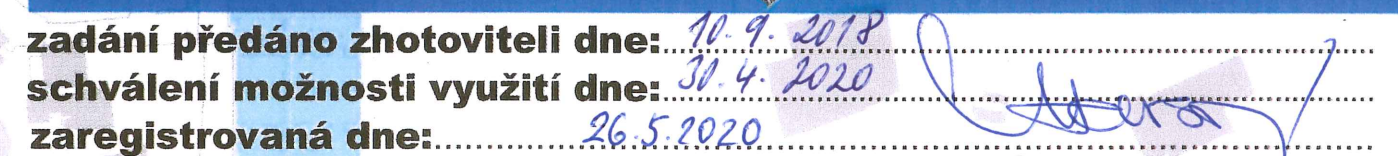
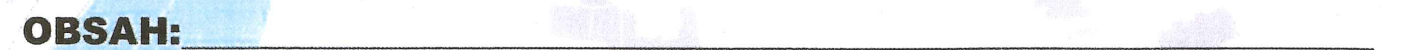


Č. ÚS 71 - 03 / 2018
MARTINOV - NA HRANIČCE



Zodpovědný projektant:Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., ČKA č. 4675

Urbanistická koncepcie:Ing. arch. Jana Stavínková



textová část
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ,
3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, 4 PARCELACE, 5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS 71 - 03/2018
Martinov – Na Hraničce

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 71 - 03/2018

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., č. autorizace ČKA 4675

Urbanismus:

Ing. arch. Jana Stavínohová

Datum zpracování:

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie	3
2	Vymezení řešeného území.....	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	3
3.3	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	3
4	Koncepce veřejné infrastruktury	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.1.1	Širší dopravní vazby	4
4.1.2	Nápojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality.....	4
4.1.4	Statická doprava	4
4.1.5	Nápojení na MHD.....	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace	4
4.2.2	Zásobování elektřinou	4
4.2.3	Zásobování plynem	4
5	Koncepce uspořádání krajiny	4
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ	4
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY	5
6	Grafická část územní studie	5

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 71	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
ÚPO	Územní plán Ostravy
B 11	plocha bydlení s označením dle ÚPO
RD	rodinný dům
BD	bytový dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
NTL	nízkotlaký plynovod
OP	ochranné pásmo
ÚSES	územní systém ekologické stability

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o stavbu rodinného domu. Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady řešení komplexního prostorového řešení nové zástavby vymezeného řešeného území. Respektuje při tom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie.

Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy, technické údaje z podkladu „mapa živě“ a informace získané terénním průzkumem.

Územní studie je zpracována na základě žádosti jednoho z vlastníků pozemku v dotčené lokalitě. Tato studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v severní části města Ostravy, v městském obvodu Martinov, k. ú. Martinov ve Slezsku, je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B 11, B12, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 71 (velikost území 3,75 ha). Plocha ÚS 71 je ze severu a východu obklopena zastavěným územím, na západní a jižní straně hranici lemují obhospodařované pozemky orné půdy.

Tato územní studie řeší uspořádání zástavby a způsob využití celé plochy ÚS 71. Jedná se o pozemky parc.č. 730/1, 3258, 3157/1, 3277/1, 3275, 3268, 3261, 3260, 3259, 3205/7, 3208, 3211/5, 3211/6, 3211/7, 3211/8, 3211/9, 3211/10, 3211/11, 3211/15, 3211/12, 3211/13, 3211/14, 3211/16 vše v k.ú. Martinov ve Slezsku. Vzhledem k urbanistickým a dopravním návaznostem v území zasahuje návrh také na pozemky parc. č. 3075/1- část, 786/1- část, 3157/2, 3156.

Území je svažité od severozápadu k jihovýchodu. Z hlediska napojení nové zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu bude využito stávající infrastruktury v ul. Martinovská (doprava, vodovod, plyn, elektrické vedení). Kanalizace bude napojena prostřednictvím ul. Na Zahumení, popřípadě U Hůry.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných kulturních a přírodních hodnot. V současné době je území používáno pro zemědělské účely, dle katastru nemovitostí je území tvořeno pozemky druhu orná půda, zahrada, trvalý travní porost. Dle ÚPO se jedná o rozvojovou plochu způsobu využití: „Bydlení v rodinných domech“.

Limity v řešeném území jsou:

- Sdělovací vedení s OP 1,5 m , procházející podél východního okraje území (pozemky p.č. 3157/1, 3157/2 vše v k. ú. Martinov ve Slezsku).
- Vodovodní řad DN 200, DN 300 s OP 1,5 m, na pozemcích parc. č. 3211/12, 3211/14, 3208 v k. ú. Martinov ve Slezsku.
- Nízkotlaký plynovod s OP 1m, procházející územím po pozemku p.č. 3208 v k. ú. Martinov ve Slezsku).
- Nedostatečné stávající komunikace (v ul. U Hůry a Přední Padělky) vedoucí do území.

Uvedené limity jsou vyznačeny ve výkrese č. 2, Stávající stav, limity v území.

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Uspořádání zástavby vychází z tvaru a charakteru řešeného území. Jižní část řešeného území (plocha B 12) je obsloužena komunikací, ke které z jihu přiléhají pozemky pro výstavbu RD ve dvou řadách (dle již dříve proběhlé parcelace). Severní část území (plocha B 11) je obsloužena nově navrženou komunikací. Na západní hranici je území řešeno jako otevřené, pro zachování prostupnosti území. Zástavba je uspořádána podél komunikací s vytvořením veřejného prostranství v šířkách od 8 do 10,5 m.

Studie k regulaci zástavby využívá vymezení ploch pro výstavbu v odstupové vzdálenosti 5 m od veřejného prostranství.

Studie navrhuje v území umístit 27 RD, navržená parcelace však není závazná, proto dále studie připouští navýšení počtu RD v řešeném území. Nakreslená parcelace v největší možné míře ctí současné vlastnické vztahy, v případě, že dojde k parcelaci jiné, je možné v území umístit maximálně 35 RD, při dodržení podmínky ÚPO, koeficientu zastavění 0,3.

Podmínkou pro zastavění veškerých ploch pro výstavbu je zhotovení komunikace (včetně inženýrských sítí), propojující území s komunikací v ul. Martinovská.

Celková plocha vymezeného veřejného prostranství činí 2. 030 m². Požadavek Územního plánu Ostravy a vyhlášky 501/2006 Sb., vymežit nejméně 1000 m² veřejného prostranství pro každé 2 ha zastavitelné plochy (řešenému území odpovídá 1.875 m²) je splněn.

Území je možné v postupu výstavby rozdělit do dvou etap (zaznačeno ve výkrese č. 3, Urbanistické řešení).

Navržené řešení splňuje požadavky platné legislativy a navazuje na okolní stávající zástavbu.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území B 11, B 12 prostorovou regulaci s kódem regulace 5. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 2NP + podkroví. Max. zastavěná plocha rodinným domem je 250m² , u bytových domů je max. zastavěná plocha 350 m², u občanské vybavenosti a služeb 500 m². Zároveň je nezbytné dodržení maximálního indexu zastavění, který je 0,30.

Odstup rodinných domů bude v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (odstupy min. 7m; v případě, že RD nebudou mít na protilehlých fasádách obytné místnosti, může být odstup snížen až na 4m).

Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace sám, při tom musí být dodrženy základní regulativy – umístění v ploše pro výstavbu (v souladu s výkresem č. 3, Urbanistické řešení) a max. zastavěná plocha rodinným domem – 250m². Doporučujeme situovat objekty směrem k veřejnému uličnímu prostoru tak, aby objekty vytvářely uliční frontu. Tvar střech s ohledem na různorodý charakter zástavby v okolí studie nestanovuje. V ploše pro výstavbu mohou být umístovány mimo stavbu hlavního využití i další stavby splňující podmínky ÚPO (kap. 6.1.1). Studie doporučuje s ohledem na udržitelný rozvoj uplatňovat principy podporující zadržení vody v krajině a snížení teploty zastavěných ploch v letních měsících. Jedná se například o uplatnění staveb se zelenou střechou, o vysazování zeleně, o co nejnížší podíl zpevněných ploch bez možnosti vsakování. Cílem takového výstavby je dosažení příjemného prostředí nejen pro člověka, ale i pro drobné živočichy a nejen pro generaci dnešní, ale i budoucí.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Na Hraničce je významnou dopravní trasou komunikace Martinovská III/4662, která se napojuje na komunikace II/469 26. dubna a II/ 479 Opavskou, ze kterých je možné napojení směr Ostrava centrum nebo Hlučín.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena prostřednictvím nově navržené obslužné komunikace šířky 5,5 m (v souladu s požadavkem ÚPO, kap. 3.8.4). na ul. Martinovskou. V území existuje stávající napojení na ul. U Hůry a Na Záhumení (navazující napojení na ul. Přední Padělky), tyto komunikace však nemají dostatečné šířky (stav: 2,8 m resp 3,2 m) a jsou kapacitně nevyhovující pro obslužení řešeného území s budoucím počtem cca 30 RD. Stávající komunikace jsou nevyhovující pro příjezd vozidel záchranného systému i pro příjezd vozů k vývozu odpadu. Stávající komunikace také nesplňují zmíněnou podmínku ÚPO kap. 3.8.4 o zajištění připojení pozemků jednotlivých RD na komunikaci minimální šířky 5,5 m.

Zhotovení komunikace, propojující řešené území s komunikací v ul. Martinovská je podmínkou pro zastavění ploch pro výstavbu.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Přímou obsluhu nové zástavby v lokalitě zabezpečuje nová, obousměrná komunikace o šířce 5,5 m. Komunikace jsou navrženy s oboustranným přidruženým prostorem, pro umístění technické infrastruktury. Celková šířka veřejného prostranství doprovázejícího pozemní komunikaci je 8 až 10,5 m. Ulicí Přední padělky prochází cyklostezka „D“ (Ostrava), která se napojuje na další trasy. Navržené šířkové uspořádání veřejného prostoru umožňuje vést cyklotrasy řešeným územím, a to v rámci navržených komunikací.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v garážích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Pro odstavování automobilů návštěvníků je určen vyznačený pás v přidruženém dopravním prostoru podél komunikace. V ostatních místech umožňuje šířka navrhovaných komunikací a přidružený dopravní prostor odstavování automobilů návštěvníků, při zachování průjezdu. Podrobné řešení, včetně vyznačení míst pro parkování bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají v docházkové vzdálenosti cca 500m autobusovou zastávku MHD „Martinov střed“ (linka č. 58, 51), které zajišťují spojení s městskými obvody Porubou a Svinovem, kde je možný přestup a spojení s ostatními městskými obvody, dále také přestup na vlakové spoje. Ze stejné zastávky jezdí dálkový spoj (linka č. 285) směr Háj ve Slezsku. Ve vzdálenosti cca 1000 m je zastávka tramvaje Martinov (linka č. 4) zajišťující spojení s centrem Ostravy.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Sítě technické infrastruktury budou umístěny v přidruženém dopravním prostoru, popřípadě pod komunikací. Zakreslení nových tras jednotlivých sítí je schematické (výkr. č. 5, Technická infrastruktura), jejich přesná poloha a návrh dimenze budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace.

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Pro zásobování vodou je navržen vodovodní řad, vedený podél trasy komunikace v přidruženém dopravním prostoru napojen bude na stávající vodovodní řad v ul. Martinovská DN 100 a v ul. Na Záhumení. Vodovod bude sloužit i pro požární účely a na vodovodu budou umístěny nadzemní hydranty dle projektu zpracovaného v dalším stupni projektové dokumentace.

Splašková kanalizace je navržena v trase komunikace a svedena do řadu stávající splaškové kanalizace DN 300 v ul. Na Záhumení, (na pozemku parc. č. 3075/1, poblíž pozemku parc. č. 3074, vše v k. ú. Martinov ve Slezsku).

Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch bude v souladu s platnou legislativou primárně řešena zasakováním v rámci jejich pozemků, dešťové vody z vozovky a chodníku budou likvidovány vsakem ve veřejném prostranství tak, aby v co největší míře dešťová voda zůstávala v území (podrobně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace). Pokud by srážkové vody nebylo možné vsakovat, je možné vedení dešťové kanalizace, vedené v trase komunikace, napojené do řadu stávající dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 1017, popřípadě variantně do dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 2934 (vše v k. ú. Martinov ve Slezsku)

Správcem vodovodních sítí a splaškové kanalizace je Ovak a.s.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje pro zásobování elektřinou nové kabelové vedení NN, vedoucí podél trasy komunikace v přidruženém dopravním prostoru. (viz výkres č. 5, Technická infrastruktura). Napojeno bude do nové trafostanice na pozemku p.č 3157/1 v k. ú. Martinov ve Slezsku.

Veřejné osvětlení je vedeno kabelovým vedením NN, v trase souběžné s vedením NN pro zásobení RD v přidruženém dopravním prostoru. Distributorem energie je ČEZ a.s..

4.2.3 Zásobování plynem

RD v řešené lokalitě mohou být v případě zájmu stavebníků napojeny na stávající vedení NTL plynovodu v ul. Martinovská (jejímž správcem je Innogy Česká republika, a.s.). V případě, že lokalita nebude na plyn napojena, bude vytápění řešeno jinou ekologicky šetrnou variantou (např. tepelná čerpadla, apod.).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Prvky zeleně je možné umístit ve veřejném prostranství. Nová plocha veřejné zeleně není, vzhledem k velikosti řešeného území a blízkosti stávajícího lesa, navrhována.

V rámci eliminace tzv. tepelných ostrovů spolu s ekonomickým nakládáním s dešťovými vodami je žádoucí navrhovat co největší zatravněné plochy a v co největší míře snižovat plochy nepropustných povrchů

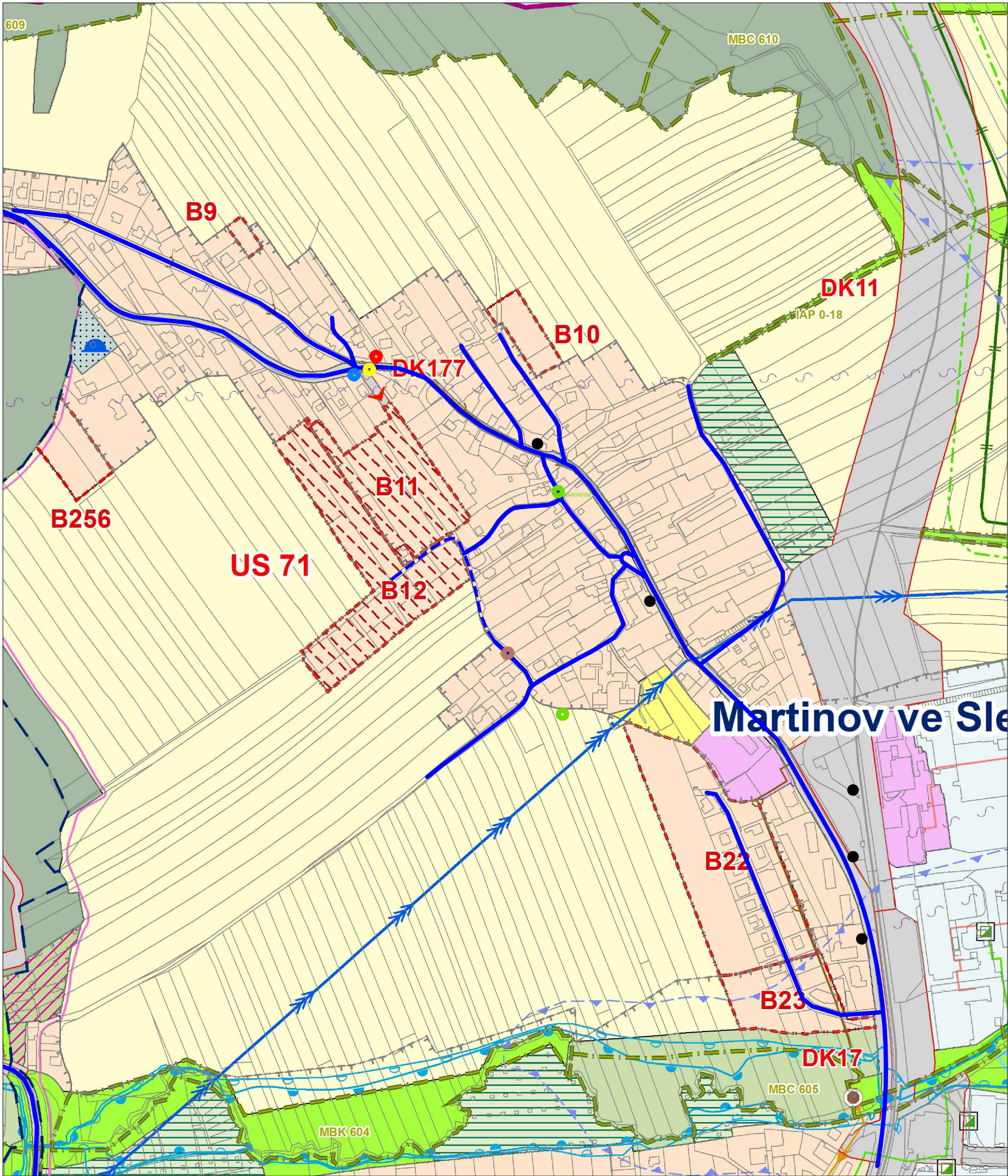
(např. výstavbou ploch se štěrkovými trávniky, zatravňovací dlažbou, využitím propustných či polopropustných materiálů apod.) Podrobné řešení bude součástí dalšího stupně PD.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zabezpečena urbanistickým řešením. Severozápadní část území je řešena jako otevřená pro zachování prostupnosti území, východní část je napojena na stávající sídlo.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- | | |
|---|---|
| - Širší vztahy | M 1:5 000 (Koordinační výkres je zvětšen do měřítko 1:5000 pouze pro účely zpracování územní studie.) |
| - Stávající stav, limity využití území | M 1:2 000 |
| - Urbanistické řešení | M 1:2 000 (včetně dopravy) |
| - Parcelace | M 1:2 000 |
| - Technická infrastruktura | M 1:2 000. |



ÚZEMNÍ STUDIE Č. ÚS 71 - 03/2018

NA HRANIČČE

MARTINOV

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA

- hranice plochy ÚS vymezené územním plánem
- stávající komunikace
- - - stávající komunikace nezpevněné

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- US 71** plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie
- B 11** zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech, č. plochy
- DK177** plochy pozemních komunikací - návrh

- zastavěné území
- bydlení v rodinných domech
- orná půda
- lehký průmysl
- občanské vybavení
- sport
- lesy
- ochranná zeleň
- krajinná zeleň
- individuální rekreace, chaty
- zahrady
- louky
- plochy pozemních komunikací
- plochy technické infrastruktury
- vstup do území
- zastávky veřejné dopravy

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 1
formát 297 * 520
duben 2020

projektant:
Ing. arch. Jana Stavínková
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

M 1:5000

- územní systém ekologické stability
- průlomová vlna zvláštní povodně
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území stanovené - Q100

- hranice katastrálních území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- jednotná kanalizace - hlavní stoka
- čerpací stanice odpadních vod - stav
- dálkový vodovodní řad
- vodojem zemní
- stávající plynovod VTL a jeho koridor
- regulační stanice VTL - stav
- regulační stanice STL - stav
- významný radioreléový spoj
- trasa optického kabelu

místa napojení na inženýrské sítě

- plyn
- voda
- elektrické vedení
- splásková kanalizace
- dešťová kanalizace

NA HRANIČCE

MARTINOV

STÁVAJÍCÍ STAV,

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

LEGENDA

- ■ ■ ■ hranice plochy ÚS vymezené územním plánem
- Č. stávající parcelace, číslo parcely
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- plocha pozemní komunikace vymezená ÚPO, návrh (DK 177)
- ◀ vstupy do území
- — — — cyklostezka
- ~ ~ ~ ~ vrstevnice

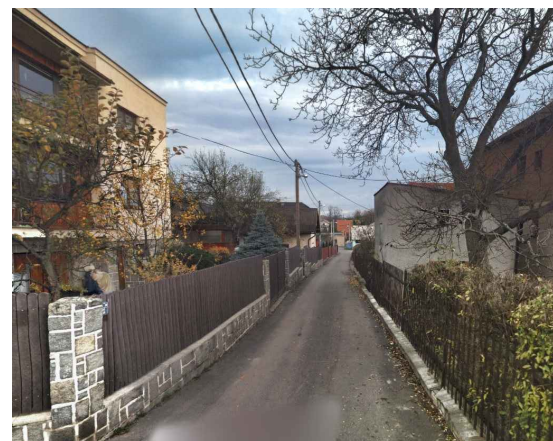
fotodokumentace komunikací vedoucích do území:



1. U Hůry



2. Přední padělky



3. Přední padělky

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ VÝZNAMNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- - - - vodovodní řad, DN 300mm, OP (1,5 m)
- — — — plynovod NTL, OP (1 m)
- — — — sdělovací sítě
- — — — elektrické vedení NN
- — — — elektrické vedení VN

Nedostatečné stávající komunikace vedoucí do území.

zpracoval:

ÚHA a SŘ

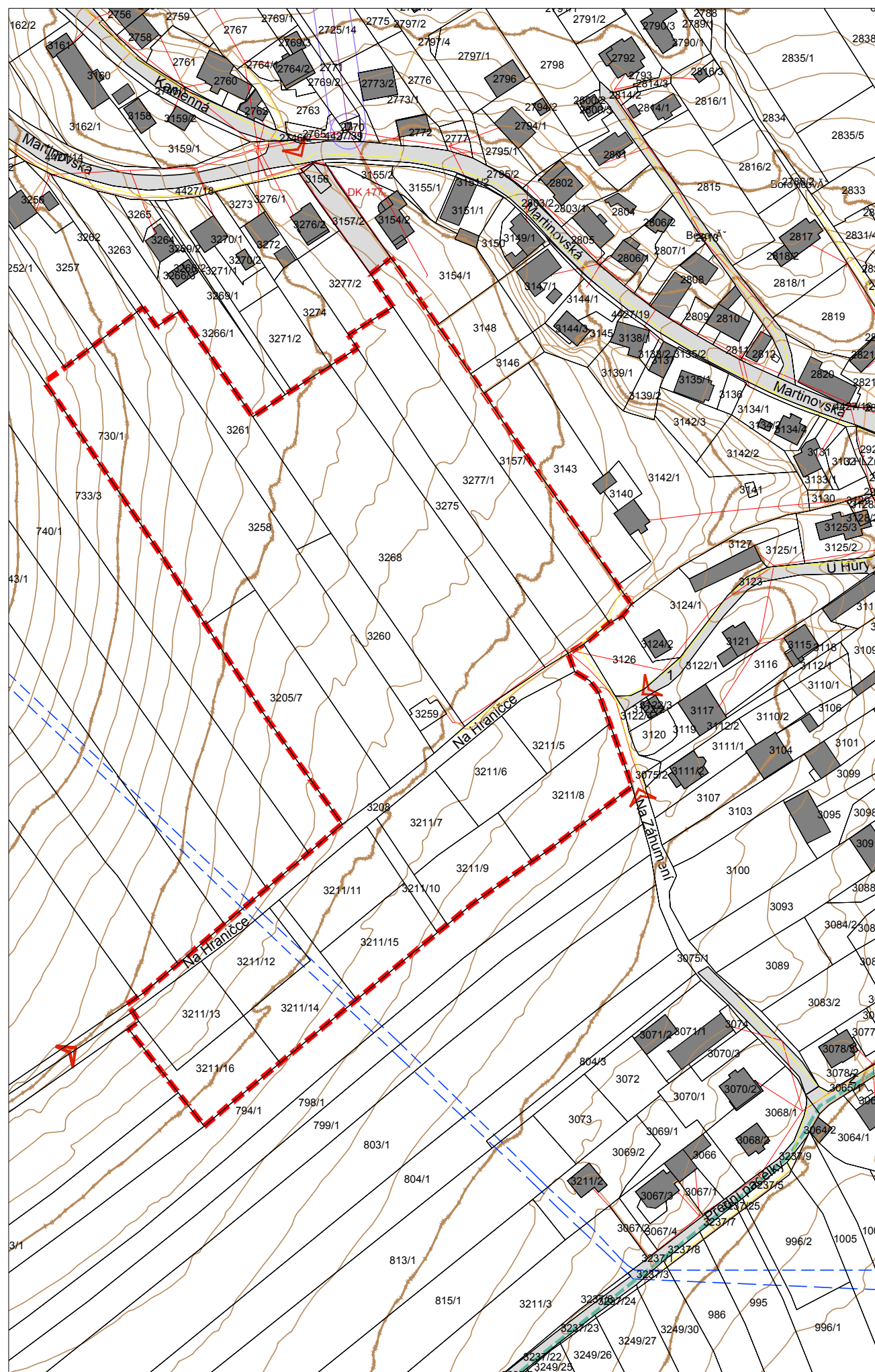
Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 2
formát A3
duben 2020

projektant:

Ing. arch. Jana Stavinohová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

M 1:2000



NA HRANIČČE

MARTINOV

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA

- - - - - hranice plochy ÚS vymezené územním plánem
- Č. stávající parcelace, číslo parcely
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- plocha pozemní komunikace vymezená ÚPO, návrh (DK 177)
- < vstupy do území
- - - - - cyklostezka
- nová pozemní komunikace (šíře 5,5 m)
- pás pro parkování (šíře 2,5 m)
- plochy pro výstavbu
- předlužený dopravní prostor (ve veřejném prostranství)
- vysoká zeleň (stromy)
- ⊠ distribuční trafostanice
- území 2. etapy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ VÝZNAMNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- - - - - vodovodní řad, DN 200mm, OP (1,5 m)

zpracoval:

ÚHA a SŘ

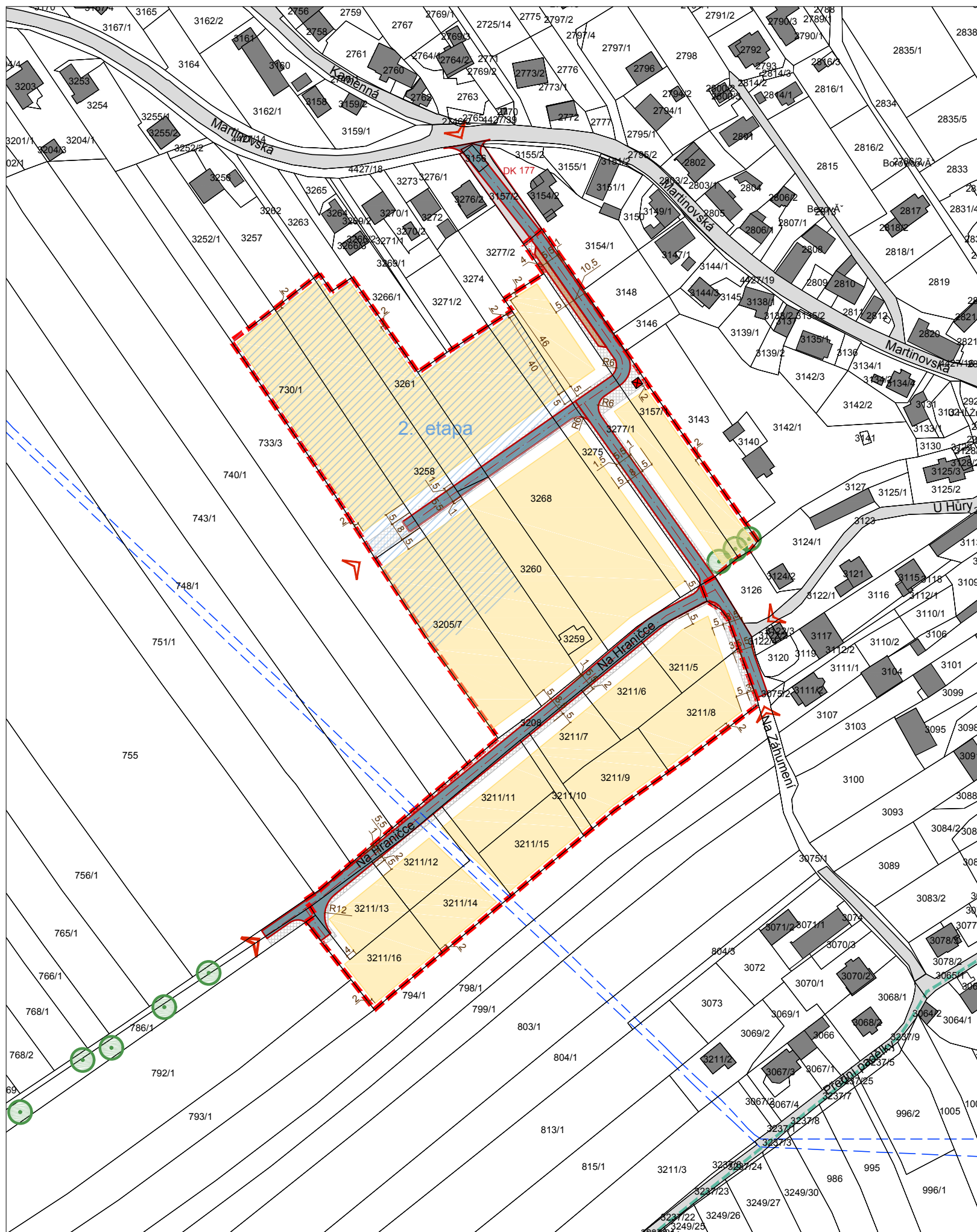
Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 3
formát A3
duben 2020

projektant:

Ing. arch. Jana Stavinohová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

M 1:2000



NA HRANIČCE

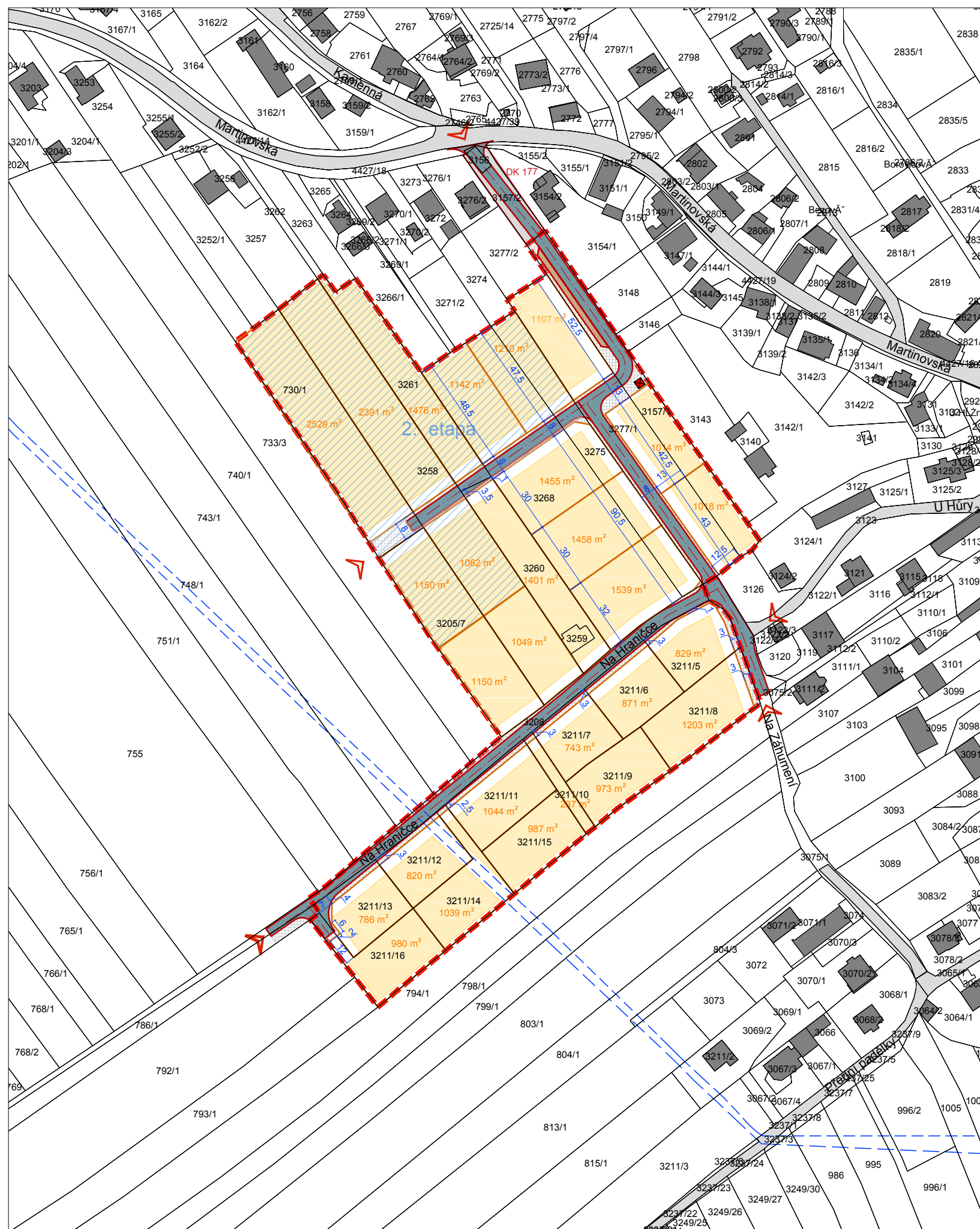
MARTINOV

PARCELACE

(NEZÁVAZNÁ)

LEGENDA

- hranice plochy ÚS vymezené územním plánem
- Č. stávající parcelace, číslo parcely
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- plocha pozemní komunikace vymezená ÚPO, návrh (DK 177)
- parcelace, výměra parcely
- < vstupy do území
- nová pozemní komunikace (šíře 5,5 m)
- pás pro parkování (šíře 2,5 m)
- plochy pro výstavbu
- přidružený dopravní prostor (ve veřejném prostranství)
- ✕ distribuční trafostanice
- území 2. etapy



zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 3
formát A3
duben 2020

projektant:

Ing. arch. Jana Stavinohová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

M 1:2000

NA HRANIČCE

MARTINOV

TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA

LEGENDA

- ■ ■ ■ hranice plochy ÚS vymezené územním plánem
- Č. stávající parcelace, číslo parcely
- stávající objekty
- pozemní komunikace
- území 2. etapy

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STÁVAJÍCÍ

- vodovodní řad, DN 300mm, OP (1,5 m)
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- kanalizace dešťová, variantní trasa
- vodovodní řad
- plynovod NTL
- elektrické vedení VN
- elektrické vedení NN
- vsakovací zařízení dešťových vod

NAVRŽENÉ

ne

- místo napojení jednotlivých sítí
- ✗ rušené sítě

Poznámka:

Veřejné osvětlení bude vedeno souběžně s vedením NN.
Objekt na pozemku p.č. st: 3259 bude připojen na nově navržené řady techn. infrastruktury.

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava

Magistrát města Ostravy

Prokešovo nám. 8

729 30 Ostrava

výkres č. 5

formát A3

duben 2020

projektant:

Ing. arch. Jana Stavinohová

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.

autorizace ČKA č.4675

M 1:2000

