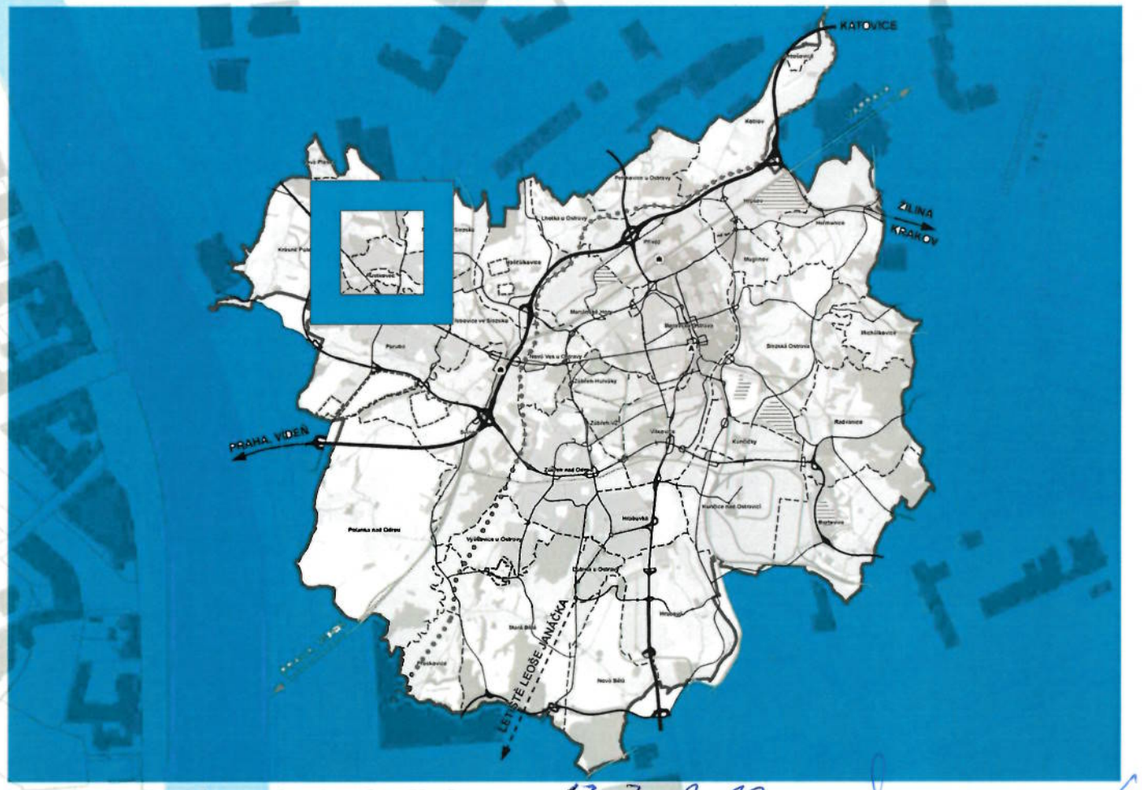
ÚZEMNÍ STUDIE

č. 84-04/2023

PORUBA - SEVER, ULICE PRŮBĚŽNÁ



zadání předáno zhotoviteli dne: 17. 7. 2023

schválení možnosti využití dne: 13. 9. 2023

zaregistrovaná dne: 26.9.2023

Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8,729 30 Ostrava
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Daniel Labuzík, autorizace ČKA č.03701

Soulad s ÚPO: Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., autorizace ČKA č.4675

OBSAH: **textová část** / **grafická část**

01. ŠIRŠÍ VZTAHY 1:5 000, **02.** STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ 1:2000,
03. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ 1:1500, **04.** VÝŠKOVÁ A PROSTOROVÁ REGULACE 1:1500,
05. SITUACE PARKOVACÍCH PLOCH 1:1500, **06.**DOPRAVNÍ SYSTÉM A ROZVODY IS 1:1500,
07.ŘEZY A, B, C 1:500

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT (A1) ING. ARCH. DANIEL LABUZÍK ČKA 03 701 ČESKÁ REPUBLIKA

OSTRAVA!!!

Obsah

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE 1

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 1

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE 1

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 1

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ 1

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY . 2

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 2

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY 2

4.1.1 Širší dopravní vazby 2

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace 2

4.1.3 Dopravní obsluha lokality 3

4.1.4 Statická doprava 3

4.1.5 Napojení na MHD 3

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 3

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace 3

4.2.2 Zásobování elektřinou 3

4.2.3 Zásobování plynem 3

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 3

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ 3

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY 4

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE 4

Definice použitých zkratek a pojmů, užívaných v této studii

Pojmy:

Plocha pro výstavbu
Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. bytového domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní – garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití
Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o stavbu bytového domu.
Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účely výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují uživatelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Stavební čára – dle graf. části
Stavební čára, slouží k regulaci umístění hlavní stavby na pozemcích. Stavba bytového domu nesmí tuto čáru překročit směrem k uliční čáře, může však být umístěna dále od této čáry v rámci vymezené disponibilní plochy pro stavbu bytového domu.

Plochy veřejných prostranství
Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady urbanistického řešení zástavby nových bytových domů, komerce a komplexní prostorové uspořádání vymezeného území. Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostrava. Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy a Územního plánu Ostravy.

Účelem územní studie je umožnit výstavbu v tomto území (tj. vydání územního rozhodnutí pro připravovaný záměr výstavby bydlení a dalších staveb občanského vybavení).

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v západní části statutárního města Ostrava, následně v severní části městského obvodu Poruba. Řešená plocha se nachází v nejsevernější části ulice Průběžná. Území je dlouhodobě nepoužíváno. Kompaktnost území jasně definují hranice okolo. Ze severní strany je hranicí místní biocentrum, které je zahrnuto do územního systému ekologické stability. Vytváří ho hustý lesní porost. Západní stranu lemují domy s pečovatelskou službou a východ ohraničuje areál baseballového hřiště. Z jižní strany je území ohraničeno ulicí Průběžná, která lemuje stávající zástavbu panelového bydlení. Výrazným omezením území je vedení velmi vysokého napětí nad zemí podél severní a východní strany území. Území tvoří kompaktní plochu, která je svažitá směrem k jihovýchodní straně.

Celková velikost plochy je 55,8 ha. Plocha je katastrálně rozdělena na parcely č. 3655/40, 3655/30, 3655/72, 3655/47, 3655/1, 3655/36 a 3655/64, k.ú. Poruba-sever.

Zpracování územní studie je v souladu s platným Územním plánem Ostravy – kap. 12 „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

Umístění nových bytových a komerčních objektů v této lokalitě nemá negativní dopad na životní prostředí a prostorové uspořádání okolní zástavby. Ve výkrese širších vztahů je zakresleno dopravní napojení oblasti a napojení na sítě infrastruktury. Celá lokalita je připojitelná na veškeré sítě technické infrastruktury.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných architektonických hodnot. Mezi hlavní limity území patří:

01. Místní biocentrum zahrnuté do ÚSES
02. Nadzemní vedení VVN
03. Ochranné pásmo lesa
04. Lesní pozemek p.č. 3659, k.ú. Poruba-sever
05. Plánovaná tramvajová trať + koordinace vjezdu do území

Další limity se v řešeném území již nevyskytují.

Dle údajů katastru nemovitostí je území v současné době tvořeno pozemky druhu ostatní plocha a lesní pozemek.
Výstavbu v řešeném území limituje ochranné pásmo lesa – 20 metrů.
Na základě změny č.3 Územního plánu ze dne 22.06.2022, je část pozemku parc. č. 3659 určena pro funkci „plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Změna č.3 byla projednána se všemi dotčenými orgány státní správy, které daly změně souhlasné stanovisko. V dalším stupni řešení projektové dokumentace bude zažádáno o vynětí části pozemku z lesního půdního fondu, a to tak, aby ochranné pásmo lesních pozemků bylo mimo zastavitelnou plochu. Viz výkres č. 02 Limity území.

Plánované prodloužení tramvajové trati, které je schváleno územním plánem, bylo koordinováno s touto územní studií a nedochází ke kolizi. Místo sjezdu z areálu je navrženo ve stejné pozici jako v projektu tramvajové trati. Projekty na sebe navazují a mohou být dále rozvíjeny nezávisle na sobě.

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Dle ÚPO se jedná o plochu k prověření územní studií US 84 se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Řešené území je vhodné k rozvoji bytové výstavby s podružnou komercí. Území není ovlivňováno průmyslovou činností nebo výrobou.

Územní plán Ostravy stanovuje pro řešené území způsob využití smíšený – bydlení a občanské vybavení. Na území je možné navrhnout bytové objekty a zařízení komerčního charakteru o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží.

Nová plocha pro zástavbu je navržena kolem přístupové komunikace, která v řešeném území vytváří smyčku. Předchází se tím možné kolizní situaci při návrhu slepých ulic. Komunikací jsou rovnoměrně obslouženy všechny plochy pro umístění objektů. Pro krátkodobé parkování jsou vyhrazena podélná parkovací stání podél komunikace.
Každý z objektů bude obsahovat podzemní jednopodlažní nebo dvoupodlažní parkování. Podzemní parkování je celé nebo z převážné většiny skryto pod zemí. Střecha bude veřejně přístupná plocha s osázením trvale udržovanou zelení. Tyto objekty přispívají ke snižování přehřívání okolí a zároveň přináší větší míru prostupnosti zástavby pro pěší a cyklisty.
Vstup do řešeného území je navržen jako veřejný prostor s parkem. Na park jsou navázány komerční prostory, které dále pokračují podél hlavní komunikace dále územím. Střechy komerčních prostor jsou pokryty rovněž extenzivní zelení. Zatravněné střechy vytvářejí další veřejný prostor protkaný chodníky, na které se napojují vstupy obytných budov.



Vyvýšená veřejná prostranství podél hlavní komunikace v areálu budou propojena lávkami. Ty jsou navrženy u otevřeného prostoru mezi domy, který má charakter náměstí. Toto místo je vhodné pro konání kulturních akcí.
V blízkosti lávek jsou navržena tři místa pro návrh vhodných výškových orientačních bodů. Objektů, které budou dosahovat 12 nadzemních podlaží. Tato možnost je v souladu s územním plánem pod kódem „h“ v prostorové regulaci. Funkce výškových orientačních bodů je dána výrazným rozdílem výšky od ostatní zástavby, o maximální výšce sedmi podlaží. Z dálkových pohledů slouží dvojice budov orientační body pro identifikaci nové lokality při příjezdu ze západu a východu. Zároveň vytváří propojenou dvojici v architektonickém návrhu prostranství s lávkami. Třetí objekt tvoří orientační bod při vstupu do lokality z jižního směru od stávající zástavby. Vytváří výškovou dominantu ve vazbě na prostor náměstí u vstupu do lokality.
V ochranném pásmu lesa zůstane pouze trasa VVN a část pozemků v řešeném území.
Celkový návrh veřejných ploch a chodníku zajišťuje maximální propojení s okolím řešeného území. Jak s napojením do stávající zástavby, tak i do přírody a místního biocentra.

Řešené území je rozděleno na 4 lokality – A, B, C, D. Velikost navržených stavebních ploch vymezuje zastavovací oblast pro výstavbu vnitřních staveb, které nebudou vytvářet bariéru pro průchod územím. (viz výkres – Urbanistické řešení). Znázorněná parcelace není závazná, pozemky je možné dělit, popř. slučovat. Snížená podlažnost lokality D, zajišťuje plynulé navázání výstavby v nové lokalitě na stávající objekty. Nedojde tak k výraznému skoku v podlažnosti nově navržených objektů v blízkosti stávající nízké zástavby.
Mezi celky je navržena dopravní a inženýrská infrastruktura.

Do ploch veřejného prostranství jsou zařazeny plochy zeleně, chodníky a náměstí. Do ploch veřejného prostranství jsou taktéž zahrnuty kompletní plochy střech nad podzemními a nadzemními parkovišti, které jsou osázeny trvale udržovanou zelení doplněnou o pěší komunikace. ÚPO stanovuje minimální plochu veřejného prostranství na 5% z řešeného území. Celková plocha veřejně přístupných míst v řešeném území je 74 010 m^2. Návrh počítá se zastavěnou plochou objekty do 20%. Zbylých 80% je určeno pro veřejné prostranství.

Navržené řešení splňuje požadavky platné legislativy a odpovídá charakteru okolní stávající zástavby.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Kód prostorové regulace je dle ÚPO „29, d, h“. Kód „29“ stanoví výšku nové zástavby, která je maximálně 7NP. Kód „d“ určuje v této zastavitelné ploše závazek stavebníka zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro územní řízení), aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž) stanovený v ÚPO pro navrhovanou funkční plochu, a to i ve vztahu na sousední, územním plánem navrhované stavby, jako jsou např. komunikace, tramvajové tratě apod. Kód „h“ v této zastavitelné ploše stanoví, že lze v kategorii „podmínečně přípustné“ výjimečně převýšit max. podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod).
Maximální index zastavění je územním plánem stanoven na 0,5. Dle návrhu se podzemní parkovací objekty do indexu zastavění započítávat nemusí, protože svých charakterem nebudou vytvářet bariéru pěším a cyklistům. Zároveň střecha bude tvořit přístupné veřejné prostranství, bude osázena trvale udržovanou zelení, bude snižovat přehřívání zpevněných ploch.

Podrobněji je prostorová regulace zřejmá z výkresu č. 03 Urbanistické řešení.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

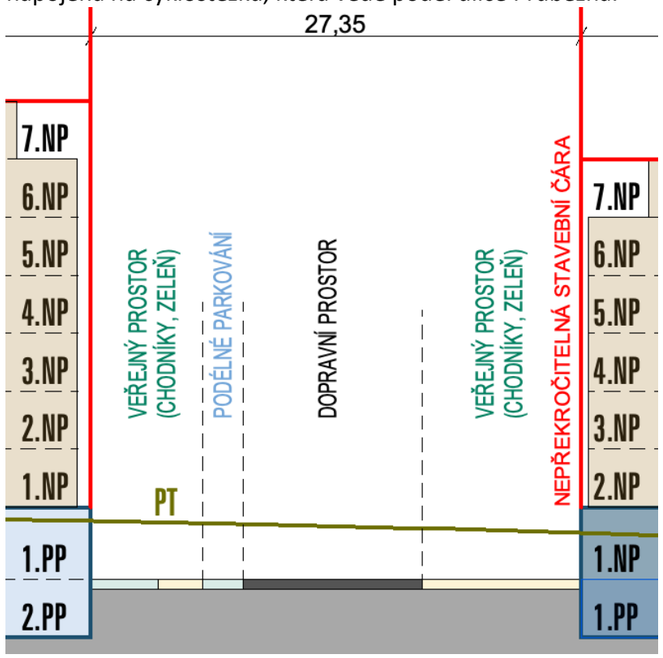
Komunikace ulice Průběžná (na níž je napojena obslužná komunikace řešeného území) se po cca 1,4 km jiho-západním směrem napojuje na ulici Opavská, která se po 900 m severo-západním směrem napojuje na silnici I/11, která propojuje Ostravu a Opavu.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Komunikace řešeného prostoru se napojuje na ulici Průběžná v místě stávající křižovatky s ulicí Ivana Sekaniny (parc. č. 3633/2). Bude vybudován nový vjezd do navrhovaného prostoru. V dalším stupni projekčních prací budou u veškerých křižovatek v rámci území a napojení na stávající komunikace v ul. Průběžná řešeny rozhledové trojúhelníky. Zároveň bude provedena další koordinace s projektem nové tramvajové tratě.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Navrhovaná hlavní ulice v území je řešena jako zklidněná pozemní komunikace s jasně vymezenými zónami užití. Napojení na stávající ulici je navrženo komunikací šířky 6,0 m s přilehlými chodníky šířky 3,0 m. Ve stejném směru se komunikace rozšiřuje na 4,0 m pro každý jízdní pruh s 2,0 m širokým pruhem zeleně uprostřed. Podél takto široké komunikace jsou navržena podélná stání široká 3,0 m s 3,0 m chodníkem ve směru k ulici Průběžná. V opačném směru navazuje na komunikaci 4,0 m široký chodník podél komerčních ploch.
Komunikace, která je souběžná s hlavní areálovou komunikací, má šířku 6,0 m a na ni jsou navržené kolmé a podélné parkovací stání. Chodníky šířky 2,0 m jsou za parkovacími stáními. Komunikace vytváří společně s hlavní areálovou komunikací průjezdnou smyčku. Bez slepých ulic není třeba navrhovat obratiště pro vozidla IZS nebo vozidla OZO.
Řešená lokalita bude napojena na cyklostezku, která vede podél ulice Průběžná.



4.1.4 Statická doprava

V podzemních garážích je obsažen dostatek prostoru pro parkování budoucích residentů. V případě vyšší či nižší potřeby parkování je možné podzemní podlaží garáží upravovat. Povrchová parkovací stání budou sloužit pro návštěvy. Přesný výpočet bude řešen v DUR.

4.1.5 Napojení na MHD

V docházkové vzdálenosti od řešené lokality se nachází autobusová zastávka MHD (zastávka Karola Šmidkeho). Jedná se o zastávku na stávající komunikaci ulice Průběžná, cca 200 metrů od plánovaného vjezdu do řešeného území.
Územním plánem schválený projekt tramvajové linky rozšíří ulici Průběžná. Její nový profil je koordinován s územní studií, sjezd z areálu není v kolizi s plánovanou tramvajovou tratí.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Navržený vodovod bude zásobovat vodou nové stavební objekty a zároveň bude přivádět do území požární vodu pro hydranty a vnitřní hasící systém. Provozovatelem jsou Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Nové vedení potrubí bude uloženo ve veřejném prostoru podél navržených komunikací.

Navrhovaná kanalizace pro řešené území bude vedena pod vozovkou. Případně bude likvidace odpadních vod řešena umístěním domovních čistíren.
Dešťové vody ze zpevněných ploch veřejného prostranství budou odváděny do retencí a následně zasakovány nebo odváděny do blízké vodoteče.
Podrobně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje pro zásobování elektřinou nové kabelové podzemní vedení NN z nové trafostanice. Navržená soustava bude napojena ze stávající sítě VN, která vede po komunikací ulice Průběžná a napojuje blízký domov s pečovatelskou službou.
Veřejné osvětlení bude vedeno podzemním kabelovým vedením NN, v trase souběžné s vedením NN pro zásobení všech bytových objektů.
Lokalitu lze rovněž napojit na stávající sdělovací vedení (telefonní a jiné spojovací vedení) umístěné souběžně s ulicí Průběžná, jehož správcem je CETIN.
Vše bude podrobně řešeno v dalším stupni projektové dokumentace, včetně umístění nové trafostanice.

4.2.3 Zásobování plynem

Řešenou lokalitu je možné napojit na vedení NTL (na stávající vedení NTL v ulici Průběžná, jejímž správcem je Gasnet s.r.o.) V případě, že lokalita nebude na plyn napojena, bude vytápění řešeno jinou ekologicky a ekonomicky šetrnou variantou (např. tepelná čerpadla apod.)

Zakreslení nových tras jednotlivých navrhovaných sítí je schématické (viz výkres Inženýrské sítě).
Jejich poloha bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Prvky zeleně jsou v návrhu umísťovány v co největší ploše. Plochy garáží návrh záměrně umisťuje pod terén, pro minimalizaci přehřívání okolních prostor. V místech, která to dovolí se plánuje výsadba stromů a keřů pro další snižování přehřívání a zvýšení estetické úrovně prostředí.
Podrobné řešení bude součástí dalšího stupně PD.

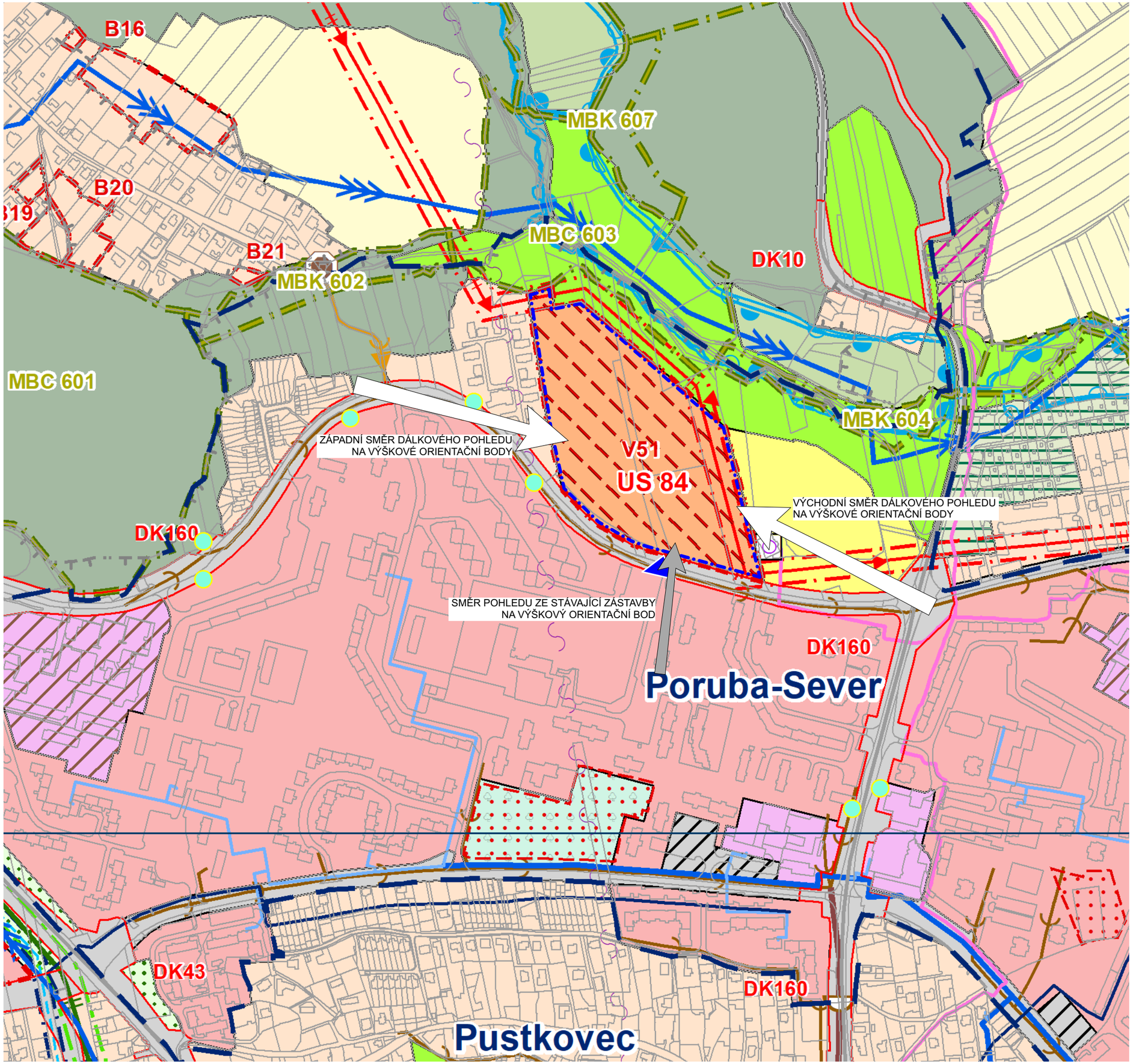


5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh řešení umístění staveb počítá s osázením střech komerčních jednotek a garáží trvale udržovanou zelení. Všechny tyto střechy budou volně přístupné a nebudou tak vytvářet bariéru ve veřejném prostoru. V okrajových částech počítá studie s volným propojením areálu s přilehlou městskou zelení a lesem.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

01. Širší vztahy	1:5000
02. Stávající stav, limity v území	1:2000
03. Urbanistické řešení	1:1500
04. Výšková a prostorová regulace	1:1500
05. Situace parkovacích ploch	1:1500
06. Dopravní systém a rozvody IS	1:1500
07. Řezy A, B, C	1:500



LEGENDA

- hranice řešeného území
- B1 — zastavitelné plochy
- US 1 — plochy k prověření územní studií
- hranice katastrálních území
- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- sport
- občanské vybavení
- občanské vybavení - střední a vysoké školy
- plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)
- plochy ostatní dopravy
- parky
- orná půda
- lesy
- louky
- krajinná zeleň
- ochranná zeleň
- vjezdy do území
- zastávka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE UP

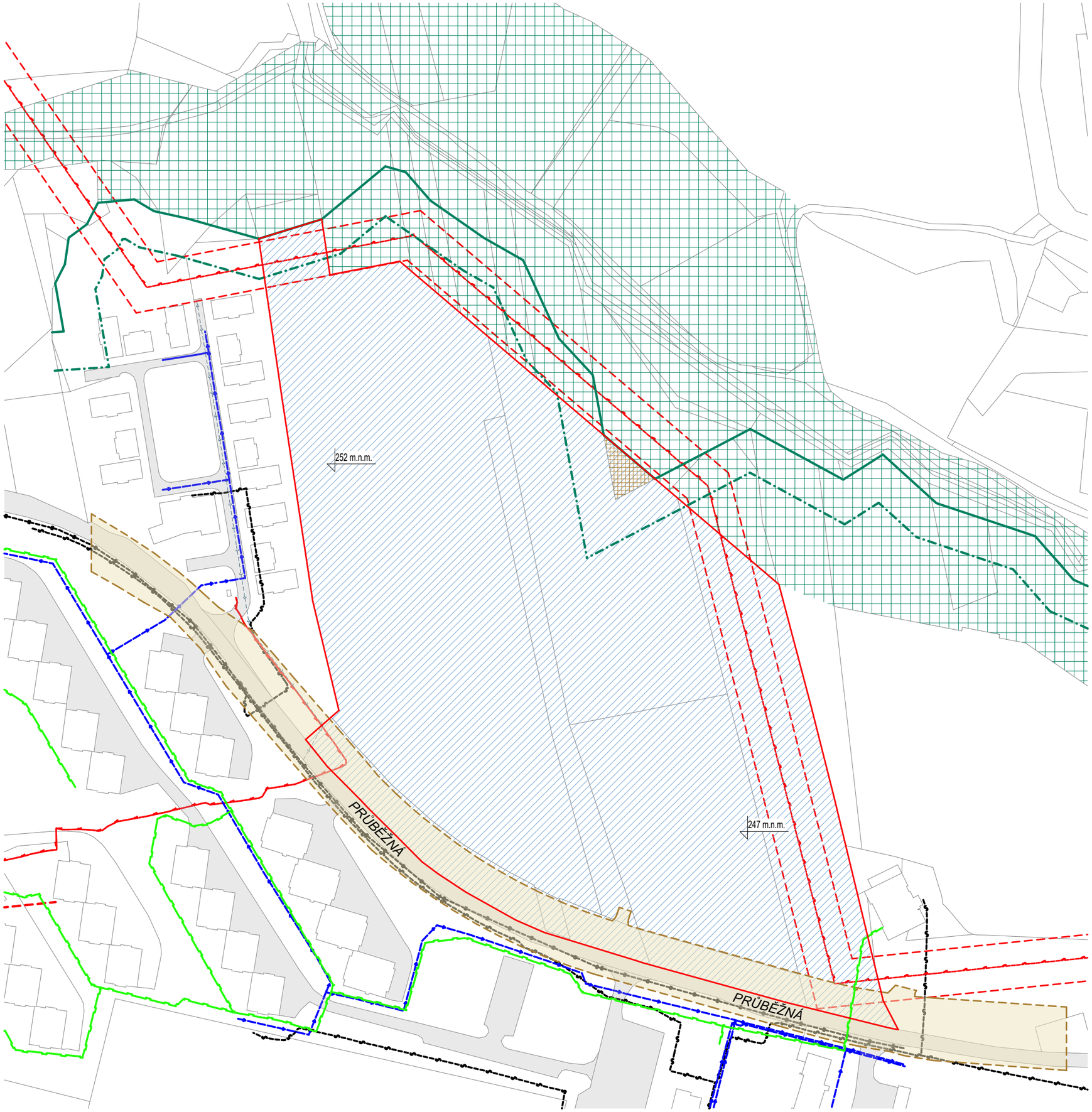
- koridor vedení - současný stav
- vrchní vedení VVN - současný stav
- dálkový vodovodní řád/přivaděč - stav
- jednotná kanalizace - stávající hlavní stoky
- kanalizační výtlak - stav
- páteřní rádioreléový spoj
- trasa optického kabelu
- vzdálený účastnický blok

KOHL ARCHITEKTI

NEMOCNIČNÍ 43/483
702 00, OSTRAVA 1
WWW.KOHLARCHITEKTI.CZ
LABUZIK@KOHLARCHITEKTI.CZ

28. ŘÍJNA 960/178
70900, OSTRAVA 1
TEL/FAX:596955233
MOBIL: 777-334088

Stavba:	ÚZEMNÍ STUDIE US 84 LOKALITA V51
Objekt:	GRAFICKÁ ČÁST UZEMNÍ STUDIE
Výkres:	ŠIRŠÍ VZTAHY
Místo stavby:	KAT. ÚZ. PORUBA-SEVER, ULICE PRŮBĚŽNÁ
Autor:	Ing. arch. Daniel Labuzík
Odpov.proj.	Ing. arch. Daniel Labuzík
Kreslil:	Ing. arch. Radim Jevický
Formát:	420 x 297
Číslo kopie:	
Číslo výkresu:	01
Datum:	05.2023
Měřítko:	1:5000
Zakázka:	1184
Stupeň::	ÚZEMNÍ STUDIE



LEGENDA

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- HRANICE LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA 20 M
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN (ČEZ) + OCHRANNÉ PÁSMO
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN (ČEZ)
- VODOVOD (OVAK)
- JEDNOTNÁ KANALIZACE (OVAK)
- PLYNOVOD (GASNET)
- SDĚLOVACÍ SÍŤ (CETIN)
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- BIOCENTRUM
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ POVRCH
- PLÁNOVANÉ VEDENÍ TRAMVAJOVÉ TRATI DK 160 "TT 17. listopadu, Průběžná"
- PLOCHA PARCELY Č. 3659 K ODNĚTÍ Z LESNÍHO POZEMKU BUDE DOŘEŠENO V DALŠÍM STUPNI PO DOHODĚ S OŽP

S

KOHL ARCHITEKTI

NEMOCNIČNÍ 43/483
702 00, OSTRAVA 1
WWW.KOHLARCHITEKTI.CZ
LABUZIK@KOHLARCHITEKTI.CZ

28. ŘÍJNA 960/178
70900, OSTRAVA 1
TEL/FAX:596955233
MOBIL: 777-334088

Stavba:	ÚZEMNÍ STUDIE US 84 LOKALITA V51
Objekt:	GRAFICKÁ ČÁST UZEMNÍ STUDIE
Výkres:	STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY ÚZEMÍ
Místo stavby:	KAT. ÚZ. PORUBA-SEVER, ULICE PRŮBĚŽNÁ
Autor:	Ing. arch. Daniel Labuzík
Odpov.proj.	Ing. arch. Daniel Labuzík
Kreslil:	Ing. arch. Radim Jevický
Formát:	420 x 297
Datum:	05.2023
Měřítko:	1:2000
Zakázka:	1184
Stupeň::	ÚZEMNÍ STUDIE

Číslo kopie:

Číslo výkresu: 02



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- NEPŘEKROČITELNÁ STAVEBNÍ ČÁRA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA SNÍŽENÉ NA 20 M
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA PO VYJMUTÍ LESNÍ PLOCHY
- OCHRANNÉ PÁSMO VVN
- NÁVRH OBJEKTŮ S VÝŠKOU 4.NP + 1.NP (USTUPUJÍCÍ PODLAŽÍ)
- NÁVRH OBJEKTŮ S VÝŠKOU DO 7.NP
- NÁVRH OBJEKTŮ S VÝŠKOU DO 12.NP, SLOUŽÍCÍCH JAKO ORIENTAČNÍ BOD
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- CHODNÍKY A VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ POVRCH
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ POVRCH
- PARKOVACÍ STÁNÍ PODÉL KOMUNIKACÍ
- PLÁNOVANÉ VEDENÍ TRAMVAJOVÉ TRATI DK 160 "TT 17. listopadu, Průběžná"

KOHL ARCHITEKTI

NEMOCNIČNÍ 43/483
702 00, OSTRAVA 1
WWW.KOHLARCHITEKTI.CZ
LABUZIK@KOHLARCHITEKTI.CZ

28. ŘÍJNA 960/178
70900, OSTRAVA 1
TEL/FAX:596955233
MOBIL: 777-334088

Stavba:	ÚZEMNÍ STUDIE US 84 LOKALITA V51
Objekt:	GRAFICKÁ ČÁST UZEMNÍ STUDIE
Výkres:	URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
Místo stavby:	KAT. ÚZ. PORUBA-SEVER, ULICE PRŮBĚŽNÁ
Autor:	Ing. arch. Daniel Labuzík
Odpov.proj.	Ing. arch. Daniel Labuzík
Kreslil:	Ing. arch. Radim Jevický
Formát:	420 x 297
Datum:	05.2023
Měřítko:	1:1500
Zakázka:	1184
Stupeň::	ÚZEMNÍ STUDIE

Číslo kopie:

Číslo výkresu: 03



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- NEPŘEKROČITELNÁ STAVEBNÍ ČÁRA
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY S VÝŠKOU BUDOV 4.NP + 1.NP (USTUPUJÍCÍ PODLAŽÍ)
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY S VÝŠKOU BUDOVY DO 7.NP
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO BUDOVY S VÝŠKOU DO 12.NP, SLOUŽÍCÍ JAKO ORIEN. BOD
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ POVRCH
- PLÁNOVANÉ VEDENÍ TRAMVAJOVÉ TRATI DK 160 "TT 17. listopadu, Průběžná"

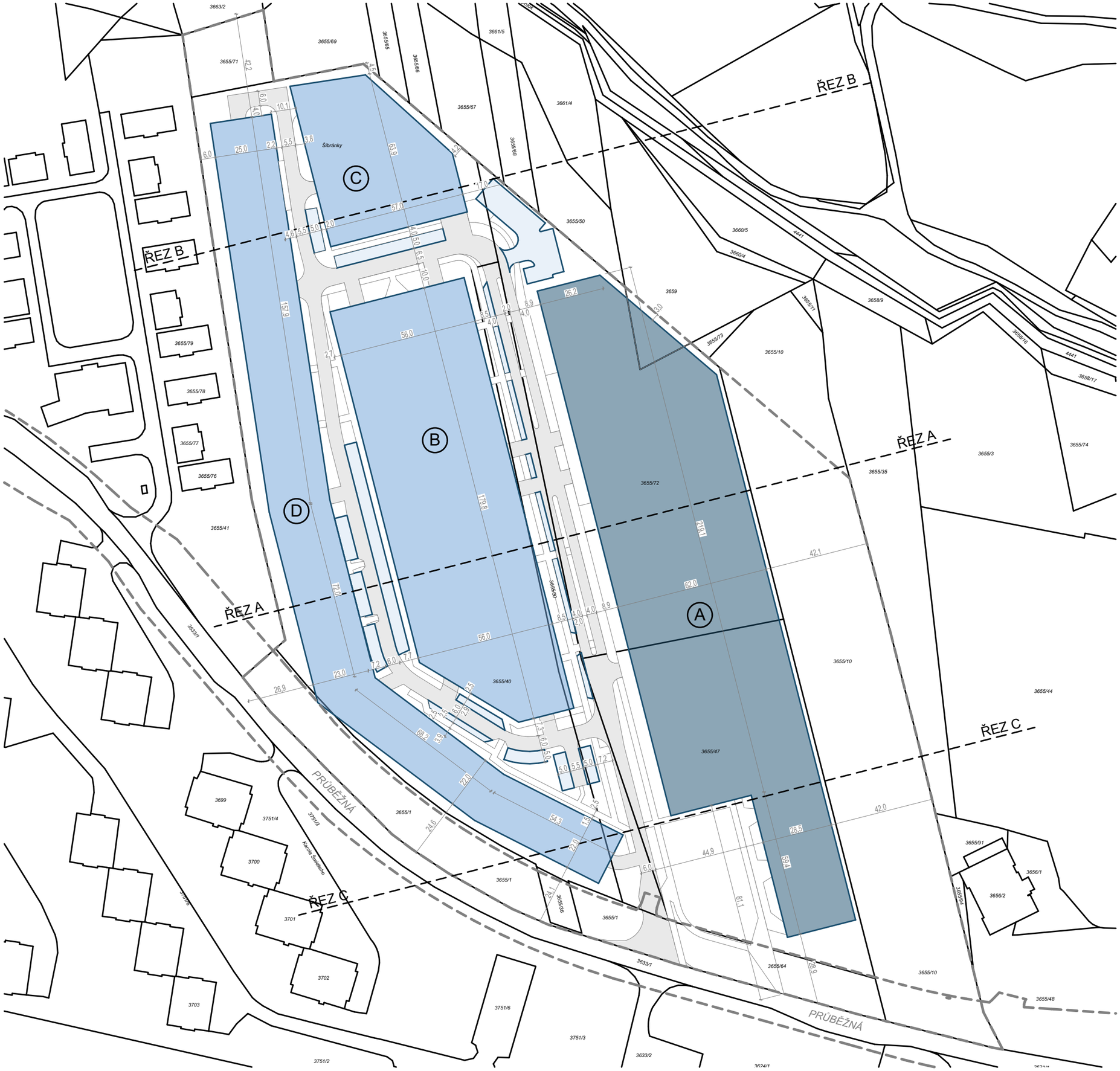
S

KOHL ARCHITEKTI

NEMOCNIČNÍ 43/483
702 00, OSTRAVA 1
WWW.KOHLARCHITEKTI.CZ
LABUZIK@KOHLARCHITEKTI.CZ

28. ŘÍJNA 960/178
70900, OSTRAVA 1
TEL/FAX:596955233
MOBIL: 777-334088

Stavba:	ÚZEMNÍ STUDIE US 84 LOKALITA V51
Objekt:	GRAFICKÁ ČÁST UZEMNÍ STUDIE
Výkres:	VÝŠKOVÁ A PROSTOROVÁ REGULACE
Místo stavby:	KAT. ÚZ. PORUBA-SEVER, ULICE PRŮBĚŽNÁ
Autor:	Ing. arch. Daniel Labuzík
Odpov.proj.	Ing. arch. Daniel Labuzík
Kreslil:	Ing. arch. Radim Jevický
Formát:	420 x 297
Číslo kopie:	
Číslo výkresu:	04
Datum:	05.2023
Měřítko:	1:1500
Zakázka:	1184
Stupeň::	ÚZEMNÍ STUDIE



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- PARKOVACÍ STÁNÍ PODÉL KOMUNIKACE
- PODZEMNÍ PARKOVÁNÍ 1PP, 2PP
- PARKOVÁNÍ 1NP A 1PP
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ POVRCH
- PLÁNOVANÉ VEDENÍ TRAMVAJOVÉ TRATI DK 160 "TT 17. listopadu, Průběžná"

S

KOHL ARCHITEKTI

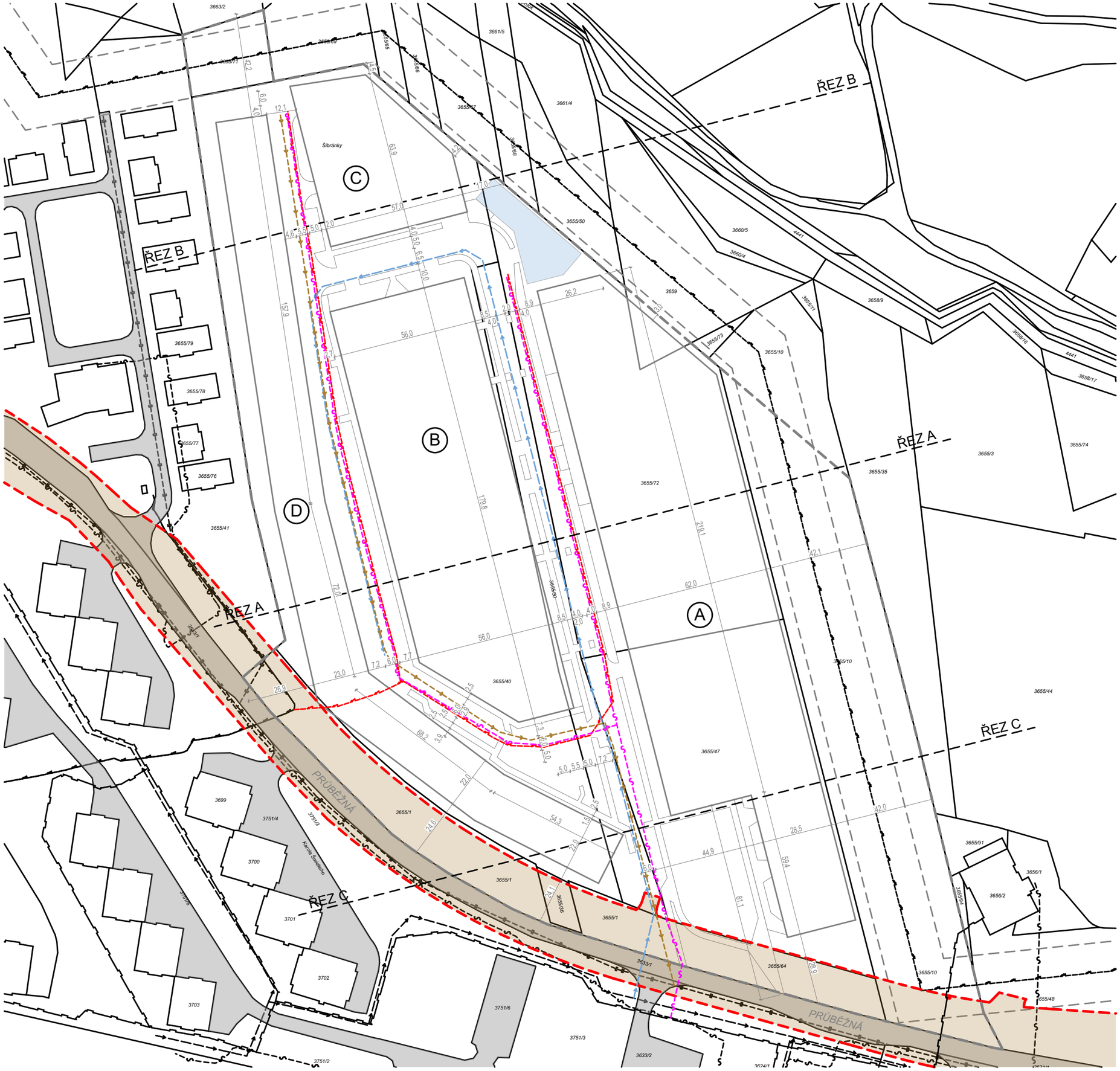
NEMOCNIČNÍ 43/483
702 00, OSTRAVA 1
WWW.KOHLARCHITEKTI.CZ
LABUZIK@KOHLARCHITEKTI.CZ

28. ŘÍJNA 960/178
70900, OSTRAVA 1
TEL/FAX:596955233
MOBIL: 777-334088

Stavba:	ÚZEMNÍ STUDIE US 84 LOKALITA V51
Objekt:	GRAFICKÁ ČÁST UZEMNÍ STUDIE
Výkres:	SITUACE PARKOVACÍCH PLOCH
Místo stavby:	KAT. ÚZ. PORUBA-SEVER, ULICE PRŮBĚŽNÁ
Autor:	Ing. arch. Daniel Labuzík
Odpov.proj.	Ing. arch. Daniel Labuzík
Kreslil:	Ing. arch. Radim Jevický
Formát:	420 x 297
Datum:	05.2023
Měřítko:	1:1500
Zakázka:	1184
Stupeň::	ÚZEMNÍ STUDIE

Číslo kopie:

Číslo výkresu: 05



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ POVRCH
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ POVRCH

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN (ČEZ)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN (ČEZ)
- VODOVOD (OVAK)
- JEDNOTNÁ KANALIZACE (OVAK)
- PLYNOVOD (GASNET)
- SDĚLOVACÍ SÍŤ (CETIN)

NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

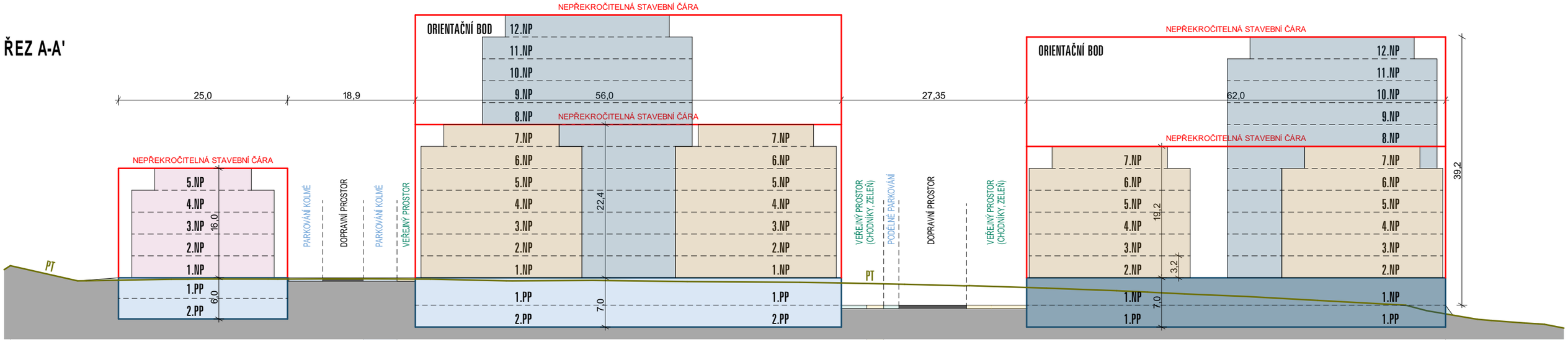
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN (ČEZ)
- VODOVOD (OVAK)
- JEDNOTNÁ KANALIZACE (OVAK)
- PLYNOVOD (GASNET)
- SDĚLOVACÍ SÍŤ (CETIN)
- PROSTOR PRO RETENČNÍ NÁDRŽ
- PLÁNOVANÉ VEDENÍ TRAMVAJOVÉ TRATI DK 160 "TT 17. listopadu, Průběžná

S

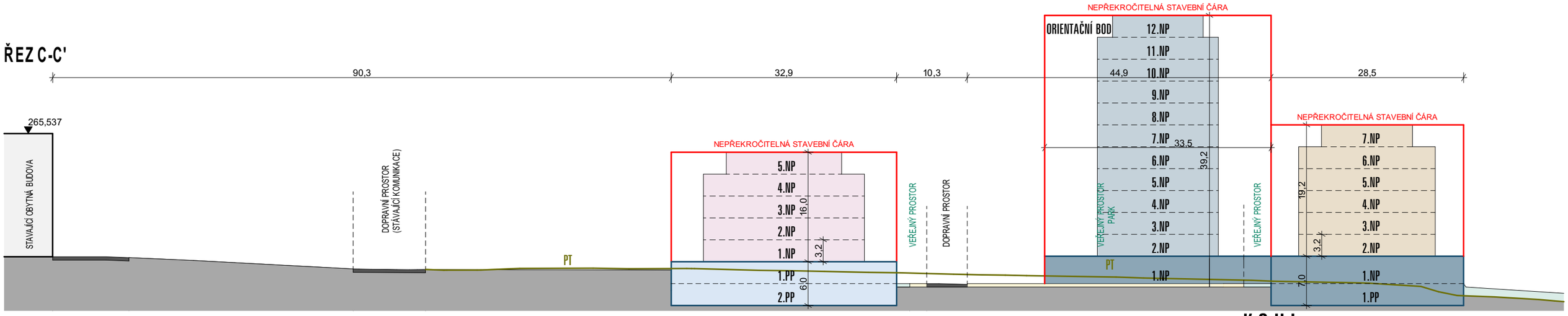
KOHL ARCHITEKTI
NEMOCNIČNÍ 43/483
702 00, OSTRAVA 1
WWW.KOHLARCHITEKTI.CZ
LABUZIK@KOHLARCHITEKTI.CZ
28. ŘÍJNA 960/178
70900, OSTRAVA 1
TEL/FAX:596955233
MOBIL: 777-334088

Stavba:	ÚZEMNÍ STUDIE US 84 LOKALITA V51
Objekt:	GRAFICKÁ ČÁST UZEMNÍ STUDIE
Výkres:	DOPRAVNÍ SYSTÉM A ROZVODY IS
Místo stavby:	KAT. ÚZ. PORUBA-SEVER, ULICE PRŮBĚŽNÁ
Autor:	Ing. arch. Daniel Labuzík
Odpov.proj.	Ing. arch. Daniel Labuzík
Kreslil:	Ing. arch. Radim Jevický
Formát:	420 x 297
Číslo kopie:	
Číslo výkresu:	06
Datum:	05.2023
Měřítko:	1:1500
Zakázka:	1184
Stupeň::	ÚZEMNÍ STUDIE

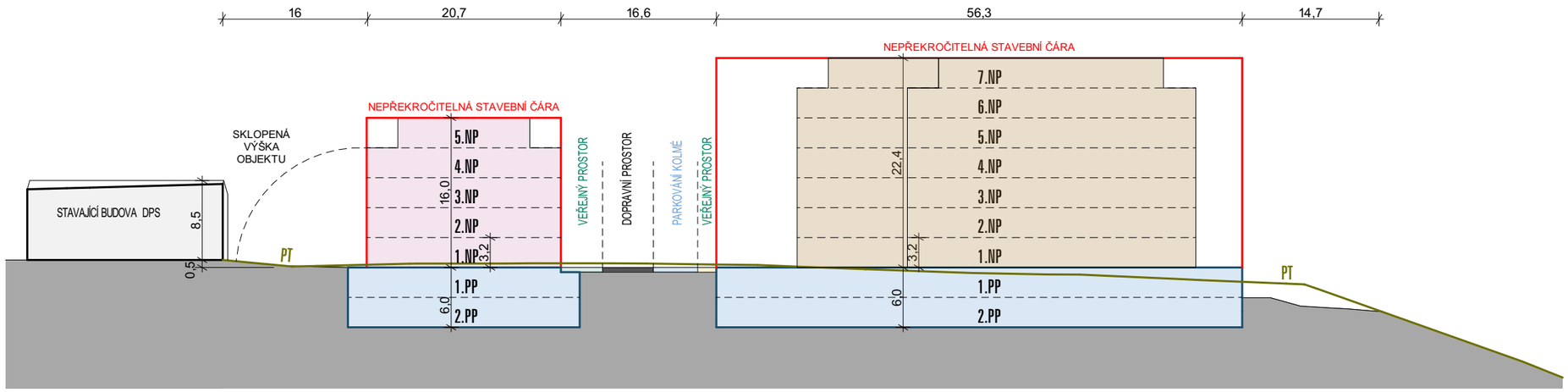
ŘEZ A-A'



ŘEZ C-C'



ŘEZ B-B'



LEGENDA:

- NÁVRH OBJEKTŮ S VÝŠKOU 4.NP + 1.NP (USTUPUJÍCÍ PODLAŽÍ)
- NÁVRH OBJEKTŮ S VÝŠKOU DO 7.NP
- NÁVRH OBJEKTŮ S VÝŠKOU DO 12.NP, SLOUŽÍCÍCH JAKO ORIENTAČNÍ BOD

KOHL ARCHITEKTI

NEMOCNIČNÍ 43/483
702 00, OSTRAVA 1
WWW.KOHLARCHITEKTI.CZ
LABUZIK@KOHLARCHITEKTI.CZ

28. ŘÍJNA 960/178
70900, OSTRAVA 1
TEL/FAX: 596955233
MOBIL: 777-334088

Stavba:	ÚZEMNÍ STUDIE US 84 LOKALITA V51
Objekt:	GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE
Výkres:	ŘEZ A-A, B-B, C-C
Místo stavby:	KAT. ÚZ. PORUBA-SEVER, ULICE PRŮBĚŽNÁ
Autor:	Ing. arch. Daniel Labuzík
Odpov.proj.	Ing. arch. Daniel Labuzík
Kreslil:	Ing. arch. Radim Jevický
Formát:	420 x 297
Číslo kopie:	
Číslo výkresu:	07
Datum:	05.2023
Měřítko:	1:555,56
Zakázka:	1184
Stupeň::	ÚZEMNÍ STUDIE