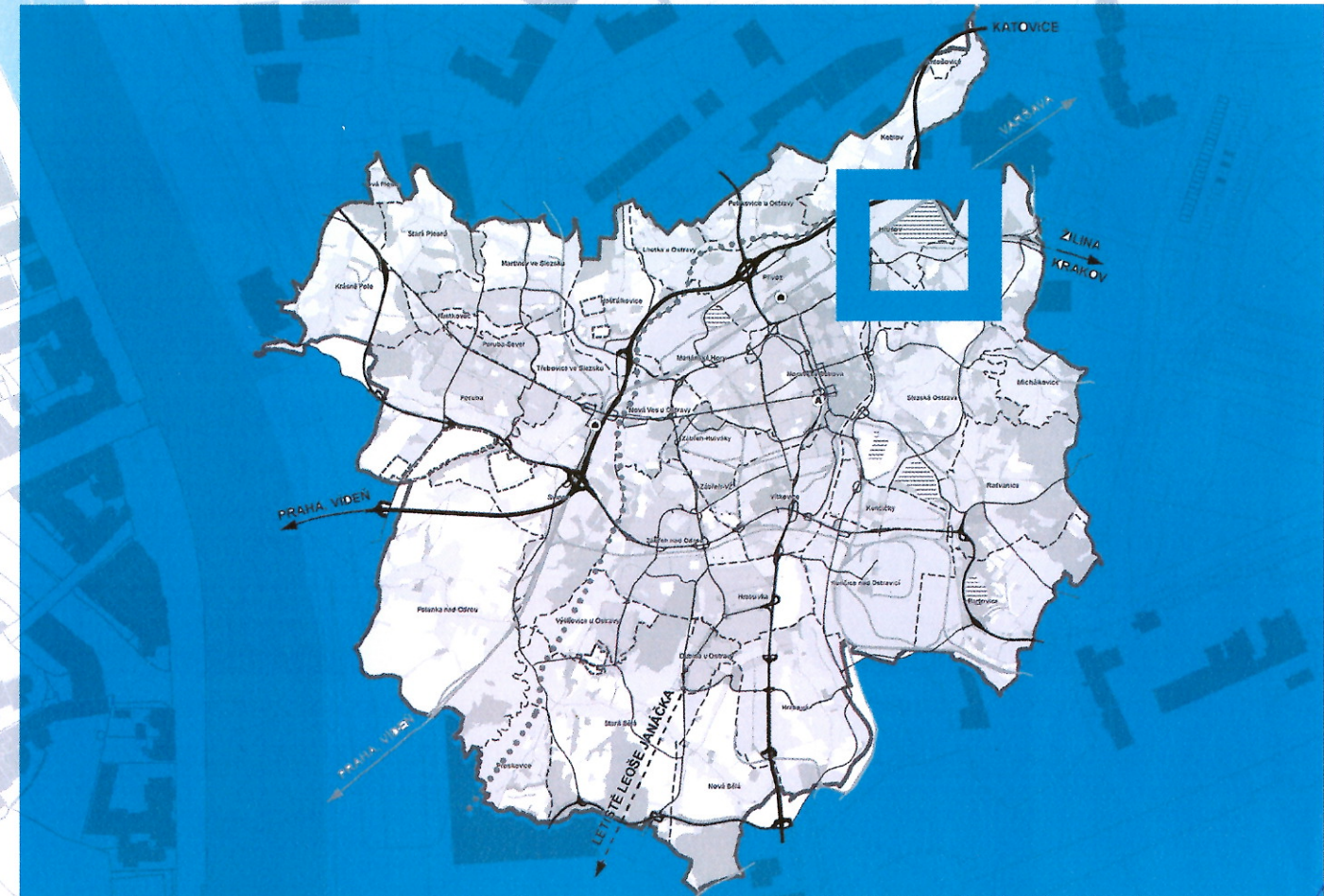


ÚZEMNÍ STUDIE

č. ÚS 15/III - 16/2016

HEŘMANICE, HRUŠOV
DŮL HEŘMANICE - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

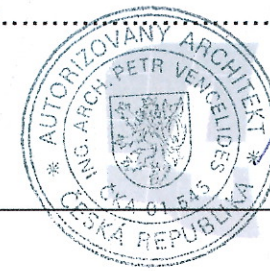


zadání předáno zhotoviteli dne: 5.9.2016
schválení možnosti využití dne: 21.11.2016
zaregistrovaná dne: 29.11.2016

Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vencelides, ČKA č. 01 545
Urbanistická koncepce: Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Ing. Karel Čermák

OBSAH:



textová část
grafická část
1 ŠIRŠÍ VZTAHY,
2 STÁVAJÍCÍ STAV, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ,
3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Územní studie ÚS 15/III - 16/2016
Heřmanice, Hrušov
Důl Heřmanice – Inženýrské sítě

Pořizovatel:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu MMO
Zpracovatel zadání Územní studie ÚS č. 15/III – 16/2016

Zodpovědný projektant:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. arch. Petr Vencelides, č. autorizace ČKA 01 545

Zpracovatelé:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D., Ing. Karel Čermák

Datum zpracování: 9. 11. 2016

Obsah:

1 Cíle a účel řešení územní studie.....3

2 Vymezení řešeného území3

3 Koncepce3

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ..... 3

3.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY..... 3

4 Grafická část územní studie3

Definice použitých zkratk a pojmů, užívaných v této studii

Zkratky:

ÚS 15	plocha, pro kterou je stanoven požadavek zpracování územní studie, s označením dle Územního plánu Ostravy
PŘ 12	plocha přestavby s označením dle ÚPO
ÚPO	Územní plán Ostravy
PD	projektová dokumentace (dokumentace pro územní řízení)
DZ10/R	územní rezerva pro záměr výstavby regionální lehké kolejové dopravy
TI	technická infrastruktura
STL	středotlaký plynovod
OP	ochranné pásmo

Pojmy:

Koridor pro vedení TI

Je plocha vymezená pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit stanovenou inženýrskou sít' v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Vymezení koridoru obsahuje i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, propustky, tunely apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba).

Plocha přestavby

Plochy přestavby jsou plochy v zastavěném území obce, na kterých ÚPO navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším. Pro novou zástavbu stanovuje ÚPO prostorovou regulaci.

Plocha pro výstavbu

Jedná se o plochu pro umístění a výstavbu objektů a zařízení lehkého průmyslu, včetně umístění dopravních a technologických zařízení, manipulačních, dopravních a skladovacích ploch.

1 CÍLE A ÚČEL ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území dle § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“). Respektuje přitom funkční a prostorovou regulaci stanovenou Územním plánem Ostravy, který zároveň podmínil vydání územního rozhodnutí v řešené lokalitě zpracováním územní studie ÚS 15.

Cílem územní studie je vymezení koridoru pro vedení nově navrhovaného plynovodu STL v zájmovém území.

Jako podklad pro zpracování studie byly využity dostupné informace z územně analytických podkladů pro správní obvod statutárního města Ostravy, z Územního plánu Ostravy, technické údaje z podkladu „mapa živě“ a údaje poskytnuté spol. Ostravské vodárny a kanalizace, a. s. Údaje a data, týkající se navrhovaného plynovodu STL, byly poskytnuty společností IGEA s. r. o.

2 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v severovýchodní části statutárního města Ostravy, v městském obvodu Slezská Ostrava, na rozhraní dvou katastrálních územích - Heřmanic a Hrušova. Jedná se o část plochy, která je v Územním plánu Ostravy (dále jen „ÚPO“) vymezena jako plocha přestavby PŘ 12 (velikost 36,37 ha - zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí), v níž je podmínkou pro vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie ÚS 15 (velikost plochy ÚS 15 je 22,72 ha).

Územní studie bude řešit pouze ucelenou část plochy ÚS 15, nacházející se v její jihozápadní části, o velikosti cca 7,5 ha.

Severní hranici této ucelené části bude tvořit koridor železniční vlečky a územní rezerva pro železniční dopravu DZ10/R. Na jihu je plocha vymezena silnicí II/470 - ul. Orlovskou, na východě sousedí s areálem společnosti DAB Trade, s. r. o. a hlavními budovami bývalého dolu Heřmanice. Západně od plochy se nachází objekty řadových garáží, přímo sousedící s areálem věznice Heřmanice (viz výkres č. 1 - Širší vztahy).

V současné době je území z větší části nevyužíváno. Pouze v jeho severní části se nachází zpevněná plocha, o velikosti asi 6 500 m², areálu sběrný druhotných surovin a kovového odpadu společnosti Demonta T s. r. o. Zbytek území tvoří neupravený hlušinový násyp, porostlý trávou a náletovou zelení. Při západním okraji území probíhá účelová komunikace směrem k odvalu Heřmanice, která se na jihu napojuje na ul. Orlovskou.

Zpracování studie je v souladu s platným Územním plánem Ostravy - kapitolou 3.5 „Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií“.

3 KONCEPCE

3.1 HODNOTY A LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešená lokalita se nachází v území, ve kterém v minulosti probíhaly činnosti spojené s těžbou černého uhlí. Řešené území bylo využíváno pro povrchové provozy bývalého Dolu Heřmanice. Území se nachází ve zvláštním dobývacím prostoru Heřmanice, v chráněném ložiskovém území Rychvald a v území průlomové vlny zvláštní povodně.

Dalšími limitami jsou:

- neidentifikované potrubí a jeho OP, procházející územím od severu k jihu (dle údajů z ÚPO se jedná o hlavní stoku jednotné kanalizace DN 500; údaje poskytnuté společností OVaK, a. s. potrubí označují jako zatrubněný vodní tok, dimenze potrubí DN 800)
- stávající vedení elektřiny a jeho OP

- plocha tělesa železniční vlečky a její OP
- územní rezerva pro regionální lehkou kolejovou dopravu DZ10/R
- zatrubněný vodní tok, který prochází jižní částí území

Limity budou respektovány a před započítáním stavební činnosti bude zjištěna jejich přesná poloha. Další limity se v území nevyskytují (viz výkres č. 2 - Stávající stav, limity využití území).

3.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Celé řešené území je součástí plochy, vymezené v ÚPO jako plocha přestavby PŘ 12, pro kterou ÚPO navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším.

Územní studie vymezuje v území nově navrhovaný koridor pro vedení plynovodu STL. Nevymezuje tedy v území plochy pro výstavbu, manipulační a skladovací plochy, dopravní trasy a plochy apod.

Nově navrhovaný koridor pro vedení plynovodu STL bude umístěn v jižní části území. Jeho trasování bylo navrženo na základě podkladů poskytnutých společností IGEA, s. r. o. (viz výkres č. 3 - Technická infrastruktura). Vzhledem ke svému charakteru ale studie dále nenavrhuje umístění odběrných míst, ani trasování případných přidružených potrubí.

Podrobněji bude trasování plynovodu řešeno v dalším stupni PD.

Stávající vedení jednotlivých inženýrských sítí jsou zakreslena podle dostupných podkladů. Před zahájením prací je nutné prověřit jejich trasování a funkčnost.

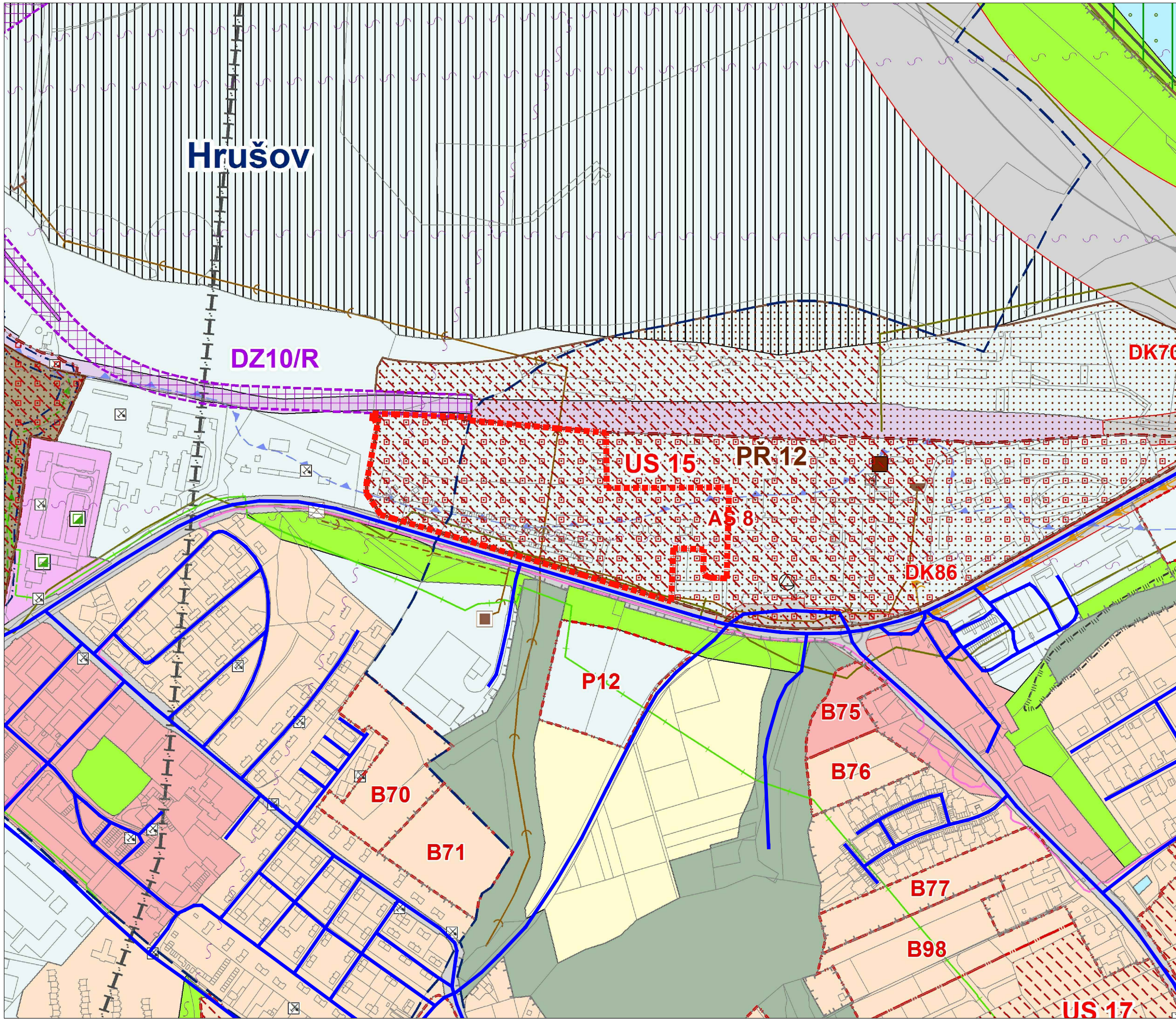
Řešeným územím na jihu prochází stoka jednotné kanalizace.

Pro jižní část území je připravován záměr na vybudování nové stoky splaškové kanalizace. Přibližné vymezení koridoru pro její trasování je zakresleno ve výkrese č. 3 - Technická infrastruktura.

Od severu k jihu probíhá územím neidentifikované podzemní potrubí (dle ÚPO se jedná o hlavní stoku jednotné kanalizace DN 500; dle spol. OVaK, a. s. pak o zatrubněný vodní tok v potrubí DN 800), jehož trasování je při návrhu nutno respektovat.

4 GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

- | | |
|--|------------|
| - Širší vztahy | M 1 : 5000 |
| - Stávající stav, limity využití území | M 1 : 2000 |
| - Technická infrastruktura | M 1 : 2000 |



LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající silniční síť
- ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY
 - US 15 plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, č. studie
 - PR 12 plochy přestavby, č. plochy
 - B70 zastavitelná plocha pro bydlení, č. plochy
 - P12 zastavitelné plochy pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci, č. plochy
 - AS 8 plochy pro asanaci, č. plochy
 - DK70 návrhový prvek pozemní komunikace, č. prvku
 - DZ10/R územní rezerva pro železniční dopravu

- bydlení v bytových domech
- bydlení v rodinných domech
- krajinná zeleň
- lehký průmysl
- lesy
- občanské vybavení
- orná půda
- plochy pozemních komunikací
- plochy smíšené výrobní - lehký průmysl a občanské vybavení
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy železniční dopravy
- skládka průmyslového odpadu - technická rekultivace
- územní systém ekologické stability
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita

ÚZEMNÍ STUDIE Č. 15/III - 16/2016

HEŘMANICE, HRUŠOV

DŮL HEŘMANICE - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

ŠIRŠÍ VZTAHY

- NATURA 2000 - ptačí oblast
- zastavěné území
- přestupní terminál ostatní
- hranice katastrálních území
- průlomová vlna zvláštní povodně
- dobývací prostor
- sesuvné území - ostatní
- staré důlní dílo

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY

- navrhované vrchní vedení VVN a jeho koridor
- plynovod STL - stav
- průmyslový plynovod
- regulační stanice STL - stav
- zdroj průmyslového plynu
- jednotná kanalizace - stávající hlavní stoky
- jednotná kanalizace - navrhovaná hlavní stoka
- stávající kanalizační výtlak
- odlehčovací komora - stav
- odlehčovací komora - návrh
- čerpací stanice odpadních vod - stav
- čistírna odpadních vod - stav
- výustní objekt - stav
- trasa optického kabelu
- významný radioreléový spoj

zpracoval:

ÚHA a SŘ
Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. Karel Čermák
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č.1545

výkres č. 1
formát B3
listopad 2016

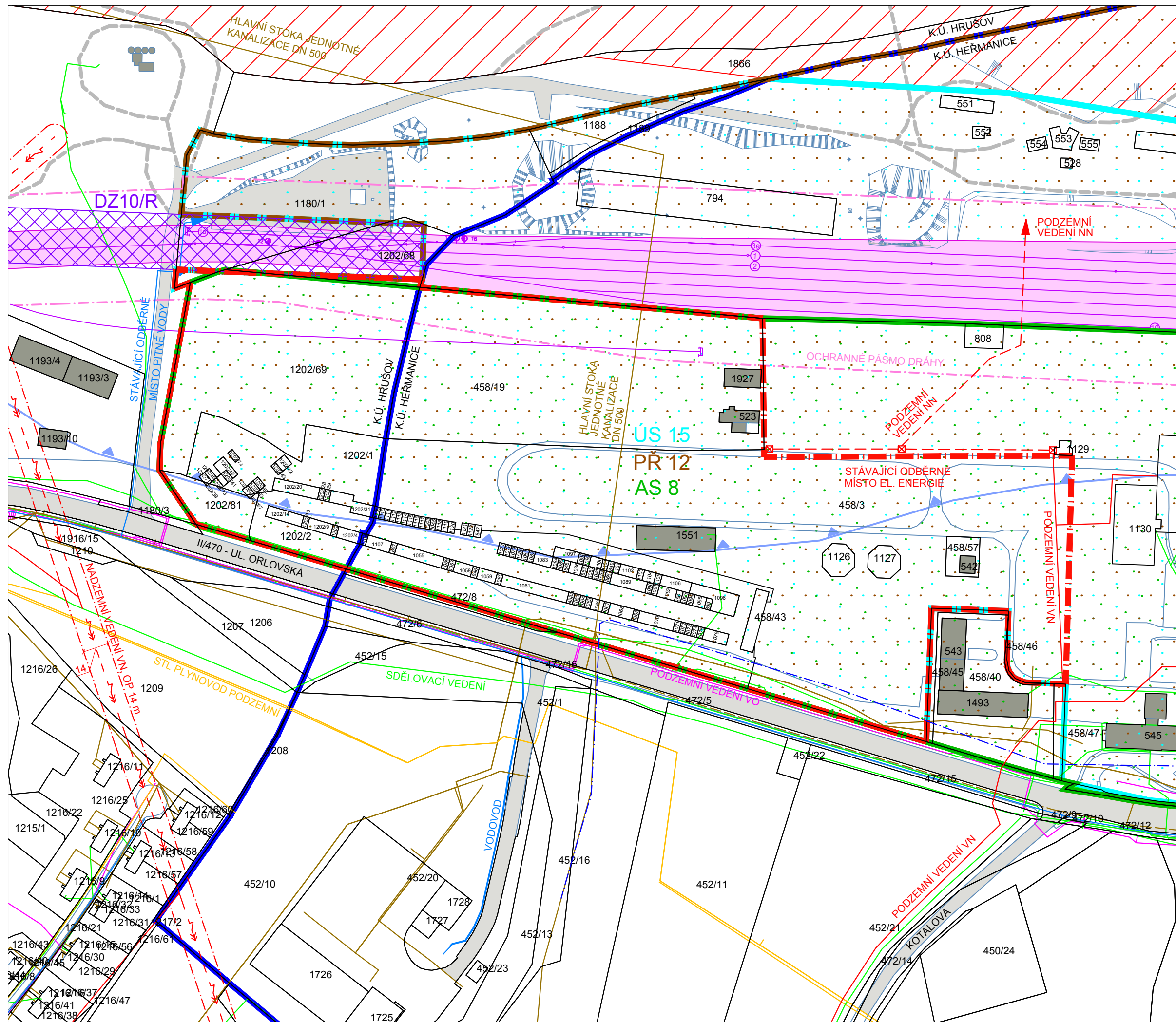


M 1:5000

DŮL HEŘMANICE -
INŽENÝRSKÉ SÍŤ
STÁVAJÍCÍ STAV,
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- elektrické vedení VN nadzemní,
ochranné pásmo 7 m od hrany vodiče
- elektrické vedení VN podzemní
- elektrické vedení NN podzemní

výkres č. 2
formát B3
listopad 2016



DŮL HEŘMANICE - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- plánovaný průběh přeložky plynovodu STL a její koridor, ochranné pásmo 2 m od hrany potrubí
- rušený plynovod STL
- předpokládáný průběh koridoru pro umístění plánované stoky splaškové kanalizace, š. 10 m; převzato z podkladů spol. OVaK, a. s.

LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající objekty
- stávající zpevněné komunikace
- stávající nezpevněné komunikace
- č. stávající parcelace
- doplňená vnitřní kresba parcel
- plochy železnice
- osa železniční koleje
- ochranné pásmo dráhy
- skládka průmyslového odpadu - technická rekultivace
- rozhraní katastrálních území
- zatrubněný vodní tok

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- elektrické vedení VN nadzemní, ochranné pásmo 7 m od hrany vodiče
- elektrické vedení VN podzemní
- elektrické vedení NN podzemní
- trafostanice
- vedení veřejného osvětlení podzemní
- sdělovací vedení
- plynovod
- vodovod pitné vody
- jednotná kanalizace
- dešťová kanalizace

zpracoval:

ÚHA a SŘ

Magistrát města Ostravy

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

projektant:
Ing. Karel Čermák
zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Vencelides
autorizace ČKA č. 1545

výkres č. 3
formát A3
listopad 2016

