

ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 57/II - 14/2018

H r a b o v á - N a Š a j a r u I I



Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

OSTRAVA!!!



zadání předáno zhotoviteli dne: 2.5.2019
schválení možnosti využití dne: 25.5.2020
zaregistrovaná dne: 01.06.2020

Pořizovatel:.....MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant:.....Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

Urbanistická koncepce:..... Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
Ing. Petra Slívová

OBSAH:

textová část
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ, 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE,
4 NÁVRH PARCELACE, 5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie č. ÚS 57/II - 14/2018
Hrabová - Na Šajaru II

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 57/II – 14/2018

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., č. autorizace ČKA 4675

Zpracovatelé:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. Petra Slívová

Datum zpracování: duben 2020

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie.....	3
2	Vymezení řešeného území	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	3
3.2	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	3
3.3	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	3
4	Koncepce veřejné infrastruktury.....	3
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	3
4.1.1	Širší dopravní vazby.....	3
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality	4
4.1.4	Statická doprava	4
4.1.5	Napojení na MHD.....	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace	4
4.2.2	Zásobování elektřinou.....	4
4.2.3	Zásobování plynem.....	4
5	Koncepce uspořádání krajiny.....	4
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ	4
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY	5
6	Grafická část územní studie	5

Definice použitých zkratek a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 57	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
B 226	plocha pro způsob využití - bydlení v rodinných domech
ÚPO	Územní plán Ostravy
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
OP	ochranné pásmo
NTL	nízkotlaký plynovod
OVaK	Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. objektu pro bydlení) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, altány, přístřešky, atp. Dále pak pro doplňující technickou a dopravní infrastrukturu. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o objekty pro bydlení.

Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Stavební čára

Stavební čára slouží k regulaci umístění hlavní stavby na pozemcích (uliční fasáda RD bude umístěna na stavební čáru). Stavební čára musí být dodržena v celém svém průběhu, tj. zástavba ji nesmí překročit, ale ani ustupovat.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*)

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanovuje zásady komplexního prostorového řešení nové zástavby a respektuje funkční a prostorové regulace stanovené platným Územním plánem Ostravy. Studie řeší napojení lokality na dopravní i technickou infrastrukturu.

Účelem studie je zajištění podkladu pro vydání územních rozhodnutí připravovaných záměrů v území.

Jako podklady byly použity informace z platného ÚPO, zpracovaná územní studie ÚS 57/1 – 04/2014 Hrabová – Na Šajaru a technické údaje z podkladu „mapa živě“.

Dokumentace je zpracovávána na základě požadavku jednoho z vlastníků pozemků v území.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v jihovýchodní části města Ostravy, v městském obvodu Hrabová, západně od ulice Paskovské. Území je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B 226, kde je podmínkou pro vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 57.

Celková zastavitelná plocha B 226 má velikost 5,79 ha. Ze severu, východu a jihu je lemována zastavěným územím, západní hranici tvoří krajinná zeleň kolem potoka Ščučí. V současné době je plocha dle katastru nemovitostí využívána jako orná půda.

Územní studie ÚS 57/II řeší prostorové uspořádání zástavby a způsob využití jedné ucelené části této plochy. Jedná se o její severní část s plochou o velikosti cca 1,75 ha (parc. č. 1228/1, 1233/11, 1226/3, 1224/2, k.ú. Hrabová). Zbývající část rozvojové plochy B 226 byla již řešena a zpracována v registrované územní studii ÚS 57/I.

V současné době je plocha využívána k hospodářským účelům. Dle katastru se jedná o ornou půdu. Území je kompaktní rovinaté.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných architektonických i přírodních hodnot. Západní hranici lemuje krajinná zeleň zastoupená vzrostlými stromy. Řešená lokalita je z hlediska možnosti rozvoje bydlení v rodinných domech klidnou lokalitou bez návaznosti na výrobní areály či plochy, které by negativně tuto lokalitu ovlivňovaly.

Limitou v území je vzdušné vedení VN s ochranným pásmem 7 m od krajního vodiče, které protíná území v jeho severní a západní části. Další limity se v území nevyskytují (viz. výkres č. 2 - Stávající stav, limity v území).

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Zástavba je situována kolem nově navržené obousměrné komunikace, která je pokračováním komunikace Na Šajaru. Kratší rameno nové komunikace ve tvaru písmena „L“ bude v budoucnu propojeno s navrženou komunikací v území plochy ÚS 57/I a tím vznikne okružní komunikace bez nutnosti použití obrátíšť, která bude napojena na ulici Paskovskou.

Navržená zástavba nových rodinných domů je uspořádána podél komunikací a vytváří tak příjemný uliční prostor. Komunikace jsou součástí veřejného prostranství o šířce 8 m.

Velikost pozemků je navrhována přiměřeně v souladu s okolím a je dodržena návaznost na charakter stávající zástavby v zastavěném území. Navrženou zástavbou je zajištěno optimální využití ploch pro kvalitní bydlení s omezením vzájemných rušivých vlivů. Studie k regulaci zástavby využívá vymezení ploch pro výstavbu v odstupové vzdálenosti 6 m od veřejného prostranství.

V ploše pro výstavbu mohou být umísťovány mimo stavbu hlavního využití i další stavby splňující podmínky ÚPO (kap. 6.1.1).

Do pozemků veřejného prostranství (podle ust. § 22 odst. 2 vyhl. č. 501/2006, Sb.) jsou započítány plochy podél nově navržených komunikací. Dále souvislá plocha ležící částečně v místě ochranného pásma VN, která propojuje krajinnou zeleň kolem potoka Ščučí s navrhovanou obytnou zástavbou. Předpokládá se, že k relaxaci a procházkám bude využíván blízký VKP. Celková plocha veřejného prostranství činí 940 m². Požadavek Územního plánu Ostravy a vyhlášky 501/2006 Sb., vymezit 1000 m² veřejného prostranství pro každé 2 ha zastavitelné plochy (řešenému území odpovídá 875 m²) je splněn.

Návrh uspořádání území je zřejmý z výkresů č. 3 - Urbanistická koncepce a č. 4 - Návrh parcelace (doporučené řešení)

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Řešené území je rozparcelováno na 16 pozemků o rozloze cca 850 – 1090 m². Znázorněna parcelace není závazná, pozemky je možné dělit popř. slučovat. Území bude zastavěno izolovanými rodinnými domy. Odstup rodinných domů je navržen v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace, při tom musí být dodrženy základní regulativy – umístění v ploše pro výstavbu a respektování stavební čáry. Tvar střech s ohledem na různorodý charakter zástavby v okolí studie nestanovuje.

Studie doporučuje situovat objekty směrem k veřejnému uličnímu prostoru tak, aby objekty vytvářely uliční frontu

Kód prostorové regulace 5 dle ÚPO omezuje výškovou úroveň navrhovaných rodinných domů na max. 2.NP s podkrovím, zastavěná plocha RD 250 m², BD 350 m², OV a služby 500 m².

Index využití „b“ znamená, že v této zastavitelné ploše je umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100, podmíněno dodržením podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.10.2 *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany*.

V řešeném území se toto záplavové území nevyskytuje, stavby tedy mohou být umísťovány v celém zastavitelném území na vymezených plochách.

S ohledem na udržitelný rozvoj je nutné u projektování nové zástavby uplatňovat principy podporující zadržení vody v krajině a snížení teploty zastavěných ploch v letních měsících. Jedná se například o uplatnění staveb se zelenou střechou, o vysazování zeleně, umísťování retenčních nádrží a snaha o co nejnížší podíl zpevněných ploch bez možnosti vsakování.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Na Šajaru je významnou dopravní trasou komunikace městského významu III/4705 ul.

Paskovská, která se napojuje ve vzdálenosti 2 km na rychlostní komunikaci I/56 Místeckou. Komunikace Místecká umožňuje dopravní propojení s ostatními obvody, s centrem města Ostravy, s Frýdkem – Místkem atd.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající ulici Na Šajaru. Navrhovaná zástavba je připojena na tuto ulici novou obslužnou obousměrnou komunikací šířky 5,5 m, která zároveň navazuje na navrženou komunikaci z již zpracované územní studie ÚS 57/1 – 04/2014 Hrabová – Na Šajaru.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Přímou obsluhu nové zástavby v lokalitě zabezpečuje nová obousměrná komunikace o šířce 5,5 m, se dvěma přidruženými dopravními pásy pro vedení technické infrastruktury a s celkovou šířkou veřejného prostranství 8 m. Navržená komunikace zajišťuje přístup ke všem navrženým parcelám, je ukončena obratištěm a v budoucnu se může propojit s navrženou komunikací v území, které je zpracované v již registrované ÚS 57/I. Část komunikace, která vede v OP VN, bude umístěna 3 m od krajního vodiče.

Studie navrhuje, aby nová obslužná komunikace měla charakter obytné ulice, tzn. nebudou zde výškově rozlišeny pruhy pro chodce a pro auta, provoz v prostoru komunikace bude v jedné ploše včetně zajištění odstavných ploch pro parkování návštěvníků, ploch zeleně a ploch pro umístění kontejnerů tříděného odpadu. V dalším stupni PD zde budou navrženy ostrůvky zeleně, na nichž je možno umístit vzrostlou zeleň a lampy pouličního osvětlení. Ostrůvky budou svým umístěním navádět a zpomalovat projíždějící auta a stromy budou vytvářet příjemnou atmosféru, poskytovat stín, chránit před deštěm.

Podmínkou pro zastavění veškerých ploch pro výstavbu je realizace obslužné komunikace včetně inženýrských sítí.

V případě propojení s komunikací na ploše dříve navržené ÚS 57/I a tím zokruhování dopravního systému, by bylo možno do budoucna komunikaci zřídit jako jednosměrnou z důvodu zklidnění dopravy v lokalitě a s ohledem na menší šířku stávající ulice Na Šajaru.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ v garážích, přístřešcích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů. Místa pro parkování osobních vozidel návštěvníků budou umístěna podél obslužné komunikace. Pro parkování a odstavování vozidel v řešeném území jsou navržena celkem 4 parkovací stání (ve studii je umístění znázorněno schematicky, podrobně bude řešeno v dalším stupni PD).

Počet parcel:	16
Počet obyvatel na 1 parcelu:	4
Počet obyvatel celkem:	$16 \cdot 4 = 64$
1 stání/20 obyvatel:	$60 / 20 = 3,2$
Stupeň automobilizace dle ÚPO 1,25:	$3,2 \cdot 1,25 = 4$ stání

4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají v docházkové vzdálenosti cca 300 m autobusovou zastávku městské hromadné dopravy linek, které zajišťují spojení s dalšími městskými částmi Ostravy. Rovněž zde zastavují dvě linky dálkových spojů směr Brušperk a Kozlovice. Ve vzdálenosti cca 1,5 km je železniční zastávka (Vratimov)

V dosahu MHD (vzdálenost do 1,5 km) se nachází základní občanská vybavenost, obchody Hruška a Penny Market, ZŠ, hřbitov, restaurace. V blízkosti lokality se nachází cyklostezka „H“ a „C“ (Ostrava), na kterou je možné se dostat po stávajících komunikacích.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Navržený vodovod pitné vody bude sloužit pro zásobení cca 16 rodinných domů. Nové vedení bude napojeno na stávající vodovodní řád DN 80 v ulici Na Šajaru. V případě nedostatečné kapacity vodovodu v budoucnu by se musel vodovodní řád posílit, např. zvětšením dimenze stávajícího řádu. Provozovatelem jsou Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. Nové vedení potrubí bude uloženo ve veřejném prostoru komunikací.

Navrhovaná kanalizace pro řešené území bude vedena pod vozovkou a bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci – na konci ulice Na Šajaru (správcem je OVAK, a.s., DN 400). Dešťové vody z vozovky a popřípadě z chodníků budou likvidovány zásakem, popř. odvedeny kanalizací. Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch RD bude řešena přednostně zasakováním v rámci jejich pozemků.

Zakreslení nových tras jednotlivých navrhovaných sítí je schematické (viz. výkres č.5 – Technická infrastruktura). Jejich poloha, a v případě kanalizace i typ, bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace, kde bude i zohledněno vzájemné propojení se sítěmi na území ÚS 57/1.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje zásobování budoucích rodinných domů novým podzemním kabelovým vedením NN umístěným podél komunikace, které bude napojeno z nově navržené trafostanice na parcele 1233/25, jehož správcem je ČEZ, a.s.

Vedení veřejného osvětlení je navrženo jako kabelové podél nové komunikace. Trasa je plánována v souběhu s vedením NN pro zásobování RD v přidruženém dopravním prostoru.

Zakreslení nových tras jednotlivých navrhovaných sítí je schematické (viz. výkres č.5 – Technická infrastruktura). Jejich poloha a dimenze bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace, kde bude i zohledněno vzájemné propojení se sítěmi na území ÚS 57/1.

4.2.3 Zásobování plynem

RD v řešené lokalitě mohou být v případě zájmu stavebníků napojeny na vedení NTL plynu (na stávající vedení NTL v ulici Na Šajaru, jejímž správcem je Innogy Česká republika a.s.). V případě, že lokalita nebude na plyn napojena, bude vytápění řešeno jinou ekologicky šetrnou variantou (např. tepelná čerpadla, apod.).

Zakreslení nových tras jednotlivých navrhovaných sítí je schematické (viz. výkres č.5 – Technická infrastruktura). Jejich poloha a dimenze bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace, kde bude i zohledněno vzájemné propojení se sítěmi na území ÚS 57/1.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Územní studie doporučuje navrhnout liniovou popř. solitérní zeleň v rámci obytné ulice.

Dále je vhodné umisťovat prvky zeleně v souvislé ploše veřejného prostranství a navázat tak na stávající zeleň kolem potoka Ščučí

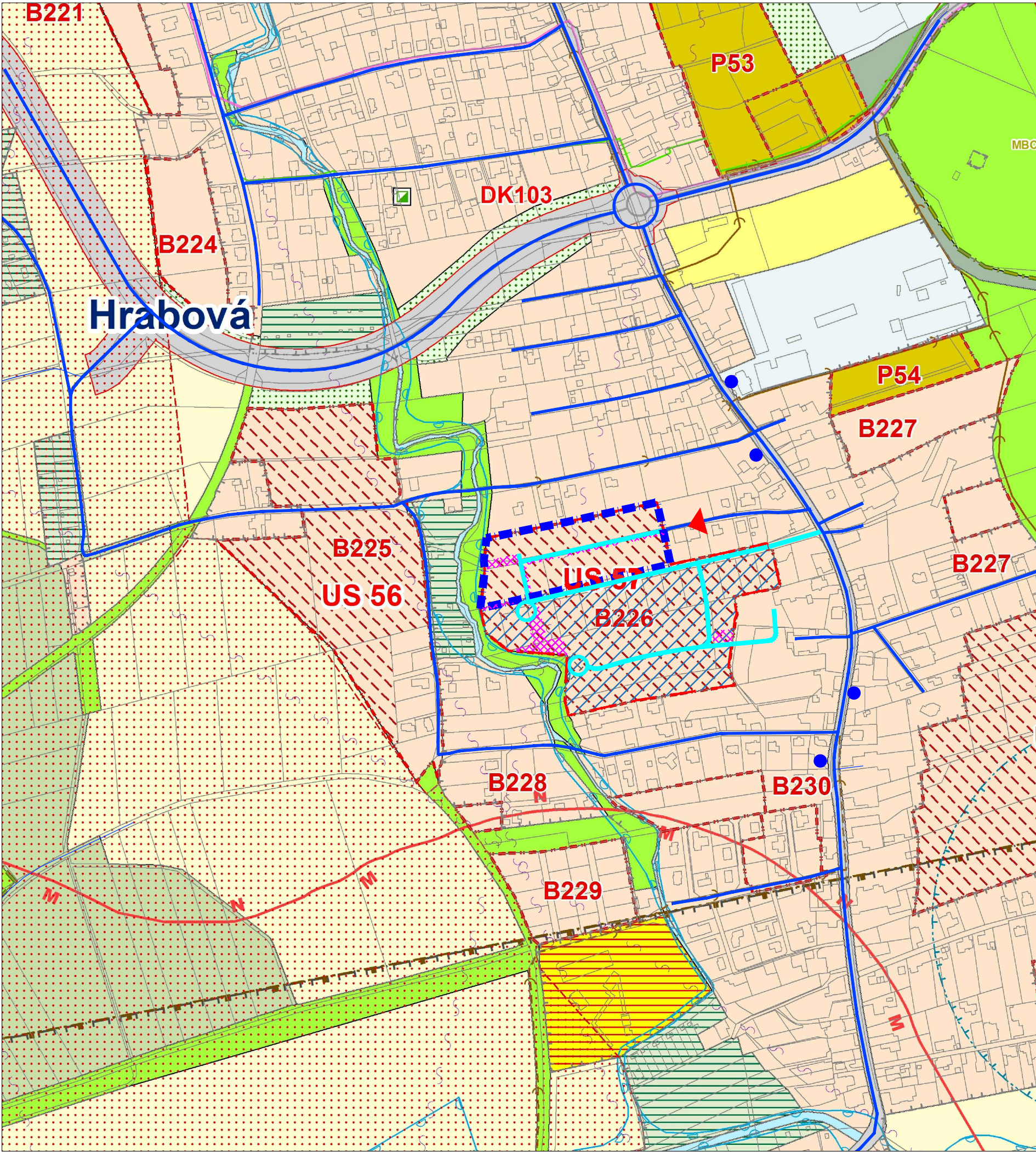
V rámci eliminace tzv. tepelných ostrovů spolu s ekonomickým nakládáním s dešťovými vodami je žádoucí navrhovat co největší zatravněné plochy a v co největší míře snižovat plochy nepropustných povrchů (např. výstavbou ploch se štěrkovými trávniky, zatravněovací dlažbou, využitím propustných či polopropustných materiálů apod.) Podrobné řešení bude součástí dalšího stupně PD.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna návrhem urbanistického řešení obytné zástavby lokality, zejména nově navrženou obslužnou komunikací a v západní části území vytvořením plochy veřejného prostranství, který zajišťuje vstup do navazujícího přírodního prostředí.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- Širší vztahy	M 1 : 5 000
- Stávající stav, limity využití území	M 1 : 1 000
- Urbanistické řešení (včetně dopravy)	M 1 : 1 000
- Návrh parcelace	M 1 : 1 000
- Technická infrastruktura (energetika, vodohospodářství)	M 1 : 1 000



ÚZEMNÍ STUDIE Č. 57/II - 14/2018

NA ŠAJARU II

HRABOVÁ

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA

----- hranice řešeného území

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- B226** zastavitelné plochy pro bydlení, č. plochy
- P54** zastavitelné plochy pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci, č. plochy
- DK103** návrhový prvek pozemní komunikace, č. prvku
- US 57** plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie
- významný krajinný prvek registrovaný - VKP 36
- zastavěné území
- bydlení v rodinných domech
- krajinná zeleň
- louky
- lesy
- orná půda
- individuální rekreace - zahrady
- ochranná zeleň
- sport
- volný čas
- lehký průmysl
- plochy vodní a vodohospodářské
- územní systém ekologické stability
- záplavové území stanovené - Q100
- území s doznělými vlivy důlní činnosti
- území neovlivněné důlní činností

- řešené území
- DP - dobývací prostor
- chráněná ložisková území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- stávající plynovod STL
- regulační stanice STL
- jednotná kanalizace - stávající hlavní stoky
- jednotná kanalizace - navrhovaná hlavní stoka
- stávající dopravní síť
- trasa optického kabelu
- významný radioreléový spoj
- zastávka hromadné dopravy
- vstup do řešeného území

ŘEŠENÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉHO V ÚZEMNÍM PLÁNU OSTRAVY ÚZEMNÍ STUDIÍ ÚS 57

- území s již zpracovanou územní studií č. ÚS 57/I - 04/2014
- návrh obslužných komunikací v území ús 57
- návrh umístění veřejného prostoru pro území ús 57

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 1
formát A3
duben 2020

projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. Petra Slívová

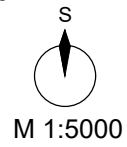
koordinace:

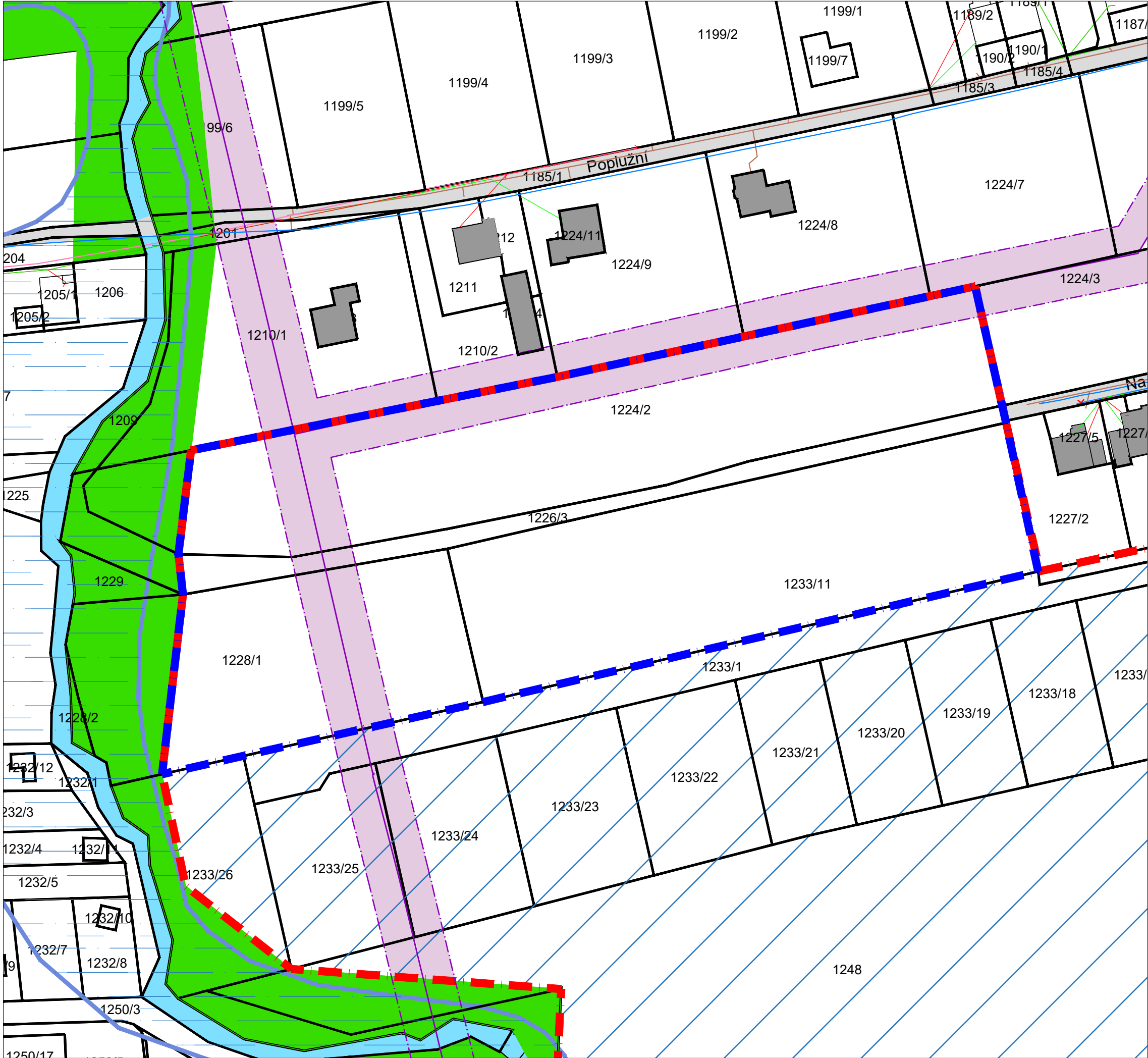
Ing. Kateřina Glivická

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

autorizace ČKA č.4675





ÚZEMNÍ STUDIE Č. 57/II - 14/2018

NA ŠAJARU II

HRABOVÁ

STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice ÚS 57
- stávající objekty
- stávající komunikace
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- krajinná zeleň
- území s archeologickými nálezy
- vodní tok
- záplavové území
- zpracovaná část ÚS 57

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- nadzemní vedení VN, ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- nadzemní vedení VN
- nadzemní vedení NN
- podzemní vedení NN
- plynovod NTL
- vodovod
- kanalizace jednotná
- veřejné osvětlení
- sdělovací vedení

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 2
formát A3
duben 2020

projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. Petra Slívová

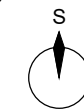
koordinace:

Ing. Kateřina Glivická

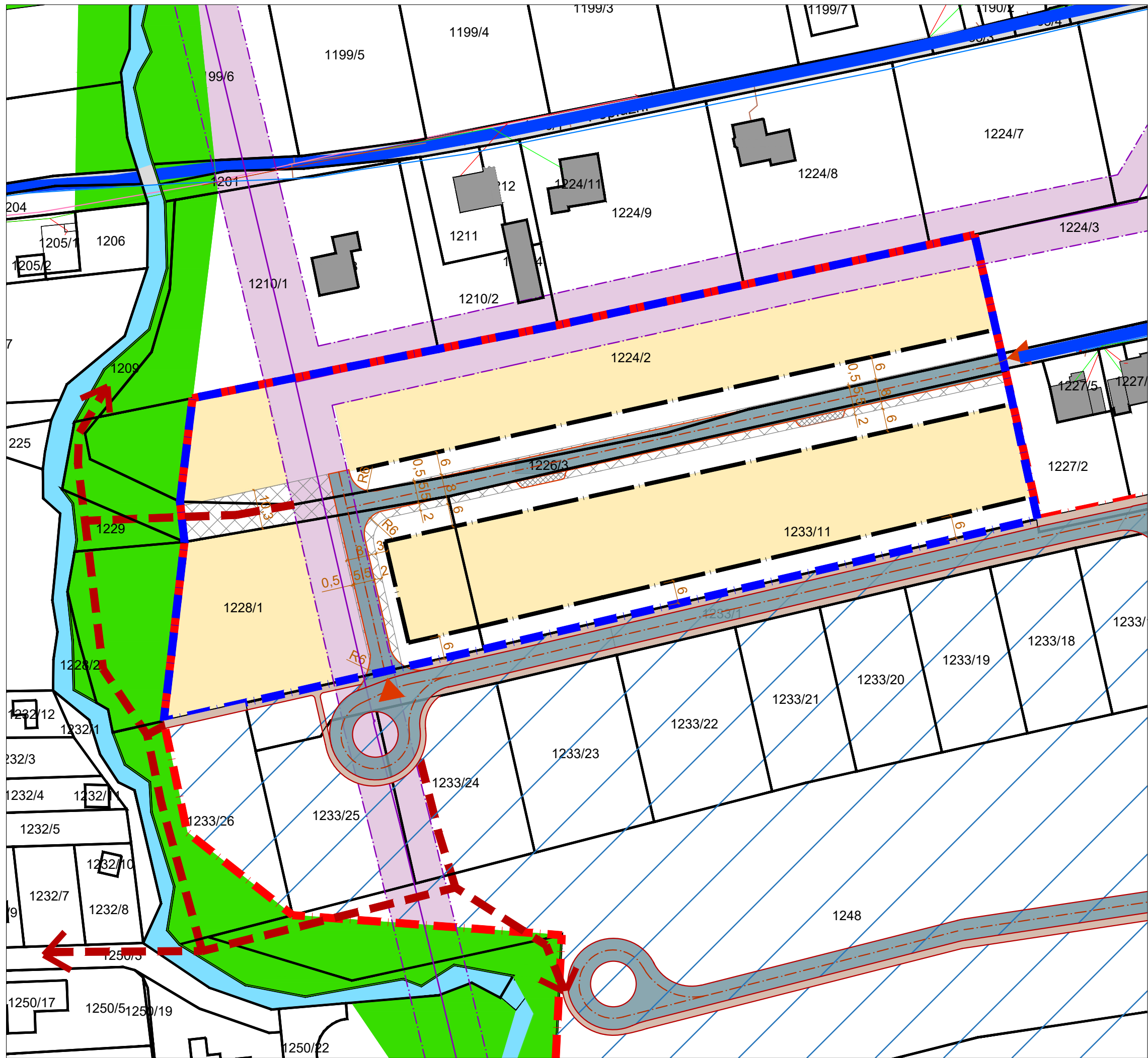
zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

autorizace ČKA č.4675



M 1:1000



ÚZEMNÍ STUDIE Č. 57/II - 14/2018

NA ŠAJARU II

HRABOVÁ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

LEGENDA

— hranice řešeného území

— hranice ÚS 57

STAV

— stávající objekty

— stávající komunikace

č. stávající parcelace, číslo parcely

— krajinná zeleň

— vodní tok

NÁVRH

— plochy veřejného prostranství

— nová pozemní komunikace

— plochy pro výstavbu

— nová hranice parcel

— parkovací stání

— pěší propojení

— vjezdy do území

— území s již zpracovanou územní studií č. ÚS 57/I-04/2014

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

— nadzemní vedení VN, ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče

— stavební čára nepřekročitelná

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. Petra Slívová

koordinace:

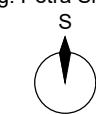
Ing. Kateřina Glivická

zodpovědný projektant:

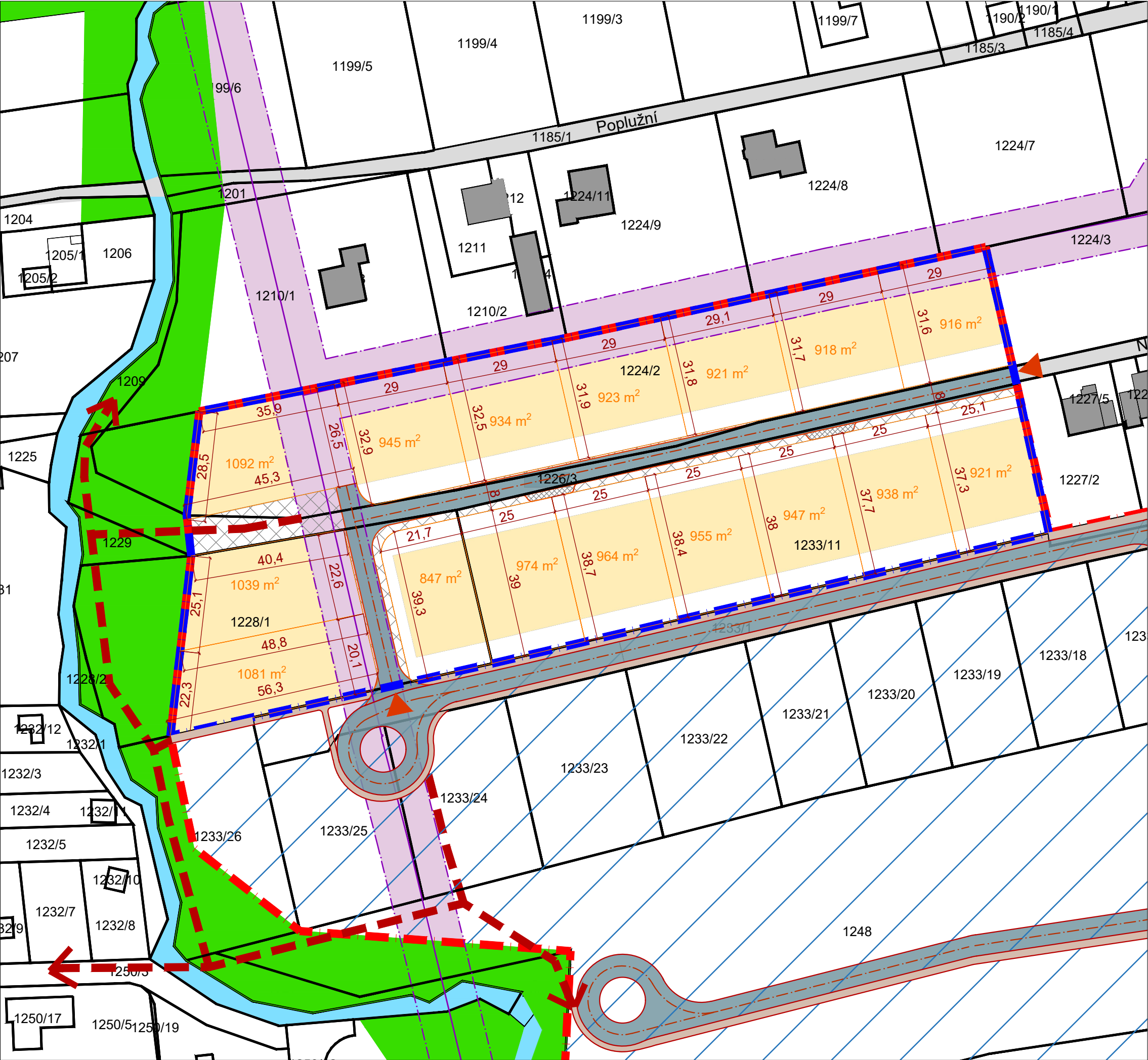
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

autorizace ČKA č.4675

výkres č. 3
formát A3
duben 2020



M 1:1000



ÚZEMNÍ STUDIE Č. 57/II - 14/2018

NA ŠAJARU II

HRABOVÁ

NÁVRH PARCELACE

LEGENDA

— hranice řešeného území

— hranice ÚS 57

STAV

— stávající objekty

— stávající komunikace

Č. stávající parcelace, číslo parcely

— krajinná zeleň

— vodní tok

NÁVRH

— plochy veřejného prostranství

— nová pozemní komunikace

— plochy pro výstavbu

918 m² nová hranice parcel, výměra

— parkovací stání

— pěší propojení

— vjezdy do území

— území s již zpracovanou územní studií č. ÚS 57/I-04/2014

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

— nadzemní vedení VN, ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. Petra Slívová

koordinace:

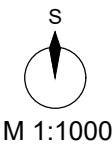
Ing. Kateřina Glivická

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

autorizace ČKA č.4675

výkres č. 4
formát A3
duben 2020



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

LEGENDA

- | | |
|--|---|
|  | hranice řešeného území |
|  | hranice ÚS 57 |
|  | stávající objekty |
|  | stávající komunikace |
|  | stávající parcelace, číslo parcely |
|  | krajinná zeleň |
|  | vodní tok |
|  | přidružený dopravní prostor (plochy veřejného prostranství) |
|  | parkovací stání |
|  | nová pozemní komunikace |
|  | plochy pro výstavbu |
|  | území s již zpracovanou územní studií č. ÚS 57/I-04/2014 |

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

STÁVAJÍCÍ

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | nadzemní vedení VN |  | podzemní vedení NN |
|  | nadzemní vedení NN |  | plynovod NTL
s bodem připojení |
|  | podzemní vedení NN |  | vodovod
s bodem připojení |
|  | plynovod NTL |  | kanalizace jednotná
s bodem připojení |
|  | vodovod |  | navržená trafostanice
pro celé území ÚS 57 |
|  | kanalizace jednotná | | |
|  | veřejné osvětlení | | |
|  | sdělovací vedení | | |
|  | nadzemní vedení VN
ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče | | |

zpracoval:

ÚHA a SŘ

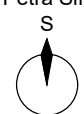
Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. Petra Slívová
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

S

M 1:1000

výkres č. 5
formát A3
duben 2020



M 1:1000