

ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 1/VI - 21/2016

Stará Plesná - Karla Svobody II



zadání předáno zhotoviteli dne: 10.7.2017
schválení možnosti využití dne: 30.4.2020
zaregistrovaná dne: 26.5.2020

Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

Urbanistická koncepce: Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
Ing. Petra Slívová

Koordinace: Ing. Kateřina Glivická

OBSAH:

textová část
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ, 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE,
4 NÁVRH PARCELACE (DOPORUČENÉ ŘEŠENÍ), 5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OSTRAVA!!!



Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS č. 1/VI - 21/2016
Stará Plesná – Karla Svobody II

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 1/VI – 21/2016

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., č. autorizace ČKA 4675

Zpracovatelé:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. Petra Slívová

Datum zpracování: 15 .4. 2020

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie.....	3
2	Vymezení řešeného území	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	3
3.2	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ.....	3
3.3	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	3
3.4	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	3
4	Koncepce veřejné infrastruktury	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	4
4.1.1	Širší dopravní vazby	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality.....	4
4.1.4	Statická doprava.....	4
4.1.5	Napojení na MHD	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace	4
4.2.2	Zásobování elektřinou	4
4.2.3	Zásobování plynem	4
5	Koncepce uspořádání krajiny	5
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ	5
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY	5
6	Grafická část územní studie	5

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 1	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
B15	zastavitelná plocha
PŘ	plocha přestavby
ÚPO	Územní plán Ostravy
ÚAP	Územně analytické podklady
RD	rodinný dům
BD	bytový dům
OV	občanská vybavenost
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
NTL	nízkotlaký plynovod
VKP	významný krajinný prvek

Pojmy:

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. objektu pro bydlení) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, altány, přístřešky, atp. Dále pak pro doplňující technickou a dopravní infrastrukturu. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití

Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o objekty pro bydlení.

Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Stavební čára

Stavební čára slouží k regulaci umístění hlavní stavby na pozemcích (uliční fasáda RD bude umístěna na stavební čáru, přípustné je její částečné nedodržení –cca 30% délky fasády).

Plochy veřejných prostranství

Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanovuje zásady komplexního prostorového řešení nové zástavby a respektuje funkční a prostorové regulace stanovené platným Územním plánem Ostravy. Studie řeší napojení lokality na dopravní i technickou infrastrukturu.

Účelem studie je zajištění podkladu pro vydání územních rozhodnutí připravovaných záměrů výstavby v území.

Jako podklad byly využity informace z platného ÚPO, z ÚAP pro správní obvod Statutárního města Ostravy, požadavky městské části Plesná a podklady a požadavky z již zpracovaných územních studií č. ÚS 1/III – 12/2015 Stará Plesná – Přestavba 1 a č. ÚS 1/V – 13/2016 Stará Plesná – Karla Svobody.

Dále technické údaje z podkladu „mapa živě“.

Dokumentace je zpracovávána na základě požadavku (žádosti) jednoho z vlastníků pozemku.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v severozápadní části města Ostravy, v městském obvodu Plesná, k.ú. Stará Plesná a je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B 15, o velikosti 4,71 ha, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 1.

Jedná se o území mezi dvěma plochami přestavby PŘ1 a PŘ2, severozápadně od ulice Karla Svobody.

V současné době je plocha využívána k hospodářským účelům. Dle katastru se jedná o ornou půdu.

Území je kompaktní mírně svažité k jihovýchodu.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená část ÚS1 se nachází v území bez významných architektonických i přírodních hodnot. Řešené území je z hlediska možnosti rozvoje bydlení v rodinných domech klidnou lokalitou bez návaznosti na výrobní areály či plochy, které by negativně tuto lokalitu ovlivňovaly.

Limitou v území je vzdušné vedení VN, které prochází jeho severním okrajem. Do řešeného území rovněž zasahuje plocha ochranného pásma stožárové trafostanice (dle ÚPO 30m) - územní studie předpokládá možnost jeho zmenšení tak (na 10 m), aby minimálně zasahovalo do navrhovaných ploch pro zástavbu (viz výkres č. 2 Stávající stav, limity využití území).

Další limitou je vodovodní řád DN 150, který vede podél ulice Karla Svobody s OP 1,5 m na každou stranu.

Limitami jsou rovněž sousední rozvojové plochy přestavby – PŘ1 a PŘ2, pro které již byly vypracovány územní studie a na něž navazuje navržená dopravní infrastruktura území, řešeného touto studií. Po propojení navrhovaných komunikací bude vytvořen komplexní komunikační systém v celém rozvojovém území - viz výkres Širší vztahy.

3.2 ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH V LOKALITĚ

Územní plán Ostravy stanovuje pro předmětnou plochu způsob využití „Bydlení v rodinných domech“.

Území je rozděleno na 41 stavebních parcel různých velikostí. Parcelace je nezávazná a může se měnit podle použitého typu rodinných domů.

3.3 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Uspořádání území je dáno systémem nově navržených komunikací, které propojují území přestavby PŘ1 a PŘ2. Nová páteřní pozemní komunikace napojená na stávající ul. Karla Svobody je navržena ve tvaru „U“ jako průjezdná a je možné její propojení do navazujících území. Součástí je i slepá komunikace s obratištěm, která se napojuje na páteřní ulici. Komunikace jsou obousměrné o šířce 5,5 m a jsou umístěny tak, aby obsloužily všechny navržené stavební pozemky (parcely). Z páteřní komunikace jsou navrženy dva prostupy do volné krajiny (vjezdy na pole, možnost procházek, atp.)

Navržená zástavba nových rodinných domů je uspořádána podél komunikací a vytváří tak příjemný uliční prostor. Komunikace jsou součástí veřejného prostranství o šířce 8 m.

Velikost pozemků je navrhována přiměřeně v souladu s okolím a je dodržena návaznost na charakter stávající zástavby v zastavěném území. Navrženou zástavbou je zajištěno optimální využití ploch pro kvalitní bydlení s omezením vzájemných rušivých vlivů.

Studie k regulaci zástavby využívá vymezení ploch pro výstavbu v odstupové vzdálenosti 5 m od veřejného prostranství.

V ploše pro výstavbu mohou být umístovány mimo stavbu hlavního využití i další stavby splňující podmínky ÚPO (kap. 6.1.1).

Do pozemků veřejného prostranství (podle ust. § 22 odst. 2 vyhl. č. 501/2006, Sb.) jsou započítány plochy podél nově navržených komunikací. Dále souvislá plocha ležící částečně v místě ochranného pásma VN, kterou je možno využít například k výsadbě nízké zeleně s využitím pro procházky, hlavní veřejné prostranství s umístěním dětského hřiště, popř. hřiště pro seniory a další relaxační plochy se nacházejí v blízkosti, v navrženém veřejném prostoru v ploše PŘ1. K procházkám lze využít okolní krajinu popř. blízký VKP. Celková plocha veřejného prostranství činí 3 582 m². Požadavek Územního plánu Ostravy a vyhlášky 501/2006 Sb., vymezit 1000 m² veřejného prostranství pro každé 2 ha zastavitelné plochy (řešenému území odpovídá 2350 m²) je splněn.

Návrh uspořádání území je zřejmý z výkresů č. 3 - Urbanistická koncepce a č. 4 - Návrh parcelace (doporučené řešení)

3.4 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Řešené území je rozparcelováno na 41 stavebních pozemků o průměrné velikosti cca 1000 m² – viz výkres č. 4 - Návrh parcelace. Znázorněná parcelace není závazná, pozemky je možné dělit popř. slučovat. Odstupy rodinných domů budou řešeny v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace, přičemž musí být dodrženy základní regulativy – umístění v ploše pro výstavbu a respektování stavební čáry. Tvar střech s ohledem na různorodý charakter zástavby v okolí studie nestanovuje.

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území B15 prostorovou regulaci s kódem regulace 9. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 3 NP + podkroví. Maximální zastavěná plocha budovou rodinného domu je 250 m², budovou BD je 350 m², budovou OV je 1000 m². Pro novou výstavbu RD tato studie upřesňuje výškovou hladinu a to omezením na 1NP s podkrovím nebo 2NP s plochou střechou vzhledem k navazující volné krajině.

Maximální index zastavění je stanoven 0,4.

Index využití „d“ znamená, že v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména případné hlukové zátěže z komunikace Karla Svobody).

Studie doporučuje situovat objekty směrem k veřejnému uličnímu prostoru tak, aby objekty vytvářely uliční frontu. Vjezdy/vstupy na jednotlivé parcely jsou naznačeny ve výkrese č.4 – Návrh parcelace.

S ohledem na udržitelný rozvoj je nutné u projektování nové zástavby uplatňovat principy podporující zadržení vody v krajině a snížení teploty zastavěných ploch v letních měsících. Jedná se například o uplatnění staveb se zelenou střechou, o vysazování zeleně, a snaha o co nejvyšší podíl zpevněných ploch bez možnosti vsakování.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro řešenou lokalitu je významnou dopravní trasou komunikace I. třídy Opavská, ze které vyúsťuje obslužná komunikace Karla Svobody. Komunikace Opavská směrem západním pokračuje do Opavy a směrem východním je možné napojení na dálnici D1.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena z ulice Karla Svobody. Systém komunikací je navržen tak, aby navazoval na dříve navržený, případně již realizovaný systém obslužných komunikací v přilehlých plochách přestavby PŘ1 a PŘ2.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Přímou obsluhu nové zástavby v lokalitě zabezpečuje nová obousměrná komunikace o šířce 5,5 m, se dvěma přidruženými dopravními pásy pro vedení technické infrastruktury a s celkovou šířkou veřejného prostoru 8 m. Navržená komunikace je průjezdná a zajišťuje tak přístup k jednotlivým pozemkům ze dvou stran.

Uspořádání uličního prostoru navrhne další stupeň PD, studie navrhuje, aby nová obslužná komunikace měla charakter obytné ulice, tzn. nebudou zde rozlišeny pruhy pro chodce a pro auta, všichni by se měli pohybovat v jedné ploše včetně zajištění odstavných ploch pro parkování návštěvníků a ploch pro umístění kontejnerů tříděného odpadu. V dalším stupni PD zde budou navrženy ostrůvky zeleně, na nichž se nacházejí stromy a lampy pouličního osvětlení. Ostrůvky budou svým umístěním navádět a zpomalovat projíždějící auta a stromy budou vytvářet příjemnou atmosféru, poskytovat stín, chránit před deštěm. Podmínkou pro zastavění veškerých ploch pro výstavbu je zhotovení obslužné komunikace (včetně inženýrských sítí).

Ulicí Karla Svobody prochází cyklostezka „M“ (Ostrava) Radegast Slezsko, která se napojuje na další trasy.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ v garážích, přístřešcích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů. Místa pro parkování osobních vozidel návštěvníků budou umístěna podél obslužné komunikace. V ostatních místech umožňuje šířka navrhovaných komunikací a přidružený dopravní prostor odstavení automobilů návštěvníků, při zachování průjezdu. Podrobné řešení, včetně vyznačení míst pro parkování bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. Pro parkování a odstavení vozidel v řešeném území je navrženo celkem 12 parkovacích stání.

Počet parcel:	41
Počet obyvatel na 1 parcelu:	4
Počet obyvatel celkem:	$41 \cdot 4 = 164$

1 stání/20 obyvatel:	$164 / 20 = 8,2$
Stupeň automobilizace dle ÚPO 1,25:	$8,2 \cdot 1,25 = 10,25 = 11$ stání

4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají v docházkové vzdálenosti cca 50-300m dvě autobusové zastávky MHD – Kopaniny a Plesná, statek (linka č. 47), která zajišťuje spojení s Porubou.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Navržený vodovod pitné vody bude sloužit pro zásobení cca 41 rodinných domů a pro požární účely. Nové vedení bude napojeno na stávající vodovodní řad DN 150 podél ulice Karla Svobody. Provozovatelem jsou Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. Nové vedení potrubí bude uloženo ve veřejném prostoru podél navržených komunikací.

Navrhovaná kanalizace pro řešené území bude vedena pod vozovkou a je možné ji napojit na stávající splaškovou kanalizaci (DN 300) – na konci ulice Hrabek (správcem jsou Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), popř. bude likvidace odpadních vod řešena umístěním septiku nebo domovní čistírny.

Dešťové vody ze zpevněných ploch veřejného prostranství budou likvidovány zásakem popř. odvedeny dešťovou kanalizací v ul. Karla Svobody.

Likvidace srážkových vod v rámci jednotlivých parcel RD bude řešena přednostně zasakováním v rámci jejich pozemků.

Podrobně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje pro zásobování elektřinou nové kabelové podzemní vedení NN, vedoucí podél trasy komunikace v přidruženém dopravním prostoru. Navržená soustava bude napojena ze stávající trafostanice, která se nachází v severovýchodní části řešeného území. (viz výkres č. 5, Technická infrastruktura).

Veřejné osvětlení bude vedeno podzemním kabelovým vedením NN, v trase souběžné s vedením NN pro zásobení RD v přidruženém dopravním prostoru.

Lokalitu lze rovněž napojit na stávající sdělovací vedení (telefonní a jiné spojovací vedení) umístěné v ul. Karla Svobody, jehož správcem je O2.

Podrobně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

4.2.3 Zásobování plynem, vytápění

RD v řešené lokalitě mohou být v případě zájmu stavebníků napojeny na vedení NTL (na stávající vedení NTL v ulici Karla Svobody, jejímž správcem je Innogy Česká republika a.s.). V případě, že lokalita nebude na plyn napojena, bude vytápění řešeno jinou ekologicky šetrnou variantou (např. tepelná čerpadla, apod.).

Zakreslení nových tras jednotlivých navrhovaných sítí je schematické (viz výkres č. 5 - Inženýrské sítě). Jejich poloha bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

Prvky zeleně je možné umístit ve veřejném prostranství. Nová plocha veřejné zeleně není navržena, vzhledem velikosti řešeného území a blízkosti stávajícího lesa.

V rámci eliminace tzv. tepelných ostrovů spolu s ekonomickým nakládáním s dešťovými vodami je žádoucí navrhovat co největší zatravněné plochy a v co největší míře snižovat plochy nepropustných povrchů (např. výstavbou ploch se štěrkovými trávniky, zatravněvací dlažbou, využitím propustných či polopropustných materiálů apod.) Podrobné řešení bude součástí dalšího stupně PD.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna návrhem urbanistického řešení obytné zástavby lokality

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- | | |
|--|-------------|
| - Širší vztahy | M 1 : 5 000 |
| - Stávající stav, limity využití území | M 1 : 1 000 |
| - Urbanistické řešení (včetně dopravy) | M 1 : 1 000 |
| - Návrh parcelace (doporučené řešení) | M 1 : 1 000 |
| - Technická infrastruktura | M 1 : 1 000 |

STARÁ PLESNÁ - KARLA SVOBODY II

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA:

hranice řešeného území

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- US 1** plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- PŘ 2** plochy přestavby
- B5** zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech
- P2** zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu
- DK6** návrhový prvek pozemní komunikace
- územní rezerva pro silniční dopravu
- zastavěné území
- bydlení v rodinných domech
- krajinná zeleň
- les
- louky
- občanské vybavení
- orná půda
- parky
- plochy pozemních komunikací
- územní systém ekologické stability
- významný krajinný prvek
- významný krajinný prvek registrovaný VKP 93

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- stávající dálkový vodovodní přívaděč
- stávající vrchní vedení VVN a jeho koridor
- navrhované vrchní vedení VVN a jeho koridor
- plocha pro výstavbu trafostanice nebo spínací stanice - přibližné vymezení
- ochranné pásmo navrhované trafostanice nebo spínací stanice
- stávající plynovod VTL a jeho koridor
- stávající regulační stanice VTL
- navrhovaná hlavní stoka splaškové kanalizace
- stávající kanalizační výtlač
- navrhovaný kanalizační výtlač
- stávající čerpací stanice odpadních vod
- navrhovaná čerpací stanice odpadních vod
- radioreléová trasa
- zastávka MHD

ŘEŠENÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉHO V ÚZEMNÍM PLÁNU OSTRAVY ÚZEMNÍ STUDIÍ ÚS 1

- stávající silniční síť
- návrh obslužných komunikací v území ÚS 1
- území s již zpracovanou územní studií ÚS 1/III-12/2015 a ÚS 1/V-13/2016
- návrh umístění ploch veřejných prostranství pro území ÚS 1
- vstupy do řešeného území

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava
projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.,
Ing. Petra Rusňáková
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

výkres č. 1
formát 297x485
duben 2020



M 1:5000

LEGENDA:

- | | |
|---|------------------------------------|
|  | hranice řešeného území |
|  | stávající objekty |
|  | stávající komunikace |
|  | stávající parcelace, číslo parcely |

	les
	zúžené ochranné pásmo lesa 20 m
	BPEJ - II. třída ochrany
	nadzemní vedení VN, ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
	podzemní vedení VN
	stožárová trafostanice, stávající vymezené ochranné pásmo 30 m
	nadzemní vedení NN
	podzemní vedení NN
	vodovod
	veřejné osvětlení
	sdělovací vedení podzemní
	plynovod NTL
	kanalizace dešťová

ÚHA a SŘ

výkres č. 2
formát 297x485
duben 2020

M 1:1000

STARÁ PLESNÁ - KARLA SVOBODY II URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- les
- zúžené ochranné pásmo lesa 20 m
- NÁVRH:
 - nová pozemní komunikace
 - pozemní komunikace navazující ÚS
 - nezastavitelná plocha (průchod/průjezd na navazující parcely)
 - přidružený dopravní prostor
 - parkovací stání
 - plochy pro výstavbu
 - plochy veřejného prostranství
 - návaznost na okolní dopravní infrastrukturu
 - vjezd do území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- nadzemní vedení VN 22 kV, ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
- stožárová trafostanice, zúžené ochranné pásmo 10 m od hrany konstrukce,

REGULAČNÍ PRVKY

- stavební čára nepřekročitelná
- vodovod s ochranným pásmem 1,5 m

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava
projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.,
Ing. Petra Rušíáková
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

výkres č. 3
formát 297x485
duben 2020



M 1:1000

	hranice řešeného území
	stávající objekty
	stávající pozemní komunikace
	stávající parcelace, číslo parcely
	les
	zúžené ochranné pásmo lesa 20 m
NÁVRH:	
	nová pozemní komunikace
	pozemní komunikace navazující ÚS
	nezastavitelná plocha (přechod/průjezd na navazující parcely)
	přidružený dopravní prostor
	parkovací stání
	plochy pro výstavbu
	hranice parcely (doporučená) vč. výměry
	plochy veřejného prostranství
	návaznost na okolní DI
	vjezd do území
	vjezd na jednotlivé parcely

	nadzemní vedení VN 22 kV, ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
	stožárová trafostanice, zúžené ochranné pásmo 10 m od hrany konstrukce,
	vodovod s ochranným pásmem 1,5 m

ÚHA a SŘ

výkres č. 4
formát 297x485
duben 2020

STARÁ PLESNÁ - KARLA SVOBODY II

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

LEGENDA:

STAV:

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající pozemní komunikace
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- les
- zúžené ochranné pásmo lesa 20 m

NÁVRH:

- přidružený dopravní prostor
- parkovací stání
- plochy pro výstavbu
- plochy veřejného prostranství
- nová pozemní komunikace
- pozemní komunikace navazující ÚS
- nezastavitelná plocha (průchod /průjezd na navazující parcely)
- návaznost na okolní DI
- vjezd do území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA



stožárová trafostanice, zúžené ochranné pásmo 10 m od hrany konstrukce, stávající vymezené ochranné pásmo 30 m

STÁVAJÍCÍ

- nadzemní vedení VN 22 kV, OP 7 m od krajního vodiče
- el. vedení VN- podzemní kabel
- el. vedení NN- podzemní
- el. vedení NN- nadzemní
- veřejné osvětlení
- plynovod NTL
- vodovod
- sdělovací vedení nadzemní
- sdělovací vedení podzemní
- kanalizace bez splašková

NAVRŽENÉ

- nenavrhuje se
- nenavrhuje se
- nenavrhuje se
- není součástí ÚS
- není součástí ÚS
- není součástí ÚS
- není součástí ÚS

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava
projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.,
Ing. Petra Rusňáková
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

výkres č. 5
formát 297x485
duben 2020



M 1:1000