

ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 32/I - 04 / 2018

S V I N O V - D U B Í



zadání předáno zhotoviteli dne: 4. 4. 2018
schválení možnosti využití dne: 21. 9. 2018
zaregistrovaná dne: 11. 10. 2018

Magistrát města Ostravy
Útvár hlavního architekta
a stavebního řádu

OOSTRAVA!!!

Pořizovatel:.....MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

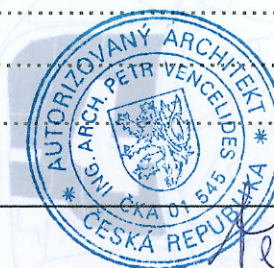
Zodpovědný projektant:.....Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545

Urbanistická koncepce:.....Ing. arch. Ilona Hambergerová

Dopravní řešení:.....Ing. Jiří Datinský

Koordinace:.....Ing. Kateřina Glivická

OBSAH:



textová část
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ, 3 PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ,
4 SITUACE SÍTÍ (ENERGETIKA, VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ)

OOSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS 32/I – 04/2018

Svinov - Dubí

Pořizovatel:

**Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 32/I – 04/2018**

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545

Urbanismus: Ing. arch. Ilona Hambergerová

Doprava: Ing. Jiří Datinský

Koordinace: Ing. Kateřina Glivická

Datum zpracování: 25. 6. 2018

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie	3
2	Vymezení řešeného území.....	3
3	ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE.....	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ	3
3.3	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ.....	3
3.4	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	3
4	Koncepce veřejné infrastruktury	3
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	3
4.1.1	Širší dopravní vazby	3
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	3
4.1.3	Dopravní obsluha řešeného území	4
4.1.4	Statická doprava.....	4
4.1.5	Napojení na MHD	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace	4
4.2.2	Zásobování elektřinou	4
4.2.3	Zásobování plynem, vytápění	4
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	4
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ.....	4
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY.....	4
6	Grafická část ÚZEMNÍ STUDIE.....	4

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 32	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
PŘ 20	plocha přestavby s označením dle ÚPO
ÚPO	Územní plán Ostravy
LP	lehký průmysl
NP	nadzemní podlaží
MÚK	místní účelová komunikace
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
NTL	nízkotlaký plynovod
HUP	hlavní uzávěr plynu

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití - tj. objektů lehkého průmyslu - válcovny, slévárny, strojírny, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravy, servisy, skladovací plochy - se střední a malou emisní vydatností.

V ploše pro výstavbu je možné umístit i stavby doplňkové – dopravní stavby a vedení inženýrských sítí.

Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.

Plochy ochranné, izolační zeleně

Slouží pro oddělení jednotlivých výrobních areálů od okolního prostředí a pro zlepšení životních podmínek lokality.

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady prostorového řešení možného umístění nové zástavby lehkého průmyslu v řešeném území. Navrhuje základní dopravní schéma pro zajištění fungování území. Respektuje přitom funkční a prostorové regulace stanovené Územním plánem Ostrava.

Řešená územní studie bude nahrazovat již zpracovanou a evidovanou územní studii ÚS 32 – 08/2014, lokalita Dubí – Františka a Anny Ryšových a to z důvodu změny vedení inženýrských sítí. S ohledem na tuto změnu, bylo nutné území studie rozšířit tak, aby všechna navrhovaná vedení nacházející se v ploše ÚS 32 byla legalizována.

Zpracování vyvolala podmínka Územního plánu Ostravy na zpracování studie ÚS 32 pro řešenou lokalitu. Jako podklad byly využity dostupné informace z územně analytických podkladů Ostrava, Územního plánu Ostravy a z dokumentace po územní řízení „LCS - Logistické centrum Svinov“ zpracované projektantem - Ondřej Víta (Identifikační číslo: 02274817) v květnu 2014 a dodaná změna návrhu vedení vodovodního přírodného řadu.

Účelem územní studie je umožnit výstavbu v tomto území (tj. vydání územního rozhodnutí pro připravovaný záměr výstavby logistického centra a dalších staveb LP).

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Plocha územní studie se nachází ve střední části statutárního města Ostravy, v městském obvodu Svinov, katastrální území Svinov - část Dubí. Jedná se o plochu, která je umístěna jižně od ulice Opavská a východně od dálnice D1, v současné době je převážná část plochy nevyužívána. Jedná se o zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí. Jižní část slouží pro bydlení a zahrady. Řešené území je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako plocha přestavby PŘ20 (velikost 24,73 ha), kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 32. Plocha celé územní studie ÚS 32 je 17,76ha.

Územní studie řeší prostorové uspořádání zástavby pouze jedné ucelené části této plochy (dále jen řešená lokalita), která tvoří střední část plochy přestavby PŘ20, nad severní částí ulice Františka a Anny Ryšových. Jedná se o plochu velikosti cca 6,3 ha. Vzhledem k urbanistickým a dopravním návaznostem v území i vzhledem k situování inženýrských sítí bylo možné vyčlenit ze zastavitelné plochy PŘ20 tuto ucelenou část, tvořící řešenou lokalitu (viz výkres Širší vztahy).

Nová zástavba je navržena na pozemku parc. č. 2968/55 k.ú. Svinov o celkové ploše 5 324 m².

Úprava komunikací je navržena na pozemcích parc. č. 2891, 2891/3, 2892, 2893/4, 2895/1, 2895/2, 2896, 2897/1, 2899/2, 2958/1, 2961/3, 2968/1, 2968/40, 2968/51, 2968/84, 3416, 3590/1, 3593/17 k.ú. Svinov. Celková výměra pozemků veřejného prostranství je 6406 m² a je využita jako hlavní a přidružený dopravní prostor.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných kulturních hodnot. Do plochy v jihovýchodní části zasahuje záplavové území (stanovené Q 100 – samotné navrhované stavby se nedotkne), rozvod tepla – parovod, nadzemní vedení VVN, včetně jeho OP a v ploše podzemní vedení VN. Jedná se o zastavitelnou plochu způsobu využití „Lehký průmysl“, navazující na zastavěné území. V těsném sousedství plochy územní studie se nachází dálnice D1, jejíž ochranné pásmo zasahuje do řešeného území. V tomto pásmu se stavební činnost nevylučuje, ale je podmíněna souhlasem Ředitelství silnic a dálnic.

V území se v současné době nachází jeden objekt s využitím pro výrobu nábytku a v jižní části území zařízení fy SKANSKA (sila a objekt administrativy), zbytek plochy tvoří travnatý porost a několik vzrostlých stromů podél stávající komunikace.

3.2 ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ

Územní plán Ostravy stanovuje pro řešenou lokalitu způsob využití: „Lehký průmysl“, kde hlavním a převládajícím způsobem využití jsou budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu. Parcely budou zastavěny izolovanými objekty lehkého průmyslu včetně doplňkových staveb.

3.3 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

V řešené lokalitě je navržena základní kostra dopravního řešení formou kolmých komunikací, je stanovena nepřekročitelná čára, která spolu s nově navrženou dopravní plochou vymezuje území pro liniovou zeleň. Tento pruh je široký asi 8-10m a podél dálnice D1 je rozšířen na 20-25m.

Typ hlavního objektu a návrh doplňkových staveb a zařízení včetně jeho osazení si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace, přitom musí být dodrženy základní stanovené regulativy – stavební čára nepřekročitelná, maximální zastavěnost území a výšková regulace. Ve studii jsou tak vymezeny disponibilní plochy, na které mohou být umísťovány objekty lehkého průmyslu. Nezbytné doplňkové stavby (příjezdové komunikace, přípojky TI) lze umístit i za hranicí nepřekročitelné čáry. Není stanoven tvar střech - střechy mohou být ploché i šikmé.

3.4 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území prostorovou regulaci s kódem regulace 7.

Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 8 NP. Maximální zastavěná plocha budovami LP jsou: hlavní budova LP 10 000 m², administrativní budova 10 000 m². Maximální index zastavění je stanoven na 0,5. Návrh konkrétních staveb musí tuto regulaci respektovat.

Hlavní využití (plochy lehkého průmyslu):

- budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. válcovny, slévárny, strojírny, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravy, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

V návazném prostoru na řešenou lokalitu prochází 2 nejvýznamnější silniční tahy Moravskoslezského kraje – dálnice D1 (Praha – Brno – Ostrava – hranice Polska) a ulice Rudná (silnice I/11 Poděbrady – Hradec Králové – Šumperk – Opava – Ostrava – Český Těšín – hranice Slovenska). Tyto dva tahy jsou propojeny v mimoúrovňové křižovatce (dále MÚK), ležící cca 1000 m jižně od lokality. Tato MÚK umožňuje i napojení na místní komunikační systém městského obvodu Svinov. Dopravní vzdálenost je cca 3,5 km.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je napojena na obslužnou komunikaci, vedoucí v souběhu s dálnicí - ulici Luční, která je napojena na ulici Opavskou. Tato sběrná dvoupruhová obousměrná komunikace zabezpečuje propojení

na hlavní dopravní systém města Ostravy. Navazující propojení na dálniční MÚK Rudná je v současné době vedeno po ulicích Bílovecká a Polanecká anebo po nově vybudované komunikaci podél žel. tratě Nová Bílovecká. Územní plán Ostravy sleduje i budoucí propojení nové ulice Bílovecké s ulicí Luční novým nadjezdem nad železniční tratí a dálnicí (DK 169), které by zkrátilo příjezd od dálnice k řešené zóně o 2,5 km.

4.1.3 Dopravní obsluha řešeného území

Plocha řešené lokality je obsloužena sítí nových obslužných komunikací. Tyto komunikace budou v další etapě (např. příchod velkého investora) realizovány pro lepší obslužnost celého území. Významnými obslužnými komunikacemi jsou:

- spojovací obslužná komunikace mezi ulicí Luční a Ryšových (severně od areálu PPL) se směrovými úpravami napojení na obě ulice,
- nová obslužná komunikace v tělese bývalé Vítkovické závodní dráhy (na severním okraji řešené lokality).

Ostatní navrhované obslužné komunikace jsou v návrhu lokality směrné a jejich polohu lze přizpůsobit (případně vypustit) při následném návrhu využití území.

U křižovatek napojujících přeložku Ryšových a spojovací komunikace u PPL na ulici Luční jsou navrženy plochy pro jejich přestavbu na malé okružní.

Nově navrhované obslužné komunikace, o šířce 7-7,5m, umožňují postupnou etapizaci jejich výstavby v návaznosti na další záměry v území. Při výstavbě těchto nových obslužných komunikací je třeba zohlednit novou výstavbu potřebných inženýrských sítí.

4.1.4 Statická doprava

Potřeby parkování a odstavování osobních i nákladních vozidel v řešeném území budou zabezpečeny v rámci ploch jednotlivých investorů v souladu s požadavky ČSN 73 6110 Projektování MK.

4.1.5 Napojení na MHD

Obsluha lokality veřejnou dopravou je zabezpečena autobusovou linkou DPO č. 79 (Svinov nádraží – Dubí) s docházkovou vzdáleností 400 m, která je provozována v intervalu 60 min ve špičkovém období. Zastávka Svinov mosty h.z. s velmi kvalitní obsluhou městské i příměstské hromadné dopravy je v pěší docházkové vzdálenosti 1000m. Při následném rozvoji řešené průmyslové zóny bude interval linky 79 a rozmístění zastávek (či přidání nových) přizpůsobován potřebám obsluhy celé místní části Dubí.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Navržený vodovod pitné vody bude sloužit pro navrhovaný záměr objekt lehkého průmyslu. Zdrojem vody je vodovod DN 150 vedený podél řeky Odry v majetku OVaK Ostrava, a.s. Místo napojení se nachází severně od řešeného území.

Vodovodní přípojka

Je navržena společná vodovodní přípojka přivedená do vodoměrné šachty na pozemku č.p. 2968/1, kde se tato přípojka dělí na požární vodovod a na vodovod s pitnou vodou.

Při budování nových obslužných komunikací, budou nové vodovodní řady vedeny podél těchto nových komunikací.

Je navržena dešťová a splašková kanalizace. Splašková odpadní voda se bude hromadit v navržené nádrži (žumpě) a bude pravidelně vyvážena. Dešťové vody se likvidují na pozemku přednostně zasakováním na základě hydrogeologického průzkumu.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Nová přípojka bude provedena napojením VN kabelu 3x1xAXEKVCE 120/16, 155m ze stávajícího sloupu do transformátoru a NN kabelu 2xAYKY 3x240+120 25m z transformátoru do nové skladové haly. VN kabel bude po stávajícím sloupu sveden v ochranné trubce do zemního výkopu. V zemi bude kabel uložen v chrániče Kopoflex 136/160mm. VN přípojka bude ukončena v transformátoru na novém betonovém sloupu, umístěném na hranici pozemku parc. č. 2968/55 k.ú. Svinov. Uzemnění bude provedeno zemnicím páskem FeZn 30/4mm ve výkopu a kolem sloupu s transformátorem. Zemnicí soustava transformátoru bude v zemi propojená se zemnicí soustavou skladové haly.

Při budování nových obslužných komunikací, bude elektřina vedena podél těchto nově navržených komunikací.

Při budování nových obslužných komunikací, bude vedení veřejného osvětlení vedeno podél nově navržených komunikací. Kabel vedení bude uložen v plastové trubce (v souladu s normou ČSN).

4.2.3 Zásobování plynem, vytápění

Na stávající STL plynovodní řád (PE-80, SDR11, d160 vedoucí po pozemku místní komunikace ul. Františka a Anny Ryšových č.p.3166/1) bude napojena STL plynovodní přípojka (PE100, SDR11, d63x5,8 resp. 8,8mm s opláštěním, délka cca.14m). Plynovodní přípojka STL bude ukončena pro potřeby záměru ve skříni s HUP na hranici pozemku č. p.2968/1 a bude přístupná z veřejné komunikace.

Při budování nových obslužných komunikací, budou nové plynovody vedeny podél těchto nových komunikací.

Vytápění nových objektů (v případě potřeby) bude zajištěno využitím plynu, existuje možnost napojení na dálkové vedení, popř. zajistit vytápění jiným ekologicky šetrným způsobem.

Návrh vedení jednotlivých sítí je ve studii řešen schematicky, podrobné řešení bude zpracováno v dalším stupni projektové dokumentace.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Územní studie navrhuje plochy liniové zeleně podél nově navržených obslužných komunikací v ploše cca 1 ha. V této ploše bude umístěna zeleň, je možné zde umístit i chodník a vjezdy na pozemky.

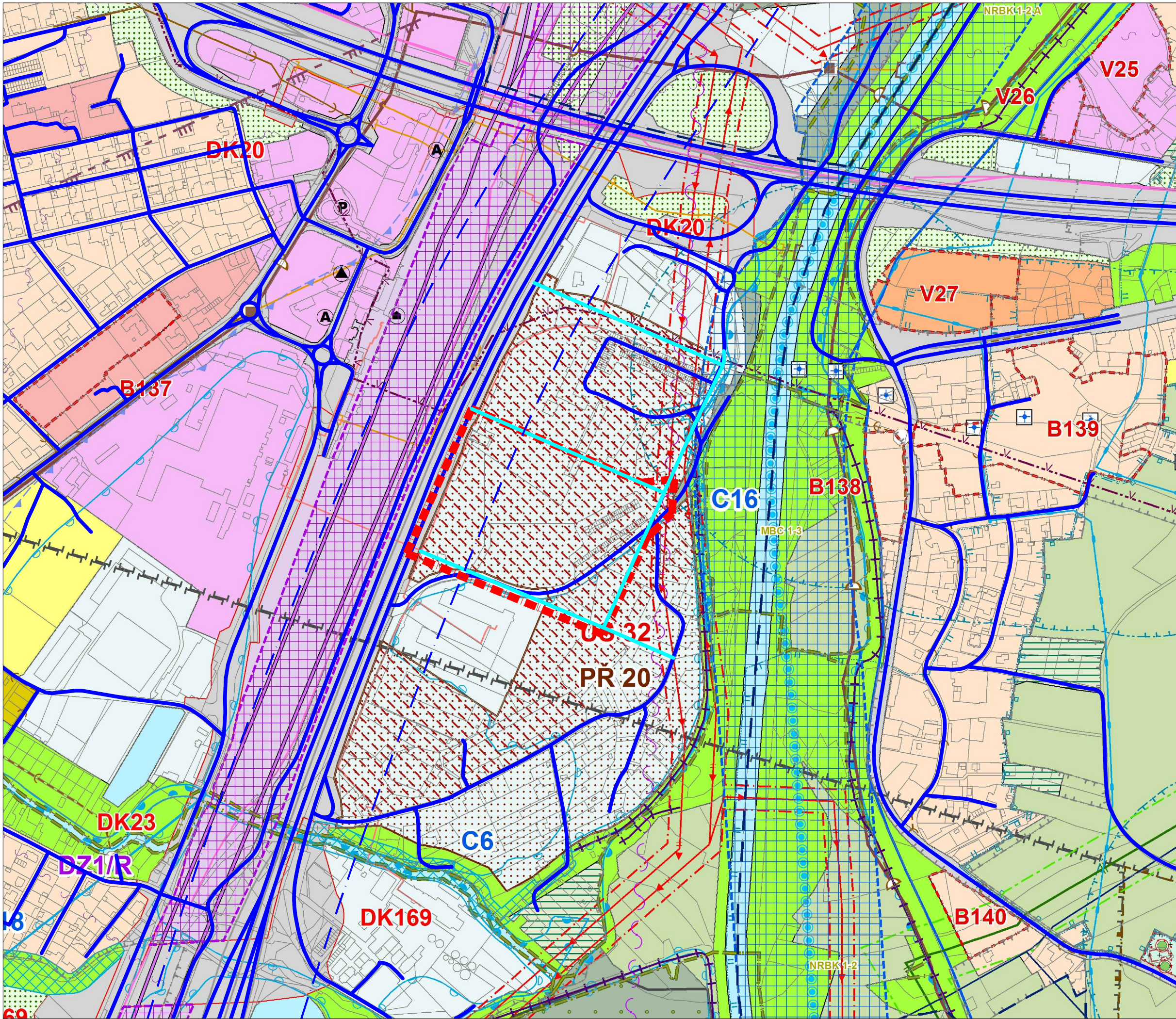
5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je v rámci charakteru lehkého průmyslu zabezpečena nově navrženými obslužnými komunikacemi.

V každém jednotlivém bloku (plocha pro výstavbu) je pak nutno dodržet dílčí prostupnost území na plochy uvnitř areálu. Navržené řešení umožňuje další dopravní propojení do rozvojového území ÚS 32 v rámci automobilového a pěšího propojení.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- Výkres širších vztahů v M 1 : 5 000
- Stávající stav, limity v území v M 1 : 2 000
- Prostorové řešení v M 1 : 2 000 (včetně dopravy)
- Situace sítí v M 1 : 2 000 (energetika, vodní hospodářství)



ÚZEMNÍ STUDIE Č. 32/I - 04/2018

SVINOV - DUBÍ

SVINOV

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA:

- ■ ■ hranice řešeného území
- stávající silniční síť
- - - ochranné pásmo dálnice
- - - hranice katastrálních území

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- US 32** plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie
- PŘ 20** plochy přestavby, č. plochy
- DZ1/R** územní rezerva pro železniční dopravu
- C16** územní rezerva pro ostatní dopravu

- zastavěné území
- občanské vybavení
- lehký průmysl
- plochy železniční dopravy
- plochy pozemních komunikací
- bydlení v bytových domech
- bydlení v rodinných domech
- plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
- sport
- krajinná zeleň
- ochranná zeleň
- louky
- územní systém ekologické stability
- vodní cesta - plavební kanál Dunaj - Odra - Labe (DOL), splavnění Ostravice
- protipovodňová, stabilizační a ekolog. opatření - plošná
- záplavové území stanovené - Q100
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo zařízení ČHMÚ

- ☒ mělký vrt
- stávající protipovodňové hráze
- zóna havarijního plánování
- významné železniční tratě
- DP dobývací prostor
- ☒ staré důlní dílo

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- stávající vrchní vedení VVN a jeho koridor
- místní rozvod tepla - parovod
- jednotná kanalizace - stávající hlavní stoky
- kanalizační sběrač
- odlehčovací komora
- trasa optického kabelu
- páteřní radioreléový spoj

ŘEŠENÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉHO V ÚZEMNÍM PLÁNU OSTRAVY ÚZEMNÍ STUDIÍ ÚS 32

- návrh obslužných komunikací v území ÚS 32

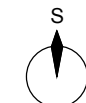
zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 1
formát 297*500
červen 2018

urbanismus:
Ing. arch. Ilona Hambergerová
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545



M 1:5000

SVINOV - DUBÍ

SVINOV

STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ

LEGENDA:

- — — — — hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající komunikace
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- významná železniční trať

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- dálnice
- — — — — OP dálnice 100 m
- — — — — elektrické vedení VVN, OP 15 m od krajního vodiče
- — — — — nadzemní elektrické vedení VN, OP 7 m od krajního vodiče
- - - - - podzemní elektrické vedení VN
- — — — — elektrické vedení NN
- — — — — veřejné osvětlení
- — — — — voda
- — — — — užitková voda
- — — — — plynovod STL
- — — — — kanalizace
- — — — — telekomunikace
- — — — — dvojí vedení parovodu
- - - - - záplavové území stanovené - Q 100
- () OP objektu elektrického vedení

zpracoval:

ÚHA a SŘ

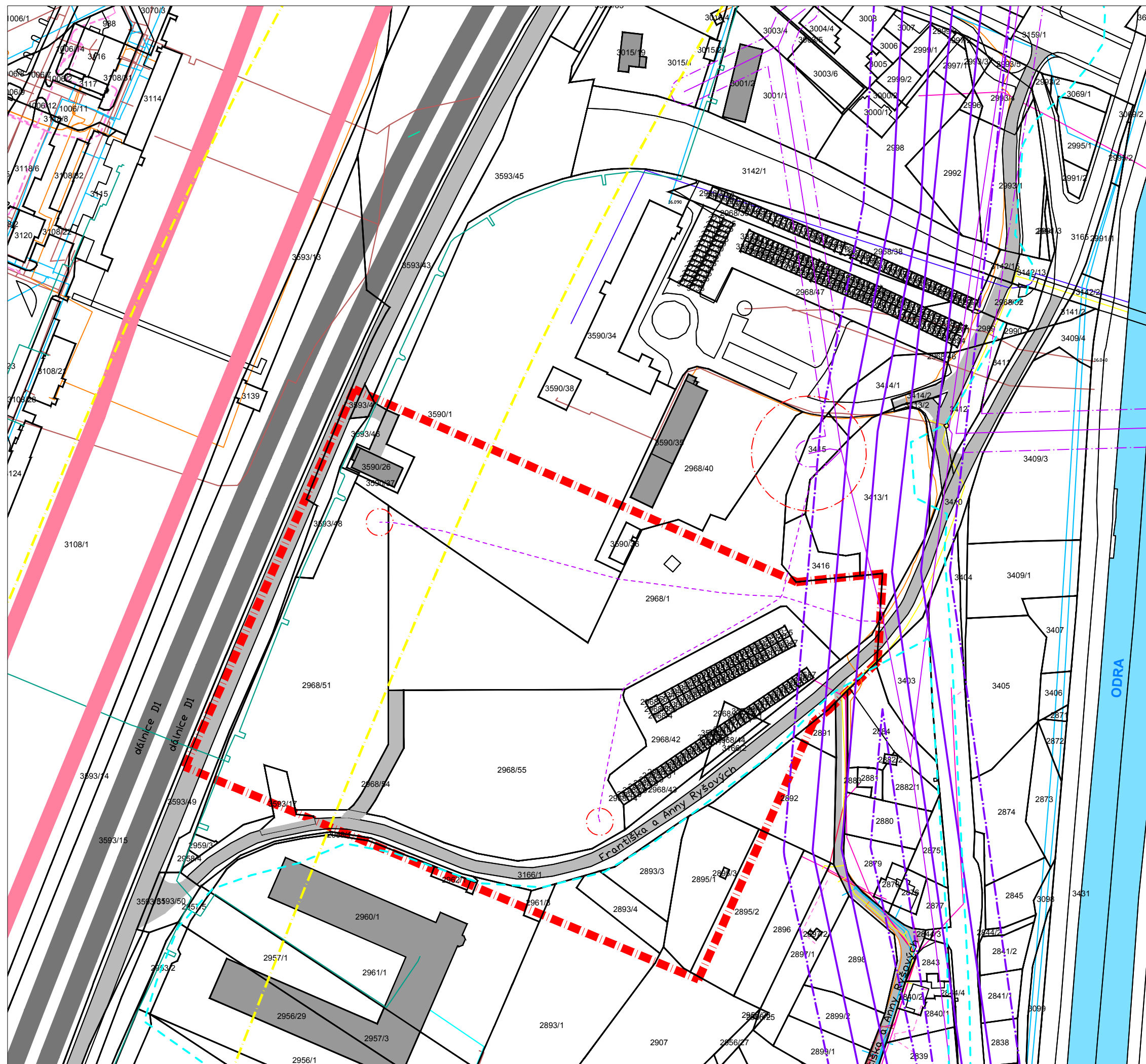
Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

urbanismus:
Ing. arch. Ilona Hambergerová
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 2
formát A3
červen 2018



M 1:2000



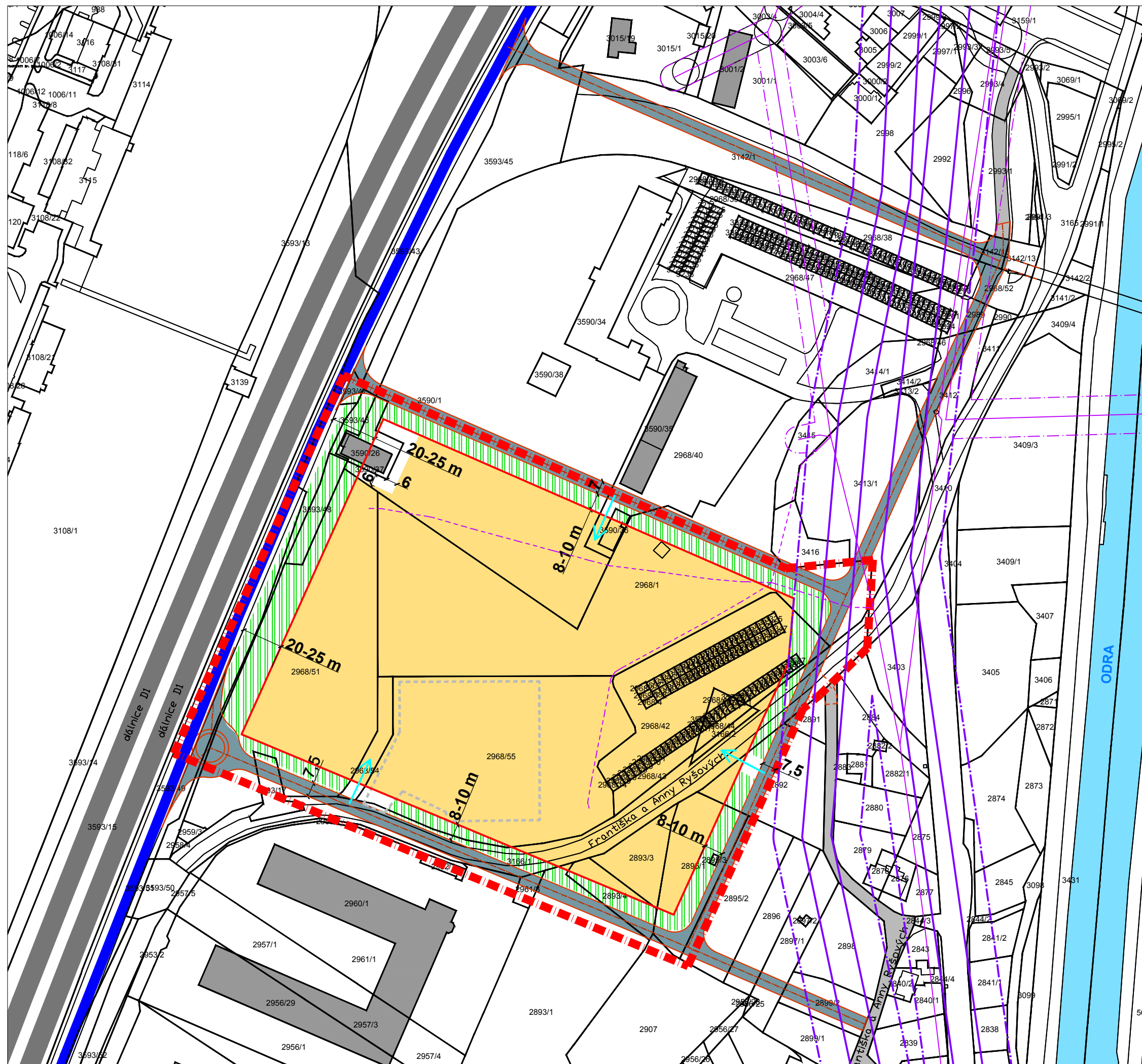
SVINOV - DUBÍ

SVINOV

PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA:

- - - hranice řešeného území
- dálnice
- komunikace sběrná
- stávající účelová komunikace
- stávající objekty
- Č. stávající parcelace, číslo parcely
- nová pozemní komunikace
- plochy pro výstavbu
- záměr pro výstavbu halového objektu s příjezdem a park. plochou
- nepřekročitelná čára
- zeleň
- ➔ schéma prostupnosti v území



zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

urbanismus:

Ing. arch. Ilona Hambergerová

koordinace:

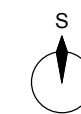
Ing. Kateřina Glivická

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Vencelides

autorizace ČKA č.1545

výkres č. 3
formát A3
červen 2018



M 1:2000

SVINOV - DUBÍ

SVINOV

SITUACE SÍTÍ

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- dálnice
- stávající objekty
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- nová pozemní komunikace
- záměr pro výstavbu halového objektu s příjezdem a park. plochou
- nepřekročitelná čára

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

STÁVAJÍCÍ:

- voda
- užitková voda
- kanalizace
- plynovod STL
- veřejné osvětlení
- elektrické vedení NN
- elektrické vedení VN, OP 7 m od krajního vodiče
- elektrické vedení VVN, OP 15 m od krajního vodiče
- podzemní elektrické vedení VN
- telekomunikace
- dvojí vedení parovodu
- OP objektu elektrického vedení

NAVRŽENÉ:

- voda
- požární voda
- kanalizace
- dešťová kanalizace
- plynovod STL
- schéma veřejného osvětlení
- elektrické vedení NN podzemní

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 4
formát A3
červen 2018

urbanismus:

Ing. arch. Ilona Hambergerová

koordinace:

Ing. Kateřina Glivická

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Petr Vencelides

autorizace ČKA č. 1545



M 1:2000

