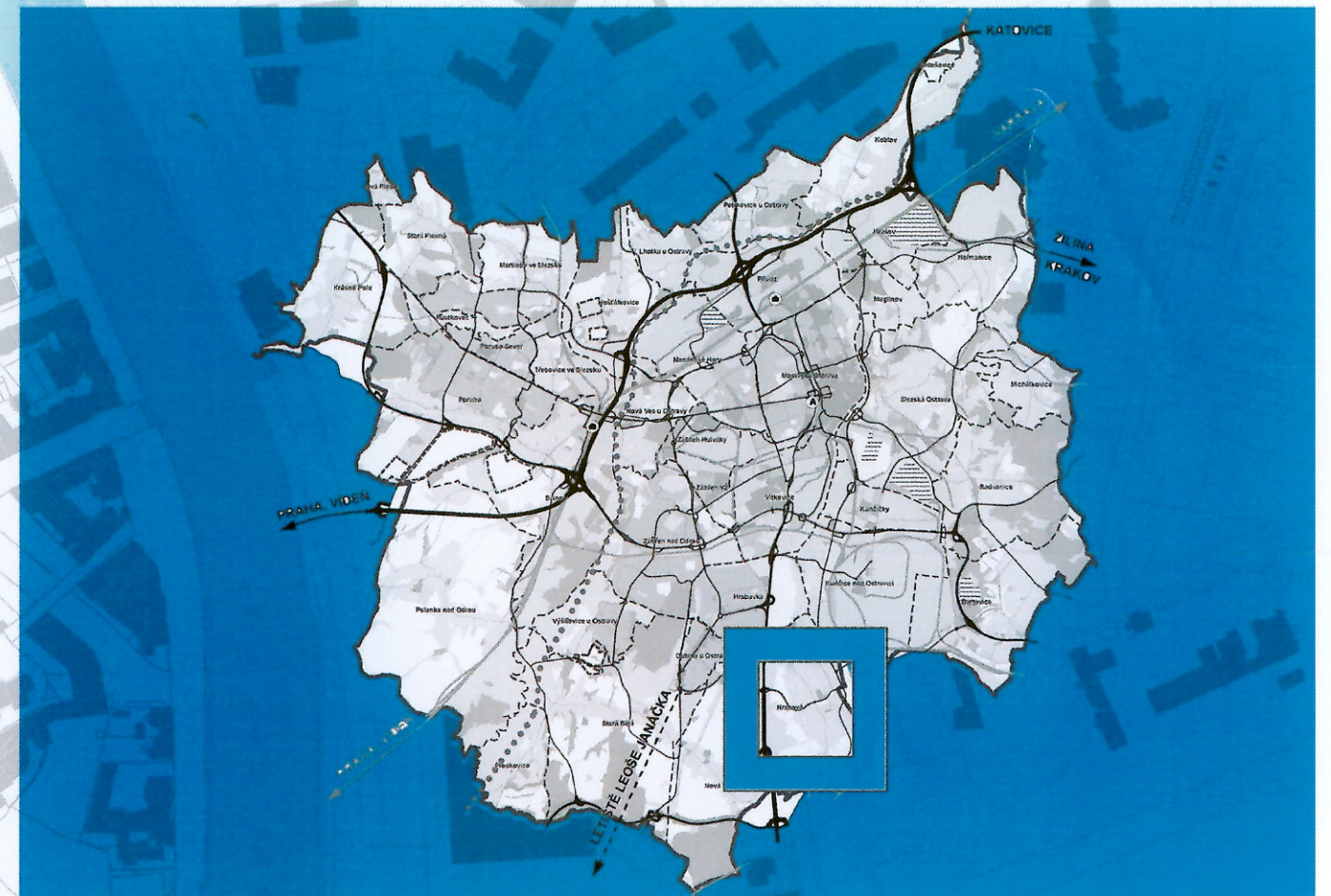


ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 56/II- 13/2018

H r a b o v á - P o p l u ž n í



zadání předáno zhotoviteli dne:

schválení možnosti využití dne:

zaregistrovaná dne:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

30. 8. 2019

16. 3. 2020

OOSTRAVA!!!

Pořizovatel:.....MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8,729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant:.....Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

Urbanistická koncepce:.....Ing. arch. Simona Guňková

Koordinace:.....Ing. Kateřina Glivická

OBSAH:

textová část
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ, 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE,
4 NÁVRH PARCELACE (DOPORUČENÉ ŘEŠENÍ), 5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OOSTRAVA!!!



Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie č. ÚS 56/II - 13/2018
Hrabová - Poplužní

Pořizovatel a zpracovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., č. autorizace ČKA 4675

Urbanismus:
Ing. arch. Simona Guňková

Datum zpracování: únor 2020

Obsah:

1 Cíle a účel řešení územní studie 3

2 Vymezení řešeného území 3

3 Základní urbanistická koncepce a její regulace 3

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ3

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ3

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU
ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY3

4 Koncepce veřejné infrastruktury 4

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY4

4.1.1 Širší dopravní vazby.....4

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace4

4.1.3 Dopravní obsluha lokality.....4

4.1.4 Statická doprava4

4.1.5 Napojení na MHD4

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY4

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace4

4.2.2 Zásobování elektřinou.....4

4.2.3 Zásobování plynem.....4

5 Koncepce uspořádání krajiny..... 4

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ5

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY5

6 Grafická část územní studie 5

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 56	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
ÚPO	Územní plán Ostravy
B 225	plocha bydlení s označením dle ÚPO
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
NTL	nízkotlaký plynovod
OP	ochranné pásmo
OD	Odbor opravy
OŽP	Odbor životního prostředí
MMO	Magistrát města Ostravy

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o stavbu rodinného domu.

Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady komplexního prostorového řešení nové zástavby ve vymezeném území. Respektuje při tom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie.

Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy, technické údaje z podkladu „mapa živě“ a informace získané terénním průzkumem.

Územní studie je zpracována na základě žádosti jednoho z vlastníků pozemku v dotčené lokalitě. Tato studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v jižní části města Ostravy, v městském obvodu Hrabová, k. ú. Hrabová, je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B225, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 56 (velikost řešeného území 4,7 ha).

Část zastavitelné plochy B225, její jižní cíp, byla už zpracována ve studii ÚS56 - K Pilíkům v květnu 2017.

Řešená plocha je se severu ohraničena nově realizovanou komunikací „prodloužená“ Mostní s pruhem orném půdy, na kterém je plánována ochranná zeleň dle ÚPO. Na západě je ohraničená cyklistickou stezkou a hranicí VKP, na východě ulicí K Pilíkům a na jihu navazuje na již zmíněnou plochu řešenou ve studii ÚS56 – k Pilíkům a na částečně zastavěné území RD.

Řešené území se týká těchto pozemků: 612/1, 612/2, 607, 539/8, 539/5, 2547, k.ú. Hrabová.

Území je rovinaté.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných kulturních a přírodních hodnot. Avšak řešená lokalita na západě přímo sousedí s VKP č.36, tedy s územím s významnými přírodními hodnotami. V současné době je území používáno pro zemědělské účely, dle katastru nemovitostí je území tvořeno pozemky druhu orná půda a ostatní plocha. Dle ÚPO se jedná o rozvojovou plochu způsobu využití: „Bydlení v rodinných domech“.

Řešeným územím prochází síť TI, které však nelimitují jeho uspořádání.

Dle vyjádření městského obvodu Hrabová ze dne 17.5.2019 (č.j. 02809/2019/Fai) je část plochy B225 nevhodná pro jakoukoliv zástavbu z důvodů vysoké hladiny spodní vody a nefunkčních drenáží (podle MOb Hrabová jsou plochy údajně silně podmačené). Tato problematika území nebyla ve vyjádření doložena žádným vysvětlením, dle informací vlastníků území, k podmačení nedochází. Proto tato skutečnost byla zpracovatelem prověřena. Na základě sdělení zástupců Oddělení vodního hospodářství Odboru životního prostředí MMO se však v ploše B225 nevyskytuje žádný zásadní limitující faktor z hlediska vodního hospodářství, který by omezoval výstavbu.

Před výstavbou bude zjištěn stav meliorační soustavy v území, a pokud není zcela funkční, musí budoucí výstavba řešit odvodnění území v dalších stupních PD.

Dalším limitujícím faktorem je napojení řešeného území na stávající dopravní systém. V současnosti je území napojeno z ulice Poplužní, která však nemá potřebné parametry, navíc její součástí je přemostění potoka Ščučí s nosností omezenou do 2 tun. Další komunikace, která území napojuje, je ulice K Pilíkům, jejíž šířka z důvodu nedostatečné šířky veřejného prostranství zdaleka nesplňuje požadavky platného Stavebního zákona (vyhláška č. 501/2006 Sb. § 22) a platného ÚPO.

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Řešeným územím prochází obousměrná komunikace Poplužní, která rozděluje území na jižní a severní část. Jižní část řešeného území je obsloužena jednosměrnou okružní komunikací, podél které je zástavba RD ekonomicky uspořádána při zachování veřejného prostranství o šířce 7,5 m. Část území je obsloužena komunikací s obratištěm, která umožňuje přístup zastavěným územím na přilehlé zemědělské pozemky.

Ulice Poplužní je v hranicích řešeného území navržena v nové trase tak, aby mohl vzniknout klidový veřejný prostor o ploše cca 2 ha, v němž se může umístit např. dětské hřiště, zeleň, plocha pro volnočasové aktivity apod. Severní část řešeného území je obsloužena obousměrnými komunikacemi s obratišti o šířce veřejného prostranství 9,5 m. Objekty jednotlivých RD budou podél navržených komunikací umístěny v odstupové vzdálenosti 5 m od hranice veřejného prostranství a vytvoří tak uliční frontu.

Studie navrhuje v území umístit cca 41 RD, navržená parcelace však není závazná, proto dále studie připouští navýšení či snížení počtu RD a to v souvislosti se zvoleným typem zástavby (individuální, řadové, viladomy apod.) v řešeném území při dodržení prostorové regulace dle ÚPO. Navržená parcelace v největší možné míře ctí současné vlastnické vztahy.

Podmínkou pro zastavění veškerých ploch pro výstavbu je realizace dopravní a technické infrastruktury v řešeném území včetně napojení na komunikaci „prodlouženou“ Mostní (viz kapitola 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury).

Plocha veřejných prostranství (souvislý pozemek na jih od ulice Poplužní o velikosti 2036 m² + další pozemky související dopravní a technické infrastruktury) svou plochou splňuje požadavek Územního plánu Ostravy a vyhlášky 501/2006 Sb., vymezit nejméně 1000 m² veřejného prostranství pro každé 2 ha zastavitelné plochy (řešenému území odpovídá plocha o velikosti 2350 m²).

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území B255 prostorovou regulaci s kódem regulace 28. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 1 NP + podkroví, nebo 2. NP s plochou střechou. Maximální zastavěná plocha budovou rodinného domu je 250 m². Maximální index zastavění je stanoven 0,3.

Z Územního plánu Ostravy dále vyplývá následující regulace:

V plochách umožňujících zástavbu, které jsou uvnitř registrovaného VKP č. 36 „Na Rybnících (Ostrava - Hrabová)“ a v plochách umožňujících zástavbu, které tvoří pohledovou hranici na

východní a severní straně tohoto VKP bude v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. stanovena výšková regulace staveb, která zajistí ochranu krajinného rázu, tj. podlažnost zástavby - jedno podlaží a obytné podkroví a omezení maximální zastavěné plochy (do 250 m²).

Odstup rodinných domů bude v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (odstupy min. 7m; v případě, že RD nebudou mít na protilehlých fasádách obytné místnosti, může být odstup snížen až na 4m).

Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace sám, při dodržení prostorových regulativů. Doporučujeme situovat objekty směrem k veřejnému uličnímu prostoru tak, aby objekty vytvářely uliční frontu. Vjezdy/vstupy na jednotlivé parcely jsou naznačeny ve výkrese č.4 – Návrh parcelace.

V ploše pro výstavbu mohou být umísťovány mimo stavbu hlavního využití i další stavby splňující podmínky ÚPO (kap. 6.1.1).

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Poplužní je významnou dopravní trasou komunikace „prodloužená“ Mostní spojující ul. Paskovskou a Místeckou, ze kterých je přímý dojezd do Ostravy, Vratimova a Frýdku-Místku.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je především dopravně napojena prostřednictvím stávající bezejmenné nepevněné komunikace o šířce 3,5 m (parcela k.č. 2549), která vychází z nové křižovatky situované na „prodloužené“ Mostní a zaústí se do ul. Poplužní. Šířka této komunikace vzhledem k umístění ve VKP zůstane stávající, bude pouze rozšířena o dvě výhybny a bude opatřena zpevněným povrchem. Toto řešení bylo konzultováno a odsouhlaseno odborem OŽP a odborem OD MMO. Řešené území bude rovněž přístupné dopravě do 2 t přímo z ulice Paskovské, kde se ulice Poplužní napojuje, případně z ulice K Pilíčkům, která však má nedostačující parametry. Dopravní napojení respektuje stanovisko k záměru zpracování ÚS56 Mo Hrabová ze dne 3.3.2016 (Č.j. 00516/2016/Fai).

Podmínkou pro zastavění ploch v řešeném území je propojení „prodloužené“ Mostní a ul. Poplužní.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Přímou obsluhu nové zástavby v lokalitě zabezpečují nové, jednosměrné komunikace o šířce 3,5 a obousměrné komunikace o šířce 5,5 m. Komunikace jsou navrženy s oboustranným přidruženým prostorem, pro umístění technické infrastruktury a chodníků. Celková šířka veřejného prostranství doprovázejícího pozemní komunikace je od 7,5 do 9,5 m.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v garážích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Pro odstavování automobilů návštěvníků jsou určena odstavná stání podél komunikace, (konkrétně vyznačená místa budou upřesněna s ohledem na vjezdy na pozemky v dalším stupni projektové dokumentace).

4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají v docházkové vzdálenosti cca 600 m autobusovou zastávku MHD na ulici Paskovská, která zajišťuje spojení s Ostravou a Vratimovem (přestup na vlakové spoje). Ulicí Domovskou a ulicí K Pilíčkům prochází cyklostezka H (Ostrava), která se napojuje na další cyklotrasy. V území je možné veškeré nově navržené komunikace využít pro průjezd cyklistů.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Sítě technické infrastruktury budou umístěny v přidruženém dopravním prostoru, popřípadě pod komunikací. Zakreslení nových tras jednotlivých sítí je schematické (výkr. č. 5, Technická infrastruktura), jejich přesná poloha a návrh dimenze budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace.

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Pro zásobování vodou je navržen vodovodní řad, vedený podél trasy komunikace v přidruženém dopravním prostoru napojen bude na stávající vodovodní řad v ul. Poplužní DN 100. Vodovod bude sloužit i pro požární účely a na vodovodu budou umístěny nadzemní hydranty dle projektu zpracovaného v dalším stupni projektové dokumentace.

Splašková kanalizace je navržena v trase komunikací a svedena do přečerpávací stanice před potokem Ščučí, z které se napojí do řadu stávající jednotné kanalizace DN 500 v ul. Poplužní.

Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch bude v souladu s platnou legislativou primárně řešena zasakováním v rámci jejich pozemků, dešťové vody z vozovky a chodníku budou likvidovány vsakem ve veřejném prostranství, podrobně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Správcem vodovodních sítí a splaškové kanalizace je Ovak a.s.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje pro zásobování elektřinou nové kabelové podzemní vedení NN, vedoucí podél trasy komunikace v přidruženém dopravním prostoru. Dle vyjádření ČEZ a.s. bude řešené území napojené ze stávající soustavy VN kabelovým nadzemním vedením do nové trafostanice. (viz výkres č. 5, Technická infrastruktura). Podrobně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Veřejné osvětlení je vedeno kabelovým vedením NN, v trase souběžné s vedením NN pro zásobení RD v přidruženém dopravním prostoru. Distributorem energie je ČEZ a.s..

4.2.3 Zásobování plynem

RD v řešené lokalitě mohou být v případě zájmu stavebníků napojeny na stávající vedení NTL plynovodu v ul. Poplužní (jejímž správcem je Innogy Česká republika, a.s.). V případě, že lokalita nebude na plyn napojena, bude vytápění řešeno jinou ekologicky šetnou variantou (např. tepelná čerpadla, apod.).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Prvky zeleně je možné umístit ve veřejném prostranství. Mezi severním okrajem řešeného území a koridorem „prodloužené“ Mostní navrhuje ÚPO izolační zeleň.

V rámci eliminace tzv. tepelných ostrovů spolu s ekonomickým nakládáním s dešťovými vodami je žádoucí navrhovat co největší zatravněné plochy a v co největší míře snižovat plochy nepropustných povrchů (např. výstavbou ploch se štěrkovými trávniky, zatravněvací dlažbou, využitím propustných či polopropustných materiálů při výstavbě dopravních ploch, výstavbou domů se zatravněnými střechami apod.)

V dalších stupních PD v co největší míře zohlednit zásady „Adaptační strategie statutárního města Ostravy na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu“.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zabezpečena urbanistickým řešením.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| - Širší vztahy | M 1:5 000 |
| - Stávající stav, limity v území | M 1:2 000 |
| - Urbanistická koncepce | M 1:2 000 |
| - Parcelace | M 1:1 500 |
| - Technická infrastruktura | M 1:1 500 |

POPLUŽNÍ

HRABOVÁ

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

	US 56	plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie
	B224	zastavitelná plocha pro bydlení, č. plochy
	DK103	návrhový prvek pozemní komunikace, č. prvku
		bydlení v rodinných domech
		plochy vodní a vodohospodářské
		krajinná zeleň
		lesy
		louky
		orná půda
		ochranná zeleň
		významný krajinný prvek
		plochy pozemních komunikací
		lehký průmysl
		sport
		individuální rekreace - zahrady
		DP - dobývací prostor
		záplavové území stanovené - Q100
		zastavěné území

- hranice řešeného území
- stávající silniční síť
- cyklostezka stávající
- cyklostezka - návrh
- zastávka MHD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- stávající plynovod STL
- jednotná kanalizace - stávající hlavní stoky
- trasa optického kabelu
- regulační stanice STL

ŘEŠENÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉHO V ÚZEMNÍM PLÁNU OSTRAVY ÚZEMNÍ STUDIÍ Č. 56/II - 13/2018

- návrh umístění komunikací pro území ÚS 56/II
- návrh přeložení úseku komunikace Poplužní
- území s již zpracovanou územní studií č. ÚS 56/I - 07/2017
- návrh umístění veřejného prostoru pro území
- vjezdy do území

zpracoval:

ÚHA a SŘ

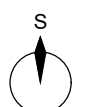
Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 1
formát A3
únor 2020

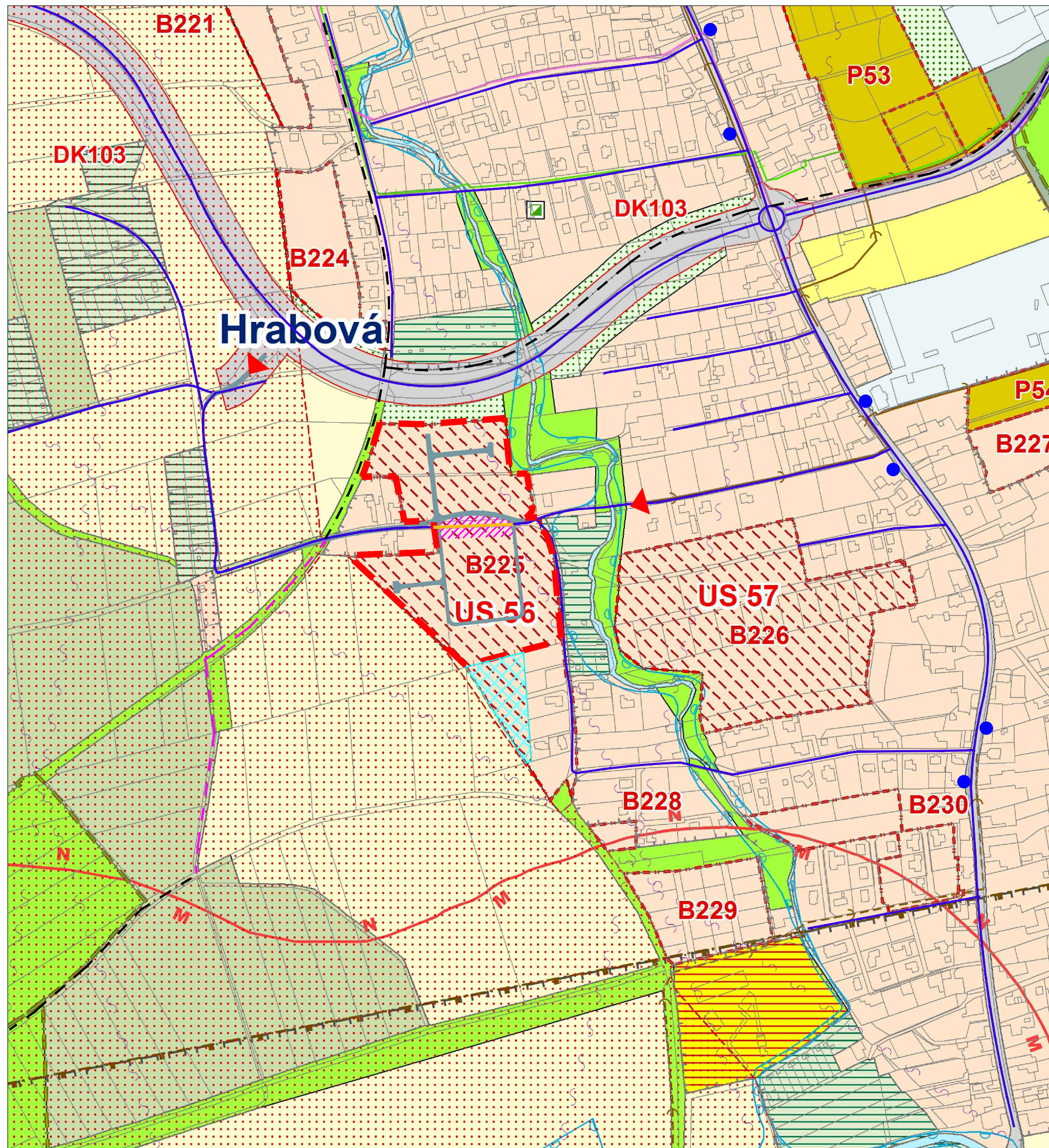
projektant:

Ing. arch. Simona Guňková
koordinace:

Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675



M 1:5000



POPLUŽNÍ

HRABOVÁ

STÁVAJÍCÍ STAV

LIMITY ÚZEMÍ

LEGENDA

- - - hranice řešeného území
- DK103 DK103 návrhový prvek pro silniční dopravu, č. koridoru
- stávající objekty
- stávající komunikace
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- vodní tok
- krajinná zeleň
- individuální rekreace - zahrady
- území s archeologickými nálezy
- zpracovaná územní studie č. ÚS56/I - 07/2017
- záplavové území stanovené - Q100
- významný krajinný prvek
- cyklistická stezka

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- nadzemní vedení VN, ochranné pásmo 16 m od krajního vodiče
- nadzemní vedení NN
- podzemní vedení NN
- veřejné osvětlení
- vodovod
- plynovod NTL
- sdělovací vedení podzemní
- sdělovací vedení venkovní

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 2
formát A3
únor 2020

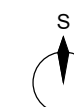
projektant:

Ing. arch. Simona Guňková
koordinace:

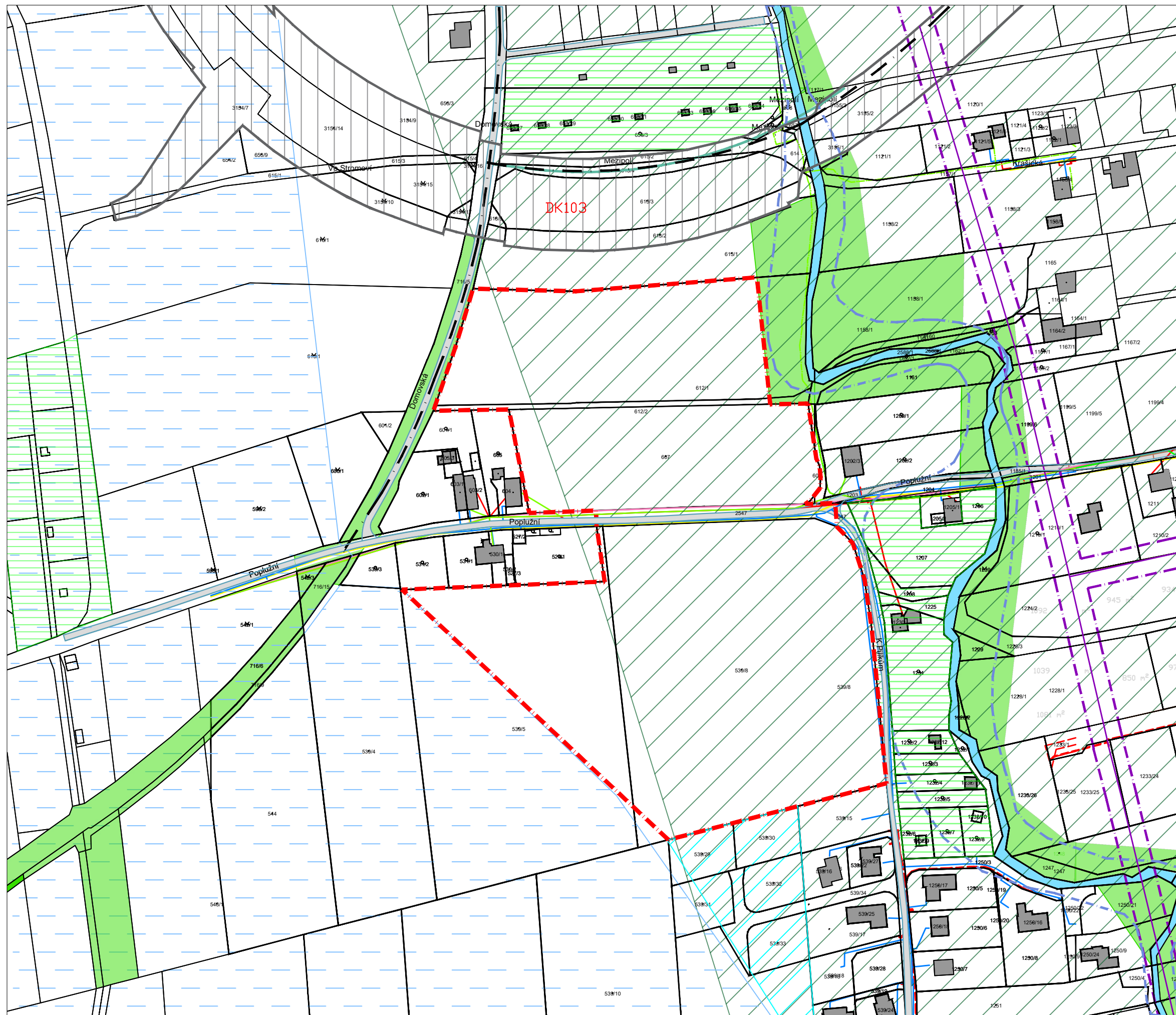
Ing. Kateřina Glivická

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675



M 1:2000



POPLUŽNÍ

HRABOVÁ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

LEGENDA

- hranice řešeného území
- dopravní koridor (Prodloužená Mostní)
- stávající objekty
- stávající komunikace
- stávající parcelace, číslo parcely
- vodní tok
- krajinná zeleň
- zpracovaná územní studie č. ÚS56/I - 07/2017
- ochranná zeleň
- významný krajinný prvek
- cyklistická stezka

NÁVRH:

- zastavitelné plochy RD
- komunikace obslužná
- stávající komunikace se zpevněným povrchem - návrh
- veřejný prostranství
- parkování
- přidružený dopravní prostor
- chodník
- cyklistická stezka
- přeložka části ul. Poplužní

REGULAČNÍ PRVKY

- stavební čára nepřekročitelná
- plochy RD do max. 1 NP + podkrovní

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 3
formát A3
únor 2020

projektant:

Ing. arch. Simona Guňková

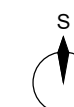
koordinace:

Ing. Kateřina Glivická

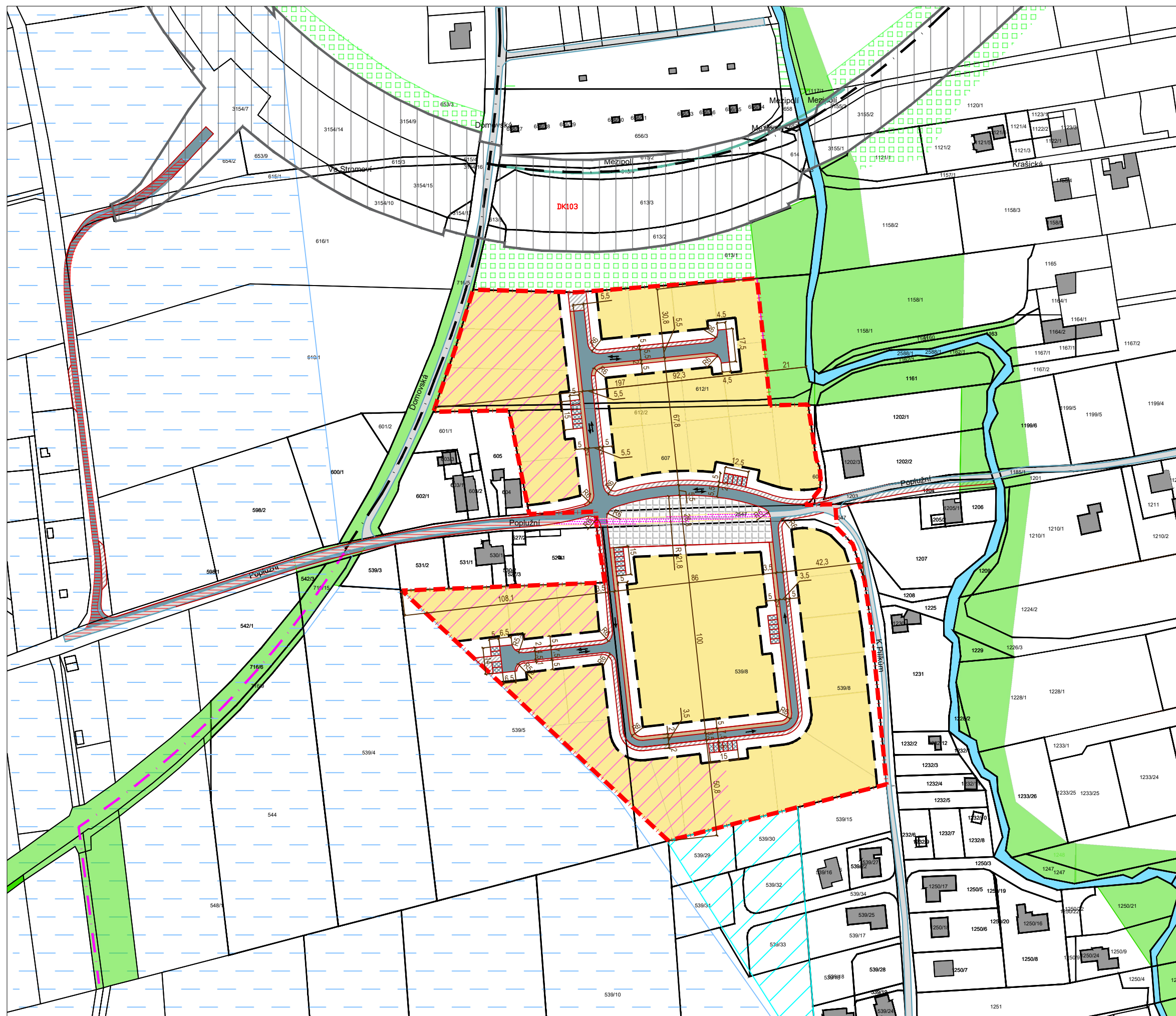
zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.

autorizace ČKA č.4675



M 1:2000



POPLUŽNÍ

HRABOVÁ

NÁVRH PARCELACE (DOPORUČENÉ ŘEŠENÍ)

LEGENDA

- - - hranice řešeného území
- dopravní koridor (Prodloužená Mostní)
- stávající objekty
- stávající komunikace
- stávající parcelace, číslo parcely
- vodní tok
- krajinná zeleň
- zpracovaná územní studie č. ÚS56/I - 07/2017
- ochranná zeleň
- cyklistická stezka
- NÁVRH:**
- zastavitelné plochy RD
- komunikace obslužná
- veřejný prostor
- parkování
- přidružený dopravní prostor
- chodník
- cyklistická stezka
- přeložka části ul. Poplužní
- směr vjezdu na jednotlivé parcely
- hranice parcely (doporučená) vč. výměry

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 4
formát A3
únor 2020

projektant:

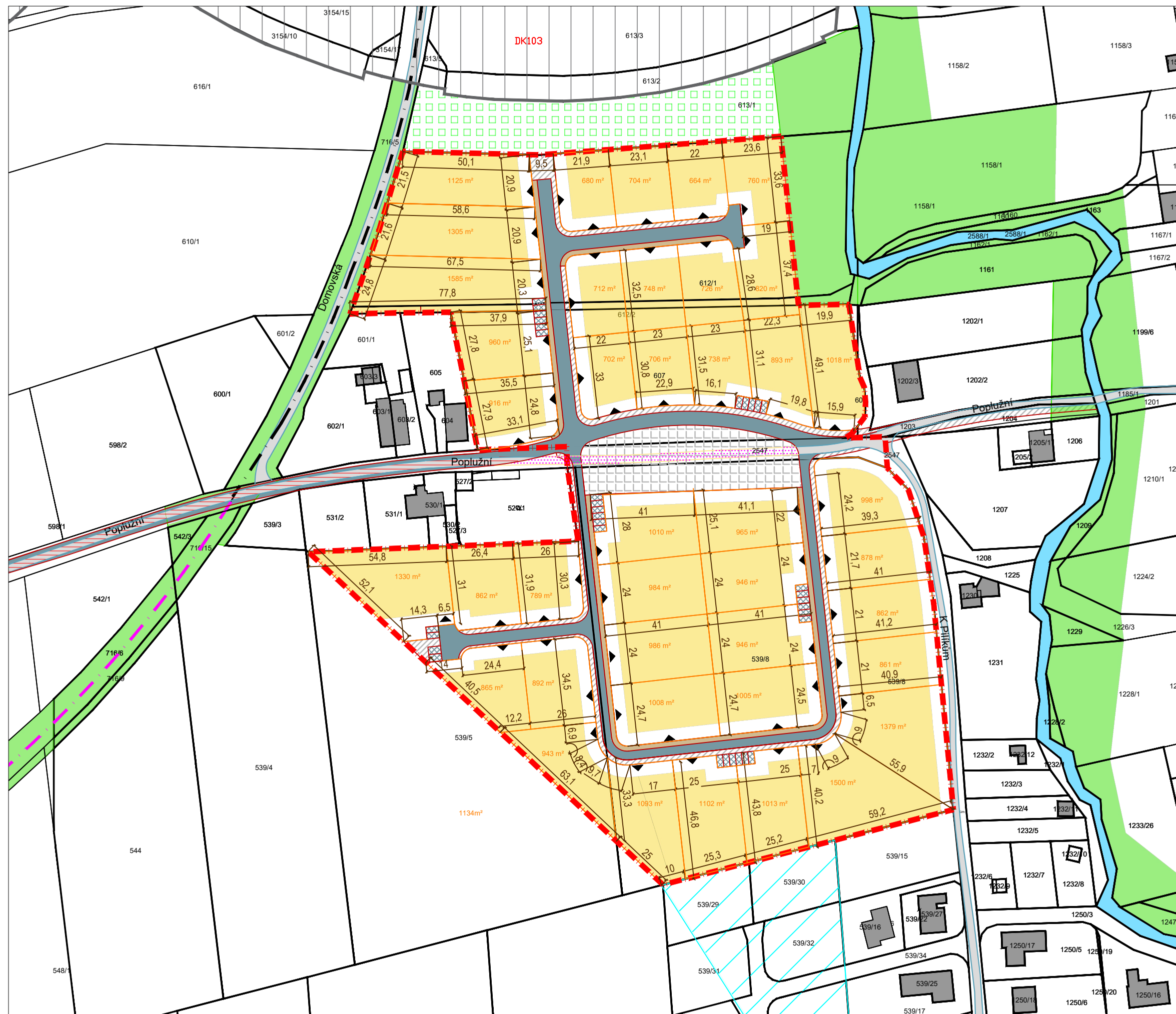
Ing. arch. Simona Guňková
koordinace:

Ing. Kateřina Glivická

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

S
M 1:1500



POPLUŽNÍ

HRABOVÁ

TECHNICKÁ

INFRASTRUKTURA

LEGENDA

- - - hranice řešeného území
- dopravní koridor (Prodloužená Mostní)
- stávající objekty
- č. stávající komunikace
- stávající parcelace, číslo parcely
- vodní tok
- zpracovaná územní studie č. ÚS56/I - 07/2017
- NÁVRH:**
- zastavitelné plochy RD
- komunikace obslužná
- veřejný prostor
- parkování
- přidružený dopravní prostor
- chodník

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STÁVAJÍCÍ

- nadzemní vedení VN, ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče
- el. vedení NN- nadzemní iz. kabel
- el. vedení NN- podzemní
- el. vedení NN- nadzemní
- veřejné osvětlení
- plynovod STL
- vodovod
- sdělovací vedení nadzemní
- sdělovací vedení podzemní
- kanalizace bez rozlišení
- nový sloup pro VN
- trafostanice

NAVRŽENÉ

- nenavrhuje se
- nenavrhuje se
- není součástí ÚS
- není součástí ÚS
- není součástí ÚS
-
-

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Simona Guňková
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

výkres č. 5
formát A3
únor 2020



M 1:1500

