

ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 42 - 15/2017
RADVANICE - KOUPALIŠTĚ



zadání předáno zhotoviteli dne: 10. 12. 2017
schválení možnosti využití dne: 26. 3. 2018
zaregistrovaná dne: 30. 4. 2018

Pořizovatel: Magistrát města Ostravy
Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545

Urbanistická koncepce: Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

Koordinace: Ing. Kateřina Glivická

OBSAH:

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ, 3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, 4 PARCELACE,
5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (ENERGETIKA, VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ)

textová část
grafická část

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie č. ÚS 42 – 15/2017

Radvanice - Koupaliště

Pořizovatel:

**Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel Zadání Územní studie č. ÚS 42 – 15/2017**

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545

Zpracovatelé:

**Urbanismus: Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.,
Koordinace: Ing. Kateřina Glivická**

Datum zpracování: 20. 2. 2018

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie	3
2	Vymezení řešeného území	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace.....	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ	3
3.3	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ.....	3
3.4	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY.....	4
4	Koncepce veřejné infrastruktury	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.1.1	Širší dopravní vazby	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality	4
4.1.4	Statická doprava	4
4.1.5	Napojení na MHD	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace.....	4
4.2.2	Zásobování elektřinou.....	4
4.2.3	Zásobování teplem a plynem	5
5	Koncepce uspořádání krajiny	5
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ.....	5
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY.....	5
6	Grafická část územní studie.....	5

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

B165	plocha bydlení v bytových domech s označením dle ÚPO
B166	plocha bydlení v rodinných domech s označením dle ÚPO
US 42	plocha s podmínkou zpracování územní studie dle ÚPO
ÚPO	Územní plán Ostravy
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
NTL	nízkotlaký plynovod

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. bytového nebo rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, u plochy pro výstavbu bytových domů nezbytná dopravní a technická infrastruktura, atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o stavbu rodinného domu. Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady urbanistického řešení rozvojového území B166. Navrhuje jeho funkční a prostorové uspořádání a respektuje přitom regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie US 22.

Účelem územní studie je zajištění podkladu pro vydání územních rozhodnutí připravovaných záměrů v dotčeném území.

Studie je zpracovaná pro jižní část území ÚS 42. Předkládaná studie řeší návrh regulace prostorového uspořádání rodinných domů, vymezuje plochu volnočasového areálu, navrhuje řešení a napojení dopravní a technické infrastruktury na stávající sítě.

Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy, dále byly využity náměty, požadavky a záměry městské části Radvanice a Bartovice a vyjádření ČEZ Distribuce k rekonstrukci vzdušného vedení VN a k návrhu obsluhy nové výstavby RD.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází na východním okraji města Ostravy, v severní části městského obvodu Radvanice a Bartovice, v k.ú. Radvanice. Území je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B 166, o velikosti 10,74 ha, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 42 (součástí plochy ÚS42 je i plocha B165, o velikosti 6,61 ha, která nebude předmětnou studií řešena). Jedná se o území na místě bývalého koupaliště, mezi ulicemi Pastrňákova, Radvanická a Polášková. V současné době je území pokryto rozptýlenou vzrostlou zelení, zbytky po konstrukci bazénu a torzy komunikačních propojení (viz příloha Vymezení řešeného území).

Studie řeší plochu se zástavbou navrženou na pozemcích parc. č. 704/1, 704/2, 704/4, 757/1, 757/2, 757/3, 757/4, 757/5, 758, 760, 730/15, 730/16, 727/1, 727/2 a 727/3, k.ú. Radvanice (viz výkres Stav, limity v území).

V současné době jsou pozemky nezastavěné, území je, zejména ve střední části různě svažité, hlavní směr klesání probíhá ze severovýchodu na jihozápad území. Napojení nové zástavby v území je možné na stávající okolní dopravní a technickou infrastrukturu. Občanské vybavení typu: ZŠ, MŠ, Úřad městského obvodu, pošta a obchody Hruška a Penny Market jsou v dostupné vzdálenosti 1 200m. Fotbalové hřiště je ve vzdálenosti cca 2km, jiná sportovní zařízení v městské části nejsou.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných architektonických a přírodních hodnot. V současné době se jedná o pozemky nevyužívané, na části plochy je hřiště pro psy, na části je travnatá plocha s rozptýlenou zelení. Z hlediska územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu B 166 způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Významné limity v území jsou:

- vzdušné vedení VN s OP 10m – prochází územím z východu na západ,
- ochranné pásmo lesa (šířka 50m) – zúženo na 20m,
- dva odplyňovací vrty s oplocením 2 x 2m,
- terénní zlomy ve středu území.

Další limity v území se nevyskytují, uspořádání výstavby je řešeno s přihlédnutím k těmto skutečnostem.

3.2 ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ

Územní plán Ostravy stanovuje pro řešenou plochu B 166 způsob využití „Bydlení v rodinných domech“, kde hlavním využitím je bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a bydlení v obdobných formách domy nízkopodlažní obytné zástavby. K přípustnému využití patří:

- zahrady, sady,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad (doplňující stavby ke stavbě hlavní),
- základní občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m² zastavěné plochy budovy, sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Řešené území je rozděleno podle způsobu využití na území volnočasových aktivit (plocha pro umístění sportovních hřišť, dráhy pro bruslení, pěších komunikací, objektů služeb a sportovních staveb, odstavných ploch a dalších nezbytných zařízení souvisejících s hlavním využitím) a na plochy pro výstavbu rodinných domů. V řešeném území lze umístit cca 42 rodinných domů. Plocha navrhovaných stavebních pozemků se pohybuje v rozmezí 670-1 400m². Min. plocha pozemku pro výstavbu v této lokalitě je doporučena o velikosti 650-700m² (velikost je odvozena ze zastavěné plochy RD, kterou pro tuto studii doporučujeme – max. 200m².) Uvedené rozměrové parametry vycházejí z charakteru okolní zástavby.

Pozemky budou zastavěny rodinnými domy. Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace, při tom musí být dodrženy základní regulativy, které vymezuje studie a regulativy dané platnou územně plánovací dokumentací.

Návrh volnočasového areálu vychází z požadavků městské části na umístění tohoto zařízení, které bude sloužit pro obyvatele Radvanic a Bartovic, popř. i dalším městským částem. Navrženou úpravou dojde k regeneraci v současnosti nevyužívaného areálu po bývalém koupališti. Volnočasové aktivity budou postupně doplněny zařízením služeb, komunikačním systémem, odstavnými parkovišti, areálem bude procházet trasa navrhované cyklostezky. Přípravované aktivity se budou nacházet v prostředí s rozptýlenou vzrostlou zelení. Plochy pro bydlení přiléhají k ul. Pastrňákově a k ul. Poláškově, kde naváží na stávající zástavbu RD.

Nové obslužné komunikace jsou navrženy v návaznosti na stávající ul. Poláškovu, vedení TI je napojena na stávající trasy.

Volnočasový areál vytváří plochy veřejného prostranství (celková plocha 62 862m²) nejen pro plochu B 166, ale i pro navazující rozvojovou plochu B 165. Svou velikostí a náplní bude areálem využívaným i širokým okolím – Michálkovicemi, Petřvaldem i Šenovem.

3.3 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Návrh prostorového uspořádání vychází z možnosti využít původní areál koupaliště k volnočasovým aktivitám. V lokalitě je v současné době plocha s poměrně kvalitní zelení, zbytky koupaliště a částečně zachovalý komunikační systém. Záměrem městské části Radvanice je tuto plochu, nacházející se ve středu území ÚS 42, využít. Ve středu území je plocha pro sportovní aktivity (různé typy hřišť), v okrajových částech jsou navrženy plochy pro umístění objektů služeb a celý areál je doplněn komunikačním systémem. Nová zástavba RD bude orientována podél stávajících komunikací Pastrňákova a Polášková. Nová komunikace, ve tvaru „E“, je navržena v jižní části území tak, aby byly obslouženy všechny navrhované stavební pozemky. Navrženým rozparcelováním je zajištěno optimální prostorové členění s využitím ploch pro bydlení s omezením vzájemných rušivých vlivů. Navržená parcelace je orientační, její úpravy jsou možné (slučování parcel) při respektování navržené plochy pro výstavbu. Odstup ploch pro výstavbu RD od hranic pozemků s veřejným prostorem je 5m – důvodem je vytvoření

kvalitního uličního prostoru, zajištění vjezdu na pozemek a možnost odstavení auta před RD. Prostorovou regulaci zástavby rodinných domů stanoví vymezené plochy pro výstavbu, které zároveň určují disponibilní prostor pro stavbu rodinných domů, garáží a dalších doplňkových staveb. Vzhledem k charakteru okolní zástavby studie doporučuje umístění rodinných domů k uličním okrajům vymezených ploch pro výstavbu. Tvar střech se nepředepisuje.

Tímto uspořádáním bude vytvořen estetický, urbanisticky vyvážený obytný prostor, který zajistí vysoký standard kvalitního bydlení v rozvojové lokalitě. Prostupnost v území je zajištěna návrhem dopravního systému a pěších tras, jejichž podrobné trasování bude upřesněno dalším stupněm projektové dokumentace.

3.4 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území B166 prostorovou regulaci s kódem regulace 8. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 3NP + podkroví, stanovuje maximální zastavěnou plochu RD 250m², budovou BD 350 m², budovami občanského vybavení a služeb max. 1 000 m². Maximální index zastavění je 0,30. Návrh konkrétních staveb rodinných domů musí tuto regulaci respektovat. Tato studie doporučuje zastavěnou plochu RD max. 200m² z důvodu zachování charakteru okolní zástavby, kde se vyskytují RD o půdorysech cca 150m² a pozemky s velikostí cca 700-1000m². Výšková hladina je kódem stanovena na max. 3NP s podkrovím. Vzhledem k charakteru okolní zástavby studie navrhuje max. výšku 2 NP s podkrovím anebo 2NP s plochou střechou. Odstup rodinných domů bude v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (odstupy min. 7m; v případě, že RD nebudou mít na protilehlých fasádách obytné místnosti, může být odstup snížen až na 4m).

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Radvanice - Koupaliště je významnou dopravní trasou komunikace Radvanická, zařazena jako doplňková komunikace městského významu funkční třídy C, na kterou se z východní strany řešené území napojuje. Prostřednictvím Těšínské se lze dostat po cca 2km na komunikaci 1/11 Rudná. Těmito komunikacemi je umožněno dopravní propojení s ostatními obvody a centrem města Ostravy. Podél lokality z východní strany prochází cyklostezka trasy „J (Ostrava)“, která umožňuje propojení s blízkými městskými částmi prostřednictvím dalších tras cyklostezek.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající ulice Polášková a Pastrňákova, které jsou svými parametry vyhovující pro obsluhu a napojení nové zástavby RD. Ze stávající komunikace Poláškovy je napojen nový komunikační systém pro obsluhu rozvojové plochy na jižním okraji řešeného území. Vjezdy do volnočasového areálu jsou navrženy dva – jeden z ul. Poláškovy, druhý z ul. Pastrňákovy, který pokračuje vnitroareálovou komunikací a napojuje se na zpevněnou plochu u stávajících garáží. Třetí vjezd do areálu je stávající, z ul. Pastrňákovy v severozápadním okraji.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Návrh dopravního řešení vychází z prostorového členění jižní části území. Obsluhu ploch pro výstavbu D a E zajišťuje komunikace ve tvaru písmene „E“ napojená na ul. Polášková. Navržená komunikace je obousměrná dvoupruhová o šířce 5,5m, šířka veřejného prostoru je 8-8,5m. Střední kolmá komunikace je v prostoru širokém 17,7m (možnost umístění parkovacích stání popř. rozšíření komunikace dle potřeb investora volnočasového areálu). Hlavní pěší trasy je možné vybudovat u nově navrhovaných komunikací

jako jednostranné, v ul. Polášková je možné vybudovat chodník na straně nové výstavby a v ul. Pastrňákova doporučujeme v případě nové výstavby rekonstrukci stávajícího chodníku. Navrženým systémem komunikací a pěších tras je zajištěna prostupnost územím. V dalším stupni projektové přípravy, po upřesnění polohy jednotlivých vjezdů na pozemky, bude provedena úprava ploch zeleně popř. návrh chodníků. Navržené komunikační řešení negativně neovlivní ani neznemožní dopravní napojení další výhledové zástavby v návazné zbývajících částí rozvojových ploch B 165.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů zástavby plochy rodinných domů bude řešeno v garážích, přístřešcích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů a to v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6058 a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Místa pro parkování osobních vozidel návštěvníků nejsou studií jednotlivě vymezena. Odstavování vozidel návštěvníků bude v případě potřeby vyznačeno barvou v ploše vozovky při zachování průjezdu, popř. je možné vybudování parkovacích míst ve veřejném prostoru střední kolmé komunikace mezi plochami D a E.

4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají v dostupné vzdálenosti cca 600 m zastávku MHD – „U Káňů“ (zastávka autobusů č. 29, 30, 23, 71), které zajišťují spojení s dalšími městskými částmi a centrem města.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Navrhovaný vodovod pro novou zástavbu je napojen na stávající rozvody vodovodu (ve správě OVAk, a.s.). Všechny plochy pro výstavbu (A - E) jsou napojeny na vodovod DN 200 v ul. Radvanická. Vodovod pitné vody bude sloužit pro nově budované rodinné domy (cca 42 RD), je možné na něj napojit i objekty služeb ve volnočasovém areálu (podél pěších tras) a pro požární účely. Návrhem dojde u ploch D a E k zokruhování a na vodovodu budou umístěny nadzemní hydranty dle projektu požární ochrany. Nové vedení potrubí bude uloženo v přidruženém dopravním prostoru.

Odkanalizování je řešeno dvěma způsoby:

-Pro plochy A a B je navržena oddílná kanalizace s vyústěním splaškové kanalizace do stávající splaškové kanalizace DN 600 v ul. Pastrňákova a s vyústěním dešťové kanalizace do vodního toku, který prochází v blízkosti západní hranice řešeného území.

-Pro plochy D a E je navržena jednotná kanalizace se zaústěním do stávajícího vedení DN 300 v ul. Polášková. Nové objekty v ploše C jsou napojeny na jednotnou kanalizaci v ul. Polášková. Všechna stávající vedení jsou ve správě OVAk, a.s. Trasy nového kanalizačního vedení budou probíhat pod vozovkou.

Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch RD bude přednostně řešena zasakováním v rámci jejich pozemků.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje zásobování budoucích rodinných domů a objektů ve volnočasovém areálu kabelovým vedením NN, umístěným ve veřejném prostranství podél komunikací, popř. podél pěších tras areálu. Pro zásobování nové zástavby v jižní části je navrženo zbudování nové trafostanice - na okraji plochy E. V území se připravuje rekonstrukce stávajícího nadzemního vedení VN - dle vyjádření ČEZ distribuce a.s. se bude jednat o vzdušné vedení ve stejné trase s OP v šířce 7m od krajního vodiče. Nová trafostanice je napojena na toto vedení (správce je ČEZ Distribuce a.s.). Rodinné domy v plochách A a B jsou napojeny podzemním vedením na stávající trasu NN v ul. Radvanická.

Vedení veřejného osvětlení NN je stávající v ploše volnočasového areálu a podél ulic Polášková a Pastrňákova. Novým vedením je možné doplnit i navržené ulice v přidruženém dopravním prostoru v zeleném pásu (možno provést sdruženým vedením s kabelovým rozvodem elektřiny pro RD).

4.2.3 Zásobování plynem a teplem

Jednotlivé rodinné domy v dané lokalitě mohou být napojeny prostřednictvím nově navrženého NTL plynového vedení na stávající vedení NTL v ul. Radvanická (vedení ve správě INNOGY ČR, a.s.). Nové vedení je navrženo ve veřejném prostoru podél komunikací. Plyn může být využit pro přípravu teplé vody, vaření a pro zajištění vytápění RD. V případě, že nebude pro vytápění využit plyn, je nutné zvolit ekologickou formu vytápění (tepelná čerpadla, popř. využít obnovitelné zdroje).

Zakreslení nových tras jednotlivých navrhovaných sítí je schematické (viz výkres č.4 Technická infrastruktura). Jejich přesná poloha a napojení bude řešeno v dalším stupni dokumentace (dokumentace pro územní rozhodnutí).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

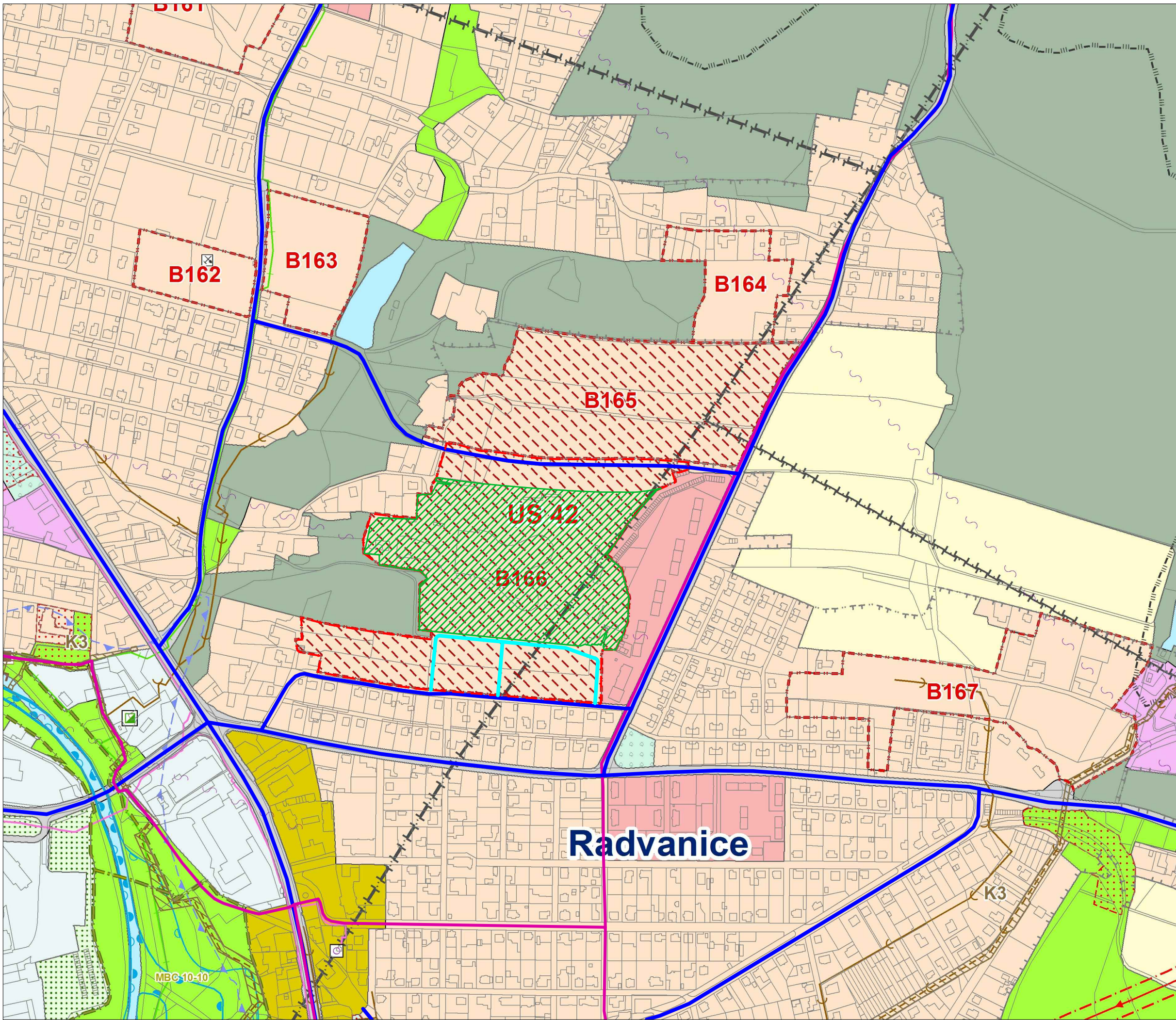
V územní studii je řešena plocha veřejného prostranství ve formě volnočasového areálu, ve kterém jsou skupiny vzrostlé zeleně doplněné pěšími cestami. Vzrostlou liniovou zeleň je možné umístit v souladu s respektováním podmínek ochranných pásem vedení TI podél ulic Polášškova a Pastrňákova, kde se již částečně tato zeleň nachází.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zabezpečena urbanistickým řešením zástavby lokality, zejména nově navrženými obslužnými komunikacemi a pěšími trasami. Navržené řešení neomezuje prostupnost krajiny v rámci automobilových a pěších propojení.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- Širší vztahy v M 1 : 5 000 (koordinační výkres je zvětšen do měřítka 1:5 000 pouze pro účely zpracování územní studie)
- Stávající stav, limity v území v M 1 : 2 000
- Urbanistické řešení v M 1 : 2 000 (včetně dopravy)
- Parcelace (doporučené řešení) v M 1 : 2 000
- Technická infrastruktura v M 1 : 2 000 (energetika, vodní hospodářství)



ÚZEMNÍ STUDIE Č. 42 - 15/2017

RADVANICE - KOUPALIŠTĚ

RADVANICE

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- stávající silniční síť
- cyklostezka

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- US 42** plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie
- B166** zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, č. plochy

- zastavěné území
- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- orná půda
- plochy smíšené - bydlení a služby
- občanské vybavení
- lehký průmysl
- plochy pozemních komunikací
- krajinná zeleň
- významný krajinný prvek
- ochranná zeleň
- parky
- les
- plochy vodní a vodohospodářské
- územní systém ekologické stability

- záplavové území stanovené - Q100
- aktivní zóna záplavového území
- průlomová vlna zvláštní povodně
- DP dobývací prostor
- staré důlní dílo

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- stávající plynovod STL
- regulační stanice STL
- jednotná kanalizace - stávající hlavní stoky
- trasa optického kabelu
- radioreléová trasa

ŘEŠENÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉHO V ÚZEMNÍM PLÁNU OSTRAVY ÚZEMNÍ STUDIÍ ÚS 42

- návrh obslužných komunikací v území ÚS 42
- návrh umístění ploch veřejných prostranství pro území ÚS 42

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 1
formát 297*500
říjen 2017

urbanismus:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.

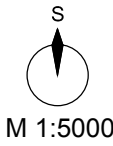
koordinace:

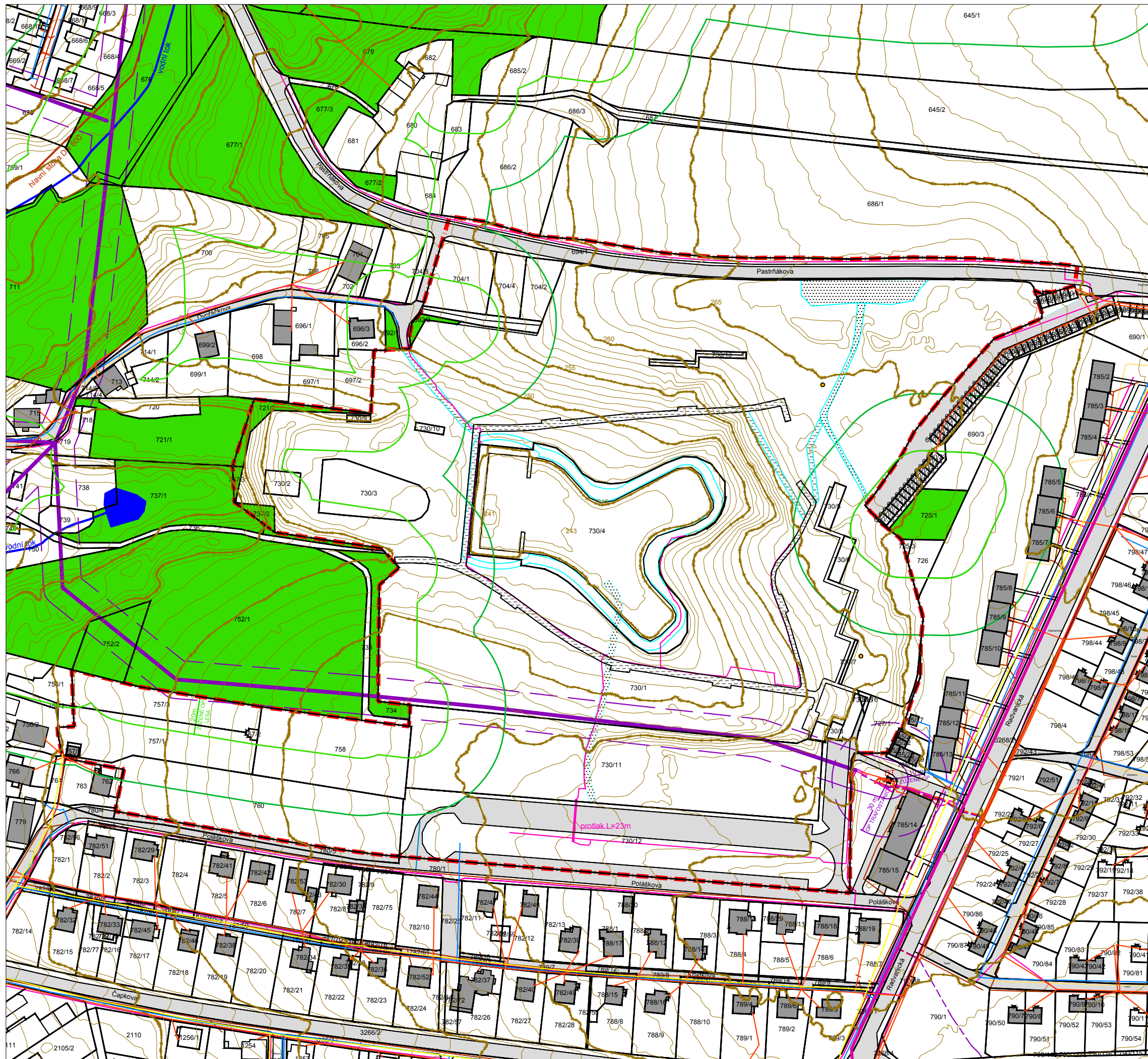
Ing. Kateřina Glivická

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Vencelides

autorizace ČKA č.1545





ÚZEMNÍ STUDIE Č. 42 - 15/2017

RADVANICE - KOUPALIŠTĚ

RADVANICE

STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající komunikace
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- chodník
- účelová komunikace
- cyklostezka
- vrstevnice
- doplňená kresba

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- les
- OP lesa 50 m
- zúžené OP lesa 20 m
- nadzemní vedení VN, ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče
- DT distribuční trafostanice
- podzemní vedení VN
- nadzemní vedení NN
- podzemní vedení NN
- veřejné osvětlení
- vodovod
- plynovod STL
- plynovod NTL
- kanalizace jednotná
- kanalizace dešťová
- odplyňovací vrt

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 2
formát A3
říjen 2017

urbanismus:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.

koordinace:

Ing. Kateřina Glivická

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Vencelides

autorizace ČKA č.1545



M 1:2000

RADVANICE - KOUPALIŠTĚ

RADVANICE

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající komunikace
- Č. stávající parcelace, číslo parcely
- účelová komunikace
- přidružený dopravní prostor
- nová pozemní komunikace
- areálová zeleň
- sport
- doplňující stavby
- parkoviště, odstavná plocha
- nová parcelace
- plochy pro výstavbu, označení plochy
- chodník (orientační vymezení trasy)
- cyklostezka
- cyklostezka - návrh
- doplněná kresba

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- les
- zúžené OP lesa 20 m
- nadzemní vedení VN, ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče
- DT distribuční trafostanice

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 3
formát A3
říjen 2017

urbanismus:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.

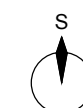
koordinace:

Ing. Kateřina Glivická

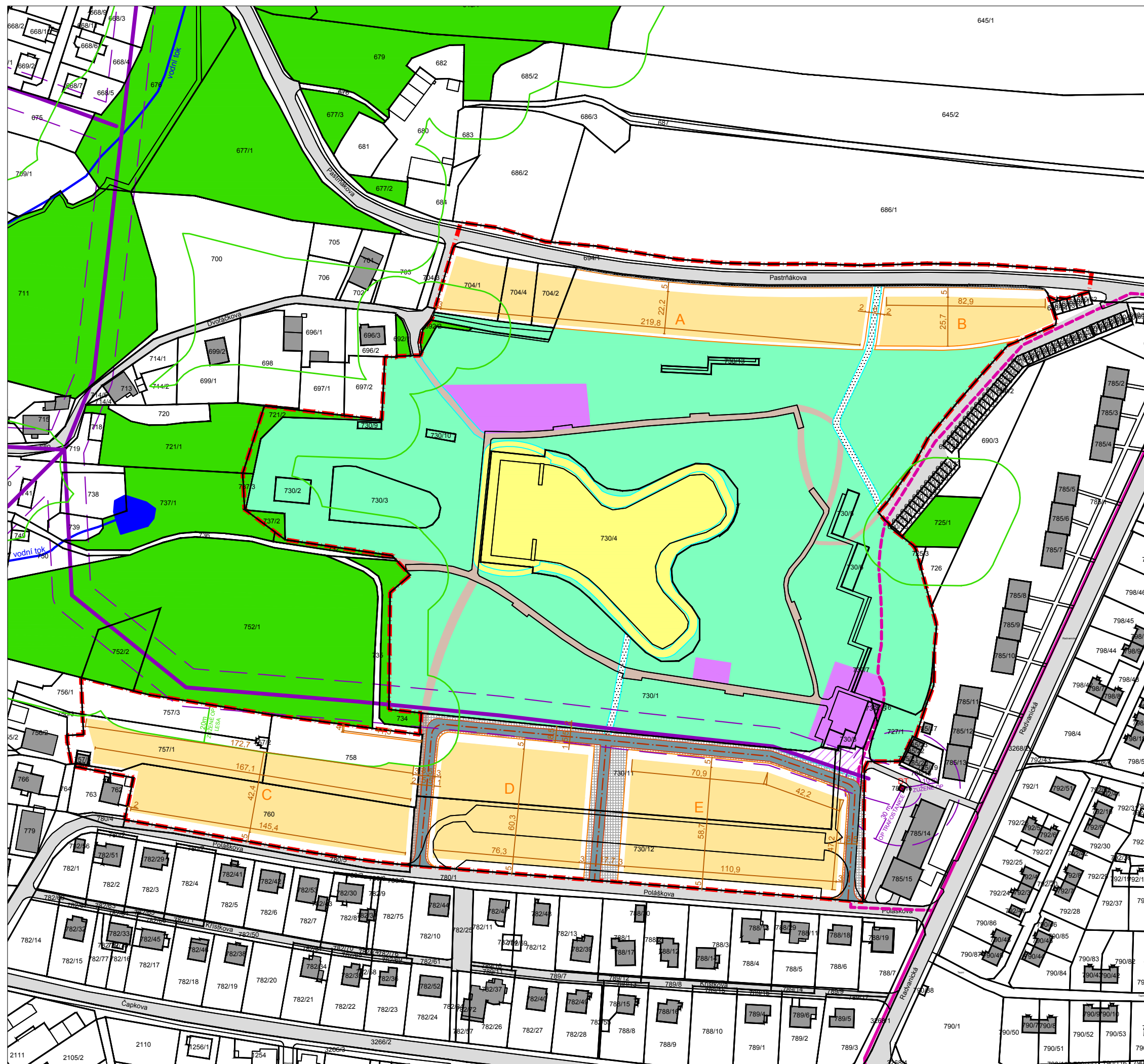
zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Vencelides

autorizace ČKA č.1545



M 1:2000



RADVANICE - KOUPALIŠTĚ

RADVANICE

PARCELACE

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající komunikace
- Č. stávající parcelace, číslo parcely
- účelová komunikace
- přidružený dopravní prostor
- nová pozemní komunikace
- areálová zeleň
- sport
- doplňující stavby
- parkoviště, odstavná plocha
- 670 m² nová hranice parcel, výměra parcely
- plochy pro výstavbu rodinných domů
- chodník
- cyklostezka
- cyklostezka - návrh
- doplněná kresba

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- les
- zúžené OP lesa 20 m
- nadzemní vedení VN, ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče
- DT distribuční trafostanice

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 4
formát A3
říjen 2017

urbanismus:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.

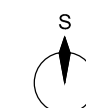
koordinace:

Ing. Kateřina Glivická

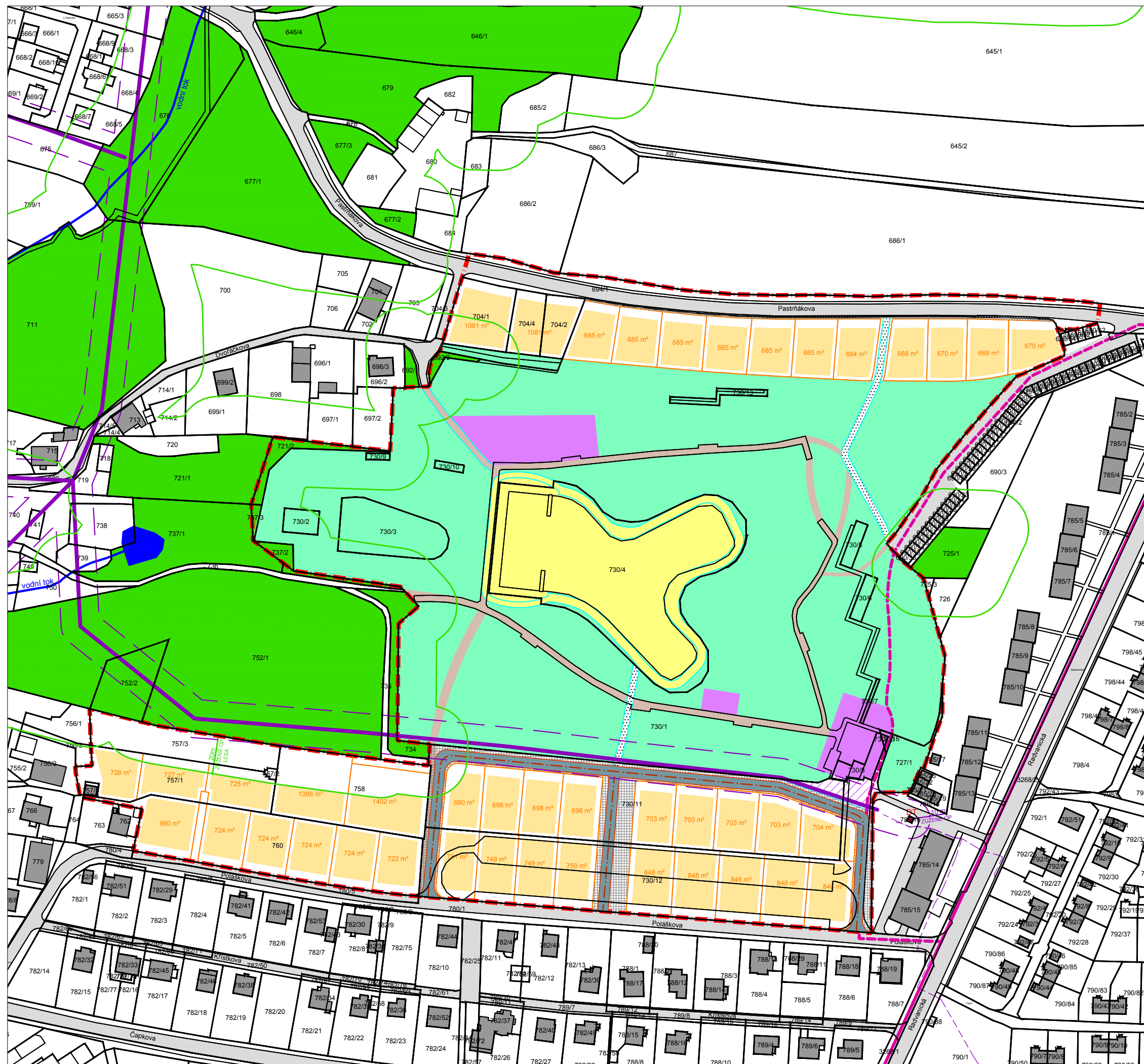
zodpovědný projektant:

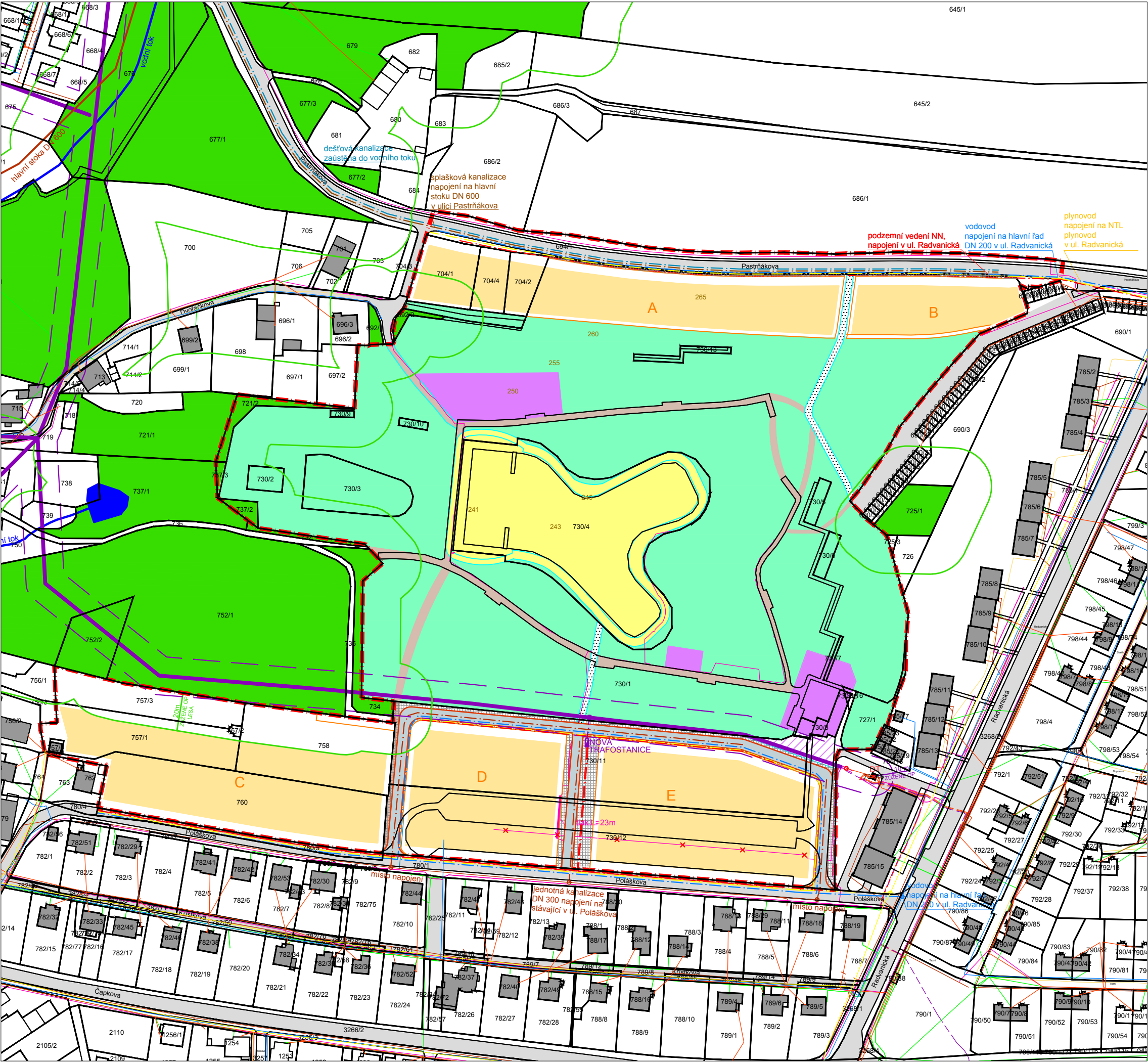
Ing. arch. Petr Vencelides

autorizace ČKA č.1545



M 1:2000





ÚZEMNÍ STUDIE Č. 42 - 15/2017

RADVANICE - KOUPALIŠTĚ

RADVANICE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- LEGENDA:
- hranice řešeného území
 - stávající objekty
 - stávající komunikace
 - č. stávající parcelace, číslo parcely
 - úcelová komunikace
 - přidružený dopravní prostor
 - nová pozemní komunikace
 - chodník (orientační vymezení trasy)
 - les, zúžené OP lesa 20m
 - doplňující stavby
 - parkoviště, odstavná plocha
 - plochy pro výstavbu, označení plochy
 - areálová zeleň
 - sport
 - doplněná kresba
 - nová parcelace

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

rušené inženýrské sítě	
STÁVAJÍCÍ	NAVRŽENÉ
el. vedení VN - nadzemní	ne
el. vedení VN - podzemní	ne
el. vedení NN - nadzemní	ne
el. vedení NN - podzemní	ne
plynovod NTL	ne
plynovod STL	ne
vodovod	ne
kanalizace jednotná	ne
kanalizace splašková	ne
kanalizace dešťová	ne
veřejné osvětlení	ne
sdělovací vedení	ne
DT distribuční trafostanice	ne

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 5
formát A3
říjen 2017

urbanismus:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

S

M 1:2000