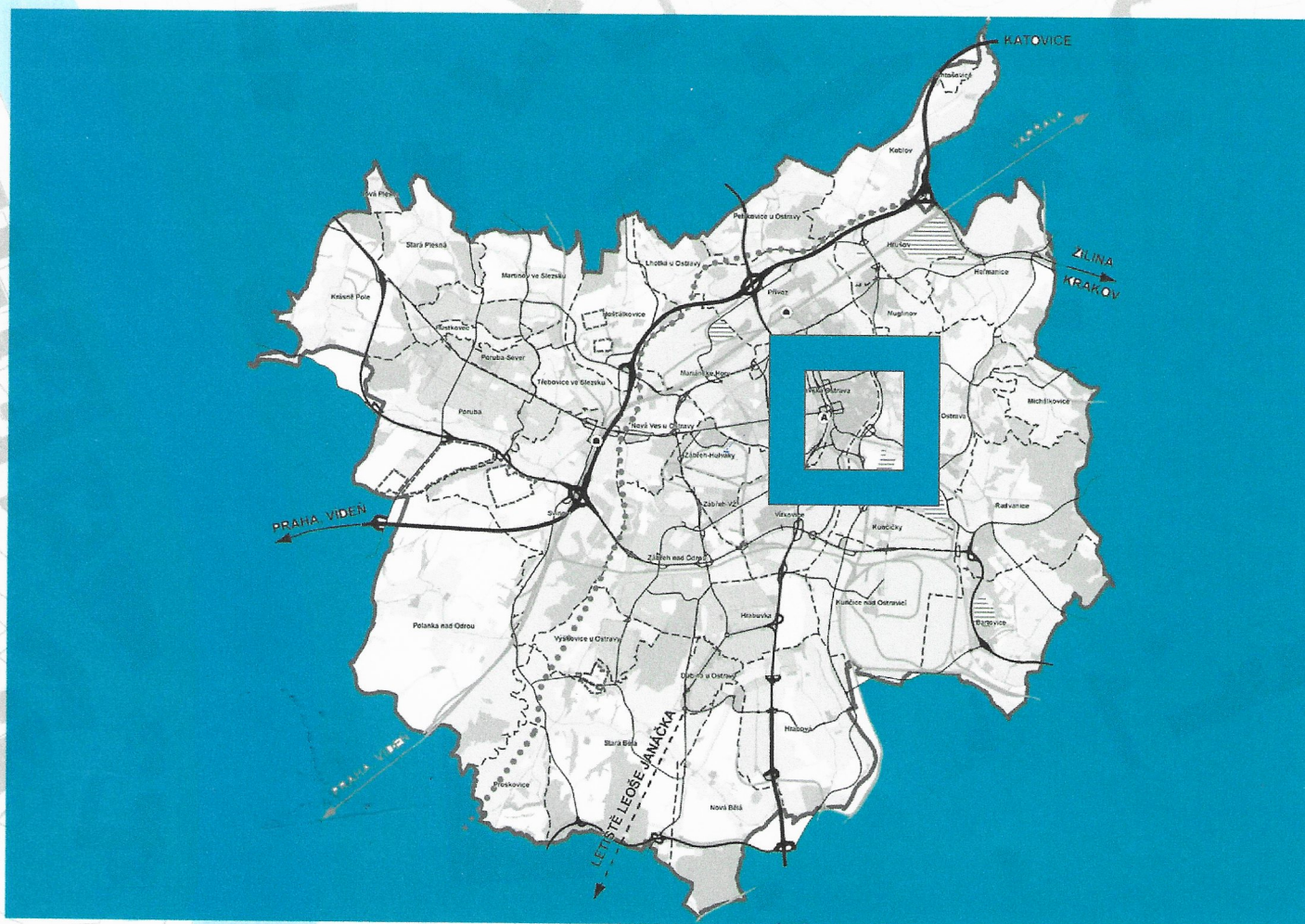


ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ STUDIE ČERNÁ LOUKA- 09 / 2022
MORAVSKÁ OSTRAVA



zadání předáno zhotoviteli dne: 15. 8. 2022
schválení možnosti využití dne: 23. 10. 2023
zaregistrovaná dne: 1. 11. 2023

Magistrát města Ostravy..
Odbor územního plánování
a stavebního řádu

Pořizovatel:.....MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zpracovatel: MAPPA Ostrava, Nádražní 17, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Říhák, autorizace ČKA č. 04767

Soulad s ÚPO: Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D., autorizace ČKA č. 4675

Obsah:

textová část
grafická část

ANALYTICKÁ ČÁST, VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VÝKRES STAVU A LIMIT V ÚZEMÍ, REGULAČNÍ VÝKRES,
URBANISTICKÝ VÝKRES, VÝKRES ZELENĚ, KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY,
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
POHLEDY A ŘEZY

OSTRAVA!!!

ČERNÁ LOUKA

ÚZEMNÍ STUDIE

I. VÝROKOVÁ ČÁST

www.mappaostrava.cz

MAPPA!!!



ČERNÁ LOUKA

ÚZEMNÍ STUDIE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Pořizovatel

Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 8,
729 30 Moravská Ostrava a Přívoz

OSTRAVA!!!

Autor

Městský ateliér prostorového
plánování a architektury,
příspěvková organizace
Nádražní 17, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz

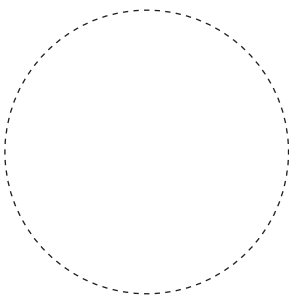
MAPPA!!!

Hlavní architekt

Ing. arch. Martina Mikócziová
E: mikocziova@mappaostrava.cz
Ing. Zuzana Sáníková

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Pavel Řihák, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA 04767
E: rihak@mappaostrava.cz



Zpracovatelský tým

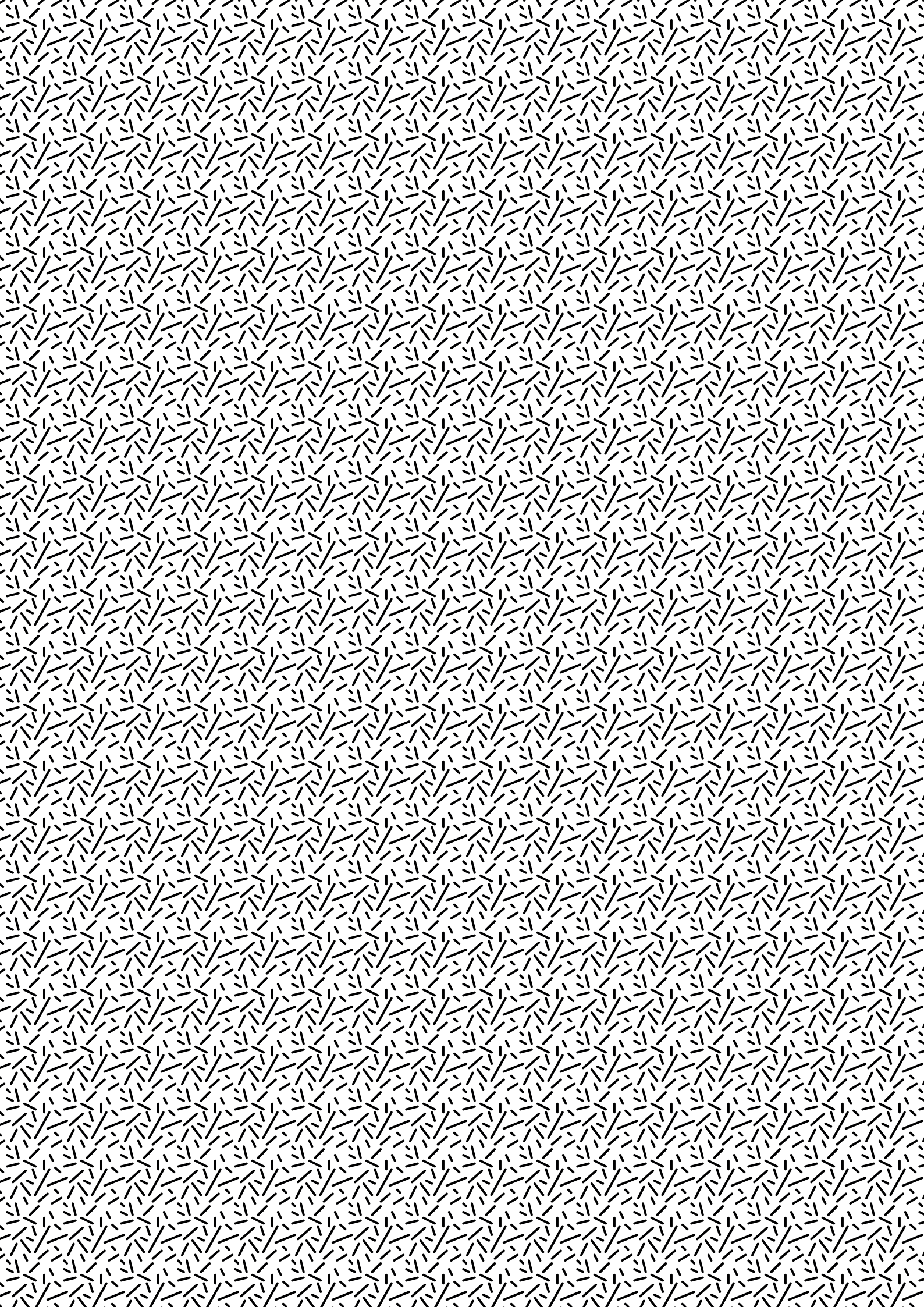
Ing. arch. Ondřej Vysloužil
Ing. Daniela Davidová
Ing. arch. Martina Mikócziová
Ing. Jiří Pásek
Ing. arch. Pavel Řihák, Ph.D.
Ing. Zuzana Sáníková
Mgr. Josef Tračík
Tomáš Zetek
Bc. Natálie Bauerová
Andrej Hurta
Khaled Mohamed

Technická infrastruktura

Ing. Pavel Gergela
E: projekt@tzb-energie.cz

OBSAH

1. ÚVOD	7
1.1 O projektu	8
1.2 Zadání	8
1.3 Smysl pořízení studie	10
1.4 Účel	10
1.5 Cíle	10
2. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE	13
2.1 Uspořádání, charakter a kompozice	14
2.2 Základní principy zástavby	14
2.3 Základní principy jednotlivých veřejných prostranství	15
2.3.1 Specifikace jednotlivých prostranství	15
2.4 Materiálové řešení	18
2.5 Mobiliář a drobná architektura	18
2.6 Podmínky prostorového uspořádání zástavby	20
2.6.1 Podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavitelné plochy	21
2.7 Dopravní infrastruktura	22
2.7.1 Silniční doprava a zásobování	22
2.7.2 Hromadná doprava	22
2.7.3 Statická doprava	22
2.7.4 Pěší doprava	23
2.7.5 Cyklistická doprava	23
2.8 Technická infrastruktura	23



1. ÚVOD

1.1 O projektu

Území Černé louky o rozloze 8 ha se nachází mezi historickou a rozvojovou částí města. Z původní haldy se stalo rekreační zázemí města, které se postupně proměnilo ve výstaviště. Tomu odpovídá i současná podoba samostatných domů – pavilonů umístěných volně ve veřejném prostranství. Tento prostor není nijak hierarchizován a uspořádán, ale střídají se zde nahodile plochy pro parkování a plochy zeleně.

Aby se toto území stalo vitálním, obytným a udržitelným místem a dobře navazovalo na své okolí, potřebuje nastavit pravidla a podmínky pro novou zástavbu (včetně efektivního umísťování dopravní a technické infrastruktury). Zároveň je zapotřebí určit nový význam každé části veřejného prostranství.

Nastavení těchto pravidel pro území jako celek je urbanistický úkol, zpracovaný v této územní studii.

Koncepce území vychází z vítězného soutěžního návrhu ateliéru Maxwan, který měl vytvořit v území "kulturní" louku s intenzivní vazbou na řeku Ostravici. Tato koncepce se promítla do platné územní studie z roku 2012 a do jednotlivých projektů, které se v území postupně připravují (např. zklidnění Havlíčkova nábřeží a Nová Pivovarská).

Cílem této územní studie je prověřit realizovatelnost záměru s ohledem na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, širší vazby a ostatní záměry v okolí. Oproti původní studii zohledňuje širší území a především možnosti města vzhledem k realizovatelnosti jednotlivých kroků.

Plánovaná proměna má celou oblast Černé louky dotvořit a zajistit pro ni kvalitní a dostupnou veřejnou vybavenost. Nedílnou součástí studie jsou i návaznosti na okolní krajinu.

1.2 Zadání

Magistrát města Ostravy rozhodl o pořízení územní studie Černá louka. Tato studie je zpracovávána na základě § 30 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“.

Územní studie stanoví zásady komplexního prostorového řešení nové zástavby plochy Černé louky při respektování funkční a prostorové regulace stanovené platným Územním plánem Ostravy. Územní studie prověří a konkretizuje podmínky využití této lokality v souladu s cíli a úkoly územního plánování a vyřeší napojení dané lokality na dopravní a technickou infrastrukturu.

Cílem územní studie je prověřit navržené řešení stávající registrované Územní studie Černá louka (dle návrhu Maxwan, zpracované v roce 2012) a vzhledem k aktuálním změnám v území, navrhnout, při zachování hlavní urbanistické koncepce, jiné vhodné řešení a využití.

Podkladem bude vyhodnocení současného stavu – budou konkretizovány podmínky využití této plochy v souladu s cíli a úkoly územního plánování a v souladu se změnami probíhajícími v širším okolí. Rovněž budou stanoveny zásady hospodaření s dešťovými vodami.

Umístění a budoucí provoz nových objektů v této lokalitě musí zohlednit stávající způsob využití okolních ploch.

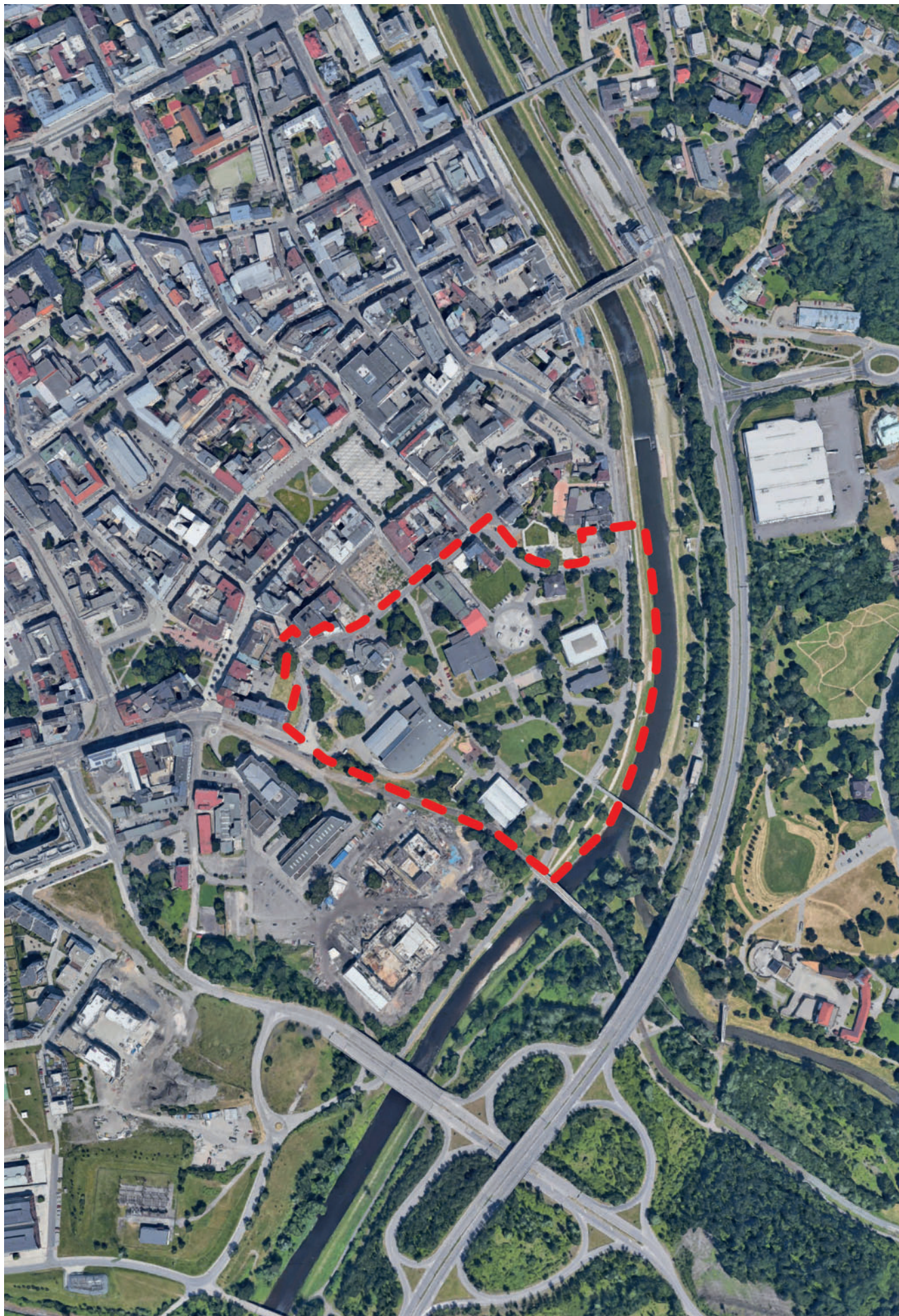
Dále územní studie prověří možnost zachování stávající zeleně a navrhne nové řešení zelené infrastruktury včetně možností využití dešťové vody, které je založené na principu modrozelené infrastruktury (MZI).

Územní studie se zabývá samostatným návrhem veřejného prostranství tak, aby jej bylo možné realizovat postupně po jednotlivých krocích a nezávisle na realizaci ostatních záměrů - zejména okolní zástavby.

Kritériem při naplňování návrhu musí být především smysluplnost dílčích kroků z provozního a ekonomického hlediska.

Nová zástavba umožní rozvoj výstaviště a nabídne rezidenční a další funkce, které podporují polyfunkční městskou strukturu.

Cílem je podpořit potenciál Černé louky jako součásti centra Ostravy a zároveň vznik kvalitního veřejného prostranství.



1.3 Smysl pořízení studie

Územní studie je dokument, který ověřuje a zpřesňuje možnosti a podmínky změn v území. V praxi to znamená, že se územní studie pořizuje pro ta území, která jsou příliš velká nebo složitá. Bez koncepčního návrhu, který by postihl celek, zde není možné navrhovat novou zástavbu.

Územní studie slouží jako podklad pro rozhodování v území, protože popisuje vztah a prostorové nároky jednotlivých prvků na celkový obraz řešeného území tak, aby nedošlo k jejich kolizi.

Územní studií se musí řídit všichni aktéři v území, ať už se jedná o město či soukromé stavebníky, případně vlastníky, nebo správce technické infrastruktury. Tím budou zajištěny podmínky a pravidla pro správný rozvoj území.

1.4 Účel

Příprava území pro jeho budoucí rozvoj, včetně rozvoje vybavenosti a služeb.

Rozhodování v území při prodeji a směnách pozemků.

Podklad pro přípravu a realizaci investic veřejných prostranství, dopravní, technické i občanské infrastruktury.

Rozhodování stavebních úřadů při umísťování stavebních záměrů v území.

1.5 Cíle

Aktualizace a upřesnění základní ideje, která vzešla ze soutěžního návrhu ateliéru Maxwan.

Aktualizace zastavitelných ploch a prověření možností úprav veřejného prostranství.

Návrh základní struktury území, prostorových parametrů nové zástavby a jejích regulativů, doporučení vhodné typologie zástavby, včetně bilancí a odhadovaných kapacit.

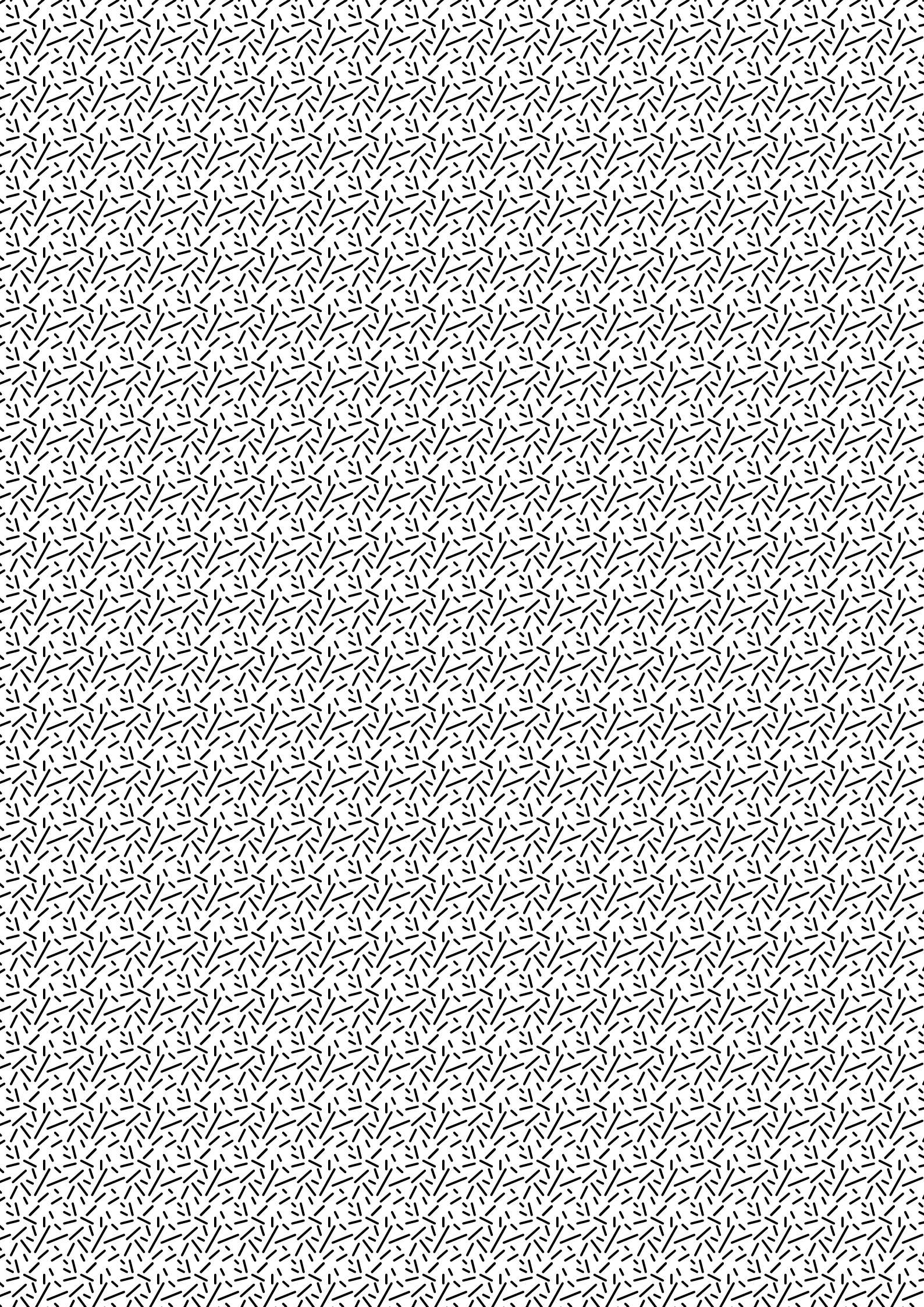
Určení struktury, hierarchie a charakterů veřejných prostranství a definování standardů pro jejich postupnou úpravu.

Koncepce modrozelené infrastruktury (MZI) s doporučením konkrétních typů vegetačních prvků a jejich kombinace s objekty pro zadržování a využití dešťové vody.

Koncepce dopravní infrastruktury tak, aby byla v souladu s řešením širšího území, vytvořila podmínky pro bezpečnou a plynulou pěší i cyklistickou dopravu, včetně podrobnější regulace statické dopravy (parkování).

Koncepce technické infrastruktury, zahrnující návrh odstranění nebo přeložení stávajících sítí a návrh nových tras, požadovaných kapacit a detailní návrh jejich umístění v rámci veřejných prostranství, návrh sítí k odstranění, přeložení vedení tras.

Zapojení veřejnosti do procesu pořizování studie pomocí participace se současnými i potenciálními uživateli území.



2. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

2.1 Uspořádání, charakter a kompozice

Navržené řešení rozvíjí ideu vítězného soutěžního návrhu studia Maxwan z ideové soutěže z roku 2010. Jeho podstatou bylo vytvořit otevřené veřejné prostranství navazující na soutok řek Ostravice a Lučiny, okolo něhož vznikne prstenec staveb. Koncept zástavby území vycházel z modernistického přístupu k výstavišti tvořenému samostatně stojícími pavilony. To vytváří kontrast ke kompaktní blokové zástavbě historického jádra okolo Masarykova náměstí. Právě tento kontrast má být živnou půdou rozvoje Černé louky.

Klíčovým vstupním bodem do území je Smetanovo náměstí a tramvajová zastávka Výstaviště, která se v budoucnu promění na přestupní uzel tramvajové a trolejbusové dopravy. Dále jsou to hlavní vstupy z historického jádra města. V místech jejich styku s ulicí Nová Pivovarská, která bude tvořit rozhraní s Černou loukou, vznikne několik menších veřejných prostranství – piazzett. Vozovka ulice Nová Pivovarská se v těchto místech zvedá na výškovou úroveň chodníků tak, aby byl pohyb mezi historickým centrem a Černou loukou pohodlný a plynulý pro pěší. Z Havlíčkova nábřeží je klíčový nástup z hradní lávky, která propojuje okolí hradu a pravé nábřeží Ostravice s Černou loukou. Tento vstup také výrazně ovlivňuje uspořádání samotné louky. Potenciálně velmi významné jsou vstupy od Karoliny, respektive od budov NDM a Ostravské univerzity. Historické průčelí pavilonu A vymezuje dnes nejasnou piazzettu mezi Divadlem Antonína Dvořáka a provozní budovou NDM. Přípravovaná ulice Univerzitní, která by měla vést okolo Karoliny až do DOV k Velkému světu techniky, vytváří osu na průchod mezi pavilonem A a zastavitelnou plochou -II-.

Širší území, které ovlivňuje prostupnost celou lokalitou, dozná po dokončení plánované výstavby výrazné proměny. Nadále bude důležitá vazba z Masarykova náměstí k hradní lávce. Význam vazby přestupní uzel Výstaviště – hradní lávka vzroste. Pravděpodobně nejvíce bude růst význam propojení od univerzitních budov směrem k mostu Miloše Sýkory. Díky tomu se dá očekávat větší množství uživatelů a s tím související atraktivita, která se bude lišit od tradičních parkových prostranství tím, že bude mít vyšší nároky na aktivní parter s obchody, a zejména restauracemi, bary a hospodami expandujícími do veřejného prostranství.

Střed v podobě zeleného jádra má přírodě blízký charakter. Pěšiny skrze louku budou úzké, mlatové, tak aby bylo akcentováno přírodě blízké řešení. Od pobytových ploch, které vyžadují vyšší nároky na intenzitu údržby, až po vegetační ostrovy s bylinným, keřovým a stromovým patrem, které naopak reprezentují více ekosys-

témové služby. Okolo této louky je široký ovál o délce 500 metrů, který zajišťuje hlavní a zároveň pohodlnou prostupnost území. Na něj z druhé strany navazují jednotlivé stavby, které by měly být v maximální možné míře otevřeny do veřejného prostranství aktivním parterem. Mezi jednotlivými budovami pak vznikají různé typy veřejných prostranství, piazzetty a průchody, na které jsou navázány další funkce. Tyto prostory jsou komornější, tak aby bylo možné do území umístit větší množství různých využití.

2.2 Základní principy zástavby

Cílem studie je respektovat historický vývoj Černé louky i vítězný návrh z ideové soutěže z roku 2010 od ateliéru Maxwan. Tedy, že se jedná o modernistický přístup k urbanismu založený na samostatně stojících objektech, mezi kterými plyne volné veřejné prostranství. Takový přístup je také typický pro sídliště. Ke stávajícím objektům pavilonu A, Divadlu loutek Ostrava, historické budově spilky, Vile Tereze, parkovacímu domu a pavilonu K přibudou nové objekty, které vyplní jednotlivé volné plochy a zachovají tak výše popsany modernistický přístup. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvořily jasnou hranici louky a především k ní situovaly aktivní parter s hlavními vstupy a komerčními prostory. Aby tyto prostory byly multifunkční, je nutné, aby v těchto místech byla konstrukční výška minimálně 4,5 m a aby plynule navazovaly na terén bez výškových úrovní. Právě nedostatek aktivního parteru je hlavním problémem stávajících objektů.

Zásadní rozdíl oproti dosavadnímu vývoji je důraz na větší polyfunkčnost staveb, tedy že kromě výstavních pavilonů nebo kulturních staveb, se v území mají objevit i další funkce, a zejména také rezidenční objekty, které udělají z Černé louky území, které žije během celého dne, týdne i roku.

Mezi požadavky patřila možnost výstavby nového výstavního pavilonu ideálně s možností napojení na stávající pavilon A. Stávající přístavba pavilonu A bude muset výhledově projít zásadní modernizací v podobě komplexní rekonstrukce. Dalším požadavkem byl rozvoj Divadla loutek Ostrava v podobě výstavních prostor a dílen. Důležitým námětem byla možnost dostavět historickou budovu spilky a využít prostor například pro muzeum pivovarnictví, nebo kongresové centrum. Rekonstrukce a dostavba pavilonu K by měla umožnit využít budovu pro Městský ateliér (MAPPA) s aktivním parterem pro výstavy a diskuse.

2.3 Základní principy jednotlivých veřejných prostranství

V rámci řešeného území je převážná část prostoru věnována veřejnému prostranství a je nezastavěna. Prstenec samostatně stojících budov vymezuje živý uliční parter, kde vznikne škála menších, intenzivně využívaných veřejných míst s různorodou náplní. V centrální části bloku se nachází velkorysý ucelený prostor, který se přes řeku otevírá do krajiny. V této části je navržena louka s převahou přírodě blízkých vegetačních prvků. To všechno vytváří předpoklady, že území bude využíváno v různou dobu různými způsoby, ale se zachováním jasné struktury a významu pro historické centrum i celou Ostravu.

Charakter jednotlivých prostranství je závazný a je podrobněji popsán v kapitole 2.3.1. Specifikace jednotlivých prostranství. Vizuálně je charakter ilustrován ve výkresu č. 05 Urbanistický výkres.

2.3.1 Specifikace jednotlivých prostranství

Louka (VP1)

Srdcem veřejného prostoru je louka s přírodě blízkými vegetačními prvky, která navazuje na charakter nedařlého soutoku Ostravice s Lučinou.

Louka je tvořena mozaikou vegetačních prvků, které protíná cestní síť. Ta reaguje na přirozené pěší tahy a do prostoru se propisuje organicky tvarovanými mlátovými cestami. Na páteřní spojnici mezi hradní lávkou a centrem města navazují cesty v diagonálním směru. Základní šířka cest je 1,5 m. V hlavní ose od piazzetty Muzejní směrem k hradní lávce bude šířka cesty 2,5 m. Extenzivní květnatou louku střídají intenzivně udržované pobytové trávníky, které tvoří zálivy situované podél cest. Skupiny stromů lemují pobytové plochy a prostor člení. Zároveň jsou dřeviny umístěny tak, aby respektovaly důležité osy a pohledové vazby. Důležitá místa jsou akcentována pomocí solitérních stromů. Keře jsou umístěny v liniích tak, aby netvořily temná a nepřehledná zákoutí.

Terén v parku je mírně zapuštěn oproti okolním zpevněným plochám, aby umožnil zadržování a zasakování dešťových vod. Modelace je navržena s ohledem na stávající vegetaci. V kořenovém prostoru stromů je ponechán původní terén.

Louka je po obvodu lemována okružní cestou z cementobetonu o celkové délce 500 m. Její šířka je 8 m s výjimkou v úseku u Havlíčkova nábřeží, kde je šířka menší a to alespoň 4,5 m. Cesta je určena pro pěší a cyklisty s příležitostným vjezdem zásobovacích aut.

Okružní cesta nesmí tvořit striktní hranici parku. Charakter louky by se měl propsat také do veřejného prostranství v návaznosti na parter budov.

Předprostor pavilonu K (VP2)

Prostranství mezi parkovacím domem a pavilonem K vytváří hlavní vstup do tohoto objektu a propojení mezi Havlíčkovým nábřežím a Černou loukou. Od hlavního vstupu směrem k nábřeží je navrženo stromořadí s vysoko nasazenou korunou. Na tuto linii směrem k louce navazuje rastr malokorunných stromů. Podél parkovacího domu je navržen keřový záhon a dosadba pnoucích rostlin k fasádě parkovacího domu. Na východní straně území, podél Havlíčkova nábřeží, je v plochách extenzivního trávníku navržena výsadba alejových stromů, které navážou na výsadbu stromořadí platanů na protější straně komunikace.

Pódium (VP3)

V prostoru vymezeném parkovacím domem a zpevněnou okružní cestou vznikne pódium určené ke konání společenských a komunitních akcí. Návštěvníci akcí se budou moci rozprostřít i směrem do volného prostoru louky (VP1). Plocha pódia bude nadzvednuta nad úroveň terénu zpevněné plochy okruhu.

Piazzetta na nábřeží (VP4)

V rámci nové výstavby objektu -04- vznikne prostranství, které by mělo vytvořit komornější reprezentativní vstup na Černou louku. Tímto vstupem se po chodníku podél zahrady u Vily Terezy dostaneme až do centrální části Černé louky. Trojúhelníkové prostranství připomíná další prostranství podél ulice Nová Pivovarská, zejména piazzetu Muzejní (VP9), a proto je navrženo podobné řešení. Ve středu prostranství bude vysázena skupina stromů, okolo níž vznikne vyvýšený záhon s výsadbou podrostových trvalek. Vjezd do parkovacího domu bude vizuálně odclonen pomocí vegetace (vyšší trvalkový záhon s keři a solitérními stromy).

Zahrada u Vily Terezy (VP5)

Cílem návrhu je vtisknout prostoru charakter vilové zahrady. Ta bude navržena ze dvou částí. První je dětské hřiště, druhou je komunitní zahrada, která zde může být přesunuta ze stávající pozice na Černé louce. Celý prostor bude vymezen plotem, který bude okolo dětského hřiště vysoký 60 cm, okolo komunitní zahrady pak bude dosahovat výšky 2 m. Oplocení komunitní zahrady je navrženo tak, aby umožnilo výsadby užitečných pnoucích rostlin.

Celkové uspořádání je založeno na pravidelném rastru, který napomáhá docílit drobného měřítka vilové

zahrady. Tento rastr je tvořen cestami z mlatu nebo z dlažby se širokou spárou. Obě funkční části zahrady jsou odděleny plotem. Podél vily a po obvodu zahrady je navržena zapojená výsadba okrasných i užitkových keřů a kvetoucích trvalek v kombinaci s léčivými bylinami. Na základě společné schůzky s uživateli komunitní zahrady se očekává jejich zapojení i do údržby veřejné části zahrady. Z jižní strany je navržena výsadba stromořadí.

Část vymezená pro komunitní zahradu je zvlášť oplocená a veřejně nepřístupná. Součástí je i zázemí s pitnou vodou a WC, které je přístupné také pro návštěvníky hřiště. Voda pro zálivku je zajištěna pomocí akumulčních nádrží, do kterých bude svedena dešťová voda ze střechy vily a objektu zázemí. Objekt zázemí bude mít zelenou střechu.

Část dětského hřiště je určena pro nejmenší děti a má nahradit stávající hřiště, které je umístěno v rámci zastavitelné plochy -15-. Jednotlivé prvky dětského hřiště budou umístěné ve čtvercích, které jsou vymezené cestami. Plochy čtverců jsou navrženy tak, aby vytvářely vhodnou dopadovou plochu a odpovídaly požadavkům na bezpečnost.

Herní prvky musí respektovat celkový charakter. Součástí bude pískoviště s interaktivními prvky pro hru s pískem, případně s vodou, trampolíny, houpačky, kolébačky, prolézačky i klouzačky. Po obvodu zahrady je vhodné využít modelaci terénu. Na hlavní severojižní ose je pravidelně vysázena skupina ovocných stromů.

Předprostor Vily Terezy (VP6)

Předprostor Vily Terezy a propojení mezi ulicí Střelníční a Černou loukou tvoří další důležité prostranství, které má ale spíše komorní měřítko a je žádoucí, aby mělo reprezentativní charakter. Okolo vily je až na severní stranu umístěn záhon s nízkými keři a trvalkami. Zejména mimo hlavní trasy pohybu je vhodné použít dlažbu s propustnými spárami. Záhon může vzniknout také podél zastavitelné plochy -09-, ale konkrétní návrh by měl vzejít z řešení objektu a jeho okolí.

Piazzetta Střelníční (VP7)

Jedná se o nové prostranství, které vzniká díky změnám v uspořádání uliční sítě. Ulice Střelníční získá původní historické měřítko a bude zde zaveden dopravní režim pěší zóny. Díky tomu na nově vzniklé křižovatce Nová Pivovarská x Střelníční vznikne volné prostranství, které naváže na sérii prostranství podél ulice Nová Pivovarská. Zároveň se stane předprostorem Farské zahrady. Navrhujeme zde trvalkový záhon, který naváže na charakter Farské zahrady a podtrhne význam vstupu do ní, aniž by konkuroval blízkému dominant-

nímu platanu. Součástí prostranství budou podzemní kontejnery (zejména na tříděný odpad).

Předprostor přístavby spilky (VP8)

Je žádoucí, aby v rámci objektu -09- vznikl aktivní parter. Veřejné prostranství by mělo odrážet jeho charakter.

Piazzetta Muzejní (VP9)

Návrh nového prostranství, které vznikne v rámci projektu Nová Pivovarská, je v této studii dále rozvíněn. Jedná se o hlavní propojení mezi Černou loukou a Masarykovým náměstím okolo budovy Staré radnice. Krytý prostor pro zastávku MHD vznikne v loubí objektu -08-. V rámci trojúhelníkového prostranství vzniká v jihozápadní části pobytový prostor s možností výsadby dominantního stromu (platanu), který dotvoří charakter místa.

Podobný motiv samostatně stojícího stromu, případně skupiny, se objevuje podél celé ulice Nová Pivovarská. Okolo stromu je navržen záhon s výsadbou podrostových trvalek a prostorem pro sezení. Lem záhonu bude v některých místech vyvýšen do 40 cm, tak, aby mohl sloužit k sezení. V jiné části bude snížen na úroveň terénu, aby se do prostoru záhonu mohly svést dešťové vody z okolních zpevněných ploch. V rámci tohoto prostranství bude zakomponován také přístřešek MHD.

Předprostor Velkých Laubů (VP10)

Řešení bude vycházet zejména z návrhu samotného objektu, který má vzniknout v rámci zastavitelné plochy (-11-).

Průjezd kolem Divadla loutek Ostrava k pavilonu A (VP11)

Přestože bude tento prostor využíván pro zásobování pavilonu A a Divadla loutek, jedná se zároveň o důležitý pěší tah a propojení Černé louky s centrem města. Proto bude kladen důraz na esteticky kvalitní zpracování zpevněných povrchů. Řešení navazuje na současný stav a pomocí různého kladu dlažby rozděluje prostor na jednotlivé plochy.

Piazzetta Vojanova (VP12)

Prostranství dominuje stávající památný strom – platan. Studie rozvíjí návrh vycházející z projektu Nová Pivovarská. Zpevněné plochy tvoří trasu směřující do historického jádra. V západní části zůstává trávníková plocha okolo stávajícího platanu. Ve východní části je pak prostor pro zasakování dešťových vod a výsadbu záhonů nebo extenzivních trávníků, které jsou účinnější z hlediska zadržování dešťové vody.

Předprostor pavilonu A (VP13)

Cílem studie je jasně vymezit tento předprostor a uspořádat prvky a funkce, které dnes narušují jeho reprezentativní charakter. Důležitým úkolem je zakomponovat do řešení celého prostranství existující památný strom, který je v těsné blízkosti pavilonu A a hlavní osy směrem k Vojanovu náměstí. Strom vytváří významnou soliteru s nízkou posazenou korunou a jeho okolí by mělo plynule přecházet na zelenou střechu zastavitelné plochy -17-.

Dále návrh počítá se zmenšením počtu parkovacích míst mezi Divadlem loutek Ostrava a pavilonem A, čímž dojde k jasnějšímu vymezení předprostoru, odclonění parkoviště a zásobování, a tím ke ztraktivnějšímu okolí amfiteátru. Návrh počítá se stávajícím stromořadím, které akcentuje hlavní kompoziční osu pavilonu A. Toto stromořadí je navrženo v travnatých plochách. Poslední strom je umístěn v dlažbě, aby byl možný pohyb podél zastavitelné plochy -17-. Dokud nedojde k realizaci zastavitelné plochy -17-, budou zachovány travnaté plochy včetně stávajících stromů. Tuto plochu je vhodné využívat pro pořádání akcí, a to zejména Divadlem loutek.

Prostor za pavilonem A a novým pavilonem -15- (VP14)

Řešení by měla být součástí návrhu přestupního uzlu a ulice Univerzitní v návaznosti na nové vedení tramvajových tratí.

Průchod za pavilonem A (VP15)

Jedná se o potenciálně velmi důležitý průchod, protože navazuje na osu plánované ulice Univerzitní, která by měla výhledově pokračovat až do DOV. Zároveň jsou zde vedeny sítě TI a není zde možná výsadba stromů. V cílovém stavu by měl podél budovy -15- vzniknout široký chodník, na který může navazovat aktivní parter (např. kaváren a obchodů). Směrem ke stávajícímu pavilonu navrhujeme vyvýšené extenzivní trvalkové záhony, okolo kterých bude umístěna lavice na sezení, případně do něj bude integrován další mobiliář jako je stojan na kolo či odpadkový koš. Výška záhonu bude navržena tak, aby odclonila parkování pod pavilonem A. Zároveň zůstane přístup ke schodištím a také k parkovišti pomocí terénního schodiště na střed pavilonu.

Průchod u pavilonu G (VP16)

Část průchodu navazuje na existující projekt rekonstrukce pavilonu G. Ve středu tohoto průchodu zůstane plocha zeleně určená pro trvalkové záhony. Zpevněné plochy tak budou okolo staveb. Mezi záhony vznikne komorní pobytový prostor s lavičkami a pítkem.

Předprostor před pavilonem G (VP17)

Prostor reaguje na požadavky pavilonu G a je na něj vypracovaná projektová dokumentace. V jižní části

se nachází plocha pro parkování. Na louku navazuje formálnější předprostor s kamennou dlažbou a lavičkami.

Akcí zóna pro teenagery a starší děti za pavilonem G (VP18)

Cílem je vytvořit svérázné místo pro teenagery navazující na zásobování pavilonu G, které bude oddělené od zbylých veřejných prostranství a trochu ukryto pod tramvajovou tratí. Díky terénu, který klesá k pěší zóně Havlíčkova nábřeží je vhodné využívat terénní zpevněné i nezpevněné modelace. Cílem není navrhnout plnohodnotný skatepark nebo pumptrack, ale spíše vytvořit teenagerovský prostor.

2.4 Materiálové řešení

Použití níže uvedených materiálů je závazné.

Podrobné rozlišení ploch, co se týče materiálu je zobrazeno ve výkrese č. 05 Urbanistický výkres.

Základní materiál

Z důvodu sjednocení povrchů v rámci Černé louky, je kladen důraz na využití stejných nebo podobných materiálů. Je proto žádoucí primárně používat níže uvedené materiály, případně je doplnit o jiné kvalitní a přírodě blízké materiály, jako je kámen (štípaná kostka apod.) nebo například dřevo.

Dlažby

Základním materiálem pro území Černé louky je drobná tmavá betonová kostka bez fazet 10 × 10 cm. Dlažba bude kladena do řádků. Směr kladení se může lišit dle potřeb místa (podélně, příčně, diagonálně).

Drobnou kostku doplňuje dlouhá obdélníková betonová dlažba (nebo podélná plocha z litého betonu), která pomáhá členit větší plochy. Vzhledově se potom dané prostranství dělí do menších úseků vydlážděných drobnou tmavou kostkou a jednotlivé úseky jsou odděleny pásy podélné betonové dlažby.

Specifická místa (zejména veřejná prostranství v návaznosti na zastavitelné plochy) mohou být akcentována použitím jiného materiálu, např. litého betonu, žulové kostky, dlažby většího formátu. Tyto doplňkové materiály budou v souladu se základními materiály. Cílem je podtrhnout význam daného prostranství či vstupu.

V opodstatněných případech může být použita žulová dlažba.

Členění dlažby nebo jiného povrchu má vycházet z toho jaký typ dopravy se po daném povrchu pohybuje. Povrch by měl být díky jednotné volbě materiálu do jisté míry vizuálně sjednocený, zároveň však odlišný způsob kladení čitelně vymezí prostor určený pro pěší, auta nebo cyklisty.

Litý beton

Po obvodu louky vede cesta z litého cementobetonu o celkové délce přibližně 500 m a šířce 8 m, výjimkou je úsek u Havlíčkova nábřeží, kde je šířka menší a to alespoň 4,5 m. Tato plocha je určena pro pěší, ale i cyklisty a bruslaře. Při příležitosti konání kulturních a společenských akcí na louce na ní bude možný také vjezd automobilů.

Mlatové povrchy

V prostoru louky jsou navrženy pěší trasy z mlatu. Cesty

jsou organicky tvarované. Základní šířka cest je 1,5 m. V hlavní ose od piazzetty Muzejní směrem k hradní lávce bude šířka cesty 2,5 m. Mlatové cesty nebudou mít lemovku, aby bylo docíleno měkkého přechodu mezi trávníkem a cestou.

Mlatové povrchy tvoří i doplňkové zpevněné plochy vně louky. Jedná se především o plochy u pavilonu K, u parkovacího domu a v prostranstvích VP8 a VP10.

2.5 Mobiliář a drobná architektura

Mobiliář musí být v rámci celé Černé louky jednotný, tedy jeden typ lavičky, jeden typ koše, jeden typ stojanů pro kola, jeden styl zakrytí přípojkových skříní / regulačních stanic / transformoven atd. Princip umístění mobiliáře je zobrazen ve výkrese č. 05 Urbanistický výkres.

Parametry, které daný mobiliář musí splňovat, jsou závazné a jsou uvedeny v následujících odstavcích.

Lavičky a sezení

Lavičky v rámci území Černé louky mají být umístěny u objektů a v prostranstvích mezi objekty. Zelená plocha ve středu musí zůstat volná a veškerý mobiliář včetně laviček má být umístěn do okruhu – do zpevněné plochy kolem zelené louky (viz výkres č. 05 Urbanistický výkres).

Typ lavičky umístěný v prostranství Černé louky musí splňovat tyto parametry: Lavička má souvislý sedák s opěradlem, tvarově má ladnou křivku, skládá se z lamel z masivního dřeva, ideálně středoevropského. Jednotlivé lamely musí být snadno vyrobitelné a vyměnitelné z důvodu dlouhodobé údržby. Lavička má 4 nohy nebo sedí na terénu díky bočnímu rámu. Rám je z odolné kovové konstrukce v barvě laku RAL 7016. Područky lavičky mohou být umístěny na jejích okrajích, nikoli v jejím středu (v části pro sezení). Umístění lavičky bez opěráku je možné v odůvodněných případech, designově se ale musí jednat o stejnou řadu.

Možnost sezení může být doplněna přemístitelným mobiliářem (např. ve stylu Pražské židle) případně objekty pro sezení/ležení, například ty, které se dnes nacházejí v předprostoru pavilonu A a v okolí stávajícího dětského hřiště. Materiálové provedení tohoto mobiliáře by mělo být z plastu nebo betonu.

V prostoru louky (VP1) bude instalován multifunkční mobiliář k sezení i ležení. Mělo by jít o objekty, které budou pro dané místo jedinečné. Materiálové řešení

by mělo zajistit pohodlný pobyt a zároveň být odolné proti zničení, proto je navržen hlazený beton.

Odpadkové koše

Odpadkové koše se musí nacházet především u křížení cest nebo hlavních tras pohybu pěších. Počet a hustotu umístění je nutné přizpůsobit potřebám jednotlivých veřejných prostranství, tak aby byly komfortní pro jejich uživatele. Koše na tříděný odpad je vhodné sdružovat podélně se všemi otvory směrem k uživateli.

Při použití košů s obložením ze dřeva je nutné využít stejný druh dřeva jako u laviček, ideálně střeoevropské dřevo, jež je jednoduše nahraditelné. V případě kovových košů na odpad je vhodné použít jednoduchý tvar, který je snadno opravitelný, nebo nahraditelný. Pro sjednocení barevnosti s ostatním mobiliářem je požadován odstín kovové konstrukce RAL 7016 (antracitová barva).

Kromě odpadkových košů navrhujeme několik míst, kde je technicky možné osadit podzemní kontejnery viz výkres 05 Urbanistický výkres).

Stojany na kola

Stojan musí být stabilní a kvalitně zpracovaný, aby byl odolný proti případnému vandalizmu. Stojan musí umožňovat uzamykání za rám kola, nikoliv za ráfek. Pro sjednocení barevnosti s ostatním mobiliářem je požadován odstín RAL 7016 (antracitová barva). Stojany se standardně umísťují v setech 3-6 stojanů.

Patníky, sloupky a zábrany proti průjezdu

V rámci území Černé louky je na většině plochy sdílený prostor, který umožňuje pěším a cyklistům volný pohyb v areálu. Aby se zabránilo nežádoucímu vjezdu aut, je potřebné vhodně osadit prostor sloupky nebo zábranami proti průjezdu (viz výkres 05 Urbanistický výkres). Rozdílných typů těchto prvků by mělo být v areálu co nejméně. V místech, kde je možné osadit pevnou zábranu, je doporučeno osadit betonové prvky kruhového, oválného nebo organického tvaru. Pokud to bude vyžadováno, je možné v určitých místech pevnou zábranu nahradit automatickým výsuvným sloupkem v kombinaci s klasickými zahrazovacími sloupky. Návrh musí umožnit vjezd IZS. Pro sjednocení barevnosti s ostatním mobiliářem je u sloupků požadován odstín RAL 7016 (antracitová barva).

Pítka

V prostoru Černé louky jsou navrženy 3 pítka. První z nich bude součástí zahrady u Vily Terezy (VP5), druhé je umístěné při vstupu na louku v části předprostoru Velkých Laubů (VP10). Třetí místo se nachází v průcho-
du u pavilonu G (VP16).

Osvětlení

Prvky veřejného osvětlení jsou obecně nižší (vysoké do cca 4–5 m) a umístěny v menších roztečích. Sloup má antracitovou barvu RAL 7016, se kterou pracuje i městský mobiliář na území Černé louky. Typově vyhovující jsou i sloupky veřejného osvětlení, které se nacházejí aktuálně před pavilonem A.

Přípojkové skříně a nadzemní prvky technické infrastruktury

Nadzemní objekty jako přípojkové skříně, transformovny nebo regulační stanice musí být umísťovány tak, aby se nestaly překážkou pro chodce, cyklisty nebo auta, a aby nezasahovaly do ochranného pásma kořenové soustavy stromů. Též je žádoucí vyhnout se jejich umístění u hlavních vstupů do objektů a uprostřed veřejných prostranství nebo jiných shromažďovacích prostorů. Objekty musí být integrovány do budov, oplocení nebo být umístěné pod zemí. Tam, kde se na stejném místě nachází více takovýchto prvků, je požadováno sdružit je pod společnou konstrukci s opláštěním, které bude esteticky hodnotné a bude odpovídat významu prostranství.

2.6 Podmínky prostorového uspořádání zástavby

Prostorová regulace zástavby je závazná. Za odůvodněný případ odchýlení se od prostorové regulace je možné považovat takové řešení stavby, které vzejde z architektonické soutěže. Regulace zástavby je zakreslena ve výkresu č. 04 Regulační výkres.

Stavební blok

Stavební blok je ucelená část území, tvořená souborem pozemků, jedním pozemkem nebo jeho částí, určená převážně k zastavění budovami. Zpravidla je ohraničená uličním prostranstvím a vymezená uliční čarou.

Uliční prostranství

Uliční prostranství je část veřejného prostranství tvořená všemi ulicemi, náměstími, cestami a plochami, které vytvářejí základní síť obsluhy a prostupnosti území. Uliční prostranství je obvykle vymezeno uliční čarou a může být tvořeno jak zpevněnými, tak nezpevněnými plochami. Uliční prostranství a veřejně přístupné části bloků společně tvoří veřejná prostranství.

Nad rámec vymezení uličních prostranství lze stanovit doplňkovou prostupnost územím pro pěší a cyklistickou dopravu napříč stavebními bloky.

Uliční čára

Uliční čára vymezuje v zastavitelném území hranici uličních prostranství a bloků. Bloky se rozlišují na stavební, jež jsou určené převážně k zastavění budovami, a nestavební, jež jsou určené převážně k nestavebním účelům.

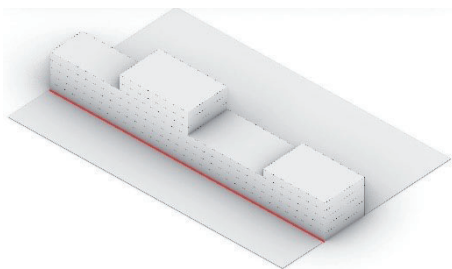
Stavební čára

Stavební čára je hranice vymezující v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami. Stavební čára dále určuje tyto parametry:

- Ustupení zástavby od hranice zastavění, která může, nebo nesmí ustupovat.
- Rozsah a míru zastavění hranice zastavitelné části bloku, které musí, nesmí, nebo může být souvislé a úplné.

Stavební čára uzavřená

Stavební čára uzavřená vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která musí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná.



Stavební čára uzavřená je typická tím, že domy na sebe navazují štítovou stěnou. V odůvodněných případech může být zástavba uzavřené stavební čáry přerušena mezerou šířky max. 4 m, tak aby bylo možné zajistit přístupnost, nebo prostupnost vnitrobloku.

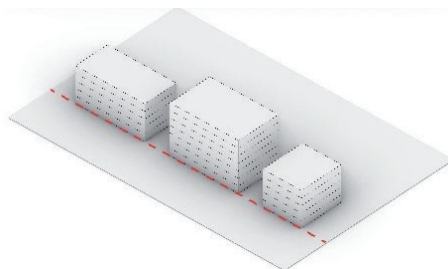
Stavební čára polouzavřená

Stavební čára polouzavřená vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která nemusí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná.

Stavební čára otevřená

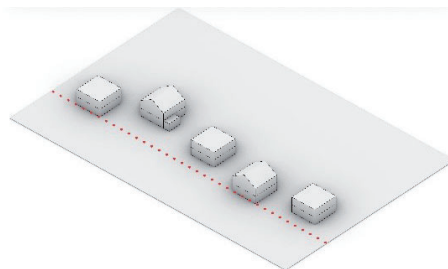
Stavební čára otevřená vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí ustupovat a která nesmí být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná.

V odůvodněných případech může být zástavba otevřené stavební čáry ustoupena, pokud nároží a převážující část zástavby neustupují.



Stavební čára volná

Stavební čára volná vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která může být v celé své délce souvislé a úplně zastavěná.

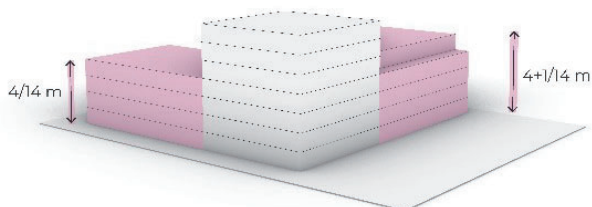


Regulovaná výška budovy

Regulovanou výškou budovy se rozumí vzdálenost měřená svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy. Úroveň hlavní římsy je průnikem vnějšího líce obvodové stěny a horní hrany střešní krytiny nebo horní hrany atiky. V případě zástavby ve svahu lze stanovit výšku nezávisle pro části staveb.

Regulovaná výška je uvedena u objektů v metrech a značí minimální a maximální, nebo jen maximální výšku. V rámci ustoupených podlaží je možné navrhnout:

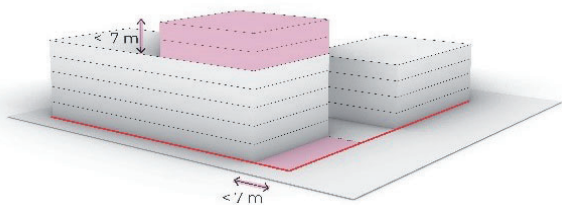
- Šikmou střechu s nejvýše dvěma štíty, případně s podkrovními podlažími v maximálním úhlu 45°.
- Ustupující podlaží do výšky 3,5 m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2,5 m.
- Jiné prostorové řešení střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).



Specifické nároží

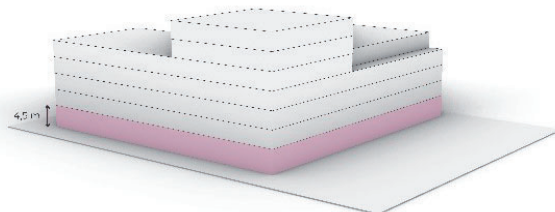
V místech, která jsou ve výkrese označena jako specifická nároží, je možné do vzdálenosti 7 m od rohu bloku ustoupit od stavební čáry dovnitř bloku. Zároveň je možné lokálně překročit výšku zástavby maximálně o 7 m, tedy o 2 nadzemní podlaží, v ploše maximálně 200 m² HPP na jedno podlaží.

Regulativ umožňuje jiné architektonické ztvárnění nároží (zaoblené, zkosené apod.).



Aktivní parter

V místech, která jsou ve výkrese označena jako aktivní parter, se požaduje umístit úroveň podlahy 1.NP v návaznosti na přilehlé uliční prostranství tak, aby bylo možné tyto prostory zpřístupnit z uličního prostranství. Rozdíl výšky podlahy mezi uličním prostranstvím a podlahou 1.NP může být maximálně 0,5 m. Pokud je uliční prostranství ve svahu, tak se mu podlaha 1.NP přizpůsobí podél jeho průběhu tak, aby v každém místě byl dodržen požadovaný maximální výškový rozdíl. Konstrukční výška podlaží přístupného z veřejného prostranství musí být minimálně 4,5 m.



2.6.1 Podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavitelné plochy

Plocha -03-

Stavební čára volná se zde nachází pro případ rekonstrukce, nadstavění objektu nebo zbourání a nahrazení novým objektem. Regulovaná výška objektu nepřesáhne 18 m.

Plocha -04-

Stavební čára směrem k Havlíčkovu nábřeží jemně ustupuje od linie fasád stávající zástavby severně od daného objektu. Reaguje tak na pozici vozovky, která se jižním směrem přibližuje území Černé louky.

Plocha -05-

Stavební čára směrem k Havlíčkovu nábřeží navazuje na stávající zástavbu severně od daného objektu. Stavební čára z jižní strany navazuje na vstup do Farské zahrady.

Plocha -06-

Stavební čára směrem k ulici Pivovarská navazuje na stávající zástavbu jižním směrem po ulici Pivovarská od daného objektu. Stavební čára z jižní strany navazuje na vstup do Farské zahrady.

Plocha -07-

Stavební čára na severozápadní straně směrem k ulici Pivovarská navazuje na stávající hranu zástavby a jižním směrem kopíruje majetkoprávní vztahy. Jižní strana zastavitelného bloku kopíruje vedení ulice Nová Pivovarská a od vozovky ustupuje 3 m.

2.7 Dopravní infrastruktura

Kapitola popisuje koncepci dopravní infrastruktury, návrh jednotlivých dopravních režimů, využití, požadavky a podmínky uspořádání veřejného prostranství. Pro zvýšení využitelnosti hromadné dopravy bude nově na ulici Nová Pivovarská umístěna zastávka Muzejní pro parciální trolejbusy. Dále územní studie počítá s přestavbou dopravního terminálu Výstaviště. Havlíčkovo nábřeží se promění na pěší zónu a celkově na území Černé louky dojde ke zklidnění dopravy a navýšení potenciálu pro rekreační využití. **Závěry této kapitoly jsou graficky znázorněny ve výkresu č. 08 Koncepce dopravní infrastruktury.**

2.7.1 Silniční doprava a zásobování

Územím Černé louky bude procházet plánovaná ulice Nová Pivovarská. U ulice Nová Pivovarská vycházíme z projektu, který počítá, že dopravní režim této komunikace bude zóna 30, což má přinést zklidnění dopravy v oblasti. Na místech, kde lze předpokládat intenzivní přecházení ulice chodci, jsou naplánována vyvýšená křižování pro zajištění bezpečnosti a přehlednosti.

Dopravní řešení Havlíčkova nábřeží, které ve větší části navazuje na oblast Černé louky, rovněž vychází z již zpracovaného projektu. Projekt počítá se zklidněním nábřeží a režimem pěší zóny. Ta začíná od parkovacího domu a vede následně jižním směrem až k areálu Ostrovské univerzity. Doprava, kterou dnes zprostředkovává Havlíčkovo nábřeží, bude přesunuta na plánovanou ulici Nová Pivovarská. Dopravní rozvoj v širším okolí Černé louky bude podpořen také vznikem nové ulice Univerzitní, která propojí Černou louku s Karolinou, Trojhalím a dále bude pokračovat směrem na DOV jako nová městská třída.

Hlavní příjezd pro obsluhu území v budoucnu zajistí ulice Nová Pivovarská, na které bude mít podstatná část stávajících i navrhovaných objektů umístěn vjezd pro rezidenty a obsluhu. Vjezdy u nově navrhovaných objektů jsou ověřeny rozhledovými trojúhelníky a vlečnými křivkami. Zásobování pavilonu A, Divadla loutek, ZP -09- a okružní cesty uvnitř Černé louky bude umožněno pouze přes obslužnou komunikaci mezi Divadlem loutek a ZP -11-. Navrhovaná zástavba v zastavitelné ploše ZP -15- musí mít obsluhu zajištěnou z křižení ulic Nová Pivovarská a Univerzitní v místě dnešního Smetanova náměstí. Z důvodu odlehčení území Černé louky od dopravy je v tomto místě navržen i potenciální nový vjezd pro parkování do pavilonu A. Příjezd k parkovacímu domu z Havlíčkova nábřeží odpovídá aktuálnímu stavu. Objekt pavilonu K, společně se zastavitelnou plochou na něj navazující, pavilon G a parkovací dům jsou jediné stavby, u nichž zásobování bude probíhat z Havlíčkova nábřeží.

Obslužné komunikace v pěší zóně uvnitř Černé louky budou rozlišené od ostatních druhů dopravy odlišným způsobem kladení dlažby.

2.7.2 Hromadná doprava

Území Černé louky je v současnosti obsluhováno dvěma zastávkami MHD. Jedná se o autobusovou zastávku Divadlo loutek a zastávku Výstaviště sloužící pro autobusy a tramvaje.

Současnou dopravní infrastrukturu doplní nová linka parciálních trolejbusů na ulici Nová Pivovarská se zastávkou v místě křižení s ulicí Muzejní, kde vznikne piazzetta Muzejní. Spolu s rozvojem města směrem od Černé louky k Dolní oblasti Vítkovic je plánována také nová tramvajová trať Výstaviště – DOV na budoucí ulici Univerzitní.

Zastávka Výstaviště na Smetanově náměstí bude nahrazena přestupním terminálem, který sjednotí dnešní neucelené veřejné prostranství. Předpokladem u přestupního uzlu umožnit přirozený a pohodlný pohyb chodců, od čehož se odvíjí i dopravní režim a materiálová skladba povrchů.

2.7.3 Statická doprava

Současný stav parkování na území Černé louky vytváří nepřehlednou situaci. Nachází se zde 98 nelegálních parkovacích stání, která jsou rozprostřena po celém území Černé louky. V návrhu je potřeba všechna parkovací stání koncentrovat do jasně vymezených ploch, které budou vyznačeny jako parkovací stání. Parkování bude zajištěno přímým sjezdem z ulice Nová Pivovarská, aniž by zatěžovalo pobytová místa Černé louky motorovou dopravou.

Studie počítá s postupnou realizací. Pro realizaci centrální zelené plochy VPI bude potřeba vymístit parkovací stání. Než bude možné tato zrušená stání umístit v nových objektech, je možné k parkování využít již zpevněné plochy (viz výkres č. 08 Koncepce dopravní infrastruktury), které jsou studií určeny k budoucí zástavbě (části ploch 09 a 11). Tyto dvě dočasné plochy sloužící k parkování nesmí zasahovat do vzrostlé zeleně a od pobytových ploch budou odcloněny například živým plotem.

V dočasném stavu je nově navrženo 258 parkovacích stání na povrchu pro osobní automobily. Ve finální etapě je na řešeném území navrženo celkem 674 parkovacích stání. Parkování pro autobusy, pro Divadlo loutek a Divadlo Antonína Dvořáka, může být součás-

tí zastávky na piazzettě Muzejní nebo je přesunuto do prostoru před provozní budovu Divadla Antonína Dvořáka. Toto stání bude mít kapacitu 5 míst a příjezd na něj bude z nové ulice Univerzitní.

V cílovém stavu je statická doprava řešena formou podzemního parkování pod novými objekty. Počty parkovacích míst jsou pro jedno podlaží, v případě využití více podzemních podlaží pro parkování je možné navýšit počet parkovacích stání.

Rezervu pro navýšení počtu stání poskytuje také stávající parkovací dům, u něž je možná přestavba. V jejím případě je možné zvýšit počet podlaží až o 2 podzemní a 2 nadzemní. Ve výsledku by tak objekt disponoval 5 nadzemními a 2 pozemními podlažími.

2.7.4 Pěší doprava

Dopravní režim vnitřního prostoru Černé louky je navržen jako pěší zóna s povoleným vjezdem cyklistů a zásobování, jedná se tedy o místní komunikaci se smíšeným provozem. Důraz je kladen na pěší mobilitu a podporu kvality prostředí a veřejného prostranství. Tento režim umožňuje volný pohyb cyklistů, snižuje počet svislých dopravních značek a umožňuje obsluhu pavilonu G z jižní strany od Havlíčkova nábřeží přes okruh okolo louky. V území pěší zóny je pro přehlednost navržen odlišný způsob kladení dlažby pro pěší, cyklisty a vjezdy pro zásobování.

Jako hlavní průtah skrze území Černé louky slouží okruh okolo louky, který pojme nejvyšší intenzity pěší dopravy. Zároveň může sloužit pro sportovní účely, lze jej také využít pro zásobování v případě konání veřejných akcí i jako hlavní trasu pro cyklisty.

Louka a pěšiny procházející skrze ni jsou vyhrazeny pouze pro chodce, čemuž bude odpovídat i použitý materiál - mlat (viz kapitola 2.4. Materiálové řešení).

2.7.5 Cyklistická doprava

V celé délce Nové Pivovarské, která je v dopravním režimu zóny 30, vedou cyklopruhy. Jedná se o vyhrazený pruh pro cyklisty v šířce 1,5 m, oddělený od motorového provozu pomocí dělicí čáry.

Na východní straně po Havlíčkově nábřeží prochází cyklotrasa E, kterou až po parkovací dům tvoří cyklostezka neboli vyhrazený pás pro cyklisty v přidruženém prostoru. U parkovacího domu se dopravní režim mění a cyklisté jsou vedeni ve sdíleném prostoru pěší zóny uprostřed komunikace. Zde bude použit takový materiál, který je pro cyklisty komfortní.

Na území Černé louky budou zřejmě nejintenzivnější průjezdy v trase E, která vede po Havlíčkově nábřeží, a dále ze západní strany po ulici Nová Pivovarská.

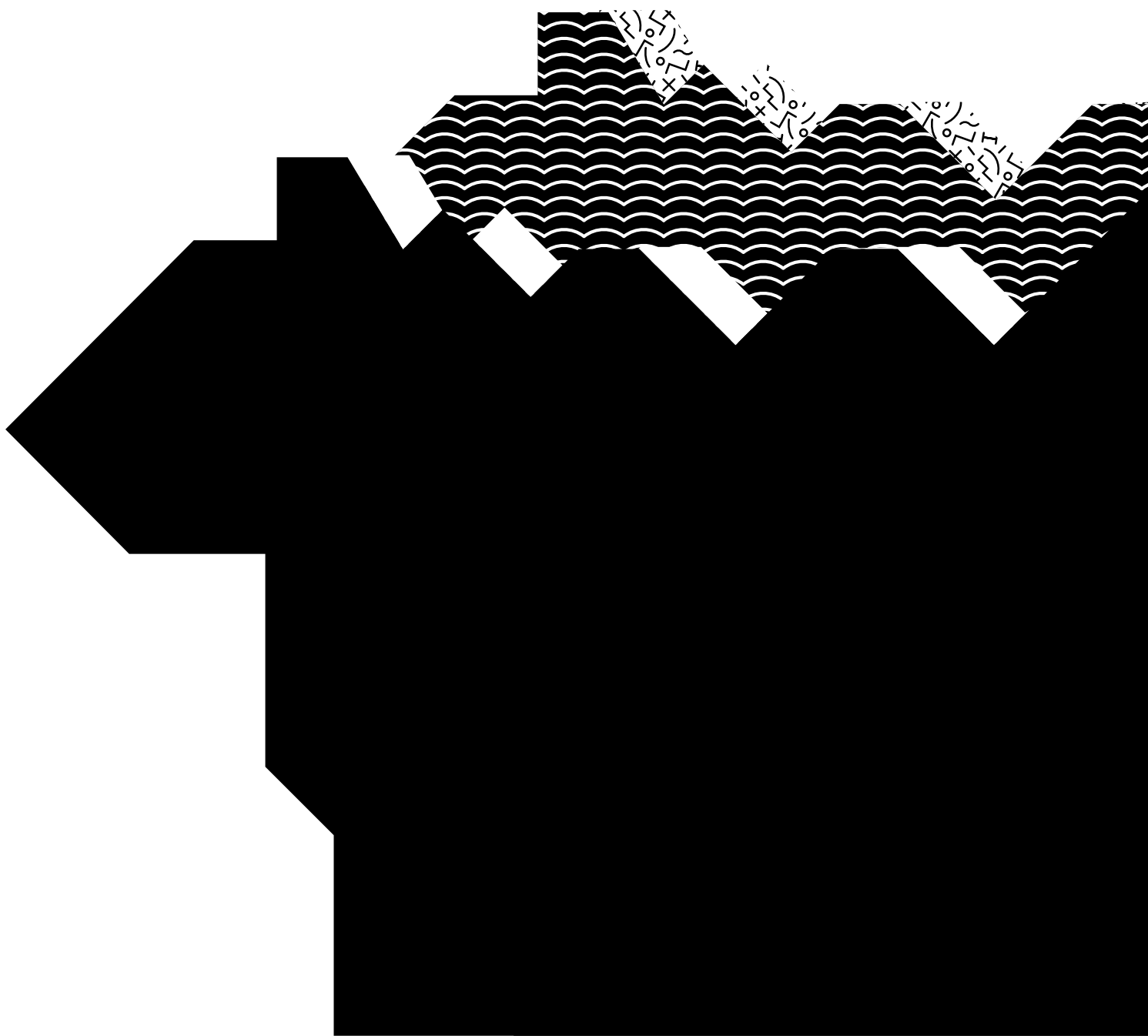
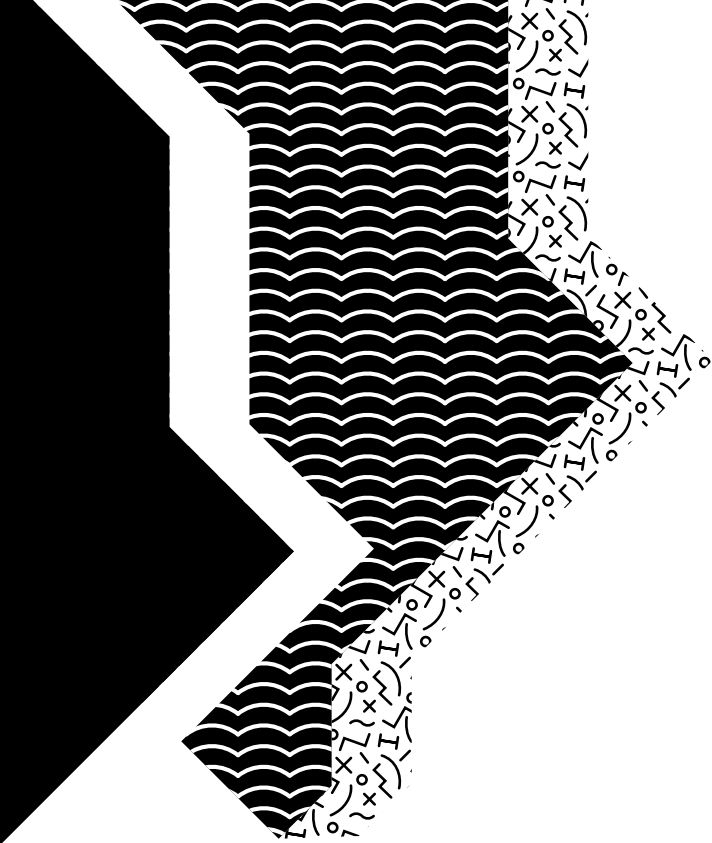
Většina území Černé louky je řešena v režimu pěší zóny umožňuje velkou průjezdnost území pro cyklisty. Na to musí reagovat rozmístění hnízd stojanů pro parkování kol (viz výkres č.08 Koncepce dopravní infrastruktury). Je žádoucí, aby tato cykloinfrastruktura byla umístěna v místech, kde se předpokládá požadavek na parkování kol, anebo jejich vypůjčení pro přesun. Požadavky na parkování kol jsou nejvyšší u objektů s funkcí, jako jsou například restaurace, obchody a také zastávky MHD, nebo přestupní terminály. Všechny stojany musí umožňovat zaparkování soukromých kol a mělo by být umožněno umístit zde i sdílená kola.

2.8 Technická infrastruktura

Umístění sítí technické infrastruktury primárně do prostoru koridorů, s výjimkou přípojek, je závazné. Vymezení koridorů je zobrazeno ve výkrese č. 09-3 Vedení koridorů sítí.

MAPPA!!!

říjen 2023



ŠIRŠÍ VZTAHY



LEGENDA

Řešené území

Budovy

Dostavba v okolí Černé louky

Dostavba území Karolína

Dostava území Karolína 4

Zpevněné plochy

Ostatní komunikace

Lesy

Soukromné zahrady

Ostatní zeleň

Vodní plochy

Ostatní plochy

Železnice

Zastávka MHD

Sport

Restaurace / hospoda

Knihovna

Nákupní centrum

Kostel

Ubytování

Oprava / servis

Vzdělání

Kultura

Park

Zdravotnictví

Úřad/instituce

Mateřská škola

Dětské hřiště

Zahrada

Pořizovatel
Magistrát města Ostravy,
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

Zpracovatel
Městský ateliér
prostorového plánování a architektury
příspěvková organizace
Nádražní 942/17, 702 00 Ostrava
www.mappaostrava.cz

IČ 08230404 DIČ CZ08230404
Číslo účtu 123-62920267/0100

Zdroj dat:
Magistrát města Ostravy

Číslo paré

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Pavel Řihák
ČKA 04767

Hlavní architekt

Vypracoval

Datum

Měřítko

Ing. arch. Martina Mikócziová
Ing. arch. Martina Mikócziová, Bc. Natálie Bauerová
05/2023
1:5 000

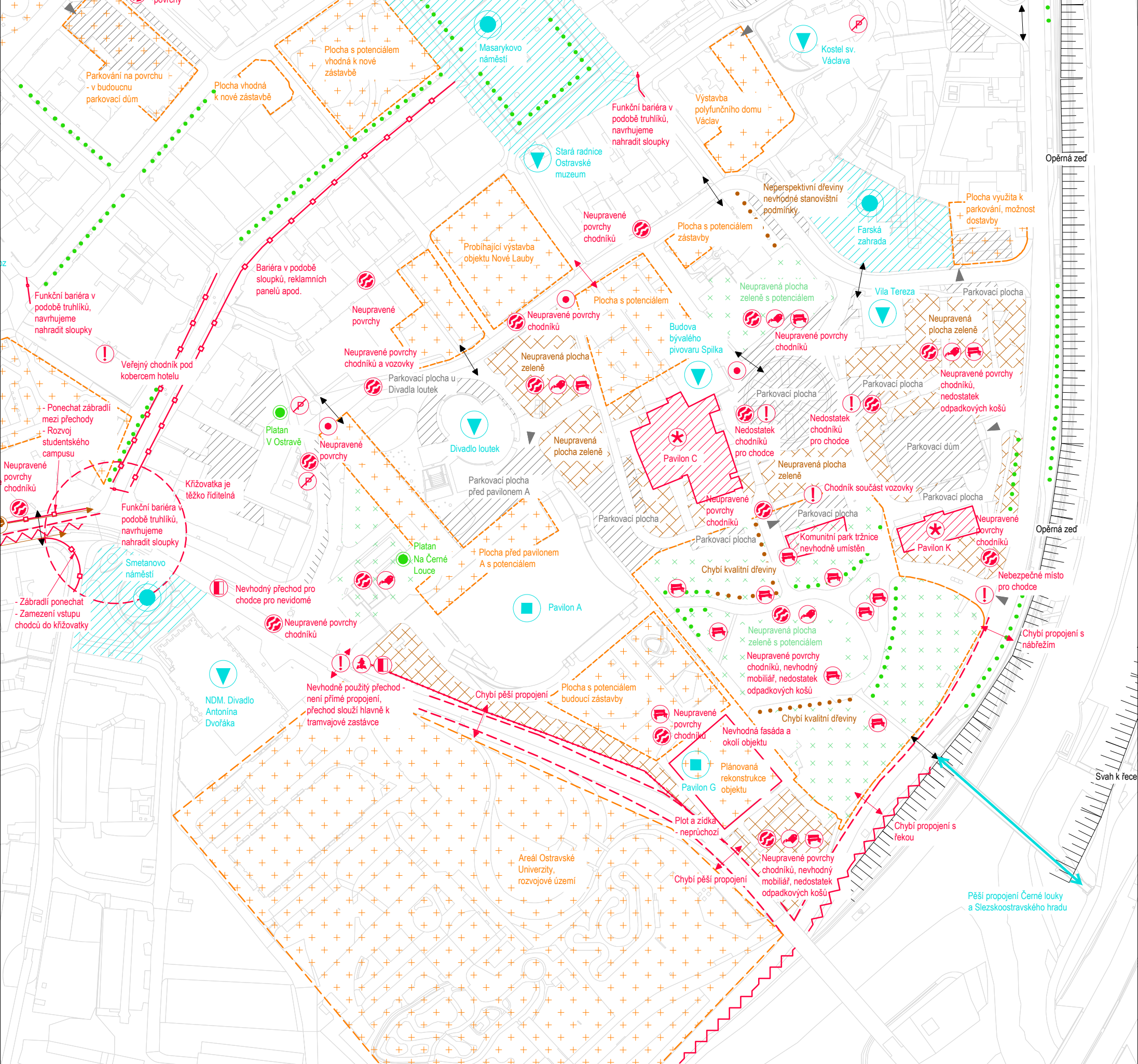
01 ŠIRŠÍ VZTAHY

ÚZEMNÍ STUDIE ČERNÁ LOUKA

MAPPA!!!

0 50 100 150 m

VÝKRES HODNOT A LIMITŮ V ÚZEMÍ



LEGENDA			
	Problématické prostranství		Nebezpečné místo
	Kvalitní prostranství		Nevyhovující zpevněné plochy
	Prostranství s potenciálem rozvoje		Nevhodný/ chybějící mobiliář
	Proluka		Nevyhovující značení pro slabozraké
	Prostranství zeleně s výrazným potenciálem		Nedostatečná údržba zeleně
	Parkovací plochy		Nevhodné řešení přechod pro chodce
	Problematické prostranství zeleně		Nelegální parkování
	Pěší propojení		Trakční sloup v chodníku
	Přechody		Stavba s problematickým vztahem k veřejným prostranstvím
	Chybějící/nevhodné propojení		Hodnotný strom
	Výškový rozdíl v terénu		Vjezd na parking
	Chybějící chodník		Dopravní řešení nerefluktující pohyb pěší a cyklistů
	Lineární bariéra		
	Chybějící cyklostezka		
	Nevhodný uliční profil		
	Dlouhodobě perspektivní dřeviny		
	Dlouhodobě neperspektivní dřeviny		
	Významná stavba		
	Hodnotné místo		
	Občanská vybavenost		

Pořizovatel		Zpracovatel	
Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava		Městský ateliér prostorového plánování a architektury příspěvková organizace	
Nádražní 942/17, 702 00 Ostrava www.mappaostrava.cz		IČ 08230404 DIČ CZ08230404 Číslo účtu 123-62920267/0100	
Zdroj dat: Magistrát města Ostravy		Ing. arch. Pavel Řihák ČKA 04767	
Číslo paré		Ing. arch. Martina Mikócziová	
Zodpovědný projektant		Ing. arch. Martina Mikócziová, Bc. Natálie Bauerová	
Datum		05/2023	
Měřítko		1:2000	

VÝKRES LIMITŮ ÚAP - PŘÍRODNÍ FAKTORY



LEGENDA

hranice řešeného území

hranice parcel

útvary povrchových vod stojatých [A47]

památný strom, skupina stromů, stromofadé [A32]

přírodní památka (PP) - bodová [A27a]

ochranné pásmo ZCHÚ [A27a]

významný krajinný prvek ze zákona - přírodní údolní niva [A23a]

aktivní zóna záplavového území [A50a]

záplavové území Q100 [A50a]

ÚP, NBC - nadregionální biocentrum [A21]

ÚP, NBK - nadregionální biokoridor [A21]

ÚP, RBC - regionální biocentrum [A21]

ÚP, RBK - regionální biokoridor [A21]

ÚP, LBC - místní (lokální) biocentrum [A21]

ÚP, LBK - místní (lokální) biokoridor [A21]

území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch [A119]

území ohrožené výstupy metanu na povrch [A119]

území nebezpečné výstupy metanu na povrch [A119]

DP - dobývací prostor [A57]

výhradní bilancované ložisko nerostných surovin [A60]

Pořizovatel	
Magistrát města Ostravy	
Odbor územního plánování a stavebního řádu	
Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava	
Zpracovatel	
Městský ateliér	
prostorového plánování a architektury	
příspěvková organizace	
Nádražní 942/17, 702 00 Ostrava	
www.mappaostrava.cz	
Zdroj dat:	
Magistrát města Ostravy	
Číslo paré	
Zodpovědný projektant	
Ing. arch. Pavel Řihák	
ČKA 04767	
Hlavní architekt	
Ing. arch. Martina Mikócziová	
Vypracoval	
Mgr. Josef Tračík	
Datum	
05/2023	
Měřítko	
1:2000	

	hranice řešeného území
	hranice parcel
	staré důlní dílo [A63]
	staré zátěže v území a kontaminované plochy [A64]
	nemovitá národní kulturní památka [A8a]
	nemovitá kulturní památka [A8a]
	radiová stanice na RR trase [A82a]
	blíže neurčená komunikační zařízení [A82a]
	distribuční trafostanice [A72]
	regulátor distribuční STL [A74]
	výměňíková stanice [A79]
	rádioreléová trasa [A82a]
	kabelové vedení elektrické sítě VN [A73]
	dálkový telekomunikační kabel [A82a]
	plynovod STL [A75]
	místní (primární) rozvod tepla [A80]
	rozvod tepla nerozlišeno [A80]
	hlavní vodovodní řad [A68]
	místní vodovod [A68]
	kanalizační stoka - dešťová [A70]
	sběrač důlních vod [A70]
	potrubí průmyslové odpadní vody [A70]
	archeologické naleziště [A16]
	poddolované území [A61]
	stavební uzávěra [A114]
	městská památková zóna [A5a]
	místní a účelová komunikace [A93a]

Zpracovatel
Městský ateliér
prostorového plánování a architektury
příspěvková organizace
IČ 08230404 DIČ CZ08230404
Číslo účtu 123-62920267/0100

1:2 000



REGULAČNÍ VÝKRES



LEGENDA

Katastrální mapa

Stávající objekty

Řešené území

-01- Označení stavebního bloku/ objektu

VP1 Označení nestavebního bloku a hlavních veřejných prostranství (parky, náměstí)

Řeka

Zpevněné plochy

Plochy zeleně

Bourané objekty

Objekt ve vystavbě

REGULATIVY

Stavební čára uzavřená

Stavební čára polouzavřená

Stavební čára otevřená

Stavební čára volná

Regulovaná výška stavební čáry

Aktivní parter

Specifické nároží

Úsek s vjezdy

Kóty stavebních čar

SPECIFIKACE

spec. 1 Možnost propojení stavebních bloků -14- a -15- například formou nadzemních lávek nebo podobných prvků. Minimální podchodná výška 7 metrů.

spec. 2 Je nutná koordinace s projekty Nová Pivovarská" a "přestupní uzel výstaviště". Plocha (částečně mimo řešené území) určena k zastavění, která navazuje na plochu označenou -17-. Podoba vyústění ulice Nová Pivovarská je důležitá pro řešení přestupního uzlu Výstaviště. V cílové podobě by měla případná zástavba plynule navazovat na plochu -17-.

Pořizovatel

Magistrát města Ostravy,
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

Zpracovatel

Městský ateliér
prostorového plánování a architektury
příspěvková organizace

Nádražní 942/17, 702 00 Ostrava
www.mappaostrava.cz

IČ 08230404 DIČ CZ08230404
Číslo účtu 123-62920267/0100

Zdroj dat:
Magistrát města Ostravy

Číslo paré	
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Pavel Řihák
	ČKA 04767
Hlavní architekt	Ing. arch. Martina Mikócziová
Vypracoval	Ing. arch. Martina Mikócziová, Andrej Hurta
Datum	05/2023
Měřítko	1:1500

VEDENÍ KORIDORŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ



LEGENDA			
	Katastrální mapa		Bourané objekty
	Stávající objekty		Objekt ve vystavbě
	Řešené území		
-01-	Označení stavebního bloku/ objektu		
VP1	Označení nestavebního bloku a hlavních veřejných prostranství (parks, náměstí)		
	Řeka		
	Zpevněné plochy		
	Plochy zeleně		
	Navržené koridory inženýrských sítí (do vyznačených koridorů umísťovat nové nebo překládané sítě)		
	Stávající koridory inženýrských sítí (respektujeme, nedoporučujeme překládat)		

*Podrobnější informace týkající se stávajících sítí a koridorů, navrhovaných sítí a koridorů, a přeložek jsou uvedeny v části II.Odůvodnění, ve výkrese 09-1 Koncepte technické infrastruktury.

Pořizovatel		Zpracovatel	
Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava		Městský ateliér prostorového plánování a architektury příspěvková organizace	
Nádražní 942/17, 702 00 Ostrava www.mappaostrava.cz		IČ 08230404 DIČ CZ08230404 Číslo účtu 123-62920267/0100	
Zdroj dat: Magistrát města Ostravy			
Číslo paré			
Zodpovědný projektant		Ing. arch. Pavel Řihák	
		ČKA 04767	
Hlavní architekt		Ing. arch. Martina Mikócziová	
Vypracoval		Ing. arch. Martina Mikócziová, Andrej Hurta	
Datum		10/2023	
Měřítko		1:1500	

09-3 VEDENÍ KORIDORŮ INŽ. SÍTÍ
ÚZEMNÍ STUDIE ČERNÁ LOUKA

MAPPA!!!

