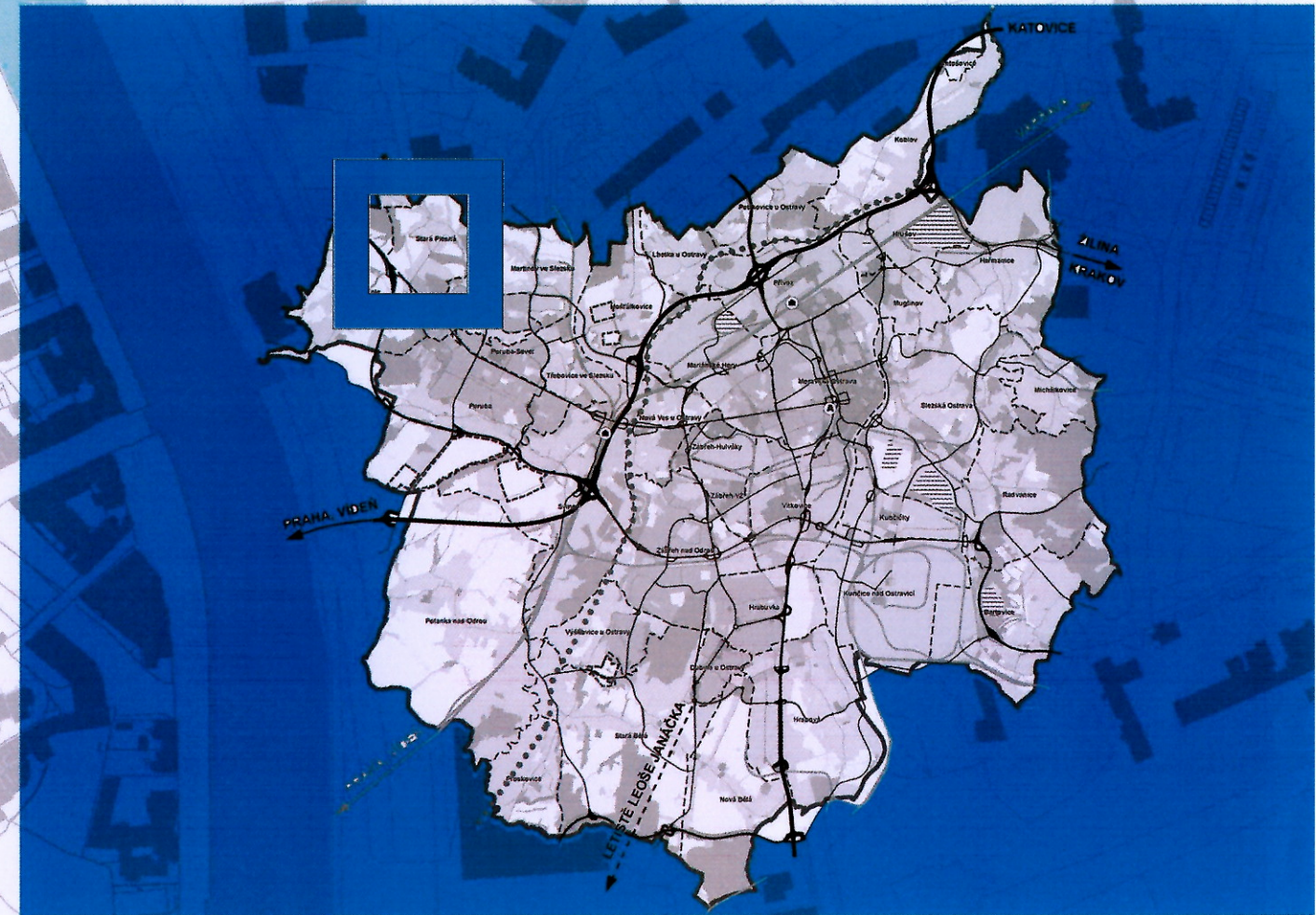


ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 1/VII - 9/2017

VYHLÍDKOVA III - PLESNÁ



zadání předáno zhotoviteli dne: 20.4.2018
schválení možnosti využití dne: 17.8.2018
zaregistrovaná dne: 22.8.2018

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

OSTRAVA!!!

Pořizovatel:.....MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8,729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zpracovatel:.....ATELIÉR JF, ING.ARCH.ET.ING. JAN FRIDRICH

Zodpovědný projektant:.....ING.ARCH.ET.ING. JAN FRIDRICH, ČKA č. 4353

Soulad s ÚPO:.....ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ING.ARCH. HANA PACLOVÁ, Ph.D, ČKA č.4675

OBSAH:.....*Na dom*

textová část
grafická část

B.1 ŠIRŠÍ VZTAHY, B.2 KATASTRÁLNÍ MAPA S VYZNAČENOU HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ,
B.3 SITUACE SÍTÍ, B.4 SITUACE URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

OSTRAVA!!!





Web: www.atelier-jf.cz,
Email: Info@atelier-jf.cz
Tel.: +420 737 92 30 16
Jubilejní 302/41,
Ostrava - Hrabůvka

Textová část

ÚZEMNÍ STUDIE 1/VII – 09/2017

PLESNÁ – VYHLÍDKOVÁ III

(nahrazuje územní studii ÚS 1 – 07/2014/A, lokalita Vyhliďková, Ostrava-Plesná)

Zpracovatel:

Atelier JF

Ing.arch.et.Ing. Jan Fridrich, č. autorizace 4353

Jubilejní 302/41

700 30 Ostrava – Hrabůvka

Úprava, koordinace:

Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. arch. Simona Guňková

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy,

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Datum:

červenec 2018

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE	3
A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	4
A.3. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	3
A.4. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH VYMEZENÝCH V ÚZEMNÍ STUDII.....	5
A.5. ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	7
A.6. ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	5
A.7. OCHRANA HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ.....	9
A.8. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽP A OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ.....	9
A.9. PODMÍNKY PRO VYMEZENÁ OCHRANNÁ PÁSMATA.....	10
A.10. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DO A SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	10
A.11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ÚZEMNÍ STUDIE	7

A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Místo stavby: Ostrava - Plesná,
k.ú.: Stará Plesná 721689

Dotčené pozemky: parc.č. 918/35, 918/55, 918/56, 918/42, 918/69 a 918/68, 918/79

Podklady předané pořizovatelem:

- Územní plán Ostravy
- Zadání územní studie č. 1-07/2014 a zadání pro ÚS 1/VII – 09/2017 (upravené)
- Zpracovaná Územní studie č. 1 – 07/2014/A

Podklady pro zpracování studie:

Územní plán Ostravy, územně analytické podklady pro správní obvod Statutárního města Ostravy, ohlášení stavby - rozhodnutí č. 341/2014 ze dne 30.12.2014 na stavbu RD na parcele č. 918/42, 918/69 a 918/68-část, k.ú. Stará Plesná.

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území dle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Tato územní studie ÚS č. 1/VII – 09/2017 Stará Plesná – Vyhliďková III bude nahrazovat Územní studii č. 1 – 07/2014/A lokalita Vyhliďková, Ostrava – Plesná. Změna se dotýká vymezení velikosti řešeného území, k původnímu vymezenému území byla přidán pozemek parc.č. 918/79, k.ú. Stará Plesná.

A.2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v severozápadní části města Ostravy, v městském obvodu Plesná. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B8, kde je podmínkou pro vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 1.

Plocha ÚS 1 zahrnuje rozvojové plochy pro bydlení B8 (velikost 9,96 ha) a B15 (velikost 4,71 ha) a plochy přestavby PR1 (velikost 3,00 ha) a PR2 (velikost 3,45 ha).

Celková plocha ÚS 1 je 21,12 ha. V současnosti jsou plochy převážně využívány jako orná půda, na plochách přestavby již probíhá stavební činnost. Pro dopravní obsluhu plochy je navržena v Územním plánu Ostravy nová pozemní komunikace DK7. Navrhovaný způsob využití je „Bydlení v rodinných domech“. Pro plochu PR2 byla zpracována studie: ÚS 1/V – 13/2016 Stará Plesná - Karla Svobody, pro plochu PR1 studie: ÚS1/III – 12/2015 Stará Plesná – Přestavba I a pro část lokality B8 územní studie: ÚS 1/IV – 07/2016 Stará Plesná – Vyhliďková 2.

Jako hlavní plochu veřejného prostranství (v souladu s § 7 vyhl. č.501/2006 Sb.) lze pro celé území ÚS 1 vymezit plochu parku s přiléhajícím územím kolem koridoru DK7 v ploše PR1, území v ochranném pásmu lesa v rozvojové ploše pro bydlení B15 (velikost cca 10 500 m²) a veřejné plochy související s navrhovanou komunikací DK7.

Předkládaná studie řeší plochu jihozápadně od stávající zástavby rodinných domů podél ulice Karla Svobody v Ostravě - Plesně. Jedná se pouze o jednu ucelenou část plochy B8, která je vymezena pozemky parc.č. 918/35, 918/55, 918/56, 918/42, 918/69, 918/79 a části pozemku parc.č. 918/68, k.ú. Stará Plesná.

Celková rozloha řešeného území je 10 059m². Z toho na pozemcích parc.č. 918/42, 918/69, 918/56, 918/35, 918/55 (komunikace) a části 918/68, k.ú. Stará Plesná již byla výstavba zahájena (viz výkres č.2 zakresleno jako započatá výstavba). Stavba RD na pozemku parc.č. 918/42 je napojena na dopravu a na síť TI z ul. Karla Svobody, vedení nesouvisí s ostatní navrhovanou zástavbou vymezenou studií.

A.3. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Nově řešená studie vymezuje využití pozemků na základě Územního plánu Ostravy. Jedná se o způsob využití „Bydlení v rodinných domech“.

Plochy - Bydlení v rodinných domech

Slouží: bydlení v rodinných domech a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena a charakteristická pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 3 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji

jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, ořesy, emise, apod.).

Podmínky využití ploch způsobu využití Bydlení v rodinných domech

Převzato z Územního plánu Ostravy

Hlavní využití:

- rodinné domy

Přípustné využití:

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkrovní,
- zahrady, sady,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- základní občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m² zastavěné plochy budovy - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí.
- v případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1 000 m² použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov. Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítka staveb, typických pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírna odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, alternativní ekologicky nezávadné zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. solární a fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

Podmíněně přípustné využití:

- individuální rekreační objekty,
- objekty pro chov hospodářských zvířat,
- základní občanské vybavení související s využíváním této plochy daného způsobu využití (kromě zařízení obchodu) přesahující 1 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m² zastavěné plochy. V případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m² - např. místní správa, školky, služby, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení včetně provozního zázemí, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000 m²,

- bytové domy, penziony,
- sběrný dvůr,
- výrobní a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny,
- zahrádkové osady,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Studie ve vymezené ploše řeší využití plochy pro výstavbu rodinných domů (4 RD navržené, 1 RD ve výstavbě) s vybudováním potřebné dopravní a technické infrastruktury.

A.4. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH VYMEZENÝCH V ÚZEMNÍ STUDII

Územní studie rozpracovala koncepci prostorového uspořádání území a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená obslužná komunikace je v prodloužení stávající, stavební pozemky navazují kolmo na hranici komunikace. V území je možná výstavba celkem 6

RD. Samostatná pěší trasa není řešena, vzhledem k charakteru komunikace bude pěší provoz probíhat po komunikaci. Vymezení veřejných prostranství respektuje § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (šířka hlavního a přidruženého prostoru je 8,80 m, zahrnuje v sobě komunikaci, pásy zeleně a parkovací místa).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro novou zástavbu stanovuje Územní plán Ostravy prostorovou regulaci s kódem regulace 8 a index využití „d“. Tato regulace dává následující podmínky:

- Maximální výška zástavby je 3 NP + podkrovní.
- Maximální zastavěná plocha budovou rodinného domu je 250m².
- Maximální index zastavění je stanoven 0,30.
- Index využití „d“ stanoví, že v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

Územní studie dále upřesňuje tyto limity prostorového využití:

- Maximální výška zástavby 1NP+ podkrovní nebo 2NP bez podkrovní.
- Vzhledem ke způsobu zastřešení okolní zástavby je možné použít u nové zástavby jak šikmé tak ploché typy střech.
- Pozemky parc. č. 918/56, 918/69, 918/68, 918/79 a 918/42, k.ú. Stará Plesná jsou limitovány ochranným pásmem nadzemního elektrického vedení VN.
- Na pozemcích je možno vybudovat kromě RD další provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad jako: garáže či přístřešky pro automobily, pergoly, skleníky, různá posezení, atd.
- Umístění hlavního objektu (rodinného domu) upravuje zakreslení stavební čáry, která určuje nejbližší možné umístění RD ve vztahu k veřejnému prostranství.

A.5. ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dopravní napojení území je řešeno připojením se ke stávajícímu sjezdu ze stávající komunikace ul. Karla Svobody. Dopravní řešení využívá členění jednotlivých pozemků a je navržena koncepce a trasa. Navržená komunikace je řešena jako slepá s úvratňovým obratištěm a s možností dalšího propojení do návazného území. Minimální šířka veřejného prostranství včetně komunikací a parkovacích stání je 8,80m (včetně navazujícího propojení). Parkování návštěvníků bude možné na vymezených odstavných plochách.

Prodloužení komunikace bylo povoleno územním rozhodnutím č.03/2014 (č.j.: SMO/000264/14/Správ/Pří) dne 07.03.2014 a v současné době je komunikace v realizaci v úseku po úvratňové obratišti.

Projektová dokumentace dopravního řešení území byla vyhotovena dle normových hodnot. Pěší provoz bude probíhat po komunikaci.

Z hlediska širších dopravních vazeb je území po ul. Karla Svobody napojitelné na silnici I/11 Opavskou, která zajišťuje možnost propojení s centrem města Ostrava. Řešené území lze napojit do budoucna na DK 7 (navrhovaná komunikace pro obsluhu zastavitelného území B8). Na dálnici D1 je možné se napojit nájездem ve Svinově nebo Václavovicích, oba nájězdy jsou ve vzdálenosti cca 6,6 km.

Okrajem řešeného území probíhá po ul. Karla Svobody stávající cyklostezka, která navazuje na hustou síť cyklistických stezek v okolí.

V blízkosti lokality se nachází zastávka MHD (vzdálenost cca 100 m). Jedná se o autobusovou zastávku Liščí, ze které je možné se dostat spojem č. 47 na zastávku Opavská a odsud dalšími spoji do ostatních městských částí.

A.6. ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na ploše řešené územní studií se nachází nadzemní vedení vysokého napětí, které nezasahuje danou lokalitu elektrickou energií. Ta je dodávána do lokality pomocí nízkonapětového rozvodu v obci. Elektrický rozvod, dešťová kanalizace, plynovodní a vodovodní řád je veden v ulici Karla Svobody. Daná lokalita bude na tuto infrastrukturu napojena v okolí místa křižovatky ulice Karla Svobody a nově vzniklé ulice Vyhliďková. Je nutné dodržení ochranných pásem těchto sítí:

Elektroenergetika- zákon č.458/2000 Sb.

nadzemní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně	7m od krajního vodiče
podzemní vedení do 110 kV včetně	1m po obou stranách kraj. kabelu

Vodovody a kanalizace - zákon č.274/2001 Sb.

vodovodní řád do průměru 500 mm včetně	1,5 m
kanalizační stoka do průměru 500 mm včetně	1,5 m

Návrh technické infrastruktury:

Technická infrastruktura je již povolena územním rozhodnutím č.03/2014 (č.j.: SMO/000264/14/Správ/Pří) ze dne 07.03.2014, a stavebním

povolením č.884/14/VH (č.j.SMO/379723/14/Ož/Mi) ze dne 20. října 2014.

V současné době jsou inženýrské sítě realizovány. Nově bude provedeno napojení pro pozemek, o který je území rozšířeno.

Vodovod

- Nová trasa je napojena na stávající řad DN 100, který vede v ulici Karla Svobody. S tímto řadem vede souběžně druhý vodovodní řad DN150. Nová větev DN90 vede v tělese nově vzniklé ulice Vyhliďková. Délka větve je cca 140m. Napojení bude realizováno v místě křížení ulic Vyhliďková a Karla Svobody. Na konci trasy vodovodu bude umístěn podzemní hydrant.

Kanalizace

- Městská část Plesná nemá kanalizaci splaškovou (ta je plánovaná do budoucna), v ulici Karla Svobody prochází pouze kanalizace dešťová, která je ve správě Městské části Plesná. Daná oblast bude napojena na dešťovou kanalizaci pomocí nové větve DN200 (místo napojení je na stávající vedení dešťové kanalizace pro RD na pozemku 166/3, k.ú. Stará Plesná).

- Odvod splaškových vod bude řešen pomocí septiků či domovních čistíren. V případě využití navrhované dešťové kanalizace pro odvod splaškových vod musí být tyto vody vyčištěny na hodnoty určené aktuálním právním předpisem.

Elektro

- Zásobování lokality je zabezpečeno návrhem nového podzemního vedení NN, realizovaným kabely AYKY 3x120+70mm². Pod cestami a parkovacím stáním v chránících Korhard ø 110.

Plyn

- Plyn do dané lokality nebude zaveden. Žádný z investorů neprojevil zájem o připojení k plynovému řadu. Vytápění rodinných domů bude řešeno ekologickými zdroji (tepelná čerpadla, solární systémy a jiné ekologické zdroje).

Veřejné osvětlení

- V dané lokalitě je navrženo veřejné osvětlení v trase souběžné s podzemním vedením NN, které zásobuje RD.

A.7. OCHRANA HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Územní studie splňuje požadavky Územního plánu Ostravy. Řešená lokalita je rozvojovou plochou pro bydlení v rodinných domech. Řešená lokalita je napojena na stávající řady inženýrských sítí ve městě (vodovod, kanalizace, elektro). Pozemky jsou v majetku soukromých osob, v současnosti v užívání pro zemědělskou výrobu, na části plochy již probíhá zástavba novými rodinnými domy.

Na území se nenachází žádné přírodní či architektonické hodnoty, které je třeba chránit.

A.8. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Navrhované řešení rozvojového území pro zástavbu rodinnými domy nevykazuje žádné negativní důsledky na životní prostředí:

- Všechny objekty budou napojeny na veřejný vodovod.
- Odpadní vody z jednotlivých objektů na řešeném území budou čištěny domácími čistíčkami vody a dále odváděny dešťovou kanalizací do městské kanalizační sítě, popř. budou realizovány septiky s vývozem.
- Pro jednotlivé objekty bude navržen ekologický způsob vytápění a ohřevu teplé vody.
- Nakládání s odpady v řešené lokalitě bude řešeno stávajícím způsobem jako v celém obvodu, včetně separace a sběru recyklovatelného odpadu, a sběru a likvidace nebezpečného odpadu.
- Nutno respektovat případnou radonovou aktivitu z podloží.
- V rámci uličního prostoru bude možné podél komunikací vymezit plochy pro ozelenění, na jednotlivých stavebních parcelách jsou podmínky pro „zelené plochy“ dány koeficientem zastavění, uvedeném v regulativech pro výstavbu.
- Další předpoklady pro vznik příznivého životního prostředí spočívají ve vymezení ploch veřejného prostranství.

A.9. PODMÍNKY PRO VYMEZENÁ OCHRANNÁ PÁSMÁ

Ochranná pásma technické infrastruktury jsou popsána v odstavci 6 této části (Podmínky pro technickou infrastrukturu).

Ostatní omezující a určující vlivy:

- hydrogeologické podmínky
- případná radonová aktivita z podloží

- spádové poměry lokality a její orientace ke světovým stranám
- území s archeologickými nálezy - s platností oznamovací povinnosti podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

A.10. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Navrhované technické i dispoziční řešení bylo během tvorby územní studie projednáno s dotčenými orgány a se správci sítí, viz tyto stanoviska.

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje závazné stanovisko zn. HSOS – 7916-2/2013 ze dne 24.07.2013
- ČEZ ICT Services, a.s. vyjádření zn URV – 13 – 109 ze dne 18.07.2013
- České radiokomunikace a.s. vyjádření zn ÚPTS/OS/91895/2013 ZE DNE 20.06.2013
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření č.j. 0100138632 ze dne 25.02.2013
- Dial Telecom, a.s. vyjádření bez čísla jednacího ze dne 20.06.2013
- Dopravní podnik Ostrava, a.s. vyjádření zn 12913/TDC/13/Kr ze dne 28.08.2013
- Ostravské komunikace, a.s. vyjádření zn. Okas-3607/13/TSÚ/PT ze dne 21.06.2013, zn OKAS-3905/2013/TSÚ/VI ze dne 16.07.2013, zn KOAS-4529/13/TSÚ/PT ze dne 13.08.2013
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., vyjádření zn.4.4/8025/11277/12/Ku ze dne 27.12.2012 a zn. 9.4/8025/7137/13/Ku ze dne 01.08.2013
- OVANET a.s., a OVA!!!CLOUD.net, a.s. vyjádření zn 13-397 ze dne 18.07.2013
- Policie ČR Městské ředitelství dopravní inspektorát vyjádření č.j. KRPT-219218/čj-2013-070706-KP ze dne 09.10.2013
- Poruba.NET, o.s. vyjádření zn. A13/311 ze dne 19.07.2013
- RWE Distribuční služby, s.r.o. vyjádření zn. 5000863599 ze dne 12.11.2013
- SITEL spol. s.r.o. vyjádření zn. 131302955 ze dne 21.06.2013
- Telefónica Czech Republic, a.s. vyjádření č.j.512584/13 ze dne 23.01.2013
- T-mobile Czech Republic a.s. vyjádření bez zn. Ze dne 06.09.2013 č.j.627474/13 ze dne 30.07.2013

A dále bylo jednáno s :

- Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
- Městský obvod Plesná
- vlastníci jednotlivých pozemků

A.11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ ÚZEMNÍ STUDIE

A Textová část (11 stran)

B Výkresová část

B.1 Širší vztahy	1:5000
B.2 Katastrální mapa s vyznačenou hranicí řešeného území	1:1000
B.3 Situace sítí	1:1000
B.4 Situace urbanistického řešení	1:1000

25.7. 2018

Ing. arch. et. Ing. Jan Fridrich

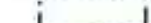
ÚZEMNÍ STUDIE 1/VII - 9/2017

VYHLÍDKOVA III

PLESNÁ

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA:

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  OBSLUHA ÚZEMÍ
-  PROSTUPNOST ÚZEMÍ
-  VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
-  BYDLENÍ V RD
-  POZEMNÍ KOMUNIKACE
-  ORNÁ PŮDA
-  LES
-  KRAJINNÁ ZELEŇ
-  PLOCHA ÚZEMNÍ STUDIE
-  ZASTAVITELNÁ PLOCHA
-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
-  VRCHNÍ VEDENÍ VVN
-  NÁVRH NEUPŘESNĚNÝ
-  KORIDOR VEDENÍ
-  NÁVRH NEUPŘESNĚNÝ
-  PLYNOVOD VTL STAV
-  KORIDOR PLYNOVODU VTL

zpracovatel:

ATELIER JF

ING.ARCH.ET.ING. JAN FRIDRICH

zodpovědný projektant:

ING.ARCH.ET.ING. JAN FRIDRICH

ČKA č.4353

soulad s ÚPO:

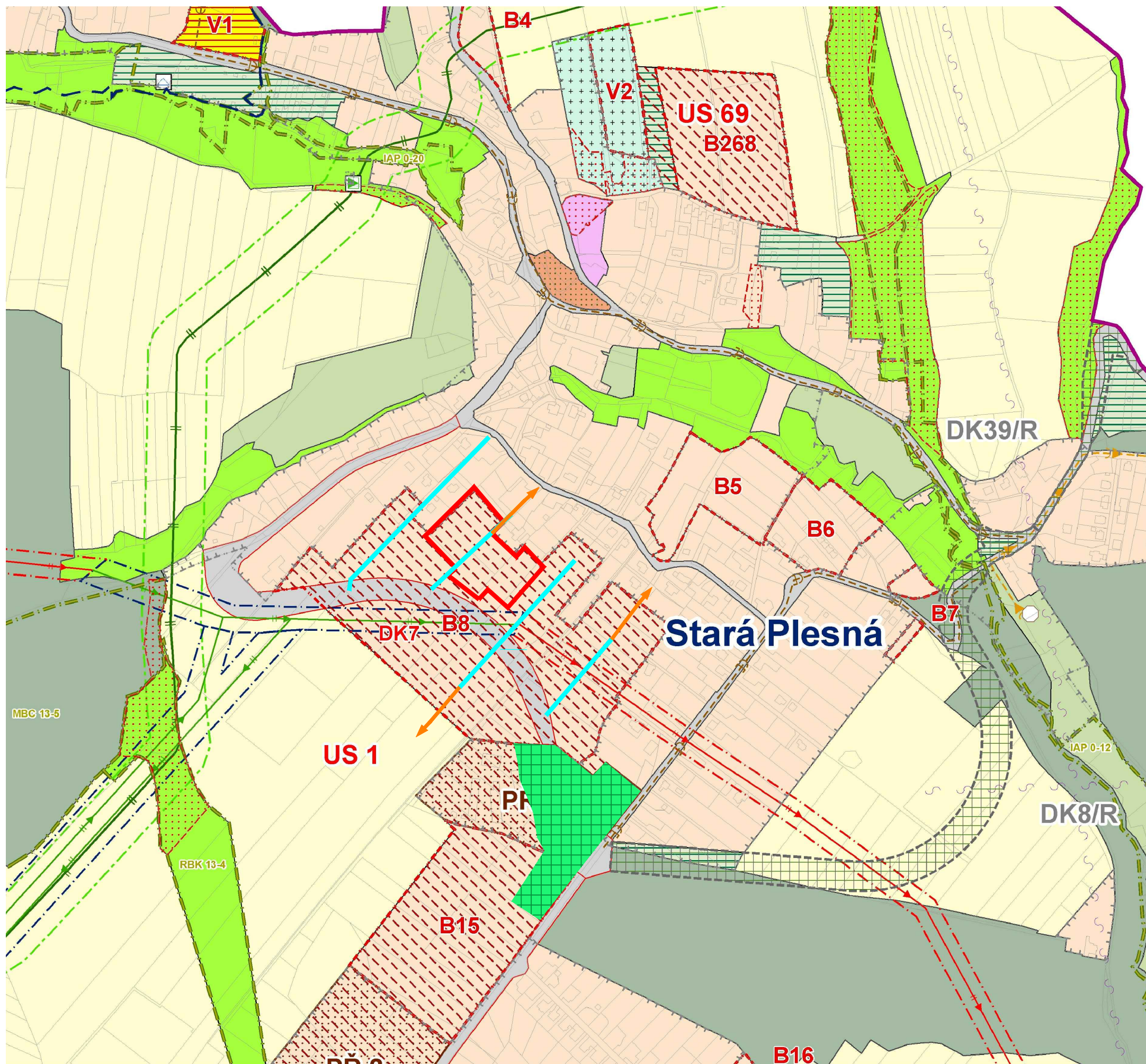
ING.ARCH. HANA PACLOVÁ, Ph.D

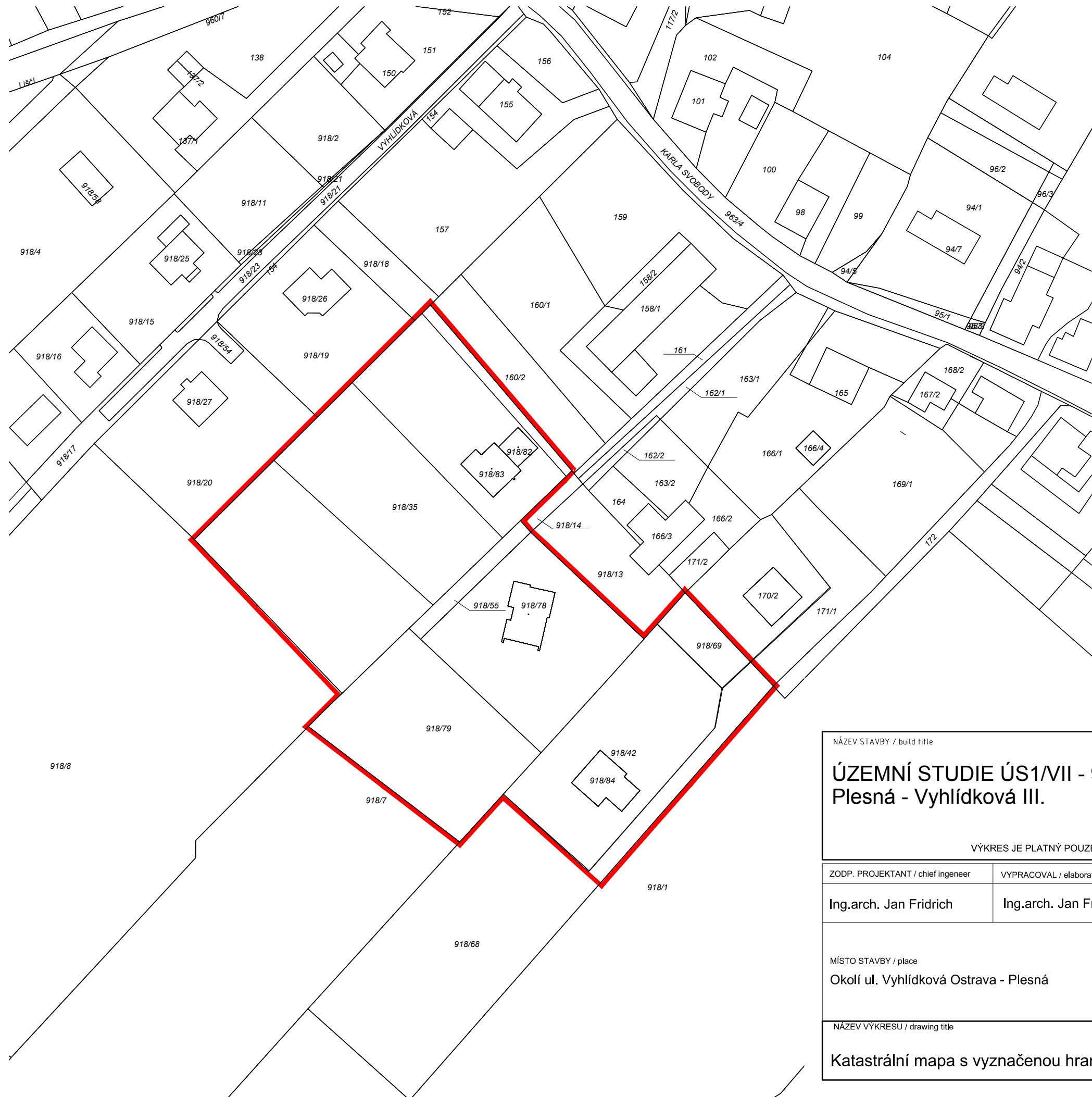
ČKA č.4675

výkres B.1

červenec 2018

měřítko 1 : 5000



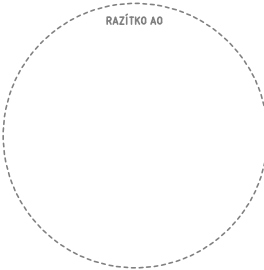


HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

NÁZEV STAVBY / build title

ÚZEMNÍ STUDIE ÚS1/VII - 9/2017
Plesná - Vyhlídková III.

VÝKRES JE PLATNÝ POUZE S ORIGINÁLY RAZÍTEK



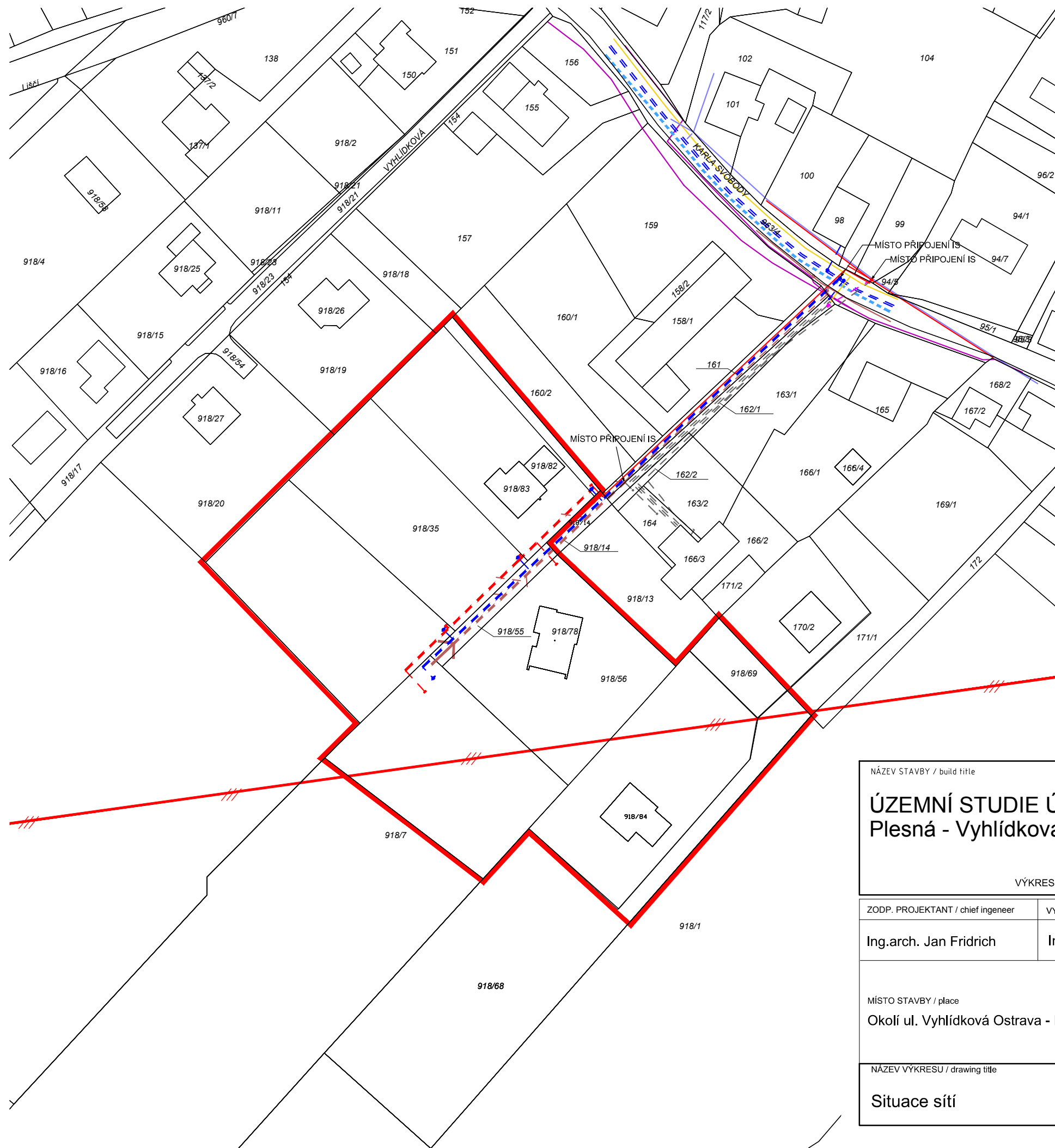
RAZÍTKO VEDOUČÍHO PROJEKTU

ATELIER JF

Tel: +420 737 92 30 16
E-mail: info@atelier-jf.cz
web: http://www.atelier-jf.cz

INVESTICE
KONSTRUKCE
INTERIERY

ZODP. PROJEKTANT / chief ingeneer	VYPRACOVAL / elaborated by	KOORDINACE	STUPEN / documentation phase	ČÁST / part
Ing.arch. Jan Fridrich	Ing.arch. Jan Fridrich	Ing.arch. Simona Guňková	Územní studie	PARÉ
MÍSTO STAVBY / place Okolí ul. Vyhlídková Ostrava - Plesná			DATUM / date Červenec 2018	
			MĚŘÍTKO / scale 1:1000	
			FORMÁT A3	
NÁZEV VÝKRESU / drawing title Katastrální mapa s vyznačenou hranicí řešeného uzemí			ARCHIVNÍ ČÍSLO ČÍSLO ZAKÁZKY / job no 117-2014	
			ČÍS. VÝKR. / drawing no. B.2	
			ZMĚNA / revision 0	



- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- VODOVOD - OVaK, a.s.
- KABELOVÉ VEDENÍ NN NADZEMNÍ - ČEZ Distribuce a.s.
- KABELOVÉ VEDENÍ NN PODZEMNÍ - ČEZ Distribuce a.s.
- ///

KABELOVÉ VEDENÍ VN NADZEMNÍ - ČEZ Distribuce a.s.
- KANALIZACE DEŠTOVÁ VE SPRÁVĚ OBCE DN 400
- PLÁNOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - OVaK, a.s.
- PLYNOVOD NTL
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - Ostravské komunikace, a.s.
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY (VODA, PLYN, ELEKTRO, DEŠŤ. KANALIZACE) K DOMU NA PARCELE K.Č. 166/3
- LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- PRODLOUŽENÍ STÁVAJÍCÍ DEŠTOVÉ KANALIZACE (DÉLKA 62,2m)
- PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU (DÉLKA 129,6m)
- PŘÍPOJKA ČEZ (DÉLKA 150,0m)

NÁZEV STAVBY / build title

ÚZEMNÍ STUDIE ÚS1/VII - 9/2017
Plesná - Vyhlídková III.

VÝKRES JE PLATNÝ POUZE S ORIGINÁLY RAZÍTEK

ZODP. PROJEKTANT / chief ingeneer	VYPRACOVAL / elaborated by	KOORDINACE
Ing.arch. Jan Fridrich	Ing.arch. Jan Fridrich	Ing.arch. Simona Guňková
MÍSTO STAVBY / place Okolí ul. Vyhlídková Ostrava - Plesná		
NÁZEV VÝKRESU / drawing title Situace sítí		

RAZÍTKO VEDOUČÍHO PROJEKTU

ATELIER JF
Tel: +420 737 92 30 16
E-mail: info@atelier-jf.cz
web: http://www.atelier-jf.cz

STUPĚŇ / documentation phase Územní studie	ČÁST / part
DATUM / date Červenec 2018	PARÉ
MĚŘÍTKO / scale 1:1000	
FORMÁT A3	
ARCHIVNÍ ČÍSLO ČÍSLO ZAKÁZKY / job no. ČÍS. VÝKR. / drawing no. ZMĚNA / revision	
117-2014	B.3 0



11/11/2019

KOMUNIKACE S ŽIVIČNÝM POVRCHEM - PLÁNOVANÁ

KOMUNIKACE
S ŽIVIČNÝM POVRCHEM - STÁVAJÍCÍ

KOMUNIKACE
S ŽIVIČNÝM POVRCHEM - JIŽ ZAPOČATA VÝSTAVBA

PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA

ZAPOČATÁ VÝSTAVBA

PLOCHA PRO ZASTAVĚNÍ RODINNÝMI DOMY

PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ/ PARKOVACÍ STÁNÍ

PARKOVACÍ STÁNÍ VE VÝSTAVBĚ

PŘEDBĚŽNĚ PLÁNOVANÉ POKRAČOVÁNÍ KOMUNIKACE
NEZASTAVITELNÝ PROSTOR

OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN

STAVEBNÍ ČÁRA - NEPŘEKROČITELNÁ

NÁZEV STAVBY / build title

ÚZEMNÍ STUDIE ÚS1/VII - 9/2017
Plesná - Vyhlídková III.

VÝKRES JE PLATNÝ POUZE S ORIGINÁLY RAZÍTEK

ZODP. PROJEKTANT / chief ingeneer

VYPRACOVAL / elaborated by

	KOORDINACE
--	------------

STUPEŇ / documentation phase

Územní studie

ČÁST / part

MÍSTO STAVBY / place

Okolí ul. Vyhlídková Ostrava - Plesná

DATUM / date

Červenec 2018

MĚŘÍTKO / scale

1:1000

FORMÁT

A3

NÁZEV VÝKRESU / drawing title

Situace urbanistického řešení

ARCHIVNÍ ČÍSLO

ČÍSLO ZAKÁZKY / job no
117-2014

ÝKR. / drawing no

B.4

ENNA / revision

Q