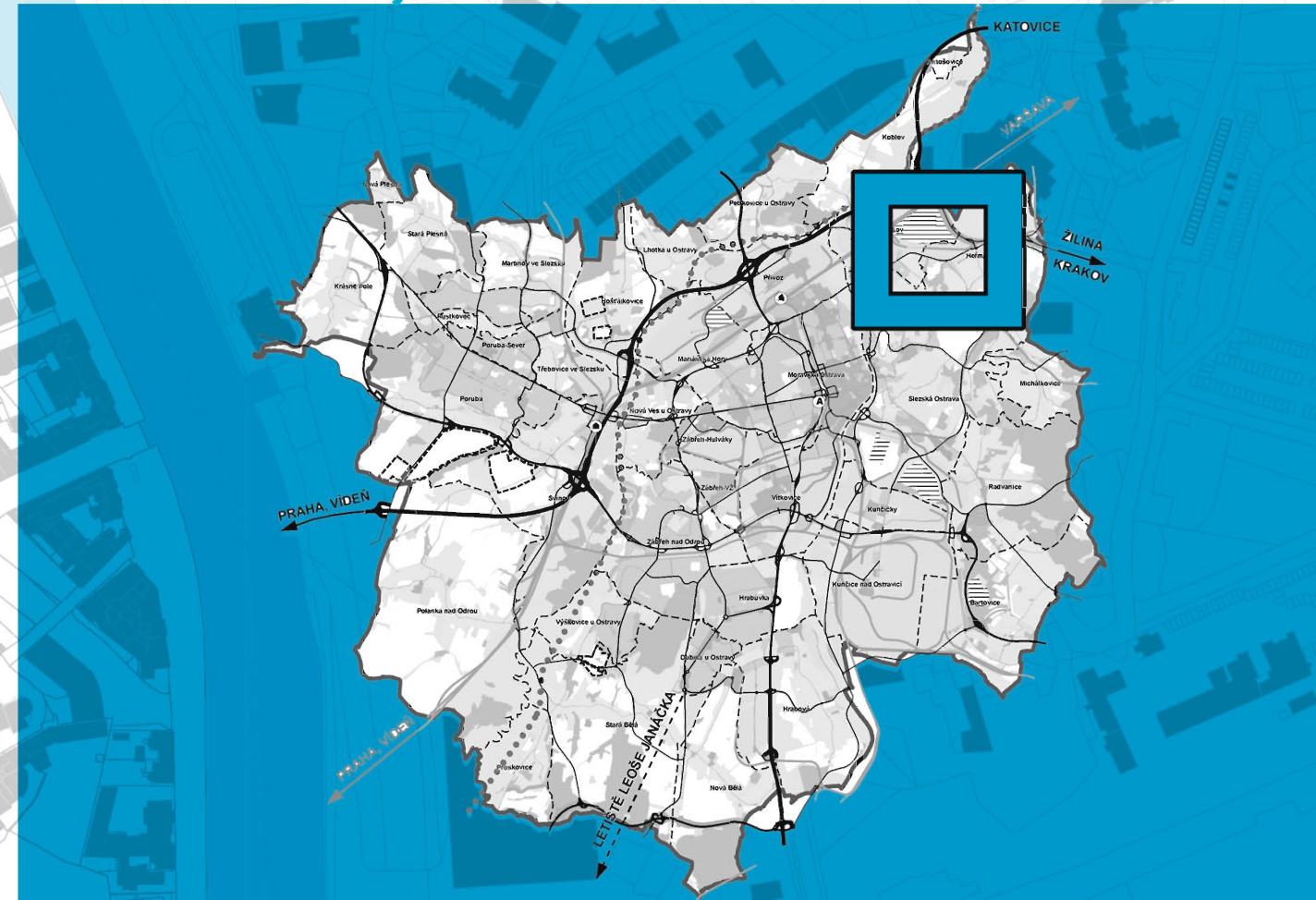


ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 15/I- 05 / 2016

HEŘMANICE, HRUŠOV - DŮL HEŘMANICE



zadání předáno zhotoviteli dne:..... 22.4.2016
schválení možnosti využití dne:..... 9.6.2016
zaregistrovaná dne:..... 22.6.2016

Pořizovatel:.....ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8,729 30 Ostrava

Zpracovatel:.....ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU
MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8,729 30 Ostrava

zodpovědný architekt:.....Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01545
Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing.arch. Blanka Bittnerová

OBSAH:.....
textová část
grafická část
1 ŠIRŠÍ VZTAHY, 2 STÁVAJÍCÍ STAV A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ,
3 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ, 4 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS 15/I - 05/2016

Heřmanice, Hrušov – Důl Heřmanice

Pořizovatel:

**Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 15/I – 05/2016**

Zodpovědný projektant:

**Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545**

Zpracovatelé:

**Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. arch. Blanka Bittnerová**

Datum zpracování: 1.6. 2016

Obsah:

1	Cíle a účel řešení územní studie.....	3
2	Vymezení řešeného území	3
3	Základní urbanistická koncepce a její regulace	3
3.1	HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
3.2	KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	3
3.3	RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY	3
4	Koncepce veřejné infrastruktury.....	4
4.1	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	4
4.1.1	Širší dopravní vazby.....	4
4.1.2	Napojení lokality na pozemní komunikace	4
4.1.3	Dopravní obsluha lokality.....	4
4.1.4	Statická doprava	4
4.1.5	Napojení na MHD.....	4
4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
5	Koncepce uspořádání krajiny	4
5.1	NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ.....	4
5.2	PROSTUPNOST KRAJINY	4
6	Grafická část územní studie	4

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 15	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
PŘ 12	plocha přestavby označením dle ÚPO
ÚPO	Územní plán Ostravy
PD	projektová dokumentace (dokumentace pro územní řízení)
DZ 10/R	územní rezerva pro záměr výstavby regionální lehké kolejové dopravy
TI	technická infrastruktura
NN	vedení nízkého napětí elektrické soustavy
VN	vedení vysokého napětí elektrické soustavy
STL	středotlaký plynovod
OP	ochranné pásmo

Pojmy:

Koridor pro vedení TI

Je plocha vymezená pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit stanovenou inženýrskou síť v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Vymezení koridoru obsahuje i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, propustky, tunely apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba).

Plocha přestavby

Plochy přestavby jsou plochy v zastavěném území obce, na kterých ÚPO navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším. Pro novou zástavbu stanovuje ÚPO prostorovou regulaci.

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění a výstavbu objektů a zařízení lehkého průmyslu, včetně umístění dopravních a technologických zařízení, manipulačních, dopravních a skladovacích ploch.

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie ÚS 15.

Cílem územní studie je prověření možnosti využívání vymezeného území pro zřízení manipulačních a skladovacích ploch sypkých substrátů s využitím kolejové dopravy a s vymezením nezbytných koridorů pro technickou a dopravní infrastrukturu včetně souvisejících staveb.

Jako podklad pro zpracování studie byly využity dostupné informace z územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, z Územního plánu Ostravy a z projektové dokumentace – územní studie “Heřmanice – pozemky AWT a.s.”, zpracovanou společností Advanced World Transport a.s., Moravská Ostrava, Ing. Evou Hudečkovou v 11/2015.

Dokumentace je zpracovaná na základě žádosti společnosti AWT a.s. se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Hornopolská 3314/38, 702 62.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v městském obvodu Slezská Ostrava, na dvou katastrálních územích - Heřmanice a Hrušov. Je součástí plochy vymezené v Územním plánu Ostravy (dále jen „ÚPO“) jako plocha přestavby PŘ 12 (velikost 36,37 ha - zbořiště po těžbě a úpravě černého uhlí), kde je podmínkou pro vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 15 (velikost 22,72 ha).

Územní studie bude řešit pouze ucelenou část plochy vymezené plochou ÚS 15 (cca 1/3), která se nachází v severním okraji. Jižní hranu tak tvoří pás pozemků přiléhajících ke koridoru železniční vlečky a část pozemku parc. č. 458/3, k.ú. Heřmanice (pozemky jižně od železnice jsou zahrnuty pouze z důvodu návrhu inženýrských sítí, které slouží k zajištění provozu areálu AWT a.s.. Jejich využití bude řešeno jinou územní studií pokrývající jižní část plochy ÚS 15), severní a západní stranu řešeného území tvoří hrana odvalu a východní hranu oplocený areál kovošrotu (viz. grafická příloha – Výkres širších vztahů). V současné době je území nevyužíváno, povrch je tvořen neupraveným hlušinovým násypem porostlým trávou a náletovou zelení. Nacházejí se zde zbytky základových konstrukcí původních staveb. V západní části území se nachází zpevněná plocha o velikosti 3000m², která je využívána jako překladiště kontejnerů ACTS. Po západním a severním okraji území probíhá účelová komunikace směrem k odvalu Heřmanice, která se napojuje východním směrem na ul. Orlovskou.

Zpracování studie je v souladu s platným Územním plánem Ostravy - kap.3.5 Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území, ve kterém v minulosti probíhaly činnosti spojené s těžbou černého uhlí. Řešené území bylo využíváno pro povrchové provozy bývalého Dolu Heřmanice. Území se nachází ve zvláštním dobývacím prostoru Heřmanice, v chráněném ložiskovém území Rychvald a v území průlomové vlny zvláštní povodně.

Dalšími limitami jsou:

- hlavní stoka jednotné kanalizace DN500, procházející územím od jihu k západu s OP
- trasa dešťové kanalizace DN1000 v jižní části území

- STL plynovod DN 300 ve východní části území s OP
- stávající vedení elektřiny s OP
- plocha tělesa železniční vlečky s ochranným pásmem,
- koridor územní rezervy pro regionální lehkou kolejovou dopravu DZ10/R.

Limity budou respektovány a před započítáním stavební činnosti bude zjištěna jejich přesná poloha. Další limity se v území nevyskytují (viz výkres č. 2 Stávající stav, limity využití území).

3.2 KOMPLEXNÍ PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Územní plán Ostravy stanovuje pro celou plochu ÚS 15 způsob využití „Lehký průmysl“ a „Krajinná zeleň“, kde navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším. Ve vymezeném řešeném území je navržen způsob využití Lehký průmysl. Hlavní využití je následující:

budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. válcovny, slévárny, strojírny, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravny, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností.

Přípustné je využití pro:

provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

Územní studie nevymezuje konkrétní umístění staveb či zařízení, pouze vymezuje plochu pro výstavbu, ve které by měly být umístěny manipulační a skladovací plochy, dopravní trasy a plochy, doplňkové stavby-zázemí pro zaměstnance a vedení technické infrastruktury. Trvalé stavby nesmí být umístěny v OP železniční vlečky a v ploše územní rezervy DZ10/R. Dále studie vymezuje koridor pro zřízení nových tras železničních vleček a to v ploše směrem severním od stávající plochy železniční vlečky. V případě vymezení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu se může jednat i o stavby trvalé. Ve stávajícím i navrhovaném koridoru železniční dopravy je možné umístění technologického zařízení tak, aby nebylo do budoucna zamezeno realizaci záměru výstavby regionální lehké kolejové dopravy.

Podrobné řešení vymezení ploch pro skladování, dopravní trasy a vedení TI bude řešeno v dalším stupni PD.

3.3 RESPEKTOVÁNÍ PROSTOROVÉ REGULACE STANOVENÉ PRO LOKALITU ÚZEMNÍM PLÁNEM OSTRAVY

Navržené řešení územní studie respektuje prostorovou regulaci stanovenou ÚPO kódem 7: tj. výška nové zástavby max. 8NP (v areálu se uvažuje s výstavbou nízkopodlažních objektů, sloužících jako zázemí pro zaměstnance, maximálně zastavěná plocha pro stavby lehkého průmyslu není stanovena, index zastavění je max. 0,4. V řešeném území bude při provádění prací respektován návrh ÚPO - tj. dodržení koridoru územní rezervy pro regionální železniční trať DZ10/R.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 Širší dopravní vazby

Pro řešenou lokalitu je významnou dopravní trasou komunikace městského významu II/470 ul. Orlovská, na kterou jsou napojeny účelové komunikace zajišťující příjezd do areálu (v ÚPO zařazená do skupiny doplňkové tahy komunikační sítě městského významu). Ve vzdálenosti cca 4 km je možné napojení na dálnici D 1. Výjezdem na ul. Bohumínskou je možné dopravní propojení s centrem města Ostravy a se širším okolím.

4.1.2 Napojení lokality na pozemní komunikace

Řešená lokalita je dopravně napojena na stávající ulici Orlovskou v západní části (západní brána) obslužnou komunikací, která pokračuje ještě podél severní hranice území a je prodloužena až po severní bránu. Ve východní části zajišťuje spojení s ul. Orlovskou obslužná komunikace Nad Stavy (východní brána). Tyto komunikace budou sloužit pro příjezd manipulačních mechanismů a pohyb osobních automobilů zaměstnanců. Přeprava sypkých substrátů bude probíhat výhradně kolejovou dopravou.

4.1.3 Dopravní obsluha lokality

Komunikace uvnitř řešeného území budou vymezovány výhradně v souvoslosti s potřebou rozmístění skladovacích a manipulačních ploch. Bude se jednat pouze o zpevněné plochy terénu popř. panelové bloky. Nové komunikace s asfaltovým povrchem nebudou uvnitř areálu realizovány. Parkování osobních automobilů zaměstnanců bude zajištěno na zpevněných plochách v blízkosti provozních objektů.

4.1.4 Napojení na MHD

Řešená lokalita je ve vzdálenosti cca 600m dostupná ze zastávek MHD. Jedná se o zastávky na ul. Orlovské - zastávka MHD „Na Liščině“ (trolejbusová linka č. 109, autobusy č. 49 a 249 a dálkové autobusy ve směru Orlová, Lutyně – ÚAN a Orlová, Lutyně – Hlavní nádraží) a zastávka „Důl Heřmanice“ (trolejbusy č. 106, 109 a 113, autobusy č. 22, 49 a 249 a dálkové autobusy). Trolejbusové linky zajišťují spojení s dalšími městskými částmi Ostravy.

4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající vedení jednotlivých inženýrských sítí jsou zakresleny podle dostupných podkladů. Před zahájením prací je nutné prověřit jejich trasování a funkčnost.

4.2.1 Voda a kanalizace

Napojení na vodovod pitné vody je možné koridorem přes/pod vlečkou (nejbližší místo napojení je u parc. č. 458/52, na vedení užitkové vody je rovněž možné se napojit – toto vedení má trasu podél jižní hranice areálu.

Řešeným územím prochází hlavní stoka jednotné kanalizace DN 500. Tato trasa bude respektována. Odvod dešťových vod z manipulačních a skladových ploch bude řešen částečně zasakováním a částečně otevřenými příkopy do sedimentační jímky a odtud vedením do stávající dešťové kanalizace (východní okraj území). Splašková kanalizace nebude řešena – pro zaměstnance bude zřízeno mobilní hygienické zařízení s chemicky řešenou likvidací odpadu.

4.2.1 Elektroinstalace

Stavby a zařízení v území budou napojeny na elektrické vedení z odběrného místa firmy DIAMO s.p., odštěpný závod ODRA (parc. č. 458/3, k.ú. Heřmanice – parcela v areálu bývalého Dolu Heřmanice). Stávající podzemní vedení NN z odběrného místa na této parcele bude zrušeno, odběrné místo posunuto

západním směrem do jiné stávající regulační stanice, ve výkrese č. 4 označeno jako nové odběrné místo el. energie, a odtud bude severním směrem vedeno nové podzemní vedení NN, které bude sloužit pro osvětlení manipulačních ploch za snížené viditelnosti a pro provozní zařízení areálu AWT a.s..

4.2.2 Zásobování plynem

Navržené řešení využití území nepředpokládá potřebu napojení na plynové vedení. Stávající trasa průmyslového plynovodu bude z důvodu možného poškození novým využitím přeložena – viz výkres č.4 Inženýrské sítě.

Podrobné trasování vedení inženýrských sítí bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 NÁVRH PLOŠNÉ A LINIOVÉ ZELENĚ

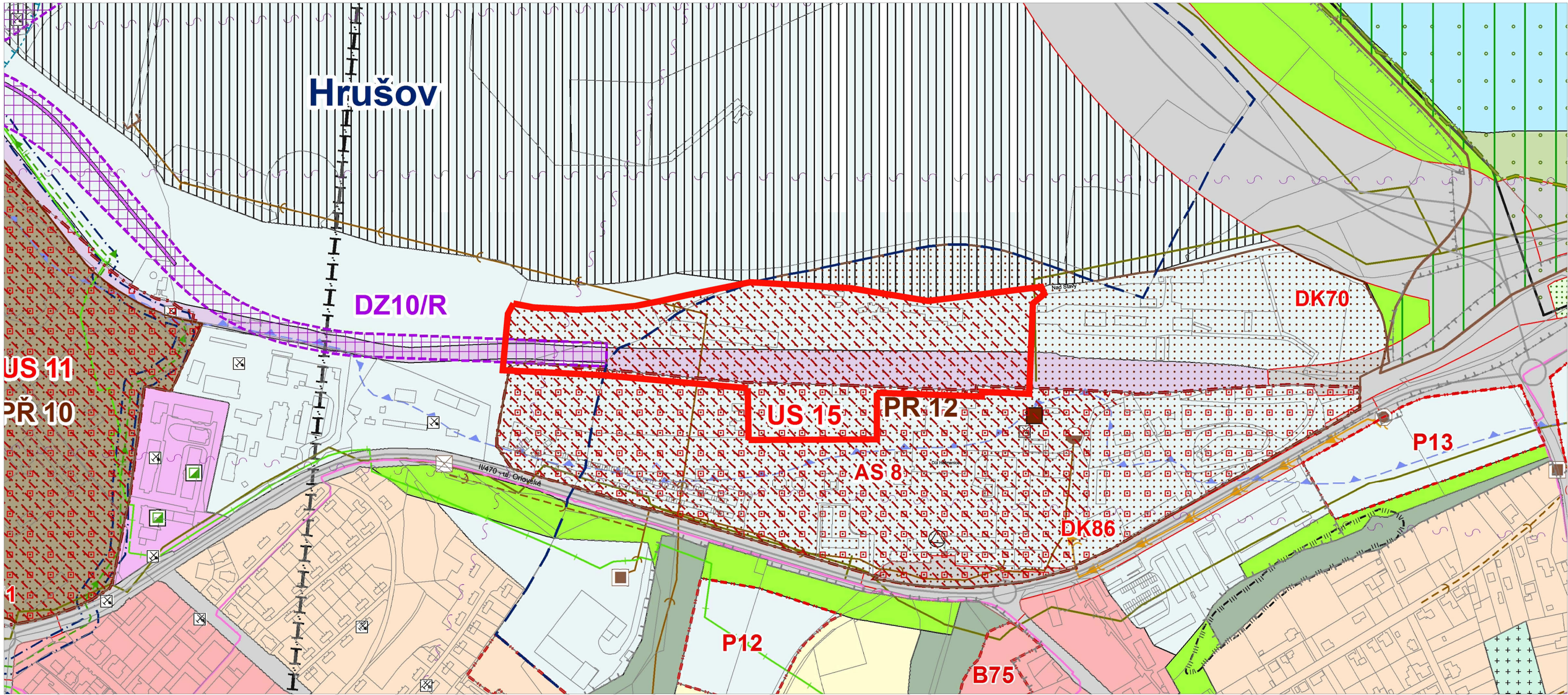
Územní studie nenavrhuje výsadbu dřevin ani zřízení plošné zeleně. Navrhovaný areál bude využit převážně pro potřeby průmyslu – skladování a manipulaci se sypkými materiály, kde provoz vyžaduje zpevněné plochy a přehlednost z hlediska bezpečnosti provozu.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Navržené řešení využití předpokládá z důvodu zajištění bezpečnosti provozu oplocení předmětného areálu. Území bude průjezdné pro mechanizaci. Vstup cizím osobám bude zakázán.

6 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- Širší vztahy	M 1:5 000
- Stávající stav, limity využití území	M 1:2 000
- Urbanistické řešení	M 1:2 000
- Inženýrské sítě	M 1:2 000



ŠIRŠÍ VZTAHY

LEGENDA:
hranice řešeného území

Způsob využití ploch dle Územního plánu Ostravy:

- US 15** plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie
- PŘ 12** plochy přestavby, č. plochy
- AS 8** plochy pro asanaci, č. plochy
- lehký průmysl
- plochy pozemních komunikací
- DK 70,86** územní rezerva pro silniční dopravu

- DZ 10/R** územní rezerva pro železniční dopravu
- plochy železniční dopravy
- skládka průmyslového odpadu - technická rekultivace
- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení
- občanské vybavení
- krajinná zeleň
- lesy
- louky
- vodní plochy

- územní systém ekologické stability
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- Natura 2000 - ptačí oblast
- průlomová vlna zvláštní povodně
- staré důlní dílo
- doprava: přestupní terminál ostatní
- hranice katastrálních území
- DP dobývací prostor
- Technická infrastruktura dle Územního plánu Ostravy:
 - jednotná kanalizace, stávající hlavní stoka
 - jednotná kanalizace, navrhovaná hlavní stoka
 - kanalizační výtlač - stav

- čistírna odpadních vod - stávající
- čerpací stanice odpadních vod - stávající
- odlehčovací komora - stávající
- odlehčovací komora - návrh
- průmyslový plynovod
- zdroj průmyslového plynu
- plynovod STL - stávající
- regulační stanice STL plynu - stávající
- koridor pro stavbu vrchního vedení VVN - návrh
- trasa optického kabelu
- významný radioreléový spoj

zpracoval:

ÚHA a SŘ
Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

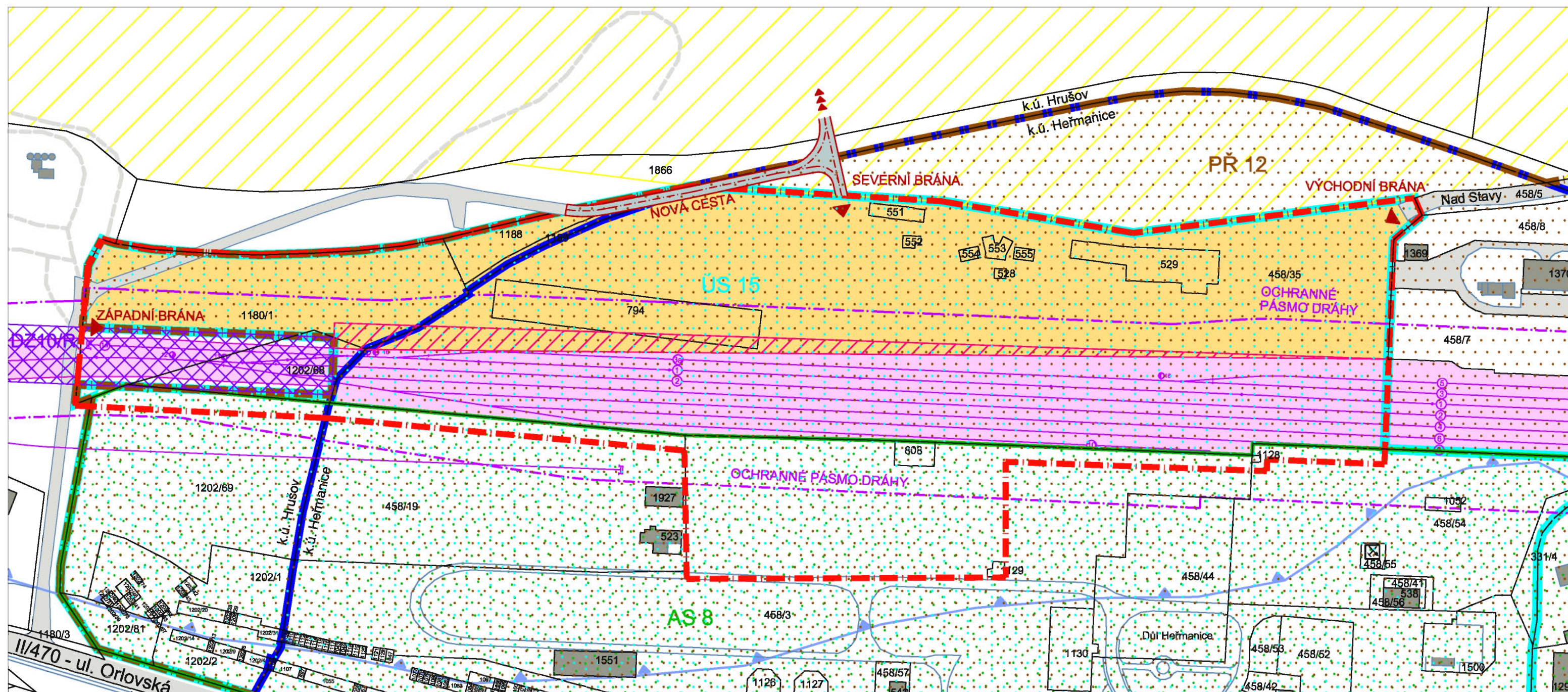
projektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 1

formát:
A3
květen 2016

S
M 1:5000





URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

LEGENDA:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | stávající objekty | | rozšíření plochy pro možné umístění železniční vlečky |
| | stávající zpevněné komunikace | | ochranné pásmo dráhy |
| | stávající nezpevněné komunikace | | stávající parcelace |
| | plochy pro výstavbu objektů, umístění dopravních a technologických zařízení, manipulačních, dopravních a skladovacích ploch | | doplňková vnitřní kresba parcel |
| | nové zpevněné komunikace | | skládka průmyslového odpadu - technická rekultivace |
| | vstupy do areálu | | ÚS 15 vymezení územní studie č. 15 |
| | plochy železnice | | PR 12 vymezení přestavby č. 12 |
| | osa železniční koleje | | |

- | | |
|-----------------------|--|
| | AS 8 vymezení asanace č. 8 |
| | rozhraní katastrálních území |
| | hranice řešeného území |
| Limity využití území: | |
| | průlomová vlna zvláštní povodně |
| | DZ10/R územní rezerva pro železniční dopravu |
| | staré důlní dílo |

zpracoval:

ÚHA a SŘ
Magistrát města Ostravy

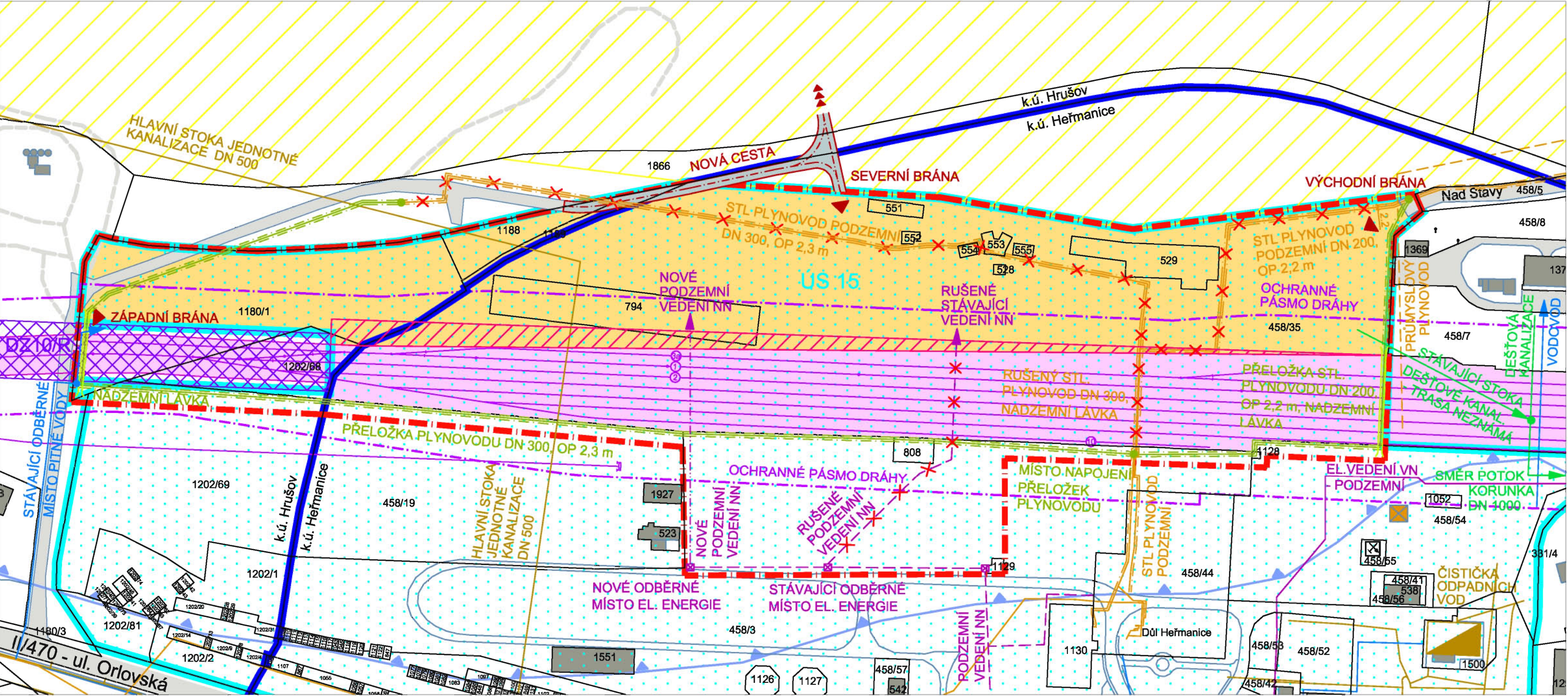
výkres č. 3

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

formát:
A3
květen 2016

projektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

M 1:2000



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

LEGENDA:

stávající objekty

stávající zpevněné komunikace

stávající nezpevněné komunikace

plochy pro výstavbu objektů, umístění dopravních a technologických zařízení, manipulačních, dopravních a skladovacích ploch

nové zpevněné komunikace

vstupy do areálu

plochy železnice

rozšíření plochy pro možné umístění železniční vlečky

osa železniční koleje

ochranné pásmo dráhy

č. stávající parcelace

doplňená vnitřní kresba parcel

čistička odpadních vod Heřmanice

ÚS 15 vymezení územní studie č. 15

průlomová vlna zvláštní povodně

rozhraní katastrálních území

hranice řešeného území

DZ10/R územní rezerva pro železniční dopravu

skládka průmyslového odpadu - technická rekultivace

zdroj průmyslového plynu

staré důlní dílo

Návrh inženýrských sítí:

přeložka STL plynovodu, ochranné pásmo 1 m od hrany potrubí

nadzemní potrubní lávka

rušený plynovod

rušené el. vedení NN podzemní

nové el. vedení NN podzemní

průmyslový plynovod

regulační stanice

elektrické vedení VN podzemní

elektrické vedení NN podzemní

telefonní a spojové kabely

vedení veřejného osvětlení

vodovod

jednotná kanalizace

dešťová kanalizace

Stávající inženýrské sítě:

plynovod

STL plynovod, ochranné pásmo 1 m od hrany potrubí

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. arch. Blanka Bittnerová
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 4

formát:
A3
červen 2016

M 1:2000