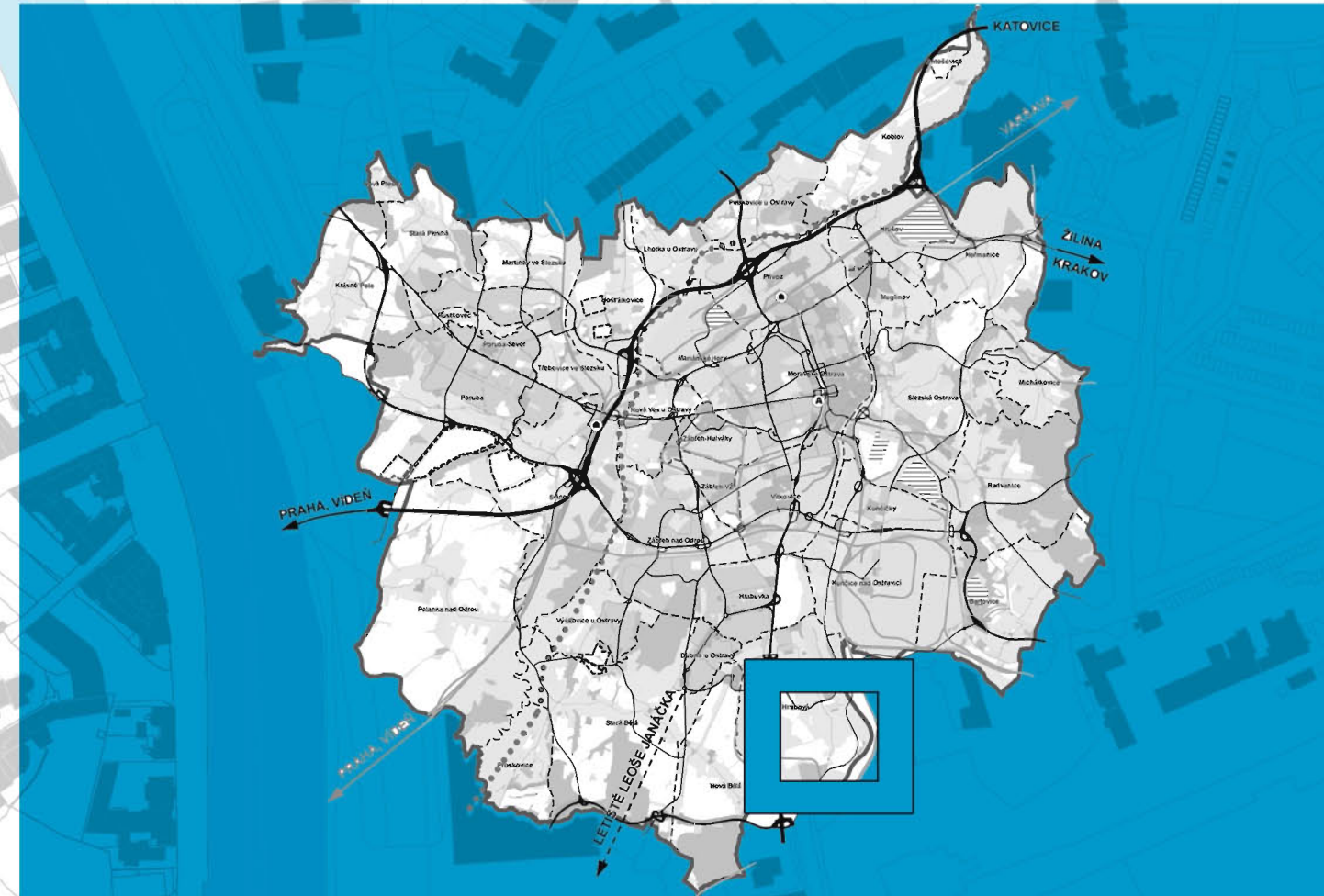


ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 58/I - 11 / 2015

HRABOVÁ - NA LUHU



zadání předáno zhotoviteli dne: 17.7.2015
schválení možnosti využití dne: 26.4.2016
zaregistrovaná dne: 6.5.2016

Pořizovatel: ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zpracovatel: Ing. arch. Miroslav Adamčík, ČKA č.00381
OBCHODNÍ PROJEKT OSTRAVA I
Teslova 2, Ostrava - Přívoz

Soulad s ÚPO: ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
Ing.arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01545

OBSAH:

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 LIMITY ÚZEMÍ, 3 SITUACE - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
4 SITUACE SÍTÍ- ENERGETIKA, VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

textová část
grafická část

OSTRAVA!!!

ÚZEMNÍ STUDIE

Č. 58/1 - 11/2015
HRABOVÁ - NA LUHU

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

str.

1 Cíle a účel řešení územní studie	5
2 Vymezení řešeného území	5
3 Základní urbanistická koncepce	7
3.1 Hodnoty a limity řešeného území.	7
3.2 Komplexní prostorové uspořádání území	8
3.3 Respektování prostorové regulace stanovené pro lokalitu Územním plánem Ostravy	9
4 Koncepce veřejné infrastruktury	9
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury	9
4.1.1 Širší dopravní vazby	9
4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace	9
4.1.3 Dopravní obsluha řešeného území	9
4.1.4 Statická doprava	10
4.1.5 Napojení na MHD	10
4.2 Koncepce technické infrastruktury	10
4.2.1 Zásobování vodou. a kanalizace	10
4.2.2 Zásobování energiemi	12
4.2.3 Zásobování plynem	12
5 Koncepce uspořádání krajiny.....	12
5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ	12
5.2 PROSTUPNOST KRAJINY	13

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 58	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
B231	plocha bydlení s označením dle ÚPO
ÚPO	Územní plán Ostravy
ÚAP	Územně analytické podklady
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
NTL	nízkotlaký plynovod

Pojmy:

Plocha pozemků RD

Jedná se o plochu pro umístění objektu hlavního využití (tj. rodinného domu), doplňujících staveb a zahrady. Stavby doplňkové ke stavbě hlavní jsou: garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp. Umístění hlavního objektu je upřesněno stanovením stavební čáry, ostatní objekty (RD tam, kde není stavební čára) je nutné umisťovat v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o stavbu rodinného domu. Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Stavební čára

Stavební čára slouží k regulaci umístění hlavní stavby na pozemcích (uliční fasáda RD bude umístěna na stavební čáru). Stavební čára musí být dodržena v celém svém průběhu, tj. zástavba ji nesmí překročit, ale ani ustupovat.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

Název stavby :	ÚZEMNÍ STUDIE Č. 58/1 – 11/2015 HRABOVÁ - NA LUHU
Místo stavby :	KÚ HRABOVÁ , UL. NA LUHU PČ. 1442/12,1442/13 1443/1 - část, 1443/12- část, 1443/13- část, 1522/1,1522/2,1523/1 - část, 1523/2, 1523/4, 1523/5,1523/6- část, 1523/7, 1542/1, 1547/1 - část, 1547/2, 1547/3
Charakter stavby :	novostavba
Okres	Ostrava
Objednatel:	DEVELOPMENT HOUSE s.r.o Předvrší 644 725 26 Ostrava
Projektant :	Ing.arch.Adamčík Miroslav OBCHODNÍ PROJEKT OSTRAVA autorizovaný architekt č. 00381 Teslova 2 , Ostrava - Přívoz tel. 596134553 , 604 / 388035 e-mail: adamcik.m@volny.cz
Stupeň dokumentace :	územní studie
Datum :	březen 2016

CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE **1**

Tato územní studie stanoví zásady urbanistického řešení umístění zástavby nových rodinných domů a komplexní prostorové uspořádání řešeného území při respektování funkční a prostorové regulace stanovené Územním plánem Ostrava. Tato územní studie řeší napojení dané lokality na dopravní a technickou infrastrukturu a navrhuje umístění ploch veřejného prostranství.

Účelem je prověření možnosti umístění rodinných domů v daném území s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu s cílem vytvoření optimálního prostředí pro bydlení.

Navržené řešení splňuje požadavky stanovené zadáním ze dne 15.7.2015.

Podklady :

- Územní plán města Ostravy (internetová verze)
- Územně analytické podklady ÚAP (internetová verze)
- Vyjádření a projednání : koordinované stanovisko MMO
- ÚMOb Hrabová
- OVaK
- Povodí Odry
- Biocel Paskov – Lenzing
- SSMSK
- E-mailová stanoviska – Biocel Paskov a.s.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ **2**

Řešené území se nachází v jihovýchodní části města Ostravy, v městském obvodu Hrabová. Je součástí rozvojové plochy vymezené v ÚPO jako zastavitelná plocha B231, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování ÚS 58.

Rozvojová plocha pro bydlení B 231 (velikost 10,07 ha) tvoří území s podmínkou vypracování ÚS 58. Jedná se o lokalitu vymezenou ze severu, z jihu (ul. Na Luhu) a ze západu zastavěným územím a z východní části územní rezervou pro pozemní komunikaci DK57/R.

Územní studie řeší prostorové uspořádání zástavby pouze jedné ucelené části této plochy. Jedná se o část plochy B231 o velikosti cca 6,7 ha.

Studie řeší rozvoj zástavby na těchto pozemcích:

parc.č. 1443/1 - část, 1443/12- část, 1443/13- část, 1522/1,1522/2,1523/1, 1523/2, 1523/4, 1523/5,1523/6- část, 1523/7, 1542/1 k.ú. Hrabová.

(Při projednávání byl rozsah redukován oproti zadání ÚS z důvodů rozdílných vlastnických vztahů-vypuštěny par.č.1547/1-3, k.ú. Hrabová).

Vzhledem k urbanistickým a dopravním návaznostem v území i vzhledem k situování inženýrských sítí byla vyčleněna ze zastavitelné plochy tato část, tvořící řešené území.

V rámci řešení ÚS a s ohledem na ostatní rozvojové plochy . které jsou součástí území ÚS 58 je řešeno veřejné prostranství (v souladu s ust. §7 odst.2 vyhl. Č.. 501/ 2006 Sb.) pro plochu B 231 v rozsahu velikosti území . Plocha veřejného prostranství tak bude o velikosti min. 3 350 m2 prioritně umístěna v ochranném pásmu technické infrastruktury, která vede přes lokalitu. Jde o plochy :

- VP1 : plocha široká 8 m – s osou v ose budoucí kanalizace (investice města, nikoliv OVaK) na severu plochy. Zároveň umožňuje prostupnost území na sever (případné pěší a cyklistické napojení této lokality na cyklotrasy v okolí)
- VP 2 – na severovýchodě území , umožňující prostupnost na východ .
- VP 3 - plocha veřejného prostranství
- VP 4 - na ploše kolem komunikace v ochranném pásmu odpadovodu a kyslíkovodu (Biocel Paskov a.s.) -relaxační plocha
- VP 5 - zajišťuje požadavek prostupnosti území ze severu na jih

Umístění nových objektů v této lokalitě nemá negativní dopad na životní prostředí a kvalitu bydlení v přilehlých plochách sloužících pro bydlení. V tomto stupni je zpracována orientační parcelace pro vlastní urbanistické řešení zástavby a i pro výpočet bilancí energií ,vody a odpadních vod. Definitivní parcelace bude precizována v dalším stupni dokumentace. (zejména s ohledem na dopravní řešení u lokalit typu „hnízdová zástavba“).

Kapacita zástavby :

1/ Investor 1 (severní lokalita – modrá)	22 RD
2/ Investor 2 (střední část -červeně)	35 RD
3/ Individ. Výstavba (ulice Na Luhu – fialová)	6 RD

Celkem řešená lokalita 63 RD

Plocha veřejného prostranství:

1/ chodníky	1180 m2
2/ VP 1 – plocha	190 m2
3/ VP 2 – plocha	170 m2
4/ VP 3 – plocha	450 m2
5/ VP 4 – plocha	1110 m2
6/ VP 5 – plocha	250 m2

Celkem veřejné prostranství v řešené lokalitě 3350 m2

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE 3

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných architektonických a přírodních hodnot. Lokalitou prochází kanalizace průmyslových odpadních vod a plynovod technického plynu (Biocel Paskov), je nutno respektovat jejich ochranná pásma :

Kyslíkovod DN 150 (Biocel Paskov a.s.) - 7m na každou stranu od osy potrubí

Odpadovod DN 700 (Biocel Paskov a.s.) - 4m na každou stranu od osy potrubí

včetně 4m od krajů šachtic

kanalizace plánovaná – jižní část 4,5 stavba (OVaK-město Ostrava) - 1,5m na každou stranu od kraje potrubí ..

Územím ve směru východ západ prochází hranice chráněného ložiskového území zemní plyn- vlastní dobývací prostor se nachází jižně od této hranice. U ulice Na Luhu se nachází mělký vrt ,nedaleko se nachází střed kružnice o poloměru cca 250 m – to je ochranné pásmo ČHMÚ. Rovněž je navrženo zasíťování lokality STL plynem .

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Koncepce zástavby vychází z dopravního řešení obsluhy území . Komunikace je navržena tak , aby umožňovala dvoustranné napojení na rodinné domky, tzn. čtyři řady nad sebou ve směru východ – západ. Při větší hloubce jsou navrženy krátké slepé ulice a zástavba pak tvoří ještě další jednu řadu.

Zástavba je usměrněna stavebními čarami, v části území je pak limitována vedením TI a jejími OP. Velikosti parcel jsou navrženy s ohledem na okolí. Mimo tuto regulaci je nutné dodržet podmínky vyhl. č. 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území. Zákres RD ve výkrese č.3 Situace - Urbanistické řešení je pouze informativní. Zastavěná plocha rodinných domů je 200 m2, maximální index zastavění je 30 %, výška zástavby pak je maximálně 2 NP + podkroví. Ve vztahu k typu zastřešení staveb v blízkém okolí doporučujeme použít šikmé střechy (sedlová, polovalbová), orientace štítu k uliční čáře není stanovena.

Stavební čára je stanovena (čerchovaná čára před domy ve výkresové části):

Severní ulice :

Modré domy č. 2,4,6,8,10,12,14,16,18,217m od kraje vozovky

Modré domy č. 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,20 7m od kraje vozovky

Jižní ulice :

Červené domy : 4,5,6,7,8,9,10,11,14,167 m od kraje vozovky

21,22,23,24,25 7 m od kraje vozovky

Východní (severojižní ulice) domy : modré 22, červené 17,18,19,20

(parcely jsou plytké) 6 m od kraje vozovky

Všechny údaje jsou ke komunikaci , nikoliv k oplocení , chodníku či pásu zeleně tzn. vzdálenost dům - komunikace . Při členitém půdorysu je to hrana zdíva nejbližší ke komunikaci. Domy musí být rovnoběžné s touto komunikací .

Ostatní domy nemají stanovenou uliční čáru , v jižní části je však nutno dodržet ochranné pásmo kyslíkovodu a odpadovodu.

Urbanistická struktura lokality bude vytvářet příjemný a zajímavý prostor s bezpečným provozem, který nebude podléhat pouze potřebám urbanistické ekonomie.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní studie stanoví prostorovou regulaci ploch při respektování regulace stanovené Územním plánem Ostravy. Pro novou zástavbu stanovuje ÚPO ve vymezené ploše k řešení (součást plochy B231) prostorovou regulaci :

výšku navrhované zástavby max.2.NP + podkroví

maximální zastavěná plocha budovou rodinného domu 200m2

bytového domu je 350m2 a objektu služeb je 500m2.

Maximální index zastavění 0,30.

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Území je napojeno dvěma sjezdy na ulici Paskovskou (silnice III-4705). Zde se nachází i zastávky autobusů MHD, tím je zajištěna dostupnost území jinak, než automobily. Napojení je projednáno se SSMSK Ostrava. Jižní část bude obsluhována ulicí Na Luhu. Směrem východním bude umístěna rychlostní komunikace s ochranným pásmem bez možnosti napojení tohoto území dle ÚP.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Jižní část (individuální výstavba) tvoří prodloužení ulice Na Luhu ve stávajícím profilu. Jde o výstavbu 6 ti rodinných domů. Zbývající plocha je obsluhovaná komunikací tvořící smyčku s propojením uprostřed a napojením na ul. Paskovskou ve dvou místech – tvar přisazené hranaté ležaté osmičky. Tím je zajištěna obsluha území i při výpadku jednoho napojení. Podél této komunikace je umístěn jednostranný chodník.

4.1.3 Dopravní obsluha řešeného území

Pozemek veřejného prostranství – dopravní koridor je v šířce 8,5 metrů (vzdálenost mezi ploty), jehož součástí bude pozemní komunikace (v šířce 2 x 2,75m = 5,5m) a prostor pro pohyb chodců a naproti pak pruh zeleně. Dopravní koncepce umožňuje zajištění nezbytné obsluhy území (vozy OZO, mechanismy zimní údržby). Podél komunikace je vždy navržen jednostranný chodník po celé délce komunikace.

Šířka komunikace je $2 \cdot 2,75 = 5,50$ m

Zelený pás 1,00 m

Šířka pro pěší provoz 2,00 m

Šířka mezi ploty 8,50 m

V místě slepých komunikací (hnízdová zástavba) bude podrobný návrh úpravy ukončení řešen v následujícím stupni PD.

Výstavba RD v řešené lokalitě je podmíněna realizací úseků napojení na ul. Paskovskou.

4.1.4 Statická doprava

Pro parkování a odstavování vozidel v řešeném území je navrženo celkem $4 + 6 + 5 = 15$ stání. Skupiny podélných stání jsou umístěny na rovných úsecích s využitím míst bez sjezdů na pozemky RD (při zpracování dalšího stupně PD je možné umístění podrobněji specifikovat). Odstavování vozidel na pozemcích RD se bude řídit platnými předpisy – zejména ČSN 73 6110 a ČSN 73 6056.

4.1.5 Napojení na MHD

Dostupnost území je autobusy MHD a to k dnešnímu dni linkami č. 27,39,41,77. Zastávka v obou směrech je na ulici Paskovská x Bělská cca 90 m severně od severního napojení lokality.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

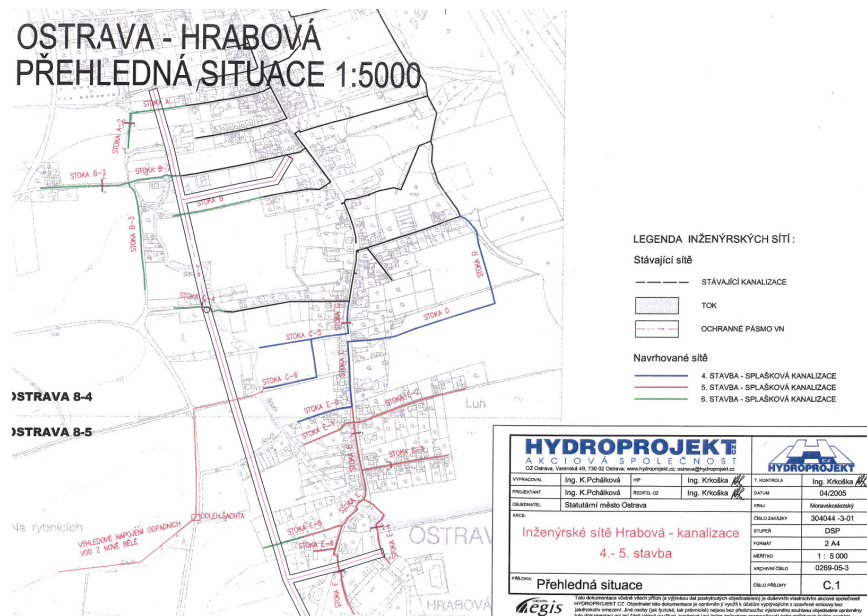
Zakreslení nových tras jednotlivých navrhovaných sítí je schématické (viz výkres inženýrských sítí). Dimenze, materiál, příp. typ u kanalizace bude precizován v dalším stupni PD.

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Likvidace dešťových vod bude na jednotlivých parcelách zasakováním. Tento způsob je dle legislativy prioritní. Byl proveden hydrogeologický průzkum (GEOVA s.r.o. Ostrava 3/2013), který potvrdil možnost takového řešení. Odvodnění místní komunikace je rovněž zasakováním.

Likvidace splaškových vod je navržena do žumpy u rodinných domů. Protože má být vybudována kanalizace Ščučí, Ostrava- Hrabová, která vede v místě navrhované komunikace (investice města Ostravy) je požadavek příslušných dotčených organizací (Povodí Odry, OVAK, ÚMOB) na napojení do této kanalizace. Kanalizační řad musí být napojen na stoku O s napojením na veřejný kanalizační řad v ul. Šlejharova (viz kanalizace 4. etapa - vydáno stavební povolení). Proto byla navržena veřejná kanalizace lokality (ne však části Na Luhu), a napojena do této

stoky. Žumpy (resp. kanalizace) musí být navrženy tedy tak , aby umožňovaly přepojení do kanalizace.



Situace kanalizace pro 4.-5. etapu

Vodovod :

Ulice na Luhu bude řešena prodloužením vodovodu v této ulici (stávající DN 80) . Zbývající lokalita je napojena na DN 200 na ul. Paskovské. Napojení a záměr byl odsouhlasen OVaKem. Vedení bude uloženo ve veřejném prostoru souběžně s komunikací.

Potřeba vody:

Počet obyvatel: 58 rod. domů x 4 obyvatelé = 232 obyvatel á 126 l/den,

46 m3/rok

$Q_p = 232 \times 126 = 22\,176 \text{ l/den} = 29,232 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_m = Q_p \times K_d = 29\,232 \times 1,25 = 36\,540 \text{ l/den} = 36\,540 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_h = Q_m \times K_h = 36\,540 : 86\,400 \times 1,8 = 0,76 \text{ l/s}$

4.2.2 Zásobování energiemi

Území je napojeno na stávající vedení elektřiny. V rámci návrhů rozvodů elektřiny budou řešeny i zásady veřejného osvětlení komunikací. Při řešení návrhu elektrického vedení je respektováno ustanovení § 24 vyhlášky Č. 501/2006Sb., "o obecných požadavcích na využívání území", ve znění pozdějších předpisů, který uvádí pod bodem (1) : "Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací" se v zastavěném území obce umísťují pod zem." Předpokládá se napojení a vybudování trafostanice na parcele č. 1531/1 (mimo řešené území).

Předpokládaný příkon pro výstavbu 58 RD

$P_i = 730 \text{ kW}$

z toho výpočtové zatížení

$P_s = 270 \text{ kW}$

Nové vedení NN bude kabelové vedeno ve veřejném prostoru souběžně s komunikací. Vedení VO bude vedeno v souběhu s trasou NN. Nové vedení je možné napojit na stávající vedení VO v ul.Paskovské a Na Luhu (správcem jsou Ostravské komunikace, a.s.).

4.2.3 Zásobování plynem

V lokalitě bude rozvod plynu pro vytápění a vaření. Plynovod bude napojen na ulici Paskovské na NTL plynovod DN 200 (ID 3371038). Rozvod plynu bude dimenzemi PE D 225,160,110,90. Toto napojení bylo projednáno se správcem sítě tj. SMP Net. Ulice na Luhu napojena nebude.

Pro tuto stavbu byl proveden výpočet tlakových poměrů v síti s těmito parametry:

- celkový odběr: $58 \times 3,0 = 174,0 \text{ m}^3/\text{hod.}$

- tlak na vstupu: 2100 Pa

- min. tlak v síti: cca 1927 Pa

Vytápění bude možné i ekologickým způsobem – tepelnými čerpadly, kdy na tuto potřebu bude dimenzována trafostanice.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 5

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Vzhledem k šířce komunikace a ochranným pásmům sítí není liniová zeleň podél komunikace navržena. Rovněž na ploše vedení a ochranných pásem sítí

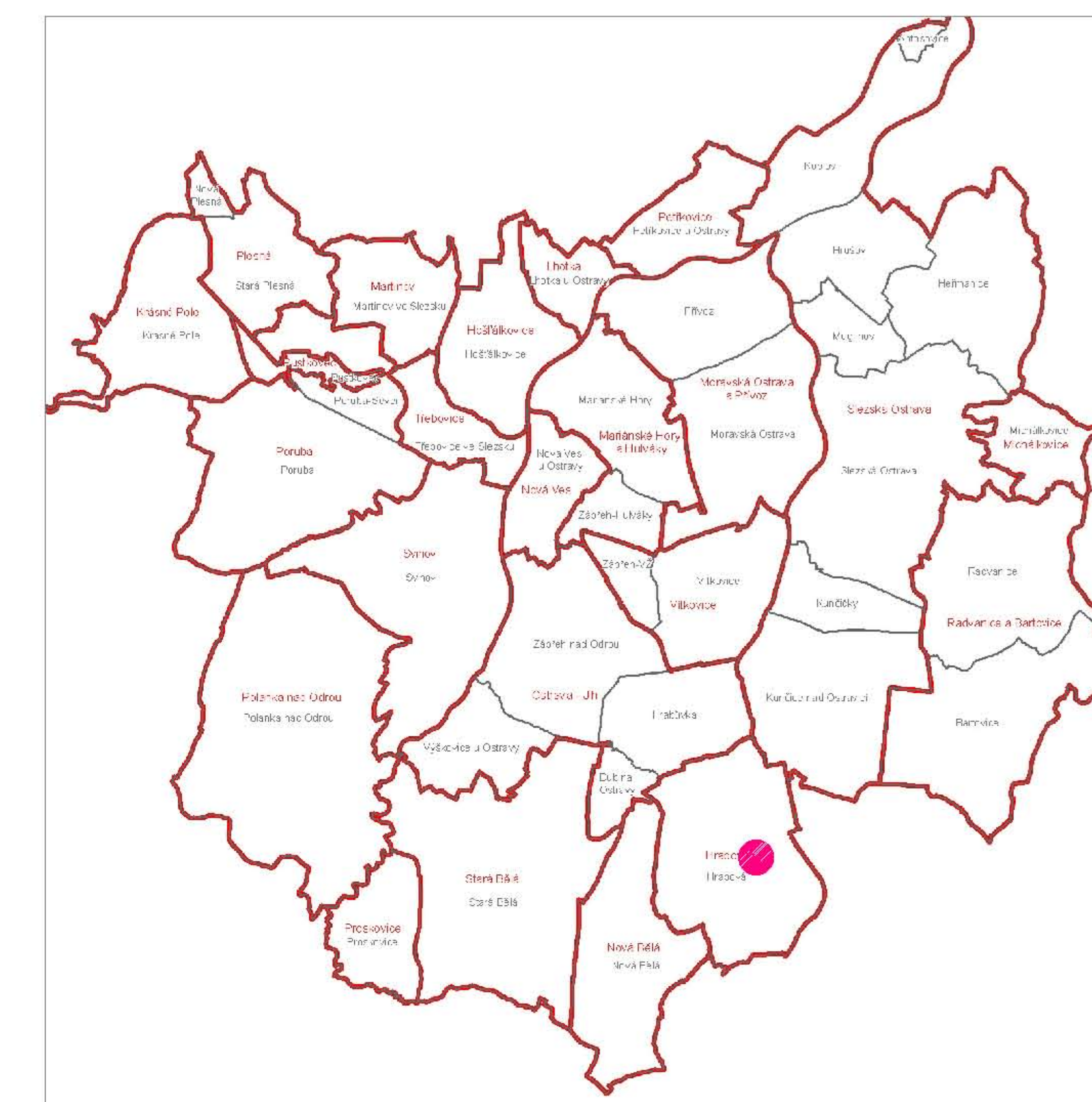
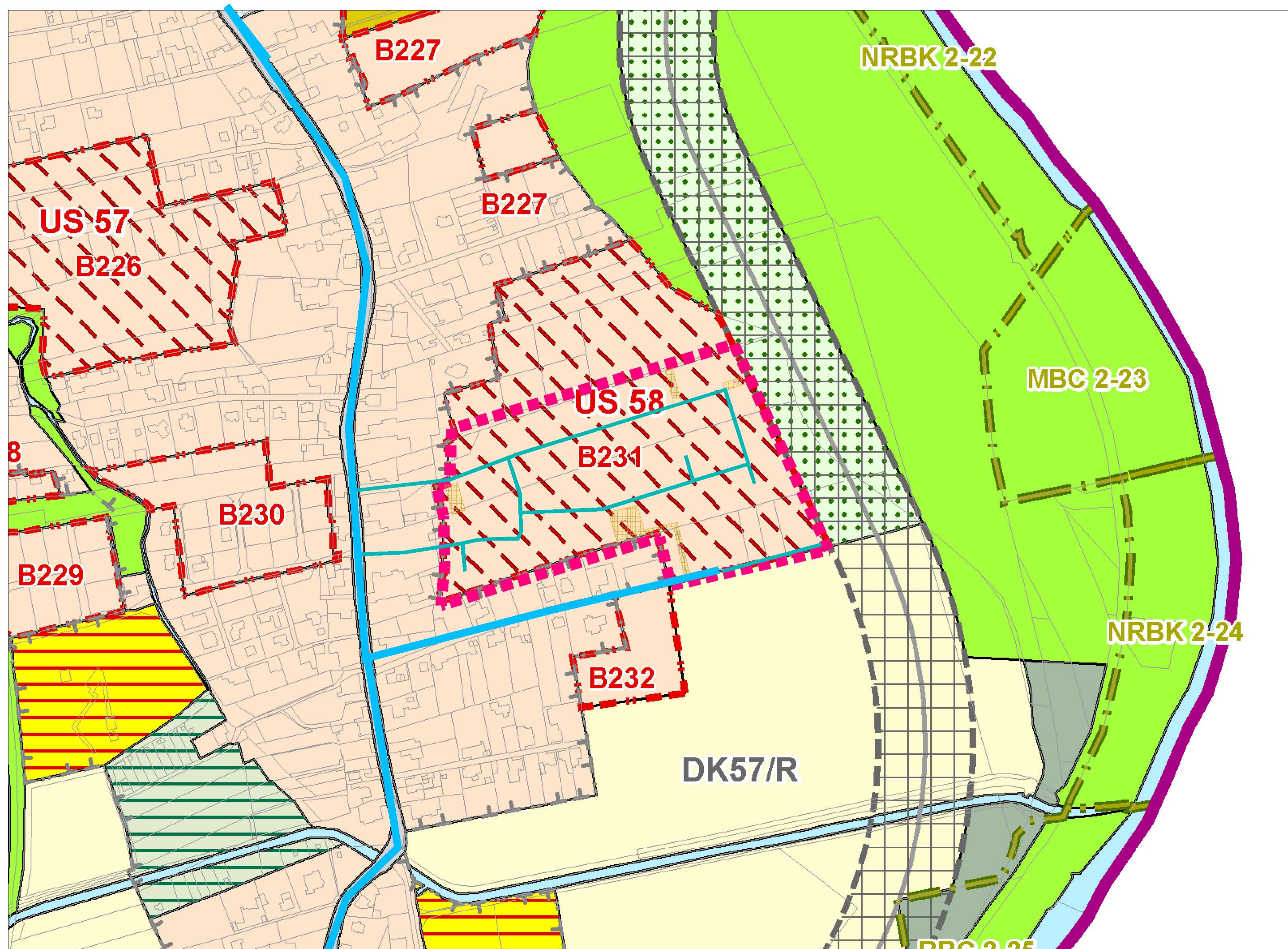
(kyslíkovod, odpadovod, kanalizace) nesmí být zeleň umístěna. Absence veřejné zeleně však nahradí individuální zeleň u rodinných domů, která je dnes již na vysokém standardu. Veřejná prostranství budou osazena v místě vedení infrastruktury a jejich OP trávnikem , případně nízkou zelení (dle projednání s jejich správci)

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

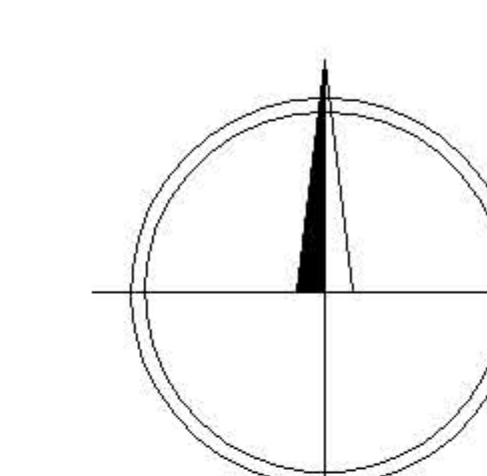
Prostupnost krajiny je zajištěna návrhem urbanistického řešení obytné zástavby lokality, zejména nově navrženými obslužnými a pěšími komunikacemi a navržením veřejných prostranství VP1, VP2 a VP5, které zajišťují propojení do navazujících lokalit. Navržené řešení neomezuje prostupnost krajiny v rámci automobilových a pěších propojení.

GRAFICKÁ ČÁST

1. Širší vztahy	M 1:5 000
2. Limity území	M 1:1 000
3. Situace - urbanistické řešení (včetně dopravy)	M 1:1 500
4. Situace sítí - energetika, vodní hospodářství	M 1:1 500



OSTRAVA



1

LEGENDA :

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ SÍŤ		KRAJINNÁ ZELEN'
	B1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ		NÁVRH OBSLUŽ. KOMUNIKACÍ PRO ÚZEMÍ US 58		PLOCHY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
	US 1 PLOCHY ÚZEMNÍCH STUDIÍ		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODAR.		NÁVRH UMÍSTĚNÍ VEŘEJ. PROSTORU PRO ÚZEMÍ US 58

ÚZEMNÍ STUDIE Č. 58/1 - 11/2015

HRABOVÁ - NA LUHU

1:5000

ŠIRŠÍ VZTAHY

ING. ARCH. ADAMČÍK MIROSLAV
OBCHODNÍ PROJEKT OSTRAVA

ÚZEMNÍ STUDIE Č. 58/1 - 11/2015 HRABOVÁ - NA LUHU 1 : 5000



HRABOVÁ

PLÁN KANALIZACE MĚSTA - OCHR. P. 2,5 M OD KRAJE POTRUBÍ

ODPADOVOD DN 700 - BIOCEL (OCHR. P. 4,0 M)
KYSÍKOVOD DN 200 - (OCHR. P. 7,0 m)

2

LEGENDA :

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		OCHR. PÁSMO KYSÍK. A ODPADOVODU		MĚLKÝ VRT		OCHR. PÁSMO ZAŘÍZENÍ ČHMÚ
	PARCELACE STÁVAJÍCÍ		KYSÍKOVOD DN 200		PLYNOVOD STL NÁVRH		DOBÝVACÍ PROSTOR ZEMNÍ PLYN
	PLÁNOVANÁ KANALIZACE MĚSTA + OCHRANNÉ PÁSMO		ODPADOVOD DN 700		CHRÁN. LOŽISK. ÚZEMÍ ZEMNÍ PLYN		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACE
							ÚZEMNÍ REZERVA PRO SILNIČ. DOPRAVU

ÚZEMNÍ STUDIE Č. 58/1 - 11/2015

HRABOVÁ - NA LUHU

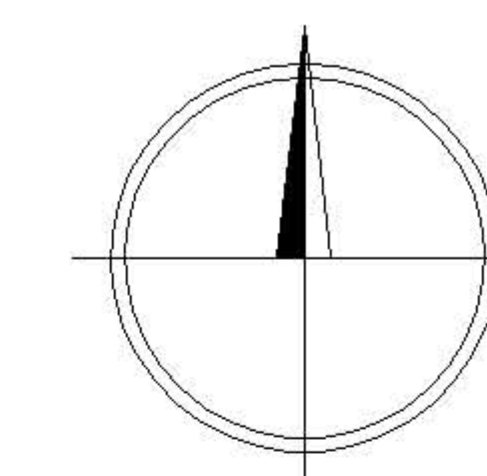
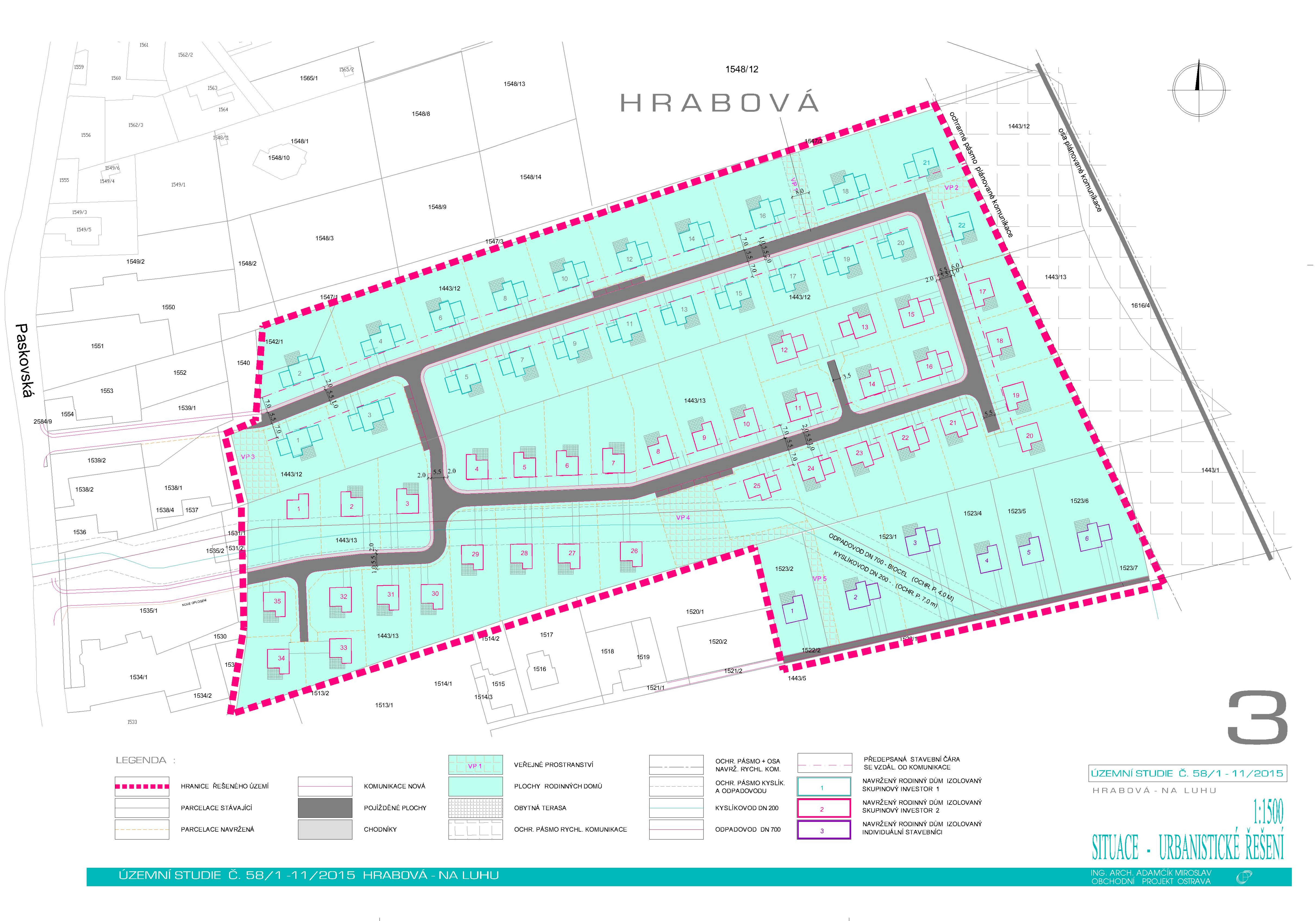
1:1000

LIMITY ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ STUDIE Č. 58/1 - 11/2015 HRABOVÁ - NA LUHU

ING. ARCH. ADAMČÍK MIROSLAV
OBCHODNÍ PROJEKT OSTRAVA





3

LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELACE STÁVAJÍCÍ
- PARCELACE NAVRŽENÁ

- KOMUNIKACE NOVÁ
- POJÍŽDĚNÉ PLOCHY
- CHODNÍKY

- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY RODINNÝCH DOMŮ
- OBYTNÁ TERASA
- OCHR. PÁSMO RYCHL. KOMUNIKACE

- OCHR. PÁSMO + OSA NAVRŽ. RYCHL. KOM.
- OCHR. PÁSMO KYSLÍK. A ODPADOVODU
- KYSLÍKOVOD DN 200
- ODPADOVOD DN 700

- PŘEDEPSANÁ STAVEBNÍ ČÁRA SE VZDÁL. OD KOMUNIKACE
- NAVRŽENÝ RODINNÝ DŮM IZOLOVANÝ SKUPINOVÝ INVEŠTOR 1
- NAVRŽENÝ RODINNÝ DŮM IZOLOVANÝ SKUPINOVÝ INVEŠTOR 2
- NAVRŽENÝ RODINNÝ DŮM IZOLOVANÝ INDIVIDUÁLNÍ STAVEBNÍČÍ

ÚZEMNÍ STUDIE Č. 58/1 - 11/2015

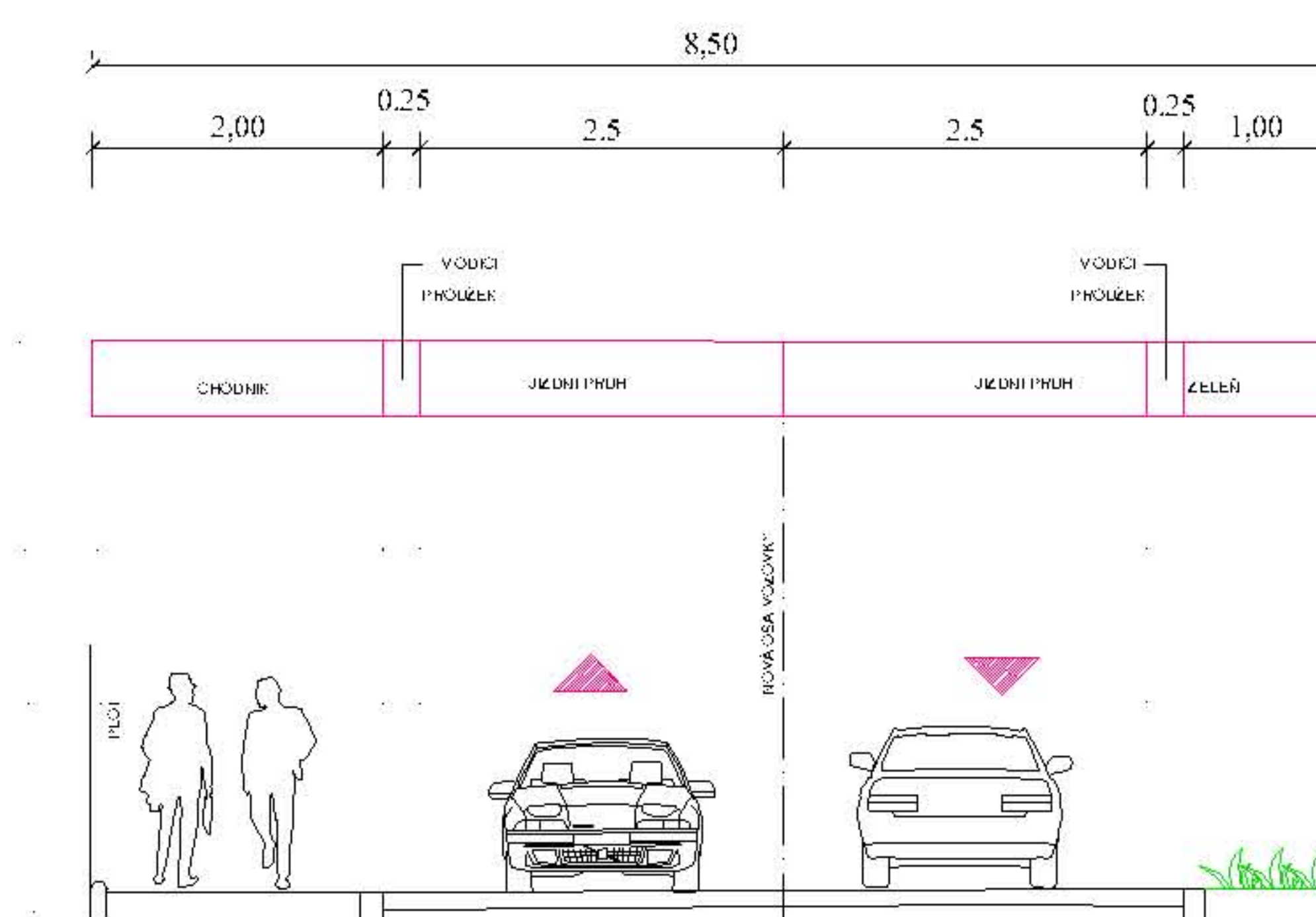
HRABOVÁ - NA LUHU

1:1500
SITUACE - URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

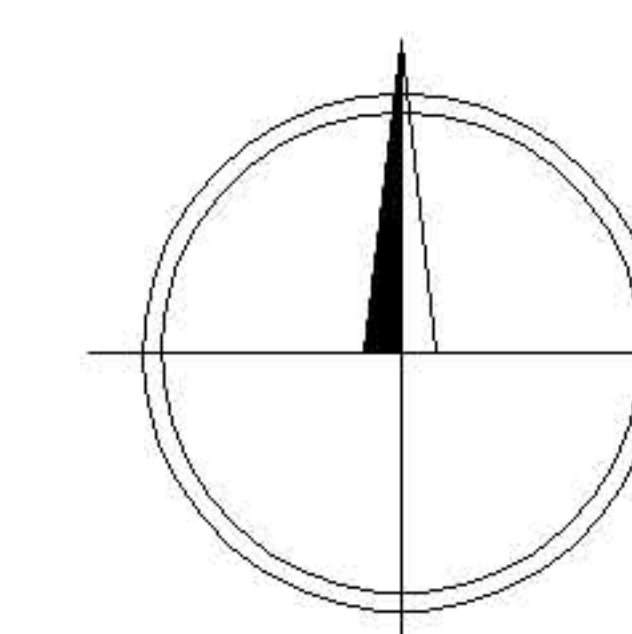
ING. ARCH. ADAMČÍK MIROSLAV
OBCHODNÍ PROJEKT OSTRAVA

ÚZEMNÍ STUDIE Č. 58/1 - 11/2015 HRABOVÁ - NA LUHU

PŘÍČNÝ PROFIL KOMUNIKACÍ



OBYTNÁ ZÓNA - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ



4

ÚZEMNÍ STUDIE Č. 58/1 - 11/2015

1:1500

SITUACE SÍTÍ - ENERGETIKA, VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

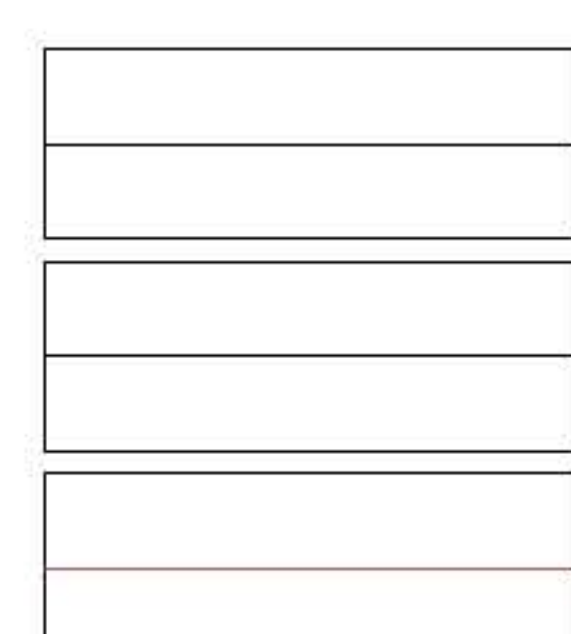
ING. ARCH. ADAMČÍK MIROSLAV
OBCHODNÍ PROJEKT OSTRAVA



ÚZEMNÍ STUDIE Č. 58/1 - 11/2015 HRABOVÁ - NA LUHU



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
PARCELACE STÁVAJÍCÍ
PARCELACE NAVRŽENÁ



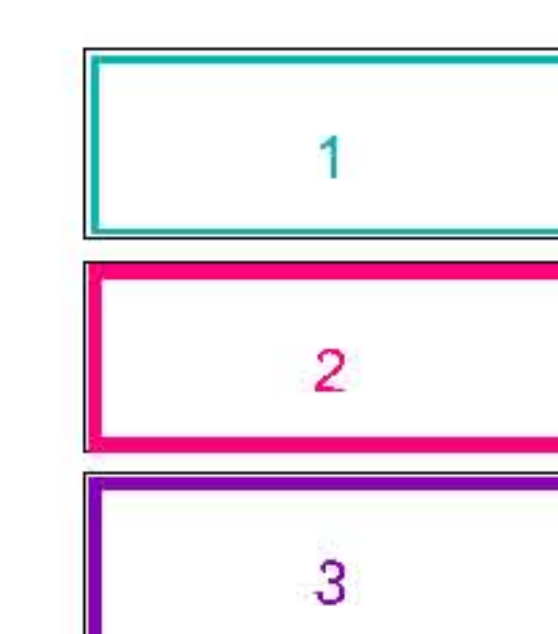
KOMUNIKACE NOVÁ
CHODNÍKY
KANALIZACE



VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
PLYNOVOD
VODOVOD
KABEL NN



KANALIZACE MĚSTA
DOSUD NEREALIZOV.
KYSLÍKOVOVOD DN 200
ODPADOVOD DN 700



1 NAVRŽENÝ RODINNÝ DŮM IZOLOVANÝ
SKUPINOVÝ INVEŠTOR 1
2 NAVRŽENÝ RODINNÝ DŮM IZOLOVANÝ
SKUPINOVÝ INVEŠTOR 2
3 NAVRŽENÝ RODINNÝ DŮM IZOLOVANÝ
INDIVIDUÁLNÍ STAVEBNÍCI