens"Glauca"	2	5,2	0,8	0,2	6	I	1	2	3		
42	SJ	Pinus nigra	2	7,2	0,96	0,3	8	I	1	2	3		dvojitý kmen
43	SJ	Pinus nigra	2	6,8	0,98	0,33	8	I	1	2	3		
44	SJ	Picea omorica	2	3	0,3	0,1	6	I	1	2	3		
45	SJ	Picea omorica	3	2,6	0,26	0,07	7,1	I	1	2	3		
46	SJ	Pinus nigra	3	4	30,25,23	13,7,6	8	I	1	2	3		MÍRY V CENTIMETRECH
47	SJ	Picea pungens"Glauca"	3	3	0,76	0,19	7,4	I	1	2	3		
48	SJ	Picea pungens"Glauca"	3	4	0,35	0,11	7,4	I	1	2	3		
49	N	Salix caprea	5	3m2	X	X	1,9	I	2	1	1		
50	N	Sambucus nigra	5	2,8m2	X	X	2,3	I	2	1	1		
51	SK	Berberis + Ligustrum	2	9,5m2	X	X	0,6	I	2	1	3		
52	N	Fraxinus,Sambucus,Acer	5	72m2	X	X	2,1	I	2	1	1		
53	N	Reynoutria sachalinensis	5	235m2	X	X	2,3	I	1	1	4		
54	N	Laburnum, Salix, Sambucus	4	21m2	X	X	1,9	I	2	1	3		
55	SK	Forsythia x inter.,Spiraea japonica	3	13,6m2	X	X	1,6	I	2	1	3		
56	SJ	Picea pungens"Glauca"	3	2,8	0,33	0,1	3,6	I	2	2	2		
57	KJ	Juniperus media"Pfitzeriana"	2	49,5m2	X	X	1,6	I	2	3	4		
58	SK	Forsythia x inter.,Ligustrum vulgaris	2	89,3m2	X	X	1,5	I	2	1	3		

Tabulka taxonu s dendrologickými veličinami

číslo	typ	název	rodinná třída	SH
1	SL	Aesculus hippocastanum	hrovec maďalí	2
2	SL	Populus nigra 'italica'	topol vlásky	3
3	SL	Populus nigra 'italica'	topol vlásky	3
4	SL	Tilia cordata	ilica srdčitá	3
5	SL	Aesculus hippocastanum	hrovec maďalí	3
6	SJ	Picea pungens 'Glauca'	smrk pichlavý	3
7	SJ	Pinus nigra	borovice černá	2
8	SJ	Picea pungens 'Glauca'	smrk pichlavý	4
9	SL	Populus nigra 'italica'	topol vlásky	3
10	SL	Populus nigra 'italica'	topol vlásky	3
11	SL	Populus nigra 'italica'	topol vlásky	3
12	SL	Populus nigra 'italica'	topol vlásky	3
13	SL	Populus nigra 'italica'	topol vlásky	3
14	SL	Populus nigra 'italica'	topol vlásky	3
15	SL	Populus nigra 'italica'	topol vlásky	3
16	SL	Populus nigra 'italica'	topol vlásky	3
17	SL	Populus nigra 'italica'	topol vlásky	3
18	SL	Populus nigra 'italica'	topol vlásky	3
19	SL	Parrotia persica	šedolímek olivový	2
20	SJ	Picea pungens 'Glauca'	smrk pichlavý	3
21	SJ	Pinus nigra	borovice černá	2
22	SJ	Pinus nigra	borovice černá	2
23	SJ	Pinus nigra	borovice černá	2
24	SL	Betula pendula	brýza bělocora	3
25	SL	Betula pendula	brýza bělocora	3
26	SL	Betula pendula	brýza bělocora	3
27	SL	Betula pendula	brýza bělocora	3
28	SL	Betula pendula	brýza bělocora	4
29	SL	Betula pendula	brýza bělocora	2
30	SL	Betula pendula	brýza bělocora	2
31	SL	Betula pendula	brýza bělocora	2
32	SL	Betula pendula	brýza bělocora	3
33	SL	Betula pendula	brýza bělocora	3
34	SL	Betula pendula	brýza bělocora	3
35	SL	Betula pendula	brýza bělocora	3
36	SL	Betula pendula	brýza bělocora	3
37	SL	Betula pendula	brýza bělocora	2
38	SL	Betula pendula	brýza bělocora	2
39	SL	Betula pendula	brýza bělocora	3
40	SJ	Picea pungens 'Glauca'	smrk pichlavý	4
41	SJ	Picea pungens 'Glauca'	smrk pichlavý	2
42	SJ	Pinus nigra	borovice černá	2
43	SJ	Pinus nigra	borovice černá	2
44	SJ	Picea omorica	smrk Omorčák	2
45	SJ	Pinus nigra	borovice černá	3
46	SJ	Pinus nigra	borovice černá	3
47	SJ	Picea pungens 'Glauca'	smrk pichlavý	3
48	SJ	Picea pungens 'Glauca'	smrk pichlavý	3
49	N	Salix caprea	víbe	5
50	N	Sambucus nigra	bez černý	5
51	SK	Berberis - Ugustrum	ostr. žlutý zeb	5
52	N	Fraxinus-Sambucus-Acer	jasan, bez, javor	5
53	N	Remoutra sachalinensis	řivdla	5
54	N	Laburnum-Salix-Sambucus	řezáček, víbe, bez, 4	5
55	SK	Juniperus sibirica	černice sibiřská	3
56	SK	Picea pungens 'Glauca'	smrk pichlavý	3
57	SK	Juniperus media 'Pfitzeriana'	černice prostřední	2
58	SK	Juniperus sibirica	černice sibiřská	2



Investor:	CARLO IV REAL ESTATE, s.r.o Praha 1, Vojtěšská ulice 6/211, 11000 director: Leardini Alessandro	Date:	13-08-07
Subject:	"ITALIA PALACE" habitable - commercial buildings	N°:	P.1. 4.1
Location:	OSTRAVA - VÍTKOVICE, Náměstí Jiřího z Poděbrad	Scale:	1:500
Name of the drawing:	DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM, č.p. 582/7		
Branch / line:	DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM		
Architect:	Ing. Magda Cigánková Fialová zahradní architekt Metylovice 535 739 49 Metylovice e-mail: magda.fiala@bsc.cz tel.: 604 826 200, 558666175 IČO: 69221189		



Označení

SL	strom listnatý
SJ	strom jehličnatý
KL	keř listnatý
KJ	keř jehličnatý
SK	skupina keřů
N	nálet
SK	skupina keřů jehl.

SH - sádková hodnota

1	výborná
2	velmi dobrá
3	dobrá
4	špatná
5	žádná

Ing. Magda Cigánková Fialová
zahradní architektka
Metylovice 535
739 49 Metylovice
tel.: 604 826 200, 558666175
IČO: 69221189

Podrobnější informace a metodika dendrologického průzkumu v technické zprávě.