

ÚZEMNÍ STUDIE

B1 - 15 / 2018

NOVÁ PLESNÁ - NA PLÁŇAVÁCH



zadání předáno zhotoviteli dne: 12. 11. 2018
schválení možnosti využití dne: 16. 3. 2020
zaregistrovaná dne: 20. 3. 2020

Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., ČKA č. 4675

Urbanistická koncepce: Ing. arch. Jana Stavinohová

Koordinace: Ing. Kateřina Glivická

OBSAH:

textová část
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ, 3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE ALT. 01
3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE ALT. 02, 4 PARCELACE, 5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OSTRAVA!!!



Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS B1 – 15/2018

Nová Plesná – Na Pláňavách

Zpracovatel:

**Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO**

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., č. autorizace ČKA 4675

Urbanismus:

Ing. arch. Jana Stavínohová

Datum zpracování: 2.3.2020

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie	3
2	Vymezení řešeného území.....	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ.....	3
3.3	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	3
4	Koncepce veřejné infrastruktury	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.1.1	Širší dopravní vazby	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality.....	4
4.1.4	Statická doprava	4
4.1.5	Napojení na MHD.....	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace.....	4
4.2.2	Zásobování elektřinou.....	4
4.2.3	Zásobování plynem	4
5	Koncepce uspořádání krajiny	4
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ.....	4
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY.....	4
6	Grafická část územní studie.....	5
7	Příloha	5

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚPO	Územní plán Ostravy
B 1	zastavitelná plocha, bydlení v rodinných domech, s označením dle ÚPO
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
VTL	vysokotlaký plynovod
STL	středotlaký plynovod
NTL	nízkotlaký plynovod
OP	ochranné pásmo
BP	bezpečnostní pásmo
ÚSES	územní systém ekologické stability
DČOV	domovní čistírna odpadních vod

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše. V ploše pro výstavbu mohou být umísťovány mimo stavbu hlavního využití i další stavby splňující podmínky ÚPO (kap. 6.1.1).

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná zejména o stavbu rodinného domu. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady řešení komplexního prostorového řešení nové zástavby vymezeného řešeného území. Respektuje při tom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy. ÚPO nestanovuje pro danou plochu podmínku zpracování územní studie.

Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy, technické údaje z podkladu „mapa živě“.

Městský obvod Plesná požádal o zpracování studie z důvodu probíhající výstavby, hrozící obestavením již tak omezených přístupů. Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v severozápadním okraji města Ostravy, v městském obvodu Plesná, k. ú. Nová Plesná. Jedná se o rozvojovou plochu vymezenou v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B 1, o velikosti 5,49 ha. Plocha B1 je ze severu ohraničena regionálním biokoridorem, ze západu lesem, na jihu navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a na východě hraničí s plochou orné půdy.

Území je svažité od západu k východu. Řešené území umožňuje svojí polohou napojení na dopravní a technickou infrastrukturu jen ve své jižní části. Při jižní hranici vedou do řešeného území tři „vstupy“. Postupně však dochází k obestavování těchto „vstupů“, což by bez stanovení komplexního řešení v lokalitě do budoucna mohlo vést ke ztrátě možnosti obsloužit severní část území. Z hlediska napojení nové zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu budou využity 3 stávající „vstupy“ do území, 2x z ul. Na Milířích a jeden z ul. 26.dubna, (vyznačeno ve výkrese č.2 stávající stav, limity v území).

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území je specifické koncovou polohou v rámci celého sídla (Ostrava), je místem přechodu do krajiny. Místo je obklopené lesem a přilehlá zastavěná část obce má spíše vesnický než městský charakter. V současné době je území používáno pro zemědělské účely, dle katastru nemovitostí je území tvořeno převážně pozemky druhu orná půda. V jižní a střední části jsou již některé pozemky zastavěny rodinnými domy. Dle ÚPO se jedná o rozvojovou plochu způsobu využití: „Bydlení v rodinných domech“, kde hlavním využitím je výstavba RD.

Limity v řešeném území jsou:

- Bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, v severní části řešeného území (VTL plynovod se nachází severně mimo hranici řešeného území, jeho BP přesahuje do řešeného území)
- Distribuční trafostanice na pozemku p.č. 259/68 v k. ú. Nová Plesná, vč. OP 7m,
- Hranice lesa a z ní vyplývající ochranné pásmo lesa (snížené na 20m) zasahující do západní a severní části řešeného území.
- Inženýrské sítě pro již realizované objekty zastavitelné plochy

Uvedené limity jsou vyznačeny ve výkrese č. 2, Stávající stav, limity v území.

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Nová zástavba navazuje na uspořádání v navazujícím území. Do řešeného území vedou tři vstupy a na ně navazující pozemky komunikací, které mají v současnosti charakter polních (lesních) cest. Návrh počítá s třemi komunikacemi vedoucími od jihu na sever a čtyřmi propojeními z východu na západ (z nichž jedno je již realizované). Zástavba je uspořádána podél komunikací, které jsou součástí veřejného prostranství o šířce 8 respektive 9,5 m. Veřejné prostranství o šířce 9,5 je navrženo v návaznosti na již stávající veřejné prostranství této šířky.

K regulaci zástavby využívá studie vymezení ploch pro výstavbu v odstupové vzdálenosti 5, respektive 3 m od veřejného prostranství. Studie doporučuje umístění objektu hlavního využití k uličním okrajům ploch pro výstavbu. Takto bude vytvořen urbanisticky vyvážený, esteticky hodnotný uliční prostor. Nakreslená parcelace vychází ze stávajících vlastnických vztahů. Studie navrhuje zástavbu 32 RD.

Protože se plocha pro výstavbu z velké části překrývá s plochou bezpečnostního pásma VTL plynovodu, je při umístění staveb v BP nutno respektovat podmínky správce plynovodu (v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb). Vyjádření správce sítě NET4GAS, s.r.o. je přílohou územní studie.

Celková plocha vymezeného veřejného prostranství činí 3. 227 m². Požadavek Územního plánu Ostravy a vyhlášky 501/2006 Sb., vymezit 1000 m² veřejného prostranství pro každé 2 ha zastavitelné plochy (řešenému území odpovídá 2. 745 m²) je splněn. Z hlediska typu veřejného prostranství se jedná o ulici. Místo, které je z velké části obklopeno krajinou nevyžaduje návrh rozsáhlejšího veřejného prostoru typu parku, nebo veřejné zeleně.

Navržené řešení splňuje požadavky platné legislativy a navazuje na okolní stávající zástavbu.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území B 1 prostorovou regulaci s kódem regulace 5. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 2NP + podkroví. Max. zastavěná plocha rodinným domem je 250m², u bytových domů je max. zastavěná plocha 350 m², u občanské vybavenosti a služeb 500 m². Zároveň je nezbytné dodržení maximálního indexu zastavění, který je 0,30.

Odstup rodinných domů bude v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (odstupy min. 7m; v případě, že RD nebudou mít na protilehlých fasádách obytné místnosti, může být odstup snížen až na 4m).

Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace sám, při tom musí být dodrženy základní regulativy – umístění v ploše pro výstavbu (v souladu s výkresem č. 3, Urbanistické řešení) a max. zastavěná plocha rodinným domem – 250m². Doporučujeme situovat objekty směrem k veřejnému uličnímu prostoru tak, aby objekty vytvářely uliční frontu. Tvar střech s ohledem na různorodý charakter zástavby v okolí studie nestanovuje. Vzhledem k charakteru okolní zástavby a přechodu sídla do krajiny studie doporučuje výšku objektů 1NP s podkrovím, nebo 2NP s plochou střechou, tak aby byla dodržena objemová přiměřenost, odpovídající měřítku rodinných domů. V ploše pro výstavbu mohou být umísťovány mimo stavbu hlavního využití i další stavby splňující podmínky ÚPO (kap. 6.1.1).

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Na Pláňavách je významnou dopravní trasou komunikace městského významu III/46 613 ul. 26. dubna, ze které je možné napojení ve směru k jihu do Martinova, Poruby a ostatních městských obvodů, severně do Velké Polomi a následně na komunikaci I/11 směr Opava.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na třech místech (2 krát na ul. Na Milířích a jedenkrát na prodloužení ulice 26. dubna za točnou autobusu). Ani jedna ze stávajících příjezdových komunikací nemá dostatečnou šířku pro obousměrnou komunikaci. Konkrétní řešení z hlediska organizace dopravy bude stanoveno v navazujícím stupni projektové dokumentace. Navrhovaná zástavba je připojena na stávající komunikace obslužnou komunikací šířky 5,5 m (v souladu s požadavkem ÚPO, kap. 3.8.4).

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Přímou obsluhu nové zástavby v lokalitě zabezpečují nové, obousměrné komunikace o šířce 5,5 m. Komunikace jsou navrženy s přidruženým prostorem, pro umístění technické infrastruktury. Územím prochází tři komunikace vedoucí od severu k jihu a tři komunikace od východu k západu. Komunikace jsou vždy součástí veřejného prostranství. V návrhu se objevují dvě šířky uličního veřejného prostranství 8 m a 9,5 m. Šířka veřejného prostranství 9,5 m je navržena z důvodu návaznosti na již realizovanou část území. Ulicí 26. dubna prochází cyklostezka „6200“, která se napojuje na další trasy. Za stávající situace řešeným územím neprochází cyklostezka. Pokud by do budoucna došlo k propojení trasy například se západní částí Dobroslavic, navržené šířkové uspořádání veřejného prostoru umožňuje vést cyklotrasu řešeným územím, a to v rámci navržených komunikací.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v garážích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Pro parkování automobilů návštěvníků budou v obytné ulici vyznačena stání v ploše komunikace, další stání mohou být umístěny v přidruženém dopravním prostoru podél komunikace při vstupech do území. Podrobné řešení, včetně vyznačení míst pro parkování, bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají v docházkové vzdálenosti cca 400m autobusové zastávky MHD „Plesná“ a „Pomník RA“ (linka č. 51), která zajišťuje spojení směr Svinov, kde je možný přestup a spojení s ostatními městskými obvody a (linka č. 47), která zajišťuje směr Poruba.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Sítě technické infrastruktury budou umístěny v přidruženém dopravním prostoru, popřípadě pod komunikací. Zakreslení nových tras jednotlivých sítí je schematické (výkr. č. 5, Technická infrastruktura), jejich přesná poloha a návrh dimenze budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace.

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Pro zásobování vodou je navržen vodovodní řad, vedený podél trasy komunikace v přidruženém dopravním prostoru. Napojení bude na stávající vodovodní řad na třech místech 2krát v ul. Na Pláňavách DN 80 a v ul. Na Milířích DN 80. Vodovod bude sloužit i pro požární účely a na vodovodu budou umístěny nadzemní hydranty dle projektu zpracovaného v dalším stupni projektové dokumentace.

Splašková kanalizace je navržena v trase komunikace a svedena do hlavní stoky splaškové kanalizace v ul. 26. Dubna. Jedná se ale o hlavní stoku navrženou, nikoliv stávající. Do doby její realizace budou odp. vody svedeny do bezodtokých jímek nebo DČOV.

Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch bude v souladu s platnou legislativou primárně řešena zasakováním v rámci jejich pozemků, dešťové vody z vozovky a chodníku budou likvidovány vsakem ve veřejném prostranství, podrobně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. Pokud by srážkové vody nebylo možné vsakovat, je možné navrhnout vedení dešťové kanalizace, zaústěné do recipientu.

Správcem sítí vodovodních i kanalizačních je Ovak a.s..

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje pro zásobování elektřinou nové kabelové vedení NN, vedoucí podél trasy komunikace v přidruženém dopravním prostoru. (viz výkres č. 5, Technická infrastruktura). Napojeno bude do trafostanice na pozemku p.č 259/68 v k. ú. Nová Plesná.

Veřejné osvětlení je vedeno kabelovým vedením NN, v trase souběžné s vedením NN pro zásobení RD v přidruženém dopravním prostoru. Distributorem energie je ČEZ a.s..

4.2.3 Zásobování plynem

RD v řešené lokalitě mohou být v případě zájmu stavebníků napojeny na stávající vedení NTL plynovodu v ul. Na Pláňavách (jejímž správcem je Innogy Česká republika, a.s.). V případě, že lokalita nebude na plyn napojena, bude vytápění řešeno jinou ekologicky šetrnou variantou (např. tepelná čerpadla, apod.).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Pro řešené území je charakteristická bezprostřední blízkost lesa, který může sloužit budoucím obyvatelům lokality. V řešeném území je navrženo veřejné prostranství liniové (ulice). Nová plošná veřejná zeleň není z výše uvedených důvodů navrhována. Kontakt se zelení je zajištěn navrženým urbanistickým řešením, umožňujícím přístup do lesa a okolní krajiny.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Vůči okolí je urbanistické schéma otevřený prvek, který zachovává prostupnost do navazující krajiny. Studií navržené cesty respektují trasy současných nezpevněných cest, mimo plochu řešeného území pak přirozeně pokračují v jižní části ke stávající zástavbě, v severní části dále do krajiny.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Širší vztahy | M 1:5 000 (Koordinační výkres je zvětšen do měřítko 1:5000 pouze pro účely zpracování územní studie.) |
| - Stávající stav, limity v území | M 1:1 000 |
| - Urbanistická koncepce | M 1:1 000 (včetně dopravy) |
| - Parcelace | M 1:1 000 |
| - Technická infrastruktura | M 1:1 000. |

7 PŘÍLOHA

Vyjádření správce sítě NET4GAS s.r.o.



Magistrát města Ostravy
Ing. arch. Jana Stavinohová
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava

Naše značka: 647/19/OVP/Z Vyřizuje: Ing. Lenka Špačková Datum: 31.1.2019

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb., má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Územní studie, Na Plánávách, Nová Plesná

okres: Opava, Ostrava-město
k.ú.: Velká Polom, Nová Plesná

Dotčené síť:
Plynárenská zařízení:
VTL plynovod nad 40 barů DN 700

- Podmínky:**
- Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
 - Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno **ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m** kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
 - Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útwarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
 - Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Děhylov". Linie trasy připravovaného plynovodu je v přiložené situaci vyznačena čárkovanou čarou hnědé barvy.
 - Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část Koridory a plochy technické infrastruktury - plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu - Moravskoslezský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nyní nachází ve stavu zapracovaném do aktuální dokumentace.
 - Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.
 - Před zahájením územního řízení zašlete situaci se zákresem umístění rodinných domů našemu útvaru k odsouhlasení.
 - Požadujeme dodržení následujících závazných podmínek:
 - Rodinné domy budou samostatně stojící, jednopodlažní s možností obytného podkrovní.
 - Vchod nebo alespoň jeden únikový východ s dostatečnou kapacitou pro evakuaci osob požadujeme orientovat na odvrácenou stranu od plynovodu.
 - V případě nedodržení podmínek našeho vyjádření se Vaši činností dopouštíte přestupku/správního deliktu dle energetického zákona.

647/19/OVP/Z, str. 1 / 2
NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 Tel.: +420 220 221 111 E-mail: info@net4gas.cz
140 21 Praha 4 - Nusle Fax: +420 220 225 498 Web: www.net4gas.cz

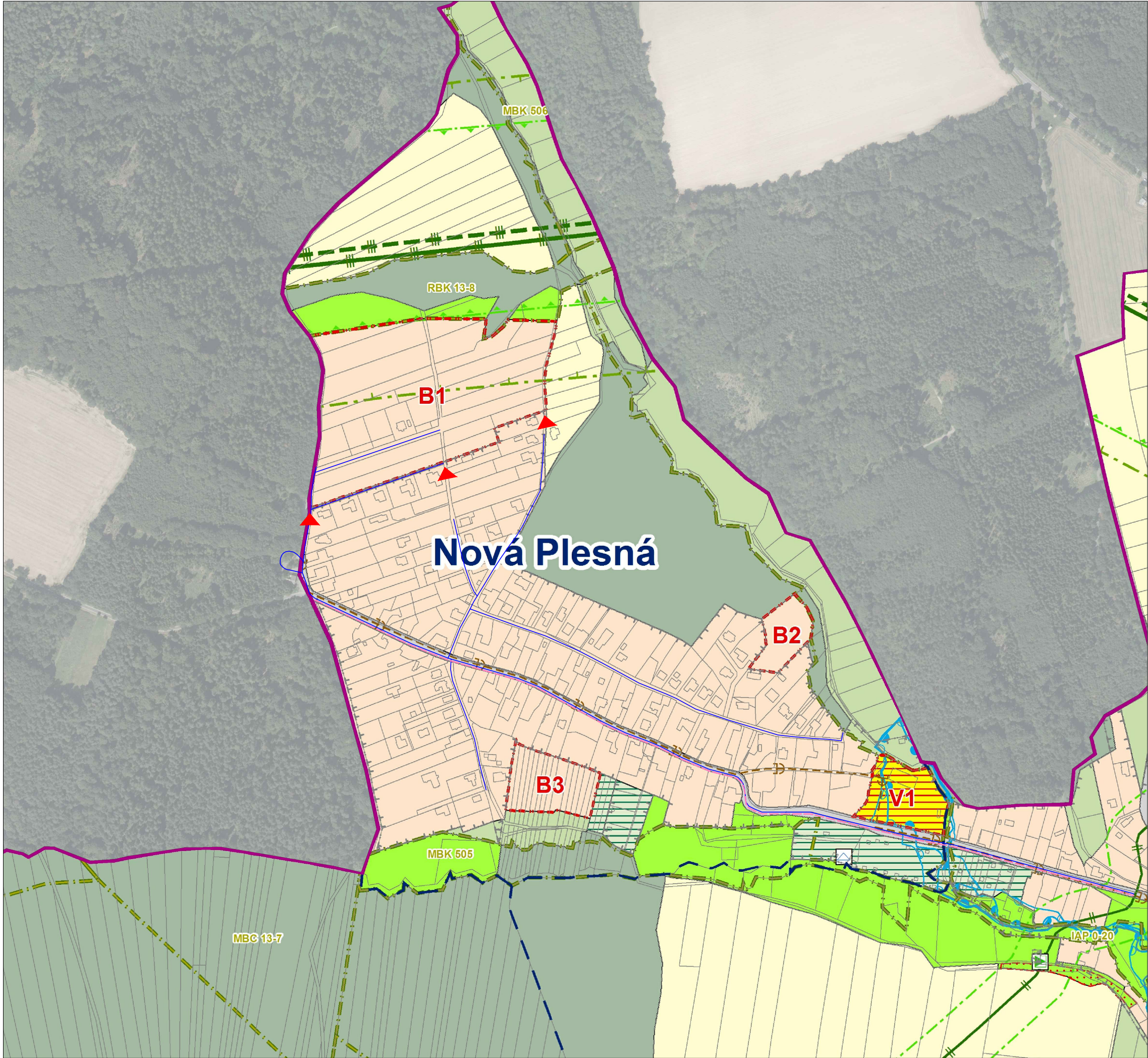
10. Toto vyjádření má pouze informativní charakter a není podkladem pro vydání územního rozhodnutí.
11. V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.
Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

Aleš Novák
Manažer, Dokumentace soustavy

647/19/OVP/Z, str. 2 / 2
NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 Tel.: +420 220 221 111 E-mail: info@net4gas.cz
140 21 Praha 4 - Nusle Fax: +420 220 225 498 Web: www.net4gas.cz



ÚZEMNÍ STUDIE Č. B1 - 15/2018

NA PLÁŇAVÁCH

NOVÁ PLESNÁ

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA

hranice řešeného území

hranice města Ostravy

stávající silniční síť

hranice katastrálních území

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

B1

zastavitelné plochy pro bydlení v RD, č. plochy

V1

zastavitelné plochy způsobu využití volný čas, č. plochy

zastavěné území

bydlení v rodinných domech

krajinná zeleň

lesy

louky

orná půda

individuální rekreace - zahrady

územní systém ekologické stability

záplavové území stanovené - Q100

aktivní zóna záplavového území

přírodní zdroj pitné vody

cyklotrasa

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

plynovod VTL > 4 MPa a jeho koridor - stav

plynovod VTL > 4 MPa - návrh

bezpečnostní pásmo plynovodu VTL > 4 MPa

splašková kanalizace - navrhovaná hlavní stoka

vstupy do území

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 1
formát A3
březen 2020

projektant:
Ing. arch. Jana Stavinohová
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

S

M 1:5000

NA PLÁŇAVÁCH
NOVÁ PLESNÁ
STÁVAJÍCÍ STAV,
LIMITY V ÚZEMÍ

LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající komunikace
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- zámková dlažba
- regionální biokoridor
- doplňná kresba
- vstupy do území
- komunikace se štěrkovým krytem

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A
STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- les
- ochranné pásmo lesa 50 m
- bezpečnostní pásmo plynovodu VTL>4 MPa
- podzemní el. vedení VN
- podzemní el. vedení NN
- nadzemní el. vedení NN
- plynovod NTL
- vodovod
- distribuční trafostanice vč. OP 7m

zpracoval:

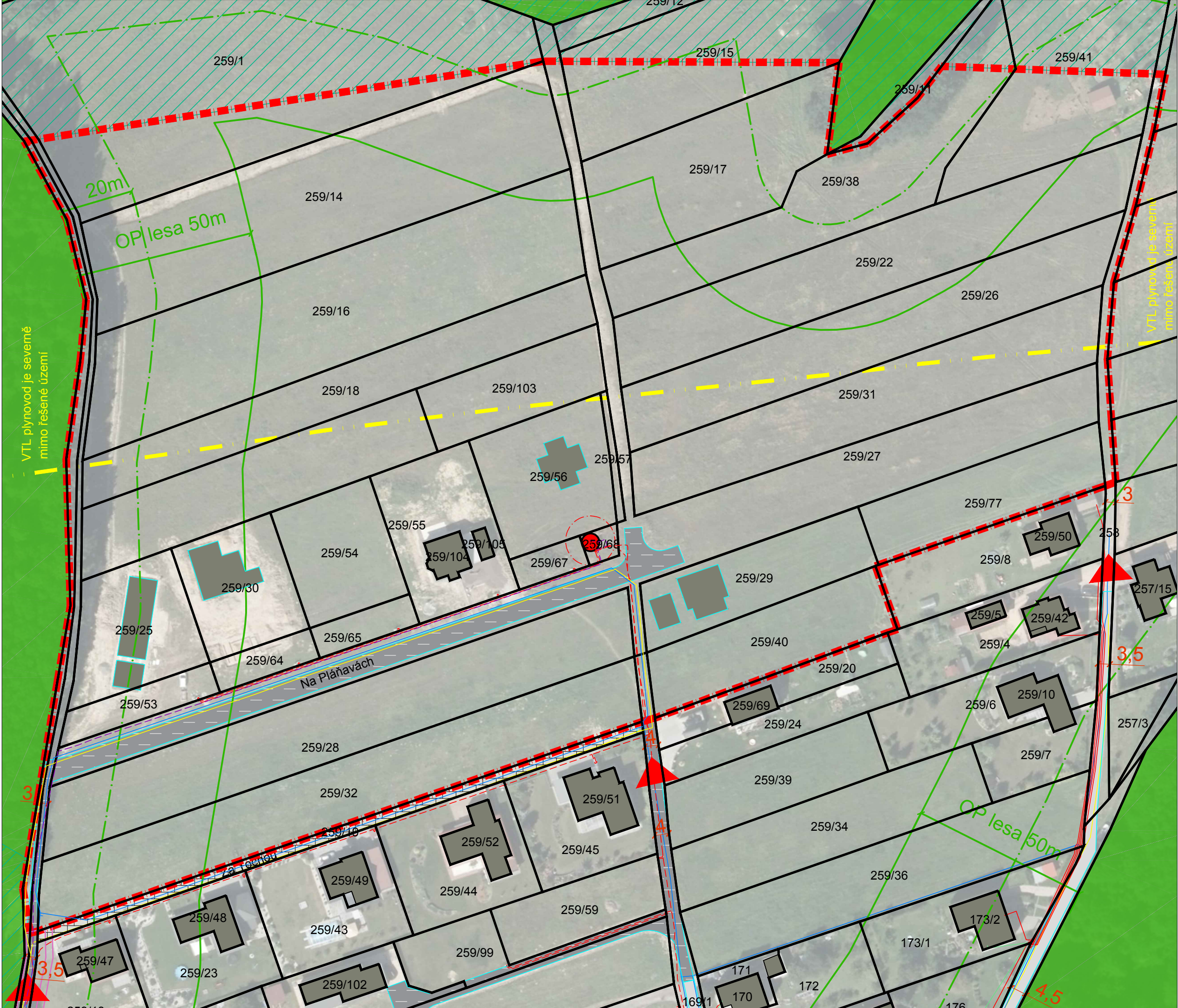
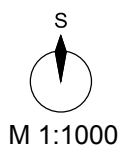
ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:

Ing. arch. Jana Stavínohová
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

výkres č. 2
formát A3
březen 2020

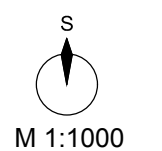


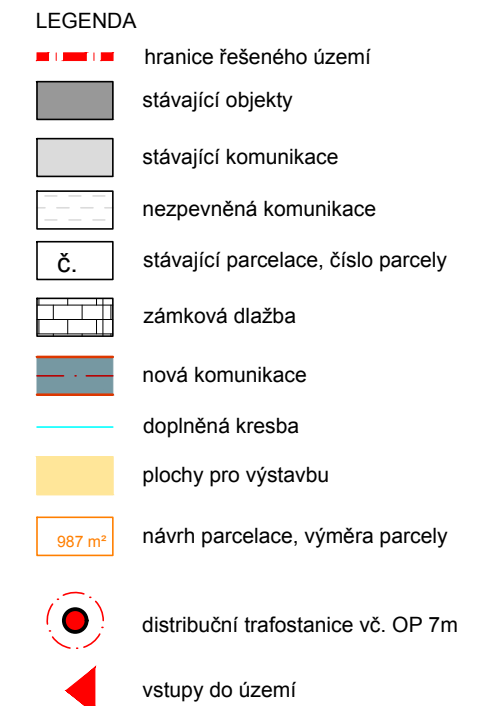
	hranice řešeného území
	stávající objekty
	stávající komunikace
	komunikace bez finálního asfaltového povrchu
	stávající parcelace, číslo parcely
	zámková dlažba
	nová komunikace šířky 5,5 m
	veřejné prostranství
	plochy pro výstavbu
	návrh parcelace, výměra parcely (parcelace je nezávazná)
	regionální biokoridor
	doplněná kresba
	rodinný dům, možnost umístění
	vstupy do území

	les
	ochranné pásmo lesa 50 m
	ochranné pásmo lesa sníženo na 20 m
	bezpečnostní pásmo plynovodu VTL>4 MPa
	distribuční trafostanice vč. OP 7m

ÚHA a SŘ

projektant:
Ing. arch. Jana Stavinohová
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675





- kóty
 -  běžné, urbanistický návrh
 -  úprava šířky pozemku veřejného prostranství na 8m
 -  stávající stav v navazujícím území

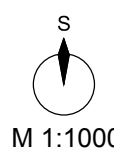
zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Jana Stavínková
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

výkres č. 4
formát A3
březen 2020



NA PLÁŇAVÁCH

NOVÁ PLESNÁ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající komunikace
- nezpevněná komunikace
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- zámková dlažba
- nová komunikace
- doplňná kresba
- plochy pro výstavbu
- vstupy do území

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- | STÁVAJÍCÍ | NAVRŽENÉ |
|--|----------|
| distribuční trafostanice | |
| podzemní el. vedení VN | |
| podzemní el. vedení NN | |
| nadzemní el. vedení NN | |
| bezpečnostní pásmo plynovodu VTL>4 MPa | |
| plynovod NTL | |
| vodovod | |
| kanalizace | |
| místa napojení | |

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

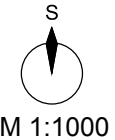
projektant:

Ing. arch. Jana Stavínohová
koordinace:

Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

výkres č. 5
formát A3
březen 2020



M 1:1000