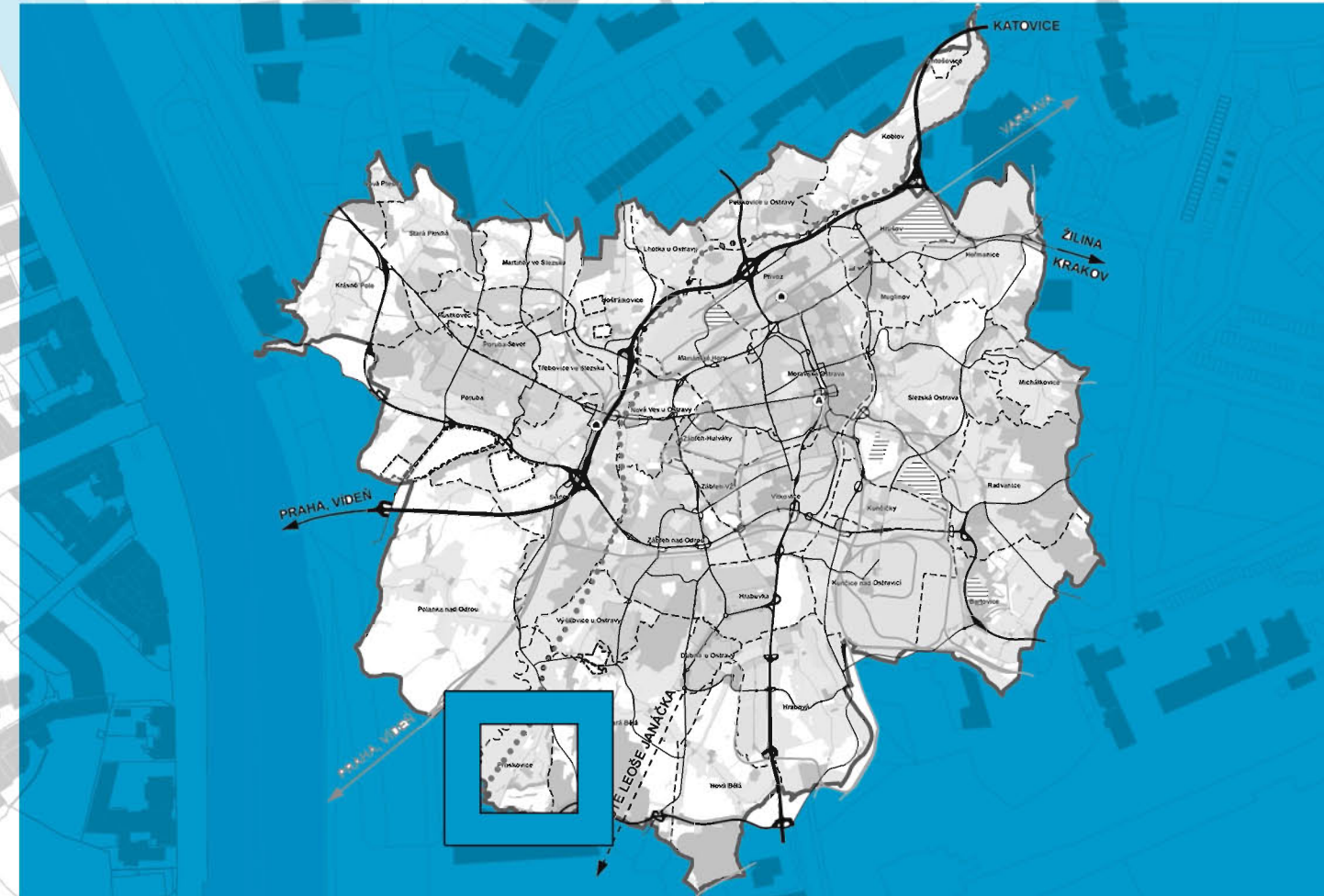


ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 47/II - 06 / 2015

PROSKOVICE - V ÚVOZE II



zadání předáno zhotoviteli dne: 27.4.2015
schválení možnosti využití dne: 30.5.2016
zaregistrovaná dne: 8.6.2016

Pořizovatel:.....ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8,729 30 Ostrava

Zpracovatel:.....ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8,729 30 Ostrava

zodpovědný projektant:.....Ing.arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
Ing. arch. Blanka Bittnerová

OBSAH:

textová část
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV,
3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, 4 NÁVRH PARCELACE, 5 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS 47/II - 06/2015
V Úvoze II - Proskovice

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 47/II – 06/2015

Zodpovědný projektant:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545

Zpracovatelé:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. arch. Blanka Bittnerová

Datum zpracování: 25.11. 2015

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie.....	3
2	Vymezení řešeného území	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	3
3.3	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	3
4	Koncepce veřejné infrastruktury.....	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.1.1	Širší dopravní vazby.....	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality.....	4
4.1.4	Statická doprava	4
4.1.5	Napojení na MHD.....	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace.....	4
4.2.2	Zásobování elektřinou	4
4.2.3	Zásobování plynem.....	5
5	Koncepce uspořádání krajiny	5
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ.....	5
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY	5
6	Grafická část územní studie	5

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 47	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
B190	plocha bydlení s označením dle ÚPO
ÚPO	Územní plán Ostravy
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
IAP	interakční prvek systému ÚSES
DK 100	koridor navrhované komunikace

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o stavbu rodinného domu.

Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Stavební čára

Stavební čára slouží k regulaci umístění hlavní stavby na pozemcích (uliční fasáda RD bude umístěna na stavební čáru). Stavební čára musí být dodržena v celém svém průběhu, tj. zástavba ji nesmí překročit, ale ani ustupovat.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady urbanistického řešení zástavby nových rodinných domů a komplexní prostorové uspořádání vymezeného řešeného území. Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie. Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy, technické údaje z podkladu „mapa živě“ a zpracovaná ÚS 47-12/2014 pro lokalitu V Úvoze, Ostrava-Proskovice. Dokumentace je zpracovaná na základě žádosti vlastníků dotčených pozemků.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v jižní části města Ostravy, v městském obvodu Proskovice. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B 190, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 47.

Rozvojová plocha pro bydlení B 190 má velikost 5,46 ha a je jednou z dílčích ploch, které tvoří území s podmínkou vypracování ÚS 47. Dalšími dílčími plochami jsou rozvojové lokality B 191 (velikost 3,95 ha) a B 192 (velikost 1,27 ha). Řešené území je ohraničeno stávající zástavbou rodinných domů, z jižní a severozápadní části pozemky, na kterých prochází územní systém ekologické stability - IAP 0-24 a z jihovýchodu je hranice tvořena návrhem koridoru nové komunikace DK 100.

Územní studie bude řešit prostorové uspořádání zástavby pouze jedné ucelené části této plochy. Jedná se o část plochy B 190 o velikosti cca 3,51 ha. Pro zbývající část území B 190 již byla zpracována Územní studie ÚS 47-12/2014 pro lokalitu V Úvoze o velikosti 19 450 m². Předkládaná studie bude řešit rozvoj zástavby na těchto pozemcích: parc.č. 738/9, 739/204, 739/205, 739/210-část, 739/213-část, 739/192, 664/1, 664/2, 659/12, 659/13, 663/2, 739/202-část, 739/215, 739/224, 739/225, 660/1, 662/1, 662/2, 662/3, 662/4, 662/5, 663/3, 663/4, 663/5, 663/6, 664/3, 664/4, 664/5, 666/2-část, k.ú. Proskovice. Vzhledem k urbanistickým a dopravním návaznostem v území i vzhledem k situování inženýrských sítí bylo možno vyčlenit ze zastavitelné plochy ÚS 47 tuto ucelenou část, tvořící řešené území (viz. Širší vztahy).

Umístění nových objektů v této lokalitě nemá negativní dopad na životní prostředí a prostorové uspořádání okolní zástavby. Stávající stavba na pozemku parc.č. 662/5, k.ú. Proskovice vedená v katastru nemovitostí jako jiná stavba bude respektována.

Hlavní vedení dopravních tras a místa napojení na technickou infrastrukturu jsou znázorněna na výkrese Širších vztahů. Pro celou lokalitu lze zajistit napojení na vodu, plyn a elektrickou energii ze stávajících sítí. Napojení na kanalizaci je možné přípojkou ke stávajícímu vedení hlavní stoky jednotné kanalizace v ul. Paskovské.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných architektonických i přírodních hodnot. Severní, východní a jižní hranice území je tvořena územním systémem ekologické stability - prvkem IAP 0-24. Jižní část je lemována lesním porostem, do řešeného území zasahuje ochranné pásmo lesa. Územní studie počítá se snížením šířky OP na 18m (15m) – zúžení navazuje na rozměry OP lesa sousední zástavby řešené studií ÚS 47-12/2014 pro lokalitu V Úvoze, Ostrava-Proskovice. Limitou je vedení pitné vody s trasou podél prodloužené komunikace V Úvoze, za limitu, která neumožňuje výstavbu RD v území lze považovat terénní zlom na severním okraji území. Tato plocha bude využita jako veřejné prostranství. Další limity se v území nevyskytují (viz výkres č. 2 Stávající stav).

Dle údajů katastru nemovitostí je území v současné době tvořeno pozemky druhu trvalý travní porost a zahrady. Dle ÚPO se jedná o zastavitelnou plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Řešená lokalita je z hlediska možnosti rozvoje bydlení v rodinných domech klidnou lokalitou bez návaznosti na výrobní areály či plochy, které by negativně tuto lokalitu ovlivňovaly.

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Nová zástavba bude díky tvaru a charakteru řešeného území uspořádána podél nově navržené komunikace, jejíž trasování vychází z potřeby obsloužit všechny stavební pozemky a zároveň umožnit napojení na navržený dopravní koridor DK 100. Na severovýchodním okraji území je možné dopravní propojení s navazující lokalitou určenou k zástavbě B 191. Návrh dopravní obsluhy a případná parcelace je naznačena ve výkrese č.4 Návrh parcelace (navržené členění parcel není závazné). Velikost pozemků pro novou zástavbu je navrhována přiměřeně v souladu s okolím a v souladu s vlastnickými vztahy. Dle studie lze v území umístit 27 RD. Je tedy dodržena návaznost na charakter stávající zástavby v zastavěném území. Navrženým způsobem zástavby je zajištěno optimální využití ploch pro kvalitní bydlení s omezením vzájemných rušivých vlivů. Prostorovou regulaci zástavby rodinných domů stanoví vedení stavební čáry. Ve vymezených plochách pro výstavbu (v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb.) je možno umístit stavby rodinných domů (objekty hlavního využití), garáží a doplňkových staveb (viz výkres č.3 Urbanistické řešení).

Některé z pozemků jsou omezeny z důvodu vedení TI - pozemky označené 1-5 (po jejich jižním okraji je navrženo veřejné prostranství pro vedení koridoru TI a pozemky označené jako 6, 11, 12, 23 – 25 jejichž využitelnost je omezena ochranným pásmem lesa).

Do ploch veřejného prostranství (podle ust. § 7 odst. 1 a 2 vyhl. č. 501/2006, Sb.) jsou zařazeny plochy zeleně (plocha v místě terénního zlomu), plocha v místě zatáčky, chodníky a koridory TI kolem nově navržených komunikací a dvě průchozí pěší trasy, které zajišťují prostupnost území. Celková plocha veřejného prostranství činí 3 160 m². To je cca 9 % z plochy řešeného území (v ÚPO je min. plocha veřejného prostranství určena limitem 5%).

Navržené řešení splňuje požadavky platné legislativy, odpovídá charakteru okolní stávající zástavby.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Řešené území je rozparcelováno na 27 pozemků. Většina je o průměrné velikosti cca 1000m² (mimo pozemek 4 s rozlohou menší 448 m²) – viz výkres č.4 Návrh parcelace. Znázorněná parcelace není závazná, pozemky je možné dělit popř. slučovat. Území bude zastavěno izolovanými rodinnými domy. Odstup rodinných domů je navržen v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace sám, při tom musí být dodrženy základní regulativy – stavební čáry a max. zastavěná plocha rodinným domem – 200m². Dodržením této regulace je zároveň dodrženo i maximální index zastavění, který je 0,30 (stanoveno v ÚPO – pro RD na pozemku 4 bude zastavěná plocha RD max. o velikosti 150m²).

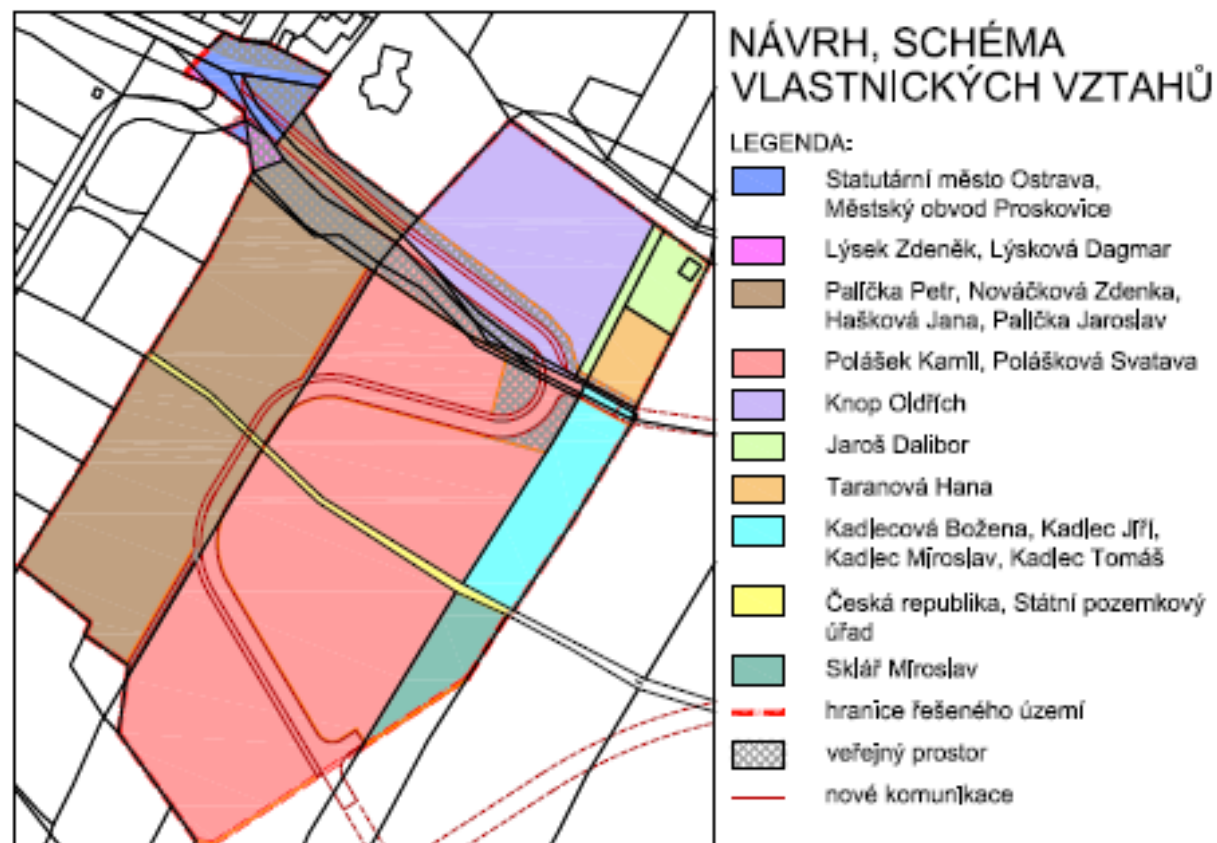
Kód prostorové regulace je dle ÚPO 5, který stanoví max. 2NP + podkroví. Výšková úroveň navrhovaných rodinných domů v řešeném území je stanovena na 1.NP nebo 2.NP s podkrovím, popř. 2.NP s plochou střechou. Tvar střech s ohledem na různorodý charakter zástavby studie nestanovuje. V ploše pro výstavbu mohou být k RD umísťovány i stavby doplňkové ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp.

Vlastnické vztahy znázorňuje následující schéma.

Schéma představuje vklad podílu ploch jednotlivých vlastníků do ploch veřejných prostranství tak, aby mohla být realizována dopravní a technická infrastruktura a vytvořeny odpovídající plochy veřejného prostranství a zároveň umožněna obsluha navržených stavebních pozemků.

Ve středu území se nachází pozemek parc.č. 739/210 ve vlastnictví ČR, Státní pozemkový úřad, který bude nutné vykoupit. Pro přístup na pozemek parc.č. 739/213 je nutné odkoupit popř. zajistit věcným břemenem část pozemku parc.č. 739/202.

Vlastnické vztahy



4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu V Úvoze je významnou dopravní trasou komunikace městského významu ul. III/4787 Staroveská napojená ve vzdálenosti 2,5 km na komunikaci II/478, ze které je možné napojení na D56-směr Frýdek-Místek a na D1 směr Hranice, Olomouc, Brno. Komunikace Staroveská umožňuje dopravní propojení s ostatními obvody, centrem města Ostravy a se širším okolím.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající ulici V Úvoze. Navrhovaná zástavba je připojena na tuto ulici obslužnou komunikací šířky 5,5m. Jedná se o komunikaci obslužnou, dvoupruhovou, která bude

zajišťovat dopravní obsluhu řešeného území, v budoucnu zajistí propojení s lokalitou B 191 a s navrhovanou komunikací vymezenou koridorem DK 100.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Přímou obsluhu nové zástavby v lokalitě zabezpečuje nová zakřivená obousměrná komunikace o šířce 5,5m ukončená na jihovýchodním okraji území vjezdem na pozemek č.27. Trasa komunikace je vedena s ohledem na stávajícího výškové členění terénu. Je navržena s jednostranným chodníkem, kategorie MO, kde základní šířka jízdních pruhů je 2x2,75m.

Prostupnost lokality je zajištěna dvěma pěšími trasami v šířce cca 3m vedenými mezi pozemky RD.

Celková šíře veřejného prostoru (mezi ploty) je 8,0m. Komunikace ve dvou vybraných místech počítá s následným prodloužením do navazujícího území. Zřízení vjezdu na pozemek č.27 zajistí otáčení vozů OZO i mechanismů zimní údržby.

Navržené komunikační řešení negativně neovlivní ani neznemožní dopravní napojení a obsluhu další výhledové zástavby v návazné části rozvojové plochy dle ÚP Ostravy.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v garážích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací (u každého RD bude min. jedno garážové a jedno volné parkovací stání). Podrobné řešení včetně návrhu úprav z hlediska zajištění souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. bude řešeno v dalším stupni PD. Šířka navrhovaných komunikací umožňuje odstavování automobilů návštěvníků při zachování průjezdu.

4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají v docházkové vzdálenosti cca 900m autobusovou zastávku MHD „Proskovice“ (linky č. 26 a 27). Tyto linky zajišťují spojení s dalšími městskými částmi Ostravy. Rovněž zde zastavuje linka dálkového spoje – 910374 Svinov-mosty,dolní zastávka – Trnávka, pož.zbrojnice.

V blízkosti lokality se nachází cyklostezka „L“ (Ostrava), na kterou je možné se dostat po stávajících komunikacích.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Navržený vodovod pitné vody bude sloužit pro zásobení 27 rodinných domů a pro požární účely. Nové vedení bude napojeno na stávající vodovodní řad v ulici V Úvoze. V současné době je projektována přeložka vedení vodovodu v prodloužené trase ul. V Úvoze. Provozovatelem jsou Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. Přeložka a nové vedení potrubí bude uloženo ve veřejném prostoru podél komunikací.

Navrhovaná kanalizace pro řešené území bude jednotná, vedena pod vozovkou a je možné ji napojit na stávající jednotnou kanalizaci DN 300 v ukončení stávající komunikace V Úvoze (správcem je rovněž OVAk, a.s.).

Dešťové vody z vozovky a chodníku budou likvidovány zásakem popř. odvedeny kanalizací. Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch RD bude řešena přednostně zasakováním v rámci jejich pozemků anebo bude odvedena dešťovou kanalizací.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje zásobování budoucích rodinných domů novým kabelovým vedením NN umístěným podél komunikací, které je napojeno ze stávající trafostanice na pozemku parc. č. 739/356, k.ú. Proskovice anebo na stávající vedení NN vedoucí podél ulice V Úvoze (distributorem je ČEZ, a.s.).

Vedení veřejného osvětlení NN je navrženo jako kabelové podél nových komunikací. Trasa je plánována v souběhu s vedením NN pro zásobování RD v přidruženém dopravním prostoru. Nové vedení je napojeno na stávající v ukončení komunikace V Úvoze (správcem jsou Ostravské komunikace, a.s.).

4.2.3 Zásobování plynem

RD v řešené lokalitě mohou být v případě zájmu stavebníků napojeny na vedení STL plynovodu v ul. V Úvoze (jejímž správcem je RWE, a.s.). V případě, že lokalita nebude na plyn napojena, bude vytápění řešeno jinou ekologicky šetrnou variantou (např. tepelná čerpadla, apod.).

Zakreslení nových tras jednotlivých navrhovaných sítí je schematické (viz výkres Inženýrské sítě). Jejich poloha a návrh dimenze, bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

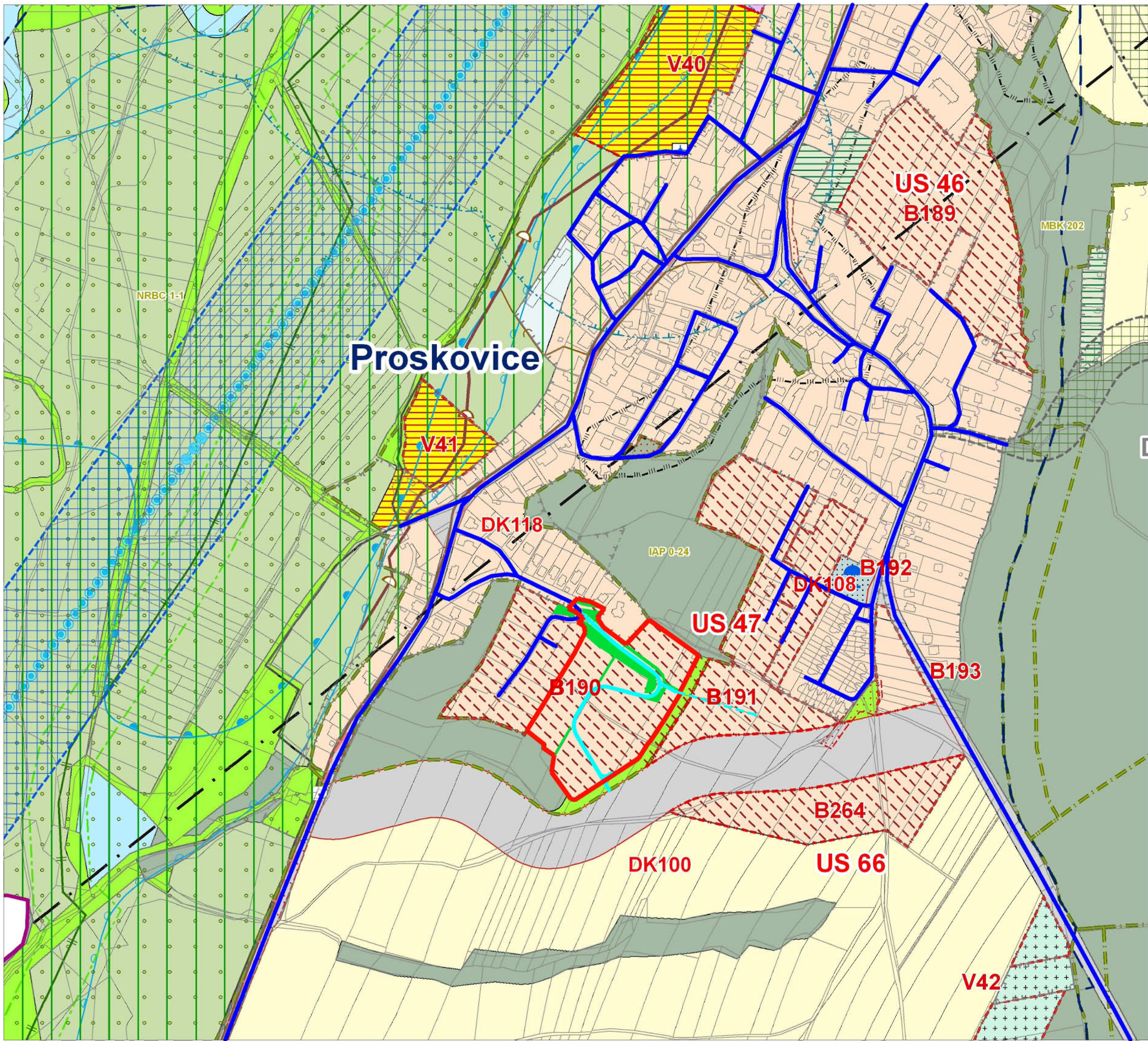
Územní studie navrhuje zachování stávající plochy vzrostlé zeleně v místě terénního zlomu – podél prodloužené komunikace V Úvoze. Nová plocha zeleně není vzhledem k velikosti řešeného území a blízkosti krajinné zeleně navrhována. Drobná plocha zeleně je umístěna v místě zatáčky a v páse podél nově navržené komunikace. Drobné liniové plochy jsou podél pěších propojení.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna návrhem urbanistického řešení obytné zástavby lokality, zejména nově navrženými obslužnými a pěšími komunikacemi a jejich výhledovým pokračováním do navazujících lokalit. Navržené řešení neomezuje prostupnost krajiny v rámci automobilových a pěších propojení.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| - Širší vztahy | M 1:5.000; |
| - Stávající stav | M 1:1.000 |
| - Urbanistické řešení | M 1:1.000 (včetně dopravy) |
| - Návrh parcelace | M 1:1.000 |
| - Inženýrské sítě | M 1:1.000. |



V ÚVOZE PROSKOVICE

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA:

hranice řešeného území

Způsob využití ploch dle Územního plánu Ostravy:

US 47 plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie

B190 zastavitelné plochy pro bydlení

plochy pro bydlení v rodinných domech

plochy pozemních komunikací

DK100 územní rezerva pro silniční dopravu

územní rezerva pro ostatní dopravu, vodní cesta - plavební kanál Dunaj-Odra-Labe

plochy technické infrastruktury

vodojem věžový

volný čas

hranice zastavěného území

individuální rekreace - zahrady

orná půda

významný krajinný prvek - registrovaný

krajinná zeleň

lesy

louky

vodní plochy

územní systém ekologické stability

Natura 2000 - evropsky významná lokalita

Natura 2000 - ptačí oblast

aktivní zóna záplavového území

záplavové území Q 100

sesuvné území ostatní

osa vzletového a přiblížovacího prostoru

Řešení území vymezeného v Územním plánu Ostravy územní studií č. 47:

stávající dopravní síť

návrh obslužných komunikací v území US 47

výhled dopravního napojení plochy B 191

návrh umístění veřejného prostoru pro území US 47

zpracoval:

ÚHA a SŘ
Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 1
formát B3
březen 2016

S
M 1:5000

V ÚVOZE
PROSKOVICE

STÁVAJÍCÍ STAV

LEGENDA:

- stávající objekty
- plochy pro výstavbu
- stavební čára pro výstavbu objektu hlavního využití
- stávající zpevněné komunikace
- stávající nezpevněné komunikace
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- doplňená kresba
- hranice řešeného území

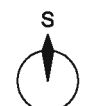
Limity využití území:

- les
- zúžené ochranné pásmo lesa 18 m, 15 m

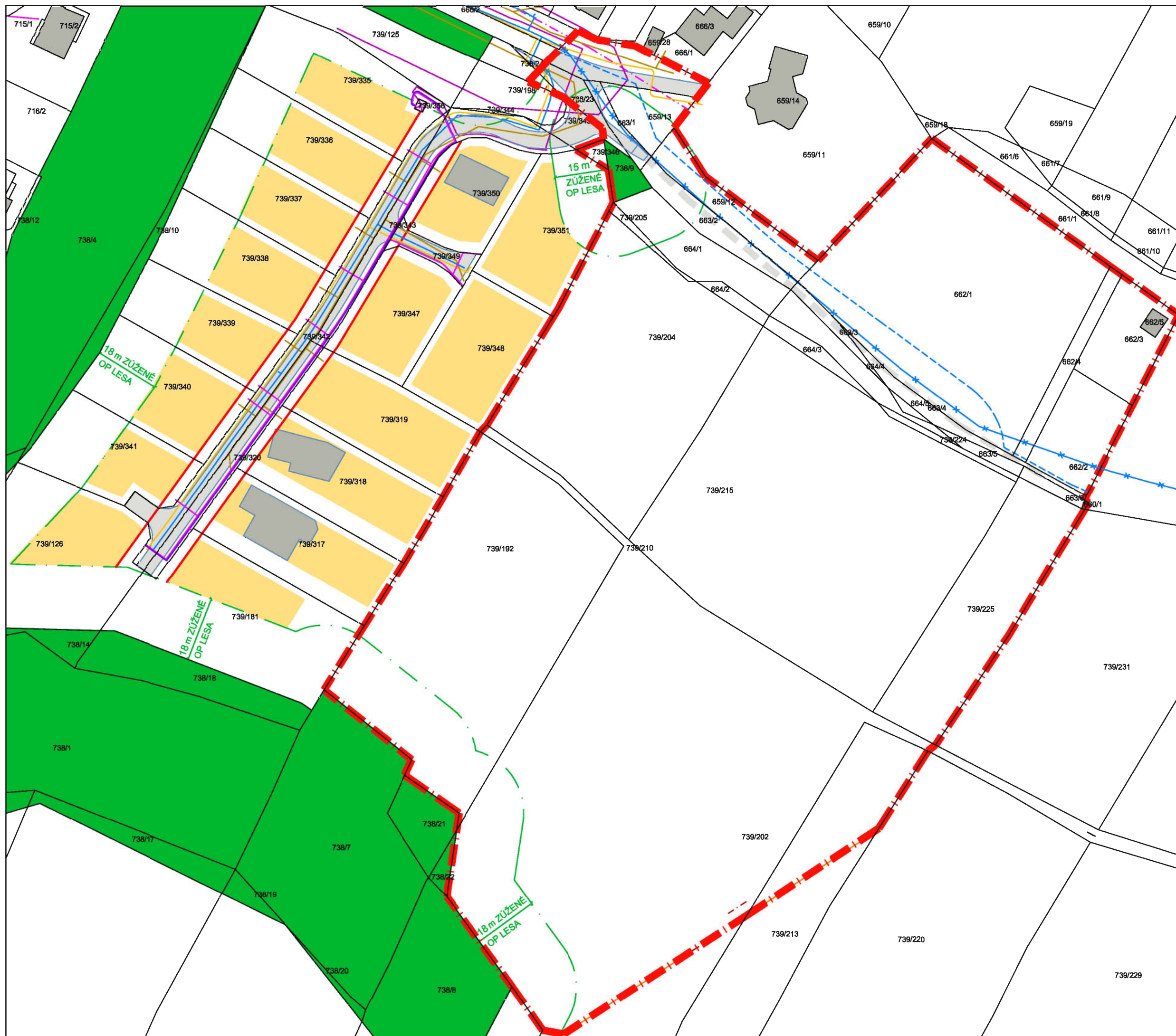
Stávající inženýrské sítě:

- vodovod
- rušený vodovod projektem přeložky OVaK
- návrh přeložky OVaK vodovodu
- NTL plynovod
- podzemní vedení VN
- nadzemní vedení NN a sdělovacích kabelů
- podzemní vedení NN a sdělovacích kabelů
- podzemní vedení veřejného osvětlení
- trafostanice

zpracoval:

ÚHA a SŘ
Magistrát města OstravyStatutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostravaprojektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545výkres č. 2
formát A3
březen 2016

M 1:1000



V ÚVOZE PROSKOVICE

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA:

-  stávající objekty
-  plochy pro výstavbu
-  stavební čára pro výstavbu objektu hlavního využití
-  veřejný prostor
-  č. stávající parcelace, číslo parcely
-  nová parcelace, výměra stavebního pozemku
-  oplocení mimo hranici pozemku
-  doplněná kresba
-  stávající silniční komunikace
-  nová silniční komunikace
-  výhled prodloužení silniční komunikace
-  nový chodník
-  hranice řešeného území

Limity využití území:

-  les
-  zúžené ochranné pásmo lesa 18 m, 15 m

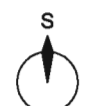
zpracoval:

ÚHA a SŘ
Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 3
formát A3
březen 2016



M 1:1000



V ÚVOZE PROSKOVICE

NÁVRH PARCELACE

LEGENDA:

-  stávající objekty
-  plochy pro výstavbu
-  stavební čára pro výstavbu objektu hlavního využití
-  veřejný prostor
-  stávající parcelace, číslo parcely
-  nová parcelace, výměra stavebního pozemku
-  oplocení mimo hranici pozemku
-  doplněná kresba
-  stávající silniční komunikace
-  nová silniční komunikace
-  výhled prodloužení silniční komunikace
-  nový chodník
-  hranice řešeného území

Limity využití území:

-  les
-  zúžené ochranné pásmo lesa 18 m, 15 m

zpracoval:

ÚHA a SŘ
Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

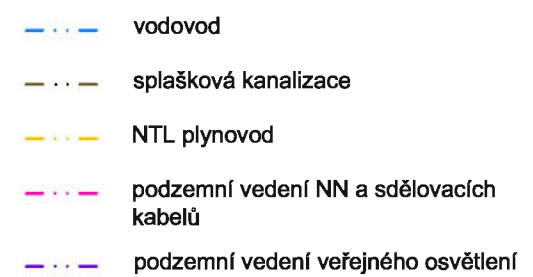
projektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 4
formát A3
březen 2016



M 1:1000





M 1:1000