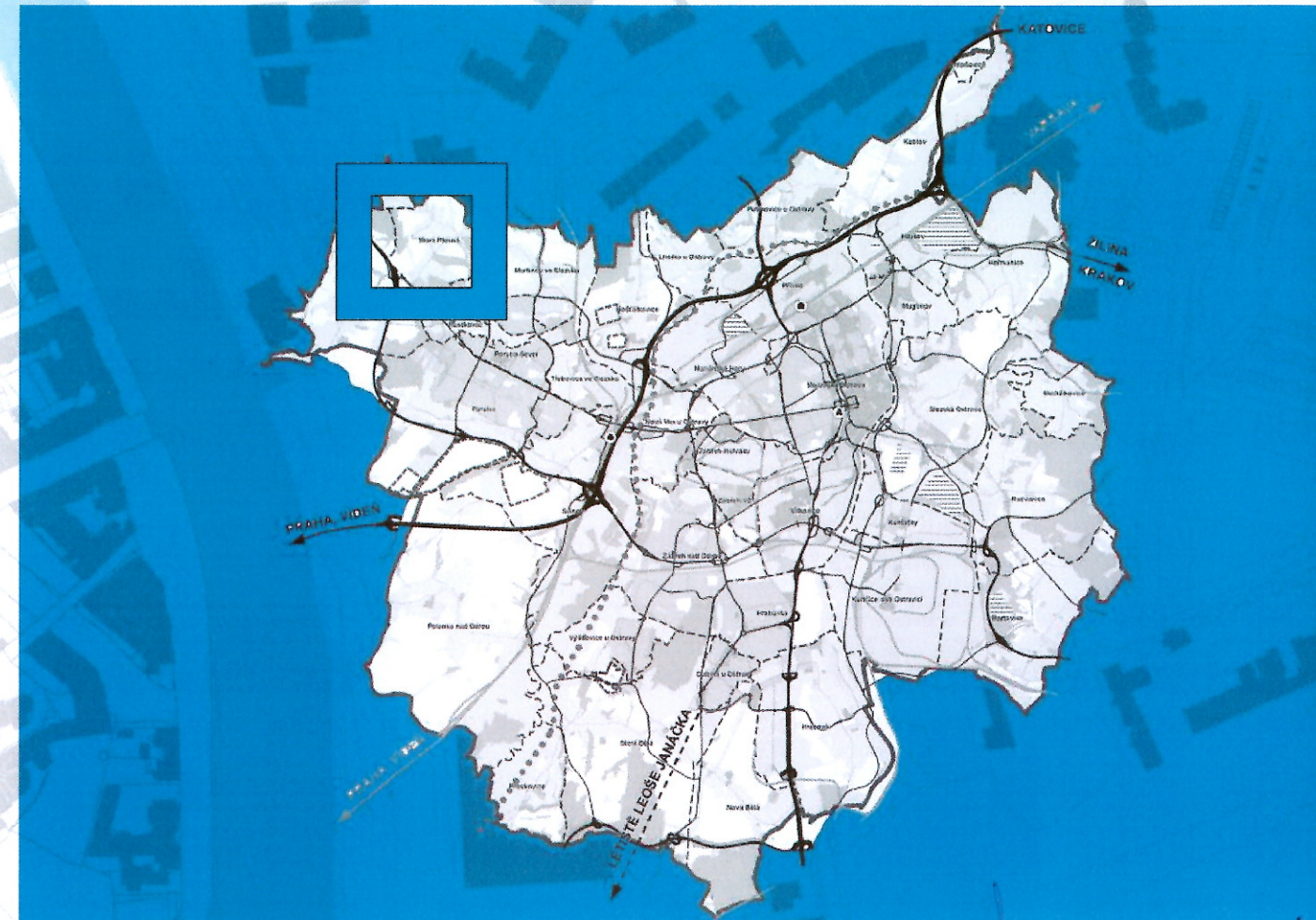


ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 1/V - 13 / 2016

STARÁ PLESNÁ - KARLA SVOBODY



zadání předáno zhotoviteli dne: 10.9.2016
schválení možnosti využití dne: 18.10.2016
zaregistrovaná dne: 21.10.2016

Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zpracovatelé:

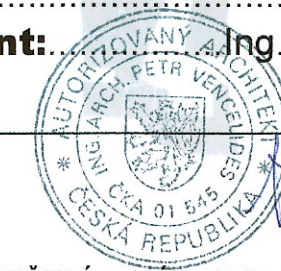
Urbanistická studie, dopr. a tech. infr.: Ing. arch. Václav Plachý, ČKA č. 03 145

Řešení zastávky MHD: PROJEKT 2010, s.r.o.

Koordinace: Ing. Karel Čermák

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545

OBSAH:



textová část
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY

2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, 4 NÁVRH PARCELACE, 5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS 1/V - 13/2016

Plesná – Karla Svobody

Pořizovatel:

**Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 1/V – 13/2016**

Zodpovědný projektant:

**Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545**

Zpracovatelé:

**Urbanistická koncepce, dopravní a technická infrastruktura:
Ing. arch. Václav Plachý ČKA č. 03 145
Řešení zastávky MHD: Ing. Petr Nevlud
Koordinace: Ing. Karel Čermák**

Datum zpracování: 6. 10. 2016

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie	3
2	Vymezení řešeného území	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	3
3.3	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	4
4	Koncepce veřejné infrastruktury	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.1.1	Širší dopravní vazby	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality	4
4.1.4	Statická doprava	4
4.1.5	Napojení na MHD	5
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	5
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace	5
4.2.2	Zásobování elektřinou	6
4.2.3	Zásobování plynem	6
5	Koncepce uspořádání krajiny	6
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ	6
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY	6
6	Grafická část územní studie	6

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 1	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie s označením dle Územního plánu Ostravy
PŘ 2	plocha přestavby s označením dle ÚPO
ÚPO	Územní plán Ostravy
RD	rodinný dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
NTL	nízkotlaký plynovod
BSK5	biochemická spotřeba kyslíku za 5 dní
NL	nerozpuštěné látky

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o stavbu rodinného domu. Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Stavební čára

Stavební čára slouží k regulaci umístění hlavní stavby na pozemcích. Stavba rodinného domu nesmí tuto čáru překročit směrem k uliční čáře, může však být umístěna dále od této čáry v rámci vymezené disponibilní plochy pro stavbu rodinného domu.

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady urbanistického řešení zástavby nových rodinných domů a komplexní prostorové uspořádání vymezeného řešeného území. Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie. Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy, technické údaje z podkladu „mapa živě“, data a informace z původní územní studie č. ÚS 1-2/2014 zpracované Ing. arch. Václavem Plachým, autorizovaným architektem ČKA, číslo autorizace 03 145, autorizovaným architektem pro obor územní plánování, Sídlištní 245/18E, 165 00 Praha 6 a data a podklady projektu navrhované zastávky na ulici Karla Svobody poskytnuté spol. PROJEKT 2010, s.r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava, které byly zpracovány Ing. Petrem Nevludem.

Dokumentace je zpracovaná na základě žádosti Městského obvodu Plesná, z důvodu umístění nové zastávky MHD v území. Tato územní studie dále zkoumá případné dopady, které by tato navrhovaná zastávka mohla mít na řešení navrhované původní územní studií č. 01 - 2/2014.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v severozápadní části statutárního města Ostrava, v městském obvodu Plesná, k.ú. Stará Plesná - v části nazvané Nový Dvůr. Řešená plocha se nachází severozápadním směrem od ulice Karla Svobody, a v minulosti sloužila jako odstavná plocha a zázemí pro vozidla Mototechny. V současné době není místo stavby využíváno, jsou odstraněny původní objekty a zpevněné plochy. Území je kompaktní, mírně svažité jihozápadním směrem a je situováno na vrcholu terénní vlny okolních polí, která je obklopují ze tří stran. Tato plocha umožňuje výhledy z území na všechny světové strany. Vzhledem k urbanistickým a dopravním návaznostem v území i vzhledem k situování inženýrských sítí bylo možno vyčlenit z plochy studie ÚS 1 ucelenou část PŘ 2, tvořící řešené území (viz výkres č. 1 - Širší vztahy).

Celková velikost plochy přestavby PŘ 2 (plochy bydlení - bydlení v rodinných domech) je dle Územního plánu Ostravy 3,45 ha. Vzhledem k tomu, že na pozemcích parc. č. 886, 887, 888, 889, 890/1, 890/2, 891, 893/1, 893/2 a 894 (k.ú. Stará Plesná), které se nachází v jižní části plochy přestavby PŘ 2, již existují dva rodinné dvojdomy, nejsou tyto pozemky zahrnuty do celkového řešení.

V rámci studie je navržena etapizace výstavby rodinných domů v území. Rozloha ploch jednotlivých etap je poté následující:

I. etapa	2,86 ha
II. etapa	0,40 ha
Rodinné domy	0,20 ha

Celkový počet rodinných domů v území - I. etapa: 29

Pro umístění zastávky MHD byly provedeny trvalé zábory ploch celkem čtyř pozemků ležících v k. ú. Stará Plesná.

Pozemky spadající do plochy přestavby PŘ 2:	
899/23	plocha záboru 114,5 m ²
902	plocha záboru 55,5 m ²

Pozemky mimo plochu přestavby PŘ 2:	
857/1	plocha záboru 0,2 m ²
964/3	plocha záboru 294,0 m ²

Zpracování územní studie je v souladu s platným Územním plánem Ostravy - kap. 3.5 „Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií“.

Umístění nových objektů RD v této lokalitě nemá negativní dopad na životní prostředí a prostorové uspořádání okolní zástavby. Hlavní vedení dopravních tras a místa napojení na technickou infrastrukturu jsou znázorněna na výkrese Širších vztahů resp. Technické infrastruktury. Pro celou lokalitu lze zajistit napojení na vodu, plyn a elektrickou energii ze stávajících sítí.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných architektonických i přírodních hodnot. Mezi hlavní limity, které omezují výstavbu v řešeném území, patří:

- nadzemní NN
- podzemní sdělovací vedení
- podzemní vodovod
- podzemní potrubí dešťové kanalizace
- podzemní plynovod NTL

Další limity se v území nevyskytují (viz výkres č. 2 - Stávající stav, limity využití území).

Dle údajů katastru nemovitostí je území v současné době tvořeno pozemky druhu ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří a zahrady. Dle ÚPO se jedná o plochu přestavby PŘ 2 se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Řešená lokalita je z hlediska možnosti rozvoje bydlení v rodinných domech klidnou lokalitou bez návaznosti na výrobní areály či plochy, které by negativně tuto lokalitu ovlivňovaly.

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Územní plán Ostravy stanovuje pro plochu přestavby PŘ 2 způsob využití „Bydlení v rodinných domech“. Ve vymezených plochách pro výstavbu (v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb.) je možno umístit stavby rodinných domů (objekty hlavního využití), garáží a doplňkových staveb (viz výkres č. 3 - Urbanistické řešení).

Nová zástavba bude díky tvaru a charakteru řešeného území uspořádána podél nově navržené komunikace, jejíž trasování vychází z potřeby obsloužit všechny stavební pozemky. Hlavní obslužná komunikace pro území je napojena kolmo na stávající komunikaci v ulici Karla Svobody. Z této navrhované komunikace jsou u severovýchodní a severozápadní hranice řešeného území vyvedena dvě slepá ramena, která mohou v budoucnu sloužit k propojení lokality s návazným územím, mimo jiné se zastavitelnou plochou B 15, ležící severovýchodně od území. Výsledným návrhem bude dodržena návaznost na charakter stávající zástavby v okolním zastavěném území. Navrženým způsobem zástavby je zajištěno optimální využití ploch pro kvalitní bydlení s omezením vzájemných rušivých vlivů. Prostorovou regulaci zástavby rodinných domů stanoví vedení stavební čáry.

Do ploch veřejného prostranství (podle ust. § 7 odst. 1 a 2 vyhl. č. 501/2006, Sb.) jsou zařazeny plochy zeleně (chodníky a koridory TI kolem nově navržených komunikací a nezastavitelné rezervy pro budoucí napojení lokality na návazné území v jeho severovýchodní a severozápadní části. Celková plocha veřejného prostranství činí přibližně 4 200 m². To je cca 12 % z plochy řešeného území (v ÚPO je min. plocha veřejného prostranství určena limitem 5%).

Území II. etapy (pozemek parc. č. 902) se v tuto chvíli neřeší kvůli nedořešeným majetkoprávním vztahům.

Navržené řešení splňuje požadavky platné legislativy, odpovídá charakteru okolní stávající zástavby.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Řešené území je rozparcelováno na 29 pozemků. Velikost stavebních pozemků se pohybuje v rozmezí od 562 do 1092 m² (viz výkres č. 4 - Návrh parcelace). Znázorněná parcelace není závazná, pozemky je možné dělit popř. slučovat.

Území bude zastavěno izolovanými rodinnými domy. Území první etapy je rozděleno na 29 pozemků pro budoucí výstavbu rodinných domů. Parcely jsou navrženy v různých velikostech a budou zastavěny izolovanými rodinnými domy. Odstup izolovaných rodinných domů se předpokládá 7 m (mezi domy). V případě, že v protilehlých stěnách nebudou umístěna okna obytných místností, je možno tento odstup snížit na 4 m. Tyto varianty musí dodržet příslušné vyhlášky a předpisy, zejména Vyhl. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace sám, při tom musí být dodrženy základní regulativy – stavební čáry a max. zastavěná plocha rodinným domem – 200m². Zároveň je nutno dodržet i maximální index zastavění pozemku, který je 0,30 (stanoveno v ÚPO).

Kód prostorové regulace je dle ÚPO „1“. Kód „1“ stanoví výšku nové zástavby, která je max. 3NP + podkroví. Výšková úroveň navrhovaných rodinných domů v řešeném území je stanovena na 1.NP nebo 2.NP s podkrovím, popř. 2.NP s plochou střechou. Tvar střech s ohledem na různorodý charakter zástavby studie nestanovuje. Vzhledem k charakteru zastřešení nově budovaných RD doporučujeme šikmé zastřešení – střecha sedlová, valbová apod. V ploše pro výstavbu mohou být k RD umísťovány i stavby doplňkové ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp.

Podrobněji je prostorová regulace zástavby navržena studií následovně:

- uliční čára: Je pro parcely rodinných domů tvořena hranicí pozemní komunikace (jejího koridoru) obytné zóny.
- stavební čára: Je stanovena ve vzdálenosti 3,0 m od uliční čáry. V prostoru mezi uliční a stavební čarou mohou být umístěna parkovací stání, zbytek plochy bude projednán dle úvahy stavebníka. Stavba rodinného domu nesmí tuto čáru překročit směrem k uliční čáře, může však být umístěna dále od této čáry v rámci vymezené disponibilní plochy pro stavbu rodinného domu (doplňkové stavby lze umístit i mimo tuto plochu), Disponibilní plocha ve výkresu ukazuje možnou plochu pro umístění rodinného domu na daném pozemku.
- zadní čára: Je umístěna ve vzdálenosti 20,0 m od stavební čáry. Za touto čarou již není možné umísťovat rodinné domy.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Komunikace v ulici Karla Svobody (na níž je napojena obslužná komunikace území) se po cca 400 m jihovýchodním směrem napojuje na silnici č. I/11, vedoucí mezi Ostravou a Opavou. Dálnice D1 se nachází přibližně 7 km jižním směrem od lokality.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Komunikace navrhované obytné zóny se na stávající komunikaci v ul. Karla Svobody napojuje v místě stávajícího sjezdu (pozemek parc. č. 895) do bývalého areálu a k rodinnému domu čp. 159. Tento stávající sjezd bude vybourán a v jeho místě bude vybudován nový vjezd do navrhované obytné zóny i se zvýšeným zpomalovacím prahem. V dalším stupni projekčních prací budou u veškerých křižovatek v rámci území a napojení na stávající komunikaci ul. Karla Svobody řešeny rozhledové trojúhelníky. V bezprostřední blízkosti území se na komunikaci v ul. Karla Svobody nachází ve směru od Ostravy autobusová zastávka MHD „Kopaniny“, Součástí této studie je také vymezení ploch pro návrh autobusové zastávky, umístěné naproti stávající zastávky, v opačném směru.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Navrhované komunikace v území jsou řešeny jako zklidněné pozemní komunikace obytné zóny v rozptýlené zástavbě (obytné soubory s převládající nízkopodlažní zástavbou). V obytné zóně se všichni účastníci provozu dělí o společný prostor, přičemž pobytová funkce převládá nad funkcí dopravní. Komunikace jsou navrženy jako obousměrné, kategorie MO - 8,0/5,50/20, kde je základní šířka jízdních pásů mezi obrubami 2 x 2,75 = 5,5 m. V místě zúžení vozovky je šířka komunikace mezi obrubami navržena na 3,5 m. Celková šířka navrhovaného veřejného prostoru (mezi ploty) je 8,0 m. Součástí komunikací jsou i podélná parkovací stání v počtu 8 stání. Navrhová rychlost vozidel v lokalitě je 20 km/h.

Od nově navrhované autobusové zastávky MHD na ulici Karla Svobody je směrem k území veden chodník šířky 2,0 m.

Vzhledem k tomu, že navržené komunikace umožňují průjezdnost území, není nutno navrhovat obratiště po vozidla OZO a mechanismy zimní údržby.

Navržené komunikační řešení negativně neovlivní ani neznemožní dopravní napojení a obsluhu další výhledové zástavby v návazné části rozvojové plochy dle ÚP Ostravy.

4.1.4 Statická doprava

V navrhované obytné zóně je navrženo celkem 8 samostatných podélných parkovacích stání rovnoměrně rozmístěných v celé zóně. Další odstavná a parkovací místa budou řešena na pozemcích jednotlivých rodinných domů dle požadavků ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kde budou vybudována jednotlivými investory.

Podrobné řešení včetně návrhu úprav z hlediska zajištění souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. bude řešeno v dalším stupni PD. Šířka navrhovaných komunikací umožňuje odstavování automobilů návštěvníků při zachování průjezdu.

4.1.5 Napojení na MHD

V docházkové vzdálenosti od řešené lokality se nachází autobusová zastávka MHD (bus č. 47 spojující Plesnou s Porubou). Jedná se o zastávku umístěnou na komunikaci v ul. Karla Svobody, která se nachází ve vzdálenosti asi 10 m od hranice řešeného území. Další autobusová zastávka MHD, jejíž umístění je řešeno v rámci této územní studie, je navržena na ul. Karla Svobody, naproti zastávky stávající.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Způsob napojení území na síť technické infrastruktury je zpracován v následujících kapitolách. Na základě informací od majitelů pozemků bylo již napojení na síť technické infrastruktury projednáno s jejich správci.

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Zásobování vodou

Navržený vodovod pitné vody bude sloužit pro zásobení 29 výhledových rodinných domů a pro požární účely. Vodovod bude napojen na stávající vodovod DN100 PE na pozemku parc. č. 946/3 a povede dál v trase vodovodu DN80 PVC, který bude v tomto úseku nahrazen částí větve V1 potrubím d110 PE100 SDR11 RC v délce cca 38,0 m. Navrhovaný vodovod je zokruhován a rozdělen na dvě větve V1 o délce 314,5 m a větev V 1.1 o délce 179,5 m. Materiál potrubí je jednotný PE100 SDR11 RC. Na potrubí jsou osazeny tři podzemní hydranty DN 80.

Dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. se potřeba pitné vody jeví následovně:

116 obyvatel á 154 l/osobu/den	tj. 17864 l/den
Specifická denní potřeba vody	$Q_d = 17864 \text{ l/den}$
Roční potřeba celkem:	$6520,5 \text{ m}^3/\text{rok}$
Denní potřeba vody se uvažuje cca:	$17,9 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální denní potřeba pitné vody činí:	
$Q_m = Q_p \cdot k_d = 17,9 \cdot 1,5 =$	$26,85 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová potřeba pitné vody činí:	
$Q_h = (Q_m \cdot k_h) / 24 = (26,85 \cdot 1,8) / 24 =$	$2,01 \text{ m}^3/\text{hod}$, tj. $0,56 \text{ l/s}$

Splašková kanalizace

Navrhovaná splašková kanalizace bude sloužit k odvedení splaškových vod z 29 výhledových rodinných domů. Kanalizace bude napojena na veřejnou splaškovou kanalizace, do stávající koncové šachty na parcele parc. č. 857/4. Kanalizace bude provedena z hrdlových kameninových trub tř. 160 spoj. systém C. Kanalizace je rozdělena na dvě stoky.

Výpočet množství splaškové vody:

Množství je shodné s potřebou pitné vody. Denní potřeba se tedy uvažuje cca	$17,9 \text{ m}^3$
Maximální hodinový průtok: $Q_{h_{\max}} = (Q_p \cdot k_h) / 24 = (17,9 \cdot 6,5) / 24 = 4,85 \text{ m}^3/\text{den} =$	$1,35 \text{ l/s}$

Výčíslení znečištění BSK5 a NL:

1 EO = 1 obyvatel
Celkový počet uvažovaných EO = 116
Produkce znečištění BSK5/den/EO = 60 g
Produkce znečištění NL/den/EO = 55 g

Denní produkce BSK 5 = $116 \cdot 0,06 = \mathbf{6,96 \text{ kg}}$
Celková roční produkce BSK5 = $116 \cdot 0,06 \cdot 365 = \mathbf{2\,540,4 \text{ kg}}$
Denní produkce NL = $116 \cdot 0,055 = \mathbf{6,38 \text{ kg}}$
Celková roční produkce NL = $116 \cdot 0,055 \cdot 365 = \mathbf{2\,328,7 \text{ kg}}$

Dešťová kanalizace

Navrhovaná dešťová kanalizace bude odvádět pouze srážkové vody z nových ploch komunikace a zpevněných ploch (parkovací stání u komunikace). Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch rodinných domů budou řešeny v rámci parcel těchto rodinných domů (retencí, vsakováním, zpětným využitím dešťových vod atd.).

Kanalizace bude napojena do připravované kanalizace v ulici Karla Svobody DN400 PP UR 2. Navržená kanalizace je z materiálu PP UR2 a dělí se na dvě stoky.

Výpočet množství dešťových vod:

Výchozí údaje a předpoklady:

odtokový součinitel:	
střechy	$\psi = 1,0$
komunikace a parkoviště	$\psi = 0,9$
zpevněné plochy RD	$\psi = 0,5$
dobu trvání návrhového deště:	$t = 15 \text{ min}$
periodicita:	$n = 0,5$ (dvouletý déšť)
intenzita deště:	$i = 157 \text{ l/s} \cdot \text{ha}^{-1}$ (Ostrava)

Průtok dešťových vod: $Q = S \cdot \psi \cdot i = (\text{l/s})$

Stará Plesná (n=0,5, t= 15 min)					
povrch	plocha	plocha	odtokový součinitel	intenzita	množství dešťových vod
-	m^2	ha	-	$\text{l/s} \cdot \text{ha}^{-1}$	l/s
veřejná komunikace	2470	0,2470	0,9	157	34,90
střechy	3683	0,3683	1	157	57,82
zp. plochy (RD)	2000	0,2000	0,5	157	15,70
celkem		0,8153			108,42

Celkový průtok dešťových vod je **108,42 l/s**

4.2.2 Zásobování elektřinou

Rozvody NN
Budou realizovány rozvody NN pro 29 rodinných domů. Rozvody budou řešeny jako podzemní. Kabe­ly budou uloženy v pískovém loži s výstražnou fólií umístěnou nad kabe­ly směrem k povrchu.

Rozvody budou napojeny na stávající rozvody ČEZ Distribuce a budou ukončeny v připojovacích bodech (3x16A) HDS pro jednotlivé rodinné domy na hranicích jejich pozemků.

Celková délka trasy rozvodů NN bude 620 m - jejich umístění je zakresleno ve výkresu č. 5 - Technická infrastruktura.

Veřejné osvětlení
Napojení na stávající rozvody veřejného osvětlení bude provedeno při rozvodu VO AES 4x25 - stožáru ČEZ s VO na ulici Karla Svobody. Na stožár bude umístěna nová pojistková skříň SP 182, přizemnění se propojí na stávající zemnič přizemnění venkovního vedení NN a VO.
Jako rozvod VO je navržen kabel CYKY - J 4 x 10. VO bude umístěno na stožárech BM 5 se svítidly SKIDO LED 15 W. Celkem bude umístěno 13 ks žárově zinkovaných bezpaticových stožárů BM 5, které budou umístěny v zeleném pásu souběžně s rozvodem NN.

Specifikace VO	
Provozní napětí:	3+PE+N; 3x400/230V, 50Hz, soustava TN-C-S
Příkon:	0,195 kW
Počet stožárů:	13 ks
Ochrana před dotykem živých částí:	izolací, kryty
Ochrana PND:	automatickým odpojením od zdroje v požadovaném čase dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2

4.2.3 Zásobování plynem

Se zásobováním lokality zemním plynem se nauvažuje. Vytápění rodinných domů bude řešeno tepelnými čerpadly nebo jiným ekologickým způsobem.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

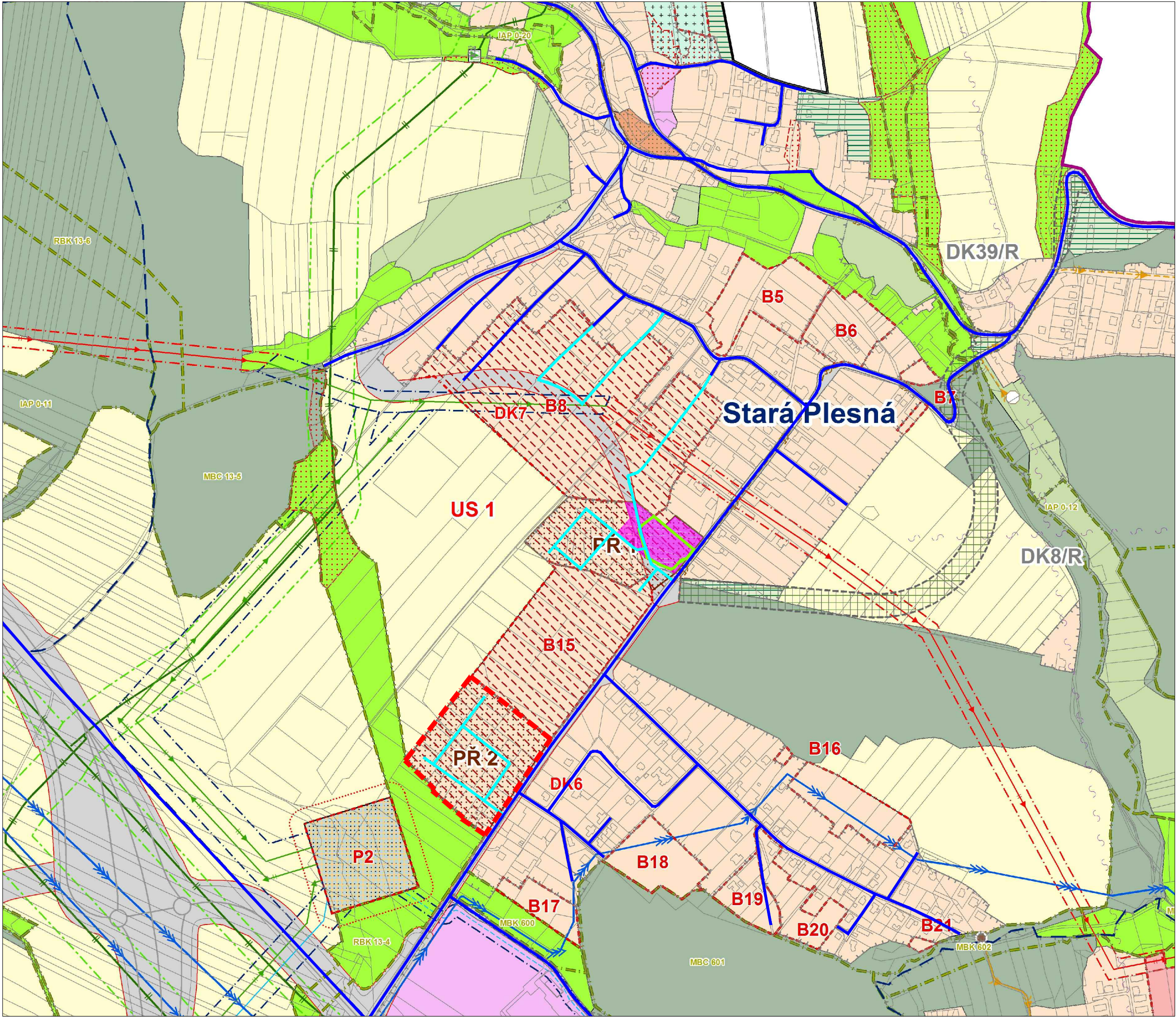
Územní studie navrhuje plochy veřejných prostranství podél obslužných komunikací v celkové ploše asi 4 200 m², což splňuje požadavek daný vyhláškou č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území).
Součástí ploch veřejných prostranství jsou i plochy označené v grafické části jako „předzahrádka, parkovací stání“. Tyto plochy budou veřejně přístupné, ze strany komunikace nebudou omezeny oplocením a budou sloužit pro veřejnou zeleň, vjezdy na pozemky a parkovací stání, popřípadě zálivy pro vyhýbání vozidel.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna návrhem urbanistického řešení obytné zástavby lokality, zejména ponecháním dvou nezastavitelných rezerv u severovýchodní a severozápadní hranice řešené plochy, které je v budoucnu možné použít k propojení lokality s navazujícím územím. Navržené řešení neomezuje prostupnost krajiny v rámci automobilových a pěších propojení.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- Situace širších vztahů	M 1:5 000
- Stávající stav, limity využití území	M 1:1 000
- Urbanistické řešení	M 1:1 000 (včetně dopravy)
- Návrh parcelace	M 1:1 000
- Technická infrastruktura	M 1:1 000



LEGENDA:

hranice řešeného území

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

US 1 plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie

PR 2 plochy přestavby

B5 zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech, č. plochy

P2 zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu, č. plochy

návrhový prvek pozemní komunikace - DK7

územní rezerva pro silniční dopravu

zastavěné území

bydlení v rodinných domech

hřbitovy

krajinná zeleň

les

louky

občanské vybavení

orná půda

parky

plochy pozemních komunikací

územní systém ekologické stability

veřejná prostranství

významný krajinný prvek - VKP 93

zahrady

ÚZEMNÍ STUDIE Č. 1/V. - 13/2016

KARLA SVOBODY

PLESNÁ

ŠIRŠÍ VZTAHY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

stávající dálkový vodovodní přívaděč

stávající vrchní vedení VVN a jeho koridor

navrhované vrchní vedení VVN a jeho koridor

plocha pro výstavbu trafostanice nebo spínací stanice - přibližné vymezení

ochranné pásmo navrhované trafostanice nebo spínací stanice

stávající plynovod VTL a jeho koridor

stávající regulační stanice VTL

navrhovaná hlavní stoka splaškové kanalizace

stávající kanalizační výtlak

navrhovaný kanalizační výtlak

stávající čerpací stanice odpadních vod

navrhovaná čerpací stanice odpadních vod

radioreléová trasa

ŘEŠENÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉHO V ÚZEMNÍM PLÁNU OSTRAVY ÚZEMNÍ STUDIÍ ÚS 1

stávající silniční síť

návrh obslužných komunikací v území ÚS 1

návrh umístění ploch veřejných prostranství pro území ÚS 1

zpracoval:

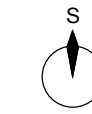
ÚHA a SŘ

Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. Karel Čermák
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 1
formát B3
říjen 2016



M 1:5000



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PŘ2
- HRANICE I. ETAPY
- HRANICE II. ETAPY
- STÁVAJÍCÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ PARCELY, Č. PARCELY
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (OVAK)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (OVAK)
- VODOVOD (OVAK)
- NTL PLYNOVOD (RWE)
- NN NADZ. (ČEZ)
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ

akce:
ÚZEMNÍ STUDIE č.1/V-13/2016
pro lokalitu
Plesná - Karla Svobody

pořizovatel:
Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu MMO

zpracovatelé:
Ing. arch. Václav Plachý - urb. koncepce,
návrh dopravní a technické infrastruktury
PROJEKT 2010, s.r.o. - návrh zastávky MHD
Ing. Karel Čermák - koordinace

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545

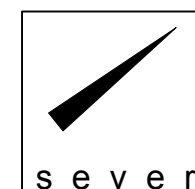
stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE

datum: říjen 2016

měřítko: 1:1000@A3

č. výkresu: 2

STÁVAJÍCÍ
STAV, LIMITY
VYUŽITÍ ÚZEMÍ





LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PŘ2
- HRANICE I.ETAPY
- HRANICE II.ETAPY
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ POVRCH
- NAVRŽENÉ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ POVRCH
- NAVRŽENÉ CHODNÍKY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- 899/11 STÁVAJÍCÍ PARCELY, Č. PARCELY
- VEŘEJNÁ ZELENĚ, PLOCHA ZELENĚ
- A ZASTAVITELNÉ PLOCHY, OZNAČENÍ PLOCHY
- PŘEDZAHŘÁDKA, PARKOVACÍ STÁNÍ
- PLOCHY ZAHRAD
- NEZASTAVITELNÁ PLOCHA
- II.ETAPA
- PROSTOR NAVRHOVANÉ ZASTÁVKY MHD
- UVAŽOVANÝ ZPŮSOB DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ NA ÚZEMÍ B 15
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL

akce:
ÚZEMNÍ STUDIE č.1/V-13/2016
pro lokalitu
Plesná - Karla Svobody

pořizovatel:
Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu MMO

zpracovatelé:
Ing. arch. Václav Plachý - urb. koncepce,
návrh dopravní a technické infrastruktury
PROJEKT 2010, s.r.o. - návrh zastávky MHD
Ing. Karel Čermák - koordinace

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545

stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE

datum: říjen 2016

měřítko: 1:1000@A3

č. výkresu: 3

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ





LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PŘZ
- - - - HRANICE I. ETAPY
- - - - HRANICE II. ETAPY
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ POVRCH
- NAVRŽENÉ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ POVRCH
- NAVRŽENÉ CHODNÍKY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- 899/11 STÁVAJÍCÍ PARCELE, Č. PARCELY
- m² NOVÁ PARCELE, VÝMĚRA STAV. POZEMKU
- VEŘEJNÁ ZELEŇ, PLOCHA ZELENĚ
- A ZASTAVITELNÉ PLOCHY, OZNAČENÍ PLOCHY
- PŘEDZAHŘÁDKA, PARKOVACÍ STÁNÍ
- PLOCHY ZAHRAD
- NEZASTAVITELNÁ PLOCHA
- II. ETAPA
- PROSTOR NAVRHOVANÉ ZASTÁVKY MHD
- - - - UVAŽOVANÝ ZPŮSOB DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ NA ÚZEMÍ B15
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL

akce:
ÚZEMNÍ STUDIE č.1/V-13/2016
pro lokalitu
Plesná - Karla Svobody

pořizovatel:
Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu MMO

zpracovatelé:
Ing. arch. Václav Plachý - urb. koncepce,
návrh dopravní a technické infrastruktury
PROJEKT 2010, s.r.o. - návrh zastávky MHD
Ing. Karel Čermák - koordinace

zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545

stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE

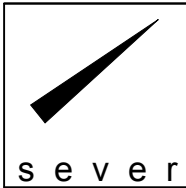
datum: říjen 2016

měřítko: 1:1000@A3

č. výkresu: 4



NÁVRH
PARCELACE



akce:	
ÚZEMNÍ STUDIE č.1/IV-13/2016 pro lokalitu Plesná - Karla Svobody	
pořizovatel:	Magistrát města Ostravy Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
zpracovatelé:	Ing. arch. Václav Plachý - urb. koncepce, návrh dopravní a technické infrastruktury PROJEKT 2010, s.r.o. - návrh zastávky MHD Ing. Karel Čermák - koordinace
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545
stupeň:	ÚZEMNÍ STUDIE
datum:	říjen 2016
měřítko:	1:1000@B3
č. výkresu:	5
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	