

ÚZEMNÍ STUDIE

ÚS č. 17- 06/2018

Heřmanice - Kubínova I



Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu

OSTRAVA!!!



zadání předáno zhotoviteli dne: 30.11.2018

schválení možnosti využití dne: 7.6.2019

zaregistrovaná dne: 15.7.2019

Pořizovatel:.....MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant:.....Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

Urbanistická koncepce:.....Ing. arch. Simona Guňková

Koordinace:.....Ing. Kateřina Glivická

OBSAH:

textová část
grafická část

1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY V ÚZEMÍ, 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, 4 PARCELACE,
5 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie č. ÚS 17 – 06/2018
Heřmanice – Kubínova I

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 17 – 06/2018

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., č. autorizace ČKA 4675

Urbanismus:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. arch. Simona Guňková

Datum zpracování: 30.4.2019

Obsah:

1 Cíle a účel řešení územní studie.....3

2 Vymezení řešeného území3

3 Základní urbanistická koncepce a její regulace3

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ..... 3

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ 3

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU
ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY 3

4 Koncepce veřejné infrastruktury.....4

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY..... 4

4.1.1 Širší dopravní vazby 4

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace 4

4.1.3 Dopravní obsluha lokality.....4

4.1.4 Statická doprava..... 4

4.1.5 Napojení na MHD.....4

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 4

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace 4

4.2.2 Zásobování elektřinou 4

4.2.3 Zásobování plynem 4

5 Koncepce uspořádání krajiny.....4

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ 4

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY 4

6 Grafická část územní studie5

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 17	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
ÚPO	Územní plán Ostravy
B 81	plocha bydlení s označením dle ÚPO
RD	rodinný dům
BD	bytový dům
NP	nadzemní podlaží
TI	technická infrastruktura
VO	veřejné osvětlení
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
OP	ochranné pásmo
VKP	významný krajinný prvek
SV	severovýchod
JZ	jihozápad
MMO	Magistrát města Ostravy

Pojmy:

Plocha pro výstavbu
Jedná se o plochu pro umístění zejména objektu hlavního využití (tj. rodinného domu) a doplňujících staveb ke stavbě hlavní - garáže, skleníky, hospodářské budovy, altány, přístřešky, atp. Tyto stavby nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše.

Objekt hlavního využití
Jedná se o stavbu hlavního využití (stanovenou ÚPO, kap. 6 „Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“). V tomto případě se jedná o stavbu rodinného domu.
Objektem hlavního využití se pro účely této studie rozumí stavba, která určuje účel výstavby v řešeném území. Další vedlejší stavby jsou podmiňující nebo doplňkové, které se stavbou hlavní svým účelem souvisejí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují základní účel využití stavby hlavní.

Plochy veřejných prostranství
Dle ustanovení § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. se jedná o plochy, které zajišťují podmínky pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství (veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru-*ustanovení § 34 Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

Stavební čára nepřekročitelná
Stavební čára slouží k regulaci umístění hlavních a doplňkových staveb na pozemcích.
Stavební čára nepřekročitelná - vymezuje výstavbu hlavního objektu i doplňkových staveb uvnitř pozemku, směrem k veřejnému prostoru (komunikaci) ji nelze překročit. Výjimku lze udělit pouze pro zbudování přístřešku pro auto (přístřešek bez plných obvodových stěn).

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie stanoví zásady řešení komplexního prostorového řešení nové zástavby vymezeného řešeného území. Respektuje při tom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie. Účelem studie je zajištění podkladu pro vydání územních rozhodnutí připravovaných záměrů v území.

Jako podklad byly využity dostupné informace z Územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, Územního plánu Ostravy, technické údaje z podkladu „mapa živě“, vyjádření správců sítí v daném území, jmenovitě OVAK a.s., Veolia Energie ČR a.s., Veolia Průmyslové služby ČR a.s., ČEZ Distribuce a.s.

Územní studie je zpracována na základě žádosti jednoho z vlastníků pozemku v dotčené lokalitě.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v severní části města Ostravy, v městském obvodu Slezská Ostrava, k. ú. Heřmanice. Je součástí rozvojové plochy vymezené v Územním plánu Ostravy jako zastavitelná plocha B 81, kde je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 17 (velikost území 6,38 ha). Plocha ÚS 17 je na západě ohraničena komunikací Kubínova, na jihu zástavbou RD podél komunikace Koněvovy, na východě souvislou zástavbou RD podél komunikace Vrbické a na severu částečně zastavěnou plochou podél komunikace Parcelní.

Územní studie řeší prostorové uspořádání zástavby, dopravní vazby, navrhuje vedení inženýrských sítí a řeší plochy veřejného prostranství.

Z hlediska napojení nové zástavby na technickou infrastrukturu bude využito stávající infrastruktury v ul. Parcelní a Koněvově. Dopravně bude nová zástavba napojena z ulice Parcelní a malá část území (v údolí), vzhledem k svažitému terénu, bude napojena z ulice Koněvovy.

Základní občanská vybavenost (pošta, lékárna, NC Hruška, restaurace, kulturní dům, knihovna) je v dostupné vzdálenosti do 1 km.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území bez významných kulturních a přírodních hodnot. V současné době jsou pozemky nezastavěné, východní část území je rovinatá, avšak západní část území se poměrně prudce svažuje směrem k údolní nivě, kde opět přechází do roviny. Území je z části zatravněné a z části pokryto náletovou zelení. Dle katastru nemovitostí se jedná o ornou půdu, zahrady a trvalý travní porost.

Dle ÚPO se jedná o rozvojovou plochu způsobu využití: „Bydlení v rodinných domech“. Řešená lokalita je z hlediska možnosti rozvoje bydlení v rodinných domech klidnou lokalitou.

Rozvoj území je významně limitován nadzemním vedením VN s ochranným pásmem 7 m od krajního vodiče, které významně ovlivňuje umisťování staveb v území.

Dalším limitujícím faktorem v území je plocha VKP (údolní niva), kde jakékoliv zamýšlené zásahy musí být se souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody. Studie ÚS 17 hranici VKP respektuje. V neposlední řadě je limitem svažité terén v části území.

Uvedené limity jsou vyznačeny ve výkrese č. 2, Stávající stav, limity v území.

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Návrh prostorového uspořádání území je ovlivněn vlastnickými vztahy, charakterem okolní zástavby a možností napojení dopravní a technické infrastruktury do navazujícího rozvojového území (schéma řešení dopravy je znázorněno ve výkrese č. 1 Širší vztahy).

Řešené území obsluhují nově navržené komunikace. Hlavní vstup do území je obousměrnou páteřní komunikací z ulice Parcelní, ze které je území dále obsluženo jednosměrnou okružní komunikací. Problematická bude obsluha parcel 358/1 a 358/12 ve svažitém terénu, které vzhledem k navazující VKP mohou být obslouženy pouze ze severovýchodní strany. Podobně problematická je obsluha parcel 358/43 a 358/21, které vzhledem k limitům vedení VN budou také obslouženy ze SV části území. Část území navazující na údolní nivu bude obsloužena ze stávajícího vjezdu z ulice Kubínovy. Navržená komunikace naváže na již vybudovanou komunikaci a most přes potok, přičemž budou parametry stávající komunikace zachovány. Nová komunikace bude respektovat stávající chodník a OP vedení VN.

Dopravní řešení v území bylo konzultováno s Odborem dopravy MMO.

Studie k regulaci zástavby využívá vymezení ploch pro výstavbu v odstupové vzdálenosti 5m (výjimečně 4m) od veřejného prostranství

Studie navrhuje v území umístit 31 RD, navržená parcelace však není závazná, proto dále studie připouští navýšení počtu RD v řešeném území. Nakreslená parcelace respektuje současné vlastnické vztahy, v případě, že dojde k parcelaci jiné, je třeba při stanovení velikosti pozemků dodržet podmínku ÚPO, která stanoví index zastavění 0,3.

Podmínkou pro zastavění veškerých ploch pro výstavbu je realizace navržené komunikace (včetně inženýrských sítí).

Celková plocha vymezeného veřejného prostranství činí 3 580 m². Požadavek Územního plánu Ostravy a vyhlášky 501/2006 Sb., vymezit 1000 m² veřejného prostranství pro každé 2 ha zastavitelné plochy je splněn. Do ploch veřejného prostranství je zahrnuta hlavní, obdélníková plocha veřejného prostranství podél navržené páteřní komunikace, kterou lze využít jako veřejnou zeď (relaxace, parková úprava doplněná mobiliárem, popř. dětskými herními prvky). Rovněž plochy na JZ od navržené páteřní komunikace, která jsou ve vlastnictví SMO a dále část parcel 366/1 a 358/51 jsou navrženy vzhledem k svažitosti terénu k ozelenění.

Navržené řešení splňuje požadavky platné legislativy a navazuje na okolní stávající zástavbu.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Územní plán Ostravy stanovuje pro novou zástavbu v území B 81 prostorovou regulaci s kódem regulace 8. Tento kód omezuje výšku navrhované zástavby na max. 3NP + podkroví. Max. zastavěná plocha rodinným domem je 250m², u bytových domů je max. zastavěná plocha 350 m², u občanské vybavenosti a služeb 1000 m². Zároveň je nezbytné dodržení maximálního indexu zastavění, který je 0,3. Odstup rodinných domů bude v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (odstupy min. 7m; v případě, že RD nebudou mít na protilehlých fasádách obytné místnosti, může být odstup snížen až na 4m).

Typ rodinného domu si určí vlastník v dalším stupni projektové dokumentace sám, při tom musí být dodrženy základní regulativy – umístění v ploše pro výstavbu (v souladu s výkresem č. 3, Urbanistické řešení) a max. zastavěná plocha rodinným domem – 250m². Doporučujeme situovat objekty směrem k veřejnému uličnímu prostoru tak, aby objekty vytvářely uliční frontu. Tvar střech s ohledem na

různorodý charakter zástavby v okolí studie nestanovuje. V ploše pro výstavbu mohou být umísťovány mimo stavbu hlavního využití i další stavby splňující podmínky ÚPO.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro lokalitu Kubínova I jsou významnou dopravní trasou komunikace Koněvova a Kubínova, které se napojují na komunikaci městského významu ul. II/470 Orlovskou.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena prostřednictvím navazujícího území na stávající komunikaci v ulici Parcelní. Navrhovaná zástavba je připojena na tuto ulici obslužnou komunikací šířky 5,5 m (v souladu s požadavkem ÚPO, kap. 3.8.4). Dále je část řešeného území napojena na stávající obecní komunikaci, která ústí na ulici Kubínovu.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Územní podmínky a majetkové poměry v řešené lokalitě neumožňují ideální dopravní propojení ulic Kubínova, Koněvova a Parcelní. Větší část rovinatého území v lokalitě zabezpečuje navržená, obousměrná komunikace o šířce 5,5 m, která vychází z ulice Parcelní a na ní navazující jednosměrná okružní komunikace o šířce 3,5 m. Tyto komunikace jsou navrženy s oboustranným přidruženým prostorem pro umístění technické infrastruktury, který je součástí veřejného prostranství. Celková šířka veřejného prostranství je min. 8m respektive min. 6,5m u jednosměrné dopravy.

Menší část území v údolí podél potoka je napojena z ulice Kubínovy. Zde je navržena komunikace o šířce pouze 3,5m s obratištěm, která bude obsluhovat maximálně 5 RD, protože místní územní podmínky větší zástavbu neumožňují. Navržená komunikace se napojuje na stávající cestu cca 3 m širokou se zpevněným povrchem, která prochází územím VKP údolní niva a vzhledem k tomu a kapacitě obsluhovaných RD, není žádoucí tuto cestu a s ní související přemostění potoka rozšiřovat. Komunikace jsou navrženy jako zklidněné, rychlost 30km/hod., je zde možné navrhnout pásy zeleně, popř. chodník (možné je realizovat nové komunikace i v režimu obytné ulice). Prostup do navazujícího území zajišťují pěší komunikace.

4.1.4 Statická doprava

Odstavování a parkování osobních vozidel majitelů nové zástavby bude řešeno v garážích a parkovacích plochách na pozemcích rodinných domů v souladu s požadavky ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Pro odstavování automobilů návštěvníků je určen pás veřejného prostranství podél komunikace, jedná se o podélné parkování, konkrétní vyznačení míst bude upřesněno s ohledem na vjezdy na pozemky v dalším stupni projektové dokumentace. Podrobné řešení včetně návrhu úprav z hlediska zajištění souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. bude řešeno v dalším stupni PD.

4.1.5 Napojení na MHD

Obyvatelé lokality mají v docházkové vzdálenosti cca 300m autobusovou a trolejbusovou zastávku MHD „Parcelní“ a „Dolina“. Trolejbus zajišťuje spojení s centrem, autobusy zajiždějí na terminál Hranečnická a spojují lokalitu s Pustkovcem a Michálkovicemi. Ve vzdálenosti cca 800 m je zastávka „U Dvora“ zajišťující spojení s Orlovou.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Sítě technické infrastruktury budou umístěny v přidruženém dopravním prostoru, popřípadě pod komunikací. Zakreslení nových tras jednotlivých sítí je schematické (výkr. č. 5, Technická infrastruktura), jejich přesná poloha a návrh dimenze budou stanoveny v dalším stupni projektové dokumentace.

4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Pro zásobování vodou je navržen vodovodní řad, vedený podél trasy komunikace v přidruženém dopravním prostoru, napojen bude prostřednictvím navazujícího území na stávající vodovodní řad na rohu ulice Kladivovy a Parcelní (DN 100) s propojením na vodovodní řad na ulici Koněvově (DN 150), ze kterého se napojí i část zástavby v údolí.

Splašková kanalizace je navržena v trase komunikace a svedena prostřednictvím navazujícího území do řadu stávající splaškové kanalizace v ul. Parcelní. Likvidace splaškových vod v lokalitě v údolí bude řešena pomocí domovních čističek.

Likvidace srážkových vod ze zastavěných ploch bude v souladu s platnou legislativou primárně řešena zasakováním v rámci jejich pozemků, dešťové vody z vozovky a chodníku budou likvidovány vsakem ve veřejném prostranství, podrobně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. Pokud by srážkové vody nebylo možné vsakovat, je přípustné vybudování dešťové kanalizace a napojení na podzemní potrubí dešťové kanalizace v ulici Parcelní.

Správcem sítí vodovodních i kanalizačních je Ovak a.s..

4.2.2 Zásobování elektřinou

Územní studie navrhuje pro zásobování elektřinou nové podzemní vedení NN, vedoucí podél trasy komunikace v přidruženém dopravním prostoru. (viz výkres č. 5, Technická infrastruktura). Napojeno bude prostřednictvím navazujícího území do trafostanice na pozemku k.č. 358/34 , v případě zástavby v údolí na stávající vedení v ulici Koněvova.

Veřejné osvětlení může být vedeno kabelovým vedením NN, v trase souběžné s vedením NN pro zásobení RD v přidruženém dopravním prostoru. VO by mělo probíhat podél navrhované pěší trasy spojující řešené území s ulicí Koněvovou a Parcelní. Vedení VO není předmětem řešení této studie. Distributorem energie je ČEZ a.s..

4.2.3 Zásobování plynem

RD v řešené lokalitě mohou být v případě zájmu stavebníků napojeny na stávající vedení STL plynovodu prostřednictvím navazujícího území v ul. Parcelní a Koněvova pro účely vytápění, event. vaření.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

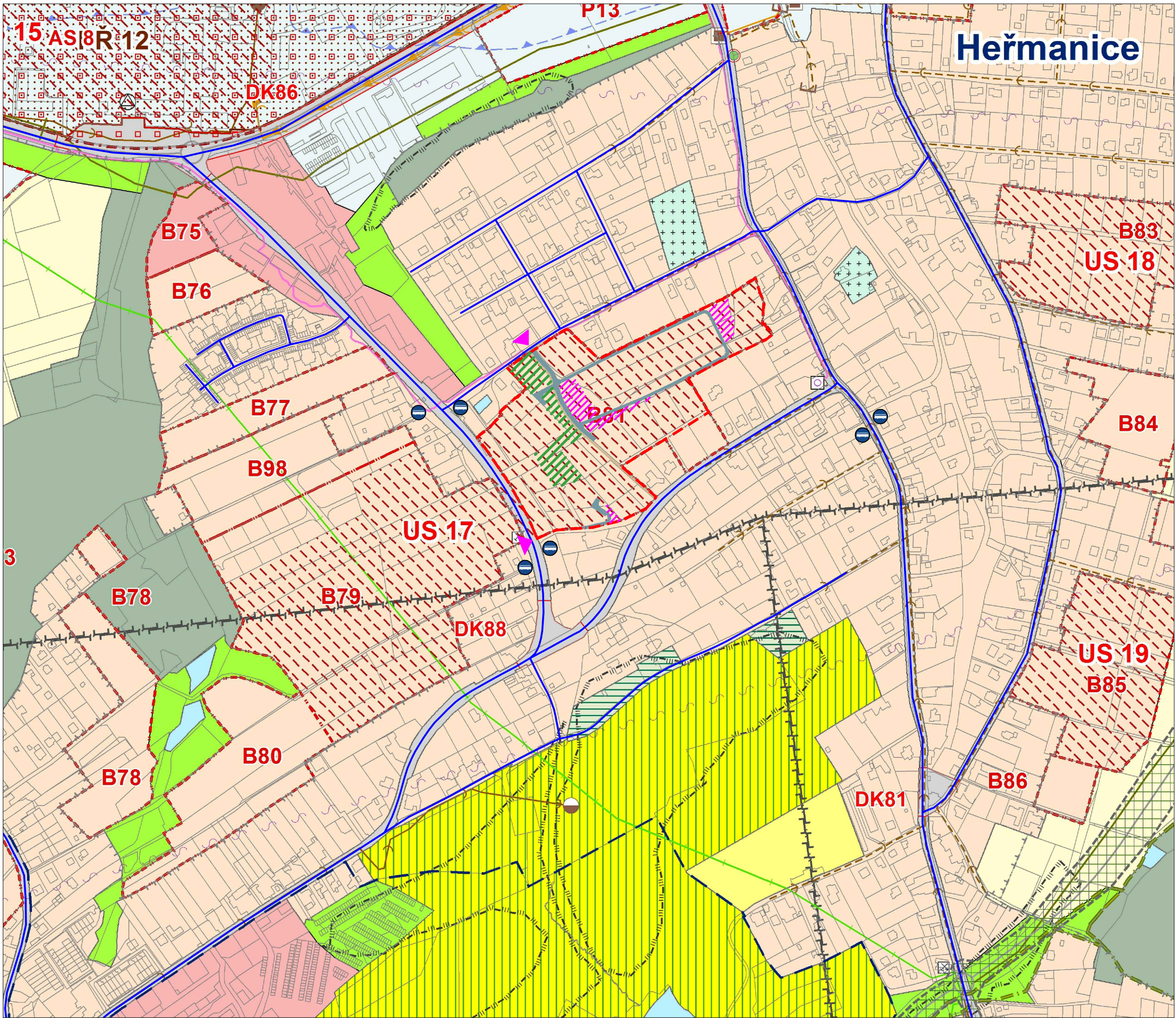
Liniové plochy zeleně je možné vytvořit ve veřejném prostranství podél komunikace. Nová plocha veřejné zeleně (možná parková úprava) vznikne na svažitém terénu směrem k údolní nivě a tím i přispěje ke stabilizaci svažitého terénu. Výška a druh zeleně bude respektovat koridory vedení VN.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zabezpečena urbanistickým řešením. Severní, jižní a západní části území jsou propojeny průběžnými pěšími komunikacemi.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| - Širší vztahy | M 1:5 000 |
| - Stávající stav, limity v území | M 1:2 000 |
| - Urbanistická koncepce | M 1:1 500 |
| - Parcelace | M 1:1 500 |
| - Technická infrastruktura | M 1:1 500 |



ÚZEMNÍ STUDIE Č.17 - 06/2018

HEŘMANICE - KUBÍNOVA I

HEŘMANICE

ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA

- ■ ■ hranice řešeného území
- stávající silniční síť
- hranice katastrálních území

ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- US 17** plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie
- B81** zastavitelná plocha pro bydlení, č. plochy
- DK88** návrhový prvek pozemní komunikace, č. prvku
- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- plochy vodní a vodohospodářské
- krajinná zeleň
- lesy
- orná půda
- plochy pozemních komunikací
- lehký průmysl
- sport
- občanské vybavení
- občanské vybavení - zdravotnictví
- volný čas - ZOO
- hřbitovy
- individuální rekreace - zahrady
- DP - dobývací prostor
- sesuvné území - ostatní
- staré důlní dílo

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- stávající plynovod STL
- průmyslový plynovod
- jednotná kanalizace - stávající hlavní stoky
- jednotná kanalizace - navrhovaná hlavní stoka
- čistírna odpadních vod
- odlehčovací komora
- trasa optického kabelu
- vzdálený účastnický blok
- zastávka MHD

ŘEŠENÍ ÚZEMÍ VYMEZENÉHO V ÚZEMNÍM PLÁNU OSTRAVY ÚZEMNÍ STUDIÍ Č. 17/I - 01/2018

- návrh umístění komunikací pro území ÚS 17
- návrh vegetační stabilizace svahu
- návrh umístění veřejného prostoru pro území ÚS 17
- vjezdy do území

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č.1
formát 297 x 500 mm
duben 2019

urbanismus:

Ing. arch. Simona Guňková

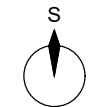
koordinace:

Ing. Kateřina Glívicová

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.

autorizace ČKA č.4675



M 1:5000

	hranice řešeného území
	stávající objekty
	stávající komunikace
	stávající parcelace, číslo parcely
	chodník
	území s archeologickými nálezy
	vodní tok
	vrstevnice po 1 metru
	doplňená kresba

	VKP - přírodní údolní niva
	nadzemní vedení VN, ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
	distribuční trafostanice
	podzemní vedení VN
	nadzemní vedení NN
	podzemní vedení NN
	veřejné osvětlení
	vodovod
	plynovod STL
	kanalizace jednotná
	stavební uzávěra - kutací jáma

ÚHA a SŘ

výkres č. 2
formát A3
duben 2019

S
M 1:2000

HEŘMANICE - KUBÍNOVA I

HEŘMANICE

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA:

- - - hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající komunikace
- Č. stávající parcelace, číslo parcely
- chodník
- vodní tok
- vrstevnice (po 1 m)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- - - nadzemní vedení VN, ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče
- distribuční trafostanice
- VKP - přírodní údolní niva

NÁVRH:

- zastavitelné plochy RD
- komunikace obslužná
- veřejný prostor
- chodník
- vegetační stabilizace svahu (možná parková úprava)

REGULAČNÍ PRVKY

- - - stavební čára nepřekročitelná

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 3
formát A3
duben 2019

urbanismus:

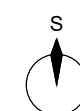
Ing. arch. Simona Guňková

koordinace:

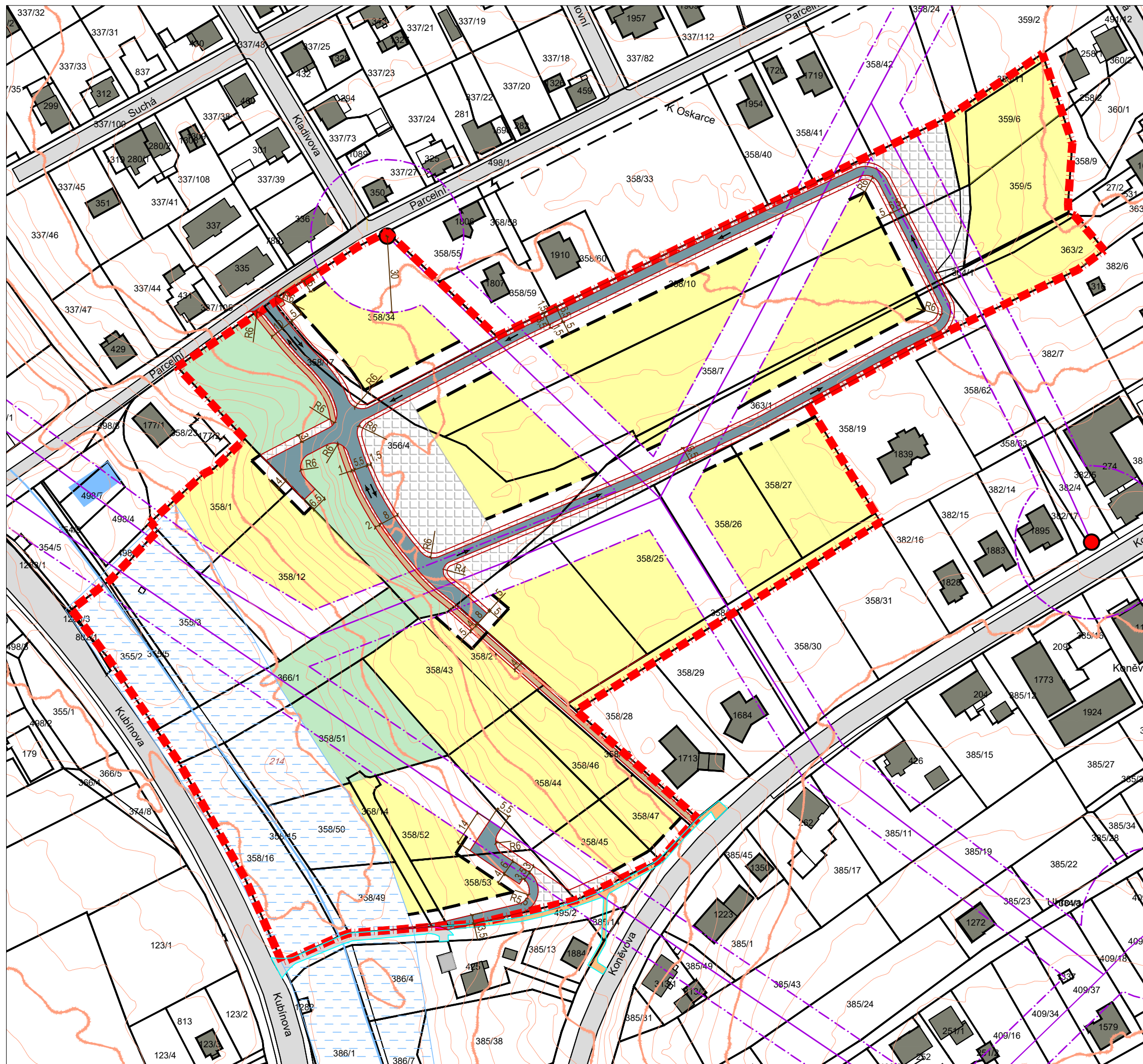
Ing. Kateřina Glivická

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675



M 1:1500



HEŘMANICE - KUBÍNOVA I

HEŘMANICE

NÁVRH PARCELACE (DOPORUČENÉ ŘEŠENÍ)

LEGENDA:

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající komunikace
- č. stávající parcelace, číslo parcely
- chodník
- vodní tok

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

- nadzemní vedení VN, ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče
- distribuční trafostanice
- VKP - přírodní údolní niva

NÁVRH:

- zastavitelné plochy RD
- 1088m² hranice parcely (doporučená) vč. výměry
- komunikace obslužná
- veřejný prostor
- chodník
- vegetační stabilizace svahu (možná parková úprava)

REGULAČNÍ PRVKY

- stavební čára nepřekročitelná

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

výkres č. 4
formát A3
duben 2019

urbanismus:

Ing. arch. Simona Guňková

koordinace:

Ing. Kateřina Glivická

zodpovědný projektant:

Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675



M 1:1500

HEŘMANICE - KUBÍNOVA I

HEŘMANICE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

LEGENDA:

- ■ ■ hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající komunikace
- Č. stávající parcelace, číslo parcely
- chodník
- vodní tok

STÁVAJÍCÍ

- nadzemní vedení VN, ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče
- el. vedení NN- podzemní
- el. vedení NN- nadzemní
- veřejné osvětlení
- plynovod STL
- vodovod
- sdělovací vedení
- kanalizace bez rozlišení
- distribuční trafostanice

NAVRŽENÉ

- nenavrhuje se
- nenavrhuje se
- není součástí ÚS
- není součástí ÚS
- není součástí ÚS
- nenavrhuje se

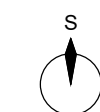
zpracoval:

ÚHA a SŘ

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

urbanismus:
Ing. arch. Simona Guňková
koordinace:
Ing. Kateřina Glivická
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
autorizace ČKA č.4675

výkres č. 5
formát A3
duben 2019



M 1:1500

