

ÚZEMNÍ STUDIE

Č. ÚS 48/III - 03 / 2020
VÝŠKOVICE - PODOLSKÁ



Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

OSTRAVA!!!



zadání předáno zhotoviteli dne: 7.5.2020
schválení možnosti využití dne: 26.5.2020
zaregistrovaná dne: 1.6.2020

Pořizovatel:MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
Zodpovědný projektant:Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., ČKA č. 4675
Urbanistická koncepce:Ing. arch. Jana Stavinohová

OBSAH:

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, 3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, 4 PARCELACE, 5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, 6 SCHÉMA

textová část
grafická část

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS 48/III - 03/2020
Výškovice – Podolská

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 48/III - 03/2020

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., č. autorizace ČKA 4675

Urbanismus:

Ing. arch. Jana Stavínohová

Datum zpracování: květen 2020

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie	3
2	Vymezení řešeného území.....	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ.....	3
3.3	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	3
4	Koncepce veřejné infrastruktury	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.1.1	Širší dopravní vazby	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality.....	4
4.1.4	Statická doprava	4
4.1.5	Napojení na MHD.....	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace.....	4
4.2.2	Zásobování elektřinou.....	4
4.2.3	Zásobování plynem	4
5	Koncepce uspořádání krajiny	5
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ.....	5
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY.....	5
6	Grafická část územní studie	5

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 48	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy, po změně č. 2a
ÚPO	Územní plán Ostravy, po změně č. 2a
B 196	plocha bydlení s označením dle ÚPO
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
NTL	nízkotlaký plynovod
OP	ochranné pásmo

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše. V ploše pro výstavbu mohou být umísťovány mimo stavbu hlavního využití i další stavby splňující podmínky ÚPO (kap. 6.1.1.)

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o stavbu rodinného domu. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

Stavební čára závazná

Jedná se o rozhraní vymežující zastavění na pozemcích, jež zástavba musí dodržet. (Fasáda hlavního objektu musí být umístěna na této stavební čáře.)

Stavební čára nepřekročitelná

Jedná se o rozhraní vymežující zastavění na pozemcích, jež zástavba nemusí dodržet, nesmí však být překročeno směrem „ven“, k veřejnému prostranství.

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady řešení komplexního prostorového řešení nové zástavby vymezeného řešeného území. Respektuje při tom funkční a prostorovou regulaci stanovenou ÚPO, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie.

Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy, technické údaje z podkladu „mapa živě“, zpracovaná územní studie: ÚS 48/II – 04/2017 Výškovice, Podolí.

Územní studie je zpracována na základě podmínky uložené územně plánovací dokumentací, ÚPO. Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v jižní části města Ostravy, v městském obvodu Ostrava Jih, k. ú. Výškovice u Ostravy. Je součástí rozvojové plochy vymezené v ÚPO jako zastavitelná plocha B 196, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 48 (velikost území 13,01 ha). Západní část plochy je již zpracovaná a zaregistrovaná jako ÚS 48/II – 04/2017 Výškovice, Podolí.

Tato územní studie řeší uspořádání zástavby a způsob využití pouze jedné ucelené části plochy. Jedná se o východní část plochy US 48 o velikosti cca 7,5 ha, (parc.č. 804/1, 804/2, 806/1, 806/5, 806/10, 806/11, 806/120, 806/121 vše v k.ú. Výškovice u Ostravy). Vzhledem ke způsobu využívání lokality, urbanistickým a dopravním návaznostem v území i vzhledem k situování inženýrských sítí bylo možné z plochy ÚS 48 vyčlenit tuto ucelenou část, tvořící řešené území (viz výkr. č. 1, Širší vztahy).

Řešená plocha na západě navazuje, prostřednictvím dříve vydané ÚS 48/II – 04/2017 na zástavbu rodinných domů, na jihu a východě na ornou půdu, která je v ÚPO vymezena jako územní rezerva, na severovýchodě je lemována hranicí lesa.

Území je mírně svažité od východu k západu. Z hlediska napojení nové zástavby na dopravní a technickou infrastrukturu bude využito stávající infrastruktury v ul. Podolská a Poklidná.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných kulturních a přírodních hodnot. V současné době je území používáno pro zemědělské účely, dle katastru nemovitostí je území tvořeno pozemky druhu orná půda, ostatní plocha. Dle ÚPO se jedná o rozvojovou plochu způsobu využití: „Bydlení v rodinných domech“.

Limity v řešeném území jsou:

- Ochranné pásmo lesa u severovýchodní hranice řešeného území
- Vodovodní řad DN 600, (OP 2,5 m od osy) vedoucí napříč řešeným územím
- Čerpací stanice odpadních vod – návrh dle ÚPO, u hranice řešeného území (na severovýchodě)
- podél severovýchodního okraje probíhá hranice sesuvného území (dále v textu index „e“)

Uvedené limity jsou vyznačeny ve výkresu č. 2, Stávající stav, limity v území.

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Nová zástavba navazuje na stávající zástavbu RD a na uspořádání v navazujícím území s již dříve registrovanou územní studií ÚS 48/II – 04/2017. Územní studie navrhuje dvě hlavní veřejná prostranství. Jedno veřejné prostranství je umístěno ve střední části území, má trojúhelníkový tvar (vycházející ze struktury navazujícího území) a je stěžejním veřejným prostorem této lokality. Toto veřejné prostranství bude sloužit pro setkávání lidí, je zde možné umístit například workoutové hřiště, dětské hrací prvky, vodní prvek, městský mobiliář. Druhé hlavní veřejné prostranství má liniový charakter a je umístěno v jižní části řešeného území. Šířka tohoto veřejného prostranství je 18m. Součástí obou ploch veřejného prostranství bude zeleň a zpevněné plochy pro parkovací stání a chodník. Zpevněné plochy budou pojednány tak, aby umožnily vsakování dešťové vody, použije se například zatravněovací dlažba, nebo vodopropustná dlažba. Ostatní plochy veřejných prostranství jsou méně významné a jsou navrženy za účelem zajištění obsluhy a prostupnosti území. Celková plocha vymezeného veřejného prostranství (započítávaného dle § 7, vyhl. 501/2006 Sb.) činí 4. 458 m². Požadavek Územního plánu Ostravy a vyhlášky 501/2006 Sb., vymezit nejméně 1000 m² veřejného prostranství pro každé 2 ha zastavitelné plochy (řešenému území odpovídá 3. 740 m²) je splněn.

Studie k regulaci zástavby využívá vymezení ploch pro výstavbu v odstupové vzdálenosti 5 m (výjimečně, lokálně 3m) od veřejného prostranství. Za účelem regulace stanovuje studie dva typy stavebních čar. Pro jednoznačné vymezení hlavního veřejného prostranství trojúhelníkového tvaru je navržena závazná stavební čára, v ostatních místech je stanovena nepřekročitelná stavební čára. Šířka typického uličního veřejného prostranství je 8,5 m.

Ze stabilizovaného, do řešeného území směřují dva vstupy (dvě komunikace), jejichž prodloužením je vymezeno centrální veřejné prostranství trojúhelníkového tvaru. Přímoou obsluhu zabezpečují dvě rovnoběžné komunikace směřující od severu k jihu, na severním konci zakončené obratištěm na jižním konci propojené komunikací v rozšířeném veřejném prostranství. Uliční veřejná prostranství jsou navržena v šířce 8,5 m (rozšířené 18 m), jejich součástí je komunikace v šířce 5,5m (v souladu s požadavkem ÚPO, kap. 3.8.4). U jižní a východní hranice řešeného území na navrženou komunikaci navazují veřejná prostranství, vedoucí do navazujícího území. Tato veřejná prostranství (šíře 8,5 m) nyní umožní prostupnost území a do budoucna případné napojení navazujících lokalit. U severní hranice jsou navržena veřejná prostranství (v šíři 5 m), které zajišťují především pěší propojení se sousedícím lesem.

U severní hranice je v souladu s ÚPO navržena plocha pro výstavbu čerpací stanice odpadních vod. Parcely umístěné podél trasy vodovodního řadu DN 600 budou zatíženy věcným břemenem.

V okolí je v dojezdové vzdálenosti cca 3 km Poliklinika Výškovice na ul. Lumírova a pobočka České pošty na ul. Výškovická, cca 600m je vzdálena sportovní hala na ul. Charvátská a asi 800m obchod na ul. Lumírova.

Studie navrhuje v území umístit 59 RD, navržená parcelace však není závazná, proto dále studie připouští navýšení počtu RD v řešeném území, v případě, že dojde k parcelaci jiné, je možné v území umístit maximálně 70 RD, při dodržení podmínky ÚPO, koeficientu zastavění 0,3.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území B 196 prostorovou regulaci s kódem regulace 8 a indexem využití „d, e“. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 3NP + podkroví. Max. zastavěná plocha rodinným domem 250m² , u bytových domů je max. zastavěná plocha 350 m², u občanské vybavenosti a služeb 1000 m². Vzhledem k charakteru okolní zástavby studie doporučuje max. výšku 1NP + podkroví, nebo 2NP s plochou střechou. Zároveň je nezbytné dodržení maximálního indexu zastavění, který je 0,30. Index využití „d“ stanoví, že v této zastavitelné ploše musí

stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž). Index využití „e“ stanoví, že v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření, které vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob (platí jen pro zástavbu v místě vyznačeného sesuvu- severovýchodní okraj území).

Odstup rodinných domů bude v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (odstupy min. 7m; v případě, že RD nebudou mít na protilehlých fasádách obytné místnosti, může být odstup snížen až na 4m).

Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace sám, při tom musí být dodrženy základní regulativy – umístění v ploše pro výstavbu (v souladu s výkresem č. 3, Urbanistické řešení) a max. zastavěná plocha rodinným domem – 250m². Tvar střech s ohledem na různorodý charakter zástavby v okolí studie nestanovuje. V ploše pro výstavbu mohou být umísťovány mimo stavbu hlavního využití i další stavby splňující podmínky ÚPO (kap. 6.1.1). Studie doporučuje s ohledem na udržitelný rozvoj uplatňovat principy podporující zadržení vody v krajině a snížení teploty zastavěných ploch v letních měsících. Jedná se například o uplatnění staveb se zelenou střechou, o vysazování zeleně, o co nejnižší podíl zpevněných ploch bez možnosti vsakování. Cílem takového výstavby je dosažení příjemného prostředí nejen pro člověka, ale i pro drobné živočichy, a to nejen pro generaci dnešní, ale i budoucí.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Podolská je významnou dopravní trasou komunikace Proskovická III/4787, která se v jižním směru napojuje na komunikaci městského významu ul. III/47811 Mitrovickou, ta dále na komunikaci I/58 Plzeňská a na dálnici D56 Místeckou a ze které je možné napojení na směr Ostrava centrum nebo Frýdek - Místek. V severním směru se komunikace Proskovická III/4787 napojuje na komunikaci Plzeňskou II/647 vedoucí do Ostravy a dále umožňující napojení na dálnici D1.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající komunikace v ul. Podolská a Poklidná. Navrhovaná zástavba je připojena na tyto ulice obslužnou komunikací šířky 5,5 m (v souladu s požadavkem ÚPO, kap. 3.8.4).

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Přímou obsluhu nové zástavby v lokalitě zabezpečují nové, obousměrné komunikace o šířce 5,5 m. Komunikace jsou navrženy s oboustranným přidruženým prostorem (šířky 1 m, resp. 2 m), pro umístění technické infrastruktury. Do území směřují dvě komunikace vycházející z navazujícího území, na ně navazuje centrální veřejné prostranství. Území obsluhují dvě rovnoběžné komunikace, vedoucí od severu k jihu, na severním konci zakončené obratištěm na jižním konci propojené komunikací v rozšířeném veřejném prostranství. V hlavních veřejných prostranstvích je umístěn chodník (o šířce 3 m, resp. 2 m), podél všech komunikací je pás přidruženého dopravního prostoru, který umožňuje umístění chodníku. (viz výkres č. 3, Urbanistické řešení) Poblíž řešené lokality neprochází stávající cyklostezky, ale navržené šířkové uspořádání veřejného prostoru do budoucna umožňuje vést cyklotrasy řešeným územím, a to v rámci komunikací.

4.1.4 Statická doprava

Pro odstavování automobilů návštěvníků jsou určeny zpevněné plochy parkovacích stání ve veřejném prostranství, jedná se o kolmá stání. Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v garážích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací.

4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají v docházkové vzdálenosti cca 300m autobusovou zastávku MHD „Výškovice osada“ (linka č. 27), která zajišťuje spojení se Zábřehem, kde je možný přestup a spojení tramvají s ostatními městskými obvody.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Sítě technické infrastruktury budou umístěny v přidruženém dopravním prostoru, popřípadě pod komunikací. Zakreslení nových tras jednotlivých sítí je schematické (výkr. č. 5, Technická infrastruktura), jejich přesná poloha a návrh dimenze budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace.

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Pro zásobování vodou je navržen vodovodní řad, vedený podél trasy komunikace v přidruženém dopravním prostoru, napojen bude na stávající vodovodní řad v ul. Poklidná a ul. Podolská. Vodovod bude sloužit i pro požární účely a na vodovodu budou umístěny nadzemní hydranty dle projektu zpracovaného v dalším stupni projektové dokumentace.

Splašková kanalizace je navržena v trase komunikace a svedena do řadu stávající splaškové kanalizace v ul. Poklidná a ul. Podolská.

Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch bude v souladu s platnou legislativou primárně řešena zasakováním v rámci jejich pozemků. Dešťové vody z vozovky a chodníku budou likvidovány vsakem v centrálním veřejném prostranství, aby v co největší míře dešťová voda zůstávala v území. Pokud by srážkové vody nebylo možné vsakovat, je navržena varianta odvodu dešťových vod do stávající dešťové kanalizace ul. Poklidná a ul. Podolská, případně do čerpací stanice odpadních vod. Podrobně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Správcem vodovodních sítí a splaškové kanalizace je Ovak a.s..

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje pro zásobování elektřinou nové kabelové vedení NN, vedoucí podél trasy komunikace v přidruženém dopravním prostoru. (viz výkres č. 5, Technická infrastruktura). Pro řešené území je navržena nová trafostanice umístěná v centrálním veřejném prostranství. K trafostanici bude přiveden kabel VN z pozemku parc. č. 806/46 k. ú. Výškovice u Ostravy.

Veřejné osvětlení je vedeno kabelovým vedením NN, v trase souběžné s vedením NN pro zásobení RD v přidruženém dopravním prostoru. Distributorem energie je ČEZ a.s..

4.2.3 Zásobování plynem

RD v řešené lokalitě mohou být v případě zájmu stavebníků napojeny na vedení NTL plynovodu. V ul. Proskovická vede stávající trasa NTL plynovodu, napojení bude v navazujícím území (ul. Poklidná, ul. Podolská) s již dříve schválenou ÚS 48/II – 04/2017, která zde navrhla trasy NTL. (Správcem plynovodu je

Innogy Česká republika, a.s.). V případě, že lokalita nebude na plyn napojena, bude vytápění nových RD řešeno jinou ekologicky šetrnou variantou (např. tepelná čerpadla, apod.).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

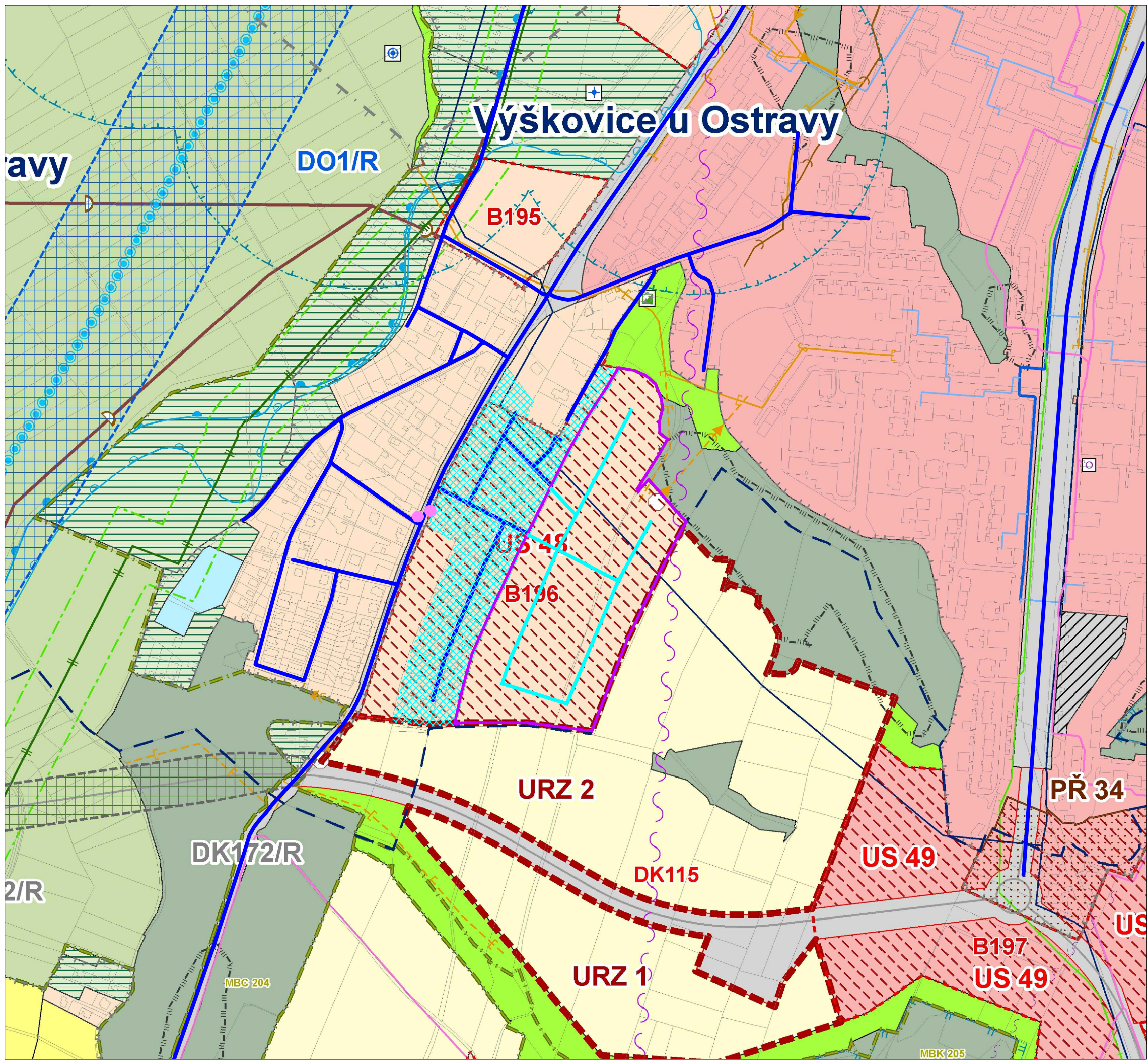
Zeleň je navržena v hlavních veřejných prostranstvích, vždy ve formě odpovídající danému veřejnému prostranství. V centrálním trojúhelníkovém veřejném prostranství bude pás středně vysoké zeleně k vizuálnímu oddělení parkovacích stání od pobytové plochy a vysoká zeleň, pro zajištění stínu. V liniovém veřejném prostranství bude vysoká zeleň ve formě jednostranné aleje. Kromě těchto navržených ploch je v blízkosti řešené plochy stávající les, který je z řešeného území přístupný.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zabezpečena urbanistickým řešením, zejména nově navrženými komunikacemi a jejich propojením s navazujícími, jak stávajícími, tak nově zastavovanými, lokalitami. Do stávajících zastavěných lokalit je navrženo napojení pozemní komunikací. Do navazujících nezastavěných lokalit vedou navržená veřejná prostranství, která nyní umožňují prostupnost a do budoucna případné napojení.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Širší vztahy | M 1:5 000 |
| - Stávající stav, limity v území | M 1:1 000 |
| - Urbanistické řešení | M 1:1 000 (včetně dopravy) |
| - Parcelace | M 1:1 000 |
| - Technická infrastruktura | M 1:1 000 |
| - Schéma | M 1:2 000. |



ÚZEMNÍ STUDIE Č. 48/III - 03/2020

PODOLSKÁ VÝŠKOVICE

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- stávající dopravní síť
- nová obslužná komunikace
- území s již zpracovanou ÚS - ÚS Č. 48/II - 04/2017

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
OSTRAVY

- US 48** plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie
- B 196** zastavitelná plocha pro bydlení v rodinných domech, č. plochy
- URZ 2** územní rezerva pro výhledovou městskou zástavbu, číslo rezervy
- DK115** plochy pozemních komunikací - návrh
- PŘ 34** plochy přestavby, č. plochy

- zastavěné území
- bydlení v rodinných domech
- orná půda
- bydlení v bytových domech
- sport
- lesy
- krajinná zeleň
- individuální rekreace, zahrady
- louky
- plochy pozemních komunikací
- plochy ostatní dopravy

Jako podklad je použit Územní plán města Ostravy, úplné znění po změně č. 2a , koordinační výkres

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Jana Stavinohová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová Ph. D.
autorizace ČKA č. 4675

výkres č. 1
formát A3
květen 2020

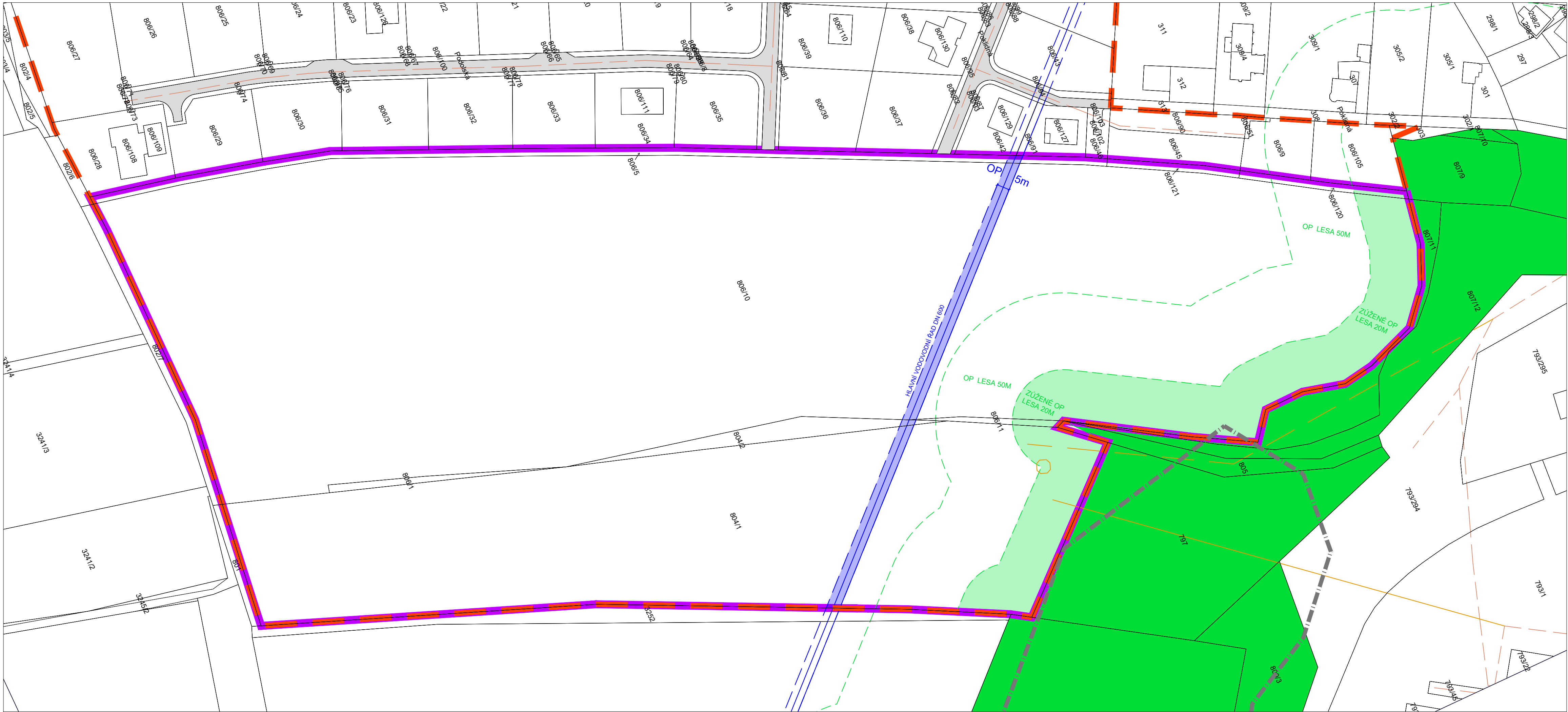


M 1:5000

- územní systém ekologické stability
- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území stanovené - Q100
- hranice katastrálních území
- vodní cesta - plavební kanál Dunaj - Odra - Labe (DOL), splavnění Ostravice
- sesuvné území - ostatní
- mělký vrt
- hluboký vrt
- zastávky MHD, autobus

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO
PLÁNU OSTRAVY

- hlavní vodovodní řad (DN 600)
- kanalizační sběrač, stav
- čerpací stanice odpadních vod - návrh
- kanalizační výtlak - návrh
- dešťová kanalizace - stav
- dešťová kanalizace - návrh
- stávající plynovod STL
- stávající plynovod VTL a jeho koridor
- regulační stanice STL - stav
- významný radioreléový spoj
- trasa optického kabelu



ÚZEMNÍ STUDIE Č. 48/III - 03/2020

PODOLSKÁ VÝŠKOVICE

STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ

LEGENDA:

- 806 katastrální mapa, číslo pozemku
- stávající objekty
- stávající silniční komunikace
- hranice plochy ÚS vymezené územním plánem
- hranice řešeného území

Limity využití území:

- les
- zúžené ochranné pásmo lesa 20 m, v území ÚS
- ochranné pásmo lesa 50 m
- vodovod DN 600, ochranné pásmo 2.5 m od osy
- čerpací stanice odpadních vod - návrh dle ÚPO (bez upřesnění)
- kanalizační výtlak - návrh dle ÚPO (bez upřesnění)
- dešťová kanalizace - návrh dle ÚPO (bez upřesnění)
- sesuvné území ostatní

zpracoval:

ÚHA a SŘ
Magistrát města Ostravy

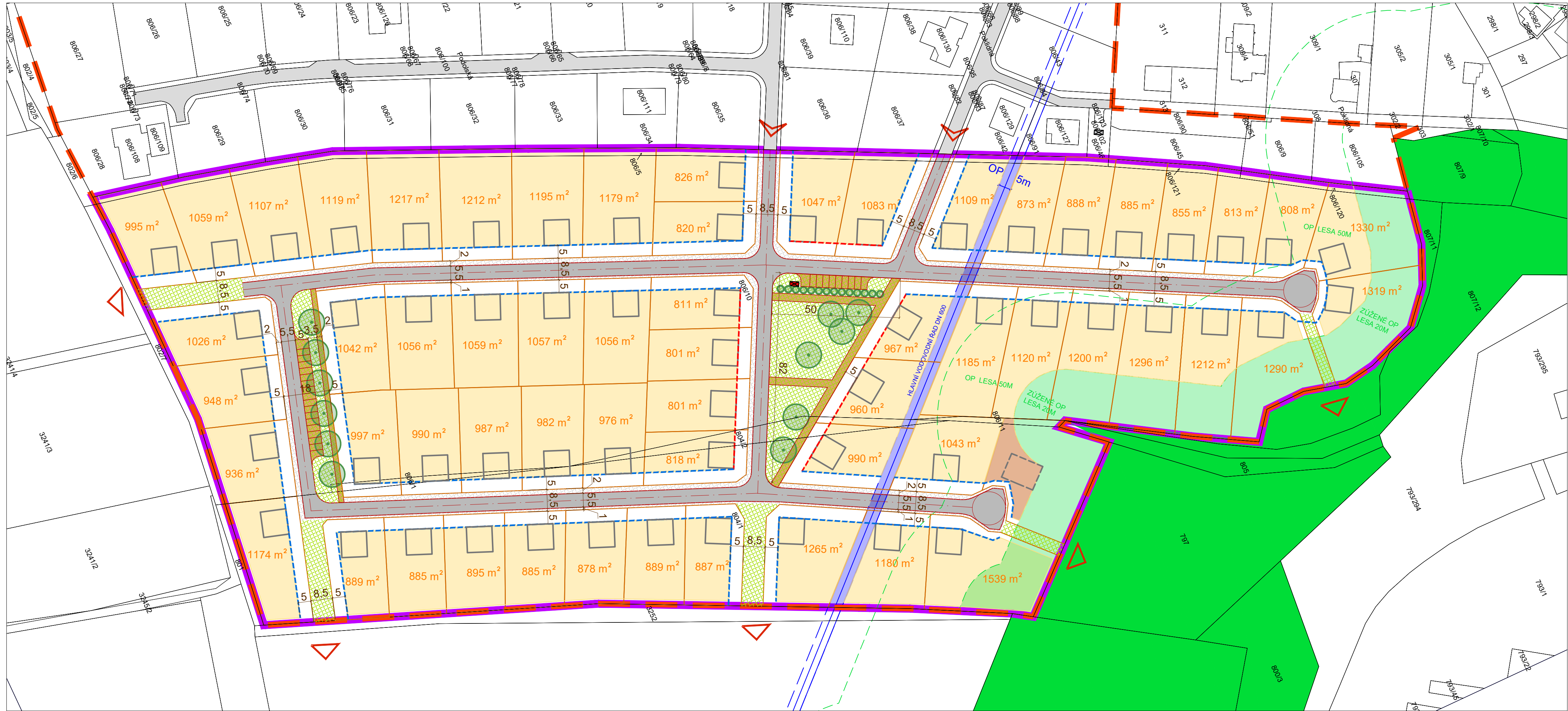
Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Jana Stavinohová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová Ph. D.
autorizace ČKA č. 4675

výkres č. 2
formát 297 x 730
květen 2020



M 1:1000



ÚZEMNÍ STUDIE Č. 48/III - 03/2020

PODOLSKÁ VÝŠKOVICE

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA:

- 215/2 katastrální mapa, číslo pozemku
- stávající objekty
- stávající silniční komunikace
- hranice plochy ÚS 48 vymezené územním plánem
- hranice řešeného území
- nová pozemní komunikace (šíře 5,5 m)
- zpevněná plocha pro pěší (současné umožňuje příjezd ke středové parcele)
- zpevněná plocha parkovacích stání
- plochy pro výstavbu
- plocha pro výstavbu čerpací stanice odpadních vod
- stavební čára závazná
- stavební čára nepřekročitelná
- přidružený dopravní prostor
- veřejná prostranství, započítávaná dle vyhl. 501/2006 Sb.
- vjezdy a vstupy do území
- prostupy do navazujícího území
- les
- zúžené ochranné pásmo lesa 20 m, v území ÚS
- ochranné pásmo lesa 50 m
- vodovod DN 600, ochranné pásmo 2,5 m od osy
- distribuční Trafostanice, návrh
- distribuční Trafostanice, st
- vysoká zeleň (stromy)
- střední zeleň (keře)
- objekty RD (možné řešení)
- objekt čerp. stanice (možné řešení)

zpracoval:

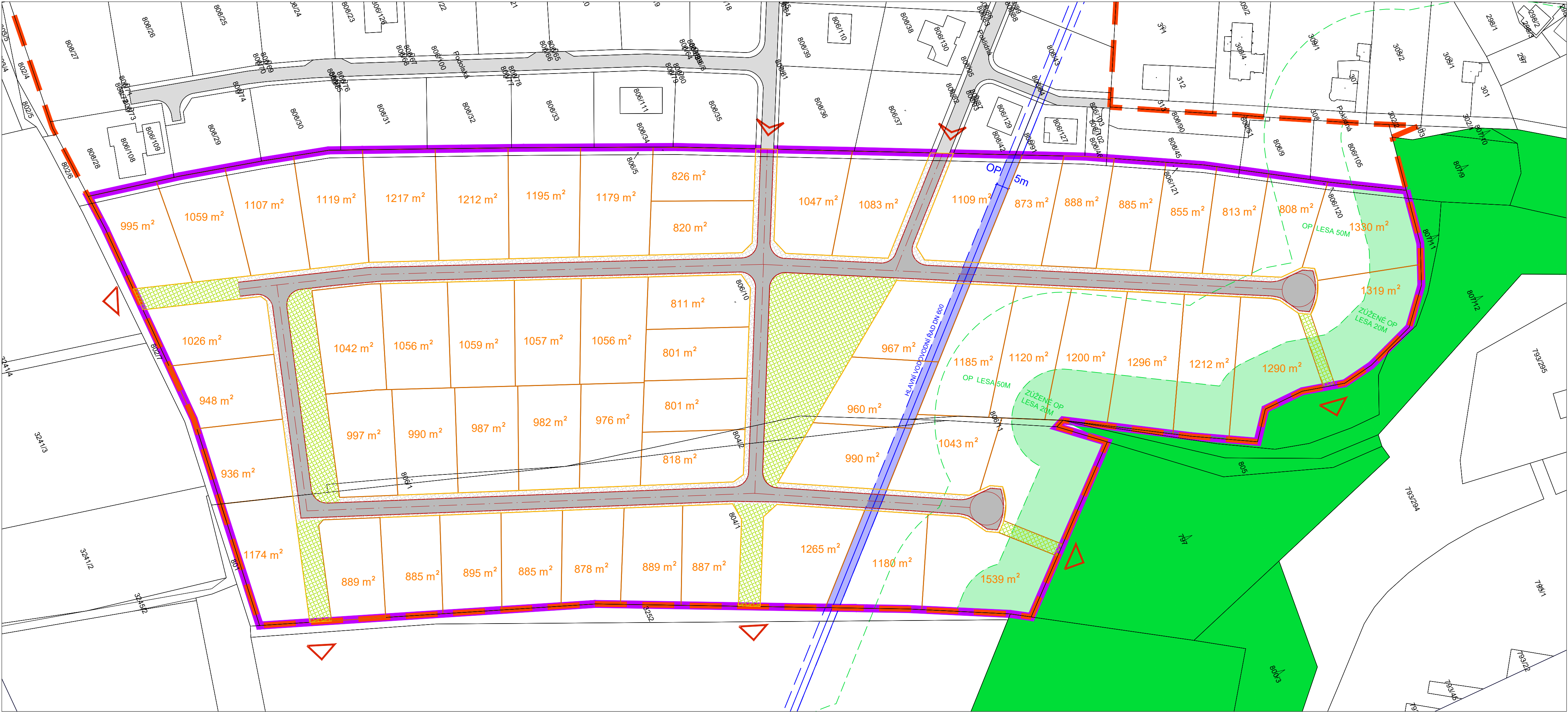
ÚHA a SŘ
Magistrát města Ostravy
Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Jana Stavinohová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová Ph. D.
autorizace ČKA č. 4675

výkres č. 3
formát 297 x 730
květen 2020



M 1:1000



ÚZEMNÍ STUDIE Č. 48/III - 03/2020

PODOLSKÁ
VÝŠKOVICE

PARCELACE

(NEZÁVAZNÁ)

LEGENDA:

- 806 katastrální mapa, číslo pozemku
- stávající objekty
- stávající silniční komunikace
- hranice plochy ÚS vymezené územním plánem
- hranice řešeného území

- 950 m² hranice parcel, výměra
- veřejná prostranství, započítavaná dle vyhl. 501/2006 Sb.
- nová pozemní komunikace (šíře 5,5 m)
- vjezdy a vstupy do území
- prostupy do navazujícího území

- les
- zúžené ochranné pásmo lesa 20 m, v území ÚS
- ochranné pásmo lesa 50 m
- vodovod DN 600, ochranné pásmo 2,5 m od osy

zpracoval:

ÚHA a SŘ
Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Jana Stavinohová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová Ph. D.
autorizace ČKA č. 4675

výkres č. 4
formát 297 x 730
květen 2020



M 1:1000

LEGENDA:

	katastrální mapa, číslo pozemku
	stávající objekt
	silniční komunikace
	hranice plochy ÚS vymezené územním plánem
	hranice řešeného území
	veřejná prostranství, bez rozlišení (včetně komunikace)
	plochy pro výstavbu
	plocha pro výstavbu čerpací stanice odpadních vod

	vodovodní řad, DN 600mm, OP (2,5 m)	ne
	distribuční trafostanice	
	kanalizace splašková	
	kanalizace dešťová	
ne	kanalizace dešťová, variantní trasa	
ne	vsakovací zařízení dešťových vod	
ne	čerpací stanice odpadních vod	
ne	kanalizace (kanalizační výtlak) - návrh dle ÚPO (bez upřesnění)	
ne	kanalizace (dešť. kanalizace) - návrh dle ÚPO (bez upřesnění)	
	vodovodní řad	
	plynovod NTL	
ne	plynovod NTL (v navazujícím území, návrh dle ÚS 48/II - 04/2017)	
	elektrické vedení VN	
	elektrické vedení NN	
	místo napojení jednotlivých sítí (dle výše uvedené barevnosti)	

Poznámka:
Veřejné osvětlení bude vedeno souběžně s vedením NN.
zpracoval:

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Jana Stavinohová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Paclová Ph. D.
autorizace ČKA č. 4675

výkres č. 5
formát 297 x 730
květen 2020



M 1:1000

PODOLSKÁ

VÝŠKOVICE

SCHÉMA

LEGENDA:

-  hranice plochy ÚS vymezené územním plánem
-  hranice řešeného území
-  nová parcelace
-  možné objekty v řešeném území
-  možné objekty v navazujícím území

zpracoval:

ÚHA a SŘ
Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Jana Stavínková
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová Ph. D.
autorizace ČKA č. 4675

výkres č. 6
formát A3
květen 2020



M 1:2000