

ÚZEMNÍ STUDIE

Č. ÚS 60/II - 02 / 2018
NOVÁ BĚLÁ - HRABOVSKÁ II



zadání předáno zhotoviteli dne: 16. 11. 2018
schválení možnosti využití dne: 10. 12. 2019
zaregistrovaná dne: 6. 1. 2020

Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., ČKA č. 4675

Urbanistická koncepce: Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
Ing. arch. Jana Stavinohová

Koordinace: Ing. Kateřina Glivická

OBSAH:

textová část
grafická část
1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ,
3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, 4 NÁVRH PARCELACE, 5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS 60/II - 02/2018

Nová Bělá – Hrabovská II

Pořizovatel:

**Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 60/II - 02/2018**

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., č. autorizace ČKA 4675

Urbanismus:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. arch. Jana Stavinohová

Datum zpracování: říjen 2019

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie	3
2	Vymezení řešeného území.....	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ.....	3
3.3	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	4
4	Koncepce veřejné infrastruktury	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.1.1	Širší dopravní vazby	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality.....	4
4.1.4	Statická doprava	4
4.1.5	Napojení na MHD.....	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace.....	4
4.2.2	Zásobování elektřinou.....	5
4.2.3	Zásobování plynem	5
5	Koncepce uspořádání krajiny	5
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ.....	5
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY.....	5
6	Grafická část územní studie	5

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 60	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
ÚPO	Územní plán Ostravy
B 245	plocha bydlení s označením dle ÚPO
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
NTL	nízkotlaký plynovod
OP	ochranné pásmo
ÚSES	územní systém ekologické stability

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše. V ploše pro výstavbu mohou být umísťovány mimo stavbu hlavního využití i další stavby splňující podmínky ÚPO (kap. 6.1.1).

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná zejména o stavbu rodinného domu. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady řešení komplexního prostorového řešení nové zástavby vymezeného řešeného území. Respektuje při tom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie.

Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy, technické údaje z podkladu „mapa živě“, zpracované územní studie: ÚS 60 - 13/2014, Na Šancích, ÚS 60/I – 10/2016 Hrabovská, územní studie: Rodinná zástavba v lokalitě Mitrovce – Nová Bělá, zpracovaná Ing. arch. A. Hradilem (zpracování 2007).

Územní studie je zpracována na základě žádosti jednoho z vlastníků pozemku v dotčené lokalitě. Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v jižní části města Ostravy, v městském obvodu Nová Bělá, k. ú. Nová Bělá. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B 245, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 60 (velikost území 20,78 ha). Plocha ÚS 60 je na západě ohraničena nadregionálním biokoridorem a místním biocentrem ÚSES, na jihu a jihovýchodě je lemována stávající zástavbou rodinných domů, na východě je plocha lemována ochrannou zelení doprovázející komunikaci D 56 Místeckou.

Tato územní studie řeší uspořádání zástavby a způsob využití pouze jedné ucelené části plochy. Jedná se o severní část plochy velikosti 6,83 ha tvořenou pozemky parc.č. 1000/25, 1000/26, 1000/27, 1000/28, 1000/29, 1000/30, 1000/31, 1022/1, 970, 973, 1000/23, 971, vše v k.ú. Nová Bělá. Vzhledem ke způsobu využívání lokality, urbanistickým a dopravním návaznostem v území i vzhledem k situování inženýrských sítí bylo možné z plochy ÚS 60 vyčlenit tuto ucelenou část, tvořící řešené území (viz výkr. č. 1, Širší vztahy).

Území je rovinaté. Z hlediska napojení nové zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu bude využito stávající infrastruktury v ul. Hrabovská a Na Šancích (prostřednictvím komunikací a tras navržených v navazujícím území ÚS 60/I – 10/2016).

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných kulturních a přírodních hodnot. Řešené území je na západě ohraničeno místním biocentrem ÚSES, na jihu navazuje na území s již dříve zpracovanou územní studií ÚS 60/I – 10/2016, na východě je plocha lemována ochrannou zelení doprovázející komunikaci D 56 Místeckou a stávající zástavbou několika RD. V současné době je území používáno pro zemědělské účely, dle katastru nemovitostí je území tvořeno pozemky druhu orná půda. Dle ÚPO se jedná o rozvojovou plochu způsobu využití: „Bydlení v rodinných domech“, kde hlavním využitím je výstavba RD s doplňkovými stavbami.

Limity v řešeném území jsou:

- Podzemní vedení VN s OP 10 m, procházející podél východního okraje území (pozemky p.č. 1000/29, 1000/30, 1000/31, 1022/1, 1000/27 vše v k. ú. Nová Bělá).
- Sdělovací vedení s OP 1,5 m, procházející podél východního okraje území (pozemky p.č. 1000/29, 1000/30, 1000/31, 1022/1, 1000/27 vše v k. ú. Nová Bělá).

- Vodovodní řad s OP 1,5 m, na pozemku p. č.1000/31 v k. ú. Nová Bělá.
- Středotlaký plynovod s OP 1m, procházející podél východního okraje území (pozemky p.č. 1000/29, 1000/30, 1000/31 vše v k. ú. Nová Bělá).
- Hranice lesa a z ní vyplývající ochranné pásmo lesa (snížené na 20m) zasahující okrajově do jihozápadní části řešeného území.
- Komunikace D 56 (ležící mimo řešené území), jejíž ochranné pásmo (100 m) zasahuje do východní části řešeného území.

Uvedené limity jsou vyznačeny ve výkrese č. 2, Stávající stav, limity v území.

Dostupnost základní občanské vybavenosti pro rozvojové území je následující: restaurace v dosahu cca 400m, MŠ ve vzdálenosti 800m, ZŠ, Městský úřad ve vzdálenosti 1200m, nákupní centrum Hrabová ve vzdálenosti cca 3km.

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Nová zástavba navazuje na uspořádání v navazujícím území s již dříve registrovanou územní studií ÚS 60/I – 10/2016. Území je obslouženo třemi rovnoběžnými komunikacemi vedoucími od severu k jihu a jednou komunikací vedoucí kolmo přes řešené území. Na severozápadě je území řešeno jako otevřené, pro případnou možnost dalšího rozvoje do budoucna, nebo pro zachování prostupnosti území. Zástavba je uspořádána podél komunikací, které jsou součástí veřejného prostranství o šířce 8 respektive 10 m, lokálně rozšířeného na 25 m. Přibližně ve středu řešeného území je navržena plocha veřejného prostranství, které je možno využít například k výsadbě zeleně, umístění dětského hřiště, hřiště pro seniory, relaxační plochy či setkávání lidí a které současně dělí linii uliční zástavby. Návrh veřejného prostranství je závazný, šířky a poloha komunikací a chodníků plynule navazují na řešení v navazujícím území s již zaevidovanou územní studií.

K regulaci zástavby využívá studie vymezení ploch pro výstavbu v odstupové vzdálenosti 5, respektive 6 m od veřejného prostranství. Studie doporučuje umístění objektu hlavního využití k uličním okrajům ploch pro výstavbu. Takto bude vytvořen urbanisticky vyvážený, esteticky hodnotný uliční prostor.

Ve východní části území je plocha pro výstavbu úzká, ale dostačující pro výstavbu RD. Části parcel směřující k východu budou využity pouze pro zahrady. Omezení velikosti plochy pro výstavbu je dáno existencí ochranného pásma komunikace D 56 (viz výkres č.3 Urbanistické řešení).

Studie navrhuje v území umístit 34 RD, navržená parcelace však není závazná, v území je možné navýšení nebo snížení počtu RD. Nakreslená parcelace respektuje současné vlastnické vztahy, v případě, že dojde k jinému návrhu popř. k jinému způsobu zástavby (např. řadové RD), je možné v území umístit maximálně 50 RD, při dodržení podmínky ÚPO, koeficientu zastavění 0,4.

Podmínkou pro zastavění veškerých ploch pro výstavbu (vyjma plochy na pozemcích p.č. 1000/29, 1000/30, 1000/31, 1022/1, obsloužené stávající komunikací na pozemku p.č. 1000/3 vše v k. ú. Nová Bělá) je realizace komunikace (včetně inženýrských sítí), propojující území s komunikací v ul. Hrabovská (tato komunikace je součástí návrhu US 60/I – 10/2016), nebo v ul. Na Šancích (tato komunikace je součástí návrhu US 60/III – 05/2018).

Celková plocha vymezeného veřejného prostranství činí 4. 794 m². Požadavek Územního plánu Ostravy a vyhlášky 501/2006 Sb., vymežit 1000 m² veřejného prostranství pro každé 2 ha zastavitelné plochy (řešenému území odpovídá 3. 415 m²) je splněn.

Navržené řešení splňuje požadavky platné legislativy a navazuje na okolní stávající zástavbu.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území B 245 prostorovou regulaci s kódem regulace 9 a indexem využití „d“. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 3NP + podkroví. Vzhledem k charakteru okolní zástavby studie doporučuje max. výšku 1NP + podkroví, nebo 2NP s plochou střechou. Max. zastavěná plocha rodinným domem je 250m², v případě umístění bytových domů je max. zastavěná plocha bytovým domem 350 m², u občanské vybavenosti a služeb 1000 m². Zároveň je nezbytné dodržení maximálního indexu zastavění, který je 0,40. Index využití „d“ stanoví, že v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž).

Odstup rodinných domů bude v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (odstupy min. 7m; v případě, že RD nebudou mít na protilehlých fasádách obytné místnosti, může být odstup snížen až na 4m).

Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace sám, při tom musí být dodrženy základní regulativy – umístění v ploše pro výstavbu (v souladu s výkresem č. 3, Urbanistické řešení) a max. zastavěná plocha rodinným domem – 250m². Doporučujeme situovat objekty směrem k veřejnému uličnímu prostoru tak, aby objekty vytvářely uliční frontu. Tvar střech s ohledem na různorodý charakter zástavby v okolí studie nestanovuje. Studie doporučuje výšku objektů 1NP s podkrovím, nebo 2NP s plochou střechou, tak aby byla dodržena objemová přiměřenost, odpovídající měřítku rodinných domů v okolí. V ploše pro výstavbu mohou být umísťovány mimo stavbu hlavního využití i další stavby splňující podmínky ÚPO (kap. 6.1.1).

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Hrabovská jsou významnou dopravní trasou komunikace Hrabovská a Na Šancích, které se napojují na komunikaci městského významu ul. III/47811 Mitrovickou a na dálnici D56 Místeckou, ze které je možné napojení na směr Ostrava centrum nebo Frýdek - Místek.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena prostřednictvím navazujícího území na stávající komunikace v ulici Hrabovská a Na Šancích. Navrhovaná zástavba je připojena na tuto ulici obslužnou komunikací šířky 5,5 m (v souladu s požadavkem ÚPO, kap. 3.8.4). Realizace komunikace, propojující území minimálně s jednou z komunikací v ul. Hrabovská, nebo Na Šancích je podmínkou pro zastavění ploch. Tato podmínka se netýká zástavby plochy na pozemcích p.č. 1000/29, 1000/30, 1000/31, 1022/1 vše v k. ú. Nová Bělá, kde je možné napojení na stávající komunikaci na pozemku p. č. 1000/3 v k. ú. Nová Bělá.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Přímou obsluhu nové zástavby v lokalitě zabezpečují nové, obousměrné komunikace o šířce 5,5 m. Komunikace jsou navrženy s oboustranným přidruženým prostorem, pro umístění technické infrastruktury. Územím prochází tři komunikace vedoucí od severu k jihu, nejbližší k ul. Místecká je slepá s možností propojení do krajiny a jedna komunikace na ně kolmá od východu k západu. Navržené komunikace navazují na dopravní řešení v ploše již řešené územní studie ÚS60/I – 10/2016..

Navrhované komunikace jsou součástí veřejného prostranství. V návrhu se objevují dva typy uličního veřejného prostranství o šíři 8 m a 10 m. Různá šířka veřejného prostranství vychází mimo jiné z šířek veřejného prostranství v navazujícím území.

Veřejné prostranství o šířce 10 m doprovází podél komunikace pás pro pěší (v šířce 2m). Střední a uslepená komunikace v severní části území budou řešeny v režimu obytné ulice. Ve střední části obytné ulice je navržena liniová plocha veřejného prostranství o šířce 4m podél komunikace (viz výkres č. 3,

Urbanistické řešení), kterou je možné využít pro klidovou zeleň s drobnými herními prvky. Ve spojení s provozem obytné ulice tak vytvoří příjemné klidné prostředí mezi rodinnými domy.

Dopravní systém v širších vazbách byl oproti řešení v územní studii 60/I – 10/2016 částečně upraven v úseku kolem lesního porostu. Jedná se o úpravu z hlediska vytvoření komunikačního systému, který lze oboustranně obestavět rodinnými domy. Základní koncepce dopravy v ploše ÚS 60 byla zachována.

Ulicí Hrabovskou a Na Šancích prochází cyklostezka „H“ (Ostrava), která se napojuje na další městské trasy. Navržené šířkové uspořádání veřejného prostoru umožňuje vést cyklotrasy řešeným územím, a to v rámci navržených komunikací.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v garážích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Pro parkování automobilů návštěvníků budou v obytné ulici vyznačena stání v ploše komunikace, v případě potřeby lze vytvořit vyznačením podélná parkování na obvodových komunikacích. Podrobné řešení, včetně vyznačení míst pro parkování, bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají v docházkové vzdálenosti cca 300m autobusovou zastávku MHD „Hrabovská“ (linka č. 55), která zajišťuje spojení s Hrabůvkou a Výškoviciemi, kde je možný přestup a spojení s ostatními městskými obvody. Ve vzdálenosti cca 800 m je zastávka Mitrovice (MHD Frýdek – Místek, linka č. 8) zajišťující spojení s Frýdkem – Místkem.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Sítě technické infrastruktury budou umístěny v přidruženém dopravním prostoru, popřípadě pod komunikací. Zakreslení nových tras jednotlivých sítí je schematické (výkr. č. 5, Technická infrastruktura), jejich přesná poloha a návrh dimenze budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace.

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Pro zásobování vodou je navržen vodovodní řad, vedený podél trasy komunikace v přidruženém dopravním prostoru, napojen bude prostřednictvím navazujícího území (s již dříve schválenou ÚS) na stávající vodovodní řad v ul. Hrabovská DN 100. Vodovod bude sloužit i pro požární účely a na vodovodu budou umístěny nadzemní hydranty dle projektu zpracovaného v dalším stupni projektové dokumentace.

Stávající vodovodní potrubí DN 100 bude pro zastavění celé lokality ÚS 60 kapacitně nedostačující, proto dojde k propojení řadu v ul. Hrabovská (DN 100) se stávajícím řadem v ulici Na Šancích (DN 80) a výstavbě redukčního ventilu, toto bude podrobně řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Splašková kanalizace je navržena v trase komunikace a svedena prostřednictvím navazujícího území (s již dříve schválenou ÚS) do řadu stávající splaškové kanalizace DN 300 v ul. Hrabovská, která má dostatečnou kapacitu.

Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch bude v souladu s platnou legislativou primárně řešena zasakováním v rámci jejich pozemků, dešťové vody z vozovky a chodníku budou likvidovány vsakem ve veřejném prostranství, podrobně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. Pokud by srážkové vody nebylo možné vsakovat, je možné navrhnout vedení dešťové kanalizace, s následným zaústěním do recipientu (vodní tok Ščučí).

Správcem sítí vodovodních i kanalizačních je Ovak a.s..

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje pro zásobování elektřinou nové kabelové vedení NN, vedoucí podél trasy komunikace v přidruženém dopravním prostoru. (viz výkres č. 5, Technická infrastruktura). Napojeno bude prostřednictvím navazujícího území (s již dříve schválenou ÚS) do trafostanice na pozemku p.č 1005/2 v k. ú. Nová Bělá a do stávající trafostanice na pozemku 1014/1 v k. ú. Nová Bělá.

Veřejné osvětlení je vedeno kabelovým vedením NN, v trase souběžné s vedením NN pro zásobení RD v přidruženém dopravním prostoru.

Distributorem energie je ČEZ a.s.. Navržené řešení bylo konzultováno se zástupcem ČEZ a.s.

4.2.3 Zásobování plynem

RD v řešené lokalitě mohou být v případě zájmu stavebníků napojeny na stávající vedení STL plynovodu prostřednictvím navazujícího území (s již dříve schválenou ÚS) v ul. Hrabovská (jejímž správcem je Innogy Česká republika, a.s.). V případě, že lokalita nebude na plyn napojena, bude vytápění řešeno jinou ekologicky šetrnou variantou (např. tepelná čerpadla, apod.).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

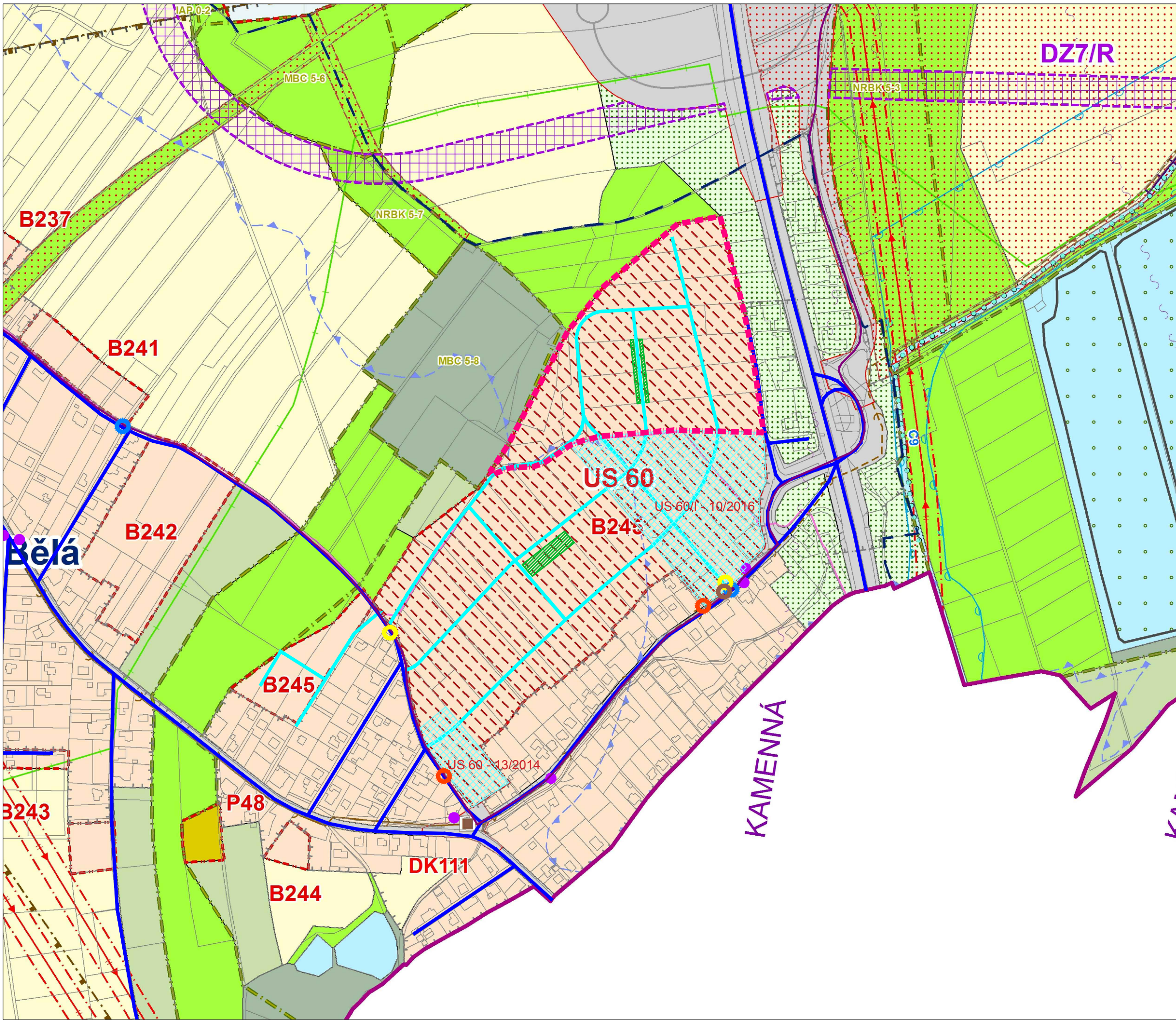
Liniové plochy zeleně je možné vytvořit ve veřejném prostranství podél komunikace. Významná nová plocha veřejné zeleně není, vzhledem k velikosti řešeného území a blízkosti stávajícího lesa, navrhována.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zabezpečena urbanistickým řešením. Severozápadní část území je řešena jako otevřená, pro případnou možnost dalšího rozvoje do budoucna, nebo pro zachování prostupnosti území.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Širší vztahy | M 1:5 000 (Koordinační výkres je zvětšen do měřítka 1:5000 pouze pro účely zpracování územní studie.) |
| - Stávající stav, limity v území | M 1:2 000 |
| - Urbanistická koncepce | M 1:2 000 (včetně dopravy) |
| - Parcelace | M 1:2 000 |
| - Technická infrastruktura | M 1:2 000. |



ÚZEMNÍ STUDIE Č. 60/II - 02/2018

HRABOVSKÁ II

NOVÁ BĚLÁ

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- cyklostezka
- stávající silniční síť

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- US 60** plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie
- B245** zastavitelná plocha, č. plochy
- DK111** návrhový prvek pozemní komunikace, č. prvku
- DZ7/R** územní rezerva pro železniční dopravu

- bydlení v rodinných domech
- krajinná zeleň
- lesy
- louky
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- ochranná zeleň
- orná půda
- plochy pozemních komunikací
- plochy smíšené - bydlení a služby
- plochy vodní a vodo hospodářské
- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek
- C9** protipovodňová, stabilizační a ekologická opatření - liniová
- záplavové území stanovené - Q100
- průlomová vlna zvláštní povodně

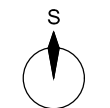
zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Ing. arch. Jana Stavinohová
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

výkres č. 1
formát 299*510
červen 2019



M 1:5000

- dobývací prostor
- chráněná ložisková území
- hranice katastrálních území
- zastavěné území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

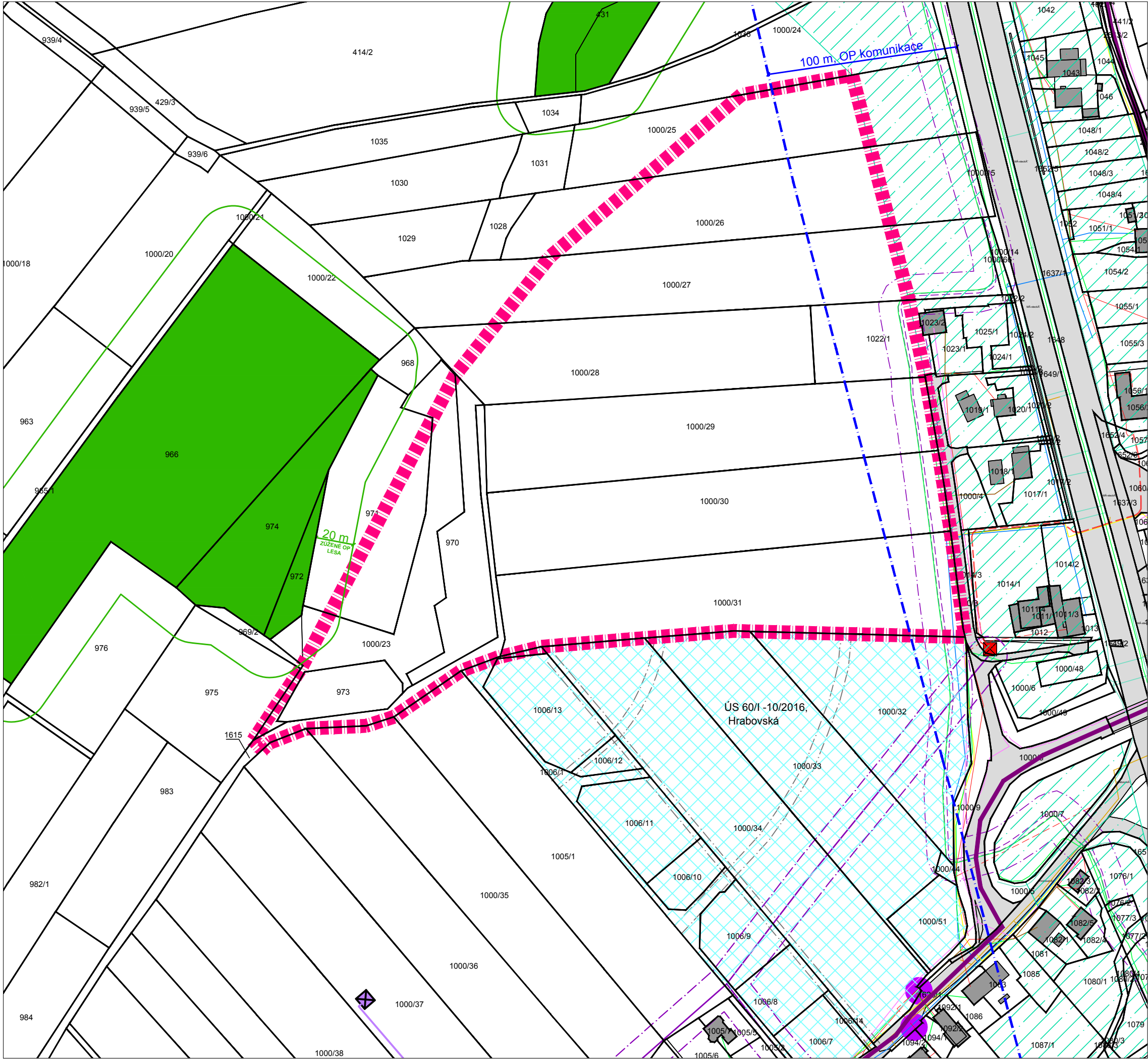
- stávající vrchní vedení VVN a jeho koridor
- plynovod STL - stav
- jednotná kanalizace - stávající hlavní stoky
- jednotná kanalizace - navrhovaná hlavní stoka realizace 2016
- odlehčovací komora - stav
- výustní objekt - stav
- trasa optického kabelu
- významný radioreléový spoj
- zastávky MHD

ŘEŠENÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉHO V ÚZEMNÍM PLÁNU OSTRAVY ÚZEMNÍ STUDIÍ ÚS 60

- návrh obslužných komunikací v území ÚS 60
- návrh umístění ploch veřejných prostranství pro území ÚS 60
- území s již zpracovanou územní studií č. ÚS 60 - 13/2014, č. ÚS 60/I - 10/2016

místa napojení na technickou infrastrukturu:

- napojení na vodovodní řad
- napojení na kanalizační řad
- napojení na plynovod
- napojení na elektrické vedení



HRABOVSKÁ II

NOVÁ BĚLÁ

STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- ochranná zeleň
- území s již zpracovanou územní studií č. ÚS 60/I - 10/2016
- cyklostezka

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- les
- zúžené ochranné pásmo lesa 20 m
- OP komunikace (D 56), 100 m
- komunikace navržené v ÚS 60/I - 10/2016
- vodovod
- nadzemní vedení NN
- podzemní vedení NN
- nadzemní vedení VN (OP 7 m od krajního vodiče)
- podzemní vedení VN (OP 10 m od krajního vodiče) (postaveno před rokem 1995 - rozhodující pro OP)
- nadzemní vedení veřejného osvětlení
- jednotná kanalizace
- dešťová kanalizace
- sdělovací vedení podzemní (OP 1,5 m)
- plynovod STL
- distribuční trafostanice (OP 7 m)

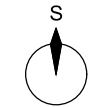
zpracoval:

ÚHA a SŘ

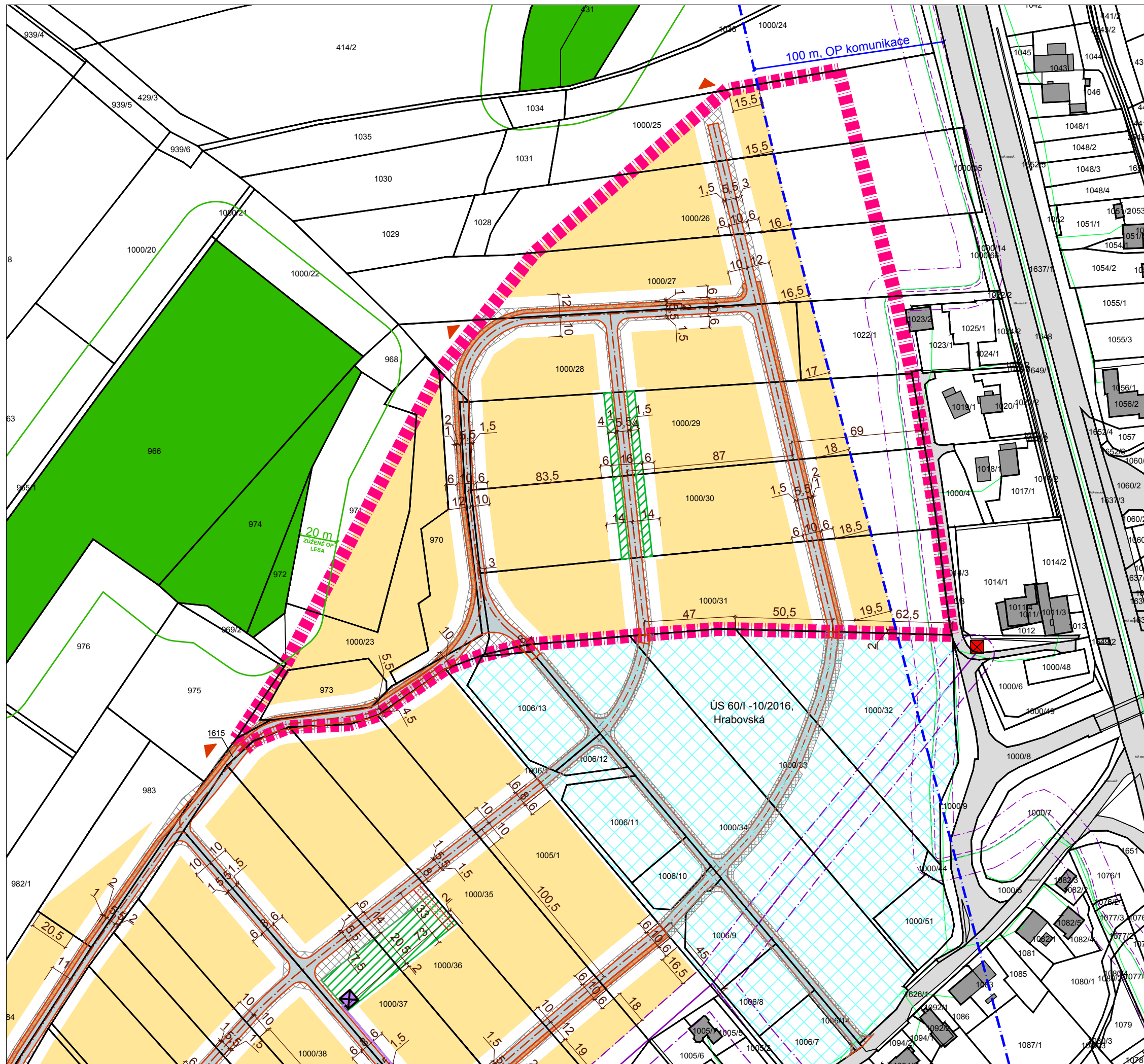
Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
Ing. arch. Jana Stavinohová
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

výkres č. 2
formát A3
červen 2019



M 1:2000



ÚZEMNÍ STUDIE Č. 60/II - 02/2018

HRABOVSKÁ II

NOVÁ BĚLÁ

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- les
- zúžené OP lesa
- OP komunikace
- přidružený dopravní prostor
- nová pozemní komunikace
- nový chodník
- plochy pro výstavbu
- veřejné prostranství (součástí veřejného prostranství budou vjezdy na přilehlé pozemky)
- území s již zpracovanou územní studií č. ÚS 60/I - 10/2016
- zajištění přístupu na sousední pozemky

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- nadzemní vedení VN (OP 7 m od krajního vodiče)
- podzemní vedení VN (OP 1 m)
- sdělovací vedení podzemní (OP 1,5 m)
- distribuční trafostanice (OP 7 m)

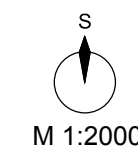
zpracoval:

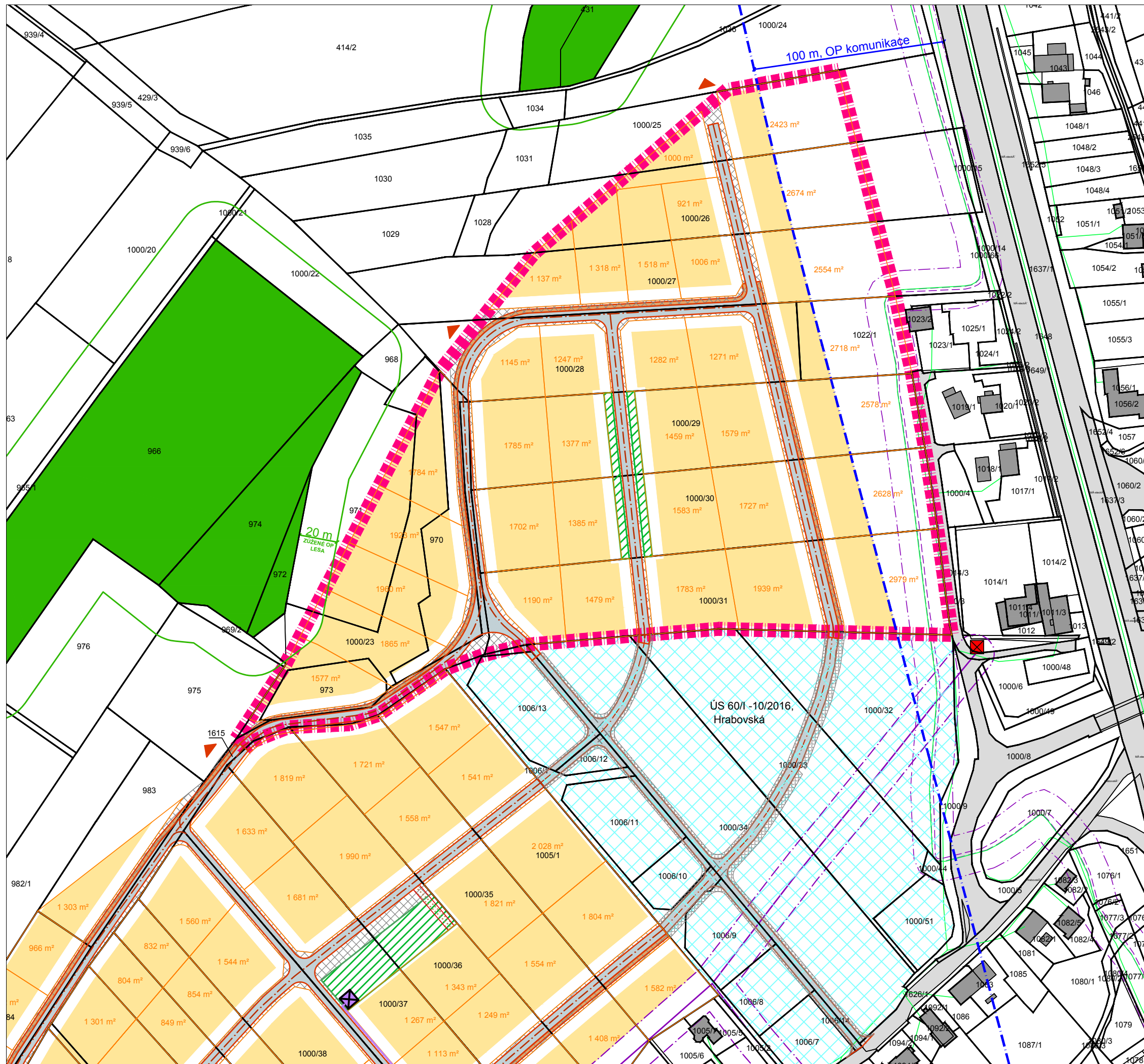
ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 3
formát A3
červen 2019

projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Ing. arch. Jana Stavinohová
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675





ÚZEMNÍ STUDIE Č. 60/II - 02/2018

HRABOVSKÁ II

NOVÁ BĚLÁ

PARCELACE

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace (zpevněné)
- č. stávající parcely, číslo parcely
- les
- zúžené OP lesa
- přidružený dopravní prostor
- nová pozemní komunikace
- nový chodník
- plochy pro výstavbu
- 987 m² návrh parcelace, výměra parcely (parcelace je nezávazná)
- veřejné prostranství (součástí veřejného prostranství budou vjezdy na přilehlé pozemky)
- území s již zpracovanou územní studií č. ÚS 60/I - 10/2016
- zajištění přístupu na sousední pozemky

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- nadzemní vedení VN (OP 7 m od krajního vodiče)
- distribuční trafostanice (OP 7 m)

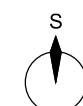
zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Ing. arch. Jana Stavinohová
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

výkres č. 4
formát A3
červen 2019



M 1:2000

