PROJEKTSTUDIO®

ÚZEMNÍ STUDIE
STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
PROSINEC 2016

ZÁKLADNÍ INFORMACE

Název zakázky:	**ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**
Číslo zakázky:	PS_16_227
Místo stavby:	A: ul. Hrabek, Stará Plesná - Ostrava parc. č. 856/12
Objednatel:	**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA** A: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava T: 599 499 311 | E: info@ostrava.cz
Zastoupení objednatele:	**Ing. BŘETISLAV RIGER** E: briger@ostrava.cz
Generální projektant:	**PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.** A: Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava - Poruba T: 596 911 126 | E: info@projektstudio.cz F: +420 596 911 126 M: +420 604 563 116
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jaroslav Kotek
Vypracoval:	Ing. arch. Daniel Szkwara

OBSAH

A - TEXTOVÁ ČÁST

A.1 PRŮVODNÍ ZPRÁVA 1/2
A.2 PRŮVODNÍ ZPRÁVA 2/2
A.3 ODHAD NÁKLADŮ

B - ANALYTICKÁ ČÁST

B.1 SITUACE - KATASTRÁLNÍ
B.2 SITUACE - ORTOFOTO
B.3 SITUACE - SÍTĚ
B.4 SITUACE - ÚZEMNÍ PLÁN
B.5 SITUACE - KONCEPCE DLE ÚP
B.6 SITUACE - ÚAP
B.7 SITUACE - STRUKTURA | SPORTOVIŠTĚ
B.8 SITUACE - STRUKTURA | ANALÝZA VP
B.9 SITUACE - HISTORICKÁ MAPA
B.10 SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY
B.11 FOTODOKUMENTACE + PROBLÉMY
B.12 FOTODOKUMENTACE - NADHLED

C - NÁVRH

C.1 PROBLÉMY | LIMITY
C.2 SITUACE - VARIANTA 1
C.3 SITUACE - VARIANTA 2
C.4 SITUACE - VARIANTA 3
C.5 SITUACE - VARIANTA 4
C.6 SITUACE - VARIANTA 5
C.7 SITUACE - VARIANTA 6
C.8 POROVNÁNÍ VARIANT

D - FINÁLNÍ NÁVRH - VYBRANÁ VARIANTA 1

D.1 SITUACE ARCHITEKTONICKÁ
D.2 3D VIZUALIZACE
D.3 REFERENCE

POUŽITÉ ZKRATKY A POJMY

DN (Diamètre Nominal)	jmenovitý vnitřní průměr potrubí = světlost potrubí
DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST	pěší dostupnost mezi územím a účelovými objekty OV nebo MHD
IZOCHRONA	jsou čáry spojující místa na mapě se stejným časem výskytu daného jevu
KCE	konstrukce
KN	katastr nemovitostí
MHD	městská hromadná doprava
MŠ	mateřská škola
OP	ochranné pásmo
OV	občanská vybavenost
OVAK	Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
SMVAK	Severomoravské vodárny a kanalizace Ostrava a.s.
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPO	Územní plán Ostrava
VP	veřejné prostranství
VŠ	vysoká škola
ZŠ	základní škola

A - TEXTOVÁ ČÁST

A - TEXTOVÁ ČÁST 1/2

Průvodní zpráva

1. CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie veřejného prostranství (stávající plocha s hřištěm) stanoví zásady urbanistického řešení a komplexní prostorové uspořádání řešeného území při **respektování funkční a prostorové regulace stanovené Územním plánem** Ostrava (dále jen ÚPO). Územní studie řeší možnosti napojení dané lokality na dopravní a technickou infrastrukturu.

Cílem územní studie je prověřit (variantně) možnosti **využití lokality pro kulturní a sportovní aktivity**. Výsledné vybrané řešení bude podkladem pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace a pro rozhodování v území.

Součástí území studie bude odborný **odhad nákladů na realizaci záměru.**

Jako podklad pro zpracování budou využity ÚAP pro správní obvod Plesná Statutárního města Ostravy, ÚPO, doplňující průzkum a analýza stávající struktury veřejného prostranství.

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v severozápadní části města Ostravy, v **městském obvodu Plesná**. Je součástí zastavěného území, místní části Kopaniny. Jedná se o pozemek **parc. č. 856/12, k.ú. Stará Plesná, o velikosti 4065m²**, který je součástí plochy způsobu využití **„bydlení v rodinných domech“**. Dle ÚPO je možné, v souladu s kap. 6.1.1 Bydlení v rodinných domech, realizovat v tomto území základní občanské vybavení, kam patří i sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí.

Severovýchodní, jihovýchodní a západní hranici tvoří stávající **zástavba RD**, jižní a jihozápadní hranici tvoří rozvojová zastavitelná **plocha B18**, která je v současné době nezastavěným územím tvořeným ornou půdou. Podél severovýchodní hranice probíhá **komunikace Hrabek**, ze které bude možné území dopravně obsloužit.

3. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 STAV, HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území **bez významných kulturních i přírodních hodnot**. Navrhované území k prověření studií se nachází v sousedství ploch zastavěných převážně rodinnými domy, kde se **nenachází významné urbanistické ani architektonické prvky**. Dle údajů katastru nemovitostí je území v současné době tvořeno **pozemky druhu orná půda**. **Vlastníkem pozemku je Statutární město Ostrava**. Dle ÚPO se jedná o zastavěné území **způsobu využití „bydlení v rodinných domech“**.

Mezi hlavní limity, které omezují výstavbu v řešeném území patří:

- DÁLKOVÝ VODOVODNÍ PŘIVADĚČ (OCEL) DN1000 - SmVaK (OP 3,5m)
- VODOVODNÍ POTRUBÍ DN150 - OVAK (OP 1,5m)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN300 (PVC) - OVAK (OP 1,5m)
- TRAFOSTANICE - SME (OP 2m)
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m

Ve stávajícím stavu se v lokalitě nachází sportovní hřiště a pískoviště s oplocením. Dále 7 parkovacích stání, nádoby na tříděný odpad a výše zmíněná trafostanice.

3.2 KOMPLEXNÍ FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Územní studie navrhne funkční a prostorové uspořádání řešeného území, doporučí hlavní zásady utváření prostoru vzhledem k okolnímu prostředí.

Z hlediska funkční náplně bude řešení obsahovat (vyplývá z podnětu městského obvodu Plesná):

- **Sportovní aktivity:** multifunkční hřiště pro všestranné využití obyvatel, plochy s dětskými prvky pro pohybovou aktivitu dětí a plochy se sportovními prvky pro dospělé

- **Kulturní a společenské aktivity:** plocha pro stavění „máje“ (tradice městského obvodu), plocha pro pořádání kulturně-společenských akcí - sdružování občanů, pořádání oslav Dne dětí, Dne matek, Svátky jara, atp.

Studie vymezuje plochy pro situování objektů (např. šatny, provozní a hygienická zázemí), koncepci zeleně, dopravní a technickou infrastrukturu.

Navržené uspořádání území splňuje požadavky na jednotlivé aktivity a zároveň vytváří příjemný a zajímavý prostor s bezpečným provozem. Návrh funkčního využití a umístění nových objektů v této lokalitě nemá negativní dopad na prostorové a funkční uspořádání okolního území.

Navržené řešení splňuje požadavky platné legislativy, odpovídá charakteru okolní stávající zástavby a doplňuje funkčně občanskou vybavenost v lokalitě.

3.3 ANALÝZA PLOCH VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Součástí studie je i analýza ploch veřejného prostranství (výkres B.8). Na tomto výkresu můžeme vidět poměr VP a ostatních ploch. Jsou zde i plochy statické dopravy a trasy dynamické a pěší dopravy. Vazby na okolí vykresluje výkres B.10.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Komunikace Hrabek je jedinou dopravní vazbou. Je napojená na ul. Karla Svobody, která navazuje na ulici Opavská.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Územní studie navrhuje dopravní napojení lokality na stávající komunikační síť. Toto napojení je realizováno přes komunikaci Hrabek.

4.1.3 Dopravní obsluha řešeného území

Vzhledem k tomu, že se jedná o vymezenou uzavřenou lokalitu, není dopravní obsluha a pěší provoz oddělen. Návrh řešení toto společné užívání zohledňuje a zajišťuje bezpečný pohyb chodců v celé lokalitě. Průchody do návazného území (mimo komunikaci Hrabek) jsou znemožněny vlivem soukromého vlastnictví okolních parcel.

4.1.4 Statická doprava

Územní studie navrhuje plochy pro parkování a odstavování vozidel v parametrech odpovídajících budoucímu užívání a provozu v území. Jednotlivé varianty řeší statickou dopravu odlišně (situováním parkovacích stání a jejich počtem).

4.1.5 Napojení na MHD

Docházková vzdálenost na nejbližší zastávku MHD je 650m. Jezdí zde linky autobusu č. 40 (Studentské koleje - Globus) a č. 47 (Studentská - Plesná).

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Objekty zázemí, jsou situovány v plochách v blízkosti vedení vodovodu a splaškové kanalizace. Na tyto stávající sítě budou budoucí objekty zázemí napojeny. V území se počítá s užívání propustných povrchů, z důvodu vsaku srážek v místě spadu.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Elektřina bude napojena na stávající vedení podél komunikace Hrabek.

4.2.3 Odpadové hospodářství

V současné situaci jsou na pozemku umístěny nádoby na tříděný odpad. Tyto nádoby jsou nevzhledné a ruší estetiku lokality. Proto je navrženo řešení nakládání s odpadem formou podzemních kontejnerů situovaných u komunikace Hrabek. Kontejner na bioodpad je situován u podzemních kontejnerů (umístění pouze na určitou část roku).

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

A - TEXTOVÁ ČÁST 2/2

Průvodní zpráva

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Územní studie navrhuje plochy a linie zeleně pro vytvoření estetického prostředí a zohledňuje potřebu vytvoření hlukových a izolačních bariér vůči okolnímu území. Toto území je v převážné většině v soukromém vlastnictví. Nově vzniklý hluk provozem ve VP by mohl rušit pohodu obytné zóny. Většina nově vzniklých linií stromů lemuje řešené území. V některých variantách jsou vytvořeny i "poetické" skupinky stromů.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Území je obklopeno pozemky v soukromém vlastnictví a jediný přístup je z komunikace Hrabek. Není ovšem vyloučeno do budoucna napojení (zejména pěší) i směrem k lesoparku.

6. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, který by zásadním způsobem ovlivnil průběh schvalovacích a povolovacích procesů. Návrh humanizuje nakládání s odpady a navrhuje množství plošné a liniové zeleně. Plochy jsou navrženy z propustných materiálů s možností vsaku srážek v místě spadu. Toto řešení nezatíží dešťovou kanalizaci. Protihlukové stěny navržené podél hranice řešené parcely doplňují liniovou zeleň. Jsou transparentní.

7. PROBLÉMY | KONCEPT

Koncept Územní studie vychází z problému a limit, které se v průběhu analýz objevily:

- Řešené území je obemknuto **pozemky v soukromém vlastnictví** a jediný přístup je možno zrealizovat z komunikace Hrabek.

- Lokalitou prochází **dálkový vodovodní přivaděč** a další sítě včetně umístěné trafostanice.
- Tyto sítě se svými ochrannými pásmy **tvoří limitu** ve využití řešeného území.

- Vytvořený veřejný prostor pro konání akcí se sportovišti bude **zdrojem hluku**.
- Návrh **izolační zeleň**, která bude sloužit i jako **pohledová bariéra**. Tuto izolační zeleň dolní transparentní protihlukové stěny.
- Tímto bude omezeno narušení soukromí rezidentů.

- V přístupové části jsou situovány nevzhledné nádoby na tříděný odpad a trafostanice.
- Humanizace nakládání s odpady (v některých variantách přeložka trafostanice)**.**

- Ve variantních řešeních je také počítáno s **úpravou kapacity parkovacích stání**.

- Z jihovýchodního cípu řešeného území vystupuje pás pozemku **2,5m** na délku **35m** o celkové výměře **87,5m^2.**
- Tato část pozemku je **nevyužitelná** pro potřeby záměru.
- Jediné možné využití je budoucí napojení lokality z rozvojové zastavitelné plochy pro bydlení B18 (viz. B.4).

8. POPIS ZÁSAD ŘEŠENÍ (VARIANTY)

VARIANTA 1
- Hřiště ve stávající poloze | rozšíření parkování | izolační zeleň | podzemní kontejnery
- Tato varianta je z investičního hlediska nejméně nákladná

VARIANTA 2
- Hřiště vymístěno | rozšíření parkování | izolační zeleň | podzemní kontejnery

VARIANTA 3
- Hřiště vymístěno | parkování kolmo ke komunikaci Hrabek | izolační zeleň | podzemní kontejnery
- Tato varianta má nejméně parkovacích míst (8 stání)

VARIANTA 4
- Hřiště na osu parcely | vymístění trafostanice | vytvoření průjezdné smyčky s podélným parkováním | izolační zeleň | podzemní kontejnery
- Tato varianta nabízí nejvíce parkovacích míst (24 stání)

VARIANTA 5
- Hřiště na osu parcely | vymístění trafostanice | vytvoření průjezdné smyčky s podélným parkováním (zkrácená) | izolační zeleň | podzemní kontejnery

VARIANTA 6
- Hřiště na osu parcely | vymístění trafostanice | vytvoření průjezdné smyčky s podélným parkováním (zkrácená) | izolační zeleň | podzemní kontejnery

9. FINÁLNÍ NÁVRH - VYBRANÁ VARIANTA 1

Jako finální verze byla vybrána varianta 1. Úpravy dle požadavků byly zapracovány do situace a 3D vizualizace. Jedná se o:

- Situování kontejneru na bioodpad
- Popsání možných sportovních aktivit multifunkčního hřiště
- In-line smyčka pro pohybové aktivity (půdorysný tvar číslice 8)
- Tato smyčka vymezuje dva segmenty, v nichž je umístěno dětské hřiště a street workout
- Změna situování bodu pro stavění máje na osu řešeného území s vazbou na příjezdovou komunikaci
- Změna povrchů (písek jen lokálně u dětského hřiště - pískoviště)
- Zvážení uzavření areálu
- Zvážení protihlukové stěny v rámci hranice pozemku stávajícího RD
- Situování stojanu na kola
- Nasvětlení předprostoru a multifunkčního hřiště

10. OSVĚTLENÍ

OSVĚTLENÍ HŘIŠTĚ

- Halogenové reflektory: LED svítidlo pro venkovní použití

OSVĚTLENÍ VP

- sLAMP: LED svítidlo (viz. Obrázek 1)

ZÁPISY Z JEDNÁNÍ
- První projednání za účasti objednatele | druhé projednání za účasti objednatele a investora
- Zápisy z jednání jsou součásti předávacího listu

Obrázek 1

sLAMP - LED SVÍTIDLO
- dlouhá životnost (193 000 hodin)
- extrémně nízká spotřeba až o 60% než standardní lampa
- neoslňuje své okolí (světlo jen tam, kde je ho potřeba)
- náhrada výbojky (výbojka 400W > sLamp 192W)
- neobsahuje nebezpečné látky

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

A - ODHAD NÁKLADŮ

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

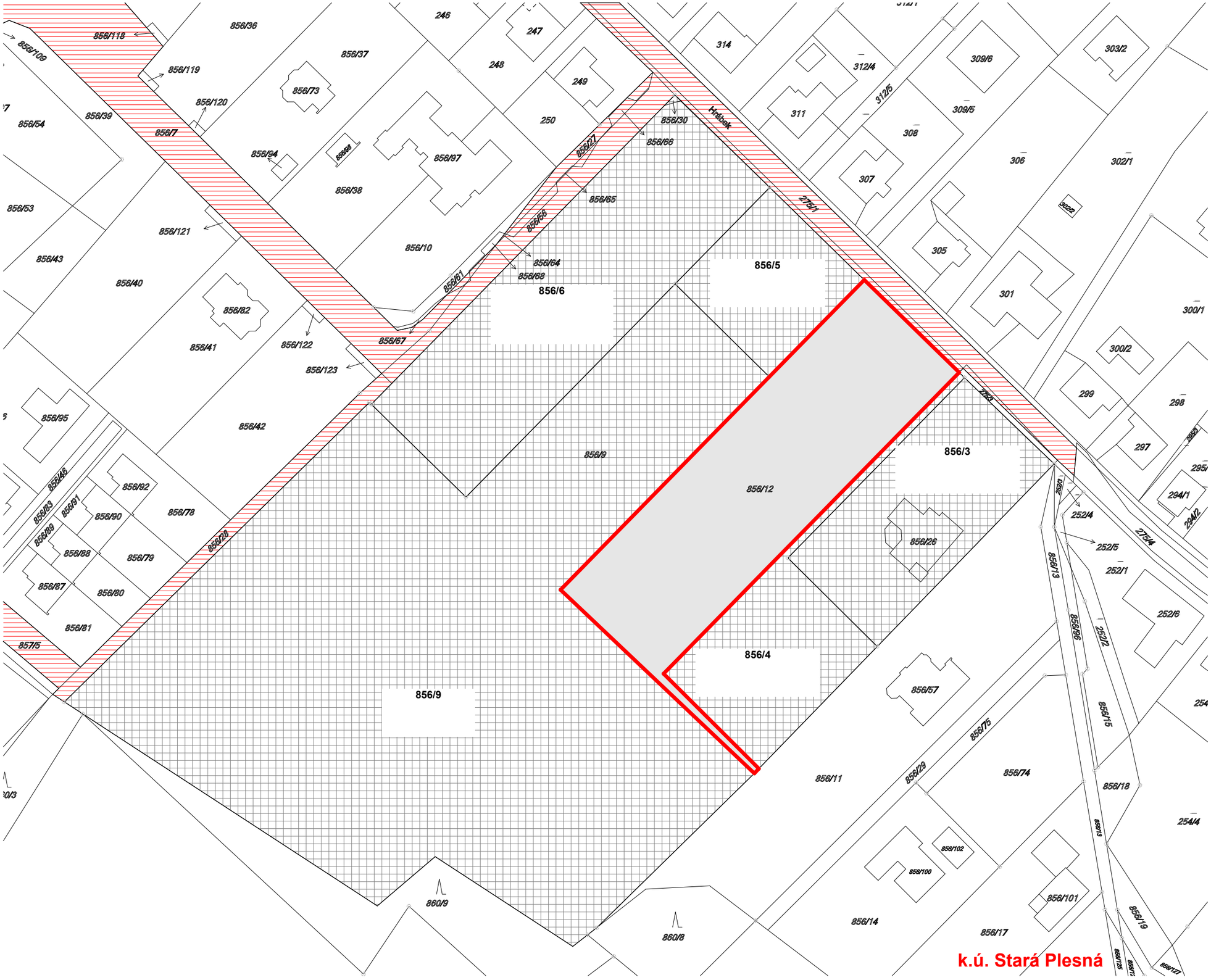
Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%	varianta 1 m2	varianta 1 Kč	varianta 2 m2	varianta 2 Kč	varianta 3 m2	varianta 3 Kč	varianta 4 m2	varianta 4 Kč	varianta 5 m2	varianta 5 Kč	varianta 6 m2	varianta 6 Kč
01	Zatravněné vegetační dílce	2 255	0	1 864	391	18,6	865	1 950 956	953	2 149 434	525	1 184 106	1 103	2 487 750	765	1 725 412	617	1 391 606
02	Mlátový povrch	897	0	741	156	7,4	438	392 715	615	551 415	615	551 415	555	497 619	925	829 364	255	228 636
03	Pískový povrch	2 239	0	1 850	389	18,5	1452	3 250 302	1 095	2 451 158	1 522	3 406 997	1 098	2 457 873	1 250	2 798 125	1 315	2 943 628
04	Gumový povrch	3 434	0	2 838	596	28,4	723	2 482 768	723	2 482 768	723	2 482 768	723	2 482 768	723	2 482 768	723	2 482 768
05	Odstranění povrchu stávajícího hřiště	3 108	0	2 569	539	25,7	0	0	723	2 247 438	723	2 247 438	723	2 247 438	723	2 247 438	723	2 247 438
06	Travnaté plochy	173	0	143	30	1,4	529	91 533	611	105 721	611	105 721	521	90 149	340	58 830	1 085	187 738
Celkem za stavbu		**12 106**	**0**	**10 005**	**2 101**	**100,0**		**8 168 273**		**9 987 934**		**9 978 445**		**10 263 596**		**10 141 937**		**9 481 813**
07	Přeložka trafotanice	60 000					0	0	0	0	0	0	0	60 000	0	60 000	0	60 000
08	Podzemní kontejnery	672 900					0	672 900	0	672 900	0	672 900	0	672 900	0	672 900	0	672 900
09	Protihluková stěna	6 000					55	330 000	45	270 000	51	306 000	66	396 000	66	396 000	50	300 000
Celkem								**9 171 173**		**10 930 834**		**10 957 345**		**11 392 496**		**11 270 837**		**10 514 713**

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%	vybraná návrhová varianta m2	vybraná návrhová varianta Kč
01	Zatravněné vegetační dílce	2 255	0	1 864	391	18,8	657	1 481 824
02	In-line povrch	1 623	0	741	156	13,5	417	676 791
03	Štěrkový povrch	1 423	0	1 850	389	11,8	805	1 145 515
04	Gumový povrch	3 434	0	2 838	596	28,6	720	2 472 466
05	Odstranění povrchu stávajícího hřiště	3 108	0	2 569	539	25,9	720	2 238 113
06	Travnaté plochy	173	0	143	30	1,4	1150	198 985
Celkem za stavbu		**12 017**	**0**	**10 005**	**2 101**	**100,0**		**8 213 693**
07	Přeložka trafotanice	60 000					0	0
08	Podzemní kontejnery	672 900					0	672 900
09	Protihluková stěna	6 000					42	252 000
Celkem								**9 138 593**

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

B - ANALYTICKÁ ČÁST



LEGENDA

ŘEŠENÁ PARCELA - HRANICE ÚZEMÍ
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava

MĚSTSKÉ POZEMKY
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava

SOUKROMÉ POZEMKY
Ostatní
Údaje o MPV viz. situace

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

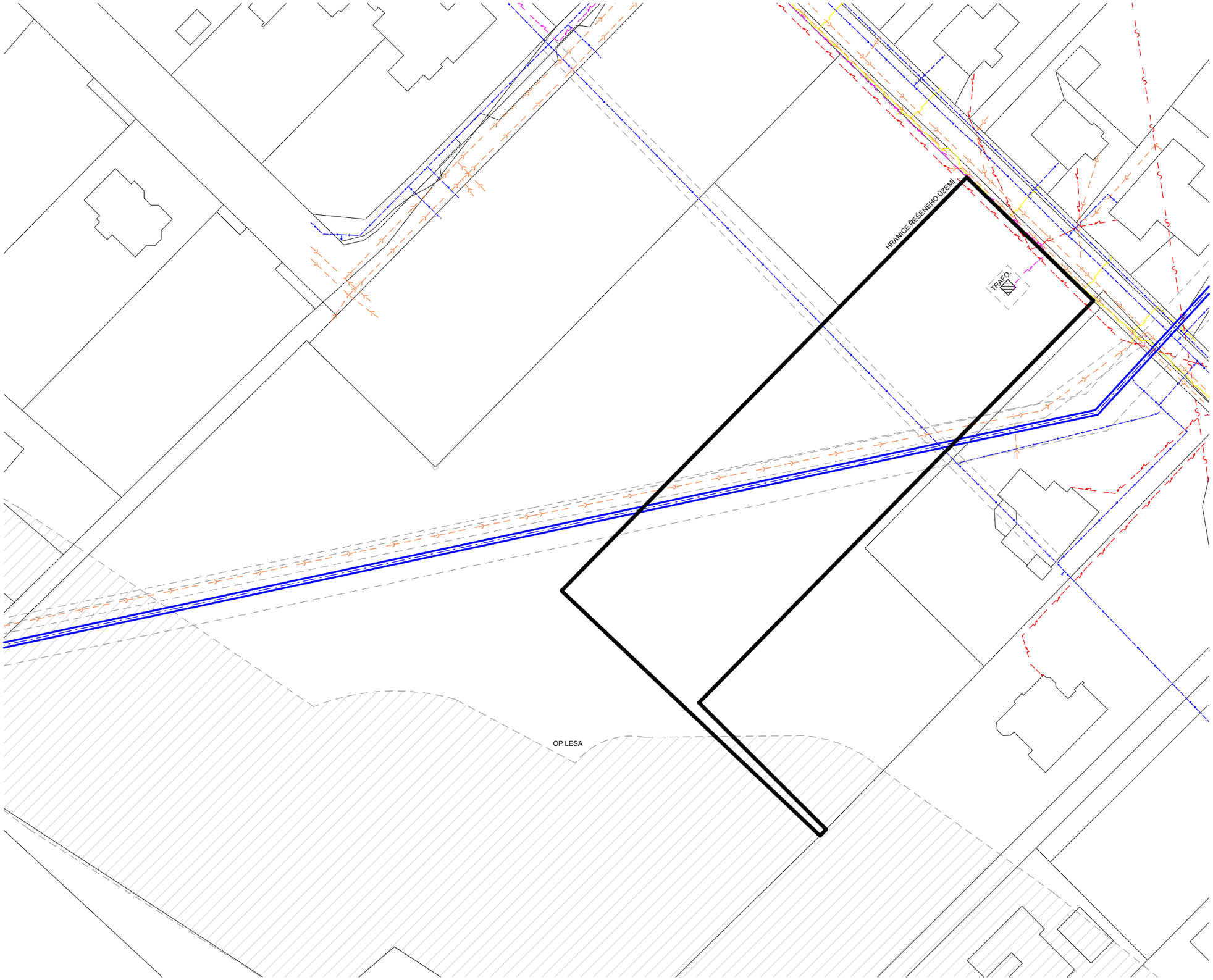
PROJEKTSTUDIO®	**PROJEKT**STUDIO EUCZ, s.r.o. Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz	**ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**	**PS_16_227**	**SITUACE - KATASTRÁLNÍ**	**M 1:1000**	**PROSINEC 2016** / **B.1**

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (4065m²)

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®	**PROJEKT**STUDIO EUCZ, s.r.o. Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz	**ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**	**PS_16_227**	**SITUACE - ORTOFOTO**	**M 1:1000**	**PROSINEC 2016**	**B.2**



LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

LEGENDA - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ

MIKROVLNNÉ (MW) SPOJE **T-MOBILE**

NADZEMNÍ SÍŤ **CETIN (OP = 1,5m)**

NADZEMNÍ SÍŤ **CETIN (OP = 1,5m)** - PŘÍPOJKA

ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METAL. KABELU **CETIN**

PODZEMNÍ SILOVÉ VEDENÍ - **SME**

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN300 PVC_KOR - **OVAK**

PLYNOVOD NTL **INNOGY - RWE (OP 1m)**

PLYNOVOD NTL **INNOGY - RWE (OP 1m)** - PŘÍPOJKA

VODOVODNÍ POTRUBÍ DN150 - **OVAK**

DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘÁD (OCEL) DN1000 - **SmVaK**

OCHRANNÁ PÁSMA

DÁLKOVÝ VODOVOD DN1000 **3,5m**
VODOVOD DN150 **1,5m**
KANALIZACE DN300 **1,5m**
TRAFOSTANICE **2m**
LES **50m**

POZNÁMKA

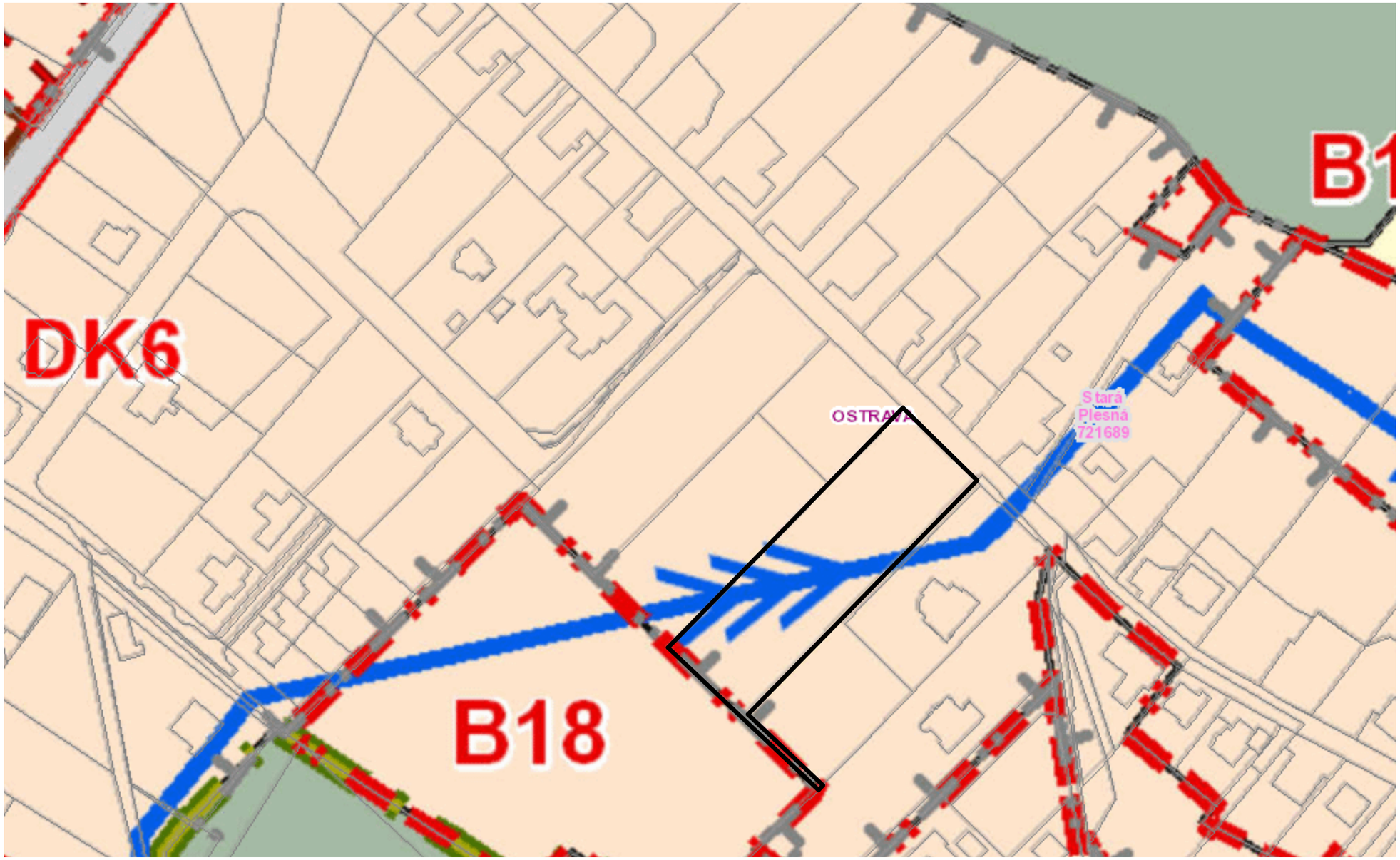
- HLOUBKA ULOŽENÍ DÁLKOVÉHO VODOVODNÍHO ŘÁDU JE > **2,5m**
- KČNÍ VRSTVA ZPĚVNĚNÝCH PLOCH NEPŘESÁHNE **0,4m** A KRYTÍ SE SMÍ SNÍŽIT O MAX. **0,4m**

- ZÁKRESY IS NESLOUŽÍ JAKO VYTYČOVACÍ VÝKRES
- VYTYČENÍ PŘESNÉ POLOHY SÍTÍ ZAJISTÍ PŘED ZAHÁJENÍM DALŠÍCH PROJEKČNÍCH FÁZÍ INVESTOR U SPRÁVCŮ SÍTÍ

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®
PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava
tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz

ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	**PS_16_227**	**SITUACE - SÍTĚ**	**M 1:750**	**PROSINEC 2016**	**B.3**



LEGENDA

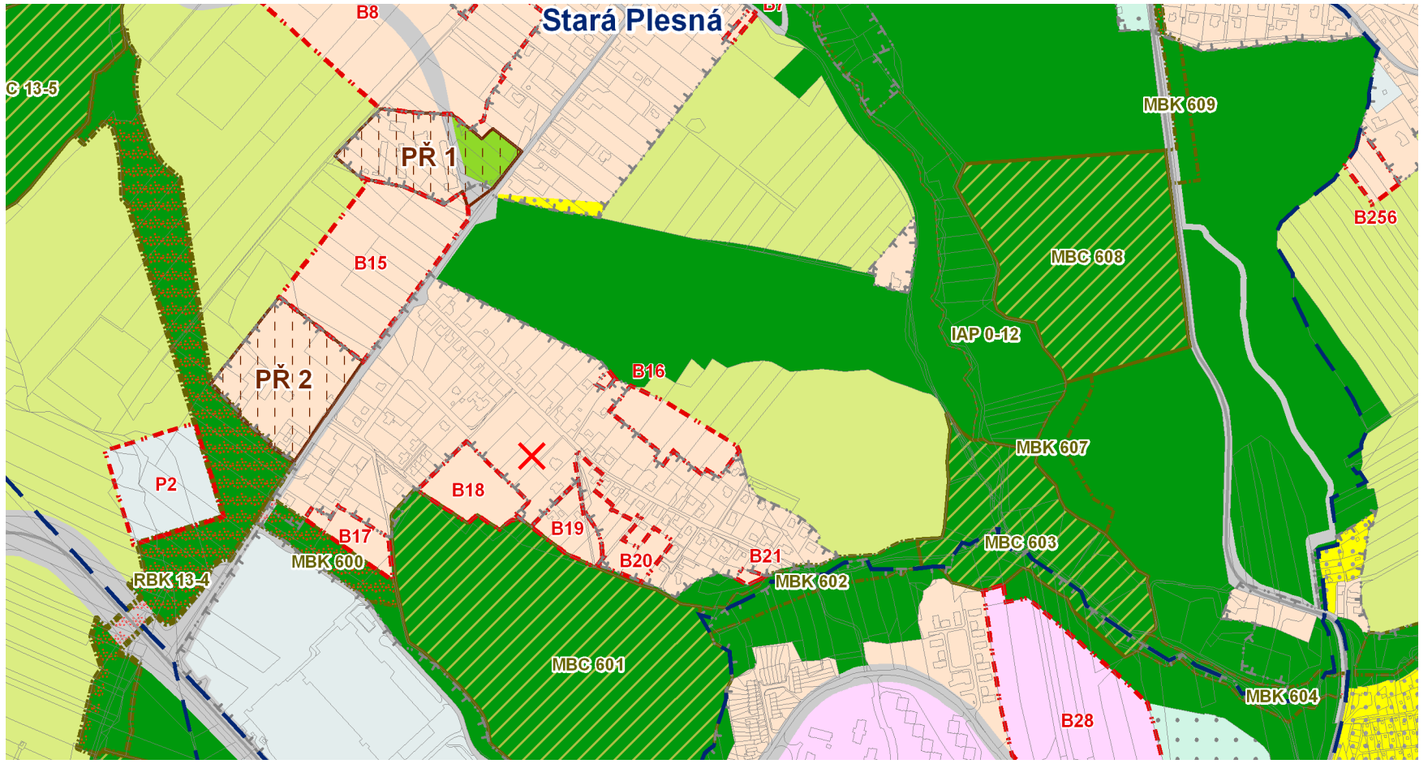
- ŘEŠENÁ PARCELA - HRANICE ÚZEMÍ
- BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
- ROZVOJOVÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA PRO BYDLENÍ B18
- DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘAD/PŘIVADĚČ

INFO

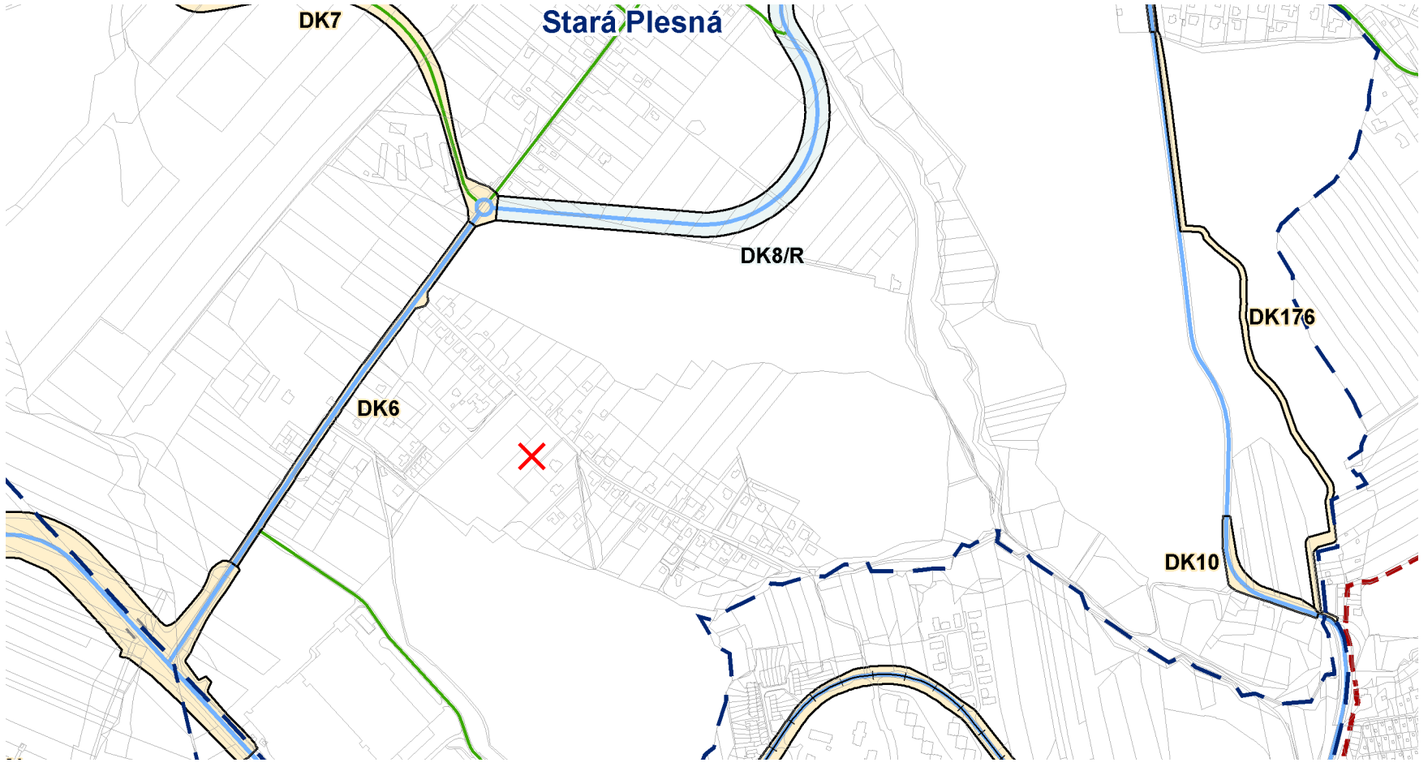
ROZVOJOVÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA PRO BYDLENÍ B18
rozloha 1,32ha | původní využití LOUKA | navržené využití BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
prostorová regulace KÓD 5:
- maximálně 5 nadzemních podlaží
- maximální index zastavění 0,4

© PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®	PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o. Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz	ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	PS_16_227	SITUACE - ÚZEMNÍ PLÁN	M 1:1500	PROSINEC 2016 / B.4



KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY



KONCEPCE DOPRAVY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- místní biocentrum
- místní biokoridor

ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území
- B1 zastavitelné plochy

PLOCHY PŘESTAVBY

- PŘ 1 plochy přestavby
- zrušená část ÚPO

ČLENĚNÍ ZASTAVĚNÝCH A ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE ZPŮSOBU URABANIZACE

- plochy kompaktní městské zástavby
- plochy rozvolněné zástavby sídlištního charakteru
- plochy zástavby v rodinných domech
- plochy průmyslových areálů
- plochy rekreační
- plochy přírodního charakteru v zastavěném území
- plochy specifického využití

ČLENĚNÍ PLOCH VOLNÉ KRAJINY

- plochy nezastavěné se zemědělským využitím
- plochy nezastavěné přírodního charakteru
- plochy nezastavěné vodní

PLOCHY VYMEZENÉ PRO DOPRAVU A TECHNICKOU REKULTIVACI

- plochy dopravní infrastruktury a plochy rekultivační

KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			dálnice, silnice pro motorová vozidla (rychlostní komunikace - extravilán)
			komunikační tahy základní sítě celoměstského významu (prvky funkční třídy A + vybrané prvky B)
			doplňkové tahy komunikační sítě městského významu (vybrané prvky funkční třídy B+C)
			ostatní vybrané komunikace (vybrané prvky funkční třídy C)
	DK10	DK20/R	označení koridorů komunikačních staveb (DK - dopravní komunikace; /R - rezerva)

MAPOVÝ PODKLAD

- hranice města Ostravy
- hranice katastrálních území
- hranice parcel
- zájmové území

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®
PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava
tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz

ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

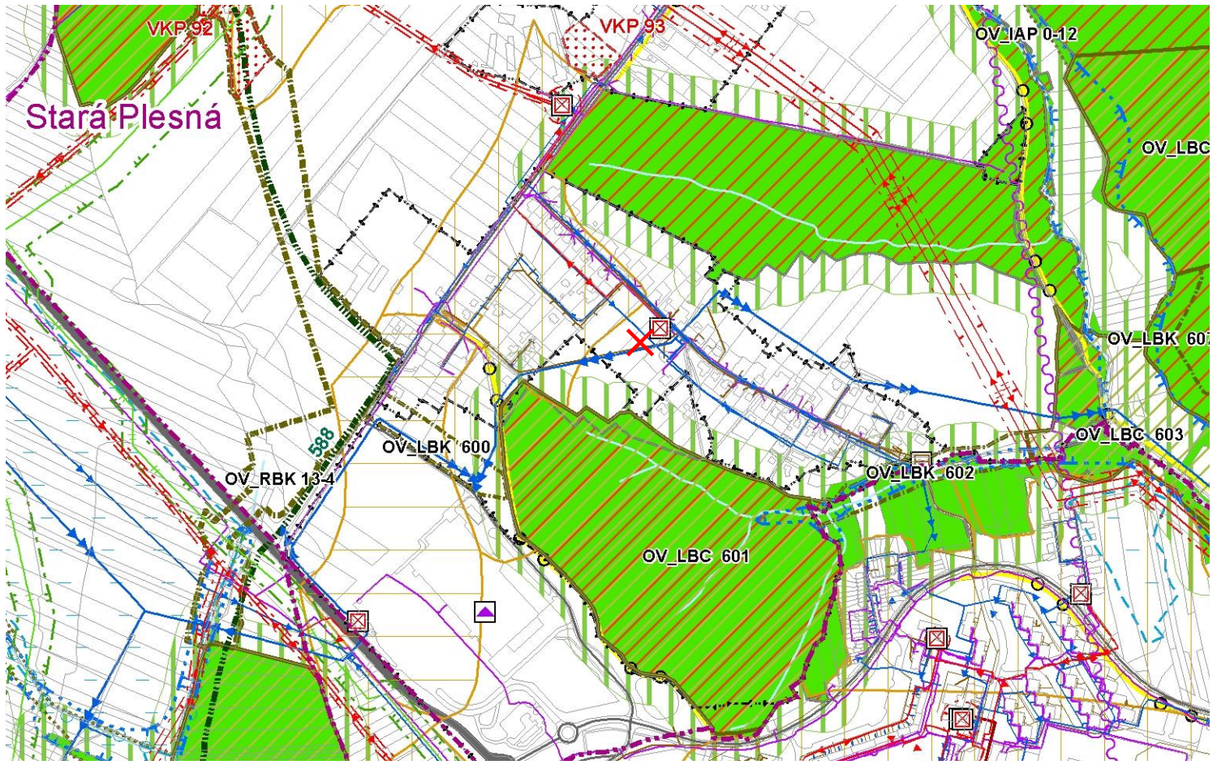
PS_16_227

SITUACE - KONCEPCE DLE ÚP

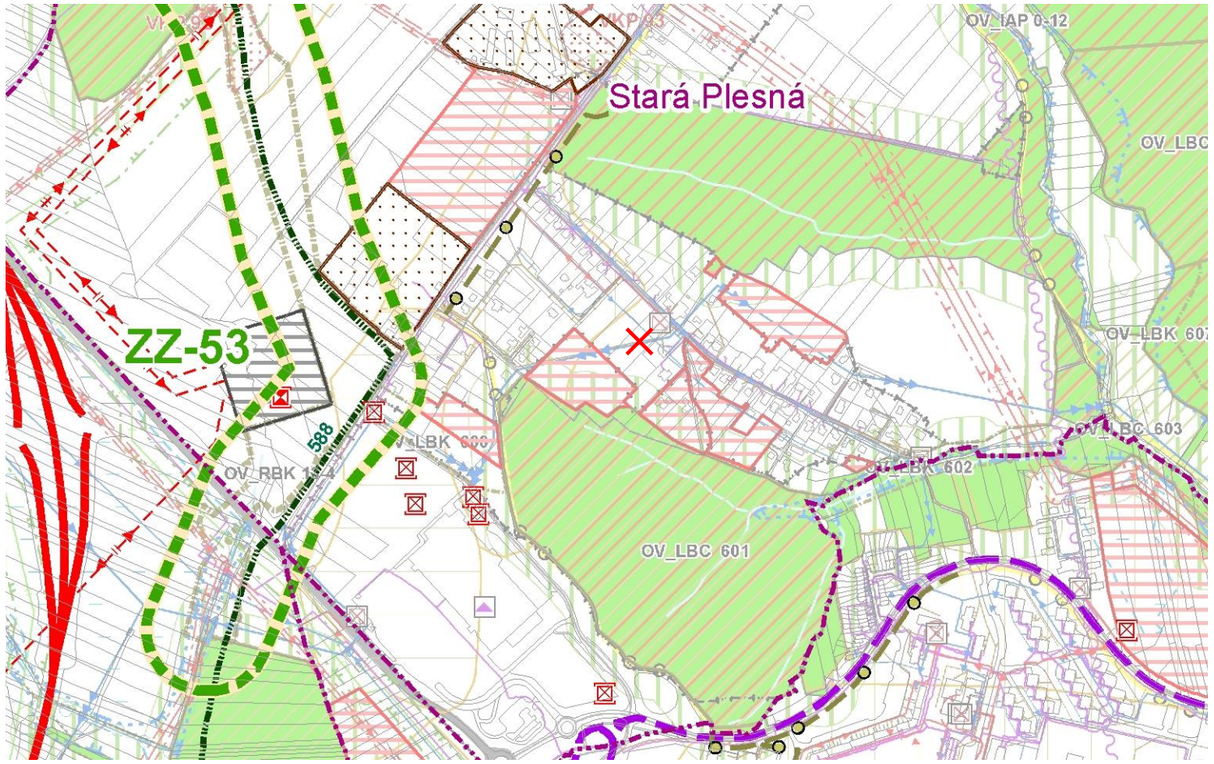
M 1:2000

PROSINEC 2016

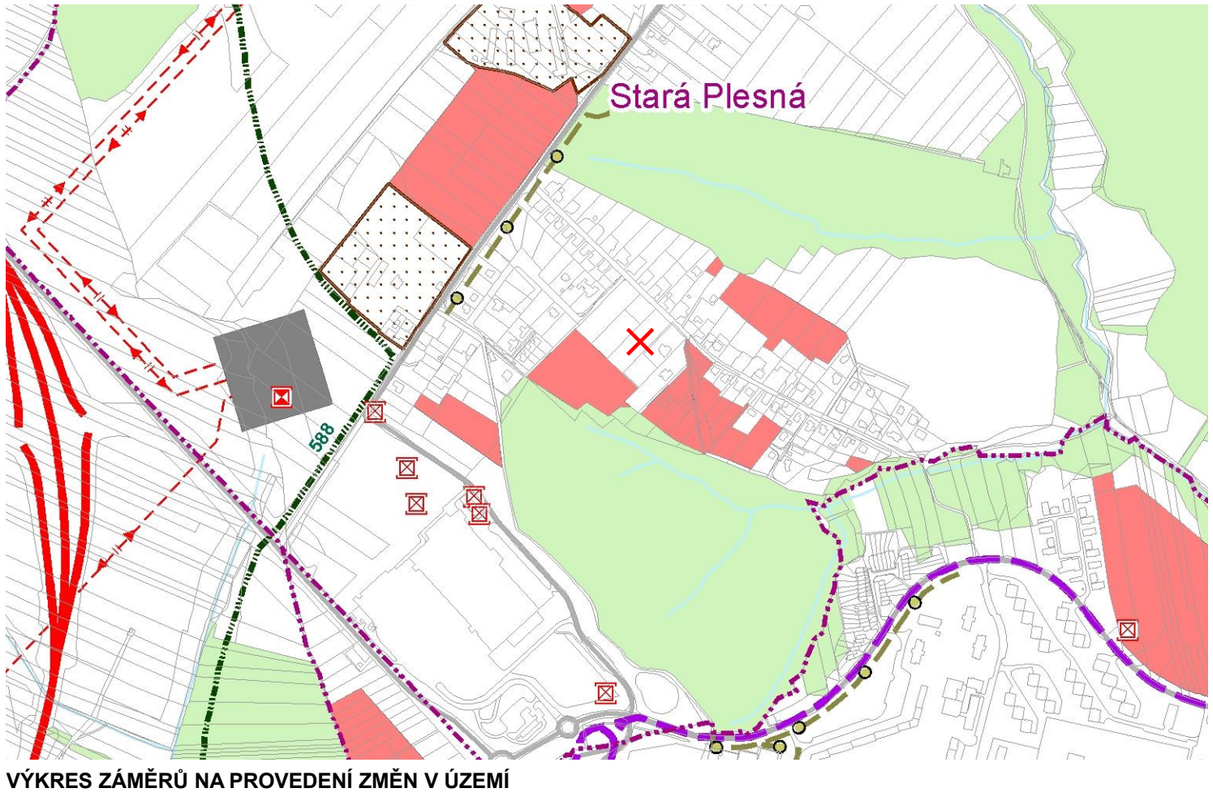
B.5



HODNOTY A LIMITY ÚZEMÍ



VÝKRES PROBLÉMŮ ÚZEMÍ



VÝKRES ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- místní biocentrum
- místní biokoridor
- interakční prvek

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY
- významný krajinný prvek registrovaný
- významný krajinný prvek - přírodní údolní niva
- významný krajinný prvek - rybník, jezero
- významný krajinný prvek - vodní tok

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- I. třída ochrany
- II. třída ochrany
- hranice zastavěného území

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- lesy hospodářské
- lesy ochranné
- lesy zvláštního určení
- ochranné pásmo lesa (50 m)

URBANISTICKÉ HODNOTY
- významná cyklistická stezka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - elektřina
- ochranné pásmo vedení VVN a VN nebo objektů na těchto vedeních
- venkovní vedení elektrické sítě VN 1-35 kV
- distribuční trafostanice

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - telekomunikace
- komunikační vedení (OP 1,5 m)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - vodovod
- dálkový vodovodní řad
- hlavní řad
- místní vodovod

ZÁMĚRY STABILIZOVANÉ V ÚZEMNÍCH PLÁNECH
- rozvojové plochy bydlení a občanské vybavenosti

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚPD
- závada životního prostředí (ZP)

ZÁMĚRY STABILIZOVANÉ V ÚZEMNÍCH PLÁNECH
- rozvojové plochy bydlení a občanské vybavenosti

SPRÁVNÍ HRANICE
- hranice ORP Ostrava
- hranice katastrálních území
- hranice parcel
- zájmové území

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®
PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava
tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz

ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	PS_16_227	**SITUACE - ÚAP**	M 1:2000	PROSINEC 2016	B.6

LEGENDA

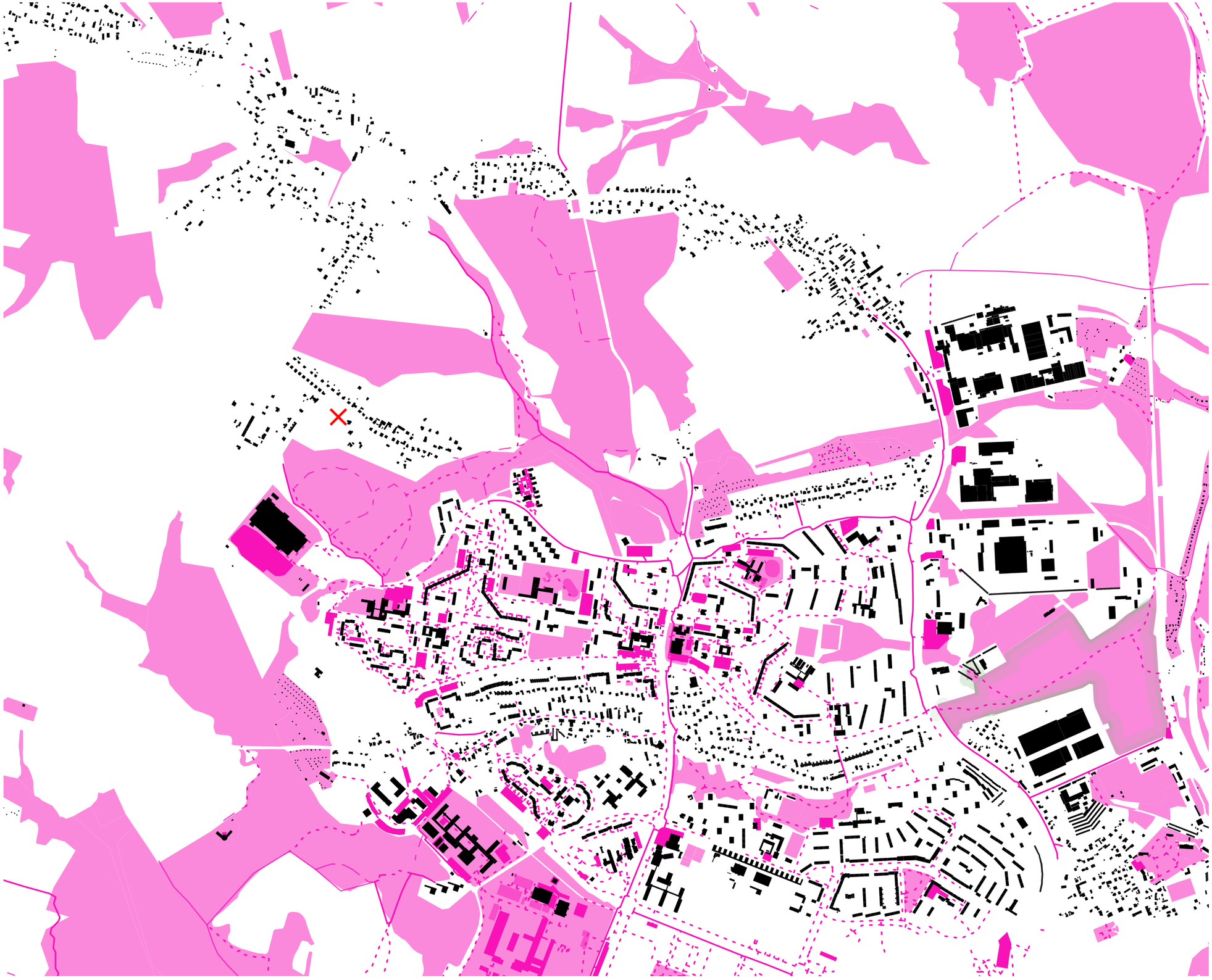
ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

STRUKTURA ZÁSTAVBY

SPORTOVIŠTĚ (NEJBLÍŽE CCA 1KM)

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®	**PROJEKT**STUDIO EUCZ, s.r.o. Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz	**ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**	**PS_16_227**	**SITUACE - STRUKTURA | SPORTOVIŠTĚ**	**M 1:15000**	**PROSINEC 2016**	**B.7**



LEGENDA

- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
- STRUKTURA ZÁSTAVBY
- PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY STATICKÉ DOPRAVY
- PLOCHY (TRASY) DYNAMICKÉ DOPRAVY
- PLOCHY (TRASY) PĚŠÍ DOPRAVY

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

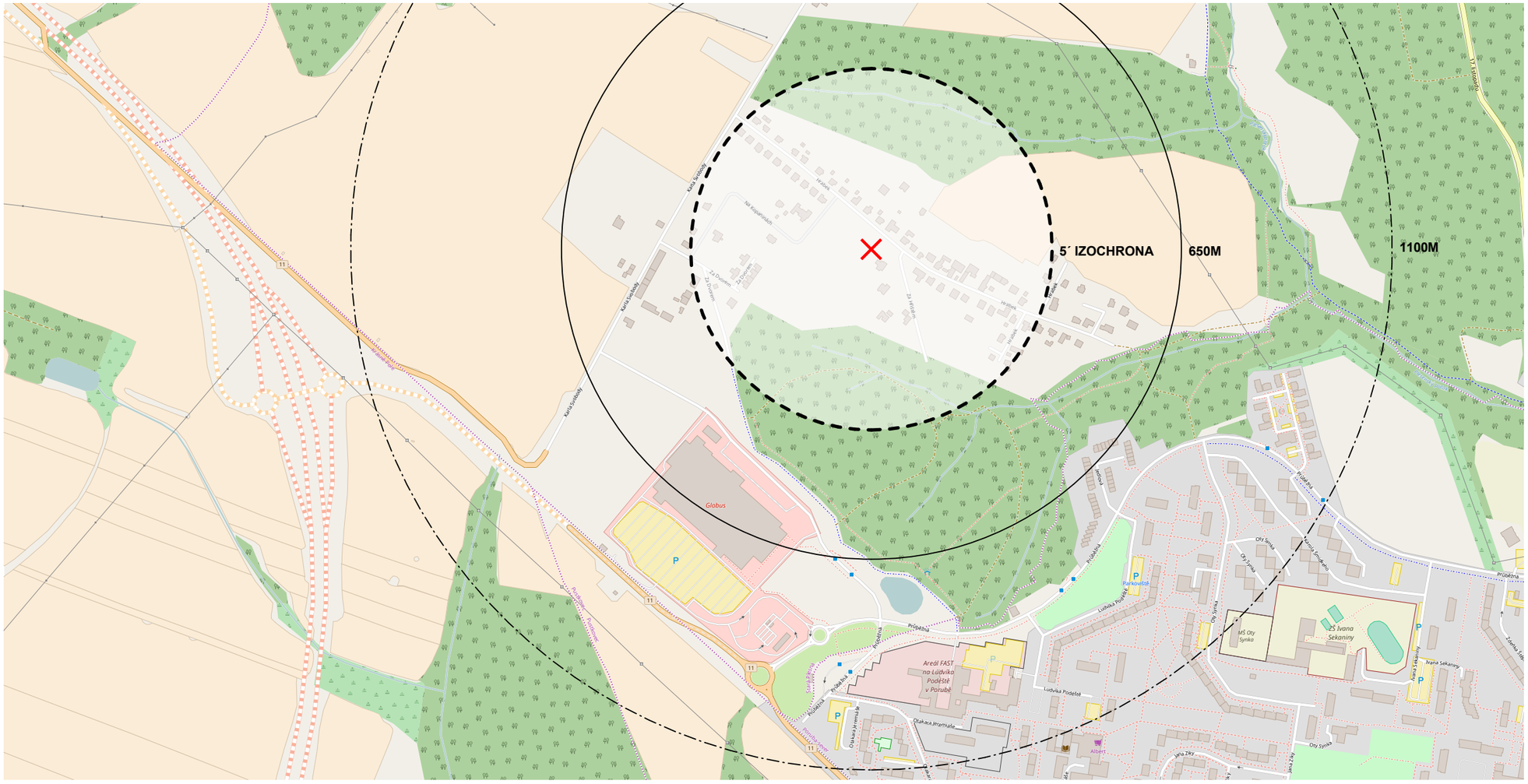
PROJEKTSTUDIO®	**PROJEKT**STUDIO EUCZ, s.r.o. Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz	**ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**	**PS_16_227**	**SITUACE - STRUKTURA | ANALÝZA VP**	**M 1:15000, 1:1**	**PROSINEC 2016**	**B.8**

LEGENDA

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®	**PROJEKT**STUDIO EUCZ, s.r.o. Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz	**ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**	**PS_16_227**	**SITUACE - HISTORICKÁ MAPA**	**M 1:2000**	**PROSINEC 2016**	**B.9**

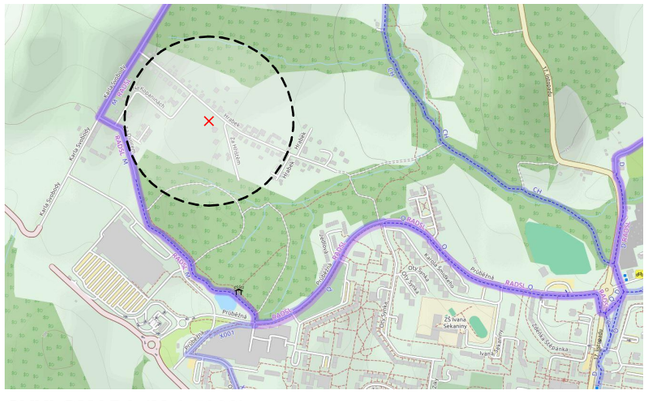


LEGENDA

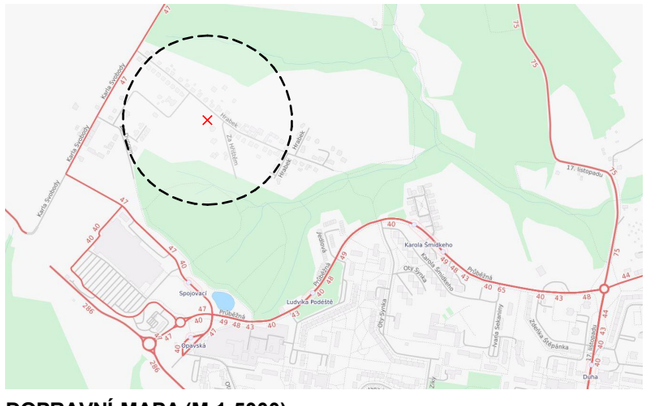
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 5´ IZOCHRONA 350M
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST OV | MHD 650M
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST MŠ | ZŠ | VŠ 1100M

LEGENDA PRVKŮ

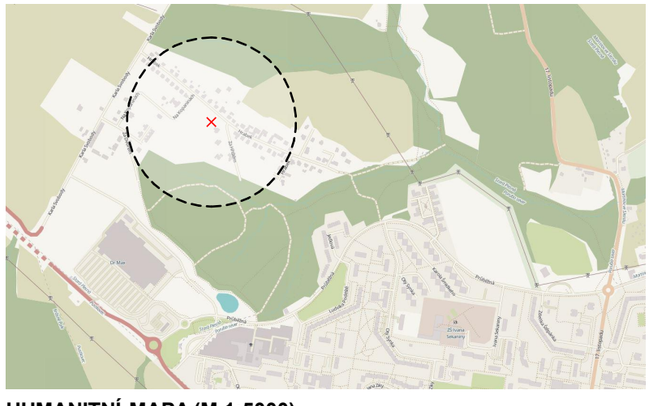
- Hlavní silnice
- Lesní a polní cesta
- Cyklostezka
- Pěší cesta
- Les
- Les
- Park
- Obytná oblast
- Pastvina a louka
- Nákupní oblast
- Jezero a nádrž
- Sportovní hřiště
- Sportovní centrum
- Škola a univerzita
- Nádraží



CYKLOMAPA (M 1:5000)



DOPRAVNÍ MAPA (M 1:5000)



HUMANITNÍ MAPA (M 1:5000)

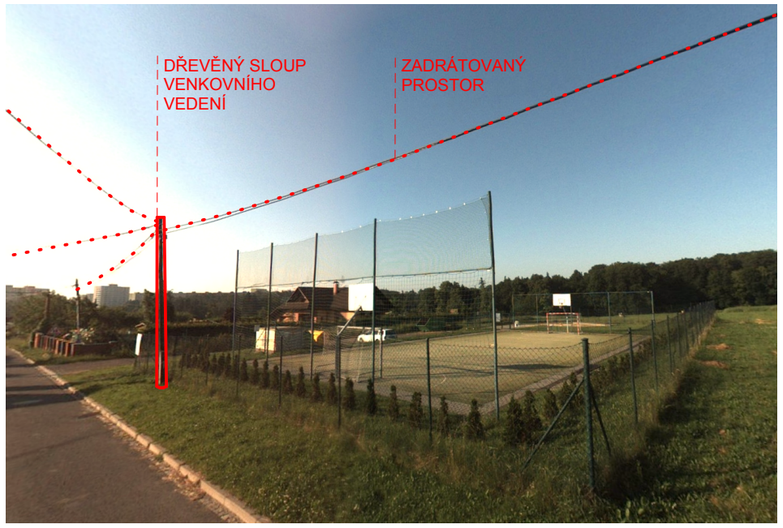
©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®	**PROJEKT**STUDIO EUCZ, s.r.o. Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz	**ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**	**PS_16_227**	**SITUACE - ŠIRŠÍ VZTAHY**	**M 1:2000**	**PROSINEC 2016**	**B.10**

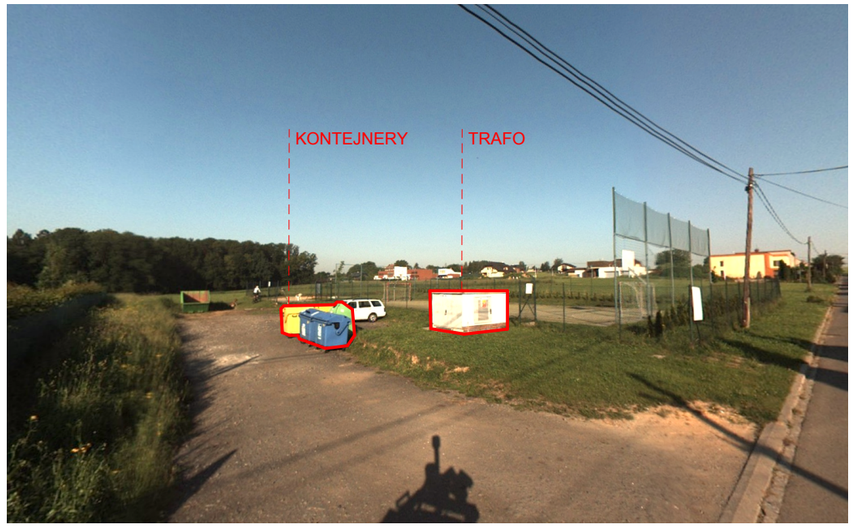
POHLED SEVERNÍ - STÁVAJÍCÍ *(ZDROJ: www.google.cz)*

POHLED VÝCHODNÍ - STÁVAJÍCÍ *(ZDROJ: www.google.cz)*

POHLED ZÁPADNÍ - STÁVAJÍCÍ *(ZDROJ: www.google.cz)*



POHLED SEVERNÍ - STÁVAJÍCÍ *(ZDROJ: www.seznam.cz)*



POHLED VÝCHODNÍ - STÁVAJÍCÍ *(ZDROJ: www.seznam.cz)*

POHLED ZÁPADNÍ - STÁVAJÍCÍ *(ZDROJ: www.seznam.cz)*

©**PROJEKT**STUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

NADHLED SEVERNÍ - STÁVAJÍCÍ *(ZDROJ: www.google.cz)*

NADHLED JIŽNÍ - STÁVAJÍCÍ *(ZDROJ: www.google.cz)*

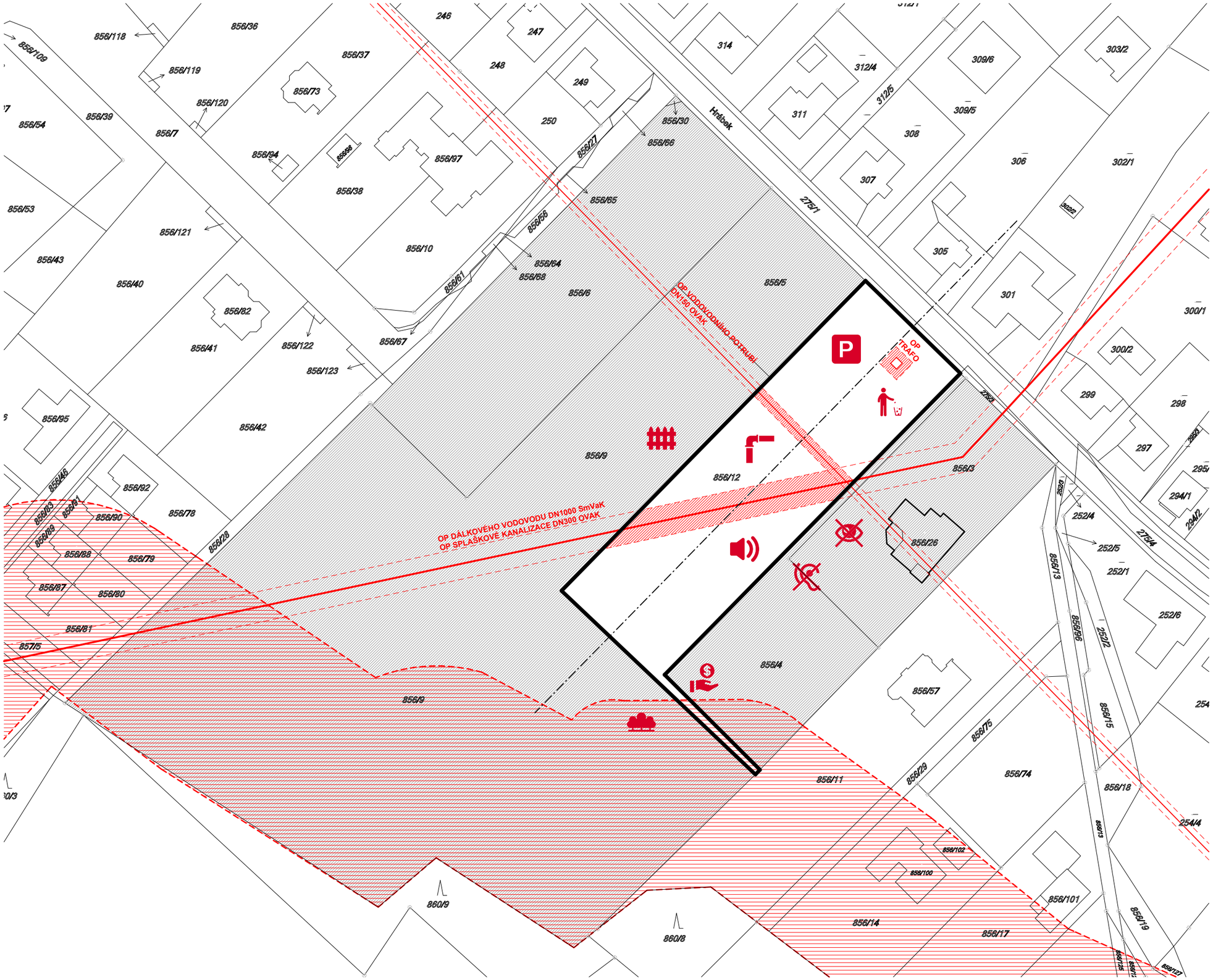
NADHLED VÝCHODNÍ - STÁVAJÍCÍ *(ZDROJ: www.google.cz)*

NADHLED ZÁPADNÍ - STÁVAJÍCÍ *(ZDROJ: www.google.cz)*

© **P R O J E K T** S T U D I O , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

P R O J E K T S T U D I O ®	**PROJEKT**STUDIO EUCZ, s.r.o. Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz	**ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**	**PS_16_227**	**FOTODOKUMENTACE - NADHLED**			**PROSINEC 2016**	**B.12**

C - PROBLÉMY | VARIANTNÍ ŘEŠENÍ



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (4065m²)
- SOUSEDÍCÍ RODINNÝ DŮM
- OSA PARCELY
- KATASTR NEMOVITOSTÍ

LIMITY

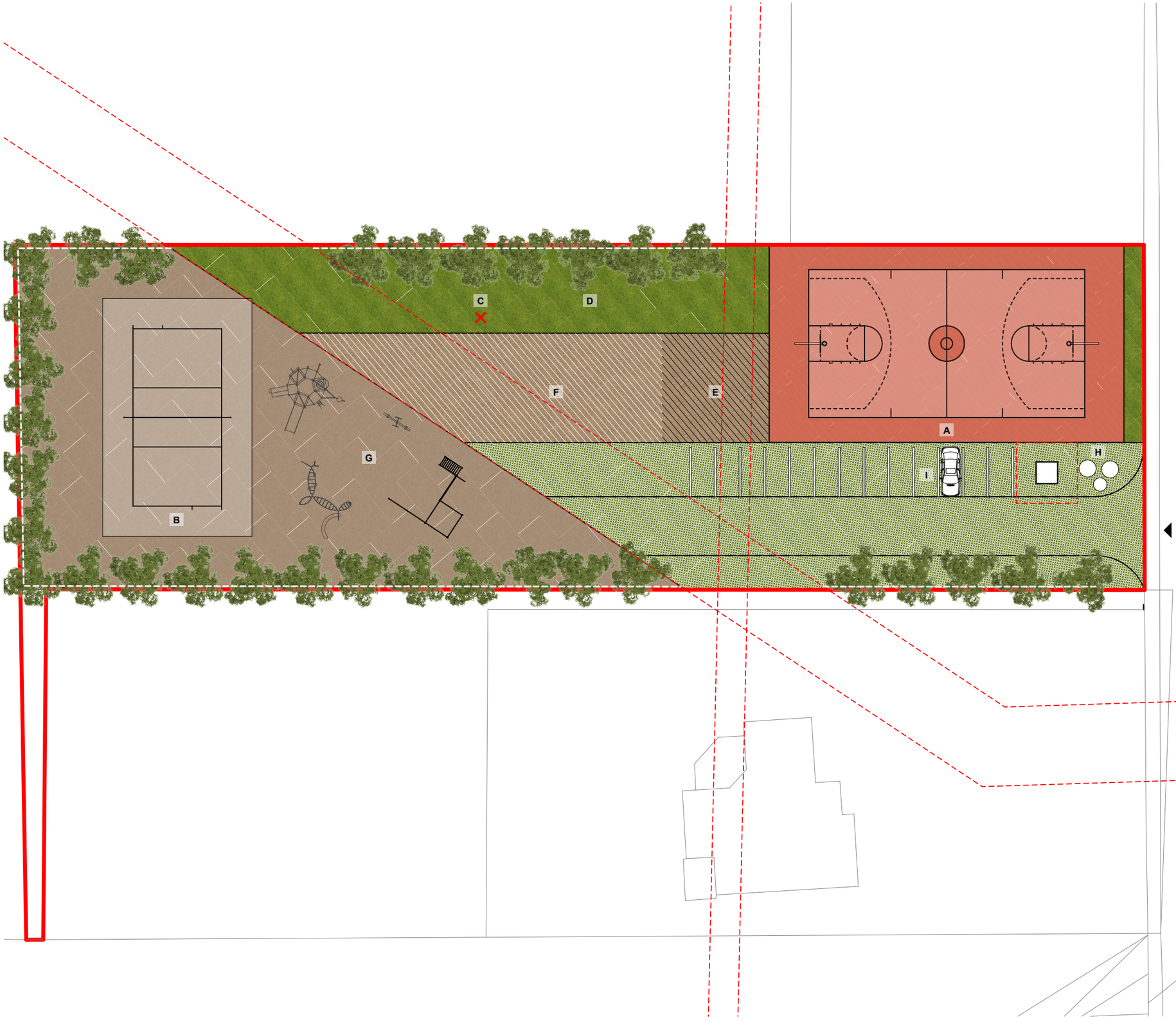
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
- POZEMKY V SOUKROMÉM VLASTICTVÍ

PROBLÉMY

- ZDROJ HLUKU (HŘIŠTĚ | AKCE)
- NARUŠENÍ SOUKROMÍ REZIDENTŮ
- BLÍZKÝ KONTAKT RAZIDENTŮ S VP
- SOUKROMÉ POZEMKY
- PRŮBĚHY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- NEVZHLEDNÉ NÁDOBY NA ODPAD
- ÚPRAVA KAPACITY PARKOVÁNÍ (7 MÍST)
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- PÁS NEVYUŽITELNÉ PLOCHY 2,5 x 35m (87,5m²)

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®	**PROJEKT**STUDIO EUCZ, s.r.o. Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz	**ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**	**PS_16_227**	**PROBLÉMY | LIMITY**	**M 1:1000**	**PROSINEC 2016**	**C.1**



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (4065m²)
- OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ
- PROTIHLUKOVÁ STĚNA
- KATASTR
- TRAVNATÉ PLOCHY
- PÍSKOVÉ PLOCHY
- ZATRAVŇOVACÍ DÍLCE (VSAK SRÁŽEK)
- MLATOVÝ PŘEDPROSTOR (STAVĚNÍ MÁJE)
- PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ
- GUMOVÁ PLOCHA (MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ)
- PÍSKOVÁ PLOCHA (BEACH VOLEJBAL)
- MÍSTO PRO STAVĚNÍ MÁJE

PRVKY

A	MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ
B	HŘIŠTĚ NA BEACH VOLEJBAL
C	MÍSTO PRO STAVĚNÍ MÁJE
D	POBYTOVÝ TRÁVNÍK
E	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ
F	MLATOVÝ PŘEDPROSTOR
G	STREET WORKOUT + DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
H	PODZEMNÍ KONTEJNERY
I	PARKOVÁNÍ (13 STÁNÍ)

VARIANTA 1

- **HŘIŠTĚ VE STÁVAJÍCÍ POLOZE**
- ROZŠÍŘENÍ PARKOVÁNÍ
- IZOLAČNÍ ZELEŇ
- PODZEMNÍ KONTEJNERY
- **NEJNIŽŠÍ NÁKLADY**

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava
tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz

ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

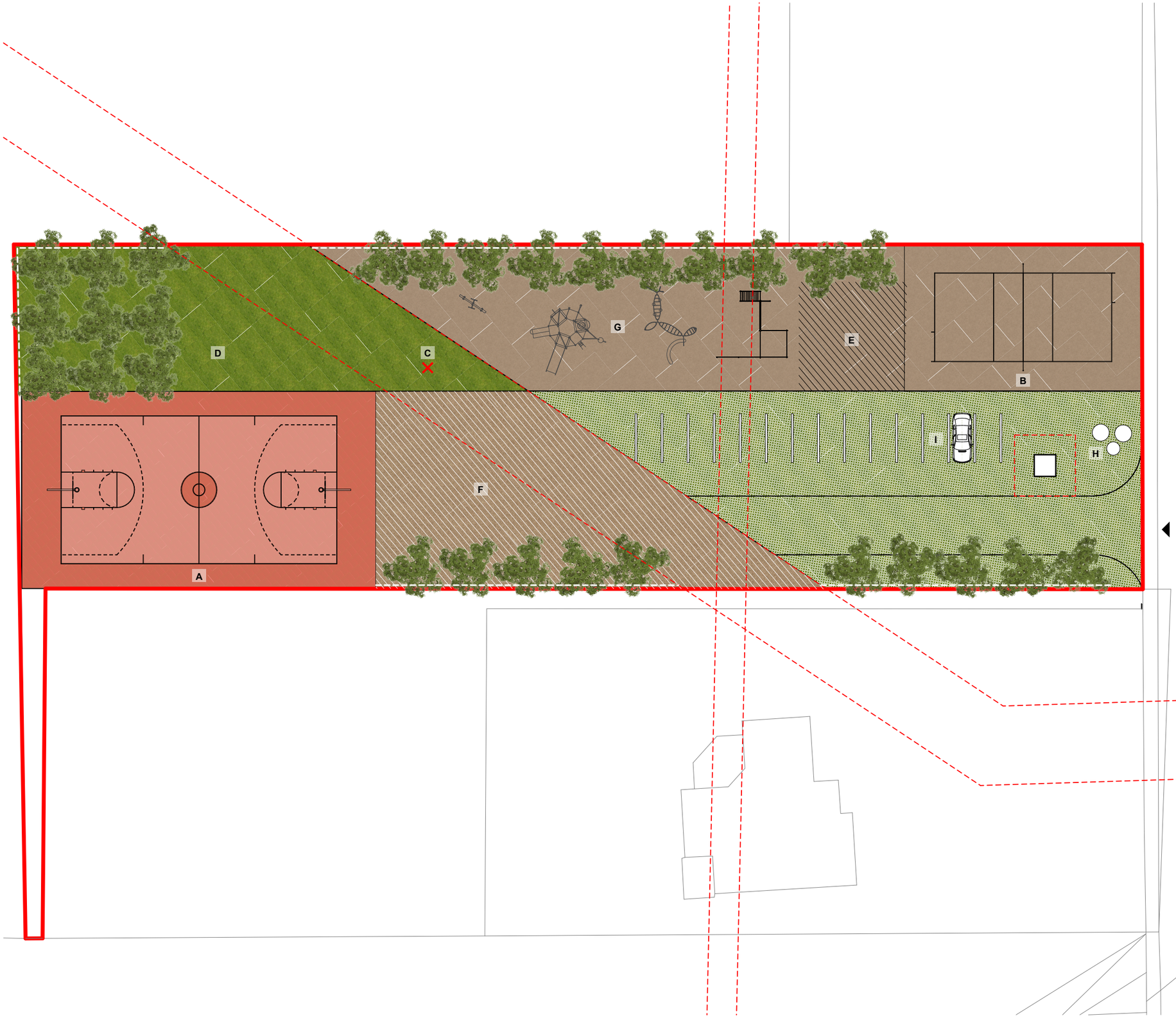
PS_16_227

SITUACE - VARIANTA 1

M 1:400

PROSINEC 2016

C.2



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (4065m²)
- OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ
- PROTIHLUKOVÁ STĚNA
- KATASTR
- TRAVNATÉ PLOCHY
- PÍSKOVÉ PLOCHY
- ZATRAVŇOVACÍ DÍLCE (VSAK SRÁŽEK)
- MLATOVÝ PŘEDPROSTOR (STAVĚNÍ MÁJE)
- PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ
- GUMOVÁ PLOCHA (MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ)
- PÍSKOVÁ PLOCHA (BEACH VOLEJBAL)
- MÍSTO PRO STAVĚNÍ MÁJE

PRVKY

A	MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ
B	HŘIŠTĚ NA BEACH VOLEJBAL
C	MÍSTO PRO STAVĚNÍ MÁJE
D	POBYTOVÝ TRÁVNÍK
E	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ
F	MLATOVÝ PŘEDPROSTOR
G	STREET WORKOUT + DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
H	PODZEMNÍ KONTEJNERY
I	PARKOVÁNÍ (14 STÁNÍ)

VARIANTA 2

- VYMÍSTĚNÍ HŘIŠTĚ
- ROZŠÍŘENÍ PARKOVÁNÍ
- IZOLAČNÍ ZELEŇ
- PODZEMNÍ KONTEJNERY

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava
tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz

ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

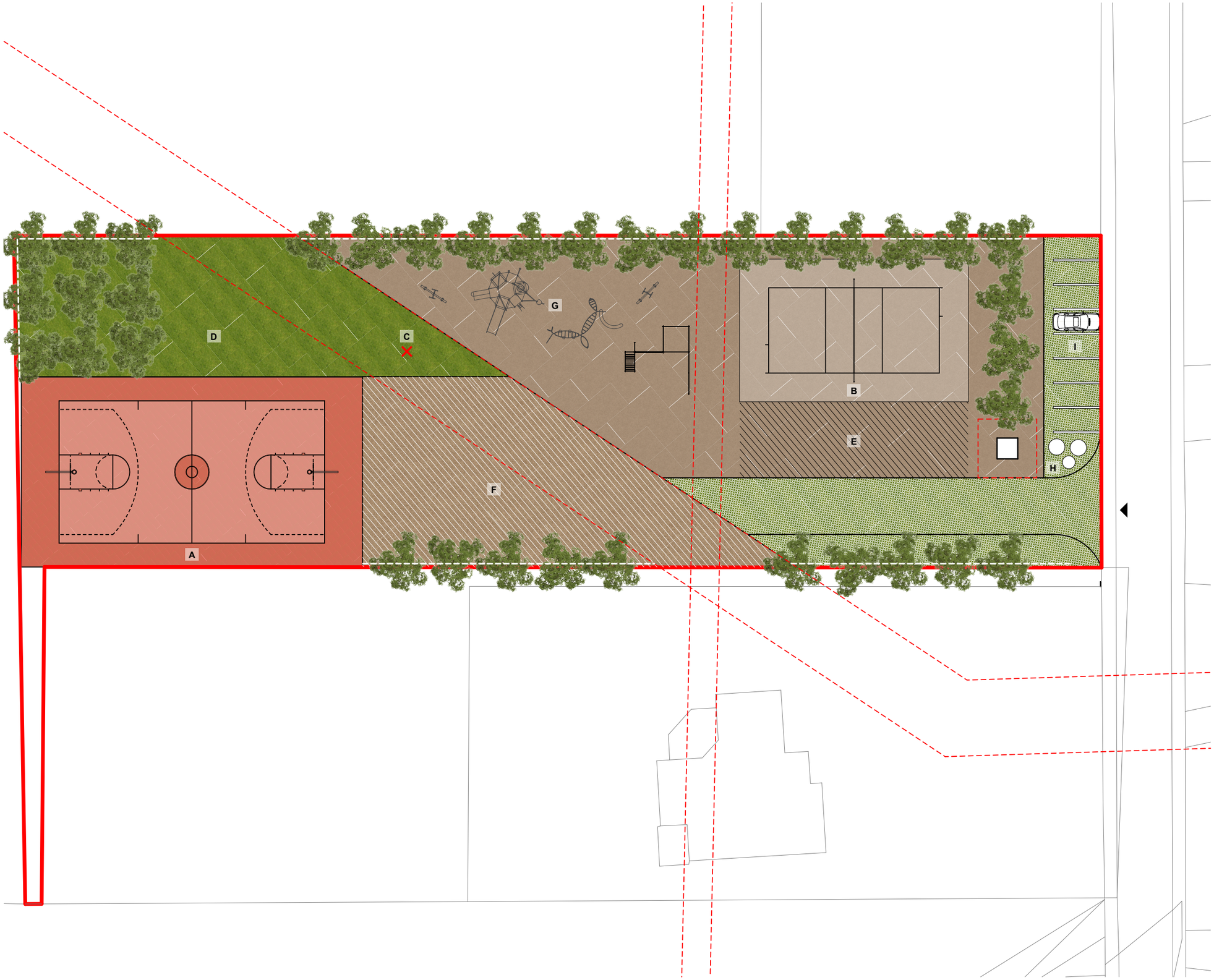
PS_16_227

SITUACE - VARIANTA 2

M 1:400

PROSINEC 2016

C.3



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (4065m²)
- OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ
- PROTIHLUKOVÁ STĚNA
- KATASTR
- TRAVNATÉ PLOCHY
- PÍSKOVÉ PLOCHY
- ZATRAVŇOVACÍ DÍLCE (VSAK SRÁŽEK)
- MLATOVÝ PŘEDPROSTOR (STAVĚNÍ MÁJE)
- PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ
- GUMOVÁ PLOCHA (MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ)
- PÍSKOVÁ PLOCHA (BEACH VOLEJBAL)
- MÍSTO PRO STAVĚNÍ MÁJE

PRVKY

A	MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ
B	HŘIŠTĚ NA BEACH VOLEJBAL
C	MÍSTO PRO STAVĚNÍ MÁJE
D	POBYTOVÝ TRÁVNÍK
E	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ
F	MLATOVÝ PŘEDPROSTOR
G	STREET WORKOUT + DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
H	PODZEMNÍ KONTEJNERY
I	PARKOVÁNÍ (8 STÁNÍ)

VARIANTA 3

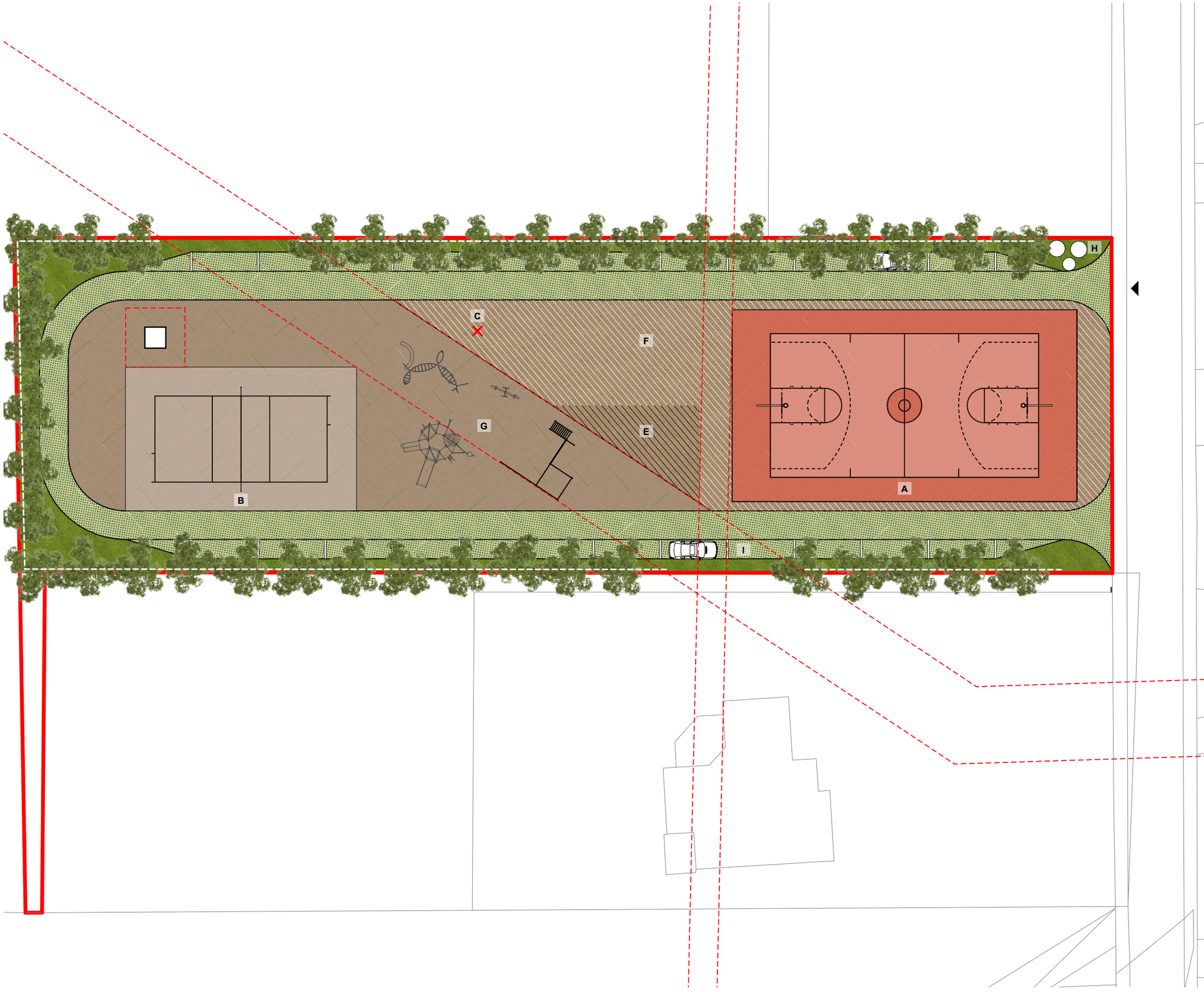
- **VYMÍSTĚNÍ HŘIŠTĚ**
- PARKOVÁNÍ KOLMO K PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACI
- **NEJMÉNĚ PARKOVACÍCH MÍST (8 STÁNÍ)**
- IZOLAČNÍ ZELEŇ
- PODZEMNÍ KONTEJNERY

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava
tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz

ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	PS_16_227	**SITUACE - VARIANTA 3**	M 1:400	PROSINEC 2016	C.4



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (4065m²)
- OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ
- PROTIHLUKOVÁ STĚNA
- KATASTR
- TRAVNATÉ PLOCHY
- PÍSKOVÉ PLOCHY
- ZATRAVŇOVACÍ DÍLCE (VSAK SRÁŽEK)
- MLATOVÝ PŘEDPROSTOR (STAVĚNÍ MÁJE)
- PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ
- GUMOVÁ PLOCHA (MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ)
- PÍSKOVÁ PLOCHA (BEACH VOLEJBAL)
- MÍSTO PRO STAVĚNÍ MÁJE

PRVKY

A	MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ
B	HŘIŠTĚ NA BEACH VOLEJBAL
C	MÍSTO PRO STAVĚNÍ MÁJE
E	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ
F	MLATOVÝ PŘEDPROSTOR
G	STREET WORKOUT + DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
H	PODZEMNÍ KONTEJNERY
I	PARKOVÁNÍ (24 STÁNÍ)

VARIANTA 4

- **HŘIŠTĚ NA OSU PARCELY**
- **VYMÍSTĚNÍ TRAFOSTANICE**
- PRŮJEZDNÁ SMYČKA S PODÉLNÝM PARKOVÁNÍM
- **NEJVÍCE PARKOVACÍCH MÍST (24 STÁNÍ)**
- IZOLAČNÍ ZELEŇ
- PODZEMNÍ KONTEJNERY
- **NEJVĚTŠÍ NÁKLADY**

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava
tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz

ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

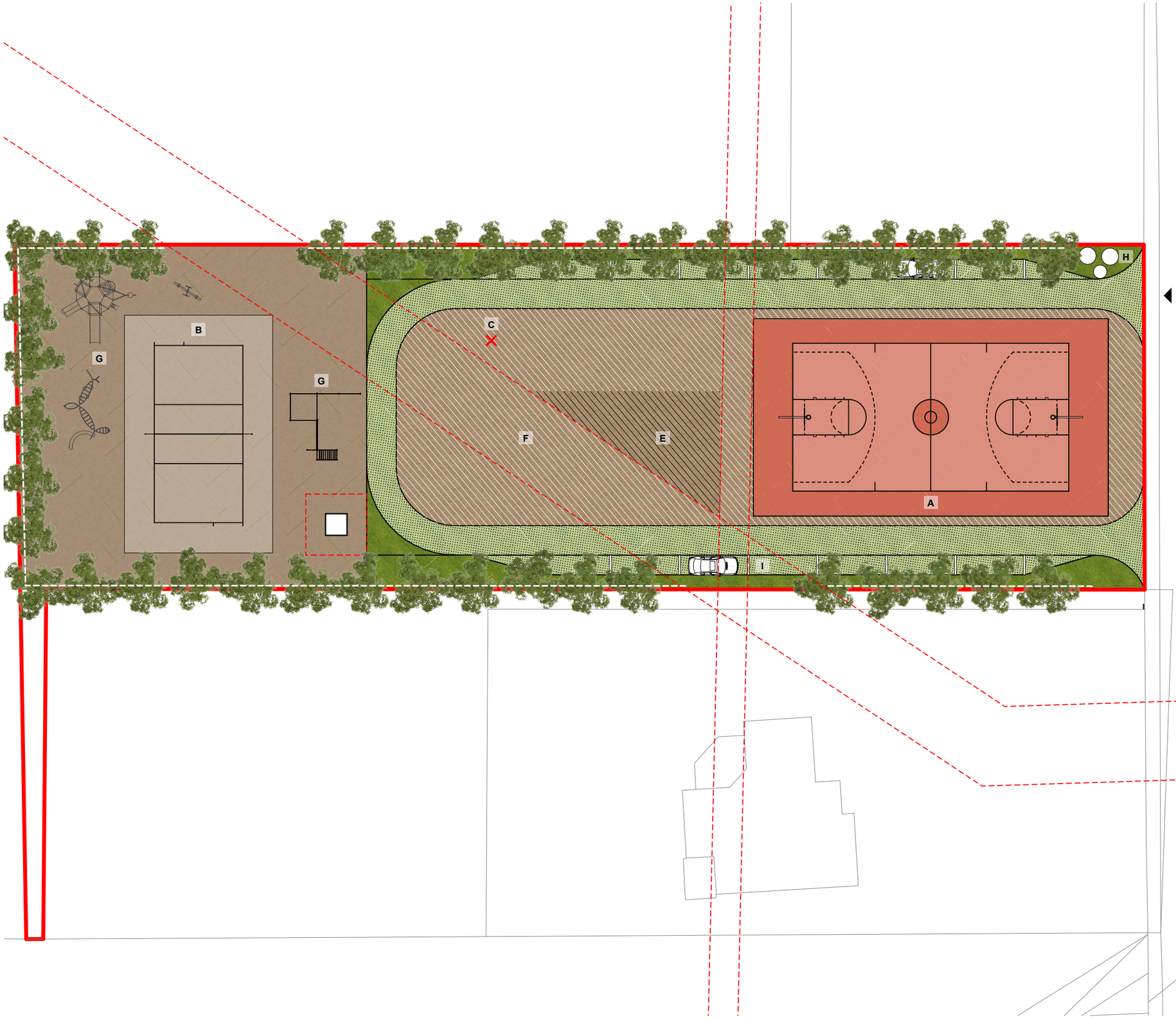
PS_16_227

SITUACE - VARIANTA 4

M 1:400

PROSINEC 2016

C.5



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (4065m²)
- OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ
- PROTIHLUKOVÁ STĚNA
- KATASTR
- TRAVNATÉ PLOCHY
- PÍSKOVÉ PLOCHY
- ZATRAVŇOVACÍ DÍLCE (VSAK SRÁŽEK)
- MLATOVÝ PŘEDPROSTOR (STAVĚNÍ MÁJE)
- PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ
- GUMOVÁ PLOCHA (MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ)
- PÍSKOVÁ PLOCHA (BEACH VOLEJBAL)
- MÍSTO PRO STAVĚNÍ MÁJE

PRVKY

A	MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ
B	HŘIŠTĚ NA BEACH VOLEJBAL
C	MÍSTO PRO STAVĚNÍ MÁJE
E	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ
F	MLATOVÝ PŘEDPROSTOR
G	STREET WORKOUT + DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
H	PODZEMNÍ KONTEJNERY
I	PARKOVÁNÍ (14 STÁNÍ)

VARIANTA 5

- HŘIŠTĚ NA OSU PARCELY
- VYMÍSTĚNÍ TRAFOSTANICE
- PRŮJEZDNÁ SMYČKA S PODÉLNÝM PARKOVÁNÍM (ZKRÁCENÁ)
- IZOLAČNÍ ZELEŇ
- PODZEMNÍ KONTEJNERY

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®
PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava
tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz

ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

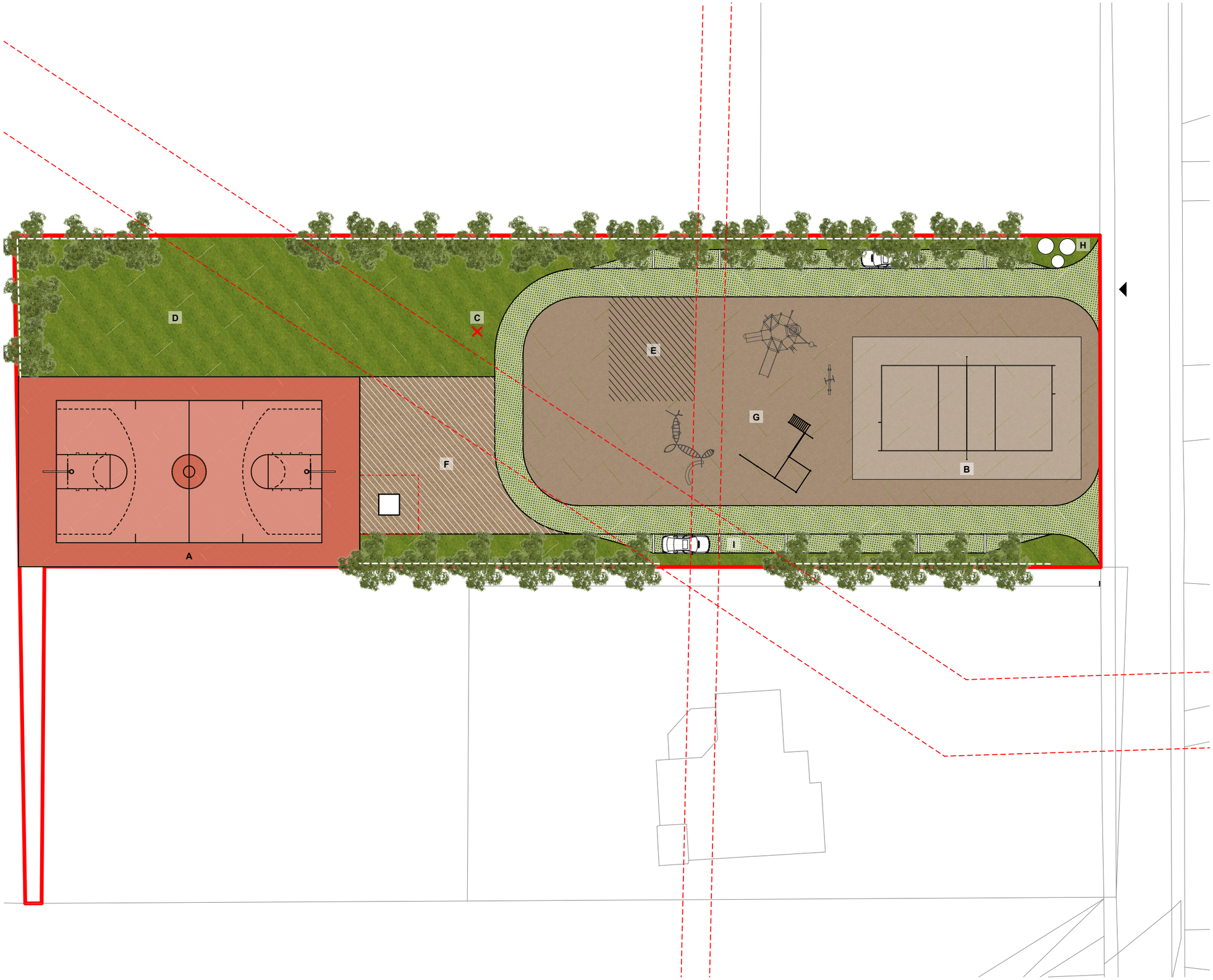
PS_16_227

SITUACE - VARIANTA 5

M 1:400

PROSINEC 2016

C.6



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (4065m²)
- OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ
- PROTIHLUKOVÁ STĚNA
- KATASTR
- TRAVNATÉ PLOCHY
- PÍSKOVÉ PLOCHY
- ZATRAVŇOVACÍ DÍLCE (VSAK SRÁŽEK)
- MLATOVÝ PŘEDPROSTOR (STAVĚNÍ MÁJE)
- PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ
- GUMOVÁ PLOCHA (MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ)
- PÍSKOVÁ PLOCHA (BEACH VOLEJBAL)
- MÍSTO PRO STAVĚNÍ MÁJE

PRVKY

A	MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ
B	HŘIŠTĚ NA BEACH VOLEJBAL
C	MÍSTO PRO STAVĚNÍ MÁJE
D	POBYTOVÝ TRÁVNÍK
E	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ
F	MLATOVÝ PŘEDPROSTOR
G	STREET WORKOUT + DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
H	PODZEMNÍ KONTEJNERY
I	PARKOVÁNÍ (10 STÁNÍ)

VARIANTA 6

- VYMÍSTĚNÍ HŘIŠTĚ
- VYMÍSTĚNÍ TRAFOSTANICE
- PRŮJEZDNÁ SMYČKA S PODÉLNÝM PARKOVÁNÍM (ZKRÁCENÁ)
- IZOLAČNÍ ZELEŇ
- PODZEMNÍ KONTEJNERY

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava
tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz

ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

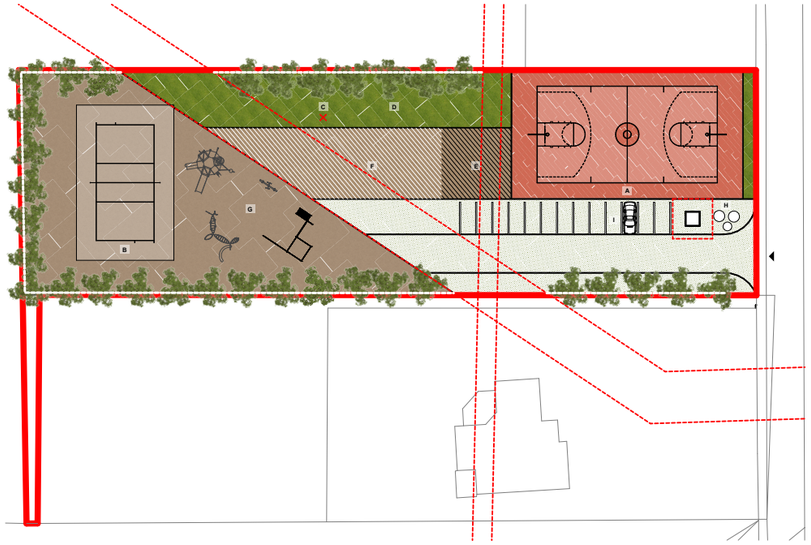
PS_16_227

SITUACE - VARIANTA 6

M 1:400

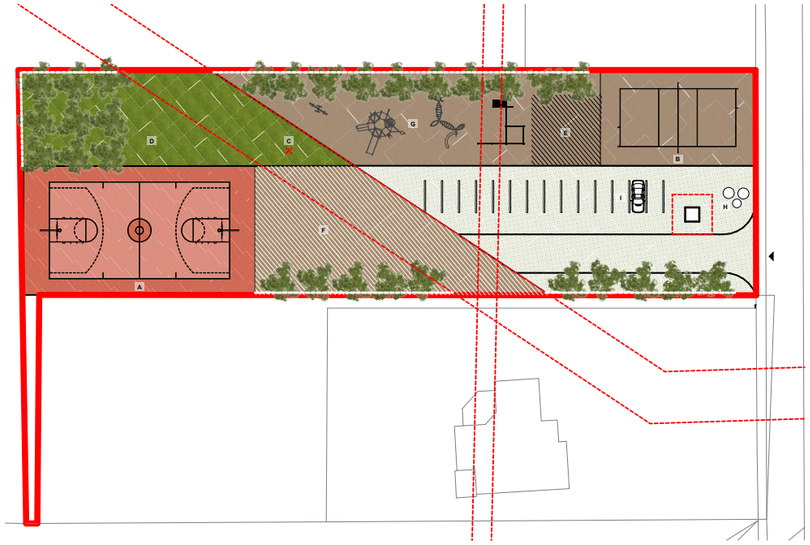
PROSINEC 2016

C.7



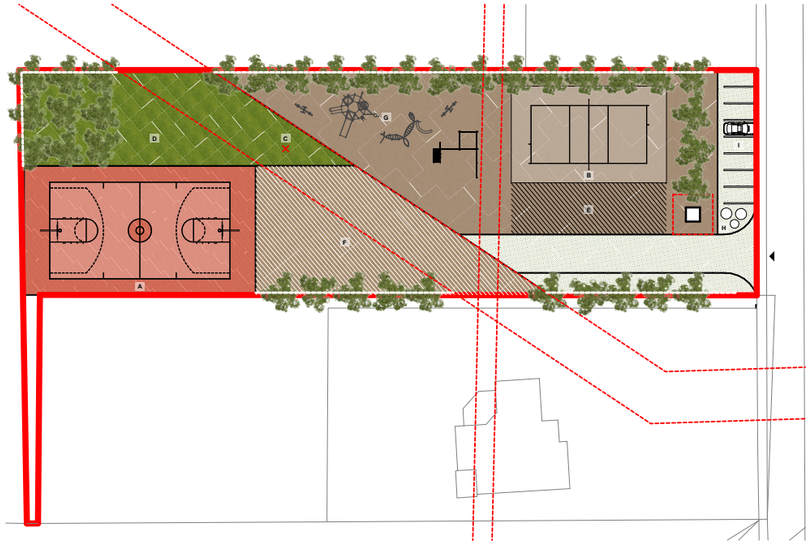
VARIANTA 1

- HŘIŠTĚ VE STÁVAJÍCÍ POLOZE
- ROZŠÍŘENÍ PARKOVÁNÍ
- IZOLAČNÍ ZELEŇ
- PODZEMNÍ KONTEJNERY
- NEJNIŽŠÍ NÁKLADY



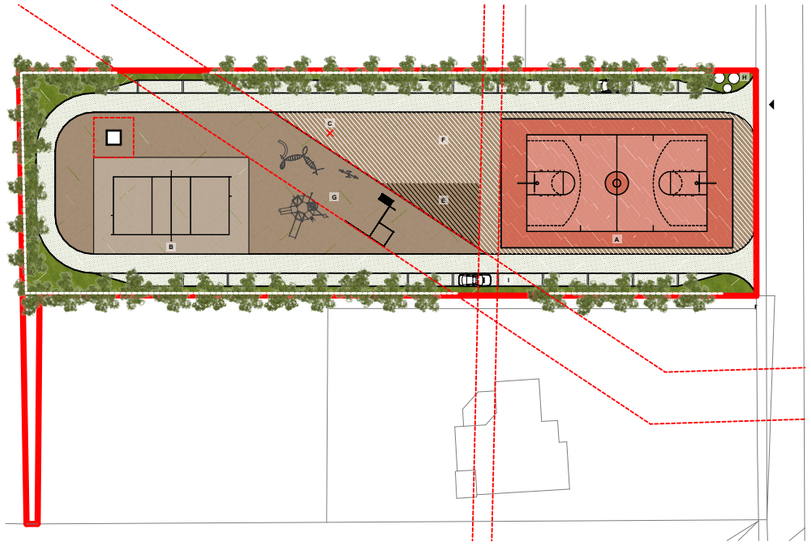
VARIANTA 2

- VYMÍSTĚNÍ HŘIŠTĚ
- ROZŠÍŘENÍ PARKOVÁNÍ
- IZOLAČNÍ ZELEŇ
- PODZEMNÍ KONTEJNERY



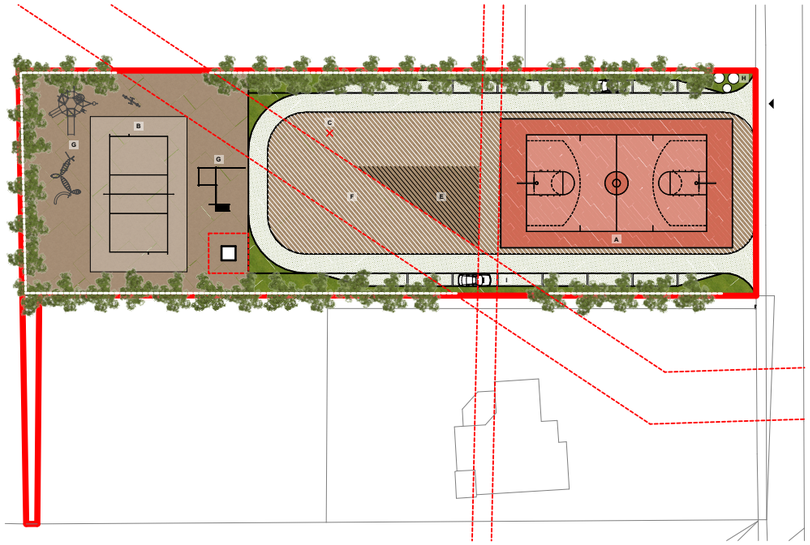
VARIANTA 3

- VYMÍSTĚNÍ HŘIŠTĚ
- PARKOVÁNÍ KOLMO K PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACI
- NEJMĚNĚ PARKOVACÍCH MÍST (8 STÁNÍ)
- IZOLAČNÍ ZELEŇ
- PODZEMNÍ KONTEJNERY



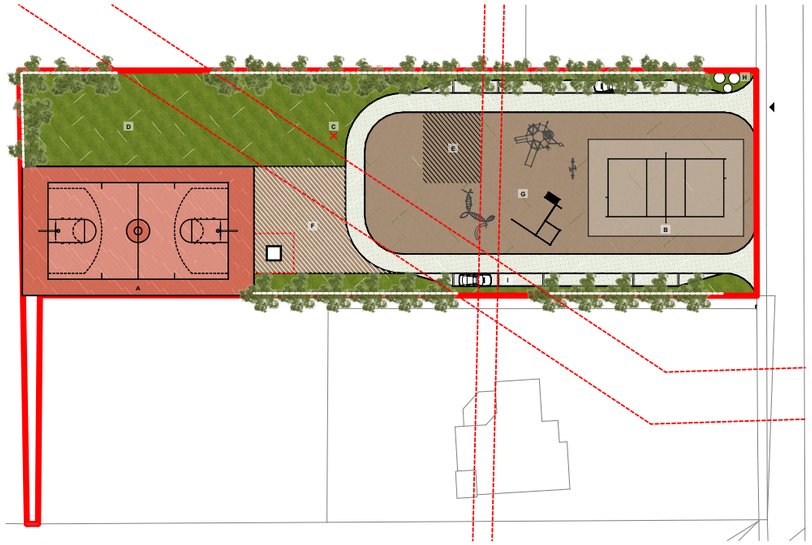
VARIANTA 4

- HŘIŠTĚ NA OSU PARCELY
- VYMÍSTĚNÍ TRAFOSTANICE
- PRŮJEZDNÁ SMYČKA S PODÉLNÝM PARKOVÁNÍM
- NEJVÍCE PARKOVACÍCH MÍST (24 STÁNÍ)
- IZOLAČNÍ ZELEŇ
- PODZEMNÍ KONTEJNERY
- NEJVĚTŠÍ NÁKLADY



VARIANTA 5

- HŘIŠTĚ NA OSU PARCELY
- VYMÍSTĚNÍ TRAFOSTANICE
- PRŮJEZDNÁ SMYČKA S PODÉLNÝM PARKOVÁNÍM (ZKRÁCENÁ)
- IZOLAČNÍ ZELEŇ
- PODZEMNÍ KONTEJNERY



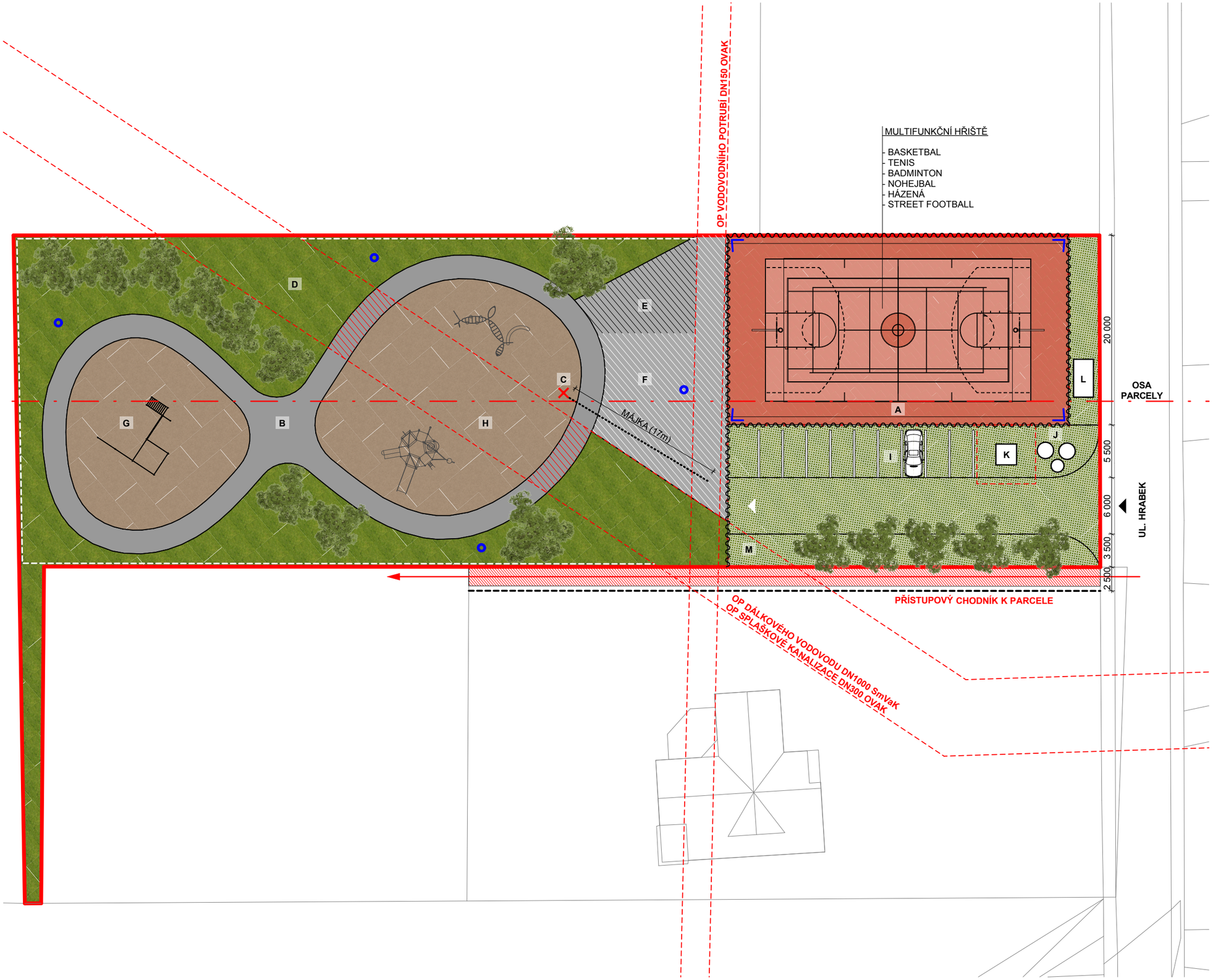
VARIANTA 6

- VYMÍSTĚNÍ HŘIŠTĚ
- VYMÍSTĚNÍ TRAFOSTANICE
- PRŮJEZDNÁ SMYČKA S PODÉLNÝM PARKOVÁNÍM (ZKRÁCENÁ)
- IZOLAČNÍ ZELEŇ
- PODZEMNÍ KONTEJNERY

© **PROJEKT**STUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®	**PROJEKT**STUDIO EUCZ, s.r.o. Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz	**ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**	**PS_16_227**	**POROVNÁNÍ VARIANT**	**M**	**PROSINEC 2016**	**C.8**

D - FINÁLNÍ NÁVRH - VYBRANÁ VARIANTA 1



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (4065m²)
- OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ
- PROTIHLUKOVÁ STĚNA NA POZEMKU | NA HRANICI S RD
- TRAVNATÉ PLOCHY
- ŠTĚRKOVÉ PLOCHY S PÍSKOVIŠTĚM
- ZATRAVŇOVACÍ DÍLCE (VSAK SRÁŽEK)
- INLINE SMYČKA (UMĚLÝ POVRCH)
- PROBLEMATICKÝ ÚSEK (ROZEBIRATELNÝ)
- PŘEDPROSTOR STAVĚNÍ MÁJE (DLAŽBA)
- PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ
- GUMOVÁ PLOCHA (MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ)
- OSVĚTLENÍ HŘIŠTĚ - REFLEKTORY
- OSVĚTLENÍ VP - LED SVÍTIDLO (VIZ. D.3)
- OPLOCENÍ HŘIŠTĚ + ZVÁŽENÍ UZAVŘENÍ AREÁLU
- MÍSTO PRO STAVĚNÍ MÁJE

PRVKY

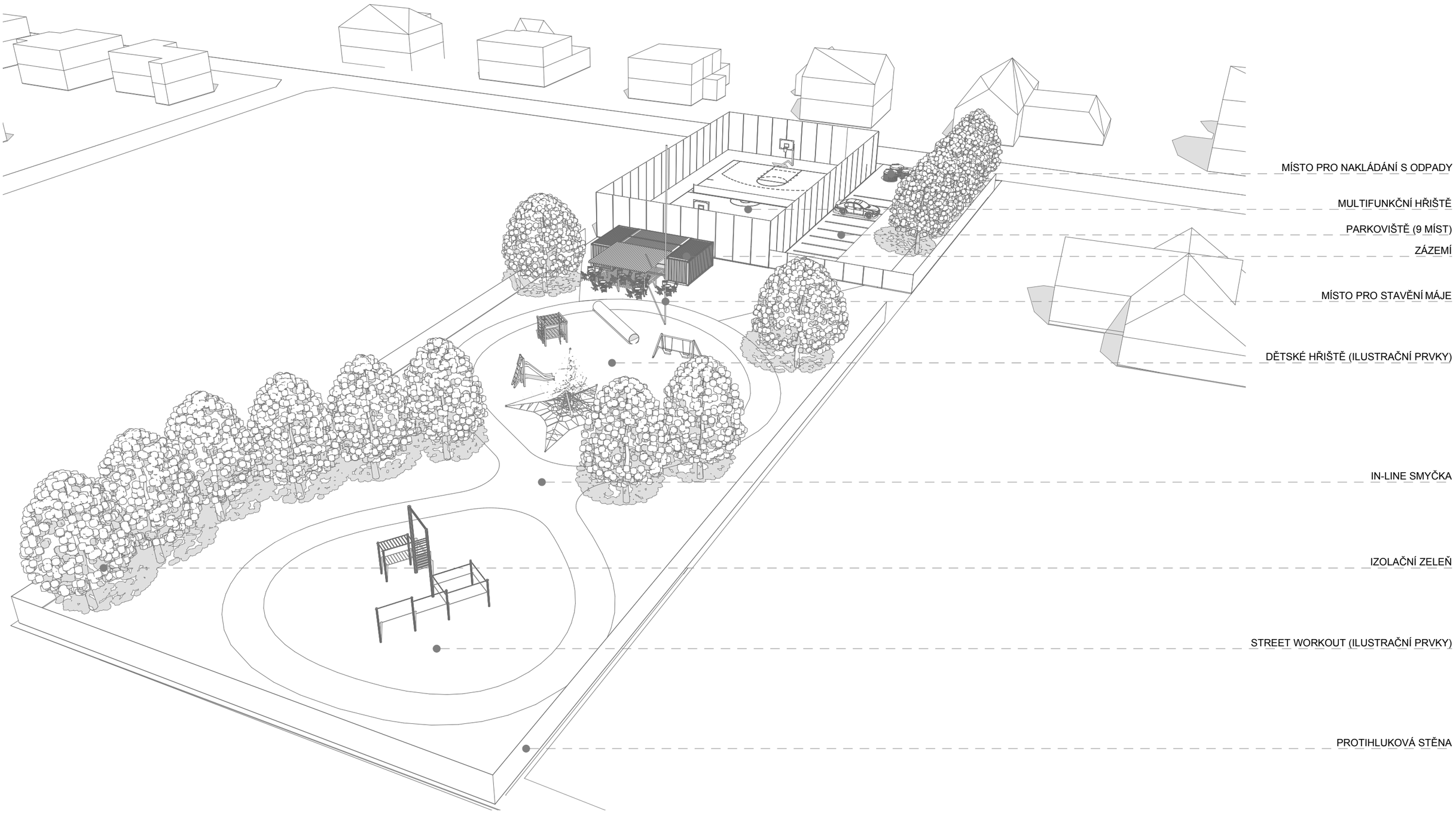
A	MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ
B	IN-LINE SMYČKA
C	MÍSTO PRO STAVĚNÍ MÁJE
D	POBYTOVÝ TRÁVNÍK
E	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ
F	PŘEDPROSTOR
G	STREET WORKOUT
H	DĚTSKÉ HŘIŠTĚ
I	PARKOVÁNÍ (9 MÍST)
J	PODZEMNÍ KONTEJNERY
K	TRAFOSTANICE
L	KONTEJNER NA BIOODPAD
M	SITUOVÁNÍ STOJANU NA KOLA

©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava
tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz

ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	PS_16_227	**SITUACE ARCHITEKTONICKÁ**	M 1:400	PROSINEC 2016	D.1



©PROJEKTSTUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

PROJEKTSTUDIO®	**PROJEKT**STUDIO EUCZ, s.r.o. Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava tel. : 596 911 126 | info@projektstudio.cz	**ÚZEMNÍ STUDIE - STÁRÁ PLESNÁ - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ**	**PS_16_227**	**3D VIZUALIZACE**	**M 1:1**		**PROSINEC 2016**	**D.2**

SKULPTURÁLNÍ MULTIFUNKČNÍ HŘIŠTĚ + STREET WORKOUT

© **PROJEKT**STUDIO , tým autorů návrhu. Tento výkres požívá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.).

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.
Opavská 6230 / 29A | 708 00 Ostrava
tel. : 596 911 126
e-mail : info@projektstudio.cz
IČ : 277 87 443

www . **P R O J E K T** S T U D I O . cz

P R O J E K T S T U D I O®, tým autorů návrhu.

Tyto výkresy požívají ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zák.). Originály těchto výkresů a návrhů řešení na něm zobrazených jsou majetkem autora : **PROJEKT**STUDIO EUCZ, s.r.o. Výkresy nesmí být - vyjma zřejmého účelu, pro nějž byly pořízeny - používány a žádným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora) poskytnuty třetí osobě.