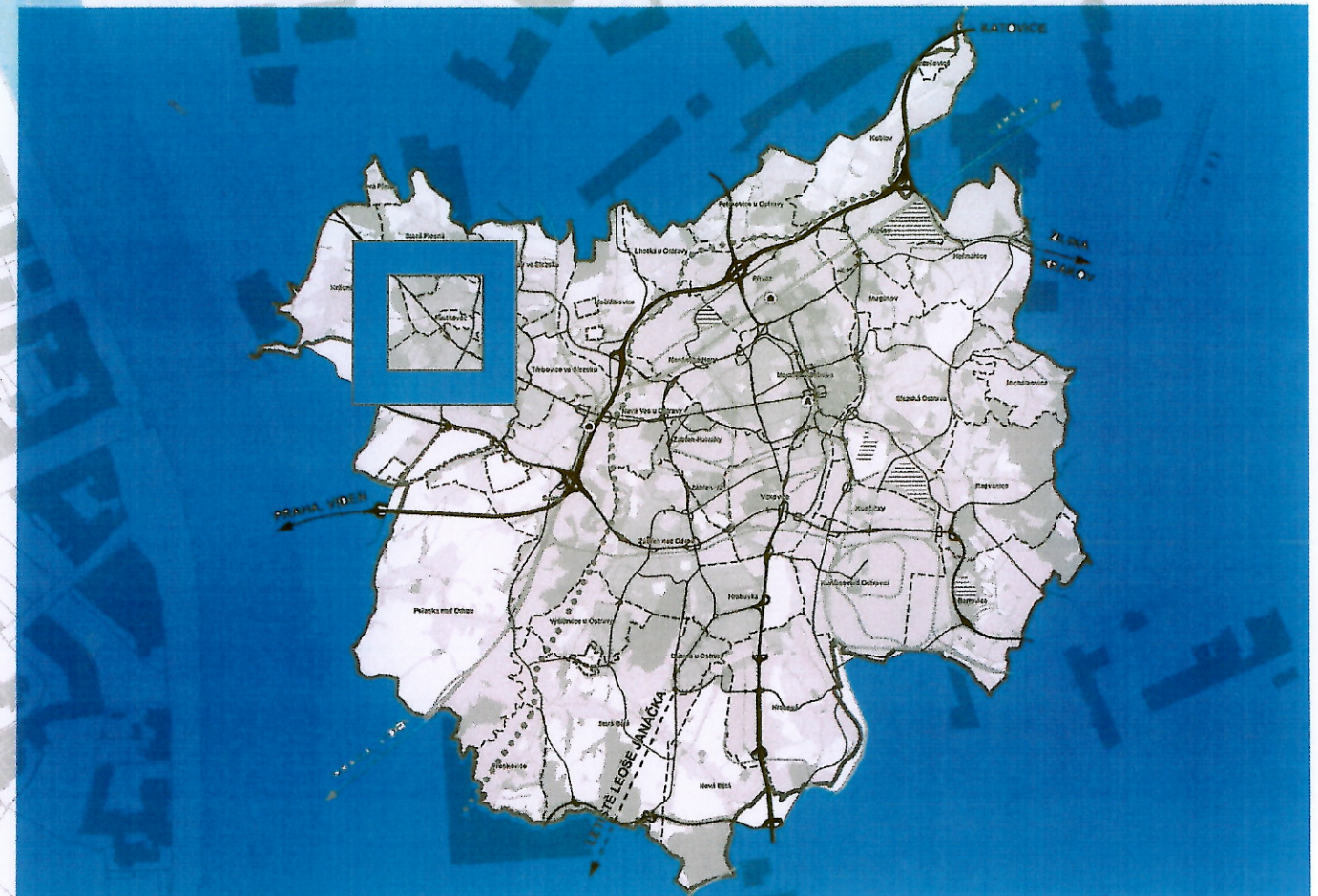


ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 20 - 05/2019

Krásnopolská, Pustkovec



Magistrát města Ostravy
Útvář hlavního architekta
a stavebního řádu

OSTRAVA!!!

zadání předáno zhotoviteli dne: 7. 11. 2019

schválení možnosti využití dne: 16. 3. 2020

zaregistrovaná dne: 25. 3. 2020

Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
autorizace ČKA č. 4675

Urbanistická koncepce: Ing. arch. Simona Guňková



OBSAH:

textová část
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ, 3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ,
4 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - NEZÁVAZNÉ SCHÉMA ZÁSTAVBY RD A BD
5 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - I. ETAPA, 6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - I. ETAPA

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie č. ÚS 20 – 05/2019
Pustkovec – Krásnopolská

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie č. ÚS 20 - 05/2019

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., č. autorizace ČKA 4675

Urbanismus, podklady:

Ing. arch. Simona Guňková

Datum zpracování: únor 2020

Obsah:

1 Cíle a účel řešení územní studie.....3

2 Vymezení řešeného území3

3 Základní urbanistická koncepce a její regulace3

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....3

3.2 ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ3

3.3 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ3

3.4 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU
ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY4

4 Koncepce veřejné infrastruktury4

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY4

4.1.1 Širší dopravní vazby.....4

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace.....4

4.1.3 Dopravní obsluha lokality.....4

4.1.4 Statická doprava4

4.1.5 Napojení na MHD.....4

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY4

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace4

4.2.2 Zásobování elektřinou4

4.2.3 Zásobování plynem, vytápění.....4

5 Koncepce uspořádání krajiny.....5

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ5

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY5

6 Grafická část územní studie5

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 20	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
ÚPO	Územní plán Ostravy
B94,95,96	plocha bydlení s označením dle ÚPO
RD	rodinný dům
BD	bytový dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
NTL	nízkotlaký plynovod
OP	ochranné pásmo
OD	Odbor opravy
OŽP	Odbor životního prostředí
MMO	Magistrát města Ostravy

Pojmy:

Plocha pro výstavbu
Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití a doplňujících staveb ke stavbě hlavní. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití
Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o stavbu rodinného domu pro zastavitelnou plochu B95 a stavbu bytového domu pro zastavitelné plochy B94 a B96.
Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Plochy veřejných prostranství
Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE.

Územní studie stanoví zásady komplexního prostorového řešení nové zástavby ve vymezeném území. Respektuje při tom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie.

Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy, technické údaje z podkladu „mapa živě“ a informace získané terénním průzkumem.

Územní studie je zpracována na základě žádosti jednoho z vlastníků pozemku v dotčené lokalitě. Tato studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území a její zpracování je podmínkou vydání územního rozhodnutí.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Plocha územní studie č. ÚS 20 se nachází v severozápadní části města Ostravy, v městském obvodu Pustkovec, k. ú. Pustkovec, zaujímá plochu 8,05 ha a skládá se ze tří zastavitelných ploch. Zastavitelná plocha B95 o rozloze 3,48 ha je v současné době využívána hlavně pro zahradničení a individuální rekreaci a k těmto účelům slouží velké množství drobných staveb a zařízení. Další zastavitelné plochy B94 a B96 o celkové rozloze 4,57 ha jsou územím bez zástavby, které je využíváno hlavně k zemědělským účelům.

Vzhledem ke složitým majetkovým poměrům v území je v I. etapě podrobně řešena a projednána pouze dílčí část ÚS o velikosti 0,94 ha, která je součástí zastavitelné plochy B95. Řešené území je na jihu omezené plochou dopravního koridoru DK5 (komunikací Krásnopolskou), na severu lesem a na západě pozemkem p. č. 4604/1. Plocha I. etapy byla vymezena tak, aby její řešení nebylo v rozporu s navrženou urbanistickou koncepcí celé plochy ÚS 20.

Území je rovinaté.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Celková plocha ÚS 20 se nachází v území bez významných kulturních a přírodních hodnot, leží v poměrně klidné části Ostravy s dobrou dopravní přístupností a v sousedství plochy lesa. V současné době je část území využívána jako zahrádkářská osada a část je zemědělsky obhospodařována, dle katastru nemovitostí je území tvořeno pozemky druhu trvalý travní porost, zahrada, orná půda a ostatní plocha. Dle ÚPO se jedná o zastavitelnou plochu způsobu využití: „Bydlení v rodinných domech“ B95 a „Bydlení v bytových domech“ B94 a B96.

Limity v území:

- Výstavbu v řešeném území limituje ochranné pásmo lesa. Dle § 14, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon - se smí umístit stavba od hranice lesa ve vzdálenosti nejméně 50 m. Rozhodnutí o umístění stavby a o využití území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu správy lesů a odboru OŽP MMO.
- Hranice ÚS 20 jen a jihu dána navrženou plochou veřejné komunikace DK5 dle platného ÚPO. Stavby se mohou umísťovat v minimální vzdálenosti 3 m od hranice plochy DK5. V ploše DK se může pouze umístit příjezdová komunikace a přípojky inženýrských sítí.

- V severozápadní části zastavitelné plochy B96 vede nadzemní vedení VN s ochranným pásmem 10 m, návrh zástavby tak vyvolá přeložku trasy.

Lokalita má ve vzdálenosti cca 1 - 1,3 km obchody s potravinami (Albert a Hruška), lékárnu, knihovnu, řadu restaurací, mateřskou školu, Úřad městského obvodu Pustkovec, poštu apod.

3.2 ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ

Územní plán Ostravy stanovuje ÚS 20 jako plochu bydlení se způsobem využití: „Bydlení v rodinných domech“ a „Bydlení v bytových domech“.

Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení umístit pouze jako „podmíněně přípustné“. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Situování objektů je určeno rozvojovými plochami pro výstavbu, které jsou vymezeny ve výkresu „Urbanistické řešení“. Konkrétní umístění jednotlivých staveb a zařízení bude řešeno v následných stupních projektové dokumentace při dodržení všech uvedených regulativů.

3.3 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

V řešeném území ve výkresu „Urbanistického řešení - I. etapa“ je graficky vyznačena zastavitelná plocha, která vychází z limitů popsaných v kapitole 3.1 a způsobu využití ploch v lokalitě v kapitole 3.2. Umísťování staveb v této ploše se bude řídit dle ustanovení § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Jednotlivé RD umístěné ve vzdálenosti min. 3 m od hranice DK5 budou dopravně napojeny na stávající ulici Krásnopolskou zpevněnou komunikací širokou nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. V ploše OP lesa navrhuje studie ponechat využití území beze změn, tzn., že bude nadále využíváno pro účely individuální rekreace a zahradničení.

Vzhledem k velikosti řešeného území (0,94 ha) se plocha veřejného prostranství v I. etapě výstavby nenavrhuje.

Pro rozvoj celé plochy ÚS vychází koncepce prostorového uspořádání z návrhu okružního dopravního koridoru, který je doplněn jednou slepou komunikací-přístup pro novou výstavbu RD. Tento dopravní systém umožní efektivní obsluhu celého řešeného území. Podél komunikací je navržen koridor pro vedení sítí TI a částečně parkování. Napojením obslužných komunikací ke stávající ulici Královopolská (DK5 – určena k přestavbě) je zajištěno dopravní propojení v území.

Ve vymezených plochách pro výstavbu je možno umístit především stavby pro RD a BD. Umísťování objektů je limitováno závaznou stavební čarou nepřekročitelnou. Doplnkové stavby je možno umístit na celém stavebním pozemku.

Celkový počet nových parcel na výstavbu RD bude cca 25 (individuální RD). Celkový počet nových bytů v BD se odhaduje na cca 200. Podrobné řešení bytových domů, jejich tvar a objemy budou zpracovány v dalším stupni projektové dokumentace.

V řešeném území jsou dále navrženy plochy zeleně, plochy statické dopravy, včetně umístění parkovacího domu na okraji území (s možností umístění služeb a zařízení OV), veřejného prostranství a pěší trasy umožňující prostup územím.

V případě rozvoje celé plochy se dále navrhuje zmenšení OP lesa na 25 m. V ochranném pásmu lesa zůstane plocha využívána pro zahradničení a individuální rekreaci.

Přibližně ve středu řešeného území je navržena plocha veřejného prostranství, které je možno využít například k výsadbě zeleně, shromažďování, relaxaci, umístění dětského hřiště, hřiště pro seniory či setkávání lidí apod. Návrh veřejného prostranství je závazný. Celková plocha vymezeného veřejného prostranství činí 4.000 m². Požadavek Územního plánu Ostravy a vyhlášky 501/2006 Sb., vymezit 1000 m² veřejného prostranství pro každé 2 ha zastavitelné plochy

(řešenému území odpovídá 4.000 m²) je splněn. Navržené řešení splňuje požadavky platné legislativy a navazuje svým charakterem na okolní stávající zástavbu.

3.4 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území B95 prostorovou regulaci s kódem regulace 5. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 2 NP + podkroví. Maximální zastavěná plocha budovou rodinného domu je 250 m², budovou BD je 350 m², budovou OV je 500 m².

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území B94 prostorovou regulaci s kódem regulace 8. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 3 NP + podkroví. Maximální zastavěná plocha budovou rodinného domu je 250 m², budovou BD je 350 m², budovou OV je 1000 m².

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území B96 prostorovou regulaci s kódem regulace 17. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 4 NP + podkroví. Maximální zastavěná plocha budovou BD je 500 m², budovou OV je 2000 m².

Maximální index zastavění pro všechny 3 zastavitelné plochy je stanoven 0,3.

Typ RD a BD si určí investor v dalším stupni projektové dokumentace. Tvar střechy není definován.

V ploše pro výstavbu mohou být umísťovány mimo stavbu hlavního využití i další stavby splňující podmínky ÚPO (kap. 6.1.1) a vyjmenované v pojmech „Plocha pro výstavbu“.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro řešenou lokalitu je významnou dopravní trasou komunikace Krásnopolská, která vyúsťuje z ulice Opavské a pokračuje do Krásného Pole. Ulice Opavská (silnice I/11) vede směruje jihovýchodním směrem do centra Ostravy, opačným do Opavy. I/11 se napojuje na ulici Rudnou, z níž je možné připojení na dálnici D1.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající komunikaci Krásnopolskou.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

V rámci řešeného území budou v I. etapě jednotlivé RD napojeny přímo ze stávající komunikace Krásnopolská.

V případě rozvoje celé plochy ÚS20 budou všechny plochy určené k zástavbě obslouženy z nové obousměrné okružní komunikace, která bude součástí veřejného prostoru šířky 12m (8m u RD). Ve dvou bodech se napojuje na ulici Krásnopolskou. Část plochy pro výstavbu RD bude obsloužena ze slepé obousměrné komunikace s obratištěm. Realizace komunikací je podmínkou pro zastavění ploch vyjma její dílčí část řešené v I. etapě.

Navrhované komunikace o šířce 5,5 m jsou součástí veřejného prostranství. V návrhu se objevují různé typy uličního veřejného prostranství od šířky 8 m, 9 m, až po 12 m. Různá šířka veřejného prostranství vychází mimo jiné z typu okolní zástavby v navazujícím území. Komunikace v ploše určené k zástavbě BD může být řešena v režimu obytné ulice s parkováním a plochami zeleně. Rovněž podél této obytné ulice je možné umístit pás zeleně (např. stromová alej, která by vytvořila v území liniovou zeleň).

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby RD bude řešeno v garážích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů. Pro návštěvníky je určeno parkovací stání podél komunikace v sousedství plochy veřejného prostranství.

Parkování v ploše určené pro zástavbu BD bude řešeno ve dvoupodlažní hromadné garáži (cca 136 míst) a podél obytné ulice (cca 90 míst), případně v suterénu BD. Parkování je v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Podrobné řešení způsobu parkování bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají v docházkové vzdálenosti cca 150 m autobusovou zastávku MHD na ulici Krásnopolská, která zajišťuje spojení s Porubou, Krásným Polem a Polankou nad Odrou (ve Svinově je přestup na tramvajové a vlakové spoje) Ve vzdálenosti cca 600 m na ul. Opavské je autobusová zastávka MHD a dálkových spojů, které spojují Ostravu s Opavou a Jeseníky.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Sítě technické infrastruktury budou umístěny v přidruženém dopravním prostoru, popřípadě pod komunikací. Zakreslení nových tras jednotlivých sítí je schematické (výkr. č. 6 Technická infrastruktura) a je navrženo pouze pro dílčí území řešené v I. etapě. Jejich přesná poloha a návrh dimenze budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace.

Pro celé území ÚS 20 bude koncepce TI řešena v případě dalšího rozvoje území. Rozvojové území je možné napojit na stávající síť TI v bezprostředním okolí (voda, kanalizace, NTL plyn, NN, VN). Podmínkou zástavby v rozvojové ploše B96 je přeložení nadzemního vedení VN mimo vymezené území (směrem k ul. Opavské).

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Pro zásobování vodou je navržen vodovodní řad, vedený podél trasy komunikace v přidruženém dopravním prostoru a napojen bude na stávající vodovodní řad DN 80 v ul. Krásnopolská.

V současné době se v blízkosti řešené plochy nenachází žádná veřejná kanalizační stoka, hospodaření s odpadními vodami bude řešeno formou septiků.

Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch bude v souladu s platnou legislativou primárně řešena zasakováním v rámci jednotlivých stavebních pozemků. V případě výstavby bytových domů bude navrženo hospodaření se srážkovými vodami v souladu s modro-zelenou strategií.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje pro zásobování elektřinou připojení ze stávajícího nadzemního vedení NN. V případě nedostačující kapacity bude řešené území napojené z nového kabelového podzemního vedení NN, vedoucí podél trasy komunikace v přidruženém dopravním prostoru.

Veřejné osvětlení bude vedeno podzemním kabelovým vedením NN.

4.2.3 Zásobování plynem, vytápění

RD v řešené lokalitě mohou být v případě zájmu stavebníků napojeny na stávající vedení NTL plynovodu v ul. Krásnopolská.

V případě, že lokalita nebude plynofikována, bude vytápění nových RD, BD zajištěno ekologicky šetrným způsobem (tepelná čerpadla apod.). BD je možné napojit na centrální systém horkovodního vytápění - dostupné vedení v ul. B. Nikodéma, popř. bude vytápění řešeno jiným ekologickým a ekonomickým způsobem.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

V rámci řešené plochy studie navrhuje samostatnou zelenou plochu v centrální poloze území a zelené linie podél nových navrhovaných komunikací. V rámci eliminace tzv. tepelných ostrovů spolu s ekonomickým nakládáním s dešťovými vodami je žádoucí navrhovat co největší zatravněné plochy a snižovat tak plochy nepropustných povrchů (např. výstavbou ploch se štěrkovými trávniky, zatravnovací dlažbou, využitím propustných či polopropustných materiálů při výstavbě dopravních ploch, výstavbou domů se zelenými střechami apod.).

V rámci řešení celého území ÚS20 jsou navrženy plochy okrasné zeleně podél obytné ulice, dále plochy izolační zeleně podél ulice Krásnopolské a benzínové pumpy. Rovněž se předpokládá, že většinu území v ploše mezi zástavbou BD a veřejného prostranství bude tvořit zeleň.

V dalších stupních PD se doporučuje v co největší míře zohlednit zásady „Adaptační strategie statutárního města Ostravy na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu“.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

V rámci celé plochy ÚS20 je území dostatečně prostupné systémem pěších komunikací.

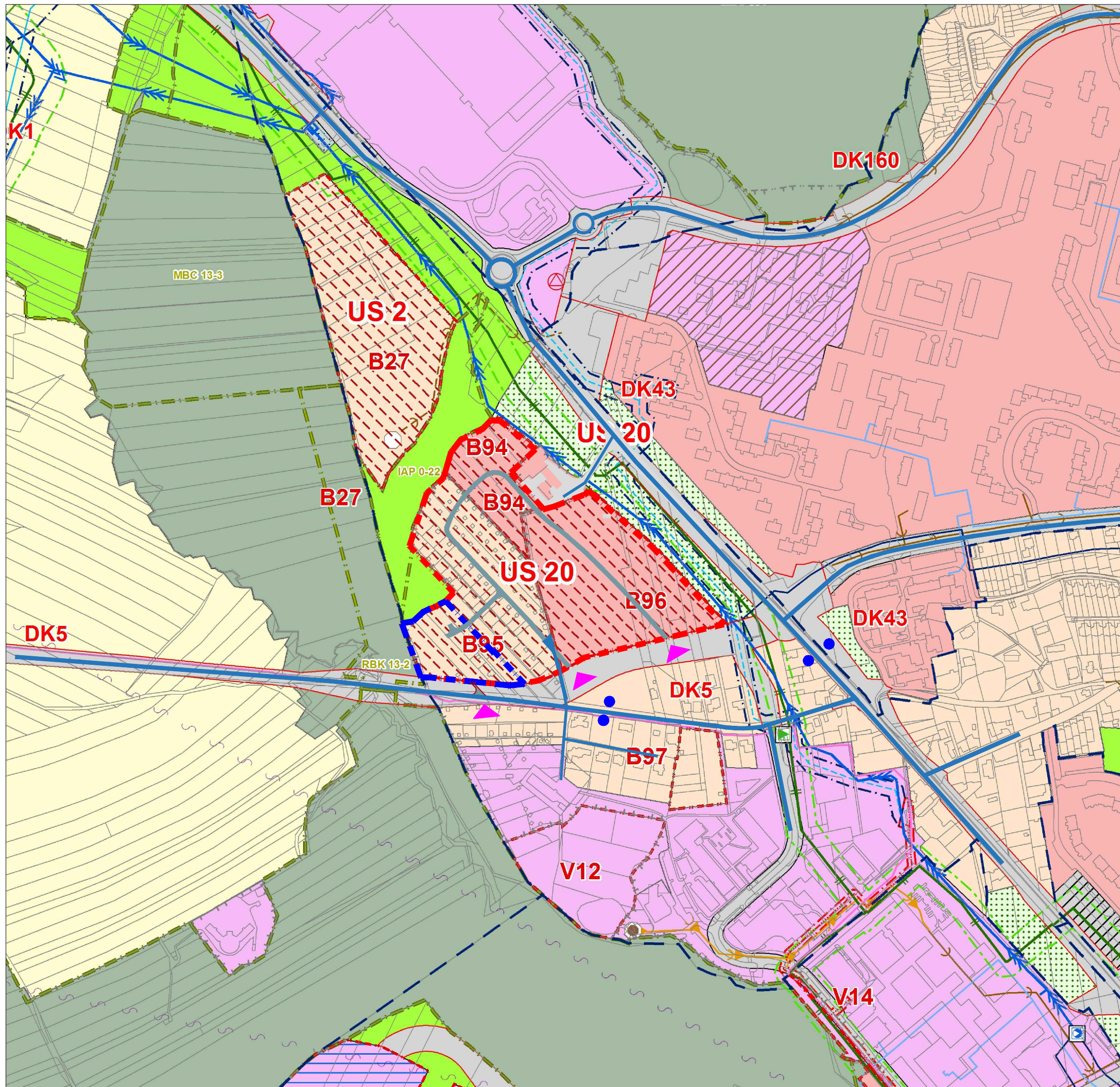
6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- | | |
|--|------------|
| - 1. Širší vztahy | M 1: 5 000 |
| - 2. Stávající stav, limity v území | M 1: 2 000 |
| - 3. Urbanistické řešení | M 1: 2 000 |
| - 4. Urbanistická řešení – schéma zástavby | M 1: 2 000 |
| - 5. Urbanistická řešení I.etapa | M 1: 1 500 |
| - 6. Technická infrastruktura I.etapa | M 1: 1 000 |

KRÁSNOPOLSKÁ, PUSTKOVEC

PUSTKOVEC

ŠIRŠÍ VZTAHY



- hranice řešeného území - I.etapa
- B97** zastavitelné plochy
- hranice katastrálního území
- US 20** řešená plocha územní studie ÚS20
- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- občanské vybavení
- občanské vybavení - střední a vysoké školy
- lesy
- krajinná zeleň
- plochy pozemních komunikací
- DK5** plochy pozemních komunikací - návrh
- plochy ostatní dopravy
- ochranná zeleň
- územní systém ekologické stability
- zastavěné území
- orná půda
- stávající komunikace
- stávající komunikace

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- dálkový vodovodní řád
- regulační stanice STL
- jednotná kanalizace - stávající hlavní stoky
- kanalizační výtlak
- trasa optického kabelu
- významný radioreléový spoj
- plynovod VTL s OP
- kabelové vedení VN S OP - návrh
- kabelové vedení VN S OP
- vjezdy do území
- zastávka

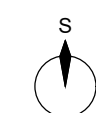
zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

urbanismus:
Ing. arch. Simona Guňková
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

výkres č. 1
formát A3
únor 2020



M 1:5 000

STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ

LEGENDA:

- hranice řešeného území - I. etapa
- hranice ÚS 20
- stávající objekty
- stávající komunikace
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- DK5 návrhový prvek pro silniční dopravu, č. koridoru
- lesy
- individuální rekreace - zahrady

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- ochranné pásmo lesa 50m
- nadzemní vedení VN, ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče
- el. vedení NN- podzemní
- el. vedení NN- nadzemní
- veřejné osvětlení
- plynovod STL
- vodovod
- sdělovací vedení
- kanalizace bez rozlišení

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 2
formát A3
únor 2020

urbanismus:

Ing. arch. Simona Guňková

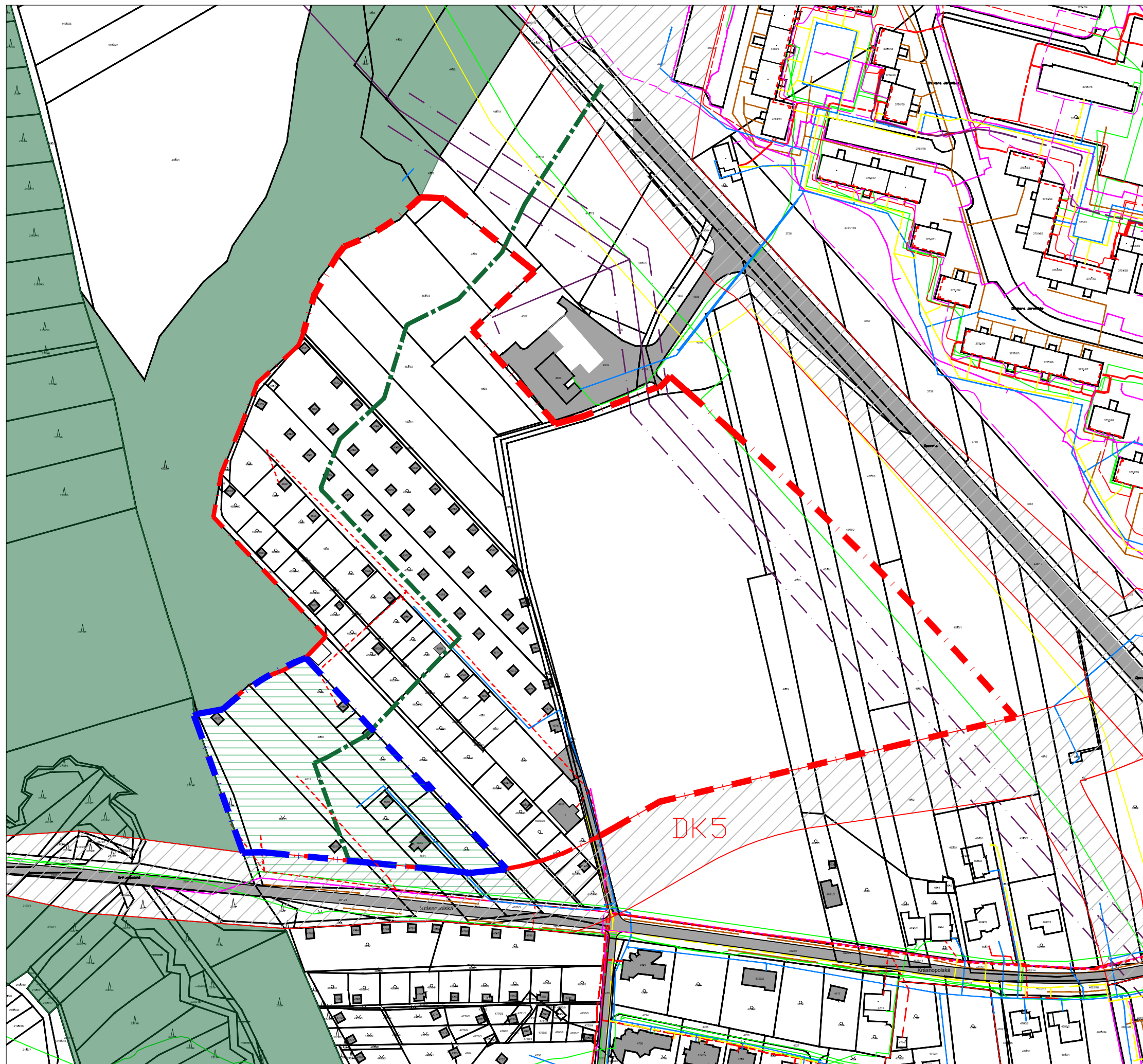
zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.

autorizace ČKA č.4675



M 1:2000



URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA:

- hranice ÚS 20
- hranice řešeného území - I. etapa
-  stávající objekty
-  stávající komunikace
-  stávající parcelace, číslo parcely
-  DK5 návrhový prvek pro silniční dopravu, č. koridoru
-  ochranná zeleň
-  lesy
-  individuální rekreace - zahrady

NÁVRH:

-  zastavitelné plochy RD
-  zastavitelné plochy BD
-  komunikace obslužná
-  komunikace obslužná navržena k přeložení
-  veřejné prostranství
-  plocha pro parkování/parkovací dům
-  zeleň

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-  ochranné pásmo snížené na 25 m
-  stavební čára nepřekročitelná

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

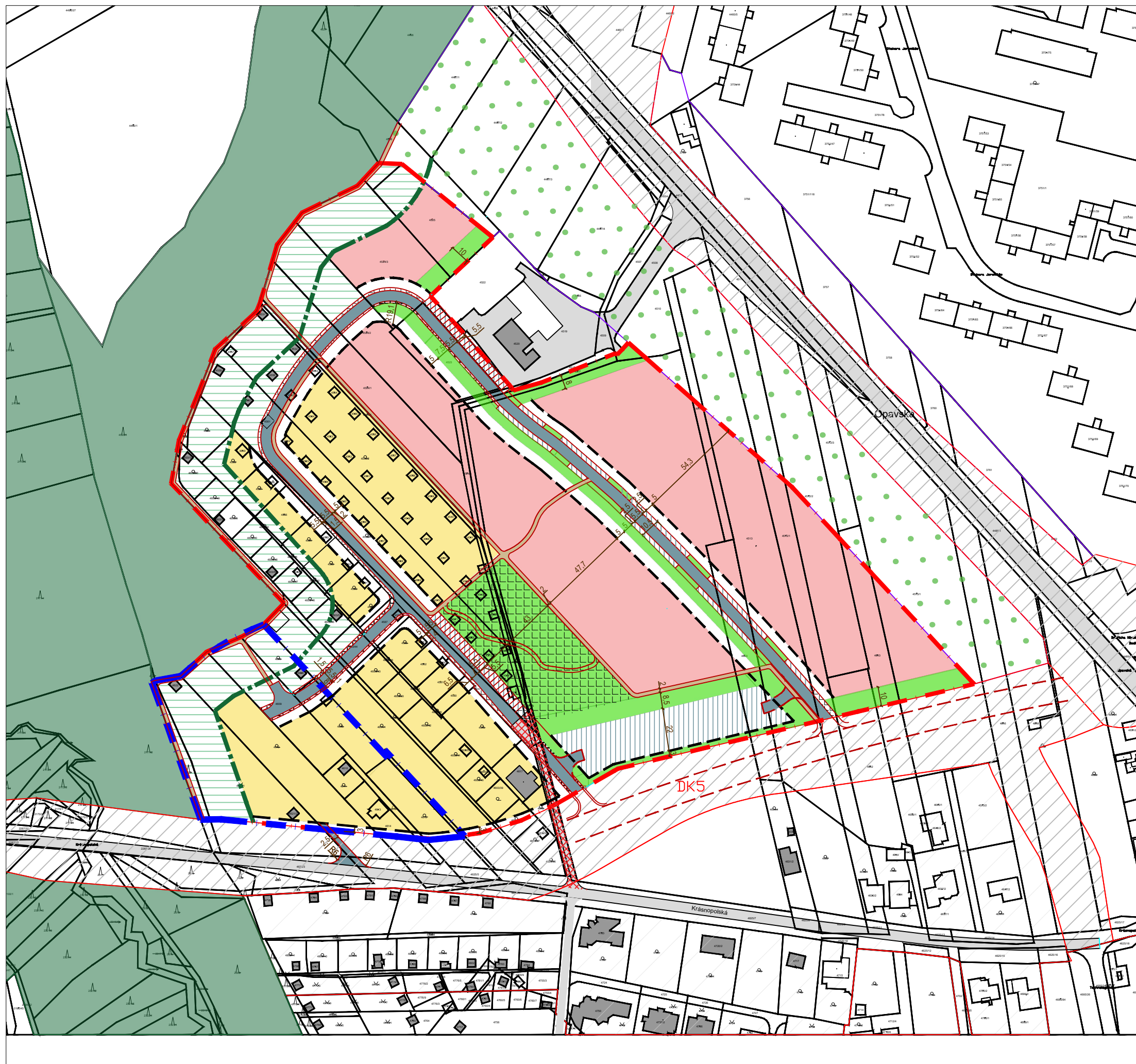
výkres č. 3
formát A3
únor 2020

urbanismus:

Ing. arch. Simona Guňková
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675



M 1:2000



KRÁSNOPOLSKÁ, PUSTKOVEC

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

- NEZÁVAZNÉ SCHÉMA ZÁSTAVBY RD A BD

LEGENDA:

- hranice ÚS 20
- hranice řešeného území - I. etapa
- stávající objekty
- stávající komunikace
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- DK5 návrhový prvek pro silniční dopravu, č. koridoru
- ochranná zeleň
- lesy
- individuální rekreace - zahrady

NÁVRH:

- komunikace obslužná
- komunikace obslužná navržena k přeložení
- veřejné prostranství
- plocha pro parkování/parkovací dům
- zeleň
- chodník

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo snižené na 25 m
- stavební čára nepřekročitelná

zpracoval:

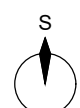
ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

urbanismus:

Ing. arch. Simona Guňková
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

výkres č. 4
formát A3
únor 2020



M 1:2000



URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA:

-  hranice řešeného území - I etapa
-  hranice ÚS 20
-  stávající objekty
-  stávající komunikace
-  stávající parcelace, číslo parcely
-  DK5 návrhový prvek pro silniční dopravu, č. koridoru
-  lesy
-  individuální rekreace - zahrady

NÁVRH:

-  zastavitelné plochy
-  komunikace obslužná

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-  ochranné pásmo lesa 50 m
-  stavební čára nepřekročitelná

zpracoval:

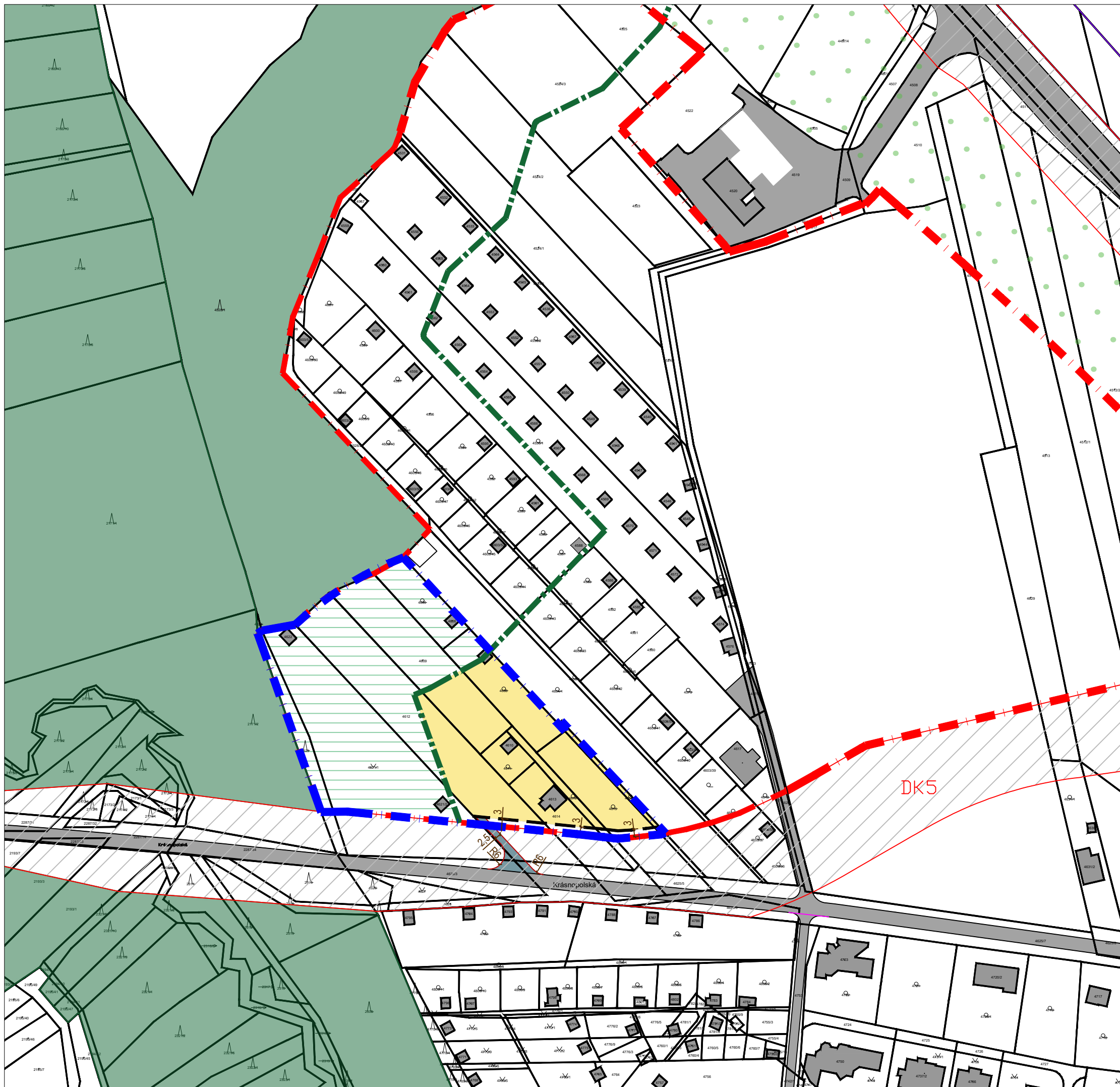
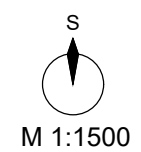
ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

urbanismus:

Ing. arch. Simona Guňková
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

výkres č. 5
formát A3
únor 2020



KRÁSNOPOLSKÁ, PUSTKOVEC

I. ETAPA

TECHNICKÁ

INFRASTRUKTURA

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice ÚS 20
- stávající objekty
- stávající komunikace
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- DK5 návrhový prvek pro silniční dopravu, č. koridoru
- lesy
- individuální rekreace - zahrady
- NÁVRH:**
- zastavitelné plochy
- komunikace obslužná

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STÁVAJÍCÍ

- | | | | |
|--|--|---|------------------|
| — — — | nadzemní vedení VN, ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče | NAVŘZENÉ | nenavrhuje se |
| - - - | el. vedení NN- podzemní | | nenavrhuje se |
| - - - | el. vedení NN- nadzemní | | nenavrhuje se |
| — — — | veřejné osvětlení | | není součástí ÚS |
| — — — | plynovod STL | — — — | není součástí ÚS |
| — — — | vodovod | — — — | není součástí ÚS |
| — — — | sdělovací vedení | | nenavrhuje se |
| — — — | kanalizace bez rozlišení | | nenavrhuje se |

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

urbanismus:

Ing. arch. Simona Guňková
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

výkres č. 6
formát A3
únor 2020

