

# ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 51/II - 04/2022

## NOVÁ BĚLÁ - KAMINSKÉHO



Magistrát města Ostravy  
Odbor územního plánování  
a stavebního řádu

**OSTRAVA!!!**

zadání předáno zhotoviteli dne: 21.4.2022

schválení možnosti využití dne: 4.5.2022

zaregistrovaná dne: 2.6.2022

Pořizovatel: .....MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8,729 30 Ostrava  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant: .....Ing. arch. Jaroslav Kotek, ČKA č. 01 880

Soulad s ÚPO: .....ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU  
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., autorizace ČKA č.4675

OBSAH: \_\_\_\_\_

textová část  
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ,  
3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, 4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

**OSTRAVA!!!**

**Magistrát města Ostravy**  
**Odbor územního plánování a stavebního řádu**

## **Územní studie č. ÚS 51/II - 04/2022**

**Nová Bělá – Kaminského**

**Pořizovatel:**

**Magistrát města Ostravy,**  
**Odbor územního plánování a stavebního řádu**

**Zpracovatel a zodpovědný projektant:**  
**Ing. arch. Jaroslav Kotek**

**Datum zpracování: duben 2022**

## OBSAH:

1	CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE .....	3
2	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	3
3	ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE .....	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	3
3.2	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ .....	3
3.3	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ .....	3
3.4	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY .....	4
4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	4
4.1.1	Širší dopravní vazby .....	4
4.1.2	Nápojení lokality na pozemní komunikace .....	4
4.1.3	Dopravní obsluha řešeného území .....	4
4.1.4	Statická doprava .....	4
4.1.5	Nápojení na MHD .....	5
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	5
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace .....	5
4.2.2	Zásobování elektřinou .....	5
4.2.3	Zásobování plynem, vytápění .....	5
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	5
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ .....	5
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY .....	5
6	POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE .....	5
6.1	TEXTOVÁ ČÁST .....	5
6.2	GRAFICKÁ ČÁST .....	5
6.3	PROJEDNÁNÍ .....	5
6.4	RESUMÉ .....	6

## Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

### Zkratky:

ÚS 51/II-04/2022	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
ÚPO	Územní plán Ostravy
NP	nadzemní podlaží
RD	rodinný dům
BD	bytový dům
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
PD	projektová dokumentace
VPS	veřejně prospěšná stavba
Veřejné prostranství	prostory přístupné každému bez omezení, tj. sloužící obecnému užívání - bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Všechny: ulice, chodníky, náměstí, tržiště, parky, veřejná zeleň, další prostory přístupné každému bez omezení, tj. sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

### Pojmy:

#### Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. bytového domu) a podmíněně přípustné stavby (tj. rodinný dům). Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

#### Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Bydlení v bytových domech“). V tomto případě se jedná o stavbu bytového domu.

Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

#### Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## 1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady urbanistického řešení umístění zástavby nových bytových, rodinných domů, občanské vybavenosti a komplexní prostorové uspořádání řešeného území při respektování funkční a prostorové regulace stanovené Územním plánem Ostrava. Územní studie řeší napojení dané lokality na dopravní a technickou infrastrukturu a navrhuje umístění ploch veřejného prostranství.

Účelem územní studie je vytvoření podkladu pro rozhodování stavebního úřadu při umísťování stavebních záměrů v území.

Jako podklad byly využity informace z platného ÚPO, z ÚAP pro správní obvod Statutárního města Ostravy, popř. požadavky městské části Nová Bělá, vyjádření správců sítí v daném území a studie US 51/I - 07/2019.

Územní studie je zpracována na základě požadavku Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje jako investora stavby „IVC Ostrava Jih - rozšíření technického zázemí HZS“.

## 2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází na jižním okraji města Ostravy, v městském obvodu Nová Bělá, k.ú. Nová Bělá. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B211, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS51. Jedná se o plochu o velikosti 1,60 ha umístěnou jižně od ul. Kaminského podél areálu integrovaného výjezdního centra, která zahrnuje celé nebo části parcel p.č. 578/1, 578/3, 579, 580/1, 580/2, 581, 582, 1653/1, 1653/2, 1653/3, 1653/43 v k.ú. Nová Bělá. Území je rovinné s travním porostem, které je částečně využíváno jako louka. Území je částečně ohraničeno ulicemi Kaminského a Krmelínská. Terén řešeného území se mírně svažuje směrem k jihovýchodu.

## 3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

### 3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných kulturních a přírodních hodnot. V současné době je území využíváno jako louka, na parcele 580/1 se nachází stavba RD. Dle katastru nemovitostí je území tvořeno pozemky druhu: ostatní plocha, zahrada, zastavěná plocha a orná půda. Dle ÚPO se jedná o rozvojovou plochu způsobu využití: „Bydlení v bytových a rodinných domech“ a přípustné využití „základní občanské vybavenosti“.

Podél severní hranice řešeného území v jeho rámci procházejí tyto inženýrské sítě:

- kanalizace dešťová DN 1600 (OVaK)
- podzemní vedení NN do 1kV (ČEZ)

Podél části západní hranice řešeného území v jeho rámci procházejí tyto inženýrské sítě:

- vodovod (OVaK)
- plyn NTL (Gasnet)
- nadzemní vedení NN do 1 kV (ČEZ)

### Nutno respektovat:

- Výstavba RD na parcele číslo 581, 580/1
- Plocha parkoviště při ulici Kaminského

### 3.2 ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ

Územní studie navrhuje způsob využití ploch uvnitř lokality a stanovuje podmínky jejich využití v souladu s platným Územním plánem Ostravy. Územní plán Ostravy stanovuje pro plochu územní studie způsob využití: „Bydlení v bytových domech“ a přípustné využití „Občanské vybavení“.

### Hlavní využití:

- bytové domy o 3 a více podlažích

### Přípustné využití:

- základní občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m<sup>2</sup>) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup>.
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy

### Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m<sup>2</sup>) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, ubytovací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup>,
- sběrný dvůr,
- rodinné domy,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

### 3.3 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Územní studie navrhuje a popisuje prostorovou regulaci zástavby v řešené ploše, stanovuje vedení stavebních čar a uličních čar, ev. nepřekročitelné stavební čáry, tj. hranice, za které již nesmí stavba zasahovat. Jelikož se jedná o území nezastavěné, je možné navrhnout zástavbu zcela neomezeně při respektování podmínek ÚP. Území je otevřené se všemi potřebnými inženýrskými sítěmi a komunikačně velmi dobře přístupné. Řešená plocha na západě sousedí s areálem IVC Centra Jih, pro který je charakteristická zástavba velkoplošnými 1-3NP objekty. Na stávající areál IVC navazuje, územní studií navržená plocha občanské vybavenosti, která svým funkčním využitím bude souviset s IVC areálem. Objekt či objekty v rámci této plochy občanského vybavení budou respektovat svým hmotovým řešením stávající zástavbu IVC. Na ostatní ploše řešeného území ÚS 51 bude respektována stavba RD s jeho pozemkem a navržené pozemní parkoviště podél ulice Karminského. Na zbývajícím území ÚS 51 je navržená plocha pro výstavbu bytových domů při respektování prostorové regulace dle platného územního plánu Ostravy (kap. 3.4). Potřebné parkování pro občanské vybavení bude řešeno v rámci této plochy. Parkování pro bytové domy bude situováno do podzemí. Na terénu je navrženo pouze příležitostné parkování pro návštěvníky a ZTP. V rámci plochy pro bytové domy bude v dalším stupni projektové dokumentace vymezeno veřejné prostranství, které bude sloužit pro setkávání lidí, je zde možné umístit např. workoutové hřiště, dětské hrací prvky, vodní prvek, městky mobiliář.

Veřejným prostranstvím je i plocha kolem navržených komunikací, jejíž součástí bude zeleň, zpevněné plochy pro parkování a chodník. Zpevněné plochy budou pojednány tak, aby umožnily vsakování dešťové vody, použije se např. zatravněvací nebo vodopropustná dlažba.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 7 (2) pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (bez ploch pozemních komunikací). Zastavitelná plocha odpovídá 0,911ha, tedy veřejné prostranství bude vymezeno dle vyhlášky č. 501/2006Sb. v ploše min. 455.5m<sup>2</sup>.

Z hlediska uspořádání zástavby a napojení řešeného území na dopravní a technickou infrastrukturu je území pojednáno jako dvě samostatné části. Plocha občanského vybavení je napojena ze stávající komunikace stávajících parametrů v rámci areálu IVC. Plocha bytových domů je zpřístupněna z veřejného prostranství o šířce 12,5m, jehož součástí je pozemní komunikace. Studie k regulaci zástavby využívá vymezení ploch pro výstavbu proměnlivou odstupovou vzdálenost od veřejného prostranství – viz.výkres 03 – Urbanistické řešení

### 3.4 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní studie navrhuje prostorovou regulaci ploch v lokalitě při respektování regulace stanovené platným Územním plánem Ostravy. Pro novou zástavbu stanovuje Územní plán Ostravy prostorovou regulaci s kódem regulace 24. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 6 NP, maximální zastavěná plocha budovou bytového domu je 600 m<sup>2</sup>, u občanského vybavení a služeb 2000 m<sup>2</sup>. Maximální index zastavění je stanoven 0,5.

Navržená prostorová regulace reflektuje urbanistickou strukturu včetně objemů a výšek stávající okolní zástavby v návazném stabilizovaném území. Vzhledem k poloze lokality je možné stanovit nižší výškovou hladinu objektů s ohledem na umístění plochy za Integrovaným výjezdním

centrem s nízkou výškovou hladinou a navazující zástavbou rodinných domů tak, aby tato zástavba doplnila stávající uspořádání v území.

Vzhled fasád a tvar střech s ohledem na různorodý charakter zástavby v okolí studie nestanovuje.

V ploše pro výstavbu mohou být umísťovány mimo stavbu hlavního využití i další stavby splňující podmínky ÚPO (kap. 6.1.2).

Zastavitelné plochy jsou vymezeny stavební čarou volnou. Od této čáry mohou stavby libovolně ustupovat a v rámci zastavitelné plochy mohou být libovolně rozmístěny.

## 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### 4.1.1 Širší dopravní vazby

V současné době je řešené území napojeno výhradně z ulice Karminského, která se na východě napojuje na ulici Prodlouženou a Místeckou. Směrem na západ je řešené území soustavou obytných ulic poměrně složitě napojeno na ulici Horní.

#### 4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

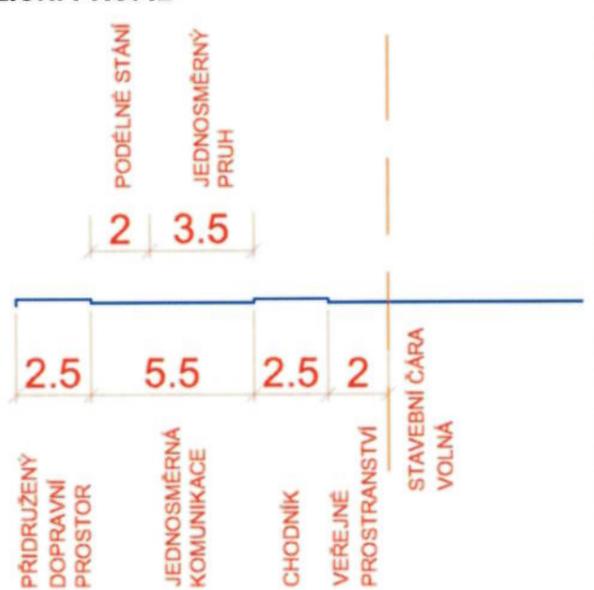
Řešená lokalita je v současné době napojena z ul. Kaminského ze severní strany (modré šipky). Na toto napojení navazuje jednosměrná komunikace š. 5,5m, která zajišťuje dopravní obsluhu řešeného území. Do budoucna je plánováno další napojení z nové komunikace na jih od řešeného území (červené šipky).



### 4.1.3 Dopravní obsluha řešeného území

Navržená plocha občanského vybavení je obsloužena ze stávající vnitroareálové komunikace v rámci uzavřeného IVC areálu. Obsluhu navržené plochy bytových domů zabezpečí jednosměrná komunikace o šířce 5,5m (3,5m jízdní pruh + 2m podélné stání) – viz.obr. uliční profil.

#### ULIČNÍ PROFIL



### 4.1.4 Statická doprava

Územní studie navrhuje plochy pro parkování a odstavení vozidel v parametrech odpovídajících budoucímu provozu v území. Parkování přednostně umisťovat pod bytové domy, pro objekt občanské vybavenosti, v jeho blízkosti. Parkování v rámci ulice bude umožněno na ploše podélného stání tak, aby byl umožněn průjezd hasičského vozu. Podrobný návrh bude řešen dalším stupněm projektové dokumentace. Parkování pro návštěvníky/invalidy.

### 4.1.5 Napojení na MHD

V docházkové vzdálenosti do jednoho kilometru se nachází konečná stanice tramvaje a autobusový terminál. K dispozici jsou tramvajové linky č. 1,3,10,12,15,17,18 a 19 ve směrech Hlavní nádraží, Poruba, Hranečník, Výškovice, Vřesinská, Martinov. Autobusové linky zajišťují spojení ve směrech Poliklinika, Proskovice, Výškovice, Polanka, Mírové náměstí, Mošnov, Sad B. Němcové, ÚAN, Řepiště, Hukvaldy, Kateřinice, Fryčovice, Petřvald, Bílovec, Kopřivnice, Frenštát pod Radhoštěm, Nový Jičín.

## 4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### 4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Územní studie navrhuje zásobování lokality vodou v parametrech odpovídajících budoucímu provozu v území, a to napojením na stávající řad. Likvidace splaškových vod bude řešena napojením na stávající kanalizaci vedenou souběžně s ulicí Kaminského. Likvidace dešťových vod je navržena přednostně řešením retenčních nádrží u každého objektu a dále pak zasakováním (v souladu s §20 odst. 5 vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území). Přesný způsob napojení bude specifikován v dalším stupni projektové dokumentace.

### 4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje zásobování lokality elektřinou v parametrech odpovídajících budoucímu provozu v území. Samostatná trafostanice je navržena na východní straně plochy pro občanské vybavení, v rámci dopravně přidruženého prostoru. V rámci návrhu rozvodů elektřiny jsou řešeny i zásady veřejného osvětlení komunikací. Při řešení návrhu elektrického vedení respektuje ustanovení § 24 vyhlášky č. 501/2006Sb., „o obecných požadavcích na využívání území“, ve znění pozdějších předpisů, který uvádí pod bodem (1): „Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací“ se v zastavěném území obce umísťují pod zem.“ Přesný způsob napojení bude specifikován v dalším stupni projektové dokumentace.

### 4.2.3 Zásobování plynem, vytápění

Územní studie navrhuje zásobování lokality zemním plynem v parametrech odpovídajících budoucímu provozu v území a navrhuje v souladu s koncepcí Územního plánu Ostravy způsob vytápění nové zástavby. Přesný způsob napojení bude specifikován v dalším stupni projektové dokumentace. V současnosti je na plochu řešeného území přivedena trasa plynovodního potrubí NN v jeho severozápadním sektoru.

## 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Územní studie navrhuje plochy zeleně v obytném území, popř. liniíovou zeleň podél navrhovaných komunikací. Je nutné zdůraznit, že u každého objektu jsou navrhovány retenční nádrže a v zeleni pak vsakovací koše, aby voda zůstávala na pozemku. V rámci eliminace tzv. tepelných ostrovů spolu s ekonomickým nakládáním s dešťovými vodami je žádoucí navrhovat co největší zatravněné plochy a v co největší míře snižovat plochy nepropustných povrchů (např. výstavbou ploch se štěrkovými trávníky, zatravněvací dlažbou, využitím propustných či polopropustných materiálů při výstavbě dopravních ploch apod.) Podrobné řešení bude součástí dalšího stupně PD.

### 5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Územní studie navrhuje v rámci komplexního řešení všech funkcí území prostupnost krajiny vytvořením pěších, a dopravních propojení do návazného území se zohledněním dalšího rozvoje lokality a obsluhy návazných pozemků, zejména podél ulice Krmelínská.

## **6 OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE**

### **6.1 TEXTOVÁ ČÁST**

- osnova textu vychází se zadání.

### **6.2 GRAFICKÁ ČÁST**

Výkresy:

- Širší vztahy M 1:5000
- Stávající stav, limity v území v M 1:1000
- Urbanistické řešení M 1:1000 (včetně dopravy)
- Technická infrastruktura M 1:1000 (energetika, vodní hospodářství)

Grafická část je zpracována na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000, výkres širších vztahů na podkladě Územního plánu Ostravy, hlavního výkresu – Urbanistická koncepce v měřítku 1:5000.

Územní studie je zpracována 5x v tištěné podobě a 2x v digitální podobě ve formátu:

- o Textová část – doc, pdf CD
- o Grafická část – dwg, pdf, CD

### **6.3 PROJEDNÁNÍ**

Územní studii je nutno projednat s vlastníky pozemků. Studie bude v průběhu zpracování konzultována s pořizovatelem (vyžadována je minimálně jedna konzultace).

### **6.4 RESUMÉ**

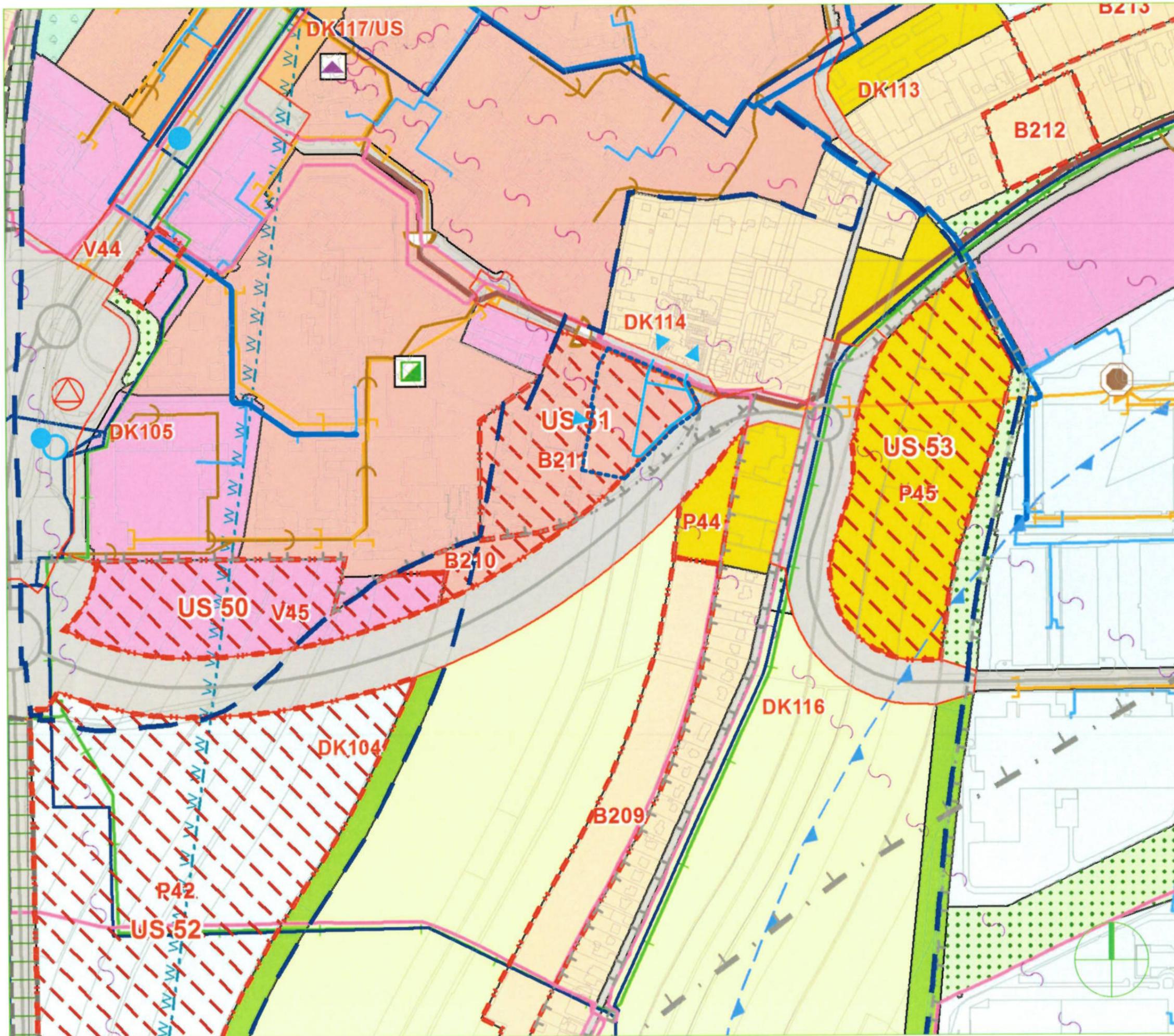
- Rodinné domy podél ulice Kaminského tvoří plynulý přechod mezi objekty Integrovaného záchranného systému a rodinnými domy podél ul. Krmelínská.
- Bytové domy respektují předepsanou výšku 5 až 6 podlaží.
- Občanská vybavenost nebude tvořit rušivý element pro okolní RD, BD a bude od sousední zástavby RD oddělena pásem zeleně
- Komfortní bydlení bez rušivých vlivů.
- Parkování pro RD vyhrazeno na ploše u RD
- Parkování pro BD bude primárně řešené pod objekty
- Inženýrské sítě budou uloženy v energokanálu pod povrchem podél komunikace s odbočkami k bytovým domům.
- Zeleň je doporučena jako keřová s vhodnými solitéry.

Územní studie č. ÚS 51/II - 04/2022  
NOVÁ BĚLÁ - KAMINSKÉHO  
ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA

- hranice řešeného území
- návrh obslužných komunikací v území ÚS 51/I
- MHD - zastávka tramvaje
- MHD - zastávka autobusu
- ▲ vjezd do řešeného území

LEGENDA ÚP - viz samostatný list



zpracoval:  
Autorizovaný architekt: Ing. arch. Jaroslav Kotek  
autorizace ČKA: 01880

číslo výkresu: 01  
měřítko: 1 : 5000  
formát: 2 A 4  
datum: duben 2022

LEGENDA ÚP

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

-  bydlení v rodinných domech
-  bydlení v bytových domech
-  sport
-  volný čas
-  volný čas - ZOO
-  individuální rekreace - chaty
-  individuální rekreace - zahrady
-  občanské vybavení
-  občanské vybavení - střední a vysoké školy
-  občanské vybavení - věda a výzkum
-  občanské vybavení - zdravotnictví
-  hřbitovy
-  parky
-  veřejná prostranství
-  plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
-  plochy smíšené - bydlení a služby
-  plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení
-  plochy železniční dopravy
-  plochy železniční dopravy - návrh
-  plochy tramvajové dopravy
-  plochy tramvajové dopravy - návrh
-  plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)
-  plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh
-  plochy ostatní dopravy
-  plochy ostatní dopravy - návrh
-  skládka průmyslového odpadu - rekultivace les
-  skládka průmyslového odpadu - rekultivace les - návrh
-  skládka průmyslového odpadu - technická rekultivace
-  těžký průmysl
-  lehký průmysl
-  plochy technické infrastruktury
-  plochy zemědělské výroby
-  plochy vodní a vodo hospodářské
-  orná půda
-  lesy
-  louky
-  krajinná zeleň
-  ochranná zeleň

-  územní rezervy pro zástavbu městského charakteru
-  plochy přestavby
-  plochy k prověření územní studií
-  zastavěné území
-  zastavitelné plochy
-  plochy pro asanaci

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování plynem

-  bezpečnostní pásmo plynovodu VTL >4 MPa
-  koridor plynovodu VTL >4 MPa
-  koridor plynovodu VTL
-  plynovod VTL >4 MPa - stav
-  plynovod VTL >4 MPa - návrh
-  plynovod VTL - stav
-  plynovod STL - stav
-  průmyslový plynovod
-  regulační stanice VTL - stav
-  regulační stanice STL - stav
-  regulační stanice průmyslového plynu
-  zdroj průmyslového plynu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování elektřinou

-  koridor vedení - současný stav
-  koridor vedení - návrh upřesněný
-  koridor vedení - návrh s přibližným vymezením
-  OP zařízení na vedení el.sítě
-  EL, TR, SP - současný stav
-  TR, SP - návrh upřesněný
-  TR, SP - návrh s přibližným vymezením
-  vrchní vedení ZVN/400 kV - ČEPS (převzato ze ZÚR)
-  vrchní vedení VVN - současný stav
-  vrchní vedení VVN - návrh upřesněný
-  vrchní vedení VVN - návrh neupřesněný
-  kabelové vedení VVN - současný stav
-  kabelové vedení VVN - návrh upřesněný
-  kabelové vedení VVN - návrh neupřesněný
-  vrchní vedení VN - návrh neupřesněný
-  kabelové vedení VN - současný stav
-  kabelové vedení VN - návrh upřesněný
-  kabelové vedení VN - návrh neupřesněný

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - telekomunikace

-  OP telekomunikačního zařízení
-  páteřní rádioreléový spoj
-  významný rádioreléový spoj
-  trasa optického kabelu
-  vysílač
-  významné základnové stanice
-  hostitelská ústředna
-  vzdálený účastnický blok

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování teplem

-  hlavní rozvod tepla - horkovod
-  místní rozvod tepla - horkovod
-  hlavní rozvod tepla - parovod
-  místní rozvod tepla - parovod
-  ostatní tepelné rozvody
-  rozvod chladu
-  elektrárna
-  teplárna
-  kotelna
-  centrální výměňková stanice
-  zdroj chladu
-  ostatní zdroje tepla

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - zásobování vodou

-  dálkový vodovodní řád/přívaděč - stav
-  hlavní vodovodní řád - stav
-  vodovod provozní
-  vodojem věžový
-  vodojem zemní
-  čerpací stanice vodárenská
-  čerpací stanice provozní vody
-  redukční stanice
-  úprava vody

Územní studie č. ÚS 51/II - 04/2022  
NOVÁ BĚLÁ - KAMINSKÉHO  
STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ

LEGENDA

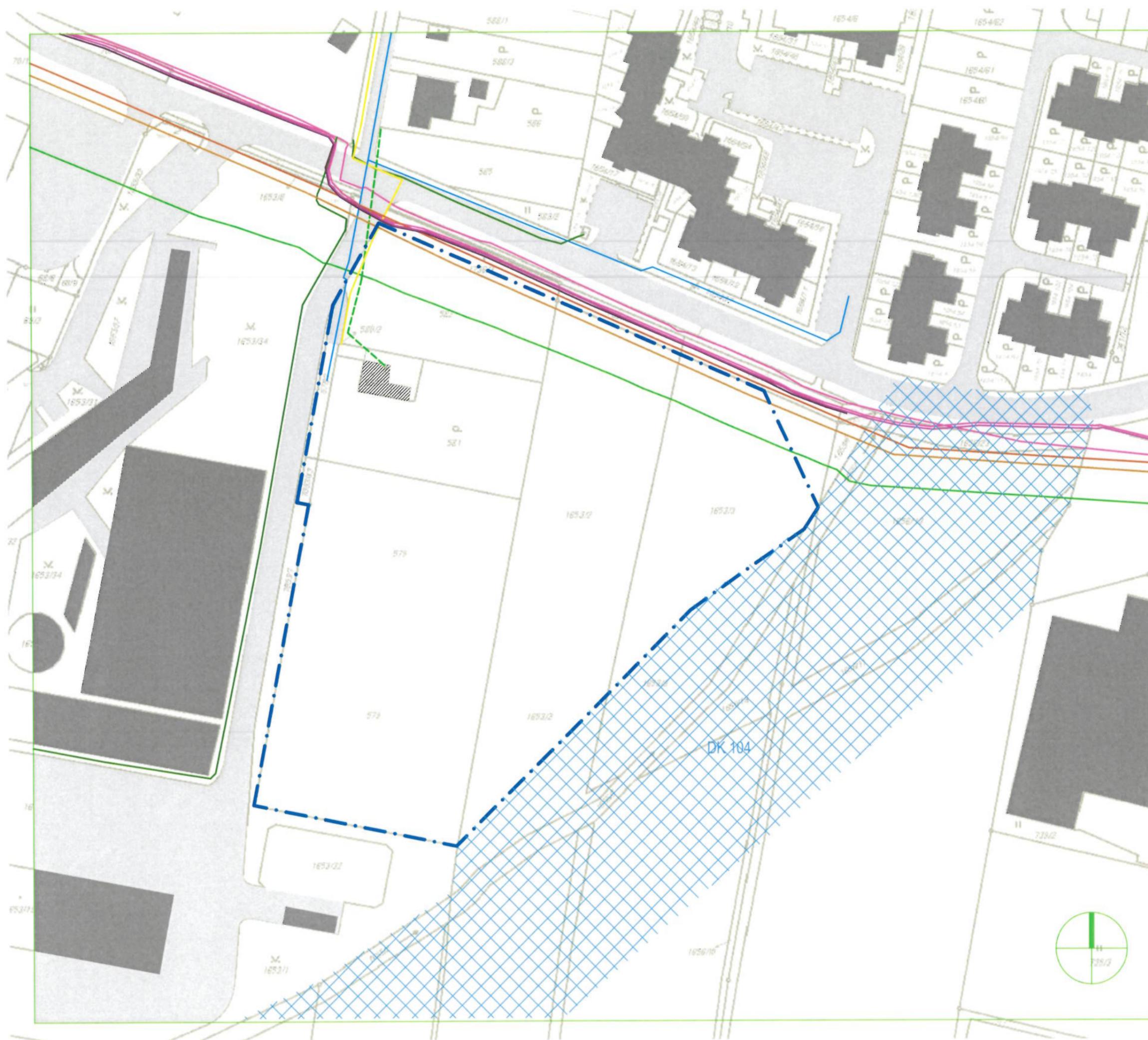
- hranice řešeného území
- stávající objekty
- ▨ stávající RD k demolici
- stávající pozemní komunikace

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

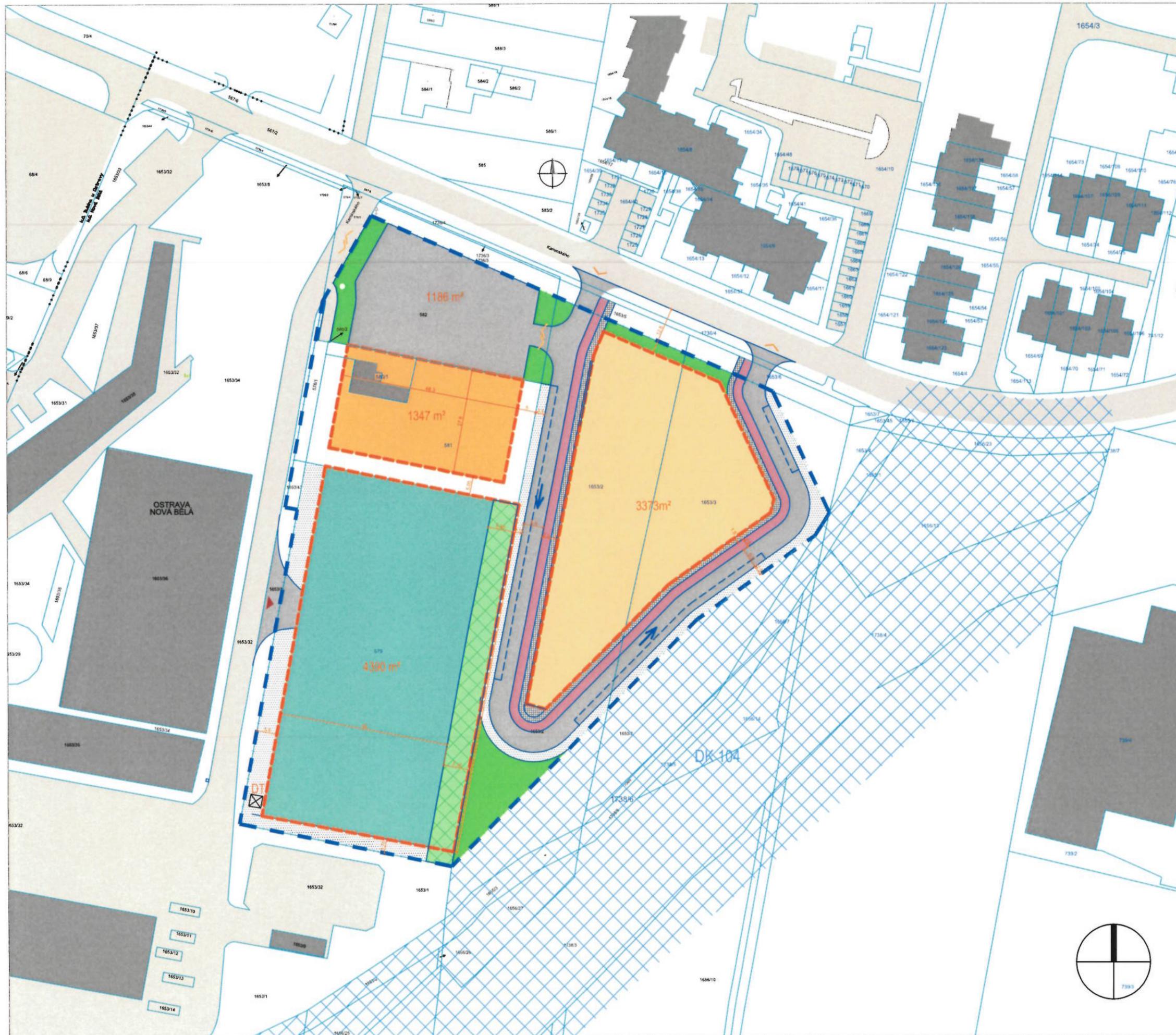
- CETIN - zaměřený průběh metalického kabelu
- ČEZ - nadzemní vedení NN do 1 kV
- ČEZ - podzemní vedení NN do 1 kV
- ČEZ - podzemní vedení VN do 35 kV
- ČRA - podzemní optické vedení
- Dial Telecom - podzemní optické vedení
- GASNET - plyn NTL
- OVAK - vodovod
- OVAK - kanalizace jednotná DN 1600
- mimo správu OVAK - kanalizace dešťová DN 1600
- ▨ plochy DK 104, DK 114 - návrhový prvek pro silniční dopravu

zpracoval:  
Autorizovaný architekt: Ing. arch. Jaroslav Kotek  
autorizace ČKA: 01880

číslo výkresu: 02  
měřítko: 1 : 1000  
formát: 2 A 4  
datum: duben 2022



Územní studie č. ÚS 51/II - 04/2022  
NOVÁ BĚLÁ - KAMINSKÉHO  
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ



LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace
- pozemní komunikace - návrh
- přídružený dopravní prostor - návrh
- chodník - návrh
- plochy pro výstavbu rodinných domů - návrh
- plochy pro výstavbu bytových domů - návrh
- plocha pro výstavbu občan.vybavenosti - návrh
- veřejné prostranství - návrh
- plochy veřejné zeleně - návrh
- plochy izolační zeleně - návrh

- ⊠ DT distribuční trafostanice - návrh
- ~ vjezd (výjezd) - bytové domy
- ~ vjezd (výjezd) - rodinné domy
- ▲ vjezd (výjezd) - občanská vybavenost

REGULAČNÍ PRVKY

- ⊠ plochy DK 104, DK 114 - návrhový prvek pro silniční dopravu
- - - - - stavební čára - volná



*J. Kotek*

zpracoval:  
Autorizovaný architekt: Ing. arch. Jaroslav Kotek  
autorizace ČKA: 01880



číslo výkresu: 03  
měřítko: 1 : 1000  
formát: 2 A 4  
datum: duben 2022

Územní studie č. ÚS 51/II - 04/2022  
NOVÁ BĚLÁ - KAMINSKÉHO  
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

LEGENDA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

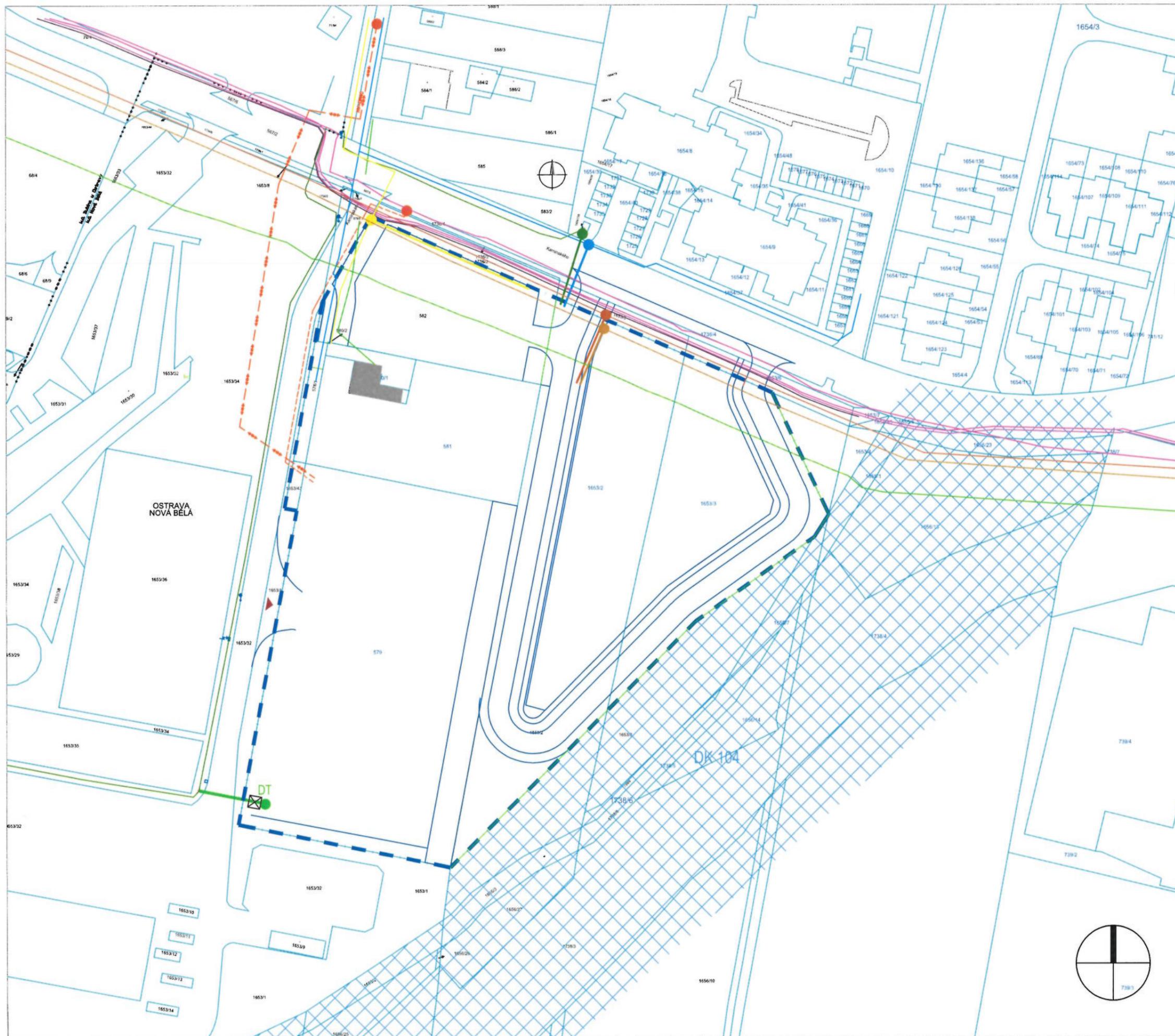
—•—•— hranice řešeného území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- CETIN - zaměřený průběh metalického kabelu
- ČEZ - nadzemní vedení NN do 1 kV
- ČEZ - podzemní vedení VN do 1 kV
- ČEZ - podzemní vedení NN do 35 kV
- ČRA - podzemní optické vedení
- Dial Telecom - podzemní optické vedení
- GASNET - plyn NTL
- OVAK - vodovod
- OVAK - kanalizace jednotná DN 1600
- mimo správu OVAK - kanalizace dešťová DN 1600
- ▣ plochy DK 104, DK 114 - návrhový prvek pro silniční dopravu

NAPOJENÍ NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH

- plyn
- vodovod
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- elektrické vedení
- ▣ DT distribuční trafostanice
- horkovodní přípojka
- slaboproud



zpracoval:  
Autorizovaný architekt: Ing. arch. Jaroslav Kotek  
autorizace ČKA: 01880

číslo výkresu: 04  
měřítko: 1 : 1000  
formát: 2 A 4  
datum: duben 2022

