

ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 60/I - 10 / 2016
NOVÁ BĚLÁ - HRABOVSKÁ



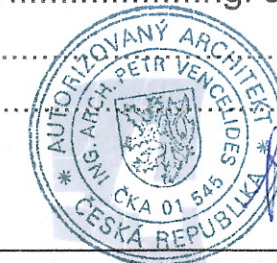
zadání předáno zhotoviteli dne: 2. 12. 2016
schválení možnosti využití dne: 4. 4. 2017
zaregistrovaná dne: 18. 4. 2017

Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545

Urbanistická koncepce: Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

Koordinace: Ing. Kateřina Glivická



OBSAH:

textová část
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ, 3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, 4 PARCELACE,
5 ETAPIZACE, 6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (ENERGETIKA, VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, VO,
SDĚLOVACÍ KABELY)

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie č. ÚS 60/I - 10/2016
Nová Bělá - Hrabovská

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 60/I – 10/2016

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545

Zpracovatelé:

Urbanismus: Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
Koordinace: Ing. Kateřina Glivická

Datum zpracování: 29.3. 2017

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie	3
2	Vymezení řešeného území.....	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	3
3.3	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	4
4	Koncepce veřejné infrastruktury	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.1.1	Širší dopravní vazby	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality.....	4
4.1.4	Statická doprava	5
4.1.5	Napojení na MHD.....	5
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	5
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace	5
4.2.2	Zásobování elektřinou	5
4.2.3	Zásobování plynem	5
5	Koncepce uspořádání krajiny	5
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ	5
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY	5
6	Grafická část územní studie	5

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 60	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
B 245	plocha bydlení s označením dle ÚPO
ÚPO	Územní plán Ostravy
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
NTL	nízkotlaký plynovod
ÚSES	Územní systém ekologické stability

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění **zejména** objektu hlavního využití (tj. rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp....Doplňkové stavby mohou být umístěny i mimo plochu pro výstavbu hlavního objektu při respektování platných vyhlášek. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o **stavbu rodinného domu**. Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Stavební čára nepřekročitelná

Stavební čára slouží k regulaci umístění hlavních a doplňkových staveb na pozemcích. Stavební čára nepřekročitelná - vymezuje výstavbu hlavního objektu i doplňkových staveb uvnitř pozemku, směrem k veřejnému prostoru (komunikaci) ji nelze překročit.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady urbanistického řešení zástavby nových rodinných domů a komplexní prostorové uspořádání vymezeného řešeného území. Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie.

Územní studie je zpracovaná na základě požadavku Městského obvodu Nová Bělá a vlastníků předmětných pozemků, kteří projevíli zájem o výstavbu RD. Na základě zpracované studie bude možno vydávat jednotlivá územní rozhodnutí.

Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy, technické údaje z podkladu „mapa živě“, zpracovaná ÚS 60 – 13/2014 Pro lokalitu Na Šancích I, Ostrava – Nová Bělá a Územní studie Rodinné zástavby v lokalitě Mitrovce-Nová Bělá, zpracovatel Ing. arch. Arnošt Hradil, 9/2007.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v jižní části města Ostravy, v městském obvodu Nová Bělá, v k.ú. Nová Bělá. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B 245, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 60 (velikost území je 20,78 ha). Jedná se o plochu ohraničenou z jihu obytnou zástavbou, ze západu nadregionálním biokoridorem ÚSES, ze severu ornou půdou a z východu zástavbou RD a plochou ochranné zeleně, za kterou je komunikace D 56 Místecká.

Územní studie řeší prostorové uspořádání zástavby a způsob využití pouze jedné ucelené části této plochy. Jedná se o plochu velikosti cca 3,97 ha tvořenou pozemky parc. č. 1000/9, 1000/32, 1000/33, 1000/34, 1000/44, 1000/51, 1006/1, 1006/7-14, k.ú. Nová Bělá. Vzhledem ke způsobu využívání lokality, urbanistickým a dopravním návaznostem v území i vzhledem k situování inženýrských sítí bylo možno vyčlenit z plochy ÚS 60 tuto ucelenou část, tvořící řešené území (viz Širší vztahy).

Jihozápadní část území je již rozparcelována. Z důvodu změny dopravního řešení je tento stav zachován jen částečně. Další dělení území bude řešeno novou parcelací.

Umístění nových objektů v této lokalitě nebude mít negativní dopad na prostorové a funkční uspořádání zbývajících plochy a neznemožní v ní řešení dopravy ani technické infrastruktury. Zásady dopravní návaznosti a možnosti napojení na technickou infrastrukturu jsou řešeny v rámci urbanistického řešení s ohledem na stav a na základě návrhu dopravního systému převzatého z Územní studie v lokalitě Mitrovce-Nová Bělá (řeší celé území ÚS 60). Hlavní vedení dopravních tras je znázorněno ve výkrese Širších vztahů.

S ohledem na umístění a velikost plochy řešené touto studií je vymezena samostatná plocha veřejného prostranství (soulad s ust. § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

Pro celou lokalitu lze zajistit napojení na vodu, plyn a elektrickou energii ze stávajících sítí. Napojení na kanalizaci je možné přípojkou ke stávajícímu vedení hlavní stoky jednotné kanalizace v ul. Hrabovské.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných kulturních a přírodních hodnot. Západní a severní okraj je lemován plochou pole (orná půda), na jižní straně navazuje území na stávající obytnou zástavbu a z východu je území lemováno dopravními stavbami-mimoúrovňový nájezd na dálnici D 56 Místecká. V současné době je řešené území využíváno pro zemědělské účely. Dle katastru nemovitostí je území tvořeno pozemky druhu orná půda, pozemek parc. č. 1000/9 je veden jako ostatní plocha a je na něm ochranná zeleň komunikací. Dle ÚPO se jedná o rozvojovou plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Mezi hlavní limity v území patří:

- nadmírné vedení VN s OP 7m od krajního vodiče - vedení přes území od jihozápadu k severovýchodu a podél jižního okraje a končí distribuční trafostanicí s OP na parc. č. 1005/2, k.ú. Nová Bělá,
- kabelové vedení VN nacházející se podél východního okraje území, na parc. č. 1000/32, k.ú. Nová Bělá,
- nadmírné vedení veřejného osvětlení a sdělovací kabel podél ul. Hrabovské a podél východního okraje území,
- sdělovací kabel s OP 1,5m vedený podél SV okraje pozemku 1000/33, k.ú. Nová Bělá a podél severního okraje řešeného území,
- vzdušné vedení veřejného osvětlení vedené podél jihovýchodního a východního okraje území,
- vedení středotlakého plynovodu podél ul. Hrabovské a podél východního okraje území,
- vodovod v pozemku parc. č. 1000/51, 1000/44, 1000/32 a 1000/9, k.ú. Nová Bělá.

Pozemek parc.č.1000/9, k.ú. Nová Bělá je využit jako doprovodná zeleň komunikace. Jedná se o plochu, která vyrovnává nerovnosti terénu z důvodu výškového uspořádání komunikací.

Dle údajů katastru nemovitostí je území v současné době tvořeno pozemky druhu orná půda. Dle ÚPO se jedná o zastavitelnou plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Řešená lokalita je z hlediska možnosti rozvoje bydlení v rodinných domech klidnou lokalitou bez návaznosti na výrobní areály či plochy, které by negativně tuto lokalitu ovlivňovaly.

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Nová zástavba bude díky tvaru a charakteru řešeného území uspořádána podél nově navržených komunikací, jejichž trasování vychází z potřeby obsloužit všechny stavební pozemky a zároveň z návrhu dopravního řešení komplexního uspořádání území prezentovaného ve zpracované studii Ing. arch. A. Hradila z roku 2007 (viz výkres Širší vztahy). Zástavba je napojena na stávající komunikaci při jihovýchodním okraji území kolmou ulicí, na kterou navazují příčné obloukové ulice, které umožňují propojení do navazujících ploch rozvojové lokality B 245. Návrh dopravní obsluhy a případná parcelace je naznačena ve výkrese č.4 Parcelace. Návrh parcelace vychází z vlastnických poměrů v území (částečně je respektováno již provedené rozparcelování) a vzhledem k velikostem pozemků není členění parcel závazné. Velikost pozemků pro novou zástavbu je navrhována přiměřeně v souladu s okolím. Dle studie lze v území umístit 29 RD. Z hlediska hustoty zastavění je tedy dodržena návaznost na charakter stávající zástavby. Navrženým způsobem zástavby je zajištěno optimální využití ploch pro kvalitní bydlení s omezením vzájemných rušivých vlivů. Prostorovou regulaci zástavby rodinných domů stanoví vymezení ploch pro výstavbu. Ve vymezených plochách pro výstavbu (v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb.) je možno umístit zejména stavby rodinných domů (objekty hlavního využití), garáží a doplňkových staveb (viz výkres č.3 Urbanistické řešení).

Některé z pozemků jsou omezeny z důvodu vedení TI - pozemky označené 1,2,3,7,9,10,11 a 13 (jsou omezeny ochranným pásmem vzdušného vedení VN) a pozemky, označené jako 4,8,10,24,26 a 28, jejichž využitelnost je omezena vedením sdělovacího kabelu podél hranice parcely.

Samostatná plocha veřejného prostranství (podle ust. § 7 odst. 1 a 2 vyhl. č. 501/2006, Sb.) byla navržena podél stávající dopravní trasy a v ploše, která je zatížena sítěmi TI (vodovod, podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, sdělovací kabel) a která je nevhodná pro výstavbu RD. Tato plocha o velikosti cca 2 350m² může být využita pro umístění odpočinkové plochy, umístění dětských herních prvků, částečně pro výsadbu izolační zeleně kolem komunikace.

Noví obyvatelé mohou využívat rovněž i stávající plochy veřejných prostranství, které se v blízkosti řešené lokality nacházejí.

Veřejné prostranství, které slouží pro obsluhu navrhované obytné zástavby (soulad s § 22 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.) je navrženo v šířce 8 m a je tvořeno komunikací o šířce 5,5 m a přidruženým dopravním prostorem pro vedení sítí TI (velikost přidruženého prostoru je 1 645 m²).

Celková plocha veřejného prostranství tak činí celkem cca 3 995 m², tj. cca 10 % z celkové plochy řešeného území.

Navržené řešení splňuje požadavky platné legislativy, odpovídá charakteru okolní stávající zástavby.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

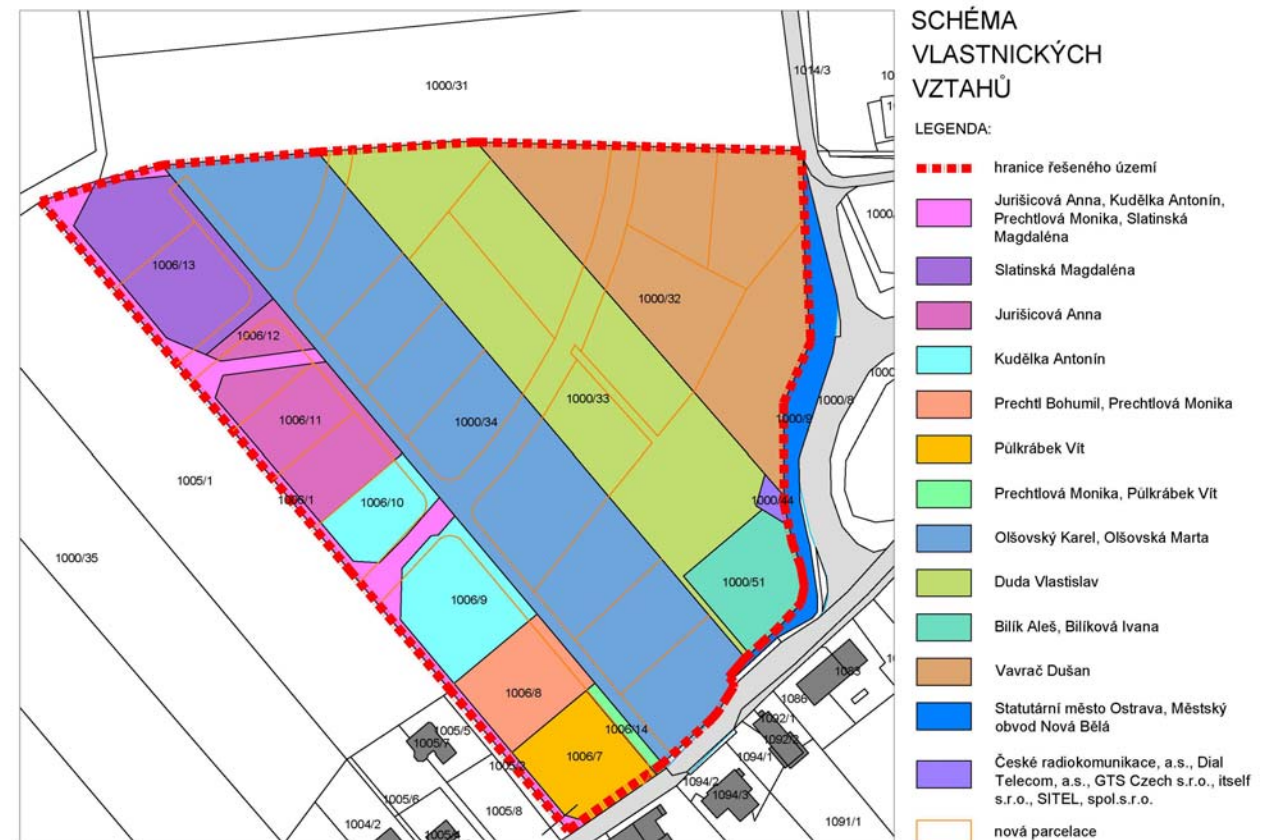
Řešené území je rozparcelováno na 29 stavebních pozemků. Velikosti parcel jsou srovnatelné s okolními a pohybují se od 850 m² do 1400 m², jedna z parcel je větších rozměrů - 1 974 m² – viz výkres č.4 Návrh parcelace. Znázorněná parcelace není závazná, pozemky je možné dělit, popř. slučovat. Území bude zastavěno izolovanými rodinnými domy. Odstup rodinných domů je navržen v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace sám, při tom musí být dodrženy základní regulativy – stavební čáry, umístění v ploše pro výstavbu a max. zastavěná plocha rodinným domem dle platného znění ÚPO je 200m², maximální index zastavění je 0,3.

Kód prostorové regulace je dle ÚPO 8 d), který stanoví výškovou hladinu max. 3NP + podkroví. Z hlediska charakteru okolní zástavby doporučujeme výšku zástavby následující: 1NP s podkrovím popř. 2NP s plochou střechou. Tvar střech s ohledem na různorodý charakter zástavby v okolí studie nestanovuje. V ploše pro výstavbu mohou být kromě RD umísťovány i stavby doplňkové ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp. Směrem od nepřekročitelné stavební čáry k veřejnému prostoru nesmí být umísťovány žádné stavby, aby tak byla vytvořena uliční fronta z objektů staveb hlavního využití.

Index využití d) stanovuje pro stavebníka povinnost v této ploše zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby po realizaci stavba splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

Vlastnické vztahy znázorňuje následující schéma:

Schéma představuje vklad podílu ploch jednotlivých vlastníků do ploch veřejných prostranství tak, aby mohla být realizována dopravní a technická infrastruktura a zároveň umožněna obsluha navržených stavebních pozemků a možnost návaznosti ostatních částí plochy ÚS 60.



4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Hrabovská je významnou dopravní trasou komunikace třídy „C“ Hrabovská, která se napojuje na komunikaci městského významu ul. III/47811 Mitrovickou a na dálnici D56 Místeckou, ze které je možné napojení na směr Ostrava-centrum nebo Frýdek-Místek.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající ulici Hrabovskou. Navrhovaná zástavba je připojena na tuto ulici obslužnou komunikací šířky 5,5m. Jedná se o komunikaci obslužnou, dvoupruhovou, která bude zajišťovat dopravní obsluhu řešeného území.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Přímou obsluhu nové zástavby v lokalitě zabezpečuje nová obousměrná komunikace o šířce 5,5m ukončená na severozápadním okraji území vjezdem na pozemek č.19. Trasa komunikace je přímá a jsou na ní dvě křížení s kolmými obloukovými komunikacemi, které budou do budoucna zajišťovat propojení do dalších částí rozvojového území. Komunikace jsou navrženy s oboustranným přidruženým dopravním prostorem pro vedení sítí TI. Základní šířka jízdních pruhů je 2 x 2,25m, krajnice mají šířku 0,5m. Celková šíře veřejného prostoru (mezi ploty) je 8,0m, u střední obloukové komunikace je 10m (tato šířka navazuje na šířku komunikace v již zpracované studii pro zástavbu na jižním okraji rozvojového území B245. Z komunikačního schématu je zřejmé, že tato komunikace bude do budoucna plnit funkci hlavní obslužné komunikace. Počítá se zde s vybudováním pěší trasy).

Navržené komunikační řešení negativně neovlivní ani neznemožní dopravní napojení a obsluhu další výhledové zástavby v návazné části rozvojové plochy dle ÚP Ostravy.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v garážích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Šířka navrhovaných komunikací umožňuje odstavování automobilů návštěvníků při zachování průjezdu. Podrobné řešení včetně vyznačení míst pro odstavování a návrhu úprav z hlediska zajištění souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb bude řešeno v dalším stupni PD.

4.1.5 Napojení na MHD

Přímo u hranice řešeného území je autobusová zastávka MHD Hrabovská (linka č. 55), která zajišťuje spojení s Hrabůvkou a Výškovicemi s přestupem i s ostatními částmi Ostravy. Ve vzdálenosti 400m je zastávka Mitrovce (linka č. 8 MHD Frýdek-Místek) která zajistí spojení s Frydkem-Místkem. Ulicí Hrabovskou prochází cyklostezka „H“ (Ostrava), kterou je možné se dostat na další příměstské trasy.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Navržený vodovod pitné vody bude sloužit pro zásobení 29 nových rodinných domů a pro požární účely. Nové vedení bude napojeno na stávající vodovodní řad v ulici Hrabovská (na stávající vodovod DN100). Provozovatelem jsou Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. Nové vedení potrubí bude uloženo ve veřejném prostoru podél komunikací.

Navrhovaná kanalizace pro řešené území bude jednotná, vedena pod vozovkou a napojena na stávající jednotnou kanalizaci DN 300 ve stávající komunikaci Hrabovská (správcem je rovněž OVaK, a.s.). Dešťové vody z vozovky a chodníku budou likvidovány zásakem popř. odvedeny kanalizací. Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch RD bude řešena přednostně zasakováním v rámci jejich pozemků.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje zásobování budoucích rodinných domů novým kabelovým vedením NN umístěným podél komunikací, které je napojeno ze stávající trafostanice v jižním okraji území na pozemku parc. č. 1005/2, k.ú. Nová Bělá, anebo na stávající vedení NN vedoucí podél ulice Hrabovská (distributorem je ČEZ, a.s.). Vedení veřejného osvětlení NN je navrženo jako kabelové podél nových komunikací. Trasa je plánována v souběhu s vedením NN pro zásobování RD v přidruženém dopravním prostoru. Nové vedení je napojeno na stávající v komunikaci Hrabovská (správcem jsou Ostravské komunikace, a.s.) popř. může být napojení rovněž z trafostanice v jižním okraji území.

4.2.3 Zásobování plynem

RD v řešené lokalitě mohou být v případě zájmu stavebníků napojeny na vedení STL plynovodu v ul. Hrabovská (jejímž správcem je Innogy, a.s.). V případě, že lokalita nebude na plyn napojena, bude vytápění řešeno jinou ekologicky šetrnou variantou (např. tepelná čerpadla, apod.).

Zakreslení nových tras jednotlivých navrhovaných sítí je schematické (viz výkres Inženýrské sítě). Jejich přesná poloha a návrh dimenze bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

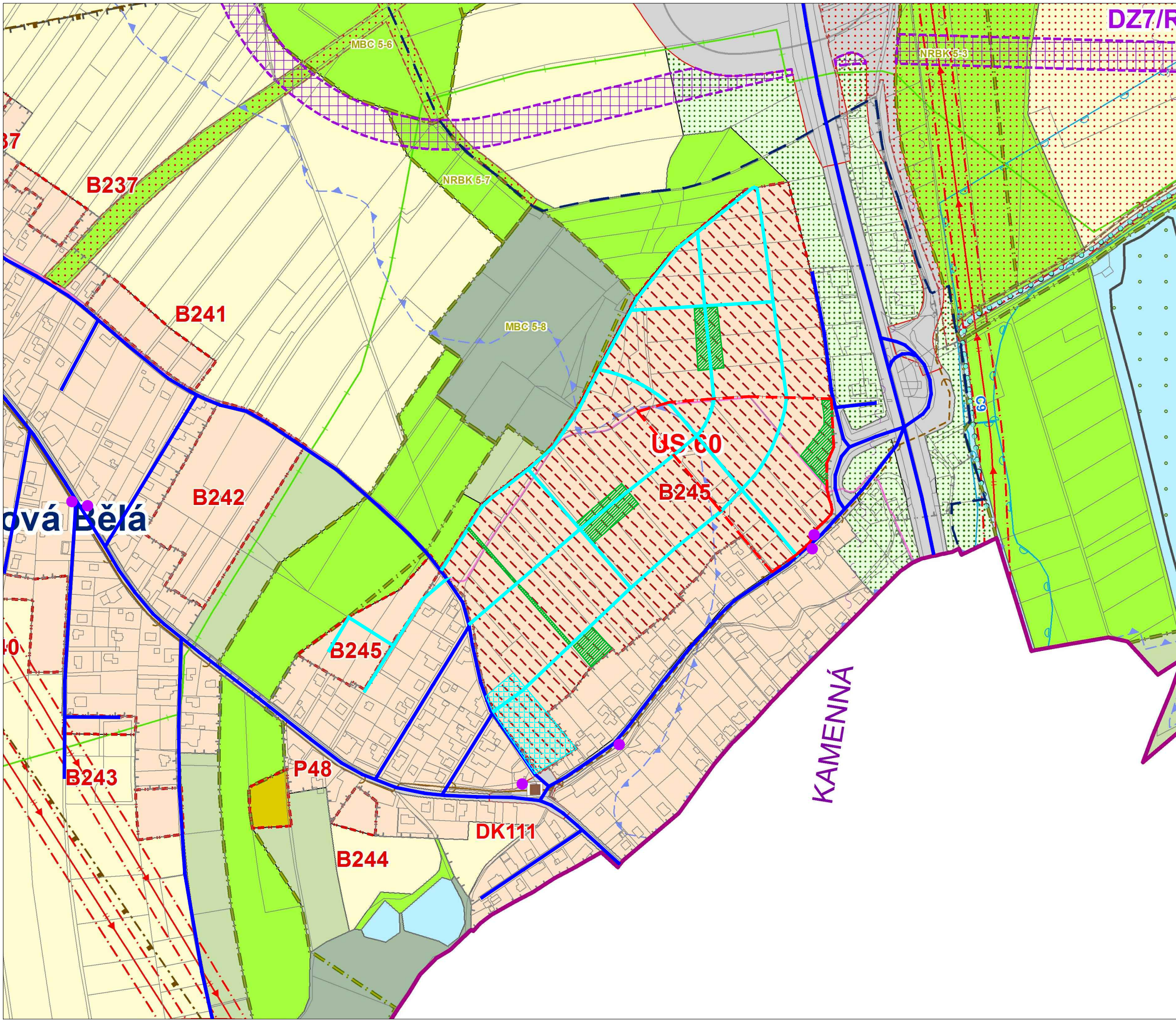
Územní studie zachovává stávající plochu zeleně (travnatá plocha, keře) v místě terénního zlomu a doplňuje ji v místě, které je zatíženo vedením sítí TI a jejich OP– podél nájezdu napojujícího ul. Hrabovskou na ul. Místeckou. Nová plocha veřejné zeleně není vzhledem k velikosti řešeného území a blízkosti krajinné zeleně navrhována. Liniové plochy zeleně je možné vytvořit podél komunikací a budoucích pěších tras.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna návrhem urbanistického řešení obytné zástavby lokality, zejména nově navrženými obslužnými komunikacemi a jejich výhledovým pokračováním do navazujících lokalit. Navržené řešení neomezuje prostupnost krajiny v rámci automobilových a pěších propojení.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- Širší vztahy	M 1:5 000
- Stávající stav, limity v území	M 1:1 000
- Urbanistické řešení	M 1:1 000 (včetně dopravy)
- Parcelace	M 1:1 000
- Etapizace	M 1:1 000
- Technická infrastruktura	M 1:1 000



ÚZEMNÍ STUDIE Č. 60/I - 10/2016

HRABOVSKÁ

NOVÁ BĚLÁ

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- plachy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie
- zastavitelná plocha, č. plochy
- návrhový prvek pozemní komunikace, č. prvku
- územní rezerva pro železniční dopravu
- bydlení v rodinných domech
- krajinná zeleň
- lesy
- louky
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- ochranná zeleň
- orná půda
- plochy pozemních komunikací
- plochy smíšené - bydlení a služby
- plochy vodní a vodohospodářské
- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek
- protipovodňová, stabilizační a ekologická opatření - liniová
- záplavové území stanovené - Q100
- průlomová vlna zvláštní povodně

- dobývací prostor
- chráněná ložisková území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území
- stávající vrchní vedení VVN a jeho koridor
- plynovod STL - stav
- jednotná kanalizace - stávající hlavní stoky
- jednotná kanalizace - navrhovaná hlavní stoka realizace 2016
- odlehčovací komora - stav
- výustní objekt - stav
- trasa optického kabelu
- významný radioreléový spoj
- zastávka MHD

- ŘEŠENÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉHO V ÚZEMNÍM PLÁNU OSTRAVY ÚZEMNÍ STUDIÍ ÚS 60
- stávající silniční síť
 - návrh obslužných komunikací v území ÚS 60
 - návrh umístění ploch veřejných prostranství pro území ÚS 60
 - území s již zpracovanou územní studií č. ÚS 60 - 13/2014

zpracoval:

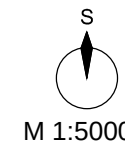
ÚHA a SŘ

Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 1
formát B3
březen 2017

projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545



LEGENDA:

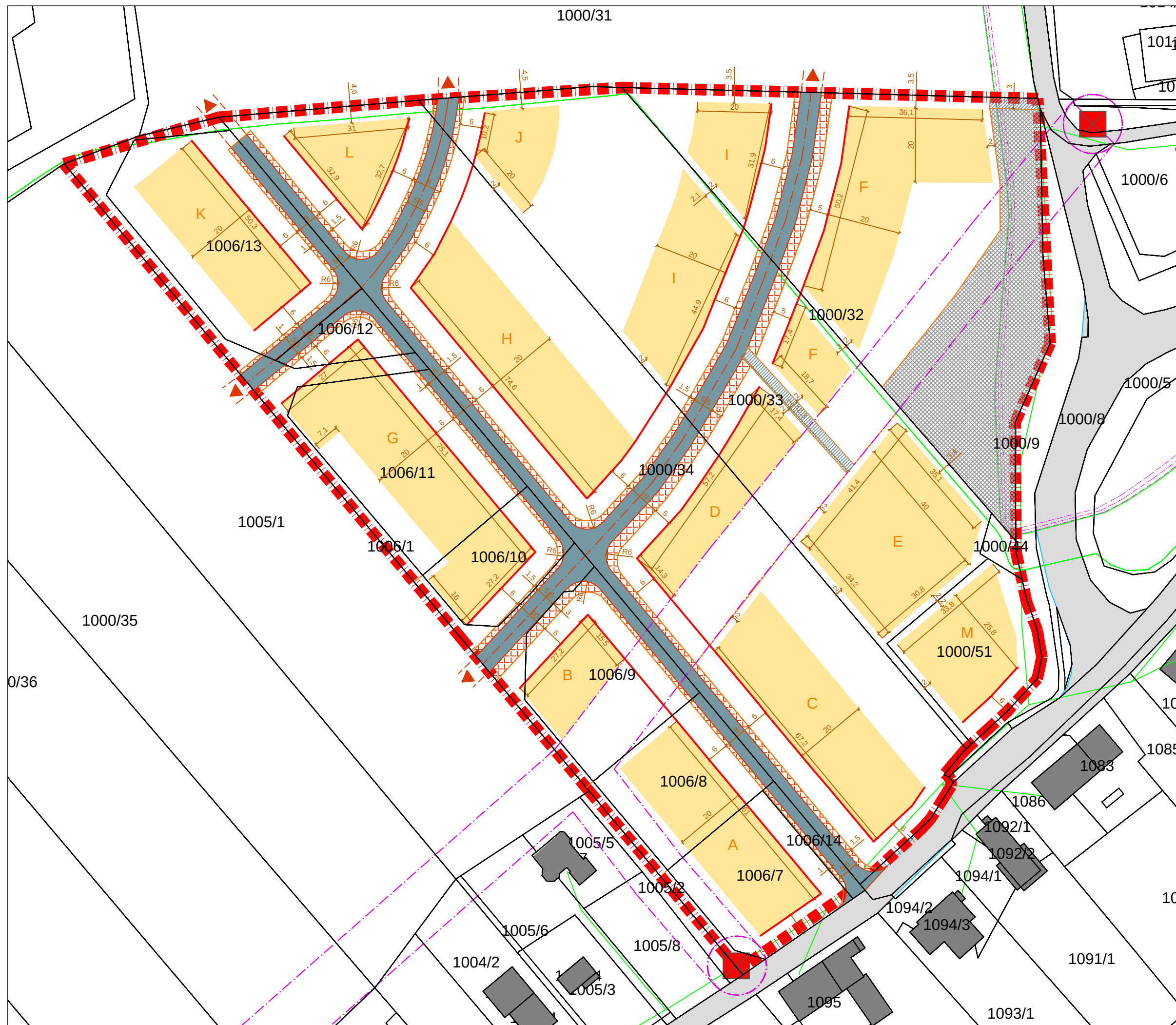
- ## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- zpracoval:

Magistrát města Ostravy

výkres č. 2
formát A3
březen 2017

M 1:1000



ÚZEMNÍ STUDIE Č. 60/I - 10/2016

HRABOVSKÁ

NOVÁ BĚLÁ

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- stávající pozemní komunikace
- stávající objekty
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- nová pozemní komunikace
- výhled prodloužení komunikace
- příjezdová komunikace
- přidružený dopravní prostor
- 1 plochy pro výstavbu, označení plochy
- veřejné prostranství
- nová parcelace
- nepřekročitelná stavební čára

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- sdělovací vedení podzemní, OP 1,5 m
- koridor nadzemního vedení VN
- podzemní vedení VN
- distribuční trafostanice

zpracoval:

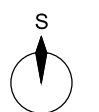
ÚHA a SŘ

Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 3
formát A3
březen 2017

projektant:
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č. 1545



M 1:1000

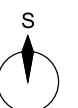
LEGENDA:

- ## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- zpracoval:

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 4
formát A3
březen 2017



M 1:1000

ETAPIZACE

LEGENDA:

- | | |
|---|--|
|  | hranice řešeného území |
|  | stávající pozemní komunikace |
|  | stávající objekty |
|  | stávající parcelace, číslo parcely |
|  | 1. etapa - podmiňující výstavba komunikace |
|  | 1.etapa - výstavba rodinných domů |
|  | 2. etapa - podmiňující výstavba komunikace |
|  | 2.etapa - výstavba rodinných domů |
|  | nová parcelace |
|  | výhled prodloužení komunikace |
|  | příjezdová komunikace |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-  koridor nadzemního vedení VN
- podzemní vedení VN
-  distribuční trafostanice

zpracoval:

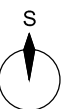
ÚHA a SŘ

Magistrát města Ostravy

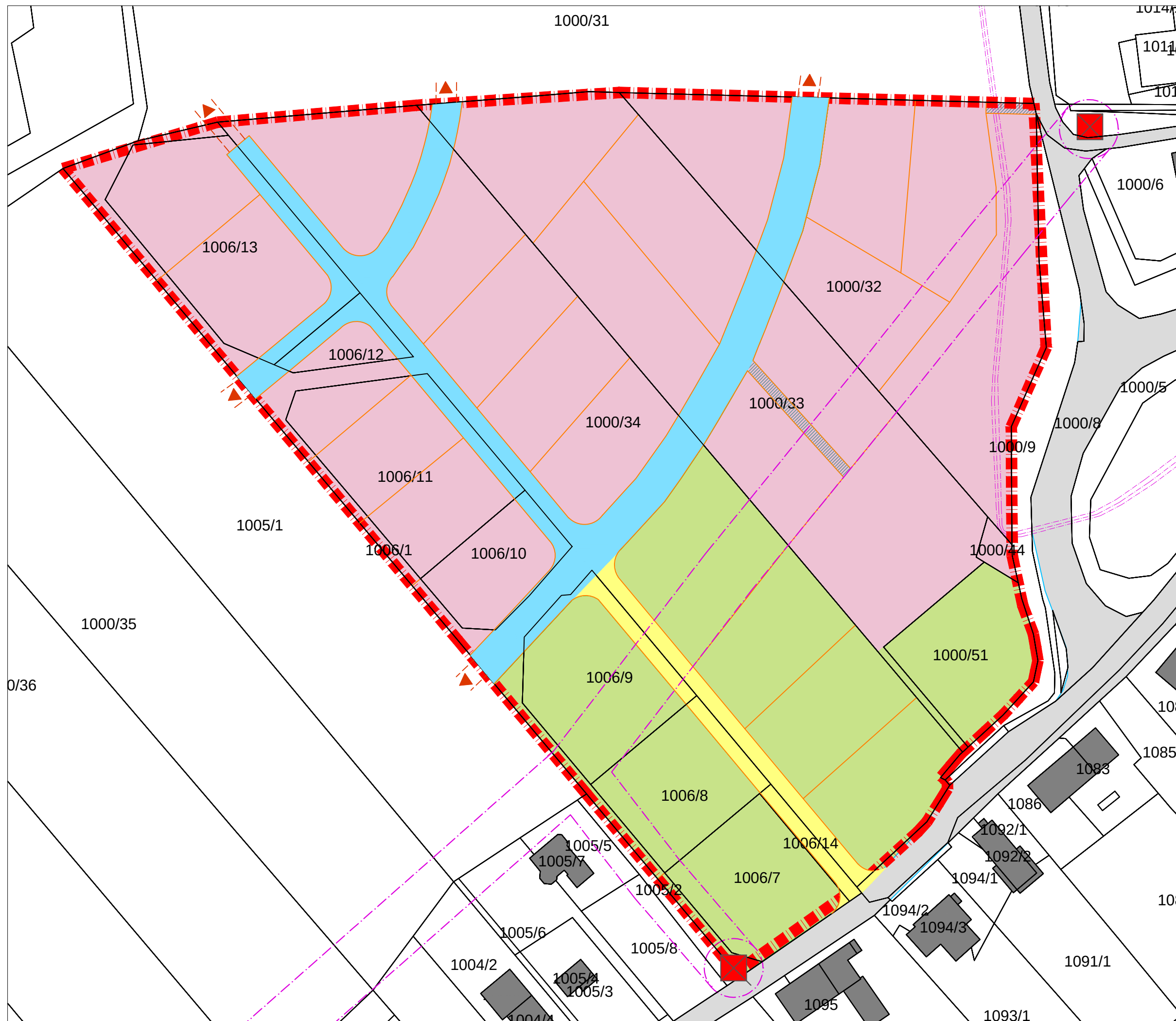
Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

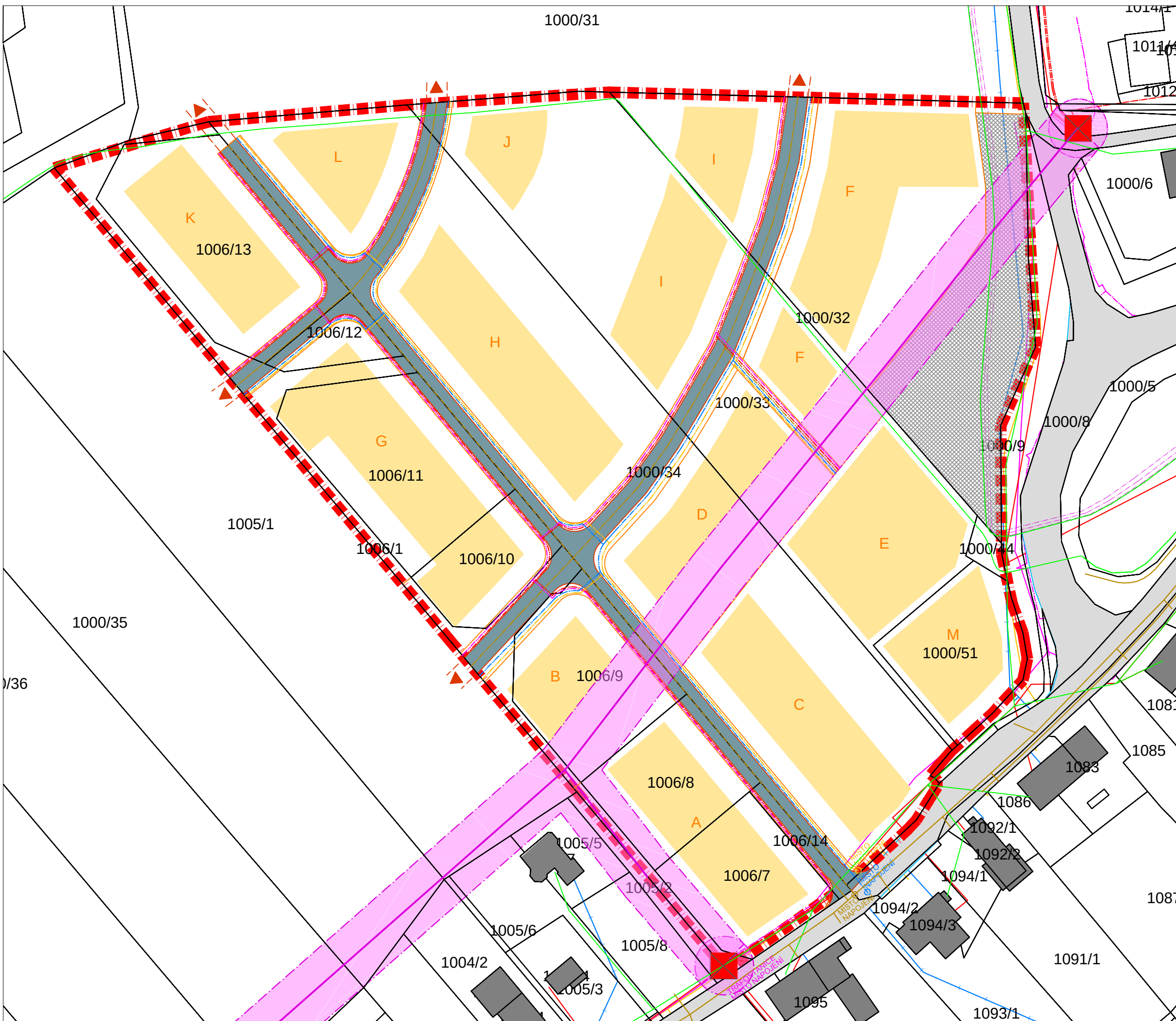
výkres č. 5
formát A3
březen 2017

projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č. 1545



M 1:1000





ÚZEMNÍ STUDIE Č. 60/I - 10/2016

HRABOVSKÁ

NOVÁ BĚLÁ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace
- nová pozemní komunikace
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- A plochy pro výstavbu
- veřejné prostranství
- nová parcelace

NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- vodovod
- podzemní vedení NN
- podzemní vedení veřejného osvětlení
- plynovod NTL
- kanalizace

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- vodovod
- kanalizace - stav
- plynovod NTL
- nadzemní vedení NN
- podzemní vedení NN
- nadzemní vedení VN (OP 7 m od krajního vodiče)
- podzemní vedení VN
- nadzemní vedení veřejného osvětlení
- podzemní vedení veřejného osvětlení
- sdělovací vedení podzemní, OP 1,5 m
- distribuční trafostanice

zpracoval:

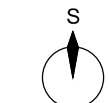
ÚHA a SŘ

Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 6
formát B3
březen 2017

projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545



M 1:1000